

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL SERVEI DE
PODA A CORNELLÀ DE LLOBREGAT I VILADECANS

EXPEDIENT 2025-15L

I. Àrea/Àmbit que proposa la contractació	2
1. Àrea que impulsa	2
2. Gerència que proposa la contractació	2
3. Responsable del contracte.....	2
II. La necessitat i idoneïtat del contracte	3
4. Objecte del contracte i expedient de contractació.....	3
4.1. Codificació	3
5. Justificació de la necessitat del contracte.....	3
6. Idoneïtat de l' objecte i contingut del contracte que es proposa per a satisfer-les.....	4
7. Determinacions necessàries per a la redacció del PCAP	4
7.1. Procediment i tramitació de l' expedient.....	4
7.2. Solvència.....	4
7.3. Criteris de valoració	5
7.4. Valor estimat.....	5
7.5. Sistema de determinació del preu	5
8. Insuficiència de mitjans propis	6
9. Inici i termini del contracte	6
10. Mesa de contractació	6
11. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats.....	6
12. Variants.....	7
13. Garanties	7
14. Forma de pagament	7
15. Revisió de preus.....	7
16. Causes especials de resolució del contracte	7
17. Penalitats	8
18. Modificació del contracte	9

I. Àrea/Àmbit que proposa la contractació

1. Àrea que impulsa

Àrea de jardineria de Tecsal,S.A.

2. Gerència que proposa la contractació

Gerència de Tecsal,S.A.

3. Responsable del contracte

Eduard Muixach Roig, Cap de Projectes i Jardineria

II. La necessitat i idoneïtat del contracte

4. Objecte del contracte i expedient de contractació

Expedient de contractació núm. 2025-15L

Aquesta societat, dins el seu objecte social i d'acord amb l'article 2.1 dels seus Estatuts, porta la gestió directa d'un Centre Ocupacional i un Centre Especial de Treball amb serveis que faciliten la plena integració social de la població adulta amb disminució psíquica.

L'objecte del present contracte és la prestació del servei de poda d'arbres a dos municipis de la comarca del Baix Llobregat:

- poda de 1.120 arbres a Cornellà de Llobregat.
- poda de 800 arbres a Viladecans.

El llistat d'arbres a podar a Cornellà de Llobregat estan detallats a l'Annex I del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars del present expedient.

En canvi, al municipi de Viladecans, els arbres a podar s'aniran sol·licitant a l'empresa adjudicatària segons les necessitats de Tecsal,S.A. i en el termini de durada del contracte fins a un màxim de 800 unitats. Cal destacar que només es realitzarà el pagament dels serveis de poda efectivament sol·licitats per Tecsal,S.A. sense ser d'obligat compliment la sol·licitud del màxim d'arbres a podar.

La prestació d'aquests serveis inclourà l'aportació de tots els mitjans humans i materials necessaris per a l'execució del servei.

No procedeix la divisió en lots, ja que la realització independent de les diverses prestacions que formen l'objecte del contracte implicaria una pèrdua d'eficiència en comparació a la prestació del servei sense divisió en lots.

4.1. Codificació

El CPV del contracte és el següent:

77340000-5 Poda d'arbres i bardisses

5. Justificació de la necessitat del contracte

L'objecte del present contracte és la prestació del servei de poda d'arbres a dos municipis de la comarca del Baix Llobregat:

- poda de 1.120 arbres a Cornellà de Llobregat.
- poda de 800 arbres a Viladecans.

L'objecte d'aquesta contractació és necessària per:

- Millorar la salut de l'arbre i el seu creixement
- Mantenir la seguretat
- Controlar la forma i la mida de l'arbre
- Eliminar branques competidores
- Millorar la ventilació i la llum
- Reforçar l'estructura de l'arbre
- Controlar malalties i plagues

Tecsal,S.A. té dret a sol·licitar el servei contractat tots els dies que el Centre Especial de Treball tingui activitat laboral.

6. Idoneïtat de l' objecte i contingut del contracte que es proposa per a satisfer-les

Aquest contracte té caràcter privat i es tipifica com a contracte de serveis d' acord amb l' article 17 de la LCSP.

Es planteja un plec en el qual per a la selecció del contractista, es valorarà un criteri quantitatiu i un qualitatiu. S' adjudicarà el contracte a l' oferta que presenti una millor relació qualitat – preu.

7. Determinacions necessàries per a la redacció del PCAP

7.1. Procediment i tramitació de l' expedient

Tramitació: Ordinària

Procediment d' adjudicació: Obert. No subjecte a regulació harmonitzada

Forma d' adjudicació: criteri quantitatiu i qualitatiu

L' oferta adjudicada serà la que obtingui més puntuació d' acord amb els criteris indicats a la clàusula 18 del plec de clàusules administratives.

7.2. Solvència

a) Solvència econòmica i financera

S' ha d' acreditar mitjançant:

- Comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, o registre oficial on estigui inscrit, el volum anual de negocis del licitador, referit a l'any de major volum de negoci dels 3 últims anys conclosos, el qual caldrà que sigui al menys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte
- Declaració del compromís de renovació o pròrroga de la pòlissa d'assegurança d'indemnització de riscos professionals, que d'acord amb l'article 87.3 b) LCSP, no podrà ser inferior al Valor Estimat del Contracte (VEC)

b) Solvència professional o tècnica

S'ha d'acreditar mitjançant:

- S'aportarà relació dels principals serveis realitzats en els últims 3 anys, que siguin d'igual o similar naturalesa (segons codi CPV) als que constitueixen l'objecte del contracte, acompanyats de certificats de bona execució expedits pels destinataris dels serveis.
- L'import anual acumulat en l'any de major execució dels serveis d'igual o similar naturalesa ha de ser igual o superior al 70 per 100 de l'anualitat mitja del contracte.

7.3. Criteris de valoració

S'adjudicarà el contracte a l'oferta que presenti la millor relació qualitat - preu, valorada d'acord amb una puntuació total la qual es fixa en 100 punts, i es desglossarà de la següent forma:

1. Criteri quantitatiu: de 0 a 90 punts
2. Criteri qualitatiu: de 0 a 10 punts

7.4. Valor estimat

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 88 i concordants de la LCSP, és de **84.480, 00€ (IVA exclòs)**, desglossat de la següent manera:

Concepte	PBL	10% modificació	Valor estimat del contracte
Cornellà de Llobregat	1.120 arbres x 40€/unitat = 44.800 €	4.480 €	49.280 €
Viladecans	800 arbres x 40€/unitat = 32.000 €	3.200 €	35.200 €
TOTAL	76.800 €	7.680 €	84.480 €

7.5. Sistema de determinació del preu

La contractació del servei s'ha calculat de la següent manera: anterior procediment, augment IPC, percentatge de benefici industrial, despeses generals i d'altres.

8. Insuficiència de mitjans propis

En tractar-se d'una prestació de servei que implica un conjunt de treballs que, donada la seva magnitud, són inassolibles amb personal i recursos propis, es fa necessària la seva contractació externa.

L'empresa adjudicada haurà de ser especialista i professional donant compliment als requisits que causa un servei com aquest per tal de garantir qualitat i seguretat.

9. Inici i termini del contracte

L'inici dels treballs de poda serà, durant el mes de novembre de 2025. La totalitat dels arbres de Cornellà de Llobregat (Annex I del PPTP) i els sol·licitats per Tecsàl, S.A. del municipi de Viladecans hauran d'estar podats com a màxim el 30 d'abril de 2026.

10. Mesa de contractació

La mesa estarà formada per:

Mihai Fodor, Conseller delegat com a President

Pat Casalà Albacete, Gerenta com a Secretària

Maribel Collado Soler, Cap d'administració com a Vocal

Marta González Tobes, Cap de secció com a Vocal

11. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

Els criteris que es tindran en compte per apreciar les ofertes desproporcionades o temeràries, seran els establerts en els articles 84-86 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, del Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques (BOE 26-10-2001).

Si l'oferta econòmica es troba en algun dels següents supòsits serà considerada anormal:

-Quan concorren un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.

-Quan concorrin dos o més licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

En el supòsit que alguna de les ofertes pugui ser considerada presumptament anormal o desproporcionada, la Mesa de contractació sol·licitarà a l'empresa licitadora que l'hagi presentat perquè la justifiqui per tal que l'òrgan de contractació pugui determinar si efectivament l'oferta resulta anormal o desproporcionada.

L'empresa licitadora disposarà d'un termini de tres (3) dies, a comptar des de la data de publicació del requeriment, per presentar les justificacions per escrit.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació justificativa sol·licitada es considerarà que la proposició no podrà ser completada, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la Mesa de contractació rep la informació justificativa sol·licitada en el termini esmentat, la sotmetrà a consideració dels seus membres per tal que aquests decideixin per votació previ assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig i exclusió.

12. Variants

No s'admeten variants.

13. Garanties

No se'n requereixen. D'acord amb l'article 107 de la LCSP, s'eximeix a l'adjudicatari de l'obligació de constituir una garantia ja que l'objecte del contracte té relació directa amb la inclusió social i laboral de persones que pertanyen a col·lectius en risc d'exclusió social.

14. Forma de pagament

Els serveis contractats es pagaran mensualment, per mesos vençuts, a 30 dies data factura per rebut bancari i el dia de pagament serà el 25 de cada mes.

Pagament prèvia presentació de factura i aprovació d'aquesta per part del cap d'administració.

15. Revisió de preus

No procedeix

16. Causes especials de resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes a la LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per contractar amb l'administració pública estipulades a l'article 71 de la LCSP.
- Per l'incompliment del termini total o parcial per causes imputables al contractista.
- Per l'incompliment d'alguna de les condicions especials d'execució del contracte.
- Per l'incompliment per part del contractista de tenir, en cas d'emergència o necessitats extraordinàries del servei, la disponibilitat del personal i/o equipaments tècnics indicats pel mateix o per l'incompliment d'atendre l'emergència o necessitat en el temps de resposta a que es va comprometre.

- Cedir el contracte o subcontractar amb tercers la prestació parcial del mateix, sense el vist-i-plau de Tecsal, S.A
- La falsedat comprovada en qualsevol moment per Tecsal, S.A. de les dades o documents aportats per l'adjudicatari en la fase de licitació
- Per l'incompliment per part de l'adjudicatari de qualsevol altra de les seves obligacions contractuals o el seu compliment defectuós
- L'incompliment de l'obligació del contractista del deure de confidencialitat respecte de les dades o antecedents que no essent públics o notoris estiguin relacionats amb l'objecte del contracte.
- L'incompliment de l'obligació del contractista de disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 300.000 euros.
- L'incompliment de l'obligació del contractista d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials necessaris per a l'execució de l'objecte del contracte

17. Penalitats

S'estableix el següent règim de penalitats:

- L'incompliment del termini d'inici d'execució de les prestacions, diferenciant entre*:
 - Fins a 3 dies de retard: falta lleu
 - Entre 4-7 dies de retard: falta greu
 - Més de 7 dies de retard: falta molt greu

*Ampliació de l'inici d'execució de les prestacions del contracte per causes relacionades amb la climatologia:

Circumstàncies excepcionals: en el supòsit de condicions meteorològiques adverses que impedeixin l'execució completa o parcial de les tasques establertes, les parts acorden que la durada del contracte s'ampliarà proporcionalment, segons la magnitud del retard causat per aquestes circumstàncies.

Notificació i justificació: en el cas que es produeixi l'ampliació, l'adjudicatari haurà de notificar a Tecsal, S.A. per escrit sobre l'existència d'aquestes circumstàncies, proporcionant la documentació o proves que acreditin la situació (per exemple, informes meteorològics).

- La paralització de l'execució de les prestacions objecte del contracte per causa imputable al contractista : falta greu
- Les ofenses verbals o físiques o el tractament vexatori a qualsevol persona: falta greu

- La manca de puntualitat sistemàtica en la prestació del servei: falta greu
- La negligència o descuit en el compliment de les obligacions derivades del contracte: falta greu
- No aportar la documentació tècnica o administrativa requerida en els terminis establerts, sense causa justificada: falta greu

En atenció al grau de perjudici, i reiteració, Tecsal, S.A. podrà aplicar les sancions següents:

- Per faltes molt greus, fins a un 10 % del preu d'adjudicació.
- Per faltes greus, fins a un 5% del preu d'adjudicació.
- Per faltes lleus, fins a un 2% del preu d'adjudicació.

La imposició d'aquestes penalitats es pot realitzar sense perjudici del dret que assisteix a Tecsal, S.A. de formular la corresponent reclamació a l'adjudicatari per danys i perjudicis

Quan la suma de les penalitzacions imposades al contractista, ja sigui per incompliment total o parcial de termini d'execució, arribi a un import equivalent al 20% del preu del contracte, es produirà necessàriament la seva resolució, sens perjudici de la facultat d'opció que tindrà atribuïda Tecsal, S.A. en supòsits d'imports inferiors d'acumulació de penalitzacions.

18. Modificació del contracte

Es preveu la possible modificació del contracte tot justificant-ho d'acord amb les condicions, abast i límits següents: quan sigui necessari realitzar prestacions addicionals que únicament pugui portar a terme el contractista per raons econòmiques o tècniques o perquè una nova adjudicació pugui generar inconvenients significatius o un augment substancial de costos per Tecsal, S.A.

Per a dur a terme la modificació es seguirà el següent procediment:

- L' adjudicatari ha d'informar i justificar a Tecsal, S.A. la necessitat de sol·licitar un ajust en l' import del contracte
- Tecsal, S.A. ho valorarà i informarà a l' adjudicatari de la seva resolució
- Es publicarà un anunci de modificació al perfil del contractant de l'òrgan de contractació en el termini de cinc (5) dies des de l'aprovació de la mateixa.

La modificació del contracte es formalitzarà conforme al que estableix l'article 153 de la LCSP

La modificació del contracte podrà afectar, com a màxim, a l'alça o a la baixa el 10% del pressupost base de licitació. IVA exclòs.

La modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos al contracte

Cap de Projectes i Jardineria
Eduard Muixach Roig

Gerenta
Pat Casalà Albacete

Cornellà de Llobregat, emès a data 02 d' octubre de 2025 i signat a la data de la signatura electrònica.