



Sofia Panisello Carles, secretària accidental de l'Ajuntament de Tortosa,

CERTIFICO: Que la Junta de Govern Local, a la sessió ordinària del dia 29 de setembre de 2025, ha adoptat l'acord següent:

13. PROPOSTA D'ACORD D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES «PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE L'APARCAMENT AMB ZONA ENJARDINADA ALS TERRENYS RONDA DOCS-RONDA REUS».

La senyora secretària accidental dona compte de la següent proposta subscrita pel tinent d'alcalde i regidor d'Obres Públiques, Patrimoni, Habitatge, Transició Energètica i Gestió Forestal, senyor Jaume Bel Homedes:

«Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 30 de juny de 2025 s'acordà aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat amb les següents característiques:

Tipus de contracte:	Obres	Identificació expedient:	2025-IMA-C0201-000007
Tramitació:	Ordinària	Procediment d'adjudicació:	Obert, simplificat
Objecte del contracte: OBRES CORRESPONENTS A "PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE L'APARCAMENT AMB ZONA ENJARDINADA ALS TERRENYS RONDA DOCS-RONDA REUS" d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecta municipal, Sra. Laura Ismael Segarra aprovat inicialment per la Junta de Govern Local en sessió de en data 24 de febrer de 2025 i definitivament, després del corresponent període d'informació pública i desestimació d'al·legacions, en sessió de data 12 de maig de 2025. No dividit en lots.			
CPV	45200000-9 «Treballs generals de construcció d'immobles i obres d'enginyeria civil»		
Valor estimat:	370.186,92 €, IVA exclòs, atès que no es preveuen pròrrogues ni modificacions.		
Pressupost base de licitació	Import net, IVA exclòs	IVA (21%)	Import total, IVA inclòs
	370.186,92 €	77.739,25 €	447.926,17 €
Termini d'execució:	El termini d'execució del contracte serà de QUATRE (4) MESOS a comptar des de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig, excepte supòsits excepcionals justificats. L'acta de replanteig s'haurà de dur a terme el termini màxim d'un mes des de la formalització del contracte.		

Resultant que, de conformitat amb allò previst en l'acord d'aprovació de l'expedient de contractació, es publicità la licitació mitjançant anunci efectuat en el perfil del contractant de l'Ajuntament integrat a la Plataforma de serveis de contractació pública de Catalunya, amb venciment del termini per a la presentació de proposicions, mitjançant l'eina sobre digital, a les 15:00 hores del dia 21 de juliol de 2025.

Resultant que finalitzat el termini de presentació de proposicions se'n formularen cinc pels següents licitadors:

Ordre	Denominació	CIF	Data i hora registre d'entrada	Núm. registre d'entrada
1	EXXABER, SL	B43781913	18/07/2025 11:18:44	E-2025/15725
2	OLEGARIO ESTRADA, SL	B43361187	18/07/2025 17:28:45	E-2025/15766



3	EXCAVACIONES MASDEU, SL	B43349984	21/07/2025 12:39:02	E-2025/15850
4	REGIMOVÍ, SL	B43454933	21/07/2025 13:28:30	E-2025/15860
5	ALSO CASALS INSTAL·LACIONS, SL	B43831593	21/07/2025 14:48:55	E-2025/15875

Ateses les següents actuacions precedents:

- Actes de la Mesa de Contractació reunida en sessions de data 7 d'agost i 3 de setembre de 2025.

- Qualificació satisfactòria de la documentació presentada pels referits licitadors, contenint la declaració responsable, així com, declaracions de submissió als jutjats i tribunals espanyols i compromís d'adscripció de mitjans materials i/o personals i de vigència de les dades de les empreses licitadores que figuren inscrites en el RELI o en el ROLECE.

Conseqüentment tots els licitadors foren admesos en base a les declaracions presentades i a reserva de les comprovacions que, en el seu cas, amb caràcter previ a l'adjudicació correspongessin.

- Ofertes econòmiques presentades pels licitadors en els següents termes econòmics:

A) OFERTES ECONÒMIQUES	Preu Ofert (IVA exclòs)	IVA (21%)	Preu Ofert (IVA inclòs)
TIPUS DE LICITACIÓ	370.186,92 €	77.739,25 €	447.926,17 €
EXXABER, SL	349.826,64 €	73.463,59 €	423.290,23 €
OLEGARIO ESTRADA, SL	340.000,00 €	71.400,00 €	411.400,00 €
EXCAVACIONES MASDEU, SL	364.449,03 €	76.534,30 €	440.983,33 €
REGIMOVÍ, SL	333.000,00 €	69.930,00 €	402.930,00 €
ALSO CASALS INSTAL·LACIONS, SL	331.316,47 €	69.576,46 €	400.892,93 €

- Pel que fa a l'ampliació (en núm. d'anys) del termini de garantia en relació al mínim establert en el projecte d'un any, els licitadors han presentat l'oferta següent:

B) AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA	NÚMERO D'ANYS AMPLIACIÓ
EXXABER, SL	5 anys
OLEGARIO ESTRADA, SL	5 anys
EXCAVACIONES MASDEU, SL	2 anys
REGIMOVÍ, SL	5 anys
ALSO CASALS INSTAL·LACIONS, SL	5 anys

- Informe tècnic emès, en data de 27 d'agost de 2025, per l'arquitecta Municipal relatiu a la verificació de la possible existència d'ofertes incloses en valors anormals o desproporcionats, amb resultat d'ineixistència d'aquestes i de valoració de les ofertes així com la classificació d'aquestes.



Actuacions de la Mesa de Contractació, reunida en sessió de data 7 d'agost de 2025, en la que, en base al coneixement del contingut de l'esmenat informe es dugueren a terme les següents actuacions:

- Constatació per la mesa que, segons l'informe tècnic elaborat per l'arquitecta Municipal, cap de les ofertes fou inferior al determinat l'indar de temeritat i per tant es descarta l'existència d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats.

- Valoració de les ofertes per la Mesa de Contractació de les ofertes, en base al preu consignat per cadascuna de les empreses, com un dels criteris d'adjudicació establerts i d'acord amb la fórmula prevista a l'apartat H del quadre de característiques del PCAP, amb el següent resultat:

Empresa	Import IVA exclòs	Import IVA inclòs	PUNTS
EXXABER, SL	349.826,64	423.290,23 €	78,67 punts
OLEGARIO ESTRADA, SL	340.000,00	411.400,00 €	79,37 punts
EXCAVACIONES MASDEU, SL	364.449,03	440.983,33 €	77,61 punts
REGIMОВI, SL	333.000,00	402.930,00 €	79,88 punts
ALSO CASALS INSTAL·LACIONS, SL	331.316,47	400.892,93 €	80,00 punts

- Pel que fa a les manifestacions dels licitadors en relació a l'ampliació del termini de garantia del contracte, partint d'un (1) any de termini mínim de garantia establert havent compromès els licitadors els següents terminis addicionals i obtingut la següent puntuació conseqüent:

Empresa	NÚMERO D'ANYS AMPLIACIÓ	PUNTS
EXXABER, SL	5 anys	20 punts
OLEGARIO ESTRADA, SL	5 anys	20 punts
EXCAVACIONES MASDEU, SL	2 anys	8 punts
REGIMОВI, SL	5 anys	20 punts
ALSO CASALS INSTAL·LACIONS, SL	5 anys	20 punts

Per tant les puntuacions que van resultar de l'avaluació dels criteris d'adjudicació sotmesos a avaluació automàtica, amb la reserva anteriorment formulada, van ser les següents:

Licitadors	Import total (IVA 21% inclòs)	Oferta econòmica	Ampliació garantia	Puntuació total
EXXABER, SL	423.290,23 €	78,67 punts	20 punts	98,67
OLEGARIO ESTRADA, SL	411.400,00 €	79,37 punts	20 punts	99,37
EXCAVACIONES MASDEU, SL	440.983,33 €	77,61 punts	8 punts	85,61
REGIMОВI, SL	402.930,00 €	79,88 punts	20 punts	99,88
ALSO CASALS INSTAL·LACIONS, SL	400.892,93 €	80,00 punts	20 punts	100,00

- Formulació de la classificació final de la Mesa de Contractació, en sessió de 3 de setembre de 2025, atès les ofertes formulades de la següent forma:



ORDRE	LICITADORS	PUNTS
1a	ALSO CASALS INSTAL·LACIONS, SL	100,00
2a	REGIMOVÍ, SL	99,88
3a	OLEGARIO ESTRADA, SL	99,37
4a	EXXABER, SL	98,67
5a	EXCAVACIONES MASDEU, SL	85,61

- Proposta d'adjudicació del contracte atenent a la classificació efectuada per la Mesa de Contractació. Reunida en sessió de data 3 de setembre de 2025, en favor del licitador **ALSO CASALS INSTAL·LACIONS, SL** sempre i quan aquest acrediti i presenti tot allò que correspon amb caràcter previ a l'adjudicació.

- Verificació de la inscripció del licitador millor classificat, **ALSO CASALS INSTAL·LACIONS, SL** tant en el ROLECE com en el RELI i de les dades que consten com acreditades mitjançant aquesta:

- Personalitat i capacitat jurídica.
- Compliment de l'objecte social.
- Inexistència de prohibicions per a contractar.
- Representació suficient i vigent del signant de l'oferta.

- Pel que fa, a la disposició de la classificació d'acord amb els termes establerts a l'art. 77.1 a) de la LCSP i d'acord amb l'apartat G del quadre de característiques del PCAP com a mitjà d'acreditació de la solvència com a contractista per a la present licitació d'acord amb la següent classificació establerta en els plecs:

Grup	Subgrup	Categoria
G	6	3

Es constata que el licitador **ALSO CASALS INSTAL·LACIONS, SL** no disposa de la classificació establerta d'acord amb l'art. 77.1 a) de la LCSP i amb l'apartat G del quadre de característiques del PCAP com a mitjà d'acreditació de la solvència com a contractista per a la present licitació.

- Per tant, correspon requerir al licitador **ALSO CASALS INSTAL·LACIONS, SL**, proposat per a l'adjudicació, l'acreditació de la solvència econòmica/financera i tècnica/professional d'acord amb l'apartat G.1 del quadre de característiques de PCAP.

- Resolució de l'Alcaldia **3138 / 2025**, de data **4 de setembre**, en la qual es disposà:

[... **PRIMER.**- Tenir per admesos en el procediment obert simplificat que se segueix en aquest Ajuntament per a l'adjudicació del contracte d'**OBRES CORRESPONENTS A "PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE L'APARCAMENT AMB ZONA ENJARDINADA ALS TERRENYS RONDA DOCS-RONDA REUS"** tots els licitadors presentats i acceptar totes les ofertes formulades per aquests.

SEGON.- Tenir per avaluades i classificades les ofertes formulades per les empreses concurrents a la licitació, totes elles admeses i acceptades, d'acord amb criteris d'adjudicació automàtics determinats al PCAP en la forma següent:



ORDRE	LICITADORS	Import total (IVA 21% inclòs)	Oferta econòmica	Ampliació garantia	PUNTS
1a	ALSO CASALS INSTAL·LACIONS, SL	400.892,93 €	80,00 punts	20 punts	100,00
2a	REGIMOVÍ, SL	402.930,00 €	79,88 punts	20 punts	99,88
3a	OLEGARIO ESTRADA, SL	411.400,00 €	79,37 punts	20 punts	99,37
4a	EXXABER, SL	423.290,23 €	78,67 punts	20 punts	98,67
5a	EXCAVACIONES MASDEU, SL	440.983,33 €	77,61 punts	8 punts	85,61

TERCER.- Identificar i reconèixer com oferta més avantatjosa, i conseqüentment proposada per a l'adjudicació, la formulada pel licitador **ALSO CASALS INSTAL·LACIONS, SL**.

QUART.- Requerir conseqüentment al licitador **ALSO CASALS INSTAL·LACIONS, SL** perquè, amb caràcter previ a l'acord d'adjudicació del contracte i en el termini màxim dels **set (7) dies hàbils** posteriors a la notificació d'aquesta resolució, acrediti:

- a) Acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional en els termes que preveu l'apartat G.1 del quadre de característiques del PCAP de la següent forma:

A) Solvència econòmica i financera.

S'acreditarà per un o varis dels mitjans següents:

El volum anual de negocis del licitador o candidat. Mínim exigít: El volum anual de negocis del licitador o candidat, referit a l'any amb major volum de negoci d'entre els tres últims conclosos, haurà de ser, com a mínim, una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte. Acreditació documental: Mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o altre registre oficial. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran la seva solvència mitjançant els llibres d'inventari i comptes anuals legalitzats per l'esmentat Registre.

Quan, per raons justificades, l'empresari no pugui facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació que sigui considerada suficient per part de l'òrgan de contractació.

B) Solvència professional o tècnica:

Relació de les obres executades per l'empresa en els últims cinc anys. La realització de les obres haurà d'estar avalada pels certificats de bona execució. Els certificats hauran d'incloure l'import, les dates, el lloc i el destinatari de les obres.

Mínim exigít: L'import anual acumulat dins l'any de major execució haurà de ser igual o superior al 80% del valor estimat del contracte, o de la seva anualitat mitjana si aquesta és inferior al valor estimat del contracte.

Mitjà d'acreditació: Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

- b) Constitució davant la Tresoreria Municipal de la garantia definitiva per valor del 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, és a dir: 16.565,82 €.



- c) Justificant de tenir subscrita, vigent i al corrent de pagament una assegurança de responsabilitat civil per fer front a les responsabilitats que es poguessin derivar de l'execució del contracte, així com, el rebut justificatiu de pagament de la pòlissa subscrita.
- d) Certificats d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social mitjançant certificats positius expedits pels organismes corresponents.

CINQUÈ.- Donar publicitat d'aquesta resolució al perfil de contractant d'aquest Ajuntament integrat a la Plataforma de serveis de contractació pública de Catalunya i notificar-la a **ALSO CASALS INSTAL·LACIONS, SL** perquè doni compliment al requeriment que hi conté. ...]

- El licitador **ALSO CASALS INSTAL·LACIONS, SL** ha procedit a aportar documentalment tot allò que li havia estat requerit i ha constituït mitjançant aval la garantia definitiva davant la Tresoreria Municipal.

D'acord amb els esmentats antecedents i actuacions precedents,

En virtut d'allò que disposa la Disposició addicional 2ª de la LCSP, en relació amb les facultats de l'Alcaldia en matèria de contractació i d'acord amb règim de delegació de competències vigent en aquest Ajuntament, que resulta de la resolució d'Alcaldia 2258/2023, de 19 de juny, a la Junta de Govern Local proposo l'adopció dels següents:

ACORDS

PRIMER.- Declarar vàlida la licitació que s'ha dut a terme, mitjançant procediment obert simplificat, per a l'adjudicació del contracte d'**OBRES "PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE L'APARCAMENT AMB ZONA ENJARDINADA ALS TERRENYS RONDA DOCS-RONDA REUS"** ratificant les actuacions dutes a terme per la Mesa de Contractació, conseqüentment, acceptar l'admissió, valoració i classificació d'ofertes dels licitadors, efectuada per la Mesa de Contractació, atenent als requisits de participació i criteris d'adjudicació establerts.

SEGON.- Adjudicar el contracte **OBRES "PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE L'APARCAMENT AMB ZONA ENJARDINADA ALS TERRENYS RONDA DOCS-RONDA REUS"**, amb subjecció al projecte i plecs de clàusules de la referida obra així com les assumides per l'empresa adjudicatària en la seva oferta. Amb un termini total de garantia igualment ofert i acceptat de SIS ANYS (1 any inicial + 5 de millora en l'oferta) i pels següents imports consignats en la seva oferta:

OFERTA ECONÒMICA	Preu Ofert (IVA exclòs)	IVA 21%	Preu Ofert (IVA inclòs)
ALSO CASALS INSTAL·LACIONS, SL	331.316,47 €	69.576,46 €	400.892,93 €

TERCER.- Comprometre la despesa corresponent a l'exercici 2025, per import de 400.892,93 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària IMA-13300-60901 del Pressupost General de l'Ajuntament.

QUART.- Alliberar el crèdit disponible, tenint en compte el que figura autoritzat i compromès per a la present anualitat, amb càrrec a l'aplicació pressupostària que suporta la despesa derivada del contracte que no ha resultat compromès per l'adjudicació i, per tant, no haurà de ser disposat, en la forma següent:

Anualitat pressupostària	Aplicació	Crèdit autoritzat	Crèdit compromès	Saldo de crèdit disponible que s'allibera
2025	IMA-13300-60901	447.926,17 €	400.892,93 €	47.033,24 €



CINQUÈ.- Requerir a **ALSO CASALS INSTALLACIONS, SL**, com a licitadora esdevinguda adjudicatària del contracte, perquè concorri a la formalització d'aquest en document administratiu en el termini no superior als quinze dies hàbils posteriors a aquell en que hagi rebut la notificació de l'acord de l'adjudicació.

SISÈ.- Facultar l'Alcalde per a la signatura del contracte i la realització de quants actes siguin necessaris per a l'execució i desenvolupament dels acords precedents i l'efectivitat d'aquell.

SETÈ.- Publicar aquests acords al perfil del contractant d'aquest Ajuntament, integrat a la Plataforma de serveis de contractació pública de Catalunya i notificar-lo a l'empresa adjudicatària, així com, a la resta d'empreses que han participat en el procediment de licitació».

La Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, acorda aprovar la proposta.

*_*_*

I, perquè consti, expedeixo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde.

Tortosa (Terres de l'Ebre), 29 de setembre de 2025

La secretària accidental

Vist i plau
L'alcalde
P.D. (Decret 2273/2023)
El tinent d'alcalde i regidor d'Obres Públiques, Patrimoni,
Habitatge, Transició Energètica i Gestió Forestal



Sra. Sofia Panisello Carles

Sr. Jaume Bei Romeu