

Informe de prevenció d'incendis

Titular: AJUNTAMENT DE MOLINS DE REI
Establiment o activitat: POLIESPORTIU PONT DE LA CADENA
Tipus d'activitat: Polilleuger d'esports a l'escola Pont de la Cadena amb zona de pista i zona de vestuaris
Adreça: Carrer de Felip Canalias, 15
Municipi: Molins de Rei
Referència: 24/2025/000108

Fets

1. El dia 07/05/2025 ha entrat amb el número de registre 9071/105040/2025 la sol·licitud de l'informe de prevenció d'incendis en relació a l'activitat de la referència.
2. Aquest projecte està elaborat per l'arquitecta Elena Nedelcu i es va signar electrònicament el dia 07/05/2025.

Fonaments de dret

- Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) i posteriors modificacions i correccions.
- Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (RIPCI) i posteriors modificacions i correccions.
- Ordre INT/323/2012, d'11 d'octubre, per la qual s'aproven les instruccions tècniques complementàries del Document Bàsic de Seguretat en cas d'Incendi (DB SI) del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
- Ordre INT/324/2012, d'11 d'octubre, per la qual s'aproven les instruccions tècniques complementàries genèriques de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Ordre ISP/20/2025, de 24 de febrer, per la qual s'aproven les instruccions tècniques complementàries del Document bàsic de seguretat en cas d'incendi del Codi tècnic de l'edificació.
- Ordre ISP/28/2025, de 3 de març, per la qual s'aproven les instruccions tècniques complementàries genèriques de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Conclusions

Les condicions de seguretat contra incendis previstes a la documentació tècnica presentada no són suficients, atès que:

- Cal aportar un càlcul justificatiu sobre el sistema de control de fums d'incendi, d'acord amb la norma UNE 23585, atès que l'ocupació és superior a 1000 persones.

- Cal aportar una descripció dels usos previstos per a la pista com a espai obert al públic general (situació 2). Cal justificar el valor de densitat d'ocupació que s'aplica en funció de l'activitat que millor s'assimili, d'acord amb la taula 2.1 del DB SI 3. Cal justificar la superfície de cada espai, incloent la situació 2 en la que es menciona l'absència de tanques perimetrals a la zona de pista. El càlcul d'ocupació ha de prendre en consideració la superfície total ocupable pel públic.
- Cal refer les condicions d'hipòtesis de bloqueig, atès que s'ha plantejat inutilitzats els mitjans d'evacuació de menor amplada. Cal prendre en consideració el bloqueig dels elements d'evacuació més restrictius, com ara, les sortides, passadissos i escales de major amplada o els que reben un número superior d'ocupants atenent a criteris de proximitat i proporcionalitat, segons s'escaigui.
- Cal aportar una descripció dels elements estructurals de coberta i justificar la resistència que assoleixen. Cal justificar el mètode de protecció previst, o càlcul justificatiu segons Eurocodi o mètodes simplificats de càlcul establerts en els annexos del DB SI. Cal aportar una relació dels pesos unitaris dels elements que formen part de la coberta (tancament) i justificar la càrrega permanent associada. En cas que s'excedeixi de 1 kN/m² caldrà garantir una resistència al foc R90 per als elements estructurals de coberta.
- Cal justificar el tipus d'instal·lació o servei previst a les sales tècniques d'instal·lacions. Cal adaptar aquests espais a les condicions dels locals de risc especial, segons s'escaigui.
- Cal aportar una descripció dels elements constructius de la façana, i si s'escau, dels sistemes d'aïllament situats a l'interior de les cambres ventilades per tal de justificar la reacció al foc dels materials, d'acord amb els apartats 1.4, 1.5 i 1.6 del DB SI 2.
- Cal disposar d'un sistema d'alarma, atès que l'ocupació prevista és superior a 500 persones. El sistema ha de ser apte per emetre missatges per megafonia. El projecte ha d'incloure una justificació en relació a aquest sistema.

Per tant, s'emet informe **desfavorable**.

El tècnic de l'Àrea de prevenció