

ANA MARÍA DEL CARMEN ARIAS ROMERO, REGISTRADOR/A DE LA PROPIEDAD TITULAR DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 6 DE BARCELONA, conforme a l' article 19 bis de la Llei Hipotecària, CERTIFICO que:

El present foli complementa l'ofici emes el dia trenta d' octubre de l' any dos mil vint-i-quatre, per el senyor Ramón María Torra i Xicoy, com a gerent de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, nomenat el dia 27 juliol de 2023, per resolució de la Presidència de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Assentament: 1893/2024

INCIDÈNCIES MÉS RELLEVANTS DEL PROCEDIMENT REGISTRAL: PRESENTAT 04/11/2024

Prèvia qualificació, conforme a l' article 18 de la Llei Hipotecària, del document precedent, acreditada l' autoliquidació de l' impost i comprovat en seu electrònica, s'ha practicat en el dia de avui la desafectació del domini públic-servei públic, que passen a ser de naturalesa patrimonial, de les següents finques:

FINCA: 31167 DE SANT GERVASI Nº de CRU 08059000004633.

FINCA: 31169 DE SANT GERVASI Nº de CRU 08059000004640.

FINCA: 31171 DE SANT GERVASI Nº de CRU 08059000004657.

FINCA: 31173 DE SANT GERVASI Nº de CRU 08059000004664.

S'han cancel·lat 8 notes d'afecció fiscal per caducitat.

L' assentament practicat està sota la salvaguarda dels Tribunals i produeix els efectes assenyalats en els articles 1, 17, 32, 34, 38, 41 i 97 de la Llei Hipotecària.



HONORARIS MERITATS

Ley 9/89 y R.D. 1427/89

Base: DECLARADA.

Nº Arancel: 1 - 2 - 3 - 4.



C.S.V. : 20805908CAB10CF1



IMPORTE: Desarrollo en minuta adjunta.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales, salvo en su caso, el suministro de la publicidad formal.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos pueden proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestorías/Asesorías, otros Registros, Notarios y Jueces, Administraciones Públicas.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ANA MARÍA DEL CARMEN ARIAS ROMERO registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD N° 6 DE BARCELONA a día veintiuno de noviembre del dos mil veinticuatro.



(*) C.S.V. : 20805908CAB10CF1

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 20805908CAB10CF1





CERTIFICACIÓN REGISTRAL

NO REQUEREIX
SIGNATURES

ANA MARÍA DEL CARMEN ARIAS ROMERO, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD TITULAR DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD N° 6 DE BARCELONA, conforme al artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria **CERTIFICO:**

DATOS DE LA FINCA

Finca: 31167
CRU: 08059000004633

Descripción literal de la finca

URBANA: Entidad catorce. Departamento destinado a local comercial número tres en la planta entresuelo puerta tercera letra A. de la casa números cuarenta y seis a cincuenta y dos de la calle de Madrazo de esta Ciudad, con sus correspondientes servicios sanitarios, de superficie ciento setenta y nueve metros treinta y cuatro decímetros cuadrados, más once metros diez decímetros cuadrados de terraza posterior. Linda: por su frente, con vuelo de la calle de Madrazo; derecha, entrando, con caja de escalera A. de la casa por donde tiene acceso, local comercial dos de la planta primera; por la izquierda, con local comercial número cuatro de la planta primera; por el fondo, con patio interior, Baltasar Piera y Francisco Amat o sus sucesores y local comercial número uno de la planta primera; por debajo, con vuelo de la rampa descendente de acceso al local comercial subterráneo y dependencias de la planta baja de dicho local comercial subterráneo, y en parte con local comercial número cinco de la planta baja; y por encima, con piso vivienda puerta cuarta del piso segundo escalera A. Coeficiente un entero cuarenta y cuatro centésimas por ciento.

Datos catastrales

Referencia Catastral: 8836408DF2883F0155UK

Coordinación de la finca con catastro

Estado coordinación: No Coordinada

TITULARIDAD

Datos titular

Titular:	AREA METROPOLITANA DE BARCELONA, C.I.F. P0800258F
Porcentaje:	100,000000 %
Tipo derecho:	Pleno dominio
Título:	CESIÓN
Asiento:	Inscripción 8 de fecha 24/04/2014
Naturaleza:	Mandamiento administrativo
Procedimiento:	848

Concepto: Bien de naturaleza patrimonial.

Texto: Esta finca es un bien de naturaleza patrimonial.

CARGAS PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

NO hay cargas registradas

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho



C.S.V. : 20805912DC52962F

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - NOTA SIMPLE
Codi per a validació: 7S3OH-R0KDW-9AZ90
Verificació: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat: 3/14.





BARCELONA a 21/11/2024 09:46:13.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ANA MARÍA DEL CARMEN ARIAS ROMERO registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD N° 6 DE BARCELONA a día veintiuno de



C.S.V. : 20805912DC52962F





CERTIFICACIÓN REGISTRAL

NO REQUEREIX
SIGNATURES

noviembre del dos mil veinticuatro.



(*) C.S.V. : 20805912DC52962F

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 20805912DC52962F

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - NOTA SIMPLE

Codi per a validació: 7S3OH-RKDW-9AZ90
Verificació: <https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home>
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat: 5/14.





CERTIFICACIÓN REGISTRAL

NO REQUEREIX
SIGNATURES

ANA MARÍA DEL CARMEN ARIAS ROMERO, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD TITULAR DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD N° 6 DE BARCELONA, conforme al artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria **CERTIFICO:**

DATOS DE LA FINCA

Finca: 31169
CRU: 08059000004640

Descripción literal de la finca

URBANA: Entidad quince. Departamento destinado a local comercial número cuatro de la planta primera puerta tercera, escalera B, de la casa números cuarenta y seis a cincuenta y dos, de la calle de Madrazo de esta Ciudad, con sus correspondientes servicios sanitarios. De superficie ciento ochenta y un metros tres decímetros cuadrados más ocho metros diez centímetros de terraza posterior. Linda: por su frente, con vuelo de la calle de Madrazo; por la derecha entrando, con local comercial número tres de la planta primera; por la izquierda, con caja de escalera B. donde tiene su acceso y local comercial número cinco de la planta primera; por el fondo, con local número seis de la planta primera, Baltasar Piera y Francisco Amat o sus sucesores y patio interior; por debajo, con rampa descendente de acceso al local comercial subterráneo y dependencias en la planta baja del mismo local comercial subterráneo y en parte, con local comercial número seis de la planta baja; y por encima, con piso vivienda puerta cuarta escalera B del piso segundo. Coeficiente un entero cuarenta y seis centésimas por ciento.

Datos catastrales

Referencia Catastral: 8836408DF2883F0181QS

Coordinación de la finca con catastro

Estado coordinación: No Coordinada

TITULARIDAD

Datos titular

Titular:	AREA METROPOLITANA DE BARCELONA, C.I.F. P0800258F
Porcentaje:	100,000000 %
Tipo derecho:	Pleno dominio
Título:	CESIÓN
Asiento:	Inscripción 8 de fecha 24/04/2014
Naturaleza:	Mandamiento administrativo
Procedimiento:	848

Concepto: Bien de naturaleza patrimonial.

Texto: Esta finca es un bien de naturaleza patrimonial.

CARGAS PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

NO hay cargas registradas

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho



C.S.V. : 2080591239C94765

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - NOTA SIMPLE
Codi per a validació: 7S3OH-R0KDW-9AZ90
Verificació: <https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home>
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat: 6/14.





BARCELONA a 21/11/2024 09:46:25.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ANA MARÍA DEL CARMEN ARIAS ROMERO registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD N° 6 DE BARCELONA a día veintiuno de noviembre del dos mil veinticuatro.



C.S.V. : 2080591239C94765





CERTIFICACIÓN REGISTRAL

NO REQUEREIX
SIGNATURES



(*) C.S.V. : 2080591239C94765

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 2080591239C94765

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - NOTA SIMPLE

Codi per a validació : 7S3OH-R0KDW-9AZ90

Verificació : <https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home>

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat : 8/14.





CERTIFICACIÓN REGISTRAL

NO REQUEREIX
SIGNATURES

ANA MARÍA DEL CARMEN ARIAS ROMERO, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD TITULAR DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD N° 6 DE BARCELONA, conforme al artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria **CERTIFICO:**

DATOS DE LA FINCA

Finca: 31171
CRU: 08059000004657

Descripción literal de la finca

URBANA. Entidad dieciséis. Departamento destinado a local comercial número cinco de la planta primera puerta segunda, escalera B. de la casa números cuarenta y seis al cincuenta y dos de la calle de Madrazo de esta Ciudad, con sus correspondientes servicios sanitarios. De superficie doscientos noventa y cinco metros setenta y tres decímetros cuadrados. Lindante por su frente, con vuelo de la calle de Madrazo; por la derecha entrando, con local comercial número cuatro de la planta primera; por la izquierda, con vuelo de la calle de Brusi; por el fondo, con caja de escalera B. del inmueble por donde tiene su acceso y local comercial número seis de la planta primera; por debajo, con locales comerciales números siete, ocho y nueve de la planta baja; y por encima, con. pisos puerta segunda y tercera de la escalera B. del piso segundo. Coeficiente dos enteros treinta y dos centésimas por ciento.

Datos catastrales

Referencia Catastral: 8836408DF2883F0180MA

Coordinación de la finca con catastro

Estado coordinación: No Coordinada

TITULARIDAD

Datos titular

Titular:	AREA METROPOLITANA DE BARCELONA, C.I.F. P0800258F
Porcentaje:	100,000000 %
Tipo derecho:	Pleno dominio
Título:	CESIÓN
Asiento:	Inscripción 8 de fecha 24/04/2014
Naturaleza:	Mandamiento administrativo
Procedimiento:	848

Concepto: Bien de naturaleza patrimonial.

Texto: Esta finca es un bien de naturaleza patrimonial.

CARGAS PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

NO hay cargas registradas

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

BARCELONA a 21/11/2024 09:46:37.



C.S.V. : 208059127DD53AE3

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - NOTA SIMPLE
Codi per a validació: 7S3OH-R0KDW-9AZ90
Verificació: <https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home>
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat: 9/14.





CERTIFICACIÓN REGISTRAL

NO REQUEREIX
SIGNATURES

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ANA MARÍA DEL CARMEN ARIAS ROMERO registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD N° 6 DE BARCELONA a día veintiuno de noviembre del dos mil veinticuatro.



C.S.V. : 208059127DD53AE3

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - NOTA SIMPLE
Codi per a validació: 7S3OH-R0KDW-9AZ90
Verificació: <https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home>
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat: 10/14.





CERTIFICACIÓN REGISTRAL

NO REQUEREIX
SIGNATURES



(*) C.S.V. : 208059127DD53AE3

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 208059127DD53AE3

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - NOTA SIMPLE

Codi per a validació: 7S3OH-R0KDW-9AZ90
Verificació: <https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home>
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat: 11/14.





CERTIFICACIÓN REGISTRAL

NO REQUEREIX
SIGNATURES

ANA MARÍA DEL CARMEN ARIAS ROMERO, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD TITULAR DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD N° 6 DE BARCELONA, conforme al artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria **CERTIFICO:**

DATOS DE LA FINCA

Finca: 31173
CRU: 08059000004664

Descripción literal de la finca

URBANA: Entidad diecisiete. Departamento destinado a local comercial número seis en la planta primera puerta primera, escalera B. de la casa números cuarenta y seis al cincuenta y dos de la calle de Madrazo de esta Ciudad, con sus correspondientes servicios sanitarios. De superficie ciento setenta y nueve metros noventa y cuatro decímetros cuadrados, más nueve metros y medio cuadrados de terraza posterior. Lindante: por su frente, con vuelo de la calle de Brusi; derecha, entrando, con local comercial número cinco de la planta primera y caja de escalera B. de la casa, por donde tiene acceso; izquierda, con Baltasar Piera y Antonio Amat o sus sucesores; por el fondo, con local comercial número cuatro de la planta primera; por debajo, con local comercial número diez de la planta baja, dependencias comunes y dependencias en, planta baja del local comercial subterráneo; y por encima, con piso primero puerta segunda, escalera B. Coeficiente un entero cuarenta y cinco centésimas por ciento.

Datos catastrales

Referencia Catastral: 8836408DF2883F0179WD

Coordinación de la finca con catastro

Estado coordinación: No Coordinada

TITULARIDAD

Datos titular

Titular:	AREA METROPOLITANA DE BARCELONA, C.I.F. P0800258F
Porcentaje:	100,000000 %
Tipo derecho:	Pleno dominio
Título:	CESIÓN
Asiento:	Inscripción 8 de fecha 24/04/2014
Naturaleza:	Mandamiento administrativo
Procedimiento:	848

Concepto: Bien de naturaleza patrimonial.

Texto: Esta finca es un bien de naturaleza patrimonial.

CARGAS PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

NO hay cargas registradas

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

BARCELONA a 21/11/2024 09:46:52.



C.S.V. : 2080591228E5F713

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - NOTA SIMPLE
Codi per a validació: 7S3OH-R0KDW-9AZ90
Verificació: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat: 12/14.



**INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL**

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ANA MARÍA DEL CARMEN ARIAS ROMERO registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD N° 6 DE BARCELONA a día veintiuno de noviembre del dos mil veinticuatro.



C.S.V. : 2080591228E5F713





CERTIFICACIÓN REGISTRAL

NO REQUEREIX
SIGNATURES



(*) C.S.V. : 2080591228E5F713

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 2080591228E5F713

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - NOTA SIMPLE

Codi per a validació: 7S3OH-RKDW-9AZ90
Verificació: <https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home>
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat: 14/14.

