

AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

C.P. 43895 Telf. 977 460 018 – 977 460 547 Fax 977 593 380

Expedient: 1671/2025

Procediment: Contractació

Assumpte: CONTRACTE ADMINISTRATIU DEL SERVEI DE NETEJA VIÀRIA DEL MUNICIPI DE L'AMPOLLA

Memòria justificativa de la necessitat de contractar el servei de neteja viària del municipi de l'Ampolla

De conformitat amb els articles 28 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP):

1. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és regular, ordenar i establir les condicions tècniques que han de regir la contractació del servei públic de neteja viària del municipi de L'Ampolla.

Seran objecte del nou contracte els següents serveis de neteja viària:

- Escombrada manual.
- Escombrada mecànica.
- Tractaments específics.
- Tractaments extraordinaris.
- Posar a disposició la mà d'obra necessària i la maquinària i tots els elements necessaris per a la prestació del servei, d'acord amb les especificacions tècniques descrites en el plec de prescripcions tècniques.

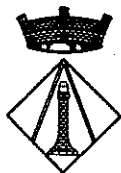
L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és:

90610000-6 Serveis de neteja i escombrat de carrers

2. La no idoneïtat de la divisió en lots de l'objecte del contracte

L'objecte del present contracte no és susceptible de ser dividit en lots, el servei de neteja viària es considera una única unitat funcional. Es considera que l'execució global del contracte permet optimitzar el control del seu compliment sempre i quan s'adjudiqui a una única empresa, d'aquesta manera s'aconsegueix una coordinació única del servei prestat.

Si considerem la divisió en lots des del punt de vista territorial no estaria justificada des del punt de vista de l'eficiència econòmica donat que els lots territorials comportarien una adscripció multiplicada tant de mitjans materials com humans per part de diferents empreses, totalment innecessaris per a la millor qualitat del servei i que repercutiria en un encariment important del mateix.



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

C.P. 43895 Telf. 977 460 018 – 977 460 547 Fax 977 593 380

3. Necessitats que motiven l'objecte del contracte

El servei de neteja viària és un dels serveis bàsics de prestació obligatòria que han de dur a terme les administracions locals, segons s'especifica a l'article 26 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases del Règim Local (LRBL).

L'Ajuntament de l'Ampolla ha de dur a terme aquest contracte, per cobrir una necessitat estructural de funcionament de l'entitat municipal i garantir un servei públic, de prestació obligatòria, al no disposar de mitjans personals suficients per fer front a les prestacions que requereix el servei.

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, estan acreditats a l'expedient i documentació tècnica corresponent.

4. Idoneïtat de l'objecte del contracte i tractament de les dades de caràcter personal

L'objecte del contracte és adequat i apropiat a les necessitats i exigències, exposades en els punts anteriors, que la legislació vigent imposa a l'Ajuntament.

La justificació de la idoneïtat del contracte ve donada pel contingut del present informe i pel contingut global de l'expedient.

5. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de **1.452.204,42 €** amb l'IVA inclòs (**1.320.185,84 € més 132.018,58 € d'IVA**) Aquest preu inclou totes les despeses, particularment les de personal, material necessari, assegurances així com totes les altres despeses que siguin necessàries per la correcta prestació del servei en els termes determinats per aquest plec, en el de prescripcions tècniques i les que es pugin derivar del document contractual.

El pressupost inicial del contracte ve determinat pel següent :

- Personal

S'ha tingut en compte la contractació / subrogació del següent personal

Peó/Conductor al 100% de la jornada i durant tot l'any

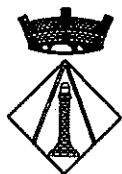
Peó de neteja al 100% de la jornada i durant tot l'any

Peó de neteja al 100% de la jornada i durant els 4 mesos del període estival.

El preu de 61.892,54 € ha estat calculat d'acord amb el conveni del sector i inclou els salaris i la quota patronal de la seguretat social.

- Amortització immobilitzat

Els paràmetres de càlcul emprats són els següents



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

C.P. 43895 Telf. 977 460 018 – 977 460 547 Fax 977 593 380

Temps d'amortització de les inversions:

10 anys (Maquina escombradora, hidro netejadora i vehicle auxiliar)

5 anys (Bufadora, contenidors i carros portacubells)

	AMORT ANYS	Preu unitari	Unidad	Total	Amortització
Maquina escombradora	10	139.000,00 €	1	139.000,00 €	13.900,00 €
hidronetejadora	10	3.000,00 €	1	3.000,00 €	300,00 €
vehicle auxiliar	10	30.000,00 €	1	30.000,00 €	3.000,00 €
bufadora	5	900,00 €	1	900,00 €	180,00 €
contenedor	5	4.000,00 €	2	8.000,00 €	1.600,00 €
carro portacubells	5	250,00 €	2	500,00 €	100,00 €
					0
TOTAL				181.400,00 €	19.080,00 €

L'import destinat és de 19.080,00 €

- Altres despeses

En aquest apartat s'inclou el combustible necessari per al funcionament de la maquinària així com el manteniment d'aquesta.

També s'inclouen d'altres despeses o materials auxiliars.

L'import destinat és de 22.000,00 €

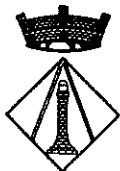
- Benefici industrial i despeses

El benefici industrial calculat és del 6 % sobre l'execució material i pel que fa a les despeses generals són del 13 %.

- IVA

En el moment d'aquest estudi l'iva aplicable a aquest tipus de contracte és del 10%.

Personal	€ 61.892,54
Amortització Immobilitzat	€ 19.080,00
Altres Despeses	€ 22.000,00
	€ 102.972,54



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

C.P. 43895 Telf. 977 460 018 – 977 460 547 Fax 977 593 380

B I + Desp. Generals 19 %	19.564,78 €
Suma	122.537,32 €
IVA 10 %	12.253,73 €
Total	134.791,05 €

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta l'esmentat preu màxim definit com a tipus de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

Aquest és el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació.

Determinació del preu

El sistema per a la determinació del preu del contracte ha estat un preu alçat resultant de la valoració econòmica duta a terme en funció de serveis prestats durant exercicis anteriors degudament actualitzats a les necessitats de la contractació actual que es

	ANY 1	ANY 2	ANY 3	ANY 4	ANY 5	ANY 6	ANY 7	ANY 8	ANY 9	ANY 10
Personal	61.892,54 €	63.130,39 €	64.392,99 €	65.680,85 €	66.994,47 €	68.334,36 €	69.701,05 €	71.095,07 €	72.516,97 €	73.967,31 €
Amortització Inmobilitzat	19.080,00 €	19.080,00 €	19.080,00 €	19.080,00 €	19.080,00 €	19.080,00 €	19.080,00 €	19.080,00 €	19.080,00 €	19.080,00 €
Altres Despeses	22.000,00 €	22.440,00 €	22.888,80 €	23.346,58 €	23.813,51 €	24.289,78 €	24.775,57 €	25.271,08 €	25.776,51 €	26.292,04 €
	102.972,54 €	104.650,39 €	106.361,79 €	108.107,43 €	109.887,98 €	111.704,14 €	113.556,62 €	115.446,15 €	117.373,48 €	119.339,35 €
B I + Desp Generals 19 %	19.564,78 €	19.883,57 €	20.208,74 €	20.540,41 €	20.878,72 €	21.223,79 €	21.575,76 €	21.934,77 €	22.300,96 €	22.674,48 €
Suma	122.537,32 €	124.533,96 €	126.570,54 €	128.647,84 €	130.766,69 €	132.927,92 €	135.132,38 €	137.380,92 €	139.674,44 €	142.013,82 €
IVA 10 %	12.253,73 €	12.453,40 €	12.657,05 €	12.864,78 €	13.076,67 €	13.292,79 €	13.513,24 €	13.738,09 €	13.967,44 €	14.201,38 €
Total	134.791,05 €	136.987,36 €	139.227,59 €	141.512,63 €	143.843,36 €	146.220,72 €	148.645,62 €	151.119,02 €	153.641,88 €	156.215,20 €

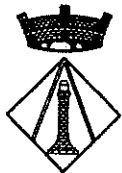
Valor estimat del contracte

El valor estimat (VEC) de la totalitat del contracte, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, el règim de publicitat i l'òrgan de contractació, és de **1.320.185,84 €** sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, calculat segons la clàusula 11 del PPT. Aquest valor comprèn el termini d'execució, que és de **10 anys** de durada del contracte, sense possibilitat de pròrroga.

7. Durada del contracte

La durada del contracte s'estableix en 10 anys sense possibilitat de pròrroga.

D'acord amb el que disposa l'article 29.4 de l'LCSP, l'esmentat termini està motivat pel període de recuperació de les inversions directament relacionades amb el



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

C.P. 43895 Telf. 977 460 018 – 977 460 547 Fax 977 593 380

contracte, alhora que no són susceptibles de ser emprades en la resta d'activitat productiva del contractista.

Aquestes inversions, bàsicament referides a la maquinària específica necessària per a l'execució del servei, suposen un cost rellevant en la prestació dels serveis objecte del contracte. Concretament, s'ha estimat necessària una inversió de 187.040 euros, més els corresponents interessos. Aquesta quantitat es considera rellevant en la ponderació del pressupost global.

Per aquest motiu, és necessari considerar el seu temps d'amortització – convencionalment, de 8 o 9 anys, per a aquests tipus d'inversions– i assimilar la durada del contracte, perquè no resulti un contracte antieconòmic, per la descompensació de la inversió inicial respecte dels anys per periodificar-la.

A més, una vegada finalitzat el temps d'amortització, l'Ajuntament esdevé propietari de la màquina escombradora d'aspiració de 2 m3. Atès que el temps de vida útil d'aquesta maquinària pot ser, en alguns casos, superior als 8 anys, contemplar el temps complet d'amortització permet que l'Ajuntament disposi de mitjans de reserva per a successius contractes, i, per tant, un estalvi en mitjans de substitució.

La data estimada d'inici del servei de neteja serà l'1 de desembre de 2025, però, en qualsevol cas, s'adaptarà als terminis de resolució del present expedient i s'iniciarà el contracte el dia 1 del mes natural següent a la signatura del contracte.

No es contemplen pròrrogues. No obstant, amb la finalitat de no interrompre en cap cas la prestació del servei de neteja urbana, es podrà prorrogar el contracte més enllà del termini descrit, durant un màxim de 9 mesos més, quan, per circumstàncies imprevistes, no s'hagi resolt un nou contracte, d'acord amb l'article 29.4 de l'LCSP.

8. Elecció del procediment de licitació

L'adjudicació del contracte es realitzarà mitjançant procediment obert harmonitzat amb criteris de valoració automàtica i tramitació ordinària:

Oferta econòmica (**puntuació màxima 90 punts**).

Valorada de la següent manera:

$$\text{Punts} = (\text{Pmillor} / \text{Pi}) * \text{Pmax}$$

Pmillor: preu de l'oferta més avantatjosa econòmicament entre les presentades

Pi: preu de l'oferta presentada

Pmax: puntuació màxima possible.

Bossa d'hores extra que podran ser tant d'escombrada manual com d'escombrada mecànica (**puntuació màxima 10 punts**)

25 hores/anuals..... 5 punts

50 hores/anuals..... 7 punts



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

C.P. 43895 Telf. 977 460 018 – 977 460 547 Fax 977 593 380

75 hores/anuals..... 10 punts

Per tant, s'informa per a que s'inicien els tràmits per a que es pugi portar a terme la contractació del servei de manteniment.

L'Ampolla, 18 de setembre de 2025.

El regidor de serveis municipals

Víctor Colomines Albiol