

Contracte d'obres

Memòria justificativa del contracte/Informe de necessitat i idoneïtat

Servei gestor: Servei de Projectes i Obres
Expedient: 2025/000034459

Assumpte: LICITACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES RELATIVES AL PROJECTE EXECUTIU PER AMPLIACIÓ I ADEQUACIÓ DEL MAGATZEM DE CULTURA A L'EDIFICI DEL PERICÓ

1. NATURALESA I EXTENSIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

([Art. 28 LCSP](#))

Ampliació i adequació de magatzem de Cultura a l'edifici del Pericó.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

([Art. 99 LCSP](#))

2.1. Descripció:

L'objecte de la memòria es definir les obres d'ampliació i adequació del magatzem de cultura de l'edifici del Pericó.

Els treballs que es descriuen en aquest projecte impliquen les següents actuacions:

- Formació d'un nou altell al fons nord-oest de la nau, ocupant tot l'ample d'aquesta (19,60 m) i arribant fins al primer pòrtic de la coberta (6,20 m). El nou forjat tindrà una superfície entorn de 120,70 m².

- S'executarà amb una nova estructura de perfils d'acer laminat, conformada per pilars HEB260, biga principal de IPE400 i biguetes secundàries de IP360. Aquesta estructura sustentarà un forjat col·laborant de planxa grecada d'acer galvanitzat de 0,75mm i de 15cm de gruix total.

- Aquest altell estarà tancat respecte la resta de la nau. Tindrà accés des del vial posterior per la porta industrial existent i per les escales des de l'interior de la nau, amb una porta peatonal.

- Tancament de la part inferior del nou altell respecte la resta de la nau, amb la col·locació d'una porta de doble fulla per accedir-hi des de l'interior.

- Reorganització dels espais d'emmagatzematge, amb el pintat de zones d'acopi i zones de pas per tal de garantir circulacions i proteccions contra incendis del magatzem de cultura de l'edifici del Pericó.

Per decret número 12618 de data 19 de novembre, s'aprova inicialment el projecte Executiu d'ampliació i adequació de magatzem de cultura a l'edifici del Pericó (exp. GTM 2024/000043525 Servei de Projectes i Obres).

El període d'exposició pública s'inicia el 20 de novembre de 2025 durant 30 dies, data en la que es dona per aprovat definitivament per no haver al·legacions al respecte.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7T2T33B3R7KVJ5AMWHI47F7Y	Data i hora	08/09/2025 12:17:15	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7T2T33B3R7KVJ5AMWHI47F7Y	Pàgina	1/7	

2.2. Expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV):

CPV: 45200000-9 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil

2.3. Divisió en lots:

No es divideix en lots.

- No es divideix en lots, atès que dificultaria la correcta execució i aniria en contra de l'optimització dels recursos logístics i humans, atenent els criteris de sostenibilitat i econòmics. És necessari que l'empresa adjudicatària coordini els treballs en tot moment, garantint la planificació de les diferents actuacions i les afectacions derivades a l'activitat normal del centre, la disponibilitat de material, la viabilitat de les intervencions i altres activitats a l'hora de portar a fi l'objecte del contracte.
- Finalment, la divisió de les esmenades tasques en lots podria provocar retards en els terminis o minvament de la qualitat del projecte.

3. CONDICIONS ECONÒMIQUES DE LA CONTRACTACIÓ

(Art. 100 LCSP)

3.1. Pressupost base de licitació:

Pressupost base de licitació IVA no inclòs: **150.544,26 €**

Tipus d'IVA aplicable: **21 %**

Pressupost IVA inclòs: **182.158,55 €**

3.2. Desglossament del pressupost:

COSTOS DIRECTES	IMPORT IVA NO INCLÒS
Pressupost d'execució material (ma d'obra, material, maquinària i mitjans auxiliars)	
TOTAL COSTOS DIRECTES	126.507,78 €
COSTOS INDIRECTES	
Despeses generals (13%)	16.446,01 €
Benefici industrial (6%)	7.590,47 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	24.036,48 €
TOTAL COSTOS (directes + indirectes).Pressupost	150.544,26 €

3.3. Consignació pressupostària:

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7T2T33B3R7KVJ5AMWHI47F7Y	Data i hora	08/09/2025 12:17:15	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7T2T33B3R7KVJ5AMWHI47F7Y	Pàgina	2/7	

Partida: 510100/33120/63200 Inversió adequació magatzem Fons Vilaseca
Projecte: 3331224001 Adequació locals Fons Vilaseca

3.4. Estabilitat pressupostària:

Es tracta d'una despesa d'inversió que no té caràcter pluriennal i les despeses de manteniment o funcionament que poden generar per aquest exercici i pels als futurs, no es preveuen superiors als 50.000€

4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

	IMPORT IVA NO INCLÒS
Pressupost base de licitació	150.544,26 €
Import de les possibles modificacions	30.108,85 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (Pressupost +modificacions)	180.653,11 €

5. TERMINI D'EXECUCIÓ

5.1 Termini d'execució / Durada inicial:3 mesos

5.2. Pròrroga: en cas de causes degudament justificades no imputables al constructor.

6. MODIFICACIONS PREVISTES

[\(Art. 204 LCSP\)](#)

6.1. Supòsits de modificació

Durant els treballs poden sorgir sobrevinguts provocats per la descoberta d'instal·lacions i d'altres elements ocults, etc.

6.2. Percentatge de modificació: 20 %

7. CAPACITAT I SOLVÈNCIA DELS LICITADORS

7.1. Condicions especials d'aptitud

7.2. Classificació:

[\(Art. 25 i 26 del RGLCAP\)](#)

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7T2T33B3R7KVJ5AMWHI47F7Y	Data i hora	08/09/2025 12:17:15	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7T2T33B3R7KVJ5AMWHI47F7Y	Pàgina	3/7	

Es proposa la classificació empresarial tot i no ser exigible pel valor del contracte d'aquestes obres deconformitat amb l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la

qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (endavant, LCSP).

Grup	Subgrup	Categoria contracte
C	3	1
C	4	1

7.3. Solvència econòmica i financera

(Art. 87 LCSP)

La situació econòmica i financera mínima que han d'acreditar els licitadors és:

*Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres darrers disponibles, haurà de ser almenys de **270.000 €**.*

En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Justificació: El present criteri està previst supletòriament en l'article 87.3 LCSP, per tant, es considera que no requereix una especial motivació més enllà de la finalitat de garantir que l'empresa té la capacitat suficient per fer front a les obligacions econòmiques i financeres que deriven del present contracte.

7.4. Solvència tècnica

(Art. 88 LCSP)

Els licitadors hauran d'acreditar que disposen de la solvència tècnica o professional que a continuació s'exposa:

→ *Haver executat en els últims cinc anys un mínim de 2 contractes de treballs similars als que són objecte del present contracte per un import mínim de **90.000 €**, IVA no inclòs, cadascun d'ells.*

Justificació: El present criteri està previst amb la finalitat de garantir que l'empresa ha gestionat contractes similars i podrà executar aquest contracte correctament.

D'acord amb la previsió de l'article 88.2 de la LCSP, les **empreses de nova creació**, entenent com a tals les que tinguin una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, declararan la seva solvència tècnica –en virtut de l'article 88.11c) de la LCSP– amb l'acreditació dels **títols acadèmics i professionals del responsable o responsables de les obres així com dels tècnics encarregats directament** d'aquesta, amb els següents requisits mínims:

arquitecte/a tècnic/a o enginyer/a tècnic/a.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7T2T33B3R7KVJ5AMWHI47F7Y	Data i hora	08/09/2025 12:17:15	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7T2T33B3R7KVJ5AMWHI47F7Y	Pàgina	4/7	

Justificació: El present criteri està previst ja que les característiques de l'obra fan necessària aquesta concreta titulació per tenir els coneixements necessaris per a l'execució dels treballs i a més són necessaris per garantir la seguretat dels treballadors i de tercers en tot moment.

7.5. Adscripció de mitjans materials o personals

(Art. 76 LCSP)

(En el cas de contractes que, atesa la seva complexitat tècnica, sigui determinant la concreció dels mitjans personals o materials necessaris per a l'execució del contracte, es podrà exigir que els licitadors es comprometin a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per fer-ho.

L'adscripció dels mitjans personals o materials com a requisits de solvència addicionals a la classificació del contractista haurà de ser raonable, justificada i proporcional a l'entitat i característiques del contracte, de manera que no limiti la participació de les empreses a la licitació).

Els licitadors hauran de presentar compromís d'adscriure a l'execució del contracte els següents mitjans:

Mitjà:

Justificació:

8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

(Art. 145 i 146 LCSP)

8.1. Criteris avaluable de forma automàtica

Els criteris que es proposa a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició econòmicament més avantatjosa seran, fins a un màxim de 100 punts, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

A. Oferta econòmica: fins a 100 punts

A l'oferta econòmica més baixa s'atorgarà la màxima puntuació. Per la resta d'ofertes, la puntuació s'obindrà aplicant la següent fórmula:

$$Po = Pm * \frac{Oe}{of}$$

P0= Puntuació obtinguda
Pm= Puntuació màxima (100)
Oe= Oferta més econòmica
of= Oferta realitzada

Justificació: Aquesta proposta de criteri està motivada per la naturalesa de la pròpia obra i la concreció dels treballs que es detallen en el projecte.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7T2T33B3R7KVJ5AMWHI47F7Y	Data i hora	08/09/2025 12:17:15	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7T2T33B3R7KVJ5AMWHI47F7Y	Pàgina	5/7	

9. REVISIÓ DE PREUS

La revisió de preus no és procedent

10. CONDICIONS ESPECIAL D'EXECUCIÓ

[\(Art. 202 LCSP\)](#)

a) Adoptar una conducta èticament exemplar i actuar per evitar la corrupció en qualsevol de les seves possibles formes i adequar la seva activitat a l'efecte, assumint particularment les obligacions recollides a l'annex principis ètics i regles de conducta.

b) El compliment de les disposicions vigents en matèria laboral i de seguretat social, així com a garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius aplicables.

c) El compliment de la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades)

11. INFRACCIONS I PENALITATS

[\(Art. 192-193 LCSP\)](#)

Les incloses per en els articles 192 i 193 de la LCSP

12. SUBCONTRACTACIÓ

[\(Art. 215 LCSP\)](#)

→ *Es permet la subcontractació.*

→ *Els licitadors hauran d'indicar a l'oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant-ne l'import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'encomanarà la realització.*

13. CESSIÓ

L'adjudicatari només podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixin del contracte mitjançant l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament de Mataró i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'art. 214 LCSP.

14. FORMA DE PAGAMENT

Regim general de l'Ajuntament.

15. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

[\(Art. 62 LCSP\)](#)

Nom i cognoms: *Raquel Morera Izquierdo*

Càrrec: *Arquitecta tècnica del Servei de Projectes i Obres*

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7T2T33B3R7KVJ5AMWHI47F7Y	Data i hora	08/09/2025 12:17:15	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7T2T33B3R7KVJ5AMWHI47F7Y	Pàgina	6/7	

16. PROPOSTA DE PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

*Sense perjudici de la qualificació definitiva per part dels òrgans competents, atesos el valor estimat del contracte i els criteris d'adjudicació proposats, es considera adient la tramitació de la present contractació per procediment **OBERT SIMPLIFICAT***

17. PROPOSTA DE PERSONAL TÈCNIC PER SER VOCAL DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

	<u>Titular</u>	<u>Suplent</u>
Nom i cognoms:	Raquel Morera Izquierdo	Núria Cot Blanch
Càrrec:	Arquitecta tècnica Servei de Projectes i Obres	Arquitecta tècnica Servei de Projectes i Obres
Nom i cognoms:	Anna Rabassa Iglesias	Carla Blanch Sánchez
Càrrec:	Arquitecta Servei de Projectes i Obres	Arquitecta Servei de Projectes i Obres

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7T2T33B3R7KVJ5AMWHI47F7Y	Data i hora	08/09/2025 12:17:15	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7T2T33B3R7KVJ5AMWHI47F7Y	Pàgina	7/7	