

**INFORME DE L'ARQUITECTA MUNICIPAL CORRESPONENT A LA LICITACIÓ QUE ES DU A TERME PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES CORRESPONENTS A "PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE L'APARCAMENT AMB ZONA ENJARDINADA ALS TERRENYS RONDA DOCS-RONDA REUS" (Exp: 2025-IMA-C0201-000007):**

- VALORACIÓ INICIAL DE LES OFERTES ECONÒMIQUES I DE LA RESTA DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A AVALUACIÓ AUTOMÀTICA.
- CONSTATACIÓ DE LA EXISTÈNCIA O INEXISTÈNCIA D'OFERTES INCLOSES EN VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS
- VALORACIÓ FINAL DE LES OFERTES I CLASSIFICACIÓ D'AQUESTES.

**A) ANTECEDENTS**

A la licitació de referència, una vegada vençut el termini de presentació d'ofertes, es constatà, segons certificat emès per l'eina Sobre Digital que havien concorregut les següents empreses:

| Ordre | Denominació                    | CIF       | Data i hora registre d'entrada | Núm. registre d'entrada |
|-------|--------------------------------|-----------|--------------------------------|-------------------------|
| 1     | EXXABER, SL                    | B43781913 | 18/07/2025<br>11:18:44         | E-2025/15725            |
| 2     | OLEGARIO ESTRADA, SL           | B43361187 | 18/07/2025<br>17:28:45         | E-2025/15766            |
| 3     | EXCAVACIONES MASDEU, SL        | B43349984 | 21/07/2025<br>12:39:02         | E-2025/15850            |
| 4     | REGIMOVÍ, SL                   | B43454933 | 21/07/2025<br>13:28:30         | E-2025/15860            |
| 5     | ALSO CASALS INSTAL·LACIONS, SL | B43831593 | 21/07/2025<br>14:48:55         | E-2025/15875            |

Realitzada l'obertura del sobre digital únic contenint la declaració responsable, així com, declaracions de submissió als jutjats i tribunals espanyols i compromís d'adscripció de mitjans materials i/o personals, la vigència de les empreses licitadores de les dades que figurin en el RELI o ROLECE, la proposició econòmica així com la relativa a altres criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica i altra documentació de caràcter general presentada pels licitadors i admissió, si s'escau, d'aquests.

Es qualificà satisfactòriament, per part de la Mesa de Contractació de data 7 d'agost de 2025, la documentació anteriorment esmentada presentada pels referits licitadors.

Conseqüentment, la Mesa de Contractació en la mateixa sessió va declarar l'admissió de tots els licitadors concurrents en aquest procediment de licitació segons consta en l'acta primera.

El resultat de les proposicions econòmiques avaluables mitjançant fórmula, juntament amb les altres dades constitutives també l'oferta avaluables aquestes igualment de forma automàtica d'acord amb amb els altres criteris d'adjudicació diferents del preu establerts a l'apartat H del quadre de característiques del PCAP segons consta en l'acta primera de la Mesa de Contractació formulades pels diferents licitadors acceptats, ha estat el següent:

| A) OFERTES ECONÒMIQUES         | Preu Ofert<br>(IVA exclòs) | IVA<br>(21%) | Preu Ofert<br>(IVA inclòs) |
|--------------------------------|----------------------------|--------------|----------------------------|
| TIPUS DE LICITACIÓ             | 370.186,92 €               | 77.739,25 €  | 447.926,17 €               |
| EXXABER, SL                    | 349.826,64 €               | 73.463,59 €  | 423.290,23 €               |
| OLEGARIO ESTRADA, SL           | 340.000,00 €               | 71.400,00 €  | 411.400,00 €               |
| EXCAVACIONES MASDEU, SL        | 364.449,03 €               | 76.534,30 €  | 440.983,33 €               |
| REGIMOVÍ, SL                   | 333.000,00 €               | 69.930,00 €  | 402.930,00 €               |
| ALSO CASALS INSTAL·LACIONS, SL | 331.316,47 €               | 69.576,46 €  | 400.892,93 €               |

S'ha constatat d'entrada que totes les ofertes presentades són inferiors al tipus de licitació establert.

Conegudes així mateix la resta de dades integrants de l'oferta de cadascun dels licitadors relatives la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sotmesos també tots els quals a avaluació automàtica, aquestes foren les següents:

- Pel que fa, a l'ampliació (en núm. d'anys) del termini de garantia establert com a mínim d'un (1) any, els licitadors han presentat l'oferta següent:

| B) AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA | NÚMERO D'ANYS<br>AMPLIACIÓ |
|--------------------------------------|----------------------------|
| EXXABER, SL                          | 5 anys                     |
| OLEGARIO ESTRADA, SL                 | 5 anys                     |
| EXCAVACIONES MASDEU, SL              | 2 anys                     |
| REGIMOVÍ, SL                         | 5 anys                     |
| ALSO CASALS INSTAL·LACIONS, SL       | 5 anys                     |

#### B) VALORACIÓ INICIAL DE LES OFERTES ECONÒMIQUES I DE LA RESTA DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A AVALUACIÓ AUTOMÀTICA.

Respecte la valoració de les ofertes econòmiques, i tenint en compte que totes les ofertes han de ser acceptades, correspon la major puntuació possible en el criteri (80 punts) a l'oferta més econòmica, que és la formulada pel licitador ALSO CASALS INSTAL·LACIONS, SL, resultant valorades la resta d'ofertes, en aplicació de la fórmula anteriorment prevista a la clàusula H.2. del PCAP, en la forma següent:

| Empresa                        | Import<br>IVA exclòs | Import<br>IVA inclòs | PUNTS       |
|--------------------------------|----------------------|----------------------|-------------|
| EXXABER, SL                    | 349.826,64           | 423.290,23 €         | 78,67 punts |
| OLEGARIO ESTRADA, SL           | 340.000,00           | 411.400,00 €         | 79,37 punts |
| EXCAVACIONES MASDEU, SL        | 364.449,03           | 440.983,33 €         | 77,61 punts |
| REGIMOVÍ, SL                   | 333.000,00           | 402.930,00 €         | 79,88 punts |
| ALSO CASALS INSTAL·LACIONS, SL | 331.316,47           | 400.892,93 €         | 80,00 punts |

Pel que fa, a l'ampliació (en núm. d'anys) del termini de garantia establert com a mínim d'un any, els licitadors han presentat l'oferta següent:

| Empresa     | NÚMERO D'ANYS<br>AMPLIACIÓ | PUNTS    |
|-------------|----------------------------|----------|
| EXXABER, SL | 5 anys                     | 20 punts |

|                                |        |          |
|--------------------------------|--------|----------|
| OLEGARIO ESTRADA, SL           | 5 anys | 20 punts |
| EXCAVACIONES MASDEU, SL        | 2 anys | 8 punts  |
| REGIMOVÍ, SL                   | 5 anys | 20 punts |
| ALSO CASALS INSTAL·LACIONS, SL | 5 anys | 20 punts |

### C) VERIFICACIÓ DE LA POSSIBLE EXISTÈNCIA O INEXISTÈNCIA D'OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS.

S'ha dut a terme primerament la verificació de l'existència d'ofertes amb possibles valors anormals o desproporcionats per a la qual cosa s'han dut a terme les operacions següents:

- S'està a allò que es va preveure a la clàusula 14.4ª del PCAP d'acord amb els paràmetres objectius establert a l'apartat I del quadre de característiques d'aquest atenent, en relació a l'oferta econòmica, els paràmetres objectius establerts a l'art. 85 del RGLCAP.

- En concret, els paràmetres objectius aplicables previstos per al supòsit de concurrència de quatre o més licitadors són els que és el que es detalla a l'apartat 4 del referit article 85 del RGLCAP que indica el següent:

*«Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia».*

- Conseqüentment, calcula la mitjana aritmètica de totes les ofertes presentades amb el següent resultat:

|                    | IMPORT (IVA exclòs) |
|--------------------|---------------------|
| Mitjana aritmètica | 343.718,43 €        |

- Es determina la mitjana aritmètica incrementada en deu unitats percentuals:

|               | IMPORT (IVA exclòs) |
|---------------|---------------------|
| Mitjana * 1,1 | 378.090,27 €        |

- Es constata que no hi ha ofertes superiors a la mitjana incrementada un 10 unitats percentuals. Per tant, no es considera necessari calcular una segona mitjana aritmètica.

- Conseqüentment, es determina el llindar de temeritat a partir de la primera mitjana aritmètica menys deu unitats percentuals:

|                  | IMPORT (IVA exclòs) |
|------------------|---------------------|
| 1ª mitjana * 0,9 | 309.346,59 €        |

- Es constata que cap de les ofertes formulades pels anteriors licitadors són inferiors a l'import determinat com a llindar de temeritat i per tant, no es necessari formular requeriment per a la justificació dels seus valors.

Conseqüentment, es descarta la inexistència d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats en base al llindar de temeritat determinat anteriorment i correspon declarar la continuïtat de tots els licitadors en aquest procediment de licitació.

### D) VALORACIÓ I CLASSIFICACIÓ FINAL DE LES OFERTES PRESENTADES

La puntuació total obtinguda per l'oferta econòmica i de la garantia oferta assumida per cada una de les empreses, en aplicació de les puntuacions establertes en el plec de clàusules, és la reproduïda en la següent taula:

| Licitadors                     | Import total<br>(IVA 21% inclòs) | Oferta<br>econòmica | Ampliació<br>garantia | Puntuació<br>total |
|--------------------------------|----------------------------------|---------------------|-----------------------|--------------------|
| EXXABER, SL                    | 423.290,23 €                     | 78,67 punts         | 20 punts              | 98,67              |
| OLEGARIO ESTRADA, SL           | 411.400,00 €                     | 79,37 punts         | 20 punts              | 99,37              |
| EXCAVACIONES MASDEU, SL        | 440.983,33 €                     | 77,61 punts         | 8 punts               | 85,61              |
| REGIMOVÍ, SL                   | 402.930,00 €                     | 79,88 punts         | 20 punts              | 99,88              |
| ALSO CASALS INSTAL·LACIONS, SL | 400.892,93 €                     | 80,00 punts         | 20 punts              | 100,00             |

Amb la qual cosa l'ordre de classificació d'ofertes, per ordre de puntuació resultant és aquest.

| ORDRE     | LICITADORS                     | PUNTS  |
|-----------|--------------------------------|--------|
| <b>1a</b> | ALSO CASALS INSTAL·LACIONS, SL | 100,00 |
| <b>2a</b> | REGIMOVÍ, SL                   | 99,88  |
| <b>3a</b> | OLEGARIO ESTRADA, SL           | 99,37  |
| <b>4a</b> | EXXABER, SL                    | 98,67  |
| <b>5a</b> | EXCAVACIONES MASDEU, SL        | 85,61  |

I perquè així consti, i tingui els efectes que correspongui, emeto aquest informe.

Tortosa, a data i hora de la signatura electrònica.

L'arquitecta Municipal

Laura Ismael Segarra