



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1438-2025/1434
Nom: Concessió demanial del centre Feliuenc CONT2500037

ANNEX 7 _ PPT

PLEC PRESCRIPCIONS TÈCNiques DE LA CONCESSIÓ DE DOMINI PÚBLIC PER L' EXPLOTACIÓ DEL BAR-BOTIGA CENTRE FELIUENC

Clàusula 1a Àmbit normatiu

Seràn d'aplicació, de manera no exclusiva i amb complementarietat a allò especificat al Plec de Clàusules Administratives Particulars:

- Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, en allò que sigui d'obligat compliment per part dels Ens Locals
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.
- LLEI 18/2017, de l'1 d'agost, de comerç, serveis i fires
- RD 842/2002 de 2 d'agost pel que s'aprova el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió
- Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives
- Decret 112/2009, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i les activitats recreatives
- Ordenança de convivència aprovada per l'Ajuntament de Castellar del Valles
- La resta de normativa específica en matèria d'espectacles i activitats recreatives, mediambiental i en prevenció d'incendis.
- Ordenances i reglaments de serveis d'àmbit local vigents.

Clàusula 2a. Objecte de la concessió

Constitueix l'objecte de la concessió demanial, l'ús privatiu del bar-botiga Centre Feliuenc, situat a Plaça Doctor Puig, 2 a Sant Feliu del Racó, destinat a l'explotació de restaurant, de l'espai de la terrassa i botiga a sota.

Clàusula 3a. Àmbit de la concessió

Àmbit físic. S'adscriuen a la concessió els següents espais:

Fitxa tècnica: Finca núm. 1606 Tom 2.959 llibre 232 foli 137 Ref. Cadastral 2487008DG2028N0001FG

- **L'espai:** Es posa a disposició del concessionari els espais i serveis següents de la finca esmentada:

Planta semi soterrani:

- Botiga (49,42 m²), magatzem (4,08 m²) i bany adaptat (4,15 m²): 57,65 m²

Planta baixa

- Local destinat a restauració format per sala (94,34 m²), cuina (18,79 m²) i traster (6,46 m²): 119,59 m²



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1438-2025/1434

Nom: Concessió demanial del centre Feliuenc CONT2500037

- Espai de serveis format per magatzem (12,40 m²) i lavabos (19,98 m²) (a executar en aquesta licitació): 32,38 m²
- Espai destinat a terrassa: 27,23 m²

Total m² concessió: 236,85 m²

La resta d'espais de la finca, com la resta de la casa anomenada Casa de la Pepeta, així com la planta primera, no estaran vinculades amb la concessió, restant aquests espais a disposició de l'ajuntament per l'ús que en cregui oportú. (veure plànol adjunt)

En acabar la concessió, el conjunt d'instal·lacions del bar-botiga, així com totes les millores realitzades posteriorment, revertiran a l'Ajuntament lliures de càrregues, gravàmens i en bon estat de conservació, sense dret a indemnitzacions o compensacions per part del concessionari.

Àmbit funcional. Els béns de domini públic que, de conformitat amb l'apartat anterior, estan adscrits a la concessió, es destinaran exclusivament a l'explotació del bar-botiga.

Clàusula 4a. Definicions

Edifici.

Botiga amb magatzem i bany adaptat: 57,65 m²

Local destinat a restauració format per sala, cuina i magatzem de 120 m²

Espai de serveis format per magatzem i lavabos (part de casa la Pepeta) 32,38 m²

Terrassa.

Espai destinat a terrassa de 27,23 m²

Pati i accessos.

L'espai de pati i accés serà compartit per altres usuaris i no està destinat a l'ús de l'activitat, sinó només pel dret a pas, i per tant no forma part de la concessió

Equipament i mobiliari.

L'establiment s'entregarà amb l'equipament enumerat a l'annex, en l'estat actual, podent ser restituit pel nou concessionari en funció del projecte presentat i no suposa cap responsabilitat per part de l'ajuntament en quan a bon estat, funcionament o manteniment. En casa que el nou concessionari decideixi prescindir d'alguns dels elements aquests retornaran a l'ajuntament que en farà l'ús que en cregui convenient.

La resta d'espais de la finca, com la resta de la casa anomenada Casa de la Pepeta, com la planta primera no estaran vinculades amb la concessió, restant aquesta a disposició de l'ajuntament per l'ús que en cregui oportú. (veure plànol adjunt)

Clàusula 5a. Condicions d'implantació.

Rehabilitació i reforma de l'edifici. Les obres a executar, tant les mínimes obligatòries, com les que proposi el projecte presentat s'hauran d'executar abans de l'inici de l'activitat i la posada en servei del nou licitador, i s'hauran d'adaptar al



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1438-2025/1434

Nom: Concessió demanial del centre Feliuenc CONT2500037

calendari d'inversions previst en l'oferta. Prèviament caldrà tramitar-ne les llicències i autoritzacions necessàries i sempre sota la supervisió i autorització dels serveis tècnics municipals. A nivell de valoració de la inversió efectuada només es tindrà en compte aquells elements que acabin formant part del continent de l'edifici i que suposi una millora d'aquest.

Equipament: L'equipament i mobiliari anirà a càrrec de la concessionària. L'equipament o mobiliari cedit a la nova concessió caldrà que abans de l'inici de l'activitat comuniqui a l'Ajuntament de quins elements en farà ús i de quins no. En cas de fer-ne ús l'haurà de mantenir, restituir en cas necessari i tenir cura durant tota la concessió, havent-lo de retornar en finalitzar aquesta. Aquells elements descartats pel concessionari passaran a mans de l'Ajuntament. La resta d'elements que aportí el concessionari serà propietat d'aquest i no caldrà cedir-los al finalitzar la concessió. Per tant el licitador, a part de dur a terme les inversions obligatòries i enumerades en el PCAP i les opcionals i motiu de puntuació, haurà d'executar les obres de decoració i acondicionament dels diferents espais i equipaments per a dur a terme la seva activitat.

Espai de terrassa. Taules, cadires, gandules, coixins i respallers. L'espai de terrassa es podrà equipar amb taules, cadires, para-sols, gandules i tots aquells elements necessaris com a complement del servei de restaurant. El mobiliari no podrà contenir marques comercials, només podrà incorporar el nom de l'establiment i formaran part del projecte arquitectònic presentat i que caldrà validar per part dels serveis tècnics municipals.

Para-sols, tendalls. La concessionària podrà disposar d'elements per fer ombra. Seran de material tèxtil llis, tipus para sols, replegables i no podran incorporar marques comercials, només el nom de l'establiment. Les fixacions d'aquests elements hauran de ser segurs i estables. No es permetrà la instal·lació de tendalls ni carpes.

Cartells. Només s'admetran instal·lats dins del recinte de l'establiment i formarà part del projecte arquitectònic a autoritzar.

Usos admesos. Per a realitzar espectacles públics i activitats recreatives a la terrassa s'haurà de demanar la corresponent autorització la qual determinarà per cada permís, l'espai que es pugui ocupar.

Clàusula 6a. Gestió i control de l'espai.

La concessionària tindrà l'obligació de la vigilància, la neteja, manteniment i el control dels espais concessionats, per a què abans de la seva posada en funcionament i durant tota la jornada l'espai estigui net i sigui segur pel seu ús.

L'ajuntament podrà inspeccionar en tot moment els béns objecte de concessió, i també les instal·lacions i/o les construccions.

Clàusula 7a. Neteja, manteniment i salut alimentària

La concessionària haurà de controlar el bon ús i manteniment de les instal·lacions, l'edifici i del equipament, així com dur a terme el manteniment preventiu necessari per mantenir l'edifici en bones condicions.

La neteja i la conservació de totes les dependències del bar (menjador, cuina, serveis, magatzem) i de la botiga, així com del mobiliari, dels equipaments i dels estris necessaris per dur a terme el servei, seran responsabilitat de la concessionària.



Ajuntament de
Castellà del Vallès

Número d'expedient: 1438-2025/1434

Nom: Concessió demanial del centre Feliuenc CONT2500037

L'aparença del restaurant ha de ser sempre atractiva, néta i adequada a les necessitats o usos del moment concret. Amb aquesta finalitat, s'establirà un programa de neteja periòdica i a fons del material situat a les zones d'ús públic, fora de l'horari comercial, per tal de garantir les condicions de salubritat i higiene imposades per la normativa vigent. Així mateix, tant el mobiliari, com els estris hauran d'estar, en tot moment, correctament endreçats.

La concessionària vetllarà pel compliment de les normes que en matèria de Salut Ambiental i Alimentària (Annex 14) siguin d'aplicació en cada moment al servei de restaurant. Els incompliments en aquest àmbit seran causa de rescissió de la concessió sense dret a indemnització o penalització. La concessionària facilitarà les inspeccions periòdiques de sanitat i de neteja que es realitzin a les instal·lacions.

Clàusula 8a. Projectes d'obres i rehabilitació

Les obres es duren a terme íntegrament per l'adjudicatària, a qui correspon directament, o mitjançant la subcontractació, la seva execució. Les despeses de l'obra aniran a càrrec de l'adjudicatària.

Correspon a l'adjudicatària elaborar un projecte per acabar de definir les inversions i els acabats i en que figuraran a més dels plànols, una memòria de qualitats i altres determinacions. Les instal·lacions d'aigua, electricitat, comunicacions, sanejament i gas s'inclouran en el cost del projecte.

Aquest projecte serà supervisat pels tècnics municipals responsables del seguiment del contracte que actuaran com a supervisors de les obres, independentment de la direcció d'obra necessària. S'adjunta en Annex 13 el plànol de l'equipament.

En l'execució de les obres l'adjudicatària haurà de respectar els terminis inicials i de finalització, havent de constar aquests en el projecte d'obres que es presenti.

Qualsevol que fos l'estat d'execució de l'obra si la concessionària per pròpia voluntat o per causes alienes a la mateixa, veiés impossibilitat de continuar i acabar aquella obra es produirà la resolució del contracte, sense que la concessionària tingui dret a indemnització per cap concepte. L'adjudicatària podrà sol·licitar l'ampliació dels terminis d'execució de l'obra i l'Ajuntament haurà de concedir-ho sempre que la causa no sigui imputable a l'adjudicatària, en cas contrari podrà concedir-li prèvia ponderació de les circumstàncies.

L'adjudicatària haurà d'obtenir tots els permisos, llicències o autoritzacions i efectuar les comunicacions que procedeixin per a l'execució de les obres i la seva activitat. Per poder realitzar les anteriors actuacions caldrà l'abonament previ de les taxes que en dret corresponguin per iniciar l'activitat.

L'adjudicatària serà responsable del qualsevol dany que es pugui produir en les obres d'execució, així com de l'explotació del negoci, per això haurà d'acreditar davant els tècnics municipals que disposa de totes les assegurances que legalment corresponguin (pòlissa de responsabilitat civil amb un capital assegurat de 600.000 euros i assegurança de l'establiment amb un capital assegurat mínim de 67.000 euros pel contingut).

Aniran a càrrec del concessionari el canvi de nom o l'alta dels subministraments de



Ajuntament de
Castellà del Vallès

Número d'expedient: 1438-2025/1434

Nom: Concessió demanial del centre Feliuenc CONT2500037

gas, aigua, electricitat, telecomunicacions o altres que requereixi, tant per a l'execució de les obres com pel desenvolupament de l'activitat. Es fomentarà l'estalvi energètic i l'ús d'energies renovables en detriment de l'ús d'energies fòssils. A l'inici de l'obra caldrà presentar a l'ajuntament els respectius projectes de legalització i posada en servei de tots els subministraments.

La concessionària haurà de finançar també els bens mobles propis de l'activitat adscrits a l'explotació, diferents al proporcionats dins de la concessió.

No s'autoritzaran obres complementàries que els serveis tècnics considerin que desmilloren o van en detriment de la qualitat de l'edifici.

Clàusula 9a. Inversions de millora mínimes obligatòries

Les obres objecte de la concessió seran finançades totalment per la concessionària, com vulgui que l'aportació pública consisteix en el lliurament d'una parcel·la, l'immoble construït, s'integrarà aquest en el patrimoni afecte a la concessió, destinant-se a l'ús previst en el projecte de l'obra, i revertirà a l'Administració en el moment de la seva extinció, havent respectar-se, en tot cas, el que disposen els plans d'ordenació urbanística o sectorial que li afectin. En tot cas, la concessionària assumirà el risc del finançament en funció de la inversió realitzada.

El local s'entregarà en l'estat actual, amb els vicis ocults i desperfectes que pugui tenir el local, la seva maquinària i mobiliari.

Les obres i les instal·lacions mínimes, obligatòries i necessàries per possibilitar l'ús i l'explotació que ha de realitzar l'interessat s'enumeren a continuació:

Adequació de nous banys i magatzem (veure plànol), inclòs tancaments de fusta nous.

Enderroc d'envans, fusteries i equipament existent, per deixar l'espai per a punt per la construcció dels nous banys i magatzem.

Estintolament de paret mitgera amb dos perfils HEB 140 recolzat sobre daus de formigó, per comunicar les banys amb la sala del bar, inclòs restitució de revestiments, paviment i acabats.

Construcció de paret de maó cala revestit pels dos costats per garantir una sectorització amb la resta de l'edifici.

Canvi de fusteries existents(finestra i balconera) per una de fusta laminada, amb vidre càmera, tancament per tres punts i junts de goma, pintat amb lasur i que compleixin la normativa CE d'estanqueïtat a l'aigua i a l'aire).

Construcció de divisòries dels banys i magatzem amb envans de cartó guix hidròfug de doble capa cada cara, i fusteria interior amb portes de fusta laminada pintada/envernissada amb lasur,

Revestit de parets dels banys almenys fins a una alçada 1.80 m amb rajola ceràmica esmaltada tipus rajola de valència.

Paviment de les estances amb un paviment de gres antilliscant tipus C3.



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1438-2025/1434

Nom: Concessió demanial del centre Feliuenc CONT2500037

Instal·lació d'aigua i enllumenat vista (coure i pvc respectivament).

Instal·lació de sanitaris tipus ROCA o similar.

Instal·lació d'accessoris de banys i barres de transició a l'inodor per persones amb mobilitat reduïda, complint codi d'accessibilitat de Catalunya.

Instal·lació d'enllumenat LED.

Enderroc de banys i cobert existent posterior.

Enderroc del cobert i banys existents situats a la part posterior de l'edifici.

Deixat l'espai net i lliure d'obstacles.

Restitució de revestiments i paviments exteriors.

Instal·lació elèctrica nova i legalitzada a tot l'establiment.

Renovació de la instal·lació elèctrica de tot l'establiment, quedant aquest independent de la resta de l'edifici no concessionat. Això implica renovar la instal·lació de l'espai de botiga, bar, cuina i nous banys, i tenint el projecte culinari presentat. Aquesta serà instal·lació vista i complint normativa sectorial.

Renovació de l'enllumenat per un de baix consum, conservant estètica original.
Legalitzar la instal·lació elèctrica final i presentació a l'ajuntament.

Separar resta d'instal·lacions (aigua, gas i telecomunicacions) de la resta de l'edifici no concessionat.

Modificació de la resta d'instal·lacions, canviant des de comptador o escomesa i renovant el seus elements. Instal·lació vista amb coure (aigua) i pvc.

Rejuntat de voltes del sostre, deixant totxo vist, però segellant junts o esquerdes per on pot caure sorra o pols.

Repàs

A part el concessionari presentarà el seu projecte de reforma del restaurant adaptat al seu projecte culinari i de restauració.

Aquestes inversions mínimes i obligatòries es valoren en 38.000 € IVA exclòs, 45.980 € IVA inclòs

Clàusula 10a. Documentació tècnica

A part de la documentació expressament assenyalada en els Plecs de Clàusules administratives, els licitadors hauran d'aportar en el moment de presentar la seva oferta:

1-Projecte tècnic constructiu amb una descripció general a nivell d'avantprojecte subscrit per tècnic competent que reculli les obres a executar, les característiques



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1438-2025/1434

Nom: Concessió demanial del centre Feliuenc CONT2500037

de la mateixa, acabats, equipament i instal·lacions
2-Memòria i proposta d'activitat de bar-botiga

Clàusula 11a. Termini d'execució de les obres, instal·lació i adequació de l'equipament

El termini d'execució de les obres es preveu de 6 mesos.

Clàusula 12a. Despeses de primer establiment.

Sense perjudici del compliment de les obligacions indicades anteriorment, seran a càrrec de l'adjudicatària les despeses de rehabilitació, decoració i equipament de l'interior de l'equipament, que hauran de reunir les característiques establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques.

L'adjudicatària lliurarà a l'Ajuntament la justificació documental de totes les inversions especificant de manera detallada aquelles que han de revertir al patrimoni municipal a la finalització del contracte de concessió.

Clàusula 13a. Pagament dels subministraments

L'Ajuntament no es farà càrrec de cap escomesa, consum o alta, dels serveis d'energia, aigua i altres subministraments sinó que seran a càrrec de la concessionària.

Clàusula 14a. Obligacions i drets del concessionari:

a) Obligacions de la concessionària. Seran obligacions de la concessionària: Utilitzar de forma exclusiva els béns afectats objecte de la concessió i establir les garanties suficients per tal d'assegurar el bon ús d'aquest béns. No realitzar actes dispositius o de gravamen sobre els béns adscrits a la concessió. No subrogar, cedir ni traspasar a terceres persones els drets i obligacions que provenen de la concessió, sense la prèvia autorització de l'Ajuntament. En tot cas serà necessari que concorrin la totalitat de condicions que s'indiquen a continuació:

Haver arribat o superat com a mínim, el 20% del termini de la concessió. Només en els supòsits de jubilació, incapacitat permanent absoluta o gran invalidesa de la concessionària s'excepciona aquest requisit, en benefici del cònjuge, parella de fet o parent per consanguinitat fins al segon grau.

Que la nova concessionària reuneixi les condicions i presti les garanties exigides a l'adjudicatària original.

Autorització de la transferència per part de la corporació.

Compliment de les directrius i ordres dels serveis tècnics municipals quant a l'adequació de l'edifici.

Dur a terme les obres segons el projecte aprovat pel serveis tècnics municipals i sota la seva supervisió. Qualsevol canvi en el disseny, materials o configuració de l'edifici requerirà del vist i plau dels serveis tècnics.



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1438-2025/1434

Nom: Concessió demanial del centre Feliuenc CONT2500037

Mantenir l'edificació, les seves instal·lacions i la resta del domini públic utilitzat en bon estat de conservació, per la qual cosa realitzarà les obres de conservació, manteniment i reparació necessàries, amb la supervisió i acceptació dels serveis tècnics municipals.

Realitzar operacions de neteja a l'edifici i a la resta de domini públic ocupat, a l'efecte de mantenir unes perfectes condicions d'higiene i salubritat.

Vigilar del bon ús de les instal·lacions per part de les persones usuàries del servei.

Fer-se càrrec de les escomeses dels serveis d'energia, aigua i altres, així com de les despeses del seu subministrament, amb comptadors propis i de conformitat amb la normativa vigent.

Deixar lliures i vacus, a disposició de l'Ajuntament, els béns objecte de la concessió, en extingir-se aquesta per qualsevol circumstància.

Obtenir l'autorització municipal prèvia, per a la modificació de prestacions i per a la cessió o subcontractació. La concessionària no podrà variar l'objecte de la concessió ni el contingut de les prestacions que es desenvolupin en l'edifici, ni cedir-les o subcontractar-les totalment o parcial amb tercers, llevat que compti amb la prèvia autorització expressa de l'Ajuntament. En el supòsit que l'adjudicatària subcontracti o cedeixi totalment o parcial les prestacions sense el preceptiu permís de l'Ajuntament, figurarà davant l'administració municipal com a única responsable a tots els efectes, sense perjudici del procediment sancionador que li pugui ser aplicat.

No alienar els béns adscrits a la concessió, ni destinar-los a finalitats diferents a les previstes.

Responsabilitzar-se que el personal faci el seu servei adequadament vestit, guardant sempre la màxima pulcritud i, que el tracte amb el públic sigui correcte i amable en tot moment.

Satisfer puntualment el cànon en la forma assenyalada en el plec de clàusules administratives.

Satisfer anualment l'Impost sobre Béns Immobles, així com la resta d'impostos que siguin aplicables.

Contractar i mantenir en vigor una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, amb cobertura mínima d'acord amb l'apartat G del Plec de clàusules administratives que cobreixi totes les responsabilitats per danys i perjudicis, personals i materials, que s'ocasionin als usuaris o a terceres persones, causats pel concessionari, el seu personal o pel deficient estat dels elements de la instal·lació.

Complir amb la normativa laboral i de seguretat social vigent respecte dels seus treballadors. Així com també, complir la normativa vigent sobre prevenció de riscos laborals.



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1438-2025/1434

Nom: Concessió demanial del centre Feliuenc CONT2500037

Comunicar a l'Ajuntament l'inici de l'activitat.

Comunicar a l'Ajuntament els tancaments justificats, en el cas que el tancament sigui injustificat serà motiu de penalització.

b) Drets de la concessionària. Seran drets de la concessionària:

Utilitzar els béns de domini públic que són objecte de la concessió, de conformitat amb les determinacions del plec de clàusules administratives i tècniques particulars Sol·licitar la intervenció de l'Ajuntament quan hi hagi alguna pertorbació en l'exercici dels seus drets com a concessionària

Que l'Ajuntament es faci càrrec de les escomeses dels serveis d'energia, aigua i altres, així com de les despeses del seu subministrament, amb comptadors propis i de conformitat amb la normativa vigent dels jocs d'aigua, i de l'espai públic que no sigui objecte d'aquesta concessió.

Clàusula 15a. Facultats de l'Ajuntament.

L'Ajuntament, atesa la naturalesa jurídica de béns de domini públic dels béns adscrits a la concessió i com a titular, ostenta entre d'altres, les següents facultats:

Emetre ordres i instruccions, d'obligat compliment per a la concessionària relatives a incidències que afectin l'ús privatiu.

Requerir a la concessionària la documentació necessària per poder supervisar i comprovar el compliment de les obligacions del contracte.

Per intervenir en la tramitació dels sinistres i exigir el compliment de les garanties de la pòlissa. Anualment l'Ajuntament requerirà al concessionari la presentació del document acreditatiu de la contractació de l'assegurança de responsabilitat civil esmentada.

Totes aquelles prerrogatives que la llei de patrimoni preveu a favor de l'ens local en supòsit de concessions sobre béns de domini públic i les concordants de la LCSP, que en siguin d'aplicació.

Clàusula 16a. Reversió de la concessió

Una vegada extingit la concessió, sigui quina sigui la causa, el mobiliari, útils, estris, aparells, altres materials i les instal·lacions revertiran a l'Ajuntament. S'exclouen de la reversió les existències i, en general, aquells béns mobles susceptibles d'utilització independent i que poden ésser extrets i traslladats sense perjudicar o deteriorar les instal·lacions fixes i hagin estat aportades per la concessionària.

A aquests efectes, i en el termini que s'ordeni a partir del dia següent al de la notificació de la finalització de la concessió o, en el seu cas, de l'acord d'extinció d'aquesta, la concessionària haurà d'abandonar el bé de domini públic afecte a l'objecte concessional. En altre cas, l'Administració municipal podrà acordar executar per sí el llançament en via administrativa, de conformitat amb el s'estableix en el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals vigent.

Durant un període de 6 mesos anterior a la reversió, l'Ajuntament a través de la corresponent unitat administrativa adoptarà les disposicions encaminades a què el lliurament dels béns es verifiqui en les condicions anteriorment esmentades, com



Ajuntament de
Castellà del Vallès

Número d'expedient: 1438-2025/1434

Nom: Concessió demanial del centre Feliuenc CONT2500037

poden ser, entre d'altres, les obres o treballs de reparació o reposició.

En qualsevol cas, amb la signatura del corresponent contracte per la present concessió, porta implícit el reconeixement, per part de la concessionària, de les facultats municipals per executar per si, en via administrativa, tant els treballs de reparació abans esmentats com el desallotjament i llançament en finalitzar la concessió.

En cas d'extinció, la concessionària haurà de deixar lliures i vacus, a disposició de l'ajuntament, els béns objecte de la concessió, en el termini de 30 dies des del moment que s'entengui extingida la concessió. En aquest temps s'haurà de retirar tot allò que no sigui objecte de reversió. Si no fos així, l'ajuntament acordarà i executarà el llançament, amb despeses causades a càrrec de la concessionària i podent fer-les efectives l'ajuntament amb càrrec a la garantia.

Un cop extingida la concessió per qualsevol de les causes previstes en el plec, a la normativa sectorial d'aplicació i les de la LCSP, el conjunt de les millores a les edificacions i les instal·lacions revertirà a l'Ajuntament, així com el conjunt de béns mobles adscrits al servei de la concessió adquirits durant la seva vigència.

En els supòsits d'extinció anticipada de la concessió per desafectació dels béns que en són objecte o per revocació de la pròpia concessió, la concessionària tindrà dret a ser rescabada dels danys i perjudicis que se li hagin causat. No podrà retardar el seu desallotjament al·legant que no ha percebut la indemnització que li pertorqui. La reversió de la instal·lació haurà de fer-se lliure de qualsevol tipus de càrrega o gravamen.

Clàusula 17a. Forma de pagament del cànon

L'Ajuntament liquidarà a la concessionària el cànon anual durant el mes de gener de cada any.

En el primer any de vigència de la concessió o en el primer any de vigència de la pròrroga, el cànon a pagar serà la quantitat resultant d'aplicar al cànon anual la part proporcional dels mesos fins a desembre, i es liquidarà en un termini màxim de trenta dies a partir de la signatura del corresponent contracte administratiu, o d'inici de la pròrroga.

En l'últim any de vigència del contracte, el cànon a pagar serà la quantitat resultant d'aplicar al cànon anual la part proporcional dels mesos des de gener fins el moment de finalització del contracte o de la seva pròrroga, i es liquidarà en el mes de gener.

El pagament efectiu es realitzarà per domiciliació en compte corrent obert a una entitat financera o d'estalvi. Amb aquesta finalitat, l'adjudicatària lliurarà a l'ajuntament, amb anterioritat a la formalització del contracte de concessió, el número de compte on domiciliar els pagaments.

La manca de pagament facultarà a l'Ajuntament a reclamar per la via de constrenyiment, amb els recàrrecs, interessos i sancions que legalment siguin exigibles. En qualsevol cas la manca reiterada de pagament podrà ser causar de



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1438-2025/1434

Nom: Concessió demanial del centre Feliuenc CONT2500037

resolució de la concessió.