

INFORME DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

Número d'expedient	2025 LESU CPUB CONC 01
Títol	CONCESSIÓ DEL SERVEI DE RESTAURACIÓ DE L'AEROPORT D'ANDORRA-LA SEU D'URGELL
Número de lots	1
Pressupost de licitació	61.580,06 €
Valor estimat del contracte	123.412,36 €
Termini	24 mesos

Contingut de l'informe de necessitat de contractació

1.	Motivació de la necessitat que es vol satisfer mitjançant la contractació	3
2.	Justificació de la no divisió en lots de l'expedient	3
3.	Justificació de la manca de mitjans propis suficients per executar el contracte	3
4.	Durada del contracte i pròrroga.....	4
6.	Modificació de contracte prevista	5
7.	Solvència tècnica, econòmica i financera que s'haurà d'acreditar.....	5
8.	Criteris d'adjudicació.....	5
9.	Presentació de les ofertes econòmiques per part dels licitadors.....	7

1. Motivació de la necessitat que es vol satisfer mitjançant la contractació

Aeroports de Catalunya gestiona en l'actualitat l'Aeroport Andorra-La Seu d' Urgell. Per tal de donar cobertura al servei de restauració, bar i cafeteria, com espais integrats dins l'edifici de la terminal i únic punt de trobada disponible a l'aeroport és necessària la contractació de la concessió d'aquest servei.

La contractació de la concessió del servei de restauració haurà de cobrir els següents conceptes:

- Servei de restaurant
- Servei de cafeteria
- Servei de restauració per esdeveniments puntuals.
- Servei de sala de reunió/presentacions institucionals.

2. Justificació de la no divisió en lots de l'expedient

Aquest expedient no ha estat dividit en lots per la naturalesa del seu objecte. L'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic preveu la no divisió en lots de l'expedient en el cas en que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificulti la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

En l'expedient de referència, és d'aplicació aquest supòsit donat que l'objecte mateix del contracte no permet la divisió en lots, en tractar-se d'una única instal·lació on es desenvolupa el servei de restauració. Addicionalment, els diferents subapartats del servei a prestar, que inclouen, entre d'altres tasques, la de servei de cuina o la de servei d'atenció a taules i a barra, estan fortament relacionats entre ells i impliquen una interacció que, en el cas de divisió en lots del servei, dificultaria l'execució del mateix.

Pels motius exposats, es considera que la divisió en lots no és aplicable a l'expedient de referència i es licita l'objecte de l'expedient en un únic lot.

3. Justificació de la manca de mitjans propis suficients per executar el contracte

Aeroports de Catalunya no contempla en la seva activitat i objecte l'habilitació pel servei de restauració.

Per tant, esdevé necessària la tramitació d'un expedient de contractació per a l'adjudicació del referit servei a una empresa o professional qualificat.

4. Durada del contracte i pròrroga

La durada del contracte serà de 24 mesos des de la signatura del contracte.

5. Justificació del valor estimat del contracte (VEC) i del pressupost de licitació (PL)

El valor estimat del contracte és de 123.412,36 €. Tot seguit es troba el detall del càlcul del valor estimat del contracte:

CONCEPTES	Import (€)	Notes
Pressupost de licitació	61.580,06 €	Per 24 mesos de vigència
Pròrroga prevista	-	No prevista
Facturació prevista	61.832,30 €	Facturació prevista 24 mesos
Modificacions previstes	-	No es preveuen modificacions en aquest contracte
Total valor estimat del contracte	123.412,36 €	

El pressupost de licitació es de 61.580,06 € IVA exclòs. Tot seguit es troba el detall del càlcul del pressupost de licitació:

1. Ingressos en base a facturació anual*	30.916,15 €
Matèria prima (compres de mercaderies)	13.169,10 €
Matèria prima (compres altres aprovisionaments)	979,14 €
Sous i salaris**	46.462,83 €
Despeses bacaries i similars	990,00 €
Material oficina	16,53 €
Despeses exepcionals	88,58 €
2. TOTAL DESPESA dèficit	-30.790,03 €
Compensació mensual iva exclòs	-2.565,83 €
Compensació 24 mesos iva exclòs	61.580,06 €

*Els ingressos estimats són resultat del tancament de caixa mensual de l'exercici anual del 2024.

** Sous i salaris referenciats segons Conveni Col·lectiu de Restauració any 2025 per un perfil de cap de cuina i cambrer a la regió de Lleida, i tenim en compte l'increment anual segons conveni del 2% per l'any 2025:

3. Lleida

Salario base

	2025 - Euros
NIV.1 1er/a Encargado/a, Jefe/a cocina, Contable general, Jefe/a de contratación.	1.806,75
NIV.3 Cajero/a administrativo/a, Cajero/a comedor, Camareros/as y dependientes/as, Jefe/a equipo (colectividades), Cocinero/a, Interventor/a, Profesor/a Educ. Física, Supervisor/a, Dietista con exp., Comercial.	1.446,95

– El incremento salarial para el año 2025, se establece en un 2 %, desde el 1 de enero de 2025.

6. Modificació de contracte prevista

No es contemplen modificacions en aquest contracte.

7. Solvència tècnica, econòmica i financera que s'haurà d'acreditar

Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera:

Documentació que acrediti una xifra anual de negocis, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, per import igual o superior a un anualitat del valor estimat del contracte.

Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica o professional:

Documentació que acrediti 2 anys d'experiència mínima en el sector de la restauració.

8. Criteris d'adjudicació

Puntuació total: sobre 100 punts

- **Puntuació oferta econòmica: sobre 70 punts**

En aplicació de la fórmula següent:

$$P = 70 \times (1 - ((O_{lic} - O_{min}) / O_{min}))$$

On:

P = Puntuació obtinguda pel licitador en aquest apartat

O_{lic} = Oferta del licitador pel total del termini

O_{min} = Oferta mínima rebuda d'entre tots els licitadors admesos

- **Proposta d'horaris per la prestació del servei: sobre 8 punts**

Indicar si es presenta una ampliació d'horari del servei de cafeteria

Extensió horària addicional mínima de 1 hora setmanal: 5 punts

Extensió horària addicional mínima de 2 hores setmanals: 8 punts

- **Qualitat del projecte de gestió i explotació del servei: sobre 20 punts**

- Experiència demostrable el sector de la restauració (4 punts)
 - ✓ Documentació que acrediti 3 anys d'experiència mínima en el sector de la restauració: 2 punts
 - ✓ Documentació que acrediti 4 anys d'experiència mínima en el sector de la restauració: 4 punts
- Pla de negoci previst (3 punts)
 - ✓ Presentació del pla de negoci: 3 punts
 - ✓ No presentació del pla de negoci: 0 punts
- Oferta gastronòmica amb utilització de productes de proximitat i àmplia variació de plats combinats i tapes (4 punts)
 - ✓ Presenta oferta gastronòmica amb utilització de productes de proximitat i àmplia variació de plats: 4 punts
 - ✓ No presenta oferta gastronòmica amb utilització de productes de proximitat i àmplia variació de plats: 0 punts
- Proposta del servei de requeriments d'àpats especials: aeronaus, esdeveniments, càterings (4 punts)
 - ✓ S'oferta aquest servei en horaris de vols comercials i s'inclou el detall (2 punts)
 - ✓ S'oferta aquest servei en la totalitat de l'horari del servei i s'inclou el detall (4 punts)
- Varietat de les màquines de vending (5 punts)
 - ✓ La quantitat de varietat de productes que inclou la proposta es inferior o igual a 15 (0 punts)
 - ✓ La quantitat de varietat de productes que inclou la proposta es superior a 15 (3 punts)
 - ✓ La quantitat de varietat de productes que inclou la proposta es superior a 25 (5 punts)

- **Mesures socials: sobre 2 punts**

Aeroports de Catalunya valora positivament el compromís de les empreses amb la implantació de mesures socials. Per aquest motiu, es puntuarà de la següent manera a les empreses que puguin acreditar que promouen la següent iniciativa en el moment de presentació de les ofertes:

- ✓ Avantatges socials pels treballadors: 2 punts (les empreses licitadores hauran de presentar en el moment de presentació d'ofertes documentació acreditativa de la

disposició d'avantatges socials per a treballadors com poden ser pactes amb representants dels treballadors, conveni propi o altra documentació que acrediti la implantació de dits avantatges socials a l'empresa).

9. Presentació de les ofertes econòmiques per part dels licitadors

Els licitadors hauran de presentar la seva proposta econòmica de la següent manera:

Proposta econòmica per a la prestació del servei de restauració a l'aeroport d'Andorra-La Seu d'Urgell per un termini de 24 mesos..... Euros (IVA exclòs) *

** Aquest import serà l'import màxim que Aeroports de Catalunya abonarà a l'adjudicatari en 24 mensualitats i no pot excedir el pressupost de licitació*

Óscar Madrid Morales
Dtor. Aeroport Andorra-La Seu d'Urgell

Signat electrònicament: