

**ACTA
SEGONA
DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ**

1. IDENTIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Exp: 2025-IMA-C0201-000007 – CONTRACTE D'OBRES CORRESPONENTS A "PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE L'APARCAMENT AMB ZONA ENJARDINADA ALS TERRENYS RONDA DOCS-RONDA REUS"

Composició de la Mesa: President: Sr. Jaume Bel Homedes Tinent d'Alcalde i regidor d'obres públiques de Planificació del Territori Vocal: Sra. Àngela Peraire Besalduch Secretària municipal actal. Vocal: Sra. Teresa Torrejón Blanch Interventora Municipal Secretari: Sr. Juan Roig Valldepérez Funcionari delegat de Contractació (Decret 2931/2025, de 14 d'agost)	Essent les 10:00 hores del dia 3 de setembre de 2025 es reuneix, de forma presencial al Saló Verd de l'Ajuntament, la Mesa de Contractació corresponent al procediment que se segueix per a l'adjudicació del contracte descrit a l'encapçalament.
--	---

2.- ANTECEDENTS:

- Els que figuren a l'acta primera de la mesa de data 7 d'agost de 2025 i actuacions desenvolupades en la referida sessió de la Mesa.
- Informe tècnic emès per l'Arquitecta Municipal en data 27 d'agost de 2025, relatiu a:
- VALORACIÓ INICIAL DE LES OFERTES ECONÒMIQUES I DE LA RESTA DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A AVALUACIÓ AUTOMÀTICA.
- CONSTATACIÓ DE LA EXISTÈNCIA O INEXISTÈNCIA D'OFERTES INCLOSES EN VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS
- VALORACIÓ FINAL DE LES OFERTES I CLASSIFICACIÓ D'AQUESTES.

3.- OBJECTE DE LA SESSIÓ:

- Coneixement de l'informe tècnic emès per l'arquitecta municipal referent als aspectes anteriorment esmentats.
- Valoració de les ofertes en base a l'informe emès per l'arquitecta municipal.
- Valoració final de les ofertes i classificació d'aquestes.
- Proposta d'adjudicació

4.- DESENVOLUPAMENT DE LES ACTUACIONS:

a) Coneixement de l'informe tècnic emès per l'arquitecta municipal referent a:

- VALORACIÓ INICIAL DE LES OFERTES ECONÒMIQUES I DE LA RESTA DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A AVALUACIÓ AUTOMÀTICA.
- CONSTATACIÓ DE LA EXISTÈNCIA O INEXISTÈNCIA D'OFERTES INCLOSES EN VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS
- VALORACIÓ FINAL DE LES OFERTES I CLASSIFICACIÓ D'AQUESTES.

En primer lloc, la mesa queda assabentada que, segons informe tècnic de l'Arquitecta Municipal que figura incorporat a l'expedient, s'ha procedit a la valoració inicial de les ofertes econòmiques i de la resta de criteris d'adjudicació sotmesos a avaluació automàtica, en aplicació de les fórmules previstes a la clàusula H.2. del PCAP, en la forma següent:

Empresa	Import IVA exclòs	Import IVA inclòs	PUNTS
EXXABER, SL	349.826,64 €	423.290,23 €	78,67 punts
OLEGARIO ESTRADA, SL	340.000,00 €	411.400,00 €	79,37 punts
EXCAVACIONES MASDEU, SL	364.449,03 €	440.983,33 €	77,61 punts
REGIMОВI, SL	333.000,00 €	402.930,00 €	79,88 punts
ALSO CASALS INSTAL·LACIONS, SL	331.316,47 €	400.892,93 €	80,00 punts

Pel que fa, a l'ampliació (en núm. d'anys) del termini de garantia establert com a mínim d'un any, els licitadors han presentat l'oferta següent:

Empresa	NÚMERO D'ANYS AMPLIACIÓ	PUNTS
EXXABER, SL	5 anys	20 punts
OLEGARIO ESTRADA, SL	5 anys	20 punts
EXCAVACIONES MASDEU, SL	2 anys	8 punts
REGIMОВI, SL	5 anys	20 punts
ALSO CASALS INSTAL·LACIONS, SL	5 anys	20 punts

Posteriorment, la mesa també pren coneixement que d'acord amb l'informe tècnic de l'Arquitecta municipal s'ha procedit a determinar el llindar de temeritat en funció del qual es verifica la possible inclusió de les ofertes en possibles valors anormals o desproporcionats de la següent forma:

D'acord amb la disposició de la clàusula 14.4ª del Plec de clàusules administratives particulars del contracte amb els paràmetres objectius establerts a l'apartat I del quadre de característiques d'aquest, per al supòsit de concurrència de dos licitadors, a l'art. 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la llei de contractes de les administracions públiques:

«Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia».

- Conseqüentment, calcula la mitjana aritmètica de totes les ofertes presentades amb el següent resultat:

	IMPORT (IVA exclòs)
Mitjana aritmètica	343.718,43 €

- Es determina la mitjana aritmètica incrementada en deu unitats percentuals:

	IMPORT (IVA exclòs)
Mitjana * 1,1	378.090,27 €

- Es constata que no hi ha ofertes superiors a la mitjana incrementada un 10 unitats percentuals. Per tant, no es considera necessari calcular una segona mitjana aritmètica.

- Conseqüentment, es determina el llindar de temeritat a partir de la primera mitjana aritmètica menys deu unitats percentuals:

	IMPORT (IVA exclòs)
1ª mitjana *0,9	309.346,59 €

- Es constata que cap de les ofertes formulades pels anteriors licitadors són inferiors a l'import determinat com a llindar de temeritat i per tant, no es necessari formular requeriment per a la justificació dels seus valors.

Conseqüentment, es descarta la inexistència d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats en base al llindar de temeritat determinat anteriorment i correspon declarar la continuïtat de tots els licitadors en aquest procediment de licitació.

b) Valoració de les ofertes en base a l'informe emès per l'arquitecta municipal.

Posteriorment, tenint en compte que totes les ofertes finalment acceptades, atesa l'anterior verificació de baixes anormals o temeràries, correspon reiterar l'anterior valoració inicial de les ofertes presentades per tots els licitadors.

Per tant les puntuacions que resulten de l'avaluació dels criteris d'adjudicació sotmesos a avaluació automàtica han estat les següents:

Licitadors	Import total (IVA 21% inclòs)	Oferta econòmica	Ampliació garantia	Puntuació total
EXXABER, SL	423.290,23 €	78,67 punts	20 punts	98,67
OLEGARIO ESTRADA, SL	411.400,00 €	79,37 punts	20 punts	99,37
EXCAVACIONES MASDEU, SL	440.983,33 €	77,61 punts	8 punts	85,61
REGIMOVÍ, SL	402.930,00 €	79,88 punts	20 punts	99,88
ALSO CASALS INSTAL·LACIONS, SL	400.892,93 €	80,00 punts	20 punts	100,00

La Mesa de Contractació acorda donar la seva conformitat a l'esmentada valoració de les ofertes econòmiques, així com, dels altres criteris sotmesos a avaluació automàtica.

c) Valoració final de les ofertes i classificació d'aquestes.

Per tant la suma de les puntuacions corresponent als criteris sotmesos a avaluació automàtica és la següent:

Licitadors	Import total (IVA 21% inclòs)	Oferta econòmica	Ampliació garantia	Puntuació total
EXXABER, SL	423.290,23 €	78,67 punts	20 punts	98,67
OLEGARIO ESTRADA, SL	411.400,00 €	79,37 punts	20 punts	99,37
EXCAVACIONES MASDEU, SL	440.983,33 €	77,61 punts	8 punts	85,61
REGIMOVÍ, SL	402.930,00 €	79,88 punts	20 punts	99,88
ALSO CASALS INSTAL·LACIONS, SL	400.892,93 €	80,00 punts	20 punts	100,00

Amb la qual cosa l'ordre de classificació d'ofertes, per ordre de puntuació resultant és aquest.

ORDRE	LICITADORS	PUNTS
1a	ALSO CASALS INSTAL·LACIONS, SL	100,00
2a	REGIMOVÍ, SL	99,88
3a	OLEGARIO ESTRADA, SL	99,37
4a	EXXABER, SL	98,67
5a	EXCAVACIONES MASDEU, SL	85,61

d) Formulació de proposta d'adjudicació del contracte en favor del licitador següent en l'ordre de classificació d'ofertes.

Per la qual cosa, d'acord amb la relació classificada d'ofertes anterior, es proposa l'adjudicació del contracte de **D'OBRES CORRESPONENTS A "PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE L'APARCAMENT AMB ZONA ENJARDINADA ALS TERRENYS RONDA DOCS-RONDA REUS"** al licitador **ALSO CASALS INSTAL·LACIONS, SL** sempre que acrediti i presenti tot allò que correspon amb caràcter previ a l'adjudicació i constitueixi la garantia corresponent.

*_*_*

I no havent-hi altres actuacions a desenvolupar per la mesa en aquesta segona sessió, s'aixeca aquesta essent les 10:15 hores, estenent-se aquesta acta que signen de conformitat amb mi, el secretari, que dona fe, els assistents a la mateixa.

El President

El Secretari

Els vocals