

INFORME JUSTIFICATIU DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONTROL INTEGRAL DE PLAGUES I DE PREVENCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LOSI EN LES INSTAL·LACIONS DE L'AGÈNCIA DE RESIDUS DE CATALUNYA A L'EDIFICI DE TORRE PONENT I AL LABORATORI DE MONTMELÓ.

1. Antecedents

L'Agència de Residus de Catalunya (ARC), com a ens públic adscrit al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, compta amb dues instal·lacions (l'edifici Torre Ponent, situat a la Zona Franca de Barcelona, i el laboratori ubicat al municipi de Montmeló), que ambdues requereixen un manteniment higienicosanitari rigorós que garanteixi unes condicions òptimes de salubritat per a la salut de les persones treballadores i de les persones usuàries, així com per a la protecció de les pròpies instal·lacions. En aquest context, resulta necessari contractar de manera externa:

- El servei de control integrat de plagues urbanes i vectors en l'àmbit de la seu central de Torre Ponent, d'acord amb la legislació aplicable i els requeriments sanitaris.
- El servei de control i prevenció de la legionel·losi, tant a Torre Ponent com al laboratori de Montmeló, en compliment estricte del Reial decret 487/2022 i del Reial decret 614/2024, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi.

Les característiques tècniques dels serveis descrits, així com l'exigència normativa de compliment específic, fan necessària la contractació d'una empresa especialitzada i degudament registrada, amb capacitat tècnica i organitzativa per garantir el desenvolupament correcte i continuat d'aquests serveis.

2. Objecte

L'objecte d'aquest contracte és contractar el servei de manteniment integral, prevenció de la legionel·losi i control de plagues a les instal·lacions de l'Agència de Residus de Catalunya (ARC), ubicades a l'edifici Torre Ponent (Barcelona) i al laboratori de Montmeló.

Passeig de la Zona Franca, 107
08038 Barcelona
Tel. 93 567 33 00
residus.gencat.cat

3. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

Aquest contracte esdevé imprescindible per garantir les condicions sanitàries, higièniques i de seguretat de les instal·lacions de l'ARC, en compliment de la normativa vigent en matèria de salut pública, prevenció de riscos laborals i protecció del medi ambient.

En concret, les actuacions de control de plagues i de prevenció de legionel·losi són requerides per:

- Evitar riscos per a la salut de les persones usuàries i treballadores dels centres.
- Prevenir la propagació de malalties com la legionel·losi, especialment en sistemes d'aigua sanitària.
- Complir amb el marc normatiu vigent, entre el qual es destaca el Reial decret 487/2022 i el Reial decret 614/2024.

L'ARC no disposa de mitjans personals ni tècnics propis amb la qualificació requerida per a l'execució d'aquest servei especialitzat, que exigeix:

- Personal amb certificació homologada en tractaments DDD i legionel·losi.
- Registre oficial com a empresa autoritzada (ROESP).
- Capacitat analítica i de diagnosi amb laboratoris acreditats per ENAC.

La contractació externa garanteix un servei continu, especialitzat i amb capacitat de resposta immediata en casos d'urgència.

4. Import de licitació/valor del contracte VEC

	LOT 1	LOT 2	TOTAL CONTRACTE
2026	3.500,00 €	7.250,00 €	10.750,00 €
1a prorroga	3.500,00 €	7.250,00 €	10.750,00 €
2a prorroga	3.500,00 €	7.250,00 €	10.750,00 €
3a prorroga	3.500,00 €	7.250,00 €	10.750,00 €
VEC	14.000,00 €	29.000,00 €	43.000,00 €

5. Termini d'execució/duració del contracte

Aquest contracte tindrà una durada d'un any, des de l'1 de gener de 2026 fins al 31 de desembre de 2026.

S'estableix la possibilitat de realitzar 3 prorrogues, d'un any de durada cada una.

6. Lloc de lliurament/prestació del servei

Per al LOT 1: Les actuacions objecte del LOT 1 es realitzaran a la seu de l'Agència de Residus de Catalunya a Barcelona, situada a Torre Ponent, al Passeig de la Zona Franca, 107, Sants-Montjuïc, 08038 Barcelona, concretament a la tercera, quarta i cinquena planta, així com els 3 magatzems que l'ARC té a la planta -2 de l'edifici.

Per al LOT 2:

- INSTAL·LACIONS TORRE PONENT, que inclou els vestuaris situats a la quarta planta de l'edifici de Torre Ponent, al Pg. De la Zona Franca, 107, Sants-Montjuïc, 08038 Barcelona.
- LABORATORI DE MONTMELÓ, situat al Passatge Criadero, 1-3, 08160 Montmeló.

Si s'incorporen noves instal·lacions i/o equipaments subjectes al control i prevenció de la legionel·losi, aquestes quedaran incorporades automàticament a les obligacions per part del contractista, sense alterar el preu del contracte.

7. Procediment d'adjudicació

Contracte administratiu de serveis, dividit en dos lots:

- **Lot 1:** Servei de control de plagues a l'edifici de Torre Ponent.
- **Lot 2:** Servei de control i prevenció de la legionel·losi a Torre Ponent i al laboratori de Montmeló.

Passeig de la Zona Franca, 107
08038 Barcelona
Tel. 93 567 33 00
residus.gencat.cat

Es tracta d'un procediment ordinari i amb un procediment d'adjudicació simplificat abreujat, per la seva quantia.

No és un contracte subjecte a regulació harmonitzada.

8. Criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu

LOT 1:

Oferta econòmica i altres criteris qualitatius.

- Oferta econòmica: 80 punts

La valoració de l'oferta econòmica es farà aplicant la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

Valor de ponderació ordinari: de manera ordinària s'assignarà el valor 1 al valor de ponderació.

La valoració de la econòmica es realitzarà sobre el preu per actuació, i no sobre l'import global o total de l'oferta. Per tant, cada licitador haurà d'indicar clarament el preu unitari per actuació, que serà la base sobre la qual es farà el càlcul de la puntuació econòmica. Així mateix, es fa constar que l'import de licitació (IL) utilitzat en la fórmula és també el preu màxim per hora establert al plec per al servei, mantenint així la proporcionalitat i la coherència entre les tres variables implicades en la fórmula (oferta valorada, millor oferta i import de licitació), totes elles calculades sobre la mateixa base: el preu per hora.

- Millora en el temps de resposta a incidències en intervencions urgents: 20 punts

Es puntuarà de la següent manera:

Resposta entre 2 hores i 6 hores	20 punts
Resposta entre 6,01 hores i 10 hores	15 punts
Resposta entre 10,01 hores i 12 hores	10 punts
Resposta entre 12,01 hores i 20 hores	5 punts
Resposta en més de 20 hores	0 punts

LOT 2:

- Oferta econòmica (100 punts)

La valoració de l'oferta econòmica es farà aplicant la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

Valor de ponderació ordinari: de manera ordinària s'assignarà el valor 1 al valor de ponderació

9. Justificació de la classificació exigida

No aplica en aquest procediment la exigència de classificació.

10. Condicions especials d'execució

L'adjudicatari assumirà, com a condició especial d'execució, l'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.

Que durant l'execució del contracte l'empresa adjudicatària estableixi mesures que afavoreixin la conciliació de la vida laboral amb la vida familiar de les persones que intervenen en l'execució del contracte, que poden ser: adequació d'horaris a horaris de les escoles, teletreball, suport econòmic per a sufragar despeses d'escoles infantils o centres d'atenció a persones dependents, etc.

11. Informe d'insuficiència de mitjans en contractes de serveis

En relació amb l'objecte del present contracte, relatiu als serveis de control de plagues i de prevenció i control de la legionel·la, l'òrgan de contractació no disposa de mitjans personals

ni tècnics suficients per dur a terme, amb garanties d'eficàcia, les actuacions necessàries en matèria de desratització, desinsectació, desinfecció i control de legionel·la en les dependències, instal·lacions i sistemes afectats.

No hi ha persones treballadores capacitades tècnicament ni especialitzades amb la formació i acreditació específica exigida per les normatives vigents (com el Reial decret 487/2022 per al control de legionel·la), ni tampoc es disposa dels equips, eines, productes biocides, sistemes de registre ni plataformes de monitoratge requerides per garantir una gestió preventiva i correctiva adient.

12. Justificació de la no divisió en lots

L'article 99 de la LCSP estableix que s'ha de disposar la realització independent de cadascuna de les parts del contracte mitjançant la divisió en lots, sempre que la seva naturalesa o l'objecte ho permetin.

Es justifica la divisió del present contracte en dos lots diferenciats, atès que l'objecte de cadascun és substantivament diferent. El Lot 1 té per objecte la prestació de serveis de control de plagues urbanes (desratització, desinsectació i desinfecció), mentre que el Lot 2 es refereix a la prevenció i control de la legionel·la en instal·lacions de risc, d'acord amb la normativa sanitària vigent. Ambdós serveis requereixen coneixements tècnics específics, recursos diferenciats i protocols d'actuació propis. Aquesta divisió permet una millor execució dels serveis, una major especialització de les empreses adjudicatàries i promou la participació de petites i mitjanes empreses, afavorint la concurrència i la qualitat en l'execució del contracte.

13. Termini de garantia (s'haurà de justificar si no s'exigeix)

S'estableix un termini de garantia de 3 mesos.

14. Garantia provisional (s'haurà de justificar si s'exigeix)

No es preveu garantia provisional.

15. Subcontractació (s'haurà de justificar si no s'exigeix)**PER AL LOT 1:**

No es preveu la subcontractació per al LOT 1 per garantir la màxima traçabilitat, responsabilitat i control directe de l'execució per part de l'empresa adjudicatària. Aquesta mesura assegura que el personal executor disposi de la formació específica requerida i que les actuacions es realitzin segons la normativa sanitària vigent. Així mateix, s'evita la fragmentació del servei, assegurant-ne la qualitat i la continuïtat.

PER AL LOT 2:

Únicament es podrà preveure la subcontractació parcial de determinades funcions del servei, limitant-se exclusivament a les tasques d'anàlisi i diagnosi que calgui efectuar en laboratoris degudament acreditats per l'ENAC. Aquestes anàlisis hauran d'estar emparades per la normativa sanitària aplicable i només podran ser realitzades per entitats que compleixin els requisits establerts en el Reial decret 865/2003, de 4 de juliol, pel qual s'estableixen els criteris higienicosanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi, així com la resta de normatives complementàries. L'adjudicatària continuarà essent en tot cas la responsable última de la qualitat i resultats dels serveis subcontractats, assumint la totalitat de les obligacions derivades de l'execució del contracte davant l'òrgan de contractació.

16. Cessió del contracte

No aplica en el present procediment.

17. Modificacions del contracte

No apliquen en el present procediment.

18. Revisió de preus

No es permet la revisió de preus.

19. Responsable del contracte

S'estableix com a Responsable del contracte a l'Anna Garcia Solano, cap del Departament de Persones i Serveis Generals de l'Agència de Residus de Catalunya.