



**Expedient núm.:** 1157/2025  
**Document de Formalització del Contracte**  
**Procediment:** Contractacions  
**Interessat:** Construccions Asensio SL (COASA)

## **FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE**

D'una part, Oscar Sánchez Ibarra, Alcalde de Constantí del Ajuntament de Constantí amb NIF núm. xx.xxx.x22H, assistit del Secretari de la Corporació Ignacio Alberó Valdés amb NIF xx.xxx.905-E, que dóna fe de l'acte.

De l'altra part, Daniel Asensio Vidal,, amb NIF \*\*\*820\*\*W actuant en representació de la mercantil Construcciones Asensio S.L., amb CIF número B43063577 i amb seu social al Carrer Mèxic, 29 del municipi de Reus, d'ara endavant l'adjudicatari.

Es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària i suficient per contractar en les respectives qualitat en què actuen i de comú acord.

### **MANIFESTEN**

La finalitat del present acte és la de procedir a la formalització del següent contracte d'acord amb l'adjudicació:

Tipus de contracte:	Obres
Subtipus del contracte:	Obres de construcció
Objecte del contracte:	L'obra del Centre Cultural Polivalent i teatre municipal de Constantí
Procediment de contractació:	Obert
Tipus de Tramitació:	Ordinària
Valor estimat del contracte:	3.971.279,06€
IVA %:	21%
IVA del pressupost:	833.968,60 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs:	4.805.247,66.-€
Data d'inici del contracte:	3 trimestre 2025
Durada del contracte	16 mesos (70 setmanes)



Dita adjudicació va ser aprovada per Resolució d'Alcaldia de data 29 de setembre del 2025, segons es desprèn dels següents

### ANTECEDENTS

Document	Data/Núm.	Observacions
Proposta del Servei	15/05/2025	
Informe de Secretaria	18/05/2025	
Resolució d'Alcaldia 733/2025	19/05/2025	
Plec prescripcions tècniques	Al projecte	
Plec de clàusules administratives	23/05/2025	
Acord Comissió Contractació	28/05/2025	
Acord Ple	04/06/2025	
Anunci de licitació	16/06/2025	
Acta Final de la Mesa de Contractació	18/09/2025	
Informe de fiscalització prèvia	29/09/2025	
Resolució d'adjudicació	29/09/2025	

I convenint a ambdues parts el present contracte de serveis, ho formalitzen en aquest document administratiu, conformement a les següents

### CLÀUSULES

**PRIMERA.** Avocar la competència en matèria de contractació de la Junta de Govern local per Delegació a favor de la JGL per Decret d'Alcaldia núm. 2023-0801, de 23 de juny del 2023.

**SEGON.** CONSTRUCCIONS ASENSIO SL, es compromet a la realització de l'obra **de del Centre Cultural Polivalent i teatre municipal de Constantí** conformement al plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques, que figuren en l'expedient, documents contractuals que accepta incondicionalment i sense reserva alguna i del que deixa constància signant en aquest acte la seva conformitat en ell.

**TERCERA.** El preu total del contracte serà de tres milions cinc-cents vint-i-quatre mil cinc-cents deu euros **3.524.510,00.-€, IVA exclòs**

**QUART.** El termini d'execució del contracte és de 66 setmanes comptats des de la data que consti en l'acta de replanteig

**CINQUÈ.** De conformitat amb la lletra R del plec de clàusules administratives, el termini de garantia de l'obra serà 2 anys a partir de la firma de l'Acta de





Recepció de cadascuna de les actuacions.

**SISE.** Correspon a l'adjudicador la interpretació dels plecs i del present contracte administratiu, així com modificar-lo per raons d'interès públic, acordar-ne la resolució i determinar-ne els efectes.

**SETÈ.** Aquest contracte té naturalesa administrativa. Les resolucions que es dictin en el seu desenvolupament seran impugnables per l'adjudicatari en defensa dels seus drets o per causa d'interès públic, davant la jurisdicció contenciosa administrativa.

**VUITÈ.** CONSTRUCCIONS ASENSIO SL presta la seva conformitat al Plec de condicions que és document contractual, signant-ho en aquest acte i se sotmet, per quan no es trobi en ell establert als preceptes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, al Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i al Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. Així mateix, el contracte actual se sotmet a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

El contracte actual s'estén en dos exemplars i a un únic efecte, en el lloc i data al principi esmentats.

## DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT





Ajuntament de  
CONSTANTÍ

---

---

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS (PCAP) QUE HA DE REGIR L  
LICITACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT PER L'EXECUCIÓ DE L'OBRA DE  
CENTRE CULTURAL POLIVALENT I TEATRE MUNICIPAL DE CONSTANTÍ (EX  
1157/2025)**

---



## ÍNDEX

<b>ÍNDEX .....</b>	<b>2</b>
<b>QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE .....</b>	<b>5</b>
A. OBJECTE.....	5
B. DADES ECONÒMIQUES .....	5
C. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT.....	6
D. TERMINI DE DURADA DEL CONTRACTE.....	6
E. VARIANTS.....	6
F. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ .....	6
G. CAPACITAT, SOLVÈNCIA I CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL.....	6
H. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.....	11
I. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA D'OFERTES PRESUMPTAMENT ANORMALS .....	12
J. ALTRA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER LES EMPRESES LICITADORES O PER LES EMPRESES PROPOSADES COM ADJUDICATÀRIES .....	13
K. GARANTIA PROVISIONAL.....	13
L. GARANTIA DEFINITIVA.....	13
M. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ .....	13
N. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE PREVISTA .....	14
O. CESSIÓ DEL CONTRACTE .....	14
P. SUBCONTRACTACIÓ.....	15
Q. REVISIÓ DE PREUS.....	15
R. TERMINI DE GARANTIA .....	15
S. IMPORT MÀXIM DE LES DESPESES DE PUBLICITAT QUE HAN D'ABONAR L'EMPRESA O LES EMPRESSES ADJUDICATÀRIES.....	15
T. PROGRAMA DE TREBALL .....	15
U. MESA DE CONTRACTACIÓ .....	15
<b>1. DADES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ I D'ADJUDICACIÓ .....</b>	<b>16</b>
1.1 OBJECTE DEL CONTRACTE .....	16
1.2 NECESSITATS A SATISFER I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE.....	16
1.3 PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ .....	17
1.4 EXISTÈNCIA DE CRÈDIT .....	17
1.5 DURADA DEL CONTRACTE I POSSIBLES PRÒRROGUES.....	17
1.6 VALOR ESTIMAT .....	17
1.7 TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.....	17
1.8 PERFIL DE CONTRACTANT .....	18
1.9 CONDICIONS MÍNIMES I MITJANS D'ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I PROFESSIONAL O TÈCNICA I ALTRES REQUERIMENTS.....	18



1.10	PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS.....	18
1.11	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ .....	23
1.12	CRITERIS DE DESEMPAT .....	23
1.13	TERMINI PER A L'ADJUDICACIÓ.....	24
1.14	VARIANTS .....	24
1.15	OFERTES ANORMALMENT BAIXES .....	24
1.16	GARANTIA PROVISIONAL.....	25
1.17	GARANTIA DEFINITIVA .....	26
1.18	PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ .....	26
1.19	PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ.....	28
1.20	FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.....	29
<b>2.</b>	<b>DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ .....</b>	<b>30</b>
2.1	DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS.....	30
2.2	CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ .....	36
2.3	MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE.....	36
2.4	RÈGIM DE PAGAMENT.....	36
2.5	REVISIÓ DE PREUS .....	37
2.6	PENALITATS PER INCOMPLIMENT DE CONTRACTE.....	37
2.7	CAUSES DE RESOLUCIÓ.....	39
2.8	TERMINI DE RECEPCIÓ DE LES PRESTACIONS DEL CONTRACTE .....	39
2.9	TERMINI DE GARANTIA DEL CONTRACTE.....	40
2.10	CESIÓ DEL CONTRACTE.....	40
2.11	SUBCONTRACTACIÓ .....	40
2.12	CONFIDENCIALITAT DE LA INFORMACIÓ .....	40
2.13	RÈGIM JURÍDIC DE LA CONTRACTACIÓ.....	41
2.14	NOTIFICACIONS I ÚS DE MITJANS ELECTRÒNICS.....	42
2.15	OBLIGACIONS LABORALS, SOCIALS, FISCALS, DE PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS, I MEDIAMBIENTALS .....	42
2.16	ASSEGURANCES.....	42
2.17	LLOC DE REALITZACIÓ OBJECTE DEL CONTRACTE .....	42
2.18	RESPONSABLE DEL CONTRACTE.....	42
2.19	PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL.....	43
<b>3.</b>	<b>DADES ESPECÍFIQUES DE L'OBRA.....</b>	<b>44</b>
3.1	DADES TÈCNIQUES DEL PROJECTE .....	44
3.2	DELEGACIÓ I PERSONAL D'OBRA DEL CONTRACTISTA .....	44
3.3	DIRECCIÓ DE LES OBRES .....	44
3.4	DESPESES CONSEQÜÈNCIA D'ASSAIGS I ANÀLISI DE MATERIALS I UNITATS D'OBRA.....	44
3.5	PLA DE SEGURETAT I SALUT .....	44
3.6	PLA DE GESTIÓ DE RESIDUS.....	45
3.7	ACTA DE REPLANTEIG I D'INICI DE LES OBRES.....	45
3.8	LEGALITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS .....	46



---

3.9 PERMISOS I L·LICÈNCIES .....	46
3.10 SENYALITZACIÓ DE LES OBRES.....	46
<b>ANNEX 1: DECLARACIÓ RESPONSABLE DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA ADMINISTRATIVA, TÈCNICA I FINANCERA .....</b>	<b>47</b>
<b>ANNEX 2: MODEL D'OFERTA ECONÒMICA I DE TERMINI .....</b>	<b>51</b>
<b>ANNEX 3: MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANCES DE "RESPONSABILITAT CIVIL I MEDIAMBIENTAL" .....</b>	<b>53</b>
<b>ANNEX 4.A: MODEL D'AVAL BANCARI PER A LA CONSTITUCIÓ DE LA GARANTIA PROVISIONAL .....</b>	<b>54</b>
<b>ANNEX 4.B: MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER ACREDITAR LA CONSTITUCIÓ DE LA GARANTIA PROVISIONAL .....</b>	<b>55</b>
<b>ANNEX 5.A: MODEL D'AVAL BANCARI PER A LA CONSTITUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA.....</b>	<b>56</b>
<b>ANNEX 5.B: MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER ACREDITAR LA CONSTITUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA .....</b>	<b>57</b>



## QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

### A. Objecte

Constituirà l'objecte del present contracte, **l'execució de l'obra del Centre Cultural Polivalent i teatre municipal de Constatí (exp 1157/2025)**

Aquest projecte prové d'un concurs d'idees que va promoure l'Ajuntament de Constantí durant l'any 2020, en el qual va ser adjudicatària l'empresa **BASTERRECHEA-TEJADA, ARQUITECTES, SLP** el qual va guanyar el projecte objecte d'execució d'aquesta licitació.

El projecte bàsic va ser aprovat per Decret d'Alcaldia 2024-003 en data 2 de gener del 2024 conclouent la fase del projecte bàsic, i iniciant la fase d'elaboració del projecte executiu.

En data 9 de maig del 2025, el tècnic municipal va emetre informe favorable del projecte bàsic executiu visat, i et sotmetrà a aprovació definitiva el dia 29 de maig del 2025.

#### Codis CPV:

- 45212320-Trabajos de construcción de edificios relacionados con actividades artísticas.
- 45212321-Trabajos de construcción de auditorios.
- 45212322-Trabajos de construcción de teatros

### B. Dades econòmiques

#### B1. Determinació de preu

El preu del contracte es calcula en base al pressupost desglossat del projecte aprovat d'aquesta obra, que té un VEC **3.971.279,06.-€**

El licitador haurà de formular la seva oferta econòmica en base al pressupost base màxim d cada lot al qual es presenta. S'exclourà al licitador que l'oferta del qual ultrapassi el pressupost base.

El licitador podrà presentar oferta per a un o per a tants lots com ell consideri, sempre que tingui la capacitat i solvència per absorbir dues obres simultànies al mateix temps.

El licitador no podrà presentar més d'una oferta per al mateix lot.

#### B2. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació del contracte és de **4.805.247,66.-€ (quatre milions vuit-cent cinc mil dos-cents quaranta-set euros amb seixanta-sis cèntims d'euro)**, IVA inclòs.

#### B3. Valor estimat del contracte





El valor estimat del contracte ascendeix a la quantitat de **3.971.279,06.-€ (tres milions nou cents setanta-un mil dos-cents setanta-nou euros amb sis cèntims d'euro)** IVA exclòs.

### C. Existència de crèdit

---

Els recursos amb els que es preveu fer front a aquesta despesa són els fons propis provinents dels pressuposts de despeses/inversió de l'Ajuntament de Constantí, el qual disposa del crèdit suficient i necessari.

Per aquesta licitació s'ha sol·licitat una subvenció a la Diputació de Tarragona, PLA IMPULSA i també s'ha sol·licitat la subvenció del PUOSC a la Generalitat de Catalunya.

### D. Termini de durada del contracte

---

La durada màxima prevista per aquesta obra és de 16 mesos (un total de 70 setmanes). A més més, el projecte hi consta un pla d'obra que serà d'obligat compliment per l'adjudicatari.

El temps d'execució serà l'ofert per l'adjudicatari, el qual es valorarà automàticament d'acord als criteris d'adjudicació de la lletra H del quadre de característiques del present PCAP.

Els terminis oferts pels licitadors en les seves respectives ofertes seran d'obligat compliment.

No es preveuen pròrrogues.

### E. Variants

---

No

### F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

---

Forma de tramitació: Ordinària i no subjecte a regulació harmonitzada

Procediment: Obert, d'acord amb l'article 156.6 de la LCSP, amb un termini de presentació d'ofertes no inferior a **vint-i-sis (26) dies naturals** a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant.

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: Sí

### G. Capacitat, solvència i classificació empresarial

---

#### G1. Aptitud i capacitat

Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:



- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP;
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP;
- Acreditar la solvència requerida, en els termes establerts en aquest plec;
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur terme la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.
- A més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin l'empresa determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.
- A partir del dia 9 de setembre de 2018 resulta exigible l'obligació que les empreses licitadores estiguin inscrites en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, en la data final de presentació.

Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

- La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.
- La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acredita mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.
- La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar un informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria General d



Comerç Exterior, que acrediti que l'Estat del qual són nacionals ha signat l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC), sempre que es tracti de contractes subjectes a regulació harmonitzada o, en cas contrari, l'informe d'interès mutu reciprocitat al que fa referència l'article 68 de la LCSP.

També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixi temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'ens contractant i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es deriven del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poder mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o del documents preparatoris del contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

Es requereix l'obligació que les empreses licitadores estiguin inscrites en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del sector públic, en la data final de presentació.

## G.2 Solvència econòmica i financera

El licitador haurà de complir amb els requeriments de documentació següents per a justificar la seva solvència econòmica i financera, a la qual fa referència l'Annex 1 (aquesta documentació haurà de ser entregada o justificada per l'empresa proposada com adjudicatària):

- ✓ Justificant de l'existència d'una **assegurança de responsabilitat civil** per riscos professionals d'import 3.000.000 € per sinistre i una assegurança d'obra pel valor del 100% de la mateixa.

I d'almenys un dels dos medis següents:

- ✓ El **volum anual de negocis**, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes no serà inferior a un cop i mig el valor estimat del contracte (IVA exclòs).
- ✓ **Patrimoni net** al tancament de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació de comptes anuals per un import igual o superior al pressupost de licitació als quals ha presentat oferta el licitador (IVA inclòs).

## G.3 Solvència tècnica o professional



La solvència tècnica o professional a la qual fa referència l'ANNEX 1, al tractar-se d'un contracte d'obres i d'acord amb l'article 88, s'haurà d'acreditar mitjançant la presentació de la documentació següent:

- ✓ **Relació de com a mínim 3 obres d'entitat similar (mateix CPV o similar edificacions)**, d'import igual o superior a la suma del valor estimat dels lots als quals a presentat oferta el licitador (IVA exclòs), executades en el curs de últims deu anys, avalades per certificats de bona execució per les obres més importants. Aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució. Es precisarà si s'han realitzat segons les regles per les que es regeix la professió i es van portar normalment a bon termini; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament al departament de contractació per l'autoritat competent.

#### G.4 Classificació empresarial

Segons l'article 77 de la LCSP, per als contractes d'obres el valor estimat de les quals sigui superior a 500.000 €, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que en funció de l'objecte del contracte correspongui serà obligatòria i acreditarà la seva solvència econòmica i tècnica per contractar. Segons el mateix article, si la suma dels imports dels valors estimats dels lots als quals es presenti el licitador, és inferior al llindar de 500.000 €, la presentació de la classificació empresarial no serà obligatòria, però servirà, si el licitador així ho considera, com a acreditació alternativa de la seva solvència econòmica i financera i la solvència tècnica o professional.

Així doncs, el licitador caldrà que presenti la classificació segons el grup i subgrup de la classificació empresarial i l'import de la suma del valor estimat dels lots presentats (segon grup):

**Grup:** C – Edificacions

**Subgrup:** 2 – Estructures de fàbrica o formigó

**Categoria:** 2 – Import entre 150.000 € i 360.000 €

**Grup:** C – Edificacions

**Subgrup:** 4 – Feines de paleta, estucats i revestiments

**Categoria:** 3 – Import entre 360.000 € i 840.000 €

**Grup:** C – Edificacions

**Subgrup:** 6 – Paviments, enllosats i enrajolats

**Categoria:** 2 – Import entre 150.000 € i 360.000 €

**Grup:** C – Edificacions

**Subgrup:** 7 – Aïllaments i impermeabilitzacions

**Categoria:** 3 – Import entre 360.000 € i 840.000 €

**Grup:** C – Edificacions

**Subgrup:** 8 – Fusteria



**Categoria:** 3 – Import entre 360.000 € i 840.000 €

**Grup:** C – Edificacions

**Subgrup:** 9– Tancaments metàl·lics.

**Categoria:** 3 – Import entre 360.000 € i 840.000 €

**Grup:** I – Instal·lacions elèctriques

**Subgrup:** 9– Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica

**Categoria:** 2 – Import entre 150.000 € i 360.000 €

**Grup:** J – Instal·lacions mecàniques

**Subgrup:** 2 – De ventilació, calefacció i climatització

**Categoria:** 3 – Import entre 360.000 € i 840.000 €

En tot cas, sigui obligatòria la seva presentació o no, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que correspongui en funció de l'objecte del contracte i l'import de l'obra de la qual ha presentat oferta, amb una categoria igual o superior a la que s'exigeix, acredita les seves condicions de solvència per a contractar.

#### **G.5 Adscripció de mitjans materials i/o personals**

Els licitadors han d'acreditar, en cas de resultar adjudicatari i durant tot el termini d'execució del contracte, l'adscripció de:

→ Mitjans personals:

- Cap d'obra
- Encarregat d'obra
- 5 Oficials
- Peons i ajudants
- Recursos preventius.

→ Mitjans materials:

- Retroexcavadora
- Dumper
- Martell pneumàtic
- Camions
- Tancaments
- Senyalitzacions
- Mitjans de Seguretat
- Enllumenat provisional.

Aquests mitjans personals i materials formaran part de la proposta presentada pels licitadors i, per això tant, del contracte que se signi amb l'adjudicatari. Per aquest motiu, han de ser mantinguts per l'empresa adjudicatària durant tot el temps d'execució d'aquesta prestació. Qualsevol variació respecte d'ells haurà de ser comunicada a aquesta Administració. El seu incompliment podrà ser causa de penalitats.



## G.6 Habilitació professional

El licitador no caldrà que acrediti disposar de cap habilitació professional específica.

## H. Criteris d'adjudicació

### H.1 Desglossament puntuació

Les puntuacions aplicades seran en base al següent desglossament:

Criteris		Puntuació
Criteris automàtics	Oferta econòmica [ $P_E$ ]	70
	Termini d'execució [ $P_D$ ]	15
	Millora de panys [ $P_I$ ]	15
<b>TOTAL [<math>P_{TOTAL}</math>]</b>		<b>100</b>

$$P_{TOTAL} = P_E + P_D + P_I$$

#### H.1.1 Oferta econòmica ( $P_E$ )

Es realitzarà una assignació de 70 punts a la proposta econòmica en funció de l'ofert presentada per cada lot:

Criteris	Puntuació
Oferta econòmica [ $P_E$ ]	70

L'assignació de punts del present apartat a cada licitador, per lot individualitzat, es realitzarà segons la següent fórmula:

$$P_E = 70 \times \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right]$$

$P_E$  = Puntuació de l'oferta econòmica del lot a valorar

$O_v$  = Oferta econòmica a valorar

$O_m$  = Oferta econòmica millor

$IL$  = Pressupost base del lot a valorar (IVA exclòs)

El licitador haurà de respectar que:

***Oferta licitador  $x$  < Pressupost base  $x$***



Les ofertes que no respectin el criteri, és a dir, ofertin per damunt del preu base, s'exclouran d la valoració i seran excloses per part de la mesa de contractació.

### H.1.2 Termini d'execució (P<sub>D</sub>)

Es realitzarà una assignació de 15 punts a la proposta de termini d'execució, en funció d l'oferta presentada, amb una limitació màxima de les setmanes :

Setmanes de baixa	Puntuació
Realització en 69 setmanes	5
Realització en 68 setmanes	7,5
Realització en 67 setmanes	10
Realització en 66 setmanes	15

La demora per causes injustificades en l'execució de l'obra, respecte el termini ofert, e considerada, d'acord a l'apartat 2.6 del present PCAP, com a falta greu i pot derivar, segon criteri de l'Ajuntament de Constantí en una sanció econòmica, resolució del contracte o l imposició de les penalitzacions escaients.

### H.1.3 Millora de panys [P<sub>1</sub>]

Es realitzarà una assignació de 15 punts a la proposta de millora de panys, en funció de l'oferta presentada:

Criteris	Puntuació
Millora de panys [P <sub>1</sub> ]	15

La millora en els panys consisteix en substituir els panys previstos al projecte d'aquest licitació pels que es descriuen a continuació per un import segons valor de mercat de **setz mil tres-cents trenta euros amb seixanta-quatre cèntims d'euro (16.330,64 €) IVA inclòs**

- 40 panys CIL.POMO ELECTRÓNICO S5.30X30 RTC 1 PIL
- 20 CLAUS ILOQ S5 COLOR BLAU
- 1 ASAPTADOR ESCRIT. PROGRAMADOR TOKEN S5
- 1 TOKEN DE PGRAMACIÓ SK
- 1 CALBRE DE PROGRAMCIÓN CILINDRE S5 USB.

## I. Criteris per a la determinació de l'existència d'ofertes presumptament anormals

L'oferta econòmica serà considerada com presumptament anormal o desproporcionada qua compleixi els paràmetres objectius previstos a l'article 149 de la Llei 9/2017, segons els supòsit establerts al punt 1.15 del present PCAP.



---

## J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries

---

La documentació relacionada a l'apartat 1.19 a les empreses proposades com a adjudicatàries.

---

## K. Garantia provisional

---

Al tractar-se d'un procediment obert, i d'acord amb el que estableix l'article 106.1 de la LCSP es considera necessari la constitució de garantia provisional, que serà del 3% de l'import de pressupost base de licitació de l'oferta presentada, IVA exclòs, segons s'estableix al punt 1.16 del present plec de clàusules.

---

## L. Garantia definitiva

---

D'acord amb l'article 107 de la LCSP, la garantia definitiva consistirà en el 5% del preu final ofert (IVA exclòs) per cada lot adjudicat, segons s'estableix al punt 1.17 del present plec de clàusules.

---

## M. Condicions especials d'execució

---

Tindran la consideració de condició especial d'execució, i el seu incompliment serà causa de resolució del contracte en aplicació de l'article 211 LCSP:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per a seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant l'informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.
- g) Mantenir en vigor les acreditacions de capacitat, solvència, habilitació professional adscripció de mitjans descrits a l'apartat G del quadre de característiques.
- h) Les obligacions de l'adjudicatari que s'han indicat al punt 2.1.1 del present PCAP.

Adicionalment, el licitador haurà de complir com a mínim amb una de les condicions especials d'execució del contracte que tot seguit s'indiquen, d'acord amb l'article 202.2 LCSP:





- Compliment de la normativa d'integració de persones discapacitades o amb risc d'exclusió social: (a) La possible consideració com a centre especial de treball, (b) plantilla de l'empresa integrada per un nombre de treballadors disminuïts superior a 2% o adopció d'alguna de les mesures alternatives previstes en l'art.2 del Reial Decret 364/2005, de 8 d'abril.
- Pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes d'acord amb la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per la igualtat efectiva entre dones i homes.
- La plantilla del personal de l'empresa adjudicatària adscrita a l'execució del contracte no podrà tenir un percentatge de persones treballadores amb contracte de caràcter temporal superior al 50 %. L'acreditació es durà a terme mitjançant una relació nominal del treballador o treballadors contractats, una còpia de l'alta a la Seguretat Social i del contracte de treball, i una còpia dels models TC1 i TC2.
- Ús de productes i materials ecològics, els quals continguin l'Etiqueta Ecològica Europea d'acord al reglament 1980/2000.
- Pla de millora de les condicions mediambientals que es puguin veure afectades per l'execució de l'obra, d'acord amb la Llei 2/2011, de 4 de març.
- Empresa que respecti el medi ambient, d'acord a la certificació mediambiental ISO 14001 o certificat equivalent expedit per organisme establert en qualsevol Estat membre de la Unió Europea, i també altres proves de mesures equivalents de gestió mediambiental, en els termes que estableix l'art. 94.2 de la LCSP. L'acreditació es durà a terme presentant la corresponent acreditació del certificat mediambiental del qual es disposi.

El compliment d'almenys una d'aquestes condicions haurà d'haver estat acreditat amb la documentació requerida per la contractació.

Finalment, i d'acord al RD 14/2019, serà condició especial d'execució la obligació de contractista de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

En el cas d'incompliment de les condicions especials a la qual l'empresa licitadora s'haurà considerat compromesa serà causa de resolució del contracte en aplicació de l'article 211 LCSP.

## **N. Modificació del contracte prevista**

Modificació segons l'establert a l'article 203 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

No es consideren modificacions previstes en el present PCAP, d'acord a l'article 204 de la LCSP.

## **O. Cessió del contracte**

No. De conformitat amb l'article 122.2 de la LCSP 9/2017, tot hi que es pot preveure en el ple de clàusules preveu la possibilitat de cessió del contracte, llevat en els casos en què aquesta no sigui possible d'acord amb el que estableix l'article 214.1, segon paràgraf, de la LCSP l'Ajuntament no té la voluntat de que el contracte es pugui cedir.



---

## **P. Subcontractació**

---

Sí, d'acord amb els límits de l'apartat 2.11 del present PCAP.

---

## **Q. Revisió de preus**

---

No està prevista la revisió de preus durant la durada del contracte i les seves pròrrogues.

---

## **R. Termini de garantia**

---

Sí, 2 anys a partir de la firma de l'Acta de Recepció de l'actuació.

---

## **S. Import màxim de les despeses de publicitat que han d'abonar l'empresa o le empreses adjudicatàries**

---

Si. L'empresa adjudicatària es farà càrrec dels cartells de l'obra que correspongui, si la mateixa resultés ser beneficiària de subvencions, en els termes que s'estableixin per l'elaboració del cartells les bases de la convocatòria.

---

## **T. Programa de treball**

---

Si. D'acord amb el programa de treball que s'estableix al projecte.

---

## **U. Mesa de contractació**

---

Formaran la Mesa de Contractació els membres següents:

- PRESIDENT
- VOCALS TÈCNICS (màxim 3 persones)
- VOCAL ECONÒMIC: una persona de l'àrea econòmica financera de la societat.
- SECRETARI: El Secretari General de l'Ajuntament de Constantí o persona en qui aquest delegui.

Tots els membres de la mesa tindran veu i vot, a excepció del secretari, que només tindrà veu. A les reunions de la mesa es podran incorporar els assessors o personal de l'Ajuntament de Constantí que resulti necessari, segons la naturalesa de la licitació a tractar, els quals només actuaran amb veu però sense vot.

Per la constitució vàlida de la mesa, hauran d'estar presents la majoria absoluta dels seus membres, i en tot cas, el President, el Secretari i els membres que tinguin atribuïdes les funcions corresponents a la gestió econòmica i pressupostària de l'òrgan, no poden ser menys de 3 persones.



## 1. DADES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ I D'ADJUDICACIÓ

### 1.1 Objecte del contracte

Constitueix l'objecte del present contracte, l'execució de l'obra del **Centre Cultural Polivalent i teatre municipal de Constatí (exp 1157/2025)**

Aquest PCAP té per objecte establir les condicions jurídiques, econòmiques i administratives que regiran la contractació i l'execució d'aquests treballs i es considerarà part integrant de les clàusules particulars del contracte.

Si a la documentació hi hagués contradiccions, prevaldrà el criteri més exigent, ja sigui tècnic econòmic.

El contracte és qualificat d'obres d'acord amb l'article 13 de la LCSP, en la mesura que l'adjudicatari s'obliga a executar un seguit de prestacions de forma successiva, en funció de les necessitats de l'Ajuntament, i per uns preus unitaris.

**Codi CPV:** Els codis CPV són els especificats a l'apartat A del quadre de característiques del contracte.

### 1.2 Necessitats a satisfer i idoneïtat del contracte

L'Ajuntament l'any 2009, es va redactar un projecte bàsic i executiu de construcció d'estructura per a teatre auditori amb superfície construïda aproximada de 2017,91 m<sup>2</sup>, el projecte inclou una proposta arquitectònica del futur edifici. L'any 2010-2011, es va executar l'estructura de l'edifici. L'any 2014, es va redactar altre projecte bàsic i executiu de construcció de teatre auditori i escola de música amb una superfície construïda de 2051,44 metres quadrats. Així mateix, l'any 2024 es va realitzar un projecte executiu en el qual es preveia una superfície construïda de 2.685,03 m<sup>2</sup>.

Així doncs, per tal de finalitzar aquesta obra i les necessitats que presenta el municipi de tenir un equipament d'aquestes característiques, amb la redacció del projecte bàsic i definitiu d'aquest immoble es pretén donar curs a les exigències polítiques-socials actuals.

L'edifici ha estat projectat dins de la lògica d'equipament cultural, social - docent, No es preveu cap tipus d'ús fora d'aquest, excepte en punts concrets on s'admeten usos vinculats a les instal·lacions i es dona compliment a les normatives específiques que fan referència a les condicions funcionals relatives a l'ús cultural i docent de l'edifici per tal de garantir el requisit bàsic d'utilització.

En tot cas, les necessitats tècniques específiques del projecte estan definides detalladament en el projecte d'obra integrant de l'expedient de contractació.



### 1.3 Pressupost base de licitació

El pressupost màxim de licitació, en els termes de l'article 100 de la Llei 9/2017, es fixa en la quantitat especificada a la lletra B del quadre de característiques del contracte (IVA inclòs).

Això no obstant, el preu d'adjudicació de cada lot serà el fixat en els preus oferts per l'adjudicatari, que en cap cas podran ser superiors als pressupostos base.

A tots els efectes s'entendrà que a les ofertes i als preus s'hi troben incloses totes les despeses que l'adjudicatària haurà de suportar pel compliment de les prestacions contractades com són les generals, financeres, d'assegurances, transports, desplaçaments, benefici industrial, així com els impostos, taxes i gravàmens que recaiguin sobre el contracte.

### 1.4 Existència de crèdit

L'existència de crèdit i la dotació pressupostària corresponent està especificada a la lletra C del quadre de característiques.

### 1.5 Durada del contracte i possibles pròrrogues

El present contracte tindrà una durada màxima corresponent al termini especificat a la lletra I del quadre de característiques, que començarà a comptar a partir de la data de replanteig de l'obra, segons els lots especificats, que derivi de la present licitació.

No es contempla la possibilitat d'executar pròrrogues.

### 1.6 Valor estimat

El valor estimat del contracte, és la quantitat especificada a la lletra B del quadre de característiques del contracte, IVA exclòs.

### 1.7 Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

ENS CONTRACTANT: És l'Ajuntament de Constantí, amb domicili fiscal al carrer major, 27 de Constantí, CP 43120, proveïda de NIF P4304800H

L'Ajuntament convoca la present licitació en la seva condició de poder adjudicador d'acord amb l'article 3 de la LCSP al ser una administració pública.

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: Per a l'adjudicació del contracte descrit al present PCAI l'òrgan de contractació és la Junta de Govern de l'Ajuntament de Constantí en virtut d'acord del Ple de la corporació de data 22 de juny del 2023 en el qual delega íntegrament les competències derivades de la Disposició Addicional Segona de la LCSP.

NATURALESA DEL CONTRACTE: Públic, a l'empara de l'establert a l'article 25.1.a) de la LCSP

TRAMITACIÓ: Aquesta contractació es tramitarà de forma ordinària i no està subjecta a regulació harmonitzada.



**PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ:** Al tractar-se d'una licitació d'obra superior a 2.000.000 € EMAVSA durà a terme aquesta contractació pel procediment OBERT previst a l'article 156 de l LCSP.

**DIVISIÓ PER LOTS:** El present contracte no es dividirà en lots, ja que d'acord amb l'article 99. LCSP ja que el projecte està configurat com a una única obra, d'acord amb el que disposa l lletra A del quadre de característiques.

## 1.8 Perfil de contractant

Per a consultar el PCAP, el projecte d'obra i la resta de documents relacionats amb la present contractació, s'ha d'accedir al Perfil de contractant de l'Ajuntament a través de l'adreça següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/4326567?categoria=0>

## 1.9 Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera professional o tècnica i altres requeriments

L'aptitud i capacitat per contractar, així com la solvència financera i econòmica i la solvència professional o tècnica, estan definides en l'apartat G del quadre de característiques del present PCAP.

## 1.10 Presentació de proposicions

### 1.10.1 Termini presentació

Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en el número de sobres que s'indica en aquesta clàusula, en el termini màxim de **trenta (30 dies naturals)**, a comptar des del dia següent a la publicació en el perfil del contractant d l'òrgan de contractació de la Plataforma de Contractació del Sector Públic de la Generalitat

### 1.10.2 Sobre Digital

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de Sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'emplenar un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebre un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les utilitzades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu Document de declaració responsable (ANNEX 1) per participar en la licitació per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions.

Les empreses licitadores **HAN DE CONSERVAR EL CORREU ELECTRÒNIC D'ACTIVACIÓ DE L'OFERTA**, atès que l'enllaç que conté en el missatge d'activació és



l'accés exclusiu que disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en forma electrònica en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitzarà mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (podeu ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda, ni recorda, les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa. No obstant això, en cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació pot ampliar el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, addicionalment, comunicant el canvi de data de termini de presentació de les proposicions i nova data d'obertura del sobre, a totes les empreses que haguessin activat oferta.

Opcionalment els licitadors tenen la possibilitat d'efectuar l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital en dues fases, d'acord amb el que disposa l'apartat 1.h) de la Disposició addicional setzena de la LCSP, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fer l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 2 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

En el cas que no es tingui temps per poder enviar tota la documentació necessària, l'empresa té la possibilitat d'enviar només les empremtes digitals dels documents que vol presentar i després demanar un període de 24 hores per enviar la documentació informada. Es considera que l'empresa vol enviar aquells documents més endavant si en el moment de clicar el botó "Tancar oferta" hi ha documents seleccionats, és a dir, no enviats al seu espai de l'eina de presentació però carregats al seu navegador. Conseqüentment, per utilitzar aquesta opció de "presentar l'oferta" en el termini de 24 hores després de finalitzar el



termini de presentació d'oferta, només es podrà realitzar si en termini s'executa l'acció "tancar l'oferta".

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar l'importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

Tant si es "tanca l'oferta" després del termini de presentació d'ofertes, com si encara que es tanca en termini no es fa la presentació de l'oferta passat el termini de 24 hores, es considerarà presentada fora de termini, i per tant l'oferta serà rebutjada.

Des del servei pertinent de l'Ajuntament es demanarà, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, a les empreses licitadores que introdueixin la paraula clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes a través de l'eina web de Sobre Digital i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifratge de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix l'inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

**EN CAS QUE ALGUNA EMPRESA LICITADORA NO INTRODUEIXI LA PARAULA CLAU, NO ES PODRÀ ACCEDIR AL CONTINGUT DEL SOBRE XIFRAT.** Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, **NO ES PODRÀ EFECTUAR LA VALORACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ** de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es podran obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de l'Ajuntament. Així, és obligació de les empreses contractistes analitzar els documents amb un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Ajuntament no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació





valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa. En cas que el virus informàtic esborri, malmeti, deteriori, alteri, suprimeixi o faci inaccessible dades informàtiques, programes informàtics o documents electrònics, per causes imputables a l'empresa licitadora, es podran reclamar indemnitzacions per danys i perjudicis, sense perjudici de les possibles accions penals segons allò que preveu l'article 264 de la Llei Orgànica 10/1995, de 23 de novembre, del codi penal.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels mateixos documents amb les mateixes empremtes digitals, que els aportats en l'oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital, en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos o que sorgeixin problemes a l'utilitzar l'eina que no permetin l'obertura dels sobres, d'acord amb la previsió introduïda a l'apartat i) de la disposició addicional setzena de la LCSP.

En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, de conformitat amb l'apartat 1.i de la disposició addicional setzena de la LCSP, i dels tramesos en l'oferta, través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

Per donar compliment a l'apartat 1.j de la Disposició addicional setzena de la LCSP, es donen coneixement a les empreses que els formats de documents electrònics admissibles són els següents:

\*doc, \*pdf, \*txt, \*ppt, \*lct, \*dwg, \*ctb, \*xml, \*zip, \*rar, \*xls, \*jpg, \*jpeg, \*png, \*tiff, \*tif, \*docx, \*xlsx, \*pptx

D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de la documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avisos de l'espai virtual de la licitació.

El termini màxim d'acceptació de les preguntes serà de 7 dies naturals abans de finalitzar el termini de lliurament de les ofertes i les respostes es penjaran com a màxim fins a 3 dies naturals abans de la finalització del termini de presentació d'ofertes.





Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec d'prescripcions tècniques, així com l'autorització a la l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurés en més d'una unitat temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya.

La documentació haurà d'incloure:

### **1.10.3 Documentació a presentar**

Els licitadors hauran de presentar, dins el termini establert i a través dels mitjans electrònics (Sobre Digital), la documentació relacionada a continuació:

#### **SOBRE A (DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA)**

**A.1 Declaració responsable** de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració, d'acord amb el model que consta com a ANNEX 3.A. Caldrà indicar, marcant amb una "X", el lot el qual aplica l'oferta.

Amb una única Declaració de responsable, servirà per tots els lots els quals es vulgui presentar el licitador (marcant amb una creu "X" a la casella del lot que li aplica).

És requisit imprescindible per a poder participar en la present licitació, que els licitadors aportin la seva respectiva inscripció en el RELI o ROLECE o sol·licitud d'inscripció sempre que la mateixa sigui anterior a la data de finalització de la presentació de les ofertes. No és obligatòria la presentació d'aquest document, però sí voluntari, perquè l'Ajuntament consultarà directament les dades als corresponents Registres. En cas de no estar inscrits, és causa d'exclusió.

**A.2 Garantia provisional** d'acord amb el detallat en l'apartat 1.16 i de conformitat amb els models que consten com a ANNEX 3.A i 3.B.

**A.3 Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols.** Les empreses estrangeres han d'aportar una declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu propi fur.

#### **SOBRE B (DOCUMENTACIÓ EVALUABLE MITJANÇANT CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR)**



**B.1 Anàlisi de l'obra per minimitzar l'impacte.** Caldrà presentar un estudi de desenvolupament i l'afectació de l'obra que ha de contenir:

- Com es pensa executar l'obra plantejada al projecte i com es planteja minimitza l'afectació a la via pública (el trànsit de vehicles i persones, serveis afectats: etc.), plantejament o fases, tasques, recursos, senyalitzacions, talls de trànsit solucions dels pàrquings dels edificis, etc.
- Com s'executarà per minimitzar les interferències en la mobilitat dels vianant en l'entorn de les obres, en la mobilitat dels vehicles i els trànsit rodats en l'entorn de les obres.
- Quines fases i/o en quin ordre es proposa executar, amb quins mitjans material i personals, inclosos rendiments de la maquinària.
- Tenint en compte, interferències de serveis afectats (gas, electricitat: telecomunicacions, etc.), organització de materials/personals per minimitza l'afectació (acopis, personal addicional, maquinària addicional, etc.), situacions especials (caps de setmana, vacances, horari nocturn) i altres actuacions per a minimitzar l'afectació urbana (neteja, minimització visual, soroll, millora de l'entorn durant les obres, etc.).

**B.2 Planificació de l'execució de l'obra.** Planificació/Planning detallada i justificada de les fases d'obra segons l'anàlisi i desenvolupament de l'obra plantejats en el punt anterior.

**En cap cas la documentació presentada dins el sobre B inclourà el termini d'execució d'obres ofert pel licitador. Aquesta informació cal incloure-la dins el sobre C. Si el licitador inclou aquesta dada dins del document B.1 o B.2 serà directament exclòs de l'licitació. Així, qualsevol referència temporal a l'execució de l'obra en aquest document caldrà realitzar-la en concepte de %.**

## **SOBRE C (DOCUMENTACIÓ AVALUABLE MITJANÇANT CRITERIS AUTOMÀTICS)**

**C.1 La proposició econòmica i de termini**, que haurà d'ajustar-se al model que consta com a ANNEX 2 d'aquest PCAP.

### **1.11 Criteris d'adjudicació**

Els criteris d'adjudicació estan definits en l'apartat H del quadre de característiques del present PCAP.

En el supòsit d'igualtat en les ofertes de les empreses licitadores, es seguiran els criteris de preferència en l'adjudicació establerts al punt 1.12 del present PCAP.

### **1.12 Criteris de desempat**

En cas d'igualtat de proposicions, els criteris per al desempat seran, per ordre de prelación, els següents:



- a) Tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que imposa la normativa.
- b) Empreses d'inserció regulades en la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin amb els requisits establerts en dita normativa per tenir aquesta consideració.
- c) Empreses que al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures d caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre homes i dones.
- d) En cap de persistir l'empat s'aplicaran els criteris de l'article 147.2 LCSP.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a que es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors en el moment en que es produeixi l'empat, i no abans.

### **1.13 Termini per a l'adjudicació**

L'adjudicació es realitzarà d'acord amb el que estableix l'article 158 de la LCSP.

L'adjudicació motivada del contracte es notificarà a les empreses licitadores i es publicarà en el Perfil del contractant de l'òrgan de contractació.

### **1.14 Variants**

Els licitadors no podran presentar variants en les seves ofertes.

### **1.15 Ofertes anormalment baixes**

D'acord amb l'article 149 de la LCSP, quan s'utilitzin una pluralitat de criteris d'adjudicació s'han d'establir paràmetres objectius que han de permetre identificar els casos en que una oferta es consideri anormal, referits a l'oferta considerada en el seu conjunt.

En aquest sentit, es considera que per al càlcul de les ofertes anormals o desproporcionades s'ha d'utilitzar un criteri que no tingui només en compte el preu de licitació ofert, sinó també la qualitat del servei, determinada, en aquest cas, per una banda el termini d'execució de l'obra i per l'altra els criteris sotmesos a judici de valor ofert en el sobre B, per tant es planteja, per al càlcul dels valors anormals o desproporcionats, la utilització d'un triple criteri que relaciona el preu ofert, el termini d'execució de l'obra i la puntuació de les millors obtinguda.

Sota aquests supòsits, els criteris de determinació de les ofertes anormals o desproporcionades són els exposats a continuació:

- a) Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi almenys un dels criteris següents:
  1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
  2. Que el termini ofert sigui inferior a 50% del termini base considerat.
- b) Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi almenys un dels criteris següents:
  1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
  2. Que el termini ofert sigui inferior a 45% del termini base considerat.



- c) Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi almenys un dels criteris següents:
1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
  2. Que el termini ofert sigui inferior a 40% del termini base considerat.

En el supòsit que l'oferta estigui incursa en presumpció de valors anormals o desproporcionats, es sol·licitarà la informació necessària per tal que l'òrgan de contractació pugui determinar si l'oferta econòmica o de termini efectivament resulta amb valors anormals o desproporcionats en relació amb la prestació i s'hagi d'excloure, o pel contrari l'oferta no resulti amb aquests valors i s'hagi de tenir en compte per a l'adjudicació del contracte. Per aquest motiu, es demanaran al/s licitador/s per escrit les precisions que es considerin oportunes respecte l'oferta econòmica o de termini, i les pertinents justificacions, en particular en allò que es refereixi als següents aspectes de l'oferta:

- L'estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte.
- Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per executar la prestació.
- L'originalitat en la forma d'executar les prestacions.
- El respecte de les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents en el lloc en què s'hagin de realitzar els treballs.
- La possible obtenció d'ajudes públiques, acreditant llur concessió sense contravenir les disposicions comunitàries.

El licitador tindrà un termini màxim de **tres (3) dies hàbils**, a comptar des de la data de recepció de la sol·licitud, per presentar les justificacions per escrit. Transcorregut aquest termini, si l'Ajuntament no rep les justificacions, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser completa i, per tant, el licitador restarà exclòs del procediment de selecció.

Si, pel contrari, es reben les justificacions en el termini esmentat, es sotmetrà a l'òrgan de contractació la documentació corresponent perquè aquest pugui decidir: o bé l'acceptació de l'oferta perquè es pugui tenir en compte a tots els efectes per a l'adjudicació del contracte, o bé el rebuig de la mateixa.

En qualsevol cas l'Ajuntament de Constantí es reserva el dret de poder descartar una oferta en base a criteris tècnics, de termini, de mitjans o econòmics, que no garanteixi la correcta execució del contracte.

### **1.16 Garantia provisional**

Al tractar-se d'un contracte molt especialitzat i específic, d'elevada complexitat i d'un import significatiu, es considera la constitució d'una garantia provisional per garantir el manteniment de les ofertes per part dels licitadors. La forma i la constitució d'aquesta garantia es farà d'acord amb el que estableix l'article 106 LCSP.



Els licitadors hauran de presentar dins del sobre A una garantia provisional d'una quantia igual al 3 per 100 de l'import del pressupost base de licitació, IVA exclòs, d'acord amb allò establert als articles 106 i 114 de la LCSP, i d'acord amb els models dels ANNEXES 4.A i A.B.

### **1.17 Garantia definitiva**

La garantia definitiva especificada a la lletra L quadre característiques a constituir pel licitador/s que hagi/n presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa serà la corresponent al **5% del preu final ofert (IVA exclòs) adjudicat**. Aquesta garantia s'haurà de constituir abans de l'adjudicació del contracte. La constitució de l'esmentada garantia és condició indispensable per a poder formalitzar el contracte.

Les garanties es poden presentar en alguna de les formes següents:

- a) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiment financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar Espanya, d'acord amb el model de l'ANNEX 5.A.
- b) Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat assegurador autoritzada per a operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament, d'acord amb el model de l'ANNEX 5.B
- c) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes a les normes de desenvolupament de la LCSP. S'entén per efectiu una transferència bancària.

Quan a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de quinze dies a comptar des de la data en què es notifiqui a l'empresa l'acord de modificació. A aquests efectes, no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a una conseqüència d'una revisió d'aquest de conformitat amb el que assenyalava el capítol relatiu a la revisió de preus en els contractes del sector públic de la LCSP.

### **1.18 Procediment d'adjudicació**

El procediment d'adjudicació que la Mesa seguirà és el que estableix l'article 158 de la LCSP.

La Mesa de contractació estarà integrada com a mínim per les persones especificades en la lletra U del quadre de característiques i la seva composició es publicarà al perfil del contracte de l'òrgan de contractació corresponent.

Per la valoració de les propostes presentades, la Mesa aplicarà els criteris d'adjudicació continguts a l'apartat H del quadre de característiques.

En el dia, lloc i hora indicats a l'anunci de licitació tindrà lloc l'acte privat d'obertura del sobre A (Documentació administrativa). Si s'ha establert un únic criteri d'adjudicació o diversos criteris d'adjudicació que responguin tots ells a una mateixa tipologia de valoració, és a dir, tots ells sotmesos a judici de valor o tots quantificables de forma automàtica, en el dia, lloc i hora



indicats a l'anunci de la licitació tindrà lloc l'acte públic d'obertura dels sobres B presentats per les empreses admeses.

Els actes d'obertura d'ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital es poden dur a terme, si així ho estableix la Mesa, mitjançant seguiment per *streaming* a través de l'enllaç que proporcionarà l'òrgan de contractació.

Si s'han establert criteris d'adjudicació avaluables en funció d'un judici de valor conjuntament amb criteris quantificables de forma automàtica, en el dia, lloc i hora indicats a l'anunci de la licitació tindrà lloc l'acte privat d'obertura dels sobres B presentats per les empreses admeses.

Posteriorment, es celebrarà un nou acte, de caràcter públic, en el qual es donarà a conèixer la puntuació obtinguda per cadascuna de les empreses respecte dels criteris de valoració que depenguin d'un judici de valor i, a continuació, s'obriran els sobres C presentats per les empreses.

Un cop acabada l'obertura dels sobres, les empreses licitadores presents poden fer constar davant de la Mesa totes les observacions que considerin necessàries, les quals hauran de quedar reflectides en l'acta.

La Mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores. Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa.

Seràn excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixen realitzar la valoració de les ofertes.

La Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració.

També podrà requerir informes a les organitzacions socials d'usuaris destinataris de la prestació, a les organitzacions representatives de l'àmbit d'activitat al qual correspongui l'objecte del contracte, a les organitzacions sindicals, a les organitzacions que defensin l'igualtat de gènere i a altres organitzacions per verificar les consideracions socials i ambientals.





Una vegada obtinguda la puntuació, la Mesa adjudicarà al licitador que hagi obtingut un millor puntuació d'acord als criteris establerts.

La proposta d'adjudicació de la Mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

L'Ajuntament podrà declarar un lot com a desert en cas que no s'hagi presentat cap oferta, les ofertes presentades no compleixen amb els requeriments mínims sol·licitats.

### 1.19 Presentació de documentació

Un cop acceptada la proposta per l'òrgan de contractació, es requerirà a l'empresa que hagi obtingut la millor puntuació per lot, mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, per a que en el termini de **dies hàbils** a comptar de l'enviament de la comunicació presenti la documentació següent:

- a) Acreditació de la constitució de la **garantia definitiva per cada lot adjudicat** segon l'apartat 1.17 del present PCAP. Per l'acreditació es presentarà certificat adaptat als models proposats com ANNEXOS 5.A o 5.B.
- b) Acreditació de **certificat d'assegurances de "responsabilitat civil mediambiental"** d'acord a l'ANNEX 3.
- c) Documentació acreditativa referent a la **solvència econòmica i tècnica** d'acord als apartats G.2 i G.3 del quadre de característiques.
- d) Si escau, documentació acreditativa de la **classificació empresarial** del grup, subgrup i categoria corresponent a l'import de la suma dels lots presentats, d'acord a l'apartat G.4 del quadre de característiques.
- e) Documentació acreditativa referent als **mitjans materials i/o personals i l'habilitació professional** adscrits d'acord als apartats G.5 i G.6 del quadre de característiques.
- f) Documentació acreditativa del compliment d'alguna de les tres **condicions especial d'execució** de caràcter social descrites a l'apartat M del quadre de característiques.
- g) Documentació acreditativa de trobar-se al corrent de les seves **obligacions tributàries i de la seguretat social**. Tals documents hauran de ser expedits pels organismes competents.
- h) Documentació acreditativa del **DNI** de la persona signant de la proposició econòmica juntament, amb els **poders de representació** que ostenta dins de la societat.
- i) **Estatuts** vigents de la societat.

En el cas que l'empresa proposada com a adjudicatària presenti la **classificació empresarial** com a medi d'acreditació de solvència, aquesta estarà exempta de la presentació de la documentació especificada a l'apartat c) i d) relativa a l'acreditació de la solvència administrativa, econòmica i tècnica.



Tota aquella informació relativa a la documentació sol·licitada en el present apartat que pugui estar continguda en el **RELI o ROLECE**, quedarà acreditada per mitjà d'aquest medi sempre que el licitador especifiqui aquesta circumstància mitjançant una declaració responsable.

L'òrgan de contractació podrà sol·licitar qualsevol altra documentació descrita al present apartat encara que aquesta hagi quedat acreditada amb la classificació empresarial o el RELI i/ o ROLECE.

Cas de no presentar-se la documentació sol·licitada en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 150 de la LCSP.

Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta la documentació requerida, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, es comunicarà a les empreses afectades perquè el corregeixin o esmenin en el termini màxim de **3 dies hàbils**.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. Aquest fet comportarà l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació dels lots presentats, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional que, en el seu cas, s'hagués constituït i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en el RELI o en altres declaracions pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.

## **1.20 Formalització del contracte**

En tractar-se d'un contracte no susceptible de recurs especial, l'adjudicatari s'obligarà a formalitzar-lo mitjançant document privat dins el termini de **15 dies hàbils** a comptar des de la recepció de la notificació de l'adjudicació.

Els serveis dependents de l'òrgan de contractació requeriran a l'empresa o les empreses adjudicatàries per a què formalitzin el contracte en un termini no superior a cinc (5) dies a comptar del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior sense que s'hagi interposat recurs especial en matèria de contractació que porti aparellada la suspensió de la formalització o que l'òrgan competent per a la resolució del recurs hagi aixecat la suspensió.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en l'apartat anterior per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del tres (3) per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra l'





garantia definitiva, si s'ha constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa e prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 b de la LCSP.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicar a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagi quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació a què es refereix aquest PCAP, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses aquesta haurà d'esta formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

## 2. DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ

### 2.1 Drets i obligacions de les parts

Els drets i obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules específiques de contracte, en base al disposat en el present plec, aquells que resultin de la documentació contractual i normativa aplicable.

#### 2.1.1. Obligacions de l'adjudicatari

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, són obligacions específiques de l'adjudicatari les següents:

##### a) Obligacions laborals, socials, fiscals

- L'empresa adjudicatària haurà de garantir a les persones treballadores adscrites l'execució del contracte i durant tota la seva vigència, l'aplicació i manteniment estrict de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu d'aplicació.
- El contractista haurà d'abonar als seus treballadors el salari corresponent, l'import modalitats serà l'establert en el conveni col·lectiu d'aplicació, així com mantenir aquestes condicions mentre duri l'execució del contracte i les seves eventual pròrrogues.  
El mateix compromís s'exigirà, en el seu cas, a les empreses subcontractistes i a responsabilitat del contractista principal assegurar el seu compliment davant l'entitat contractant.
- L'incompliment dels compromisos de manteniment de les condicions laborals serà causa de resolució dels contractes. Si qui incompleixi el compromís fos un subcontractista, l'adjudicatari, a requeriment de l'òrgan de contractació, resoldrà el subcontracte, sense cap indemnització per a l'adjudicatari.
- El contractista respondrà dels salaris impagats als treballadors afectats per la subcontractació, així com de les cotitzacions de la Seguretat Social meritades, encara que e



- resolgui el contracte i els treballadors siguin subrogats a un nou contractista que n'assumirà aquestes obligacions en cap cas.
- El personal que l'empresa adjudicatària hagi de contractar per atendre les seves obligacions dependrà exclusivament d'aquesta, sense que a l'extinció del contracte pugui produir-se en cap cas la consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs com a personal de l'òrgan contractant.
  - L'adjudicatari estarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal laboral, de seguretat social, d'integració social de persones amb discapacitat, de prevenció de riscos laborals i de protecció del medi ambient que s'estableixin tant en la normativa vigent com en els plecs que regeixen la present contractació.
  - L'adjudicatari haurà d'adoptar les pràctiques de treball que prioritzin procediments segurs, respectuosos o menys perjudicials per a la salut de les persones i el medi ambient.

#### **b) Obligacions mediambientals**

- El contractista vetllarà per la reducció i minimització de residus i del consum de recursos (aigua, electricitat, matèries primeres, etc.), adaptant el seu sistema de treball per a millorar la seva eficiència i respectar el compliment de la legislació mediambiental, principalment en matèria de residus, emissions i abocaments, preveient qualsevol tipus de molèstia a l'entorn. A més, haurà de col·laborar amb les recomanacions i compromisos de la Diputació en aquesta matèria.
- El contractista haurà de minimitzar, fins on sigui possible tècnica i econòmicament, l'emissió de sorolls i vibracions en la realització d'activitats de l'objecte del contracte. En tot cas, haurà de poder acreditar el compliment de la legislació vigent en aquest àmbit.
- El contractista assumeix plenament la responsabilitat per les emissions, abocaments i residus generats durant l'execució del contracte, o com a conseqüència d'accidents i incidents. Qualsevol possible cost que es generi per aquesta raó a la Diputació li serà repercutit per tots els conceptes.

#### **c) Subrogació en contractes de treball**

No aplica.

#### **d) Obligacions de l'adjudicatari en supòsit de subcontractació**

El contractista podrà concertar la realització parcial de la prestació amb els requisits i abastaments que s'estableixin en aquest plec (apartat 2.11).

La celebració de subcontractes pel contractista estarà sotmesa al compliment dels requisits que estableix l'article 215 LCSP.

Per a la celebració de subcontractes per part del contractista serà necessari que aquest comuniqui a l'òrgan de contractació, en tot cas, de forma anticipada i per escrit la intenció de celebrar els subcontractes, juntament amb la documentació que justifiqui l'aptitud del subcontractista per executar la part de la prestació que es pretén subcontractar, i una declaració responsable del subcontractista de no incórrer en prohibicions de contractació amb l'Administració.



### e) Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions

El contractista estarà obligat a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici, execució del servei, sol·licitant de l'Administració el documents que per a això siguin necessaris.

### f) Obligacions de transparència

L'adjudicatari està obligat a subministrar a EMAVSA, previ requeriment, tota la informació que sigui necessària per al compliment de les obligacions sobre transparència. L'incompliment per l'adjudicatari d'aquesta obligació serà sancionat d'acord amb la legislació sobre transparència.

L'adjudicatari està obligat al compliment de les obligacions pròpies en matèria de transparència que li siguin aplicables.

### g) Principis ètics i regles de conducta per licitadors i contractistes

D'acord amb el que estableixen els articles 55.2 i 3.5 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre de transparència, els licitadors i els contractistes han d'adoptar una conducta ètica i exemplar, abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta i posar en coneixement dels òrgans competents qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que, al seu parer, sigui present o pugui afectar el procediment o la relació contractual. Particularment s'abstindran de realitzar qualsevol acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.

Amb caràcter general, els licitadors i els contractistes, en l'exercici de la seva activitat, assumeixen les obligacions següents:

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/les professions corresponents a les prestacions objectes dels contractes.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.

En particular, els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

- Comunicar immediatament a l'Ajuntament les possibles situacions de conflicte d'interessos. Constitueixen en tot cas situacions de conflicte d'interessos les contingudes a l'article 24 de la Directiva 2014/24/UE.
- No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat de l'Ajuntament influeixi en l'adjudicació del contracte.
- No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats de l'Ajuntament avantatges per a ell mateixos o per a terceres persones amb la voluntat d'incidir en un procediment contractual.
- Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).



- No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte i/ durant la licitació, per obtenir, directament o indirectament, un avantatge benefici.
- Col·laborar amb l'Ajuntament en les actuacions que aquest realitzi per a seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.
- Complir les obligacions de facilitar informació que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris, sens perjudici de compliment de les obligacions de transparència que els pertocin de forma directa per previsió legal.
- Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar un infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula.

#### **h) Confidencialitat i protecció de dades personals**

L'adjudicatari es compromet a la més estricta i absoluta confidencialitat i reserva sobre l'informació a la qual tingui accés i coneixement en virtut de l'execució del contracte.

#### **i) Altres obligacions de l'adjudicatari**

- A més de les obligacions que assumeix en virtut de la resta d'estipulacions d'aquest plec, l'adjudicatari s'obliga a realitzar de forma eficient, diligent i experta, els treballs objecte d'aquest contracte amb els mitjans humans i materials necessaris i es compromet a prestar servei com un diligent empresari, a quin efecte s'obliga a establir mecanismes interns de direcció, supervisió i control necessaris per a verificar que la qualitat i el compliment a les prestacions objecte d'aquest contracte són correctes.
- Per aquest motiu l'adjudicatari haurà de disposar en tot moment d'una organització tècnica, econòmica i de personal suficient per a la prestació de les obres contractades.
- L'adjudicatari mantindrà uniformat i dotarà dels elements de protecció que precisi a tot el personal que estigui encarregat de la prestació de les obres objecte d'aquest contracte, renovant els uniformes i els elements de protecció amb la periodicitat necessària per a garantir, en tot moment, la seva seguretat i el decorós aspecte del seu equip de treball. Els uniformes portaran en lloc visible el distintiu de l'adjudicatari. Així mateix també serà responsable de verificar la higiene i el comportament dels seus operaris.
- L'adjudicatari s'obliga a tenir en tot moment afiliats i en alta a la seguretat social a tot els treballadors que intervinguin, d'alguna forma, en la realització de l'objecte del contracte, i dels que necessiti per portar a terme les tasques de coordinació, direcció i control de l'execució del servei i de col·laboració necessàries amb el personal de l'Ajuntament.
- L'adjudicatari s'ha de fer càrrec, si escau, de les despeses derivades de l'anunci de licitació, de la formalització del contracte i de qualsevol altre que resulti d'aplicació segons les disposicions vigents, en la forma i condicions que aquestes assenyalin.
- L'adjudicatari ha de complir amb la normativa vigent referent a la maquinària i transport de productes, de manera que totes les màquines, camions i altres mitjans de transport que utilitzi en la realització de les seves tasques disposin del marcatge CE i siguin aptes per a realitzar els transports contractats i tinguin les revisions pertinents per tal de no contaminar el medi ambient, ja sigui per contaminació a l'atmosfera o per contaminació al sòl.



- L'adjudicatari comunicarà al responsable del contracte designat per l'Ajuntament le incidències que es produeixin durant la realització de les prestacions contractades. Sempre que es produeixi un accident, el contractista tindrà l'obligació de donar-n compte al responsable del contracte de l'Ajuntament. I vindrà obligat a realitzar u informe del mateix en el que es reflecteixin les causes que han originat l'accident i le mesures preventives adoptades.
- Així mateix serà responsabilitat de l'adjudicatari la recollida, transport i correcta gesti dels residus objecte d'aquest contracte.
- L'adjudicatari es compromet també a realitzar una gestió sostenible tant de l'aigu utilitzada en l'execució de la obra, com dels residus generats en la mateixa, elaboran un Pla de Gestió de residus i lliurant els fulls de seguiment dels mateixos.
- Sense perjudici que el contractista hagi de tenir a disposició de l'ens contractan qualsevol documentació que li pugui ser requerida en relació al compliment de le seves obligacions com empresa i patró, s'obliga a presentar a l'Ajuntament la següer documentació:

Abans o en el termini màxim de 10 dies naturals a comptar des de l'inici del contracte

- ✓ Dades identificatives, telèfons i adreça electrònica de contacte del coordinad tècnic o responsable designat per l'adjudicatari com interlocutor per la correct execució de les prestacions objecte d'aquest contracte.
- ✓ Especificar les persones que executaran les prestacions i a acreditar la sev afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social. Durant la vigència del contracte qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones haurà de comunicar-s prèviament a l'ens perceptor del servei i acreditar que la situació laboral s'ajust a dret.
- ✓ Certificació positiva actualitzada de trobar-se al corrent en el compliment de le obligacions amb la Seguretat Social o bé declaració de vigència de la prèviament lliurada.
- ✓ Còpia dels TC1 i TC2 corresponents als treballadors destinats a la realització de servei o serveis objecte del present contracte durant la mensualitat objecte d facturació, indicant (i marcant en el TC) les persones adscrites.
- ✓ Certificació positiva actualitzada de trobar-se al corrent en el compliment de le obligacions amb l'Agència Tributària (MODEL 01C AEAT), o bé declaració d vigència de la prèviament lliurada.

En el termini que l'ens contractant estableixi des que li sigui requerida:

- ✓ L'adjudicatari haurà de remetre, a petició de l'Ajuntament relació detallada del subcontractistes que participin en el contracte, juntament amb les condicions de subcontractació que tinguin relació directa amb els terminis de pagament. Així mateix, també hauran d'aportar, a petició de l'Ajuntament els justificants del compliment dels pagaments efectuats a subcontractistes, en el transcurs de contracte o un cop finalitzada la prestació.
- ✓ L'adjudicatari queda obligat a facilitar a l'Ajuntament tota la informació necessària per a donar compliment a la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern. Aquesta informació serà facilitada a l'ens contractant prèvia sol·licitud per part



d'aquest. La informació al complet serà facilitada en un termini mínim de 1 dies i màxim d'un mes a comptar des de la sol·licitud formulada per l'en contractant, excepte que el contractista pugui acreditar la impossibilitat material de facilitar la informació en aquest termini. En cas de no compliment d'aquesta obligació de facilitació d'informació, l'òrgan de contractació qued facultat per a resoldre el contracte sense que el contractista tingui dret reclamar cap indemnització al seu favor. Així mateix, l'adjudicatari haurà de respondre pels danys i perjudicis que es derivin per a l'ens contractant de l'incompliment d'aquesta obligació, havent de respondre per aquest concepte la garantia definitiva constituïda per l'adjudicatari.

Totes les obligacions anteriorment relacionades tindran la consideració de **condició especial d'execució del contracte**, de conformitat amb el que disposa l'article 202 de l LCSP, als efectes que estableix l'article 211.1 f) de la Llei esmentada. Les accions esmentades no podran ser al·legades per l'adjudicatari com a causa per a variar les condicions i els preus estipulats en el contracte.

### 2.1.2. Obligacions de l'Ajuntament.

Sense perjudici de la resta d'obligacions (en especial el pagament del preu) que s'adquireixi en virtut d'aquest contracte, l'Ajuntament s'obliga a:

- Proporcionar a l'adjudicatari la informació necessària per a la realització de l'objecte d'aquest contracte.
- Incorporar en la seva gestió i desenvolupament dels seus processos i serveis els principis de qualitat, protecció mediambiental i prevenció de riscos laborals en un mar de millora continua de les condicions de treball a quin efecte té establert, aplica actualment un Pla de Prevenció que comprèn els procediments i les instruccions necessàries per assegurar el funcionament de totes les seves instal·lacions i processos en condicions de seguretat i que permeti la identificació, avaluació i control eficaç dels riscos i perills associats als treballs reduint i eliminant els riscos més importants de l'activitat de l'empresa.
- Informar, consultar, fer partícip i formar els seus treballadors en la gestió de la seguretat i salut en el treball i, alhora supervisar el correcte funcionament de les mesures preventives adoptades i adoptar els procediments necessaris per a l'avaluació periòdica i sistemàtica de l'eficàcia del sistema de gestió conforme a la política de seguretat i salut en el treball. També a donar a conèixer aquells protocols de seguretat que els empleats del contractista hagin d'aplicar quan accedeixin a les seves instal·lacions.
- Assignar a la persona representant amb facultat per a la supervisió dels treballs d'aquest contracte, sense eximir per això de responsabilitats a l'adjudicatari.

Ahora s'estableix que:

- ✓ L'Ajuntament no contraurà cap relació ni vinculació laboral amb el personal de l'empresa adjudicatària durant la vigència del contracte. En cap cas existirà dependència jeràrquica, ni funcional entre els treballadors del contractista adjudicatari i a l'Ajuntament i una vegada finalitzat el contracte tampoc estarà





obligada per cap títol amb les persones que en aquell moment o amb anterioritat hagin prestat servei per aquell.

- ✓ Sota cap supòsit l'Ajuntament dictarà ordres, dirigirà o col·laborarà amb el personal de l'adjudicatari, afecte a la realització de l'objecte del contracte, pe quan la relació contractual es manté, únicament i exclusiva, entre les part contractants, essent l'adjudicatari qui cursarà les corresponents instruccions ordres al seu personal.

Els sous, quotes de la seguretat social, accidents i tots aquells tributs, taxes i càrregues qu gravin la prestació dels serveis dels treballadors afectats per l'adjudicatari, aniran a càrrec i compte del contractista adjudicatari amb total indemnitat per l'Ajuntament.

## 2.2 Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que es contemplen a la lletra M de quadre de característiques.

## 2.3 Modificació del contracte

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la form prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP.

No es consideren modificacions previstes en el present PCAP, d'acord a l'article 204 de la LCSP

En cap cas la modificació podrà alterar la naturalesa global del contracte, ni considerar-s substancial d'acord amb el previst legalment.

Qualsevol modificació, correcció, suggeriment, addició o supressió de les disposicion contingudes en el present plec i en el corresponent contracte a signar amb l'adjudicatari únicament seran valides quan s'estableixin per escrit , siguin degudament signades per les parts i, en el cas que representin una modificació del preu convingut, quan identifiquin l contraprestació econòmica associada.

L'adjudicatari podrà sotmetre a l'aprovació de l'Ajuntament propostes de canvi en els treball quan ho consideri necessari per a un millor desenvolupament de l'objecte del contracte, encar que en cap cas es podran portar a terme aquestes modificacions o complements de contract sense prèvia autorització per escrit de l'ens contractant.

## 2.4 Règim de pagament

Les prestacions derivades d'aquest contracte, un cop realitzades, seran objecte de l corresponent certificació i posterior facturació.

L'adjudicatari emetrà certificacions totals o en el seu cas parcials pels treballs executats d l'objecte del contracte, sempre i quan l'Ajuntament estigui conforme amb els treballs realitzat i els accepti com a finalitzats i complerts. Aquesta certificació haurà de ser firmada i acceptad per totes les parts vinculants.



Un cop firmada la certificació, l'adjudicatari expedirà factura, independent per cad certificació, en base a l'import dels serveis autoritzats. A aquest import s'afegirà l'IVA qu legalment correspongui en cada moment.

No obstant l'anterior, l'import es podrà veure afectat pel grau de compliment de les obligacion derivades del present contracte. En cas d'incompliment dels criteris de qualitat del servei d'alguna de les obligacions derivades del present contracte seran d'aplicació les deduccions associades al grau de compliment o desviació dels estàndards assenyalats, així com per les penalitzacions que, en el seu cas, es derivin de les seves actuacions, en la/es quota/e mensual/s subsegüent/s.

Les factures seran verificades i conformades per l'Ajuntament dins d'un termini màxim de 3 dies des de la data de la seva presentació a l'Ajuntament, i s'abonaran en un termini de 30 dies a comptar des de la data de la seva conformitat per part del departament a qui correspongui el control d'aquest servei, mitjançant transferència al compte corrent bancari que s'indiqui a aquest document, a l'empara de l'article 4.3 de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, en la seva actual redacció aprovada per Llei 4/2013, de 22 de febrer, de mesures de suport a l'emprenedor d'estímul del creixement i de la creació d'ocupació («B.O.E.» 23 febrer).

En el supòsit de disconformitat per part de EMAVSA amb el contingut de la factura, per no ajustar-se a les condicions establertes al contracte, es procedirà per l'adjudicatari a esmenar les deficiències observades, termini que no es computarà a efectes de procedir a l'abonament de la factura.

## 2.5 Revisió de preus

No serà d'aplicació la revisió de preus.

## 2.6 Penalitats per incompliment de contracte

L'empresa adjudicatària està obligada al compliment del contracte, a la millora que es el seu cas contingui la seva oferta i a les ordres de l'Ajuntament per la millora prestació del servei. Els treballs executats incorrectament hauran de tornar a ser realitzats, essent l'empresa adjudicatària responsable davant tercers dels danys que poguessin produïdes per aquestes deficiències.

Les infraccions comeses per l'empresa adjudicatària per incompliment del contracte es classificaran com faltes i es sancionaran amb les modalitats establertes en els apartats següents:

**Faltes lleus.** Es consideren faltes lleus:

- Defectes en la realització de la instal·lació o l'obra
- Producció de molèsties innecessàries als veïns
- Descortesia dels treballadors als usuaris
- Demora en el termini estipulat de resolució d'incidències

**Faltes greus.** Es consideren incompliments greus:





- Demora en termini d'execució ofert per l'adjudicatari
- Falsejament documental
- Ruptura parcial o total d'alguna de les instal·lacions
- La no realització dels treballs programats
- Posar en perill a les persones per incompliment de normes de seguretat
- Ús de productes que incompleixin la normativa
- Reiteració de faltes lleus

L'Ajuntament es reserva el dret a resoldre unilateralment el contracte d'adjudicació del servei per incompliment greu i reiterat de les obligacions assumides per l'adjudicatari del servei.

L'import de les sancions imposades es deduirà de la certificació final que s'expedeixi per a pagament del servei.

L'Ajuntament penalitzarà l'incompliment dels punts anteriorment referits al contracte amb penalitats de fins al 10% sobre el preu del contracte, IVA exclòs. El límit total de les penalitats no superaran en cap cas el 50%, IVA exclòs.

Els terminis oferts pels licitadors en **l'execució dels diferents lots del present contracte e vincularan en la seva totalitat.** En cas contrari, l'òrgan de contractació establirà les penalitats que detalla a continuació:

1. Pel retard injustificat en l'execució de l'obra i/o lot corresponent i imputable al contractista, comprès de 2 a 5 dies hàbils en l'execució de l'obra del lot corresponent s'establirà **una penalitat d'un 3% de l'import d'adjudicació del lot en qüestió.**
2. Pel retard injustificat en l'execució de l'obra i/o lot corresponent i imputable al contractista, comprès en més de 5 dies hàbils en l'execució de l'obra del lot corresponent, s'establirà **una penalitat d'un 5% de l'import d'adjudicació del lot en qüestió.**

En tot cas, la demora injustificada dels terminis oferts pels licitadors pot ser causa de resolució del contracte.

El **contractista podrà al·legar totes aquelles causes de fet o de dret que l'impossibilitin dur a terme les obres dels lots amb els terminis previstos.** Tals raons i justificacions seran expressades per escrit i es remetraran al responsable del contracte amb indicació de les causes sobrevingudes i els fets que s'han produït dins el termini màxim de **dos (2) dies hàbils.** Si s'aprecia que en cap cas el retard és imputable al contractista, s'eximirà al mateix de qualsevol compensació o indemnització econòmica, i es procedirà de mutu acord amb el responsable del contracte, a establir nous terminis d'execució per al lot o lots afectats. Tals penalitats es consideren proporcionals a la present licitació, en la mesura que el termini d'execució constitueix una fórmula automàtica de puntuació, i amb aquest sentit, ha de ser respectada en la seva totalitat en fase **d'execució donant compliment als terminis oferts.**

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte, que serà immediatament executiu i es faran efectives mitjançant deducció en la quantia que, en concepte de pagament, correspongui al contractista, o bé sobre la garantia definitiva constituïda.



Per a la imposició de penalitats greus es donarà audiència prèvia a l'adjudicatari perquè aporti la prova i al·legui el que tingui per convenient en el seu descàrrec.

També seran objecte de penalitat els retards injustificats i la demora en l'execució dels terminis previstos per les obres, d'acord amb allò que s'estableix a la pàgina 33 del present Plec de Clàusules Administratives Particulars d'acord amb les penalitats detallades a l'apartat anterior.

## 2.7 Causes de resolució

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de l'LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 LCSP.
- L'incompliment per part del contractista del deure de filiació, alta a la Seguretat Social i la falta de mesures per garantir la seguretat i salut del personal que ocupi per l'execució d'aquest contracte, així com la falta de compliment de les obligacions tributàries que com empresari li pertocuen.
- L'incompliment de qualsevol obligació contractual sigui o no essencial, que posi en risc el bon fi del contracte.
- En comprovar-se la inexactitud o l'ocultació dels documents o les dades que ha de subministrar l'adjudicatari en virtut del present contracte.
- Que l'adjudicatari descuidi o contravingui reiteradament les ordres de l'Ajuntament relatives a l'execució dels treballs sense permís escrit d'aquesta última.
- Que l'adjudicatari modifiqui, cedeixi o subcontracti els treballs encomanats en virtut d'aquest contracte sense comptar amb la prèvia autorització escrita de l'Ajuntament.
- Les faltes de respecte greus dels empleats de l'adjudicatari envers els empleats, clients i administradors de l'Ajuntament, sense que l'adjudicatari hagi exercit cap mesura disciplinària.
- Si es promoués qualsevol procediment judicial o extrajudicial que pogués produir embarg o subhasta dels seus béns o si es prengués qualsevol acció corporativa per sol·licitar la declaració de concurs de creditors ja sigui a instància de tercers o de la mateixa empresa, ja sigui a través d'un procediment judicial o extrajudicial.
- Si l'adjudicatari permetés que es constitueixen garanties reals, embargos, càrregues gravàmens de qualsevol tipus sobre els seus drets o béns.
- Si es descuidés o liquidés la societat de l'adjudicatari o per la mort o incapacitat del contractista individual.
- La falta de lliurament a l'Ajuntament de la documentació que el contractista s'ha obligat a lliurar en aquest contracte.
- L'incompliment de l'obligació del contractista de guardar secret respecte les dades i antecedents que no essent públics o notoris estiguin relacionats amb l'objecte del contracte.
- L'incompliment d'alguna de les condicions especials d'execució d'obligacions detallades a l'apartat M del quadre de característiques.

## 2.8 Termini de recepció de les prestacions del contracte

No s'estableix termini especial de recepció de les prestacions objecte del contracte i regirà el termini general d'un mes a comptar des del lliurament o la realització de l'objecte de



contracte, recepció que s'haurà de formalitzar mitjançant el corresponent document acreditatiu.

## **2.9 Termini de garantia del contracte**

Es fixa un termini de garantia de **dos (2) anys** a comptar des de la data de recepció i/ conformitat de cadascuna de les actuacions.

## **2.10 Cessió del contracte.**

L'adjudicatari no podrà cedir ni subcontractar cap part del present contracte sense la prèvia autorització per escrit de l'Ajuntament.

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista un altre empresari, sempre que les qualitats tècniques o personals de l'empresa que cedeix no hagin estat la raó determinant de l'adjudicació del contracte, es donin els requisits establerts l'art. 214 de la LCSP, i disposi de la prèvia autorització de l'Ajuntament.

## **2.11 Subcontractació**

La celebració de subcontractes estarà sotmesa al compliment dels requisits i a la resta d circumstàncies 215 de la LCSP i a l'article 5 del RDL 14/2019, de 31 d'octubre. Es considera un tasca crítica pels serveis públics d'abastament i sanejament la correcta execució dels treball que constitueixen l'objecte del contracte, per la qual cosa no s'autoritzarà cap subcontractació en la que no es compleixin les condicions addicionals de solvència previstes a l'apartat G d Quadre de Característiques tècniques.

En el cas que es produeixi una subcontractació no autoritzada, aquest fet facultarà l'Ajuntament a aplicar la penalitat prevista a l'art. 215 del referit text legal i fins i tot podrà ser causa de rescissió contractual, apoderant-se l'Ajuntament de la fiança.

Qualsevol autorització o aprovació donada per l'Ajuntament es referirà únicament a l'objecte específic per a la que va ser concedida.

En el supòsit que l'Ajuntament autoritzi a l'adjudicatari a realitzar la cessió o subcontractació sol·licitada, l'adjudicatari exigirà al subcontractista o cessionari l'establiment de totes les garanties especificades en el contracte, així com el compliment de totes les normes d seguretat, sense que per això deixi d'assumir les obligacions derivades del contracte.

## **2.12 Confidencialitat de la informació**

La declaració de confidencialitat dels licitadors ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques no justificades del caràcter confidencial.

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el RELI, ROLECE o declaració anàloga.



En el cas de manca d'indicació, s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte. Així mateix, l'òrgan de contractació no podrà divulgar l'informació facilitada pels licitadors i designada, de forma expressa i justificada, per aquest com a confidencial

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.

### **2.13 Règim jurídic de la contractació**

A l'empara del disposat a l'article 3 de la llei de contractes del Sector Públic, l'Ajuntament de Constantí és un poder adjudicador que té la condició d'administració pública.

El contracte que s'adjudiqui seguint aquest plec de clàusules administratives particulars tindrà caràcter administratiu i li serà aplicable la normativa sobre contractació de les Administracions públiques.

Aquest plec i la resta de documents annexos revestiran caràcter contractual. En cas de discordança entre el present plec i qualsevol de la resta de documents contractuals, prevaldrà aquest plec.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals, i de les instruccions o de la normativa que siguin aplicables a l'execució del pactat, no eximeix l'adjudicatari de l'obligació de complir-les.

L'adjudicació es realitzarà mitjançant procediment obert d'acord amb l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (d'ara endavant LCSP).

En atenció als antecedents descrits i vist l'objecte i el valor estimat del contracte, és d'aplicació l'adjudicació del contracte el Títol I del Llibre Segon de la LCSP (article 318 LCSP), sotmetent els seus efectes i extinció a les normes de Dret privat (article 319 LCSP).

D'acord amb l'article 14 i a l'article 26.1 b) de la LCSP, és contracte d'obra de naturalesa pública al ser l'Ajuntament un poder adjudicador que és Administració Pública. En conseqüència, el contracte es registrarà per la LCSP.

La tramitació de l'expedient és ordinària, a través de procediment d'adjudicació obert, no subjecte a regulació harmonitzada, amb termini de presentació de proposicions no inferior vint-i-sis (26) dies naturals, comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació del contracte en el perfil de contractant, d'acord amb l'article 156 de la LCSP.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.



## 2.14 Notificacions i ús de mitjans electrònics

Les notificacions derivades de l'expedient de contractació s'efectuaran per mitjans electrònic a les adreces facilitades a la declaració responsable.

Aquestes es realitzaran mitjançant un sistema que garanteixi la posada a disposició i l'accés a seu contingut a través del servei de notificacions electròniques e-NOTUM del Consorci d'Administració Oberta de Catalunya (AOC), o similar.

El sistema enviarà un correu electrònic a l'adreça electrònica que a tal efecte s'indiqui, en el qual s'informarà del dipòsit de la notificació. També es podrà enviar un SMS, en cas que s'hagi facilitat un número de telèfon mòbil.

L'accés a les notificacions electròniques serà efectuat pel representant legal o les persones autoritzades en l'apartat de notificacions de la pàgina web de la Seu electrònica.

Les notificacions electròniques s'entendran rebutjades a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la seva posada a disposició, han transcorregut 10 dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut.

L'ús de mitjans electrònics en aquest procediment seguirà, en el seu cas, les instruccions accessibles al Perfil de Contractant.

## 2.15 Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, mediambientals

El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals, i en matèria mediambiental.

## 2.16 Assegurances

A efectes de possibles responsabilitats l'adjudicatària haurà de tenir contractada durant tota la vigència del contracte una pòlissa de responsabilitat civil general amb un risc mínim assegurat de **500.000 € per sinistre i 150.000 € per víctima** d'acord a l'ANNEX 3 del present Plec. Aquesta haurà de ser acreditada per l'empresa proposada com a adjudicatari quan l'Ajuntament li ho sol·liciti.

## 2.17 Lloc de realització objecte del contracte

El llocs fixats per a la realització de l'objecte del contracte són el terme municipal de Constantí de la comarca del Tarragonès, província de Tarragona.

## 2.18 Responsable del contracte

La persona responsable del present contracte serà el Sr. Christian Twose Gómez, Arquitecte municipal de l'Ajuntament de Constantí: [ctwose@constanti.cat](mailto:ctwose@constanti.cat)



El responsable del contracte s'encarrega de supervisar l'execució del contracte i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcte de la prestació pactada i de proposar les modificacions d'aquells.

Al tractar-se d'obres, les facultats del responsable del contracte seran exercides pel Directe Facultatiu, d'acord amb l'article 62.2 de la LCSP.

## **2.19 Protecció de dades de caràcter personal**

L'empresa contractista s'obliga al tot el que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, i al que estableix el Reglament (UE 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, així com al RDL 14/2019, de 3 d'octubre. En aquest sentit, i d'acord a la normativa vigent, s'informa de les dades que es cediran i la seva finalitat:

- Dades personals òrgan de contractació i responsable del contracte (Nom, DNI, càrrec) i gestió expedient de contractació.

Les obligacions establertes pel contracte en la present clàusula seran també d'obligació compliment pels seus possibles empleats, pel que el contractista respondrà davant el contractant si aquestes obligacions són incompletes per aquests empleats.

Les obligacions de confidencialitat establertes en el present contracte tindran una durada indefinida, mantenint-se en vigor amb posterioritat a la finalització, per qualsevol causa, de la relació entre la contractant i el contractista.



### 3. DADES ESPECÍFIQUES DE L'OBRA

#### 3.1 Dades tècniques del projecte

Les dades tècniques específiques de les obres que componen la present licitació per l'execució de l'obra del Centre Cultural Polivalent i teatre municipal de Constatí (exp 1157/2025).

#### 3.2 Delegació i personal d'obra del contractista

El Delegat d'obra designat pel contractista, en compliment d'allò que preveu el Plec General haurà de tenir la capacitat tècnica necessària, és a dir, ha de tenir la titulació mínima d'enginyeria o d'arquitecte tècnic, amb experiència acreditada de 5 anys en obres similars a les que són objecte d'aquest contracte, que caldrà acreditar per part de l'adjudicatari quan l'Ajuntament li requereixi.

Si escau, el contractista s'obliga a designar un suplent amb les mateixes característiques.

#### 3.3 Direcció de les obres

L'Ajuntament designarà a un director de l'obra al redactor del projecte d'acord amb el contracte de serveis per la redacció del projecte. La resta de direccions i serveis de coordinació de seguretat i salut i la vigilància ambiental es farà mitjançant el procediment corresponent.

#### 3.4 Despeses conseqüència d'assajos i anàlisi de materials i unitats d'obra

El director de les obres ordenarà els assajos de control de qualitat necessaris per a l'acceptació dels materials i unitats d'obra executades. Aquests assajos de control de qualitat seran executats per un laboratori degudament homologat, contractat a tal efecte per l'en contractant. Les despeses que s'originin seran a càrrec del contractista fins el límit de l'ú per cent (1%) de l'import del tipus de licitació, mitjançant el corresponent descompte de la certificació mensual d'obres o de la certificació final.

#### 3.5 Pla de seguretat i salut

El contractista estarà obligat a elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el Treball, en aplicació de l'Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut i en els termes que preveu l'article 7 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre. Així mateix, durant l'execució dels treballs l'adjudicatari estarà obligat al compliment dels "principis generals aplicables durant l'execució de l'obra" continguts en els articles 10 i 11 i en l'annex IV de l'esmentat Reial Decret obligacions concordants.

En el cas que el contractista sigui un treballador autònom, restarà obligat igualment a l'elaboració del Pla de Seguretat i Salut en el Treball a què es refereix el paràgraf anterior, si bé pot assumir aquesta obligació efectuant l'encàrrec al tècnic competent que consideri oportú sense que aquest fet pugui comportar cap augment del preu del contracte a què es refereix el present Plec.





Igualment s'obliga al treballador autònom al compliment dels principis contemplats en els articles 10 i 11 i annex IV i especialment en l'article 12 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, així com a complir exactament i fidelment les instruccions que rebi en aquesta matèria de la direcció facultativa i de l'Ajuntament.

El contractista haurà de presentar 1 exemplar, en el moment de la signatura del contracte. El Pla de Seguretat i Salut en el Treball haurà de ser informat pel tècnic competent en matèria de seguretat i salut.

Cas que el Pla de Seguretat i Salut en el Treball no obtingui la conformitat prèvia del servei promotor, es requerirà al contractista, perquè en un nou termini de 3 dies hàbils realitzi les esmenes que se li indiquin.

### 3.6 Pla de gestió de residus

El projecte constructiu part integrant del present expedient de contractació conté l'Estudi previ sobre Gestió de Residus. En base a aquest Estudi, i en els termes que preveuen l'article 1 de la Llei 22/2011, de 28 de Juliol, i el RD 210/2018, de 6 d'abril, el contractista estarà obligat a elaborar un Pla de Gestió de Residus el qual haurà de ser aprovat i executat per la Direcció Facultativa de la present obra.

### 3.7 Acta de replanteig i d'inici de les obres

Un cop signat el contracte de la Direcció d'Obra, en el termini màxim de 10 dies hàbils comptat des de la sol·licitud d'inici d'obra efectuada per l'Ajuntament, la Direcció Facultativa procedirà a efectuar la comprovació del replanteig, del resultat de la qual s'estendrà un acta que serà signada per l'Ajuntament, pel contractista i per la Direcció Facultativa (DF).

Quan el resultat de la comprovació del replanteig demostrï la possessió i disponibilitat dels terrenys, el correcte emplaçament geomètric de l'obra, la seva idoneïtat i la viabilitat del projecte, a judici de la DF i sense reserves per part del contractista, es donarà l'autorització per iniciar les obres. D'aquesta autorització quedarà notificat el contractista pel fet de subscriure l'acta, i es començarà a comptar el termini d'execució de les obres des del dia següent al de la signatura de l'acta.

En el cas contrari, o sigui, quan no resultin acreditades les circumstàncies que es refereix en el precedent paràgraf o quan la DF entengui necessària la modificació de les obres projectades, el contractista faci reserves, i d'això es derivi la impossibilitat o inconveniència de començament dels treballs, es farà constar a l'acta que queda suspesa la iniciació de les obres fins que l'Ajuntament dicti la resolució que estimi pertinent.

Si resulten infundades les reserves del contractista, formulades en l'acte de comprovació del replanteig o, si fossin superades les causes que impedeixin l'inici de les obres, s'autoritzarà el seu començament mitjançant acte formal, notificant-ho al contractista. El còmput del termini d'execució es comptarà des del dia següent al de la notificació.





En els casos que per tractar-se de qüestions que no impedeixin el començament dels treballs i no afectin a l'essència dels mateixos, no sigui necessari decretar la suspensió abans dita, es deixarà constància del fet a l'acta de replanteig emetent la DF un informe al respecte que es comunicarà al contractista, sense perjudici que l'endemà de la signatura de l'acta comenci el termini d'execució de les obres.

La comprovació del replanteig haurà d'incloure, com a mínim, tots els punts fixos o auxiliars necessaris per a l'execució de les obres.

El contractista es responsabilitzarà de la conservació dels punts de replanteig que hagin estat lliurats. Una vegada efectuats els replanteigs oportuns, el contractista representarà en un plànol, que lliurarà per triplicat a la DF, les zones de la superfície del terreny a ocupar per les obres o instal·lacions per tal que la DF autoritzi el tancament i les ocupacions necessàries.

### **3.8 Legalització de les instal·lacions**

Si, caldrà que es legalitzin aquelles instal·lacions que es preveuen al projecte d'obres.

### **3.9 Permisos i llicències**

Tots els permisos i llicències necessaris per a l'execució de l'obra seran obtinguts pel adjudicatari i al seu càrrec, excepte els relatius a expropiacions, imposició de servitud respecte a organismes de l'Administració i llicències municipals i tributs locals.

### **3.10 Senyalització de les obres**

A banda de la senyalització de l'obra especificada en altres articles del plec o del projecte, es disposaran rètols informatius, un a cada extrem de l'obra. Els esmentats rètols informatius hauran de col·locar-se abans del començament de l'obra i la correcta subjecció i visibilitat serà comprovada a l'acta de replanteig.

La qualitat del material utilitzat serà suficient per garantir-ne la conservació durant la durada de l'obra. En el cas d'observar-se defectes en el mateix, la DF ordenarà la seva immediata reparació o substitució. Si dites deficiències no fossin esmenades en el termini de 48 hores, la direcció facultativa procedirà a encarregar nous cartells amb càrrec al contractista. Els cartells no seran d'abonament i s'adequaran a la normativa vigent i a les instruccions de l'Ajuntament de Constantí.

El contracte, tal i com quedarà definit, constitueix una declaració completa dels drets i obligacions contractuals de l'Ajuntament de Constantí i l'adjudicatari en relació a l'execució de l'objecte de la licitació, quedant anul·lats i sense valor contractual, qualsevol altre document, negociacions o compromisos relatius als esmentats subministraments que hagin estat acordats o signats amb anterioritat a la signatura d'aquest contracte.



## **ANNEX 1: DECLARACIÓ RESPONSABLE DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA ADMINISTRATIVA TÈCNICA I FINANCERA**

El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi/en representació de l'empresa ....., en qualitat de ....., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari ..... en data ..... i amb número de protocol ...../o document ....., NI núm....., domiciliada a..... carre ..... núm....., (persona d contacte....., adreça de correu electrònic ..... telèfon núm. ....), opta presentar oferta a la licitació per l'execució de l'obra del Centre Cultural Polivalent i teatre municipal de Constatí (exp 1157/2025)

- Que el perfil d'empresa és el següent:

Tipus d'empresa	Característiques	Marcar amb una "X"
Microempresa	Menys de 10 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 2 milions d'euros	
Petita empresa	Menys de 50 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 10 milions d'euros	
Mitjana empresa	Menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior als 50 milions d'euros o balanç general anual no superior als 43 milions d'euros	
Gran empresa	250 o més treballadors, amb un volum de negocis anual superior als 50 milions d'euros o balanç general anual superior als 43 milions d'euros	

- Que la informació i documents aportats en tots els sobres son de contingut absolutament cert.
- Que l'empresa compleix tots els requisits i obligacions exigides per la normativa vigent per a la seva obertura, instal·lació i funcionament legal.
- Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 i 97 de la LCSP.
- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social de conformitat amb el que estableix l'article 71.1 d) de la LCSP i els articles 13 i 14 del Reglament



general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 2 d'octubre.

- Que disposa de la solvència econòmica i financera, i tècnica o professional exigides en el termes indicats al PCAP i que, en el seu cas, es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals/materials descrits a la dita clàusula.

- Que, en el cas de recórrer a solvència externa, compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte.

- Que, en cas que les activitats objecte del contracte impliquin contacte habitual amb menor d'edat, disposa de les certificacions legalment establertes i vigents per acreditar que totes les persones que s'adscriuïn a la realització de dites activitats no han estat condemnades per sentència ferma per algun delictes contra la llibertat i indemnitat sexuals.

- Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 3 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

- Que si l'empresa esdevé contractista, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, així com i a l'article 5 del RDL 14/2019, de 31 d'octubre.

- Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.

- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunal espanyols. També es compromet a disposar d'una sucursal oberta a Espanya i que s'han designat persones apoderades o representants per les seves operacions i consten en el Registre Mercantil quan així es requereixi.

- Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent:

Sí                       NO                       NO obligat per normativa

- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes:

Sí                       NO                       NO obligat per normativa

- Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos com a condicions especials d'execució, al PCAP:



SÍ  NO

- Que l'empresa està inscrita al Registre Electronic d'Empreses Licitadores (RELI) i/o al Registre Oficial de Licitador i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE):

SÍ  NO

- Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:

Està subjecte a l'IVA.

Està no subjecte o exempt de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no subjecció o l'exempció.

- Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:

Està subjecte a l'IAE.

Està no subjecte o exempt de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no subjecció o l'exempció.

- Que, en cas que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses, declara:

SÍ té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses: (indicar empreses)

NO té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses.

- Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persona/es autoritzada/es*	NIF*	Correu electrònic professional*	Mòbil professional

\*Camps obligatoris

- Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància per escrit, a l'Ajuntament per tal de fer la modificació corresponent.

- Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a constituir la garanti definitiva i aportar la documentació assenyalada al PCAP.



Les obligacions establertes pel contracte seran també d'obligat compliment pels seus possible empleats, pel que el contractista respondrà davant al contractant si aquestes obligacions són incomplertes per aquests empleats.

Les obligacions de confidencialitat establertes en el present contracte tindran una durada indefinida, mantenint-se en vigor amb posterioritat a la finalització, per qualsevol causa, de la relació entre la contractant i el contractista.

A ....., a data de la signatura electrònica del representant legal de l'empresa.



## ANNEX 2: MODEL D'OFERTA ECONÒMICA I DE TERMINI

En/Na ..... major d'edat, amb NIF núm..... i domicili a..... (carrer, número i localitat), en nom propi o en representació de....., amb domicili a..... (carrer, número localitat), i amb NIF..... prenc part en la licitació per l'**execució de l'obra de Centre Cultural Polivalent i teatre municipal de Constatí (exp 1157/2025)**, assabentat de les condicions tècniques, econòmiques i generals que regeixen la seva contractació, manifestant que em trobo en plena possessió de la meua capacitat jurídica i d'obrar, per a t'efecte faig constar que:

- A) Que em comprometo a executar les presentacions d'aquest contracte pel preu tancat global pel contracte, d'acord al següent quadre:

Lot	Descripció	Pressupost base licitació (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)
ÚNIC	Obra del Centre Cultural Polivalent i teatre municipal de Constatí (exp 1157/2025)	3.971.279,06 €	

- B) Que em comprometo a executar les presentacions d'aquest contracte en el termini d'execució:

LOT	Descripció	Termini d'execució	Termini d'execució ofertat (en setmanes)
ÚNIC	Obra del Centre Cultural Polivalent i teatre municipal de Constatí (exp 1157/2025)	70 setmanes	

- C) Que em comprometo a executar la millora en la substitució dels panys per la proposta que consta en els presents plecs (H.3):

LOT	Descripció	Millora de panys	Marcar en cas de fer la millora
ÚNIC	Obra del Centre Cultural Polivalent i teatre municipal de Constatí (exp 1157/2025)	16.330,64 €	



- D) Així mateix em comprometo a complir, respecte al personal que utilitzi, les normes establertes per a la legislació laboral i de la Seguretat Social en tots els seus aspectes, garantint a l'Ajuntament la total indemnitat, fins i tot subsidiària, respecte a aquestes obligacions.
- E) De la mateixa manera, declaro obligar-me a l'estricta compliment de la legislació sobre prevenció de riscos en obres i a realitzar una correcta gestió dels residus generats a l'obra.
- F) Declaro, sota la meua responsabilitat, acceptar incondicionalment totes les clàusules del Plec de condicions jurídiques, tècniques, econòmiques i administratives d'aquesta licitació i que reuneixo totes i cadascuna de les condicions exigides per a contractar amb l'Ajuntament.

A ....., a data de la signatura electrònica del representant legal de l'empresa.

(Data i signatura)



### ANNEX 3: MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANCES DE "RESPONSABILITAT CIVIL MEDIAMBIENTAL"

L'asseguradora ..... amb oficina a .....  
núm..... amb NIF ....., inscrita al Registre Mercantil de .....  
Tom....., Secció....., Foli....., Fulla.....

#### CERTIFICA:

Que l'empresa ....., amb domicili social  
..... i NIF....., té contractat per  
període.....(indicar dates)..... la següent cobertura d'assegurances de Responsabilitat  
Civil que dona cobertura a l'adjudicació del contracte per **l'execució de l'obra del Centre  
Cultural Polivalent i teatre municipal de Constatí (exp 1157/2025)**.

#### ASSEGURAT:

Es consideren assegurats de la Pòlissa:

- \* El Prenedor de la Pòlissa (explotador) .....
- \* Ajuntament de Constantí

#### GARANTIES I LIMITS ASSEGURATS:

* Responsabilitat Civil i mediambiental.....	000.000 €
* Responsabilitat Civil Patronal .....	000.000 €
* Responsabilitat Civil Subsidiària de subcontractista .....	000.000 €
* Alliberació de Despeses.....	inclosa
* Defensa Civil i penal.....	inclosa
* Fiances Judicials.....	inclosa
* Sublímit per víctima.....	150.000 € (mínima)
<b>SUMA MÀXIMA D'INDEMNIZACIÓ PER SINISTRE:</b>	<b>500.000 € (mínima)</b>

(Aquesta quantitat indica la suma de la indemnització per tots els conceptes més a dalt  
senyalats que no podrà excedir de la suma màxima d'Indemnització per Sinistre)

Les Cobertures queden garantides mitjançant la Pòlissa núm. ....

....., ..... de ..... de .....

(Firma i segell de la Companyia d'Assegurances)

El licitant haurà d'indicar el risc de cobertura.





## ANNEX 4.A: MODEL D'AVAL BANCARI PER A LA CONSTITUCIÓ DE LA GARANTIA PROVISIONAL

Segell i adreça de l'entitat avaladora

L'entitat \_\_\_\_\_ (*Banc, Caixa d'Estalvis, etc.*) \_\_\_\_\_ am domicili a \_\_\_\_\_ carrer \_\_\_\_\_ i NIF \_\_\_\_\_ i el seu nom \_\_\_\_\_ (*Nom i cognoms de l'Apoderat o Apoderats*) \_\_\_\_\_ amb els poders suficients per a obligar-lo en aquest acte, segons resulta de l'escriptura de poder de data \_\_\_\_\_ atorgada davant del notari de \_\_\_\_\_, Sr \_\_\_\_\_, amb número de protocol \_\_\_\_\_.

### AVALA

A \_\_\_\_\_ (*Nom i cognoms o raó social de l'avalat*) \_\_\_\_\_ am NIF \_\_\_\_\_, (en endavant, empresa avalada) en virtut de que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, (LCSP), davant l'Ajuntament, per la quantitat de .....euros (*.....import e lletres.....*), a efectes de garantir el manteniment de l'oferta fins a la perfecció de contracte per l'execució de l'obra del Centre Cultural Polivalent i teatre municipal d Constatí (exp 1157/2025).

Aquest aval s'atorga de forma **conjunta i solidària** respecte a l'obligat principal, amb renúncia formal i expressa al benefici d'exclusió, divisió i ordre i qualsevol altre que pogués, en el cas, resultar d'aplicació. A tal efecte, l'entitat declara que, conjuntament amb l'empresa avalada, es compromet a satisfer al primer requeriment del representant legal de l'Ajuntament i de forma incondicional, dins dels vuit (8) dies següents d'aquest requeriment, la suma sumes que, fins a la quantitat afiançada (3% del pressupost base de licitació del/s lot/s e qüestió), s'expressi en el requeriment. L'entitat renuncia expressament i solemnement a tot excepció o reserva en el lliurament de les quantitats que li fossin reclamades, qualsevol que fo la causa o motiu en què aquestes poguessin fonamentar-se i encara que es manifestés l oposició o reclamació per part de l'empresa avalada o de tercers, qualssevol que aquests fossin

Aquest aval continuarà vigent fins que l'Ajuntament, autoritzi la cancel·lació o devolució d'acord amb l'establert a la LCSP i legislació complementària.

(Lloc i data de la seva expedició)

Signat

Aquest aval ha estat inscrit en aquesta mateixa data en el registre especial d'aval amb el número \_\_\_\_\_



## **ANNEX 4.B: MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER ACREDITAR LA CONSTITUCIÓ DE LA GARANTIA PROVISIONAL**

Certificat número \_\_\_\_\_  
(Banc, Caixa d'Estalvis, etc.) \_\_\_\_\_ (en endavant assegurator), amb domicili a \_\_\_\_\_, carrer \_\_\_\_\_, NIF \_\_\_\_\_, degudament representat pel Sr. \_\_\_\_\_, amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de \_\_\_\_\_

### **ASSEGURA**

A \_\_\_\_\_ (Nom i cognoms o raó social del prenedor de l'assegurança), NI \_\_\_\_\_, en concepte de prenedor de l'assegurança, l'Ajuntament (en endavant l'assegurat), fins a l'import de \_\_\_\_\_ euros (import en lletres), a efectes de garantir el manteniment de l'oferta fins a la perfecció del contracte per l'**execució de l'obra del Centre Cultural Polivalent i teatre municipal de Constatí (exp 1157/2025)**.

L'assegurador declara, sota la seva responsabilitat, que compleix els requisits previstos a la legislació de contractació pública per aquest atorgament.

La falta de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el contracte, ni quedarà extingida l'assegurança, ni suspènndrà la cobertura, ni alliberarà a l'assegurador de la seva obligació, en cas que aquest hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que puguin correspondre-li contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar a l'assegurat al seu primer requeriment en els termes establerts a l'article 108 de la LCSP i normes de desenvolupament, i de pagar amb caràcter incondicional, dins dels vuit (8) dies següents a ser requerit, la suma o sumes que fins a la concurrència de la xifra assegurada s'expressi en el requeriment.

La present assegurança de caució continuarà vigent fins que l'Ajuntament autoritzi la cancel·lació o devolució, d'acord amb l'establert a legislació de contractes i legislació complementària.

(Lloc i data de la seva expedició)

Signatura de l'assegurador



## ANNEX 5.A: MODEL D'AVAL BANCARI PER A LA CONSTITUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA

Segell i adreça de l'entitat avaladora

L'entitat \_\_\_\_\_ (*Banc, Caixa d'Estalvis, etc.*) \_\_\_\_\_ am  
domicili a \_\_\_\_\_ carrer \_\_\_\_\_ i NIF \_\_\_\_\_ i e  
el seu nom \_\_\_\_\_ (*Nom i cognoms de l'Apoderat o Apoderats*) \_\_\_\_\_ amb els poder  
suficients per a obligar-lo en aquest acte, segons resulta de l'escriptura de poder de data \_\_\_\_\_  
atorgada davant del notari de \_\_\_\_\_, Sr \_\_\_\_\_, amb número de protocol \_\_\_\_\_.

### AVALA

A \_\_\_\_\_ (*Nom i cognoms o raó social de l'avalat*) \_\_\_\_\_ am  
NIF \_\_\_\_\_, (en endavant, empresa avalada) en virtut de  
que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, (LCSP), davant  
l'Ajuntament, per la quantitat de .....euros (*.....import e  
lletres.....*), a efectes de garantir l'exacte compliment per l'empresa avalada de totes  
cadascuna de les obligacions que li resultin com a conseqüència de l'adjudicació del contracte  
per l'execució de l'obra del Centre Cultural Polivalent i teatre municipal de Constantí  
(exp 1157/2025).

Aquest aval s'atorga de forma **conjunta i solidària** respecte a l'obligat principal, amb renúncia  
formal i expressa al benefici d'exclusió, divisió i ordre i qualsevol altre que pogués, en el se  
cas, resultar d'aplicació. A tal efecte, l'entitat declara que, conjuntament amb l'empres  
avalada, es compromet a satisfer al primer requeriment del representant legal de l'Ajuntamer  
i de forma incondicional, dins dels vuit (8) dies següents d'aquest requeriment, la suma  
sumes que, fins a la quantitat afiançada (5% de l'import d'adjudicació), s'expressi en €  
requeriment. L'entitat renuncia expressament i solemnement a tota excepció o reserva en €  
lliurament de les quantitats que li fossin reclamades, qualsevol que fos la causa o motiu en qu  
aquestes poguessin fonamentar-se i encara que es manifestés la oposició o reclamació per par  
de l'empresa avalada o de tercers, qualsevol que aquests fossin.

Aquest aval continuarà vigent fins que l'Ajuntament, autoritzi la cancel·lació o devolució  
d'acord amb l'establert a la LCSP i legislació complementària.

(Lloc i data de la seva expedició)

Signat

Aquest aval ha estat inscrit en aquesta mateixa data en el registre especial d'aval amb €  
número \_\_\_\_\_



## **ANNEX 5.B: MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER ACREDITAR LA CONSTITUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA**

Certificat número \_\_\_\_\_  
(Banc, Caixa d'Estalvis, etc.) \_\_\_\_\_ (en endavant assegura-  
dor), amb domicili a \_\_\_\_\_, carrer \_\_\_\_\_,  
NIF \_\_\_\_\_, degudament representat pel Sr. \_\_\_\_\_, amb poder  
suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de \_\_\_\_\_

### **ASSEGURA**

A \_\_\_\_\_ (Nom i cognoms o raó social del prenedor de l'assegurança), NI  
\_\_\_\_\_, en concepte de prenedor de l'assegurança, enfront l'Ajuntament (e  
endavant, l'assegurador), fins a l'import de \_\_\_\_\_ euros ( import en lletres \_\_\_\_\_),  
efectes de garantir el compliment per part del prenedor de l'assegurança de totes i cadascun  
de les obligacions, penalitzacions i altres despeses que es puguin derivar de l'adjudicació de  
contracte per l'execució de l'obra del Centre Cultural Polivalent i teatre municipal d  
Constatí (exp 1157/2025).

L'assegurador declara, sota la seva responsabilitat, que aconsegueix els requisits previstos a l  
legislació de contractació pública per aquest atorgament.

La falta de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret  
l'assegurador a resoldre el contracte, ni quedarà extingida l'assegurança, ni suspèn-  
drà la cobertura, ni alliberarà a l'assegurador de la seva obligació, en cas que aquest hagi de fe  
efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurador les excepcions que puguin correspondre-li contr  
el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar a l'assegurador al seu primer requeriment  
en els termes establerts a l'article 108 de la LCSP i normes de desenvolupament, i de paga-  
re amb caràcter incondicional, dins dels vuit (8) dies següents a ser requerit, la suma o sumes qu  
fins a la concurrència de la xifra assegurada s'expressi en el requeriment.

La present assegurança de caució continuarà vigent fins que l'Ajuntament autoritzi l  
cancel·lació o devolució, d'acord amb l'establert a legislació de contractes i legislaci  
complementària.

(Lloc i data de la seva expedició)

Signatura de l'assegurador

