



CONTRACTE ADMINISTRATIU

Mollet del Vallès, 2025

D'una part, la senyora Marta Roca Fina, actuant en nom i representació de l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya, amb NIF Q0801494F, entitat autònoma de caràcter administratiu adscrita al Departament d'Interior i Seguretat Pública de la Generalitat de Catalunya, entitat creada per Llei 10/2007, de 30 de juliol (DOGC núm. 4940, de 3 d'agost de 2008), en qualitat de directora de la mateixa segons el nomenament contingut en el Decret 237/2022 (DOGC núm. 8775, de 19 d'octubre de 2022).

I de l'altra, els senyors Antonio Luis Carrión Roncero, amb DNI [REDACTED], i Álvaro Maestro Acosta, amb DNI [REDACTED], actuant en nom i representació d'Algeco Construcciones Modulares, SL, NIF B28871192, que està domiciliada a Fuente El Saz de Jarama (Madrid 28140), Camino de las Bodegas, 4, segons escriptura autoritzada pel notari Sergi Gonzalez Delgado, de data 4 de juliol de 2024, amb el número de protocol 2.840 i inscrita al Registre Mercantil de Barcelona.

Ambdues parts es reconeixen amb competència i amb capacitat respectivament per formalitzar aquest contracte i

MANIFESTEN

1. Es fa necessari procedir a la formalització del contracte en el si de l'expedient de contractació amb el següent objecte: arrendament sense opció de compra d'un edifici prefabricat totalment equipat amb destinació a aularis per a l'alumnat de l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya (ISPC), amb codi ISPC-2025-341.
2. El 16 d'abril de 2025, per resolució de la directora de l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya, es va iniciar el corresponent expedient de contractació.
3. El 29 d'abril de 2025, es va efectuar la fiscalització de l'apunt comptable corresponent amb número de document A550374332.
4. El 20 de maig de 2025 per Acord del Govern es va autoritzar a l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya a realitzar les despeses amb càrrec a pressupostos d'exercicis futurs.
5. El 23 de maig de 2025, per resolució de la directora de l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya, es va aprovar l'expedient de contractació per procediment negociat sense publicitat.
6. El 14 de juliol de 2025, es va adjudicar el contracte de l'arrendament sense opció de compra d'un edifici prefabricat totalment equipat amb destinació a aularis per a



l'alumnat de l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya (ISPC-2025-341) a la contractista Algeco Construcciones Modulares, SLU, NIF B28871192.

En conseqüència, s'acorda formalitzar el corresponent contracte administratiu amb les següents

CLÀUSULES

Primera. Objecte

L'objecte d'aquest contracte és l'arrendament sense opció de compra d'un edifici prefabricat totalment equipat amb destinació a aularis per a l'alumnat de l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya (ISPC-2025-341).

Les condicions tècniques a què s'hauran d'ajustar les prestacions d'aquest subministrament es detallen al Plec de clàusules administratives particulars i al Plec de prescripcions tècniques, que s'adjunten al contracte, així com els annexos a aquests plecs, les quals es consideren mínimes i d'obligat compliment.

L'adjudicatària, igualment, s'obliga al compliment de totes i cadascuna de les millores introduïdes a les seves ofertes econòmiques i documentació tècnica annexa en relació amb els mínims demanats en el Plec de prescripcions tècniques.

Segona. Preu

L'import màxim destinat a l'execució del contracte serà d'UN MILIÓ VINT-I-UN MIL CENT DINOU EUROS (1.021.119,00€), IVA inclòs, pel preu unitari següent (sense IVA):

	Preu unitari ofert (sense IVA)
Import del lloguer mensual de l'edifici prefabricat del 18 de setembre de 2025 fins el 17 de setembre de 2030	14.065,00 €

D'acord amb la clàusula 8 del plec de prescripcions tècniques aquest import s'abonarà a l'empresa contractista mitjançant factura electrònica.

Es presentaran factures mensuals d'arrendament a mes vençut. Aquest preu de lloguer mensual porta implícit els següents conceptes:

- a. El lloguer de les aules
- b. Servei de manteniment preventiu i correctiu
- c. El desmuntatge de l'edifici
- d. El transport de recollida



En el preu del contracte s'entenen incloses totes les despeses que l'empresa hagi de suportar per a la prestació del subministrament, els impostos de qualsevol mena i especialment l'IVA.

El termini de garantia finalitzarà quatre (4) mesos després del termini de vigència del contracte.

La forma de pagament es realitzarà segons allò establert en el Plec de prescripcions tècniques i el quadre de característiques del contracte.

Tercera. Termini d'execució o durada del contracte

El termini d'execució del contracte es preveu des del 18 de setembre de 2025 fins el 17 de setembre de 2030.

Un cop finalitzat el contracte l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya ho notificarà al contractista i aquest disposarà d'un màxim de 2 mesos per l'enretirada del sistema modular contractat.

Quarta. Subministrament i condicions especials d'execució

1. Utilitzar dispositius de descàrrega de vàters que permeten la descàrrega doble, la descàrrega curta de sis litres o que permeten interrompre la descàrrega.
2. Fer-se càrrec i responsabilitzar-se de la gestió, la retirada i el reciclatge dels residus generats en la desinstal·lació de l'edifici prefabricat.
3. Fer-se càrrec dels equips elèctrics i electrònics adscrits a l'execució del contracte una vegada es considerin obsolets o residual durant la vigència del contracte, d'acord amb el Reial decret 208/2005, de 25 de febrer, sobre aparells elèctrics i electrònics i la gestió dels residus que generen.

Cinquena. Garantia definitiva

L'empresa adjudicatària presenta, a l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya, la documentació justificativa de la constitució de la garantia definitiva d'aquest contracte mitjançant fiances definitives en valors següent:

-amb número 0000250157 i data 22 de juliol de 2025, l'import de la garantia definitiva constituïda per l'entitat Caixabank, S.A. (A08663619) ascendeix a QUARANTA-DOS MIL CENT NORANTA-CINC EUROS (42.195,00 €).

D'acord amb allò prescrit a l'article 108 de la LCSP, per tal de satisfer les responsabilitats en què l'empresa pogués recaure.



Sisena. Condicions d'execució

El contractista s'obliga al compliment d'allò establert en el Plec de clàusules administratives particulars i els seus annexos, el quadre de característiques, el Plec de prescripcions tècniques i en la seves proposicions que s'integren com annex a aquest document.

Així mateix, el contractista s'obliga a complir durant tot el període d'execució la normativa vigent aplicable.

Setena. Jurisdicció competent

La jurisdicció contenciosa administrativa serà la competent per a conèixer les qüestions litigioses que puguin sorgir sobre la interpretació, la modificació, la resolució i els efectes d'aquest contracte.

Vuitena. Prohibicions per contractar i incompatibilitats

El contractista declara sota la seva responsabilitat que no està incurs en prohibició de contractar per si mateixa ni per extensió com a conseqüència de l'aplicació de l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

També declara que els membres dels seus òrgans de govern o administració no incompleixen cap de les circumstàncies a què fa referència la Llei 25/1983, de 26 de desembre, sobre incompatibilitats d'alts càrrecs, així com la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, i la Llei 13/2005, de 27 de desembre, del règim d'incompatibilitats dels alts càrrecs al servei de la Generalitat de Catalunya.

El contractista s'obliga a comunicar qualsevol canvi que es produeixi quant a les prohibicions per contractar amb l'Administració Pública o quant a les circumstàncies sobre les seves incompatibilitats, així com qualsevol canvi sobrevingut durant l'execució d'aquest contracte i que pugui incidir directament en l'objecte del contracte.

I per deixar constància del que han convingut, ambdues parts signen electrònicament aquest contracte de manera successiva, signant primer l'adjudicatari i després, l'òrgan de contractació, en el lloc esmentat al començament.

La directora
de l'Institut de Seguretat
Pública de Catalunya

L'empresa adjudicatària