

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT
OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, DELS
SERVEIS DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES
PER VILADECANS QUALITAT, S.L.

viladecansqualitat

empresa
municipal de
viladecans

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, DELS SERVEIS DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L.

viladecansqualitat

empresa
municipal de
viladecans

PODER ADJUDICADOR: S.P.M. Viladecans Qualitat, S.L.
www.vigem.cat

CONTRACTE: SERVEIS SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA

TRAMITACIÓ: ORDINÀRIA

PROCEDIMENT: PROCEDIMENT OBERT

DESIGNACIÓ DELS SERVEIS: SERVEIS NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L. (Exp. 25/221)

EMPLAÇAMENT: Viladecans

CPV: Codi CPV: 90911200-8 (Serveis de neteja d'edificis)

QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

A.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

Lot núm. 1. Neteja d'instal·lacions esportives i culturals

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE DEL LOT 1: TRES MILIONS NOU-CENTS CINQUANTASIS MIL QUATRE-CENTS SEIXANTA EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS (3.956.460,70 €), IVA exclòs, que resulta del següent desglossament:

Valor Estimat del Contracte (VEC)	Preu sense IVA (€)
2 anys (pressupost base de licitació)	1.770.228,50 €
1a. pròrroga (1 any)	885.114,25 €
2a. pròrroga (1 any)	885.114,25 €
Possibles modificacions (20%)	354.045,70 €
Increment per reducció del preu hora decret estat 3,5 %	61.958,00 €
TOTAL	3.956.460,70 €

Lot núm. 2. Neteja d'aparcaments

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE DEL LOT 2: CENT VUITANTA-CINC MIL SET-CENTS SETANTA-CINC EUROS I DOS CÈNTIMS (185.775,02 €), IVA exclòs, que resulta del següent desglossament:

Valor Estimat del Contracte (VEC)	Preu sense IVA (€)
2 anys (pressupost base de licitació)	83.120,82 €
1a. pròrroga (1 any)	41.560,41 €
2a. pròrroga (1 any)	41.560,41 €
Possibles modificacions (20%)	16.624,16 €
Increment per reducció del preu hora decret estat 3,5 %	2.909,22 €
TOTAL	185.775,02 €

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, DELS SERVEIS DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L.

viladecansqualitat

empresa
municipal de
viladecans

Lot núm. 1. Neteja d'instal·lacions esportives i culturals

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ DEL LOT 1: UN MILIÓ SET CENTS SETANTA MIL DOS-CENTS VINT-I-VUIT EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (1.770.228,50 €), IVA exclòs.

Lot núm. 2. Neteja d'aparcaments

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ DEL LOT 2: VUITANTA-TRES MIL CENT VINT EUROS AMB VUITANTA-DOS CENTIMS (83.120,82 €), IVA exclòs.

B.- TERMINI PRESTACIO SERVEIS: **DOS (2) ANYS** de vigència inicial del contracte, **més 2 ANYS ADDICIONALS DE PRÒRROGA** (potestativa per a VIQUAL i obligatòria per a l'adjudicatari, la qual s'acordarà –si s'escau– anualment.)

C.- GARANTIA PROVISIONAL: No es requereix.

D.- GARANTIA DEFINITIVA: **5 %** de l'import d'adjudicació (IVA no inclòs).

E.- TERMINI DE GARANTIA: **DOS (2) MESOS** a partir de data de realització dels mateixos.

F.- REVISIÓ DE PREUS:

D'acord amb el que disposa l'art. 103 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara en endavant, LCSP), aquest contracte no està subjecte a revisió de preus.

G.- TIPUS DE CONTRACTE: PRIVAT

H.- CLASSIFICACIÓ DEL ADJUDICATARI: No es requereix.

I.- PAGAMENT:

El sistema de pagament dels preus convinguts s'efectuarà en els terminis establerts per la Llei 11/2013, de 26 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de setembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

A tal efecte s'estableix un termini màxim de 30 dies dins el qual els serveis tècnics de SPM duren a terme la verificació/ validació de la factura que correspongui per la prestació dels serveis o recepció dels bens.

El termini de pagament serà de 30 dies a comptar des del finiment del termini per a la validació/ verificació de la factura pels serveis tècnics de VIQUAL; tenint en compte que el dia de pagament de VIQUAL; és el 25 de cada mes, sempre que la factura hagi estat presentada, conformada i validada pels serveis tècnics de VIQUAL, abans del dia 25 del mes anterior.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, DELS SERVEIS DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L.

viladecansqualitat

empresa
municipal de
viladecans

J.- PRESENTACIÓ DE PROPOSTES:

Lloc: Sobre digital mitjançant eina de la plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya, dins el Perfil del contractant de **VIQUAL**.

Data: Es publicarà a la Plataforma electrònica de contractació de la Generalitat de Catalunya, dins el Perfil del contractant de **VIQUAL**.

K.- OBERTURA DE PROPOSTES:

SOBRE A i B: Obertura interna per **VIQUAL**

SOBRE C: Lloc: **VIQUAL**

Data: Es comunicarà amb antelació als Licitadors a través de la Plataforma electrònica de contractació de la Generalitat de Catalunya.

L- DESPESES ANUNCIS: No hi hauran

M- ADMINISSIBILITAT DE VARIANTS No s'admeten variants

N- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ: Veure clàusula 14 d'aquest Plec. *Si s'inclou alguna condició especial concreta per al procediment, indicar-la a continuació*: Es destaca, en particular, la següent condició especial d'execució:

L'incompliment d'aquestes condicions especials d'execució comportaran l'aplicació de les penalitzacions que es determini en el Plec, i es configuren com a obligacions contractuals essencials als efectes de resolució contractual ens els termes fixats legalment.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT
OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, DELS
SERVEIS DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES
PER VILADECANS QUALITAT, S.L.

viladecansqualitat

empresa
municipal de
viladecans

ÍNDEX

1	OBJECTE DEL CONTRACTE	6
2	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ.....	7
3	RÈGIM JURÍDIC, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I PUBLICITAT	14
4	TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	15
5	GARANTIA PROVISIONAL	16
6	APTITUD PER A CONTRACTAR (CAPACITAT, PERSONALITAT, SOLVÈNCIA I MANCA DE PROHIBICIONS DE CONTRACTAR)	16
7	PRESENTACIÓ D'OFERTES: NORMES GENERALS	20
8	CONTINGUT DE LES OFERTES	24
9	OBERTURA, EXAMEN DE LES OFERTES I ADJUDICACIÓ.....	28
10	FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE	33
11	CRITERIS DE VALORACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE	33
12	DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS.....	39
13	OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS ESPECÍFIQUES DE L'ADJUDICATARI.....	39
14	CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ	43
15	REGIM DE PENALITZACIONS.....	43
16	FORMA DE PAGAMENT	45
17	RESPONSABILITAT	46
18	RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA.....	46
19	SUCCESSIÓ I CESSIÓ DEL CONTRACTE.....	46
20	SUBCONTRACTACIÓ	48
21	RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE.....	48
22	JURISDICCIO COMPETENT	49
23	RECURS ESPECIAL EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ.....	49
24	MESURES CAUTELARS.....	50
25	PROTECCIÓ DE DADES	50
26	CONFIDENCIALITAT	51

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, DELS SERVEIS DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L.

viladecansqualitat

empresa
municipal de
viladecans

1 OBJECTE DEL CONTRACTE

- 1.1** L'objecte d'aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars és la regulació del procediment obert subjecte a regulació harmonitzada per a l'adjudicació, per part de la societat privada municipal **Viladecans Qualitat, S.L.** (d'ara en endavant, **VIQUAL**) del contracte de prestació dels **SERVEIS DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L. (Exp. 25/221)**.

Seràn tasques pròpies de l'ADJUDICATARI totes les descrites en aquest Plec i en el Plec de Prescripcions Tècniques, així com totes les que siguin necessàries malgrat no hi constin, per tal de garantir la correcta execució del servei, d'acord amb el que es determini a la normativa vigent.

La descripció del servei, amb els requisits tècnics que s'inclouen al present Plec de Clàusules Administratives Particulars i les contingudes al Plec de Prescripcions Tècniques, constitueixen les bases a què el servei ha d'ajustar-se; i revesteixen caràcter de documentació contractual i hauran de ser respectades en tot cas per l'adjudicatari.

Els treballs objecte del present contracte s'hauran d'efectuar d'acord amb les condicions d'execució següents:

- a) L'Adjudicatari se sotmetrà a totes les directrius tècniques que siguin dictades per la **VIQUAL** i pels tècnics d'aquesta societat competents en la matèria, en relació al treball contractat.
 - b) L'Adjudicatari a més de la funció primordial de l'objecte del present encàrrec, s'obliga a la realització de tot el conjunt de funcions accessòries i que són pròpies de la seva competència professional per tal de garantir l'adequada realització dels treballs ressenyats, amb la diligència obligada per l'especialitat dels seus coneixements i la garantia tècnica i professional que implica la seva intervenció.
- 1.2** El Plec de Clàusules Administratives i Prescripcions Tècniques Particulars, els seus annexos, així com tots els documents que es faciliten als licitadors revestiran caràcter contractual i hauran de ser respectades en tot cas per l'adjudicatari. El contracte s'ajustarà al contingut del present plec i del Plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideraran part integrant dels respectius contractes.

En cas de discordança entre el present Plec i qualsevol de la resta dels documents contractuals, prevaldrà el de Clàusules Administratives i Prescripcions Tècniques Particulars, en el qual es contenen els drets i obligacions que assumiran les parts del contracte.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, DELS SERVEIS DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L.

viladecansqualitat

empresa
municipal de
viladecans

1.3 Atès l'objecte del contracte, procedeix la divisió en els següents lots:

1.3.1 LOT NÚM. 1: NETEJA DE INSTAL·LACIONS ESPORTIVES I CULTURALS

El lot núm. 1 té per objecte la prestació dels serveis de neteja de les instal·lacions esportives i culturals que s'indiquen a continuació, així com de qualsevol encàrrec específic relacionat amb aquest àmbit, vinculat a la prestació de serveis a la ciutadania.

S'entenen incloses en aquest lot, com a instal·lacions esportives i culturals gestionades per VIQUAL, els edificis següents:

	CENTRE	ADREÇA	TELÈFON
1	Complex Esportiu - Cultural ATRIUM	Avda. Josep Tarradellas, 17	936594160
2	Complex Esportiu Joan Masgrau PODIUM	C/ Pompeu i Fabra, 5	936594160
3	Camp de Futbol Torre Roja	Avda. del Parc de la Torre Roja, s/n	936594516
4	Camp de Futbol Municipal	Avda. Ferran i Clúa, 12	936584289
5	Estadi Municipal de Beisbol	Avda. Marià S. Joan Cuchí, 9	936590316
6	Poliesportiu Montserratina	C/ Garrofer, 6	936373823
7	Pistes de Petanca Can Pastera	Avda. Can Batllori s/n	936594160
8	Recinte Firal CÚBIC	Avda. de la Marina, s/n	931596170
9	Ateneu de les Arts	Avda. Dr. Fleming, 5	936594160
10	Pista Poliesportiva Garrofer	C/ Dos de Maig	936594160

1.3.2 LOT 2: NETEJA D'APARCAMENTS

El lot núm. 2 té per objecte la prestació dels serveis de neteja als aparcaments de VIQUAL que s'indiquen a continuació.

S'entenen inclosos en aquest lot, com a aparcaments gestionats per VIQUAL, els següents espais:

	CENTRE	ADREÇA	TELÈFON
1	Aparcament Ponent – Dep. Grua Municipal	Avda. Gavà, 85	936590489
2	Aparcament Constitució	C/Carlos Altés, 46	936590489
3	Aparcament Torrent Ballester	C/ Mare de Deu de Sales, 69	936590489
4	Parquímetres	Carrers de Viladecans	936594160

2 VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

2.1 VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

Lot núm. 1. Neteja d'instal·lacions esportives i culturals

El valor estimat del contracte referent al lot 1 es fixa atenent al que s'estableix a l'article 101 de la LCSP, i és de **TRES MILIONS NOU-CENTS CINQUANTA-SIS MIL QUATRE-CENTS SEIXANTA**

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, DELS SERVEIS DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L.

viladecansqualitat

empresa
municipal de
viladecans

EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS (3.956.460,70 €), IVA exclòs, que resulta del següent desglossament:

Valor Estimat del Contracte (VEC)	Preu sense IVA (€)
2 anys (pressupost base de licitació)	1.770.228,50 €
1a. pròrroga (1 any)	885.114,25 €
2a. pròrroga (1 any)	885.114,25 €
Possibles modificacions (20%)	354.045,70 €
Increment per reducció del preu hora decret estat 3,5 %	61.958,00 €
TOTAL	3.956.460,70 €

Aquest import ha estat calculat d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, prenent com a referència l'import total del contracte, incloent-hi totes les possibles pròrrogues, modificacions previsibles, revisions de preus i altres prestacions eventuais, i considerant la totalitat dels recursos econòmics que el poder adjudicador destinarà a l'execució del contracte, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

En l'estimació d'aquest valor també s'ha tingut en compte una previsió d'increment del 3,5% en els costos salarials, motivada per la possible entrada en vigor, durant l'exercici 2026, d'un decret normatiu que estableixi la reducció de la jornada laboral ordinària a 37,5 hores setmanals, mesura que afectaria directament la càrrega horària i els costos associats al personal necessari per a la correcta execució del servei.

Aquesta previsió es considera un escenari raonable i prudent per garantir la viabilitat econòmica del contracte al llarg de la seva vigència.

Lot núm. 2. Neteja d'aparcaments

El valor estimat del contracte referent al lot 1 es fixa atenent al que s'estableix a l'article 101 de la LCSP, i és de **CENT VUITANTA-CINC MIL SET-CENTS SETANTA-CINC EUROS I DOS CÈNTIMS (185.775,02 €)**, IVA exclòs.

Aquest import ha estat calculat d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, prenent com a referència l'import total del contracte, incloent-hi totes les possibles pròrrogues, modificacions previsibles, revisions de preus i altres prestacions eventuais, i considerant la totalitat dels recursos econòmics que el poder adjudicador destinarà a l'execució del contracte, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

En l'estimació d'aquest valor s'ha tingut en compte una previsió d'increment del 3,5% en els costos salarials, motivada per la possible entrada en vigor, durant l'exercici 2026, d'un decret normatiu que estableixi la reducció de la jornada laboral ordinària a 37,5 hores setmanals, mesura que afectaria directament la càrrega horària i els costos associats al personal necessari per a la correcta execució del servei. Aquesta previsió es considera un escenari raonable i prudent per garantir la viabilitat econòmica del contracte al llarg de la seva vigència.

El càlcul del valor s'ha realitzat en base al preu total del contracte i els recursos a càrrec del poder adjudicador, sense tenir en compte l'Impost sobre el Valor Afegit, amb el següent detall:

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, DELS SERVEIS DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L.

viladecansqualitat

empresa
municipal de
viladecans

Valor Estimat del Contracte (VEC)	Preu sense IVA (€)
2 anys (pressupost base de licitació)	83.120,82 €
1a. pròrroga (1 any)	41.560,41 €
2a. pròrroga (1 any)	41.560,41 €
Possibles modificacions (20%)	16.624,16 €
Increment per reducció del preu hora decret estat 3,5 %	2.909,22 €
TOTAL	185.775,02 €

2.2 PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Lot núm. 1. Neteja d'instal·lacions esportives i culturals

De conformitat amb el que disposa l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació del present contracte —és a dir, l'import màxim que no podrà ser superat en cap cas per les ofertes econòmiques presentades pels licitadors— és l'indicat a l'**Apartat A del Quadre-Resum de Característiques de la Licitació**, per un import d'**UN MILIÓ SET-CENTS SETANTA MIL DOS-CENTS VINT-I- VUIT EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (1.770.228,50 €)**, IVA exclòs, al qual s'haurà d'afegir el corresponent 21% d'IVA.

Lot núm. 2. Neteja d'aparcaments

De conformitat amb el que disposa l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació del present contracte —és a dir, l'import màxim que no podrà ser superat en cap cas per les ofertes econòmiques presentades pels licitadors— és l'indicat a l'**Apartat A del Quadre-Resum de Característiques de la Licitació**, per un import de **VUITANTA-TRES MIL CENT VINT EUROS AMB VUITANTA-DOS CENTIMS (83.120,82 €)**, IVA exclòs, al qual s'haurà d'afegir el corresponent 21% d'IVA. Es desglossa per lots de la següent manera:

Pressupost Base de Licitació (PBL), IVA exclòs		
LOT	DESCRIPCIÓ	IMPORT (€, IVA EXCLÒS)
Lot 1	Servei de neteja de les instal·lacions esportives i culturals	1.770.228,50 €
Lot 2	Servei de neteja dels aparcaments	83.120,82 €

El present contracte preveu que el component principal del cost total és el corresponent a les despeses de personal adscrit a l'execució del servei. Per tant, aquest ha estat l'element fonamental per a la determinació del pressupost base de licitació.

A l'efecte del càlcul dels costos salarials, s'ha pres com a norma de referència el Conveni col·lectiu de treball del sector de neteja d'edificis i locals de Catalunya, vigent en el moment de redacció dels plec. Els costos directes i indirectes derivats de l'aplicació d'aquest conveni, inclosos els salaris, cotitzacions a la Seguretat Social, així com altres conceptes retributius i

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, DELS SERVEIS DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L.	
--	---

despeses associades, han estat degudament desglossats i es detallen a l'Annex corresponent.

El pressupost base de licitació inclou la totalitat de les prestacions objecte del contracte, amb caràcter integral i tancat. L'import consignat és ferm i no revisable, i incorpora tots els costos que, conforme a l'article 100 de LCSP, s'han de considerar per a la determinació del pressupost base de licitació.

Per al càlcul del cost total s'han tingut en compte els increments salarials aplicables durant la vigència del contracte d'acord amb el que estableix la disposició final primera del referit conveni i es desglossa de la manera d'acord amb els quadres següents:

ESTUDI ECONÓMIC DEL LOT NÚM 1. INSTAL·LACIONS ESPORTIVES I CULTURALS

				Preu mig
COSTOS DEL SERVEI	Hores anuals	Preu/hora conv.		anual (€)
Hores diürnes	20.272	13,98 €		283.402,56 €
Hores especialistes	3.600	14,55 €		52.380,00 €
Hores encarregat/a	1.800	16,10 €		28.980,00 €
Hores Cap de Servei	450	19,26 €		8.667,00 €
Hores nocturnes	10.920	16,31 €		178.105,20 €
Hores diürnes festives	2.626	23,25 €		61.054,50 €
Plus festius	168	55,40 €		9.307,20 €
Absentisme 13,24%				61.103,53 €
SUBTOTAL COST MÀ D'OBRA				682.999,99 €

Maquinaria			
Amortització maquinària			4.781,00 €
TOTAL Maquinaria			4.781,00 €
Materials i altres:			38.000,00 €
TOTAL Materials			38.000,00 €
Subcontractes			
Contenidors higiènics			1.500,00 €
Catifes			2.500,00 €
Desratització, desinfecció i desinsectació			2.975,00 €
Analítiques de superfícies			2.500,00 €
TOTAL Subcontractes			9.475,00 €
TOTAL (Costos directes):			735.255,99 €

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, DELS SERVEIS DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L.

viladecansqualitat

empresa
municipal de
viladecans

Vehicles adscrits al servei			
Equips informàtics i telefonia			
TOTAL (Costos indirectes):			8.537,50 €

Despeses d'estructura -costos indirectes- (13%)			96.693,15 €
Benefici industrial (6%)			44.627,61 €
TOTAL (Despeses generals):			141.320,76 €

TOTAL PBL			885.114,25 €
------------------	--	--	---------------------

ESTUDI ECONÒMIC DEL LOT N° 2. APARCAMENTS

COSTOS DEL SERVEI	Hores anuals	Preu/hora conv.	anual (€)
Hores diürnes	1.186	13,98 €	16.580,28 €
SUBTOTAL COST MÀ D'OBRA			16.580,28 €

Maquinària			
Amortització maquinària			2.500,00 €
TOTAL Maquinària			2.500,00 €
Materials i altres:			
TOTAL Materials			2.000,00 €
TOTAL (costos directes):			21.080,28 €

Despeses d'estructura -costos indirectes- (12%)			2.529,63 €
Benefici industrial (6,5%)			1.370,22 €
TOTAL (costos indirectes):			3.899,85 €
TOTAL PBL			41.560,41 €

Les ofertes que superin aquest import, seran desestimades automàticament.

Aquest pressupost inclou tota mena de despeses, arbitris o taxes que s'originin per motiu del contracte i l'execució dels serveis tals com les següents despeses que s'indiquen de forma enunciativa no limitativa:

- a) Despeses generals;
- b) Benefici industrial;
- c) Import dels treballs accessoris o auxiliars;

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, DELS SERVEIS DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L.

viladecansqualitat

empresa
municipal de
viladecans

- d) Les despeses corresponents al control de qualitat intern de la prestació de serveis;
- e) Les despeses de licitació i formalització del contracte; si n'hi haguessin
- f) La imposició fiscal derivada del contracte i de l'activitat del contractista en la seva execució;
- g) L'import de les càrregues laborals de tot ordre; i
- h) Els impostos, taxes o despeses de tot ordre corresponents a la sol·licitud i obtenció dels permisos i llicències necessàries per a la prestació del servei i l'execució del contracte.
- i) Despeses en concepte de control de qualitat i seguretat i salut en els treballs

El pressupost base de licitació inclou totes les despeses necessàries per a l'execució del contracte, seran indiscutibles i no admetran prova alguna d'insuficiència, portant implícit l'import dels treballs accessoris o auxiliars, en el seu cas, el de la imposició fiscal derivada del contracte i el de les càrregues laborals i col·legials de tot ordre.

Existeix crèdit per atendre les obligacions econòmiques que es deriven per la **VIQUAL**, del contracte a que fa referència el present Plec. En concret, es fa constar que a la publicació del procediment de licitació es disposa del crèdit corresponent al pressupost base de licitació.

2.3 PREU DEL CONTRACTE

El preu del contracte serà el qual resulti de l'adjudicació del mateix i inclourà, com partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

El règim a aplicar a l'IVA és el que es determina als articles 75.1 i 84.1.2 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit, modificats per la Llei 7/2012, de 29 d'octubre, de modificació de la normativa tributària i pressupostària i d'adequació de la normativa financera per a la intensificació de les actuacions en la prevenció i la lluita contra el frau.

2.4 MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

2.3.1 Modificació del contracte en els supòsits establerts a l'article 205 de la LCSP

VIQUAL, a banda dels supòsits recollits com modificacions previstes a l'apartat 2.3.2, només podrà modificar el contracte, sempre que concorri alguna de les circumstàncies que determina l'article 205 LCSP, en els termes indicats a l'esmentat article.

2.3.2 Modificacions previstes d'acord amb l'article 204 de la LCSP:

És configuren com a modificacions previstes de conformitat amb el que determina l'article 204 de la LCSP les següents:

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, DELS SERVEIS DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L.

viladecansqualitat

empresa
municipal de
viladecans

VIQUAL, durant la vigència i execució del present Contracte, podrà introduir-hi modificacions consistents en l'augment, la reducció, la substitució o la supressió d'unitats o de serveis que conformen l'objecte contractual, sempre que l'import global resultant d'aquestes modificacions o variacions, computades algebràicament, no superi en més o en menys el vint per cent (20%) de l'import d'adjudicació, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), d'acord amb el que estableix la normativa vigent en matèria de contractació del sector públic.

Aquestes modificacions podran respondre, entre d'altres supòsits, a la necessitat que l'Ajuntament de Viladecans assigni o retiri a VIQUAL determinades instal·lacions o dependències no incloses inicialment en el llistat annex al contracte, o bé a ajustos derivats de circumstàncies sobrevingudes d'interès públic degudament justificades.

Adicionalment, i a fi de preveure possibles canvis normatius en matèria de regulació laboral, es preveu que, en el cas que s'aprovi una reducció de la jornada laboral màxima legal de quaranta (40) a trenta-set hores i mitja (37,5) setmanals sense que això comporti una disminució proporcional de les retribucions del personal, l'import/hora dels serveis objecte del contracte es veurà incrementat en un tres coma cinc per cent (3,5%).

Com a supòsit excepcional, el present Contracte també podrà ser objecte de modificació en el cas que, en virtut de disposicions normatives vinculades a mesures de prevenció i protecció davant la malaltia per coronavirus SARS-CoV-2 (COVID-19), o bé davant altres patologies de caràcter transmissible, o en situacions de força major degudament acreditades, resulti necessari reforçar els serveis contractats.

Aquest reforç podrà consistir en l'adaptació i ampliació de les prestacions a fi de complir amb els protocols de neteja, higiene i desinfecció que, en cada moment, siguin establerts com a obligatoris o recomanats per les autoritats competents, garantint així el compliment estricte de la normativa aplicable i la protecció de la salut pública.

La suma de totes les modificacions que s'acordin de conformitat amb el previst en aquesta clàusula no podran superar l'import per a possibles modificacions indicat al quadre-resum de característiques del present Plec.

De conformitat amb el previst a l'article 109.3 de la LCSP, quan, com a conseqüència d'una modificació de contracte per qualsevol circumstància, variï el preu del mateix a l'alça, l'adjudicatari haurà de reajustar la garantia constituïda per tal que es mantingui la proporcionalitat entre la garantia constituïda i el preu del contracte vigent en cada moment i aquest reajustament de la garantia s'haurà de realitzar en el termini de quinze (15) dies comptats des de la data en què es notifiqui a l'adjudicatari l'acord o resolució de modificació.

En cap cas la reducció del preu de contracte donarà lloc a indemnització a favor de l'Adjudicatari.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, DELS SERVEIS DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L.

viladecansqualitat

empresa
municipal de
viladecans

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i el present Plec.

L'anunci de modificació del contracte i la seva justificació (incloent, per exemple, les al·legacions de l'empresa contractista això com els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aportí l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació), es publicaran en el perfil de contractant.

2.4 CESSIÓ DELS DRETS DE COBRAMENT

L'adjudicatari podrà cedir els seus drets de cobrament front l'òrgan de contractació per qualsevol dels mitjans previstos a la legislació vigent.

3 RÈGIM JURÍDIC, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I PUBLICITAT

3.1 VIQUAL, té la condició de poder adjudicador i no té el caràcter d'administració pública, als efectes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i està subjecta a les disposicions fixades a l'esmentada normativa.

3.2 La preparació i adjudicació d'aquest contracte, en tant i en quant es tracta d'un contracte subjecte a regulació harmonitzada es regirà per les normes establertes en les Seccions 1a. i 2a. del Capítol I del Títol I del Llibre II de la LCSP.

3.3 La contractació de serveis de referència s'adjudicaran per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, essent d'aplicació les determinacions aplicables als contractes subjectes a regulació harmonitzada, de conformitat amb el que es determina als articles 19 i 22 LCSP, així com les del procediment obert art. 156 i següents de la LCSP; atès que tot empresari interessat podrà presentar una oferta restant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es farà a l'oferta més avantatjosa en el seu conjunt d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts al Plec. En concret, s'han previst varis criteris d'adjudicació (subjectes a un judici de valor i per aplicació de fórmules automàtiques).

La presentació d'una oferta implica l'acceptació incondicionada per part del licitador del contingut del present Plec i de la totalitat de la documentació que conforma la present licitació, sense cap salvetat o reserva així com la declaració responsable que reuneix tota i cadascuna de les condicions exigides per a contractar.

El desconeixement dels plec, del contracte, dels seus documents annexos, o de les instruccions o normes de tota índole aprovades per l'Administració que puguin ser d'aplicació en l'execució dels pactes, no eximirà al contractista de l'obligació del seu compliment

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, DELS SERVEIS DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L.

viladecansqualitat

empresa
municipal de
viladecans

3.4 Des del dia de publicació de l'anunci del procediment a la Plataforma electrònica de Contractació de la Generalitat de Catalunya, els interessats tindran a la seva disposició la documentació següent:

- Plec de Clàusules Administratives Particulars amb els seus annexos.
- Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, amb els seus annexos, si s'escau.
- Declaració responsable del compliment de la solvència econòmica i tècnica així com de les condicions socials de treball i d'igualtat, així com la resta de condicions socials de treball i d'igualtat així com la resta de condicions i obligacions.
- Llistat de personal a subrogar.
- Planells de les instal·lacions.

Aquesta documentació, estarà a disposició dels licitadors al Perfil de Contractant de **VIQUAL** integrat a la Plataforma electrònica de Contractació de la Generalitat de Catalunya.

De conformitat amb l'indicat per l'article 138.3 de la LCSP, **VIQUAL** atendrà les consultes i els aclariments al que estableixen els Plecs o la resta de documentació que sol·licitin els licitadors a tot tardar 6 dies abans que finalitzi el termini per a la presentació de les ofertes a condició que l'hagin demanat almenys 12 dies abans del transcurs del termini. Aquestes consultes i aclariments s'hauran de sol·licitar a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avísos de l'espai virtual de la licitació publicat a la Plataforma electrònica de Contractació de la Generalitat de Catalunya.

S'aconsella a les persones interessades en el procediment que es subscriguin com a interessades en aquesta licitació a través del servei de subscripció a les novetats de la licitació disponible a l'espai virtual de la licitació publicat a la Plataforma electrònica de Contractació de la Generalitat de Catalunya.

Aquesta subscripció permetrà, a les persones subscrites (i, en concret, a l'adreça electrònica que hagin indicat), rebre avisos de manera immediata de qualsevol novetat, publicació, avís o consulta resolta relacionat amb aquesta licitació.

3.5 L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o celebrar un contracte o desistir del procediment en qualsevol moment abans de la seva formalització. En aquests casos, s'abonarà als licitadors en concepte d'indemnització per despeses incorregudes un màxim de cinquanta euros (50 €) per licitador.

4 TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Segons el que disposa l'**APARTAT B DEL QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DE LA LICITACIÓ**, el termini inicial per a l'execució del servei objecte del contracte s'estima en **DOS (2) anys** a comptar des de l'inici de prestació del servei.

El contracte es podrà prorrogar anualment fins un màxim de **DOS (2) pròrrogues addicionals** que seran **potestativa per a VIQUAL i obligatòria per a l'adjudicatari, la qual s'acordarà –si s'escau– anualment**.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, DELS SERVEIS DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L.

viladecansqualitat

empresa
municipal de
viladecans

Si **VIQUAL** acorda prorrogar el contracte, aquesta pròrroga serà obligatòria per l'adjudicatari sempre i quan s'hagi comunicat amb una antelació de com a mínim dos mesos a l'acabament del termini inicial de vigència.

En cas que s'acordi la pròrroga, els preus a aplicar seran els preus d'adjudicació que resultin de l'oferta de l'adjudicatari a la present licitació, atès que no hi haurà revisió de preus.

Quedaran excloses de la licitació aquelles ofertes que presentin un termini superior al d'execució del Contracte.

5 GARANTIA PROVISIONAL

Per a presentar-se com a licitador al procediment, no cal constituir cap garantia provisional.

6 APTITUD PER A CONTRACTAR (CAPACITAT, PERSONALITAT, SOLVÈNCIA I MANCA DE PROHIBICIONS DE CONTRACTAR)

6.1 Estaran facultades per a contractar les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb el que determina l'article 65 LCSP, que compleixin amb la solvència econòmica, financera i tècnica o professional exigida en aquest Plec i en les quals no concorrin cap de les circumstàncies de prohibició per contractar que es recullen a l'article 71 de la LCSP.

Els licitadors hauran de complir amb els requisits d'aptitud per a contractar previstos en aquesta clàusula 6 abans de finalitzar el termini de presentació de les ofertes i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 de la LCSP. No obstant, únicament hauran d'acreditar-ne documentalment el seu compliment quan siguin requerits a aquests efectes per **VIQUAL**. Aquest requeriment es podrà produir en qualsevol moment durant la tramitació del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

Així mateix, segons el previst a l'article 95 LCSP la Mesa podrà sol·licitar a les empreses licitadores els aclariments que li calguin sobre els certificats i documents presentats o requerir-les perquè en presentin de complementaris, les quals disposaran de 5 dies naturals per presentar-les.

Les sol·licituds d'aclariments es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o adreces indicades, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de la Plataforma de contractació.

6.2 Unions o agrupacions d'empresaris: Serà possible la contractació amb Unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que sigui necessària la seva formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, DELS SERVEIS DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L.

viladecansqualitat

empresa
municipal de
viladecans

Aquests empresaris quedaran obligats solidàriament davant **VIQUAL** i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders bastants suficients per exercitar els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a l'extinció del mateix, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar les empreses per a cobraments i pagaments de quantia significativa. La durada de les unions temporals d'empresaris haurà de ser coincident amb la del contracte fins a la seva extinció.

En aquests supòsits, tant de persones físiques com jurídiques, cadascun dels seus components acreditaran la seva aptitud per contractar de confirmat amb el què s'estableix al present Plec.

Les ofertes presentades per una Unió Temporal d'Empreses han de ser signades pels representants de totes les empreses que la componen.

6.3 Inscripció al RELI o ROLECE:

De conformitat amb el previst a l'article 96 LCSP i a l'article 7.1 de del Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del **Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya** (Departament d'Economia i Finances- <http://reli.gencat.net/>), la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE) o al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) acreditarà, en funció del que consti inscrit, les condicions d'aptitud de l'empresari en quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en el mateix.

Així mateix, en el cas del RELI, les empreses inscrites també estaran exemptes de lliurar materialment la documentació que acrediti la seva alta en l'impost d'activitats econòmiques, i el rebut del darrer pagament o, si escau, la declaració d'exempció o no subjecció, cas de figurar inscrit.

6.4 Solvència econòmica, financera i tècnica o professional exigida als licitadors:

L'òrgan de contractació apreciarà la solvència econòmica i financera i tècnica i professional, a la vista de la documentació en el seu conjunt presentada pels licitadors i atenent a la naturalesa i circumstàncies de cada contracte, sense que la manca d'algun o alguns dels documents que a continuació s'indiquen, signifiqui necessàriament l'exclusió del licitador.

En concret, s'exigeix la següent solvència per a poder participar en el procediment:

LOT NÚM. 1. NETEJA D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES I CULTURALS

Solvència econòmica i financera:

El licitador haurà d'acreditar la següent solvència econòmica i financera mínima:

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, DELS SERVEIS DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L.

viladecansqualitat

empresa
municipal de
viladecans

- a) **VOLUM ANUAL DE NEGOCIS** dels darrers tres exercicis en activitats objecte de licitació igual o superior al Pressupost Base de licitació, per a cada anualitat.

Solvència tècnica i professional:

El licitador haurà d'acreditar la següent solvència tècnica mínima:

- a) **RELACIÓ DELS PRINCIPALS SERVEIS EXECUTATS EN EL CURS DELS DARRERS TRES (3) ANYS**, indicant el seu import, data i destinatari públic o privat dels mateixos, acompanyada de certificats dels destinataris.

Caldrà com a mínim acreditar tres (3) contractes de serveis característiques similars a l'objecte i durada del contracte objecte de licitació, entenen contractes de similars característiques aquells consistents en serveis de neteja en equipaments esportius i teatres de similars dimensions i característiques.

- b) Acreditació d'estar en possessió dels següents certificats de qualitat:

Certificat ISO-9001: Sistema de Gestión de la Calidad.

Certificat ISO-14001: Sistema de Gestión Ambiental.

Certificat ISO-45001: Gestión de la Seguridad y Salud Laboral.

Certificació del Registro Oficial de Empresas de Limpieza (ROEL).

En aquest punt, els licitador hauran d'acreditar estar en **possessió dels TRES (3) certificats de qualitat (ISOs) o en el seu cas, d'altres TRES (3) certificats reconeguts equivalents als demanats** en aquest punt així com estar inscrit al Registro Oficial de Empresas de Limpieza (ROEL).

LOT NÚM 2. NETEJA D'APARCAMENTS

Solvència econòmica i financera:

- a) **VOLUM ANUAL DE NEGOCIS** dels darrers tres exercicis en activitats objecte de licitació igual o superior al Pressupost Base d'aquest lot, per a cada anualitat.

Solvència tècnica i professional:

- b) **RELACIÓ DELS PRINCIPALS SERVEIS EXECUTATS EN EL CURS DELS DARRERS TRES (3) ANYS**, indicant el seu import, data i destinatari públic o privat dels mateixos, acompanyada de certificats dels destinataris.

Caldrà com a mínim acreditar tres (3) contractes de serveis característiques similars a l'objecte i durada del contracte objecte de licitació, entenen contractes de similars característiques aquells consistents en serveis de neteja en equipaments esportius i teatres de similars dimensions i característiques.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, DELS SERVEIS DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L.

viladecansqualitat

empresa
municipal de
viladecans

6.5 Documentació acreditativa de la personalitat i capacitat dels licitadors:

En cas que el Licitador sigui una persona jurídica, per tal d'acreditar la seva capacitat per contractar haurà d'aportar la documentació següent:

- L'escriptura de constitució i, en el seu cas, les seves modificacions vigents, inscrites en el Registre Mercantil, quan aquest requisit sigui exigible conforme la legislació mercantil que li sigui d'aplicació. Quan no ho sigui, l'acreditació es farà mitjançant escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional en el que constin les seves normes de funcionament i activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent Registre Oficial.
- El document o documents que acreditin la legítima i suficient representació del signant de l'oferta.

En cas que el Licitador sigui una persona física, l'acreditació abans esmentada es farà mitjançant la presentació de còpia compulsada de la targeta del número de identificació fiscal o del DNI i l'acreditació de la seva condició d'empresari individual o professional autònom¹.

De conformitat amb el previst a l'article 84.2 de la LCSP, quan es tracti d'empresaris estrangers d'Estats membres de la Unió Europea, o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, hauran d'acreditar llur capacitat d'obrar aportant els següents documents:

- Acreditació de la seva inscripció en el Registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin establerts o presentar una declaració jurada o certificat en els termes indicats al punt 1 de l'annex 1 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, en virtut del qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Segons previst als articles 84.3 i 68 de la LCSP, els altres empresaris estrangers hauran d'acreditar llur capacitat d'obrar aportant els següents documents:

- Certificació expedida per la corresponent Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya a l'Estat corresponent o de l'Oficina consular en l'àmbit territorial de la qual es trobi el domicili de l'empresa, fent constar que es troben inscrits en el Registre Local professional, comercial o similar o, en el seu defecte, que actuen habitualment en l'àmbit de les activitats a les quals s'estén l'objecte del present Contracte.
- Informe de la representació diplomàtica espanyola sobre la condició de l'Estat de procedència de l'empresa d'Estat signatari de l'Acord sobre Contractació Pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC) o, en cas contrari, de reciprocitat, és a dir que el país d'origen admet la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració, de forma substancialment anàloga. Aquest

¹ Per exemple, acreditant la seva inscripció al Règim Especial de Treballadors Autònoms de la Seguretat Social (RETA), la seva alta censal a l'IAE, etc.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, DELS SERVEIS DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L.

viladecansqualitat

empresa
municipal de
viladecans

informe de reciprocitat serà elaborat per l'Oficina Econòmica i Comercial d'Espanya a l'exterior.

- Així mateix, en cas de resultar adjudicatària del contracte, l'empresa haurà d'acreditar tenir una sucursal oberta a Espanya, amb designació d'apoderats o representants per a llurs operacions i que estigui inscrita en el Registre Mercantil

El licitador presentarà una declaració responsable, d'acord amb el model de l'**Annex núm. 3**; de l'empresari on indiqui que aconsegueix amb les condicions de capacitat i personalitat.

6.6 Manca de prohibicions de contractar:

El licitador no podrà concorre en cap de les circumstàncies previstes a l'article 71 de la LCSP (*prohibicions per contractar*), s'haurà de trobar al corrent en les obligacions tributàries i de Seguretat Social imposades per les disposicions vigents i acceptar de forma incondicional tota la documentació que forma part de la licitació.

6.7 Grup empresarial

Quan empreses del mateix grup, entenent-se per tals les que es trobin en algun dels supòsits de l'article 42.1 del Codi de Comerç, concorrin a una mateixa licitació (individualment o en UTE), hauran de presentar la corresponent declaració fent constar les denominacions socials de les esmentades empreses, als efectes del que es disposa a l'article 86 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre. La manca de presentació d'aquesta declaració s'entendrà com a declaració per part del LICITADOR que no concorre aquesta circumstància.

6.8 Compliment de condicions socials de treball i d'igualtat

Els licitadors hauran d'acomplir amb les condicions socials de treball i igualtat indicant-ho a l'**Annex núm. 3** i compromentent-se a APORTAR-HO en cas de ser requerit a aquest efecte, la documentació acreditativa que correspongui conforme:

- La plantilla de l'empresa té menys de 50 treballadors.
- La plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de treballadors disminuïts superior al 2 % o de l'adopció d'alguna de les mesures alternatives previstes en l'art. 2 del Reial decret 364/2005, de 8 d'abril, pel qual es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva a favor dels treballadors amb discapacitat.
- L'empresari disposa d'un Pla d'Igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

7 PRESENTACIÓ D'OFERTES: NORMES GENERALS

7.1 Les ofertes es referiran al conjunt de l'objecte del contracte, i no s'admetran ofertes parcials o d'execució de partides concretes de l'objecte del contracte.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, DELS SERVEIS DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L.

viladecansqualitat

empresa
municipal de
viladecans

- 7.2** Els licitadors presentaran la documentació que conformi les seves ofertes en **tres (3) sobres**, en el termini màxim que s'assenyala a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina de **Sobre Digital** accessible a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=Viladecans&idCap=13731932&ambit=& (Perfil del Contractant de Viladecans Qualitat, S.L., integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya).

- 7.3** Tots els Licitadors han d'assenyalar en el moment de presentar llurs propostes un domicili, un telèfon i una adreça de correu electrònic **per a les comunicacions i relacions que en general es derivin de la licitació o que de qualsevol manera puguin afectar el Licitador. En concret, plasmaran aquesta informació en la declaració responsable descrita a la clàusula 8.2.1 d'aquest Plec a incloure dins el sobre A.**

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu DEUC per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions

- 7.4** Un cop accedeixin a l'eina web de sobre digital a través de l'adreça web indicada a la clàusula 7.2 d'aquest Plec, els licitadors hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina, i a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (per al sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment d'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitzarà mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir present la importància de custodiar adequadament aquestes claus, ja que només les empreses licitadores les tenen i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

VIQUAL demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat al formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, DELS SERVEIS DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L.

viladecansqualitat

empresa
municipal de
viladecans

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura de sobres, en data i l'hora establertes.

Es podrà demanar a les empreses licitadores que introdueixin la o les paraules clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de sobre digital es basa en xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la o les paraules clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït el licitador la paraula clau.

7.5 Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en que l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la D.A. setzena de la LCSP, l'**enviament de les ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital** es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada. Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pugui produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta.

7.6 Les ofertes presentades fora de termini no seran admeses en cap cas.

En cas que algun document presentat per les empreses estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o afectat per virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per valorar l'oferta, la Mesa podrà acordar l'exclusió del licitador.

Els formats electrònics admissibles seran compatibles amb les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica indicada a l'apartat "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, DELS SERVEIS DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L.

viladecansqualitat

empresa
municipal de
viladecans

7.7 A partir del moment de la publicació de l'anunci de licitació a la Plataforma electrònica de Contractació de la Generalitat de Catalunya, qualsevol altra comunicació de caràcter genèric i no individualitzada relativa a la licitació es durà a terme mitjançant publicació al perfil del contractant. No obstant això, **VIQUAL, addicionalment, podrà donar publicitat al D.O.U.E. a l'esmentada comunicació genèrica i no individualitzada si ho considerés adient.**

D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil del contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la PSCP de la Generalitat.

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

7.8 Totes les notificacions que s'efectuïn durant la tramitació del present procediment de licitació es realitzaran mitjançant correu electrònic a l'adreça indicada pel licitador i es consideraran vàlidament efectuades des de la seva remissió.

D'acord amb la Disposició Addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics, mitjançant direcció de correu habilitada o compareixença electrònica

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través de l'adreça electrònica indicada pel licitador en el sobre A segons indicat a la clàusula 8.2.1 d'aquest Plec.

7.9 Cada Licitador només podrà presentar una oferta. Tampoc no podrà subscriure cap proposta en unió temporal o agrupació amb d'altres, si ja ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una unió temporal o agrupació.

El licitador que formi part d'una agrupació o unió d'empresaris que es constitueixi temporalment no podrà concórrer individualment en el mateix procediment o figurar en més d'una agrupació o unió d'empresaris.

La contravenció d'aquest precepte produirà la desestimació de totes les propostes presentades per aquest.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, DELS SERVEIS DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L.

viladecansqualitat

empresa
municipal de
viladecans

No seran admeses, en cap cas, les ofertes d'aquelles persones en les quals concorri algunes de les circumstàncies de prohibició per a contractar previstes en la Llei de Contractes del Sector Públic.

7.10 Els licitadors que hagin participat prèviament en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o que haguessin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació ho hauran d'indicar expressament al DEUC a fi de donar compliment al previst per l'article 70 LCSP.

7.11 Les ofertes hauran de tenir una validesa mínima de sis (6) mesos, comptats a partir de la data d'obertura de les propostes.

Passat el termini de sis (6) mesos sense que l'òrgan de contractació corresponent hagi acordat l'adjudicació del contracte o la resolució del procediment obert en un altre sentit, els Licitadors podran retirar la seva oferta sempre i quan ho sol·licitin per escrit a **VIQUAL**.

Les proposicions que no siguin retirades s'entendran vàlides i vinculants per al Licitador a tots els efectes previstos en aquest Plec.

Els defectes existents a la documentació inclosa al sobre B als sobres B i C es consideraran defectes no esmenables, i les mancances existents tindran una repercussió directa en la puntuació tècnica a obtenir.

8 CONTINGUT DE LES OFERTES

8.1 Les ofertes constaran de TRES (3) SOBRES DIGITALS presentats segons el previst en aquesta clàusula.

A cada sobre es farà constar en full apart un índex del seu contingut i el nom del Licitador i del signant de la proposició. Tota la documentació aportada dins d'aquests sobres haurà d'estar degudament signada pel Licitador en SOBRE DIGITAL.

Les empreses estrangeres que contractin a Espanya presentaran la documentació traduïda de forma oficial al català o al castellà.

Les ofertes es presentaran escrites a màquina o d'altres tipus d'impressió mecànica o informàtica i no s'acceptarà cap document manuscrit ni amb omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta.

La incorporació de documentació i/o informació en un SOBRE diferent del que correspongui comportarà l'exclusió del licitador. No obstant això, si l'informació o documentació inclosa no suposa avançar informació que hagi de ser valorada en un moment diferent del procés de licitació, VIQUAL podrà –discrecionalment– no excloure al licitador.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, DELS SERVEIS DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L.

viladecansqualitat

empresa
municipal de
viladecans

8.2 **SOBRE A**

Títol: Documentació administrativa general (“Procediment obert subjecte a regulació harmonitzada per contractar els SERVEIS DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L. — Exp. 25/221”)

Contingut:

8.2.1 DECLARACIÓ RESPONSABLE COM A PROVA PRELIMINAR DE L'APTITUD DEL LICITADOR DEL COMPLIMENT DE LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA FINANCERA I TÈCNICA AIXÍ COM DE LES CONDICIONS SOCIALS DE TREBALL I D'IGUALTAT, I LA RESTA DE CONDICIONS I OBLIGACIONS

Els licitadors presentaran com a prova del compliment de la seva aptitud per contractar amb el sector públic, UNA DECLARACIÓ RESPONSABLE actualitzada i subscrita per l'interessat, ajustada al formulari adjunt al present Plec com a **l'Annex núm. 3**, que eximirà al licitador de presentar la documentació acreditativa de la solvència econòmica i tècnica, així com la documentació acreditativa de la seva aptitud descrita a la clàusula 6 del Present Plec.

Mitjançant aquest document, el licitador declara que:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària de la Declaració responsable té la deguda representació per presentar la proposició.
- Que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec.
- Que no està incursa en cap prohibició de contractar.
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec
- I designa una direcció de correu electrònic on s'efectuaran les notificacions segons descrit a la clàusula 7 del present Plec.
- Manifestar si es tracta d'un grup empresarial
- Que aconsegueix amb les condicions socials de treball i igualtat
- La voluntat de recórrer a solvència i mitjans d'altres empreses
- La previsió de subcontractació
- La voluntat i compromís, si s'escau de subscriure UTE
- La submissió al fur

De conformitat amb l'art. 140.3 LCSP i segons previst al segon paràgraf de la clàusula 6.1 del present Plec, VIQUAL podrà exigir en qualsevol moment als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius de les declaracions contingudes en la Declaració Responsable Inicial quan consideri que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de les mateixes i quan resulti necessari pel bon desenvolupament del procediment.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, DELS SERVEIS DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L.

viladecansqualitat

empresa
municipal de
viladecans

8.3 SOBRE B

Títol: Referències tècniques – (“Procediment obert subjecte a regulació harmonitzada per contractar els SERVEIS DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L. — Exp. 25/221”)

El contingut del sobre B és independent per a cada lot. A tal efecte, el licitador que es presenti a més d'un lot haurà de presentar aquesta documentació de forma independent per a cada lot.

En tota la documentació que contingui aquest sobre no podrà figurar cap informació econòmica que permeti conèixer el contingut de l'oferta econòmica inclosa en el sobre C, ja sigui en relació amb l'oferta econòmica del licitador o amb el pressupost de licitació (a no ser que s'indiqui explícitament que es fa referència al pressupost de licitació), sent aquest fet motiu d'exclusió de la licitació.

El sobre B haurà de contenir la documentació següent de forma ordenada i incloent un índex de la documentació inclosa.

Contingut:

CONTINGUT DEL SOBRE B DEL LOT NÚM 1. NETEJA D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES I CULTURALS:

El sobre B del lot 1 inclourà una memòria del servei que ha de fer constar, com a mínim, els següents aspectes:

a) Proposta de la qualitat tècnica del servei detallant els següents punts:

a.1) El dimensionat correcte del servei amb equilibri lògic entre els mitjans humans i mitjans materials aportats a l'execució del servei.

Es valorarà la justificació de la metodologia indicada per a l'execució dels treballs; la seva coherència entre els recursos humans assignats al servei.

a.2) Pla de Treball amb freqüències.

Es valorarà l'estudi, justificació i planificació dels temps i tasques per a l'execució del servei de forma satisfactòria la distribució adequada i optimitzada de la càrrega de treball per a cada instal·lació, amb indicació dels horaris de totes les instal·lacions.

b) Proposta de millores detallant els següents apartats:

b.1) Increment qualitatiu dels consumibles, reposicions de productes que aniran a càrrec de l'adjudicatari i que posarà a disposició per a l'execució del contracte.

b.2) Propostes de mesures eficients que estalvien producte o afavoreixen la sostenibilitat.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, DELS SERVEIS DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L.

viladecansqualitat

empresa
municipal de
viladecans

b.3) Programa de recollida selectiva d'escombraries en els següents equipaments o dependències.

- Complex Esportiu i cultural Atrium.
- Complex Esportiu Podium Joan Masgrau.
- Ateneu de les Arts.
- Recinte Firal Cúbic.
- Camp de Futbol Municipal.
- Camp de Futbol Torre Roja.

CONTINGUT DEL SOBRE B DEL LOT 2. NETEJA D'APARCAMENTS:

El sobre B del lot 2 inclourà una memòria del servei que ha de fer constar, com a mínim, els següents aspectes:

a) Proposta de la qualitat tècnica del servei detallant els següents punts:

a.1) Dimensionat correcte del servei amb equilibri lògic entre els mitjans humans i mitjans materials aportats a l'execució del servei.

a.2) Pla de Treball amb freqüències.

a.3) Planificació, justificació i proposta de la utilització de maquinària, equips i medis materials adequats a la neteja, amb justificació dels productes i materials de neteja adequats al servei que es posaran a disposició del present contracte, d'acord amb el que es determina a l'apartat 4.4 del Plec de Prescripcions Tècniques.

b) Proposta de millores detallant els següents apartats:

b.1) Increment qualitatiu dels consumibles, reposicions i productes que aniran a càrrec de l'adjudicatari i que posarà a disposició per a l'execució del contracte així com propostes de mesures eficients que estalvien producte o afavoreixen la sostenibilitat, d'acord amb el que es determina a l'apartat 6.2 del Plec de Prescripcions Tècniques per al Lot núm. 2.

8.4 SOBRE C

Títol: Proposta Econòmica i altres criteris automàtics – (“Procediment obert subjecte a regulació harmonitzada per contractar els SERVEIS DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L. — Exp. 25/221”)

Cada licitador només podrà presentar una proposició econòmica que no podrà superar el pressupost base de licitació indicat a la clàusula 2.2 del present Plec, ni els preus unitaris que el formen.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, DELS SERVEIS DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L.

viladecansqualitat

empresa
municipal de
viladecans

A tal efecte, quedaran excloses de la licitació aquelles ofertes que presentin un preu o termini superior al de licitació. No s'admetran variants ni alternatives. Així mateix, l'Òrgan de Contractació rebutjarà les ofertes que no compleixin les obligacions aplicables en matèria social o laboral.

Dins del preu ofert estaran incloses totes les despeses, i en especial les despeses generals i tota mena de despeses, arbitris o taxes que s'originin per motiu del Contracte, excepte l'IVA que anirà en partida separada.

La proposició econòmica es formularà i presentarà, redactada conforme al model que s'insereix com **Annex núm. 4** al present Plec.

És imprescindible que l'oferta estigui signada pel representant de l'empresa licitadora.

9 OBERTURA, EXAMEN DE LES OFERTES I ADJUDICACIÓ

9.1 Mesa de contractació

La Mesa de contractació estarà constituïda pels següents membres:

President/a:	Sr. José Antonio Molina Flores, Gerent de VIQUAL, o persona en qui delegui
Vocal:	Sr. Joan Carles López Méndez, Gerent de VIGEM, o persona en qui delegui.
Vocal:	Sr. Albert Diaz Menéndez, Cap del Departament Financer del Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L., o persona en qui delegui.
Vocal:	Sr. Javier Ruiz Reolid, Tècnic de VIQUAL, o persona en qui delegui.
Secretari/a:	Sra. Laura Buelvas Tilano, Advocada del Departament de Serveis jurídics del Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L., o persona en qui delegui

La Mesa de Contractació analitzarà i qualificarà la documentació presentada i formularà la proposta d'adjudicació que elevarà a l'òrgan de contractació.

9.2 Obertura i anàlisi de la documentació presentada al Sobre A:

La Mesa de contractació qualificarà la documentació continguda en el sobre A i, en cas d'observar defectes esmenables, ho comunicarà a les empreses licitadores afectades perquè els esmenin en un termini no superior a TRES dies hàbils.

La resta de sobres s'obriran en la data i hora assenyalada a l'anunci de licitació i configurades en l'eina de sobre digital i un cop hagi transcorregut el temps indicat i es compti amb el quòrum mínim de custodis de l'òrgan de contractació necessari.

Una vegada esmenats, si s'escau, els defectes en la documentació continguda en el Sobre A, la Mesa avaluarà i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes d'exclusió.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, DELS SERVEIS DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L.

viladecansqualitat

empresa
municipal de
viladecans

Les sol·licituds d'esmenes es duren a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o adreces indicades, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de la Plataforma de contractació.

La Mesa de Contractació decidirà sobre l'admissió i procedència de les esmenes presentades pel Licitador.

La presentació, per part d'un licitador, d'un Sobre A que contingut defectes no esmenables o que no hagi esmenat dins de termini els defectes detectats malgrat ser requerit a aquest efecte, comportarà la seva exclusió del procediment.

9.3 Obertura i avaluació de les ofertes

Dins del termini no superior a **SET (7) DIES NATURALS** a comptar des de l'obertura del sobre A, es procedirà a l'obertura dels sobres B (sobre que ha de contenir la documentació avaluable mitjançant criteris subjectes a un judici de valor) presentats pels licitadors admesos al procediment, aixecant-se acta de tot l'actuat.

La Mesa de Contractació, amb els informes que estimi oportú sol·licitar, estudiarà, valorarà i ponderarà les ofertes contingudes en el sobre B de conformitat amb tot allò que s'esmenta al present Plec.

La Mesa de Contractació podrà sol·licitar dels Licitadors la presentació de la informació addicional que a efectes d'aclariment estimi necessària en relació amb els sobres B, la qual haurà de complimentar-se davant la Mesa de Contractació en el termini que s'atorgui a tal efecte, que no podrà ser superior a 5 dies. En cas de formular-se, aquesta petició d'aclariment mai podrà suposar modificar, completar o canviar l'oferta amb posterioritat al finiment del termini de presentació de les proposicions sinó simplement corregir errors materials manifestos o aclarir dubtes que es desprenguin de la documentació inclosa en la proposició i es puguin dissipar fàcilment.

Posteriorment es donarà a conèixer la puntuació obtinguda per cadascun dels licitadors admesos respecte dels criteris de valoració que depengin d'un judici de valor (Sobre B).

A continuació, s'obriran els sobres C, en el dia, lloc i hora indicades a l'anunci de licitació i/o comunicat posteriorment als licitadors al correu/s electrònic/s que hagin assenyalat en el formulari d'inscripció a l'eina de Sobre Digital.

Abans de celebrar l'obertura dels sobres, les empreses licitadores presents poden fer constar davant de la Mesa totes les observacions que considerin i plantejar els dubtes que tinguin i quedaran reflectides en acta.

Quedaran excloses de la licitació les propostes que presentin dins del sobre B dades econòmiques, ja sigui en relació amb l'oferta econòmica del Licitador o amb el pressupost base de licitació, que permetin conèixer el contingut del sobre C.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, DELS SERVEIS DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L.

viladecansqualitat

empresa
municipal de
viladecans

En relació al sobre C, quedaran excloses de la licitació les propostes incompletes per manca d'alguna de les dades que s'han d'ofertar, així com aquelles propostes que presentin un preu o termini superior als de licitació. Així mateix, es podran rebutjar aquelles proposicions que no guardin concordança amb la documentació lliurada i admesa, modifiquin substancialment el model establert o comportin error manifest en l'import de la proposició o quan el Licitador reconegui error o inconsistència en la proposició que la facin inviable.

En cas d'empat, es resoldrà mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials esmenats en l'article 147.2 de la LCSP A efectes d'aplicar aquests criteris de desempat, es podrà sol·licitar qualsevol documentació necessària als licitadors, documentació que hauran d'aportar en un termini no superior a **cinc (5) dies naturals**.

9.4 Ofertes amb valors presumptament anormals o desproporcionats

Amb posterioritat a l'obertura de sobre C es comunicarà a aquells Licitadors l'oferta del qual és presumptament temerària que justifiquin la seva oferta; procedint-se a l'acceptació o rebuig de la justificació presentada. Aquelles justificacions que no s'acceptin s'exclouran del procediment de licitació i no s'avaluaran econòmicament. Les resolucions de l'Òrgan de Contractació sobre exclusions, degudament motivades, seran notificades als Licitadors afectats.

Les sol·licituds de justificació i es durà a terme a terme mitjançant la Plataforma de Contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

Per aquest punt s'aplicarà el procediment previst a l'article 149 de la LCSP.

9.5 Proposta d'adjudicació

Les propostes contingudes en el sobre C seran estudiades, homogeneïtzades, valorades i ponderades de conformitat amb allò que es determina al Plec.

La Mesa de Contractació, amb els informes que estimi oportú sol·licitar, classificarà les ofertes admeses i no considerades desproporcionades o anormals d'acord amb allò previst al plec, per ordre decreixent de puntuació i elevarà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació raonada o, en el seu cas, la de declarar deserta la licitació, quan no existeix cap oferta que sigui admissible.

El quadre resum de la Mesa de les puntuacions obtingudes per les ofertes admeses seran també publicades al perfil de **VIQUAL**.

Els serveis corresponents requeriran al Licitador que hagi presentat l'oferta que, d'acord amb els criteris de valoració previstos en aquest Plec, resulti més avantatjosa, per tal que en el **termini de deu (10) dies hàbils**, a comptar a partir del dia següent a aquell en què s'hagués rebut el requeriment, aportï la següent documentació (**aquest requeriment, i l'aportació de documentació, es farà mitjançant la Plataforma de Contractació pública de la Generalitat de Catalunya**):

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, DELS SERVEIS DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L.

viladecansqualitat

empresa
municipal de
viladecans

- L'acreditació que es troba al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social, mitjançant el lliurament dels documents que es relacionen a continuació:
 - a) En el supòsit que l'empresa seleccionada sigui subjecte passiu de l'impost sobre activitats econòmiques i estigui obligada al pagament d'aquest, el document d'alta de l'impost relatiu a l'exercici corrent en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, o el darrer rebut acompanyat de la declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'impost.

Tanmateix, en el cas que l'empresa seleccionada es trobi en algun dels supòsits d'exempció d'aquest impost recollits a l'article 82 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aportarà una declaració responsable que ha d'especificar el supòsit legal d'exempció i el document de declaració en el cens d'obligats tributaris.
 - b) Certificat específic de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries expedit per l'Administració Tributària, als efectes de l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
 - c) Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.
 - d) Certificat positiu emès per la Generalitat de Catalunya acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració.
 - e) Certificat positiu emès per l'Ajuntament de Viladecans acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració, si s'escau.
- Garantia definitiva d'acord amb allò previst amb el present Plec.
- Documentació acreditativa de l'aptitud per a contractar del licitador (documentació descrita a la clàusula 6 del present Plec referent a la capacitat, personalitat, solvència i manca de prohibicions de contractar del licitador) tenint en compte que:
 - Els empresaris que estiguin inscrits al ROLECE o al RELI resten exempts d'aportar els documents i dades que hi figuren i únicament hauran de presentar:
 - Una fotocòpia simple del document acreditatiu d'inscripció al Registre.
 - La documentació acreditativa de la seva aptitud que no figuri inscrita al Registre.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, DELS SERVEIS DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L.

viladecansqualitat

empresa
municipal de
viladecans

- Acreditació del compliment de les condicions socials de treball i d'igualtat segons es descriu a la clàusula 6.8 d'aquest Plec (en relació amb la quota del 2 % i el Pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes).
- Altres documents acreditatius de la seva aptitud per contractar o de l'efectiva disposició dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte que li reclami l'òrgan de contractació.
- En cas que el contracte sigui adjudicat a una unió o agrupació d'empreses, en qualsevol règim jurídic legalment admès, aquestes hauran d'acreditar llur constitució en escriptura pública, dins del termini atorgat per a la formalització del Contracte, i el CIF assignat i la representació, si s'escau.

De no complimentar-se el requeriment d'aportació de documentació en el termini assenyalat o en el requeriment d'esmena, l'adjudicació no serà efectiva atès que s'entendrà que el Licitador ha retirat la seva oferta, i es procedirà a requerir la mateixa documentació al Licitador següent per l'ordre en que hagin estat classificades les ofertes.

En aquest cas VIQUAL es reserva la possibilitat d'exigir-li l'import equivalent al 3 % del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat de conformitat amb el previst a l'article 150.2 LCSP.

9.6 Adjudicació

L'adjudicació es produirà dins els cinc (5) dies hàbils següents a la recepció de la documentació relacionada en l'apartat anterior.

L'adjudicació es comunicarà als Licitadors i es publicarà al perfil del contractant i als diaris oficials que correspongui.

Les ofertes presentades, tant les declarades admeses com les excloses sense obrir, seran arxivades. Si algun dels licitadors vol recuperar documentació presentada al llarg del procediment, haurà de sol·licitar-ho per escrit a la **VIQUAL**.

9.7 Notificació de l'adjudicació i formalització del contracte

L'adjudicació del Contracte serà notificada a tots els Licitadors admesos al procediment i es publicarà al Perfil de Contractant en el termini de quinze (15) dies naturals. El contracte es formalitzarà un cop transcorregut el termini de quinze (15) dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació als Licitadors, sense que s'hagi interposat recurs que porti aparellada la suspensió de l'adjudicació, i dins del termini de cinc (5) dies naturals a comptar des del següent en que EL CONTRACTISTA rebí el requeriment per a la seva formalització.

La presentació a la present licitació comporta l'acceptació de totes les clàusules i de tots els drets i obligacions que resulten dels plecs i altra documentació contractual en cas que resulti adjudicatari de les obres.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, DELS SERVEIS DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L.

viladecansqualitat

empresa
municipal de
viladecans

A tal efecte, i pel fet de presentar-se a aquesta licitació, l'ofertant accepta el contingut de la documentació que forma part de la present licitació, tant pel que fa als plecs de clàusules administratives i tècniques particulars, com pel que fa al model de contracte de crèdit que s'adjunta; acceptant que l'esmentada documentació reverteix caràcter contractual.

La formalització del contracte es publicarà al perfil del contractant i al Diari Oficial de la Unió Europea.

La formalització del contracte, serà comunicada, si procedeix, al Registre de Contractes.

10 FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

10.1 Formalització del contracte

L'ADJUDICATARI resta obligat a subscriure el corresponent document de formalització del Contracte en el termini que determini **VIQUAL**.

En aquest sentit, **VIQUAL** comunicarà per escrit a l'ADJUDICATARI la data de formalització del Contracte amb antelació.

En cas que el contracte es formalitzi mitjançant escriptura pública, les despeses aniran a càrrec de l'ADJUDICATARI i haurà de lliurar a **VIQUAL** dins del termini de **quinze (15) dies** comptats a partir de la data de signatura, una còpia autèntica i dues de simples.

Si el contracte no es pogués formalitzar per causes imputables a l'ADJUDICATARI dins del termini indicat, **VIQUAL** podrà resoldre el contracte demanant els danys i perjudicis oportuns i requerirà al següent candidat en la classificació d'ofertes l'aportació dels documents objecte de requeriment previ segons previst a la clàusula 9.5 del present Plec.

11 CRITERIS DE VALORACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Les ofertes presentades i admeses seran estudiades, valorades i ponderades per la Mesa de contractació, d'acord amb els següents criteris de valoració en ordre de major a menor importància:

LOT NÚM. 1: NETEJA D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES I CULTURALS

11.1 CRITERIS OBJECTIUS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA (FINS A 52 PUNTS)

11.1.1 Oferta econòmica (fins a 52 punts)

Obtindrà la màxima puntuació aquella oferta que suposi una baixa respecte al pressupost de licitació, en aquest cas s'atorgarà a aquesta oferta 52 punts i la resta de forma proporcional.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, DELS SERVEIS DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L.

viladecansqualitat

empresa
municipal de
viladecans

La puntuació es calcularà aplicant la fórmula següent:

$$P1 = 52 \times (O_{\min}/O_i)$$

On:

P_1 = Puntuació de l'oferta analitzada

O_i = Oferta de preu analitzada

$O_{\min}$ = Oferta admesa més econòmica

Restaran excloses aquelles ofertes que superin el pressupost base de licitació senyalat i/o qualsevol dels preus unitaris indicats al present Plec.

No s'acceptaran les ofertes que tinguin omissions, esmenes o errors que impedeixin conèixer clarament el que es considera fonamental per valorar-la.

S'ha d'especificar clarament i de manera separada el tipus d'IVA que s'aplica.

En cas de discrepància en les xifres expressades numèricament i les expressades en lletres, l'òrgan de contractació tindrà en compte les quantitats expressades en lletres.

LOT NÚM. 2: NETEJA D'APARCAMENTS

11.1.2 Oferta econòmica (fins a 70 punts)

Obtindrà la màxima puntuació aquella oferta que suposi una baixa respecte al pressupost de licitació, en aquest cas s'atorgarà a aquesta oferta 70 punts i la resta de forma proporcional.

A efectes de la valoració de les ofertes, VIQUAL, podrà demanar els aclariments o concrecions que consideri convenients. Els Licitadors també podran dirigir-se a VIQUAL per aclarir o concretar llurs postges.

La puntuació es calcularà aplicant la fórmula següent:

$$P1 = 70 \times (O_{\min}/O_i)$$

On:

P_1 = Puntuació de l'oferta analitzada

O_i = Oferta de preu analitzada

$O_{\min}$ = Oferta admesa més econòmica

Restaran excloses aquelles ofertes que superin el pressupost base de licitació senyalat i/o qualsevol dels preus unitaris indicats al present Plec.

No s'acceptaran les ofertes que tinguin omissions, esmenes o errors que impedeixin conèixer clarament el que es considera fonamental per valorar-la.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, DELS SERVEIS DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L.

viladecansqualitat

empresa
municipal de
viladecans

S'ha d'especificar clarament i de manera separada el tipus d'IVA que s'aplica.

En cas de discrepància en les xifres expressades numèricament i les expressades en lletres, l'òrgan de contractació tindrà en compte les quantitats expressades en lletres.

11.1.3 Ofertes desproporcionades o temeràries

Es consideraran en principi desproporcionades o anormalment baixes les ofertes en que la baixa ofertada sigui **major a la Baixa Mitja de Referència (BMR) de les ofertes presentades + 15 unitats percentuals**.

- La mitja de les ofertes presentades per a la determinació de la baixa temerària es calcularà com mitja aritmètica de les ofertes presentades a la licitació. Si s'admeten a la **licitació deu (10) o més ofertes**, la **Baixa Mitja de Referència (BMR)** de les ofertes es calcularà **excloent les dues ofertes més econòmiques i les dues més cares**, sense perjudici del que preveu l'article 86 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP).
- Si el nombre ofertes admeses a licitació es troben entre la franja de menys de **deu (10) a cinc (5)**, la **Baixa Mitja de Referència (BMR)** de les ofertes es calcularà **excloent l'oferta més econòmica i l'oferta més cara**, sense perjudici del que preveu l'article 86 del RGLCAP.
- Si el nombre d'ofertes **admeses a licitació és inferior a cinc (5)**, la Baixa Mitja de Referència (BMR) de les ofertes **es calcularà tenint en compte totes les ofertes presentades**, sense perjudici del que preveu l'article 86 del RGLCAP.

LOT NÚM. 1: NETEJA D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES I CULTURALS

11.2 Criteris subjectes a un judici de valor (fins a 48 punts)

A) QUALITAT TÈCNICA DE LA PROPOSTA CONTINGUDA EN LA MEMÒRIA. FINS A 30 PUNTS.

Es puntuarà tenint en compte:

- a.1) El dimensionat correcte del servei amb equilibri lògic entre els mitjans humans i mitjans materials aportats a l'execució del servei.

Es valorarà la justificació de la metodologia indicada per a l'execució dels treballs; la seva coherència entre els recursos humans assignats al servei. **Fins a 15 punts.**

- a.2) Pla de Treball amb freqüències: Es valorarà l'estudi, justificació i planificació dels temps i tasques per a l'execució del servei de forma satisfactòria la distribució adequada i optimitzada de la càrrega de treball per a la instal·lació,

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, DELS SERVEIS DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L.

viladecansqualitat

empresa
municipal de
viladecans

de les instal·lacions enumerades en el Plec de Prescripcions Tècniques. **Fins a 15 punts.**

B) MILLORES OFERTADES PELS LICITADORS QUE INCREMENTIN LES OBLIGACIONS MÍNIMES ESTABLERTES ALS PLECS. FINS A 18 PUNTS.

Aquestes millores en qualsevol cas estaran incloses en el preu ofertat pels licitadors. Es consideren millores quantificables i valorables:

b.1) Increment qualitatiu dels consumibles, reposicions i productes que aniran a càrrec de l'adjudicatari i que posarà a disposició per a l'execució del contracte, valorant l'etiquetatge, fitxes de seguretat, etc i propostes de mesures eficients que estalvien producte o afavoreixen la sostenibilitat, d'acord amb el que es determina a l'apartat 6.2 del Plec de Prescripcions Tècniques. **De 0 a 10 punts.**

b.2) Programa de recollida selectiva d'escombraries.

Es valoraran en aquest apartat l'aportació d'un programa de recollida selectiva de les escombraries generades als edificis i equipaments, en el que s'inclogui la gestió de tòners, CD, piles, plàstics, cartró i altres elements de recollida selectiva.

El programa podrà considerar l'ús de la deixalleria municipal com a centre de recepció d'aquests residus.

El programa haurà de definir els punts de recollida (papereres o caixes especialitzades per a aquesta recollida) d'aquests residus per a cada edifici i la freqüència de buidat proposada, així com el destí de cada residu (que podrà ser la deixalleria municipal).

Aquest programa serà d'aplicació als següents equipaments o dependències.

- Complex Esportiu i cultural Atrium.
- Complex Esportiu Podium Joan Masgrau.
- Ateneu de les Arts
- Recinte Firal Cúbic
- Camp de futbol Municipal
- Camp de futbol Torre Roja

Com a referència es podrà fer servir els plànols de l'Annex del plec. **De 0 a 8 punts.**

Per a la valoració de cadascun dels criteris d'aquest apartat s'assignarà per a cada criteri de valoració un resultat (*EXCEL·LENT, NOTABLE, ACCEPTABLE O INSUFICIENT*) i la puntuació corresponent a la/es proposta/es que resultin més completes i beneficioses per **VIQUAL**, atorgant a la resta de propostes la puntuació d'acord amb els següents paràmetres:

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, DELS SERVEIS DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L.	
--	---

PARÀMETRES DE PUNTUACIÓ	% de PUNTUACIÓ (sobre els punts de cada apartat)
EXCEL·LENT: La proposta és innovadora, satisfà plenament les necessitats reals de VIQUAL i aporta avantatges excel·lents, superant les expectatives del plec amb un servei innovador, que denota seguretat en la posada en marxa i posterior prestació.	100%
NOTABLE: La proposta satisfà les necessitats reals de VIQUAL, aporta avantatges, supera les expectatives del plec, però no es considera innovadora i els avantatges no es consideren excel·lents.	70%
ACCEPTABLE: La proposta satisfà les necessitats mínimes de VIQUAL, aporta algun avantatge sobre els requeriments del plec o aporta alguna innovació poc rellevant.	30%
SUFICIENT: La proposta satisfà les necessitats mínimes de VIQUAL, però no aporta cap avantatge sobre els requeriments del plec.	0%

La puntuació tècnica mínima serà de 14 punts. Qualsevol oferta que no arribi a aquesta puntuació serà exclosa automàticament de la licitació, i restarà sense obrir el sobre contenidor de l'oferta econòmica del licitador exclòs per aquest motiu.

LOT NÚM. 2: NETEJA D'APARCAMENTS

11.3 Criteris subjectes a un judici de valor (fins a 30 punts)

A) QUALITAT TÈCNICA DE LA PROPOSTA CONTINGUDA EN LA MEMÒRIA. FINS A 25 PUNTS

Es puntuarà tenint en compte:

- a.1) El dimensionat correcte del servei amb equilibri lògic entre els mitjans humans i mitjans materials aportats a l'execució del servei.

Es valorarà la justificació de la metodologia indicada per a l'execució dels treballs; la seva coherència. **Fins a 15 punts.**

- a.2) Pla de Treball amb freqüències.

Es valorarà l'estudi, justificació i planificació dels temps i tasques per a l'execució del servei de forma satisfactòria. La distribució adequada i optimitzada de la càrrega de treball per a l'aparcament Constitució, amb indicació dels horaris. **Fins a 5 punts.**

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, DELS SERVEIS DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L.

viladecansqualitat

empresa
municipal de
viladecans

- a.3) Planificació, justificació i proposta de la utilització de maquinaria, equips i medis materials adequats a la neteja de cada aparcament, amb justificació dels productes i materials de neteja adequats al servei que es posaran a disposició del present contracte, d'acord amb el que es determina a l'apartat 4.4 del Plec de Prescripcions Tècniques. **De 0 a 5 punts.**

b) MILLORES OFERTADES PELS LICITADORS QUE INCREMENTIN LES OBLIGACIONS MÍNIMES ESTABLERTES ALS PLECS. FINS A 5 PUNTS.

Aquestes millores en qualsevol cas estaran incloses en el preu ofertat pels licitadors: Es consideren millores quantificables i valorables:

- b.1) Increment qualitatiu dels consumibles, reposicions i productes que aniran a càrrec de l'adjudicatari i que posarà a disposició per a l'execució del contracte, d'acord amb el que es determina a l'apartat 6.2 del plec de prescripcions tècniques del Lot núm. 2. **De 0 a 5 punts.**

Per a la valoració de cadascun dels criteris d'aquest apartat s'assignarà per a cada criteri de valoració un resultat (*EXCEL·LENT*, *NOTABLE*, *ACCEPTABLE* O *INSUFICIENT*) i la puntuació corresponent a la/es proposta/es que resultin més completes i beneficioses per **VIQUAL**, atorgant a la resta de propostes la puntuació d'acord amb els següents paràmetres:

PARÀMETRES DE PUNTUACIÓ	% de PUNTUACIÓ (sobre els punts de cada apartat)
EXCEL·LENT: La proposta és innovadora, satisfà plenament les necessitats reals de VIQUAL i aporta avantatges excel·lents, superant les expectatives del plec amb un servei innovador, que denota seguretat en la posada en marxa i posterior prestació.	100%
NOTABLE: La proposta satisfà les necessitats reals de VIQUAL, aporta avantatges, supera les expectatives del plec, però no es considera innovadora i els avantatges no es consideren excel·lents.	70%
ACCEPTABLE: La proposta satisfà les necessitats mínimes de VIQUAL, aporta algun avantatge sobre els requeriments del plec o aporta alguna innovació poc rellevant.	30%
SUFICIENT: La proposta satisfà les necessitats mínimes de VIQUAL, però no aporta cap avantatge sobre els requeriments del plec.	0%

La puntuació tècnica mínima serà de 14 punts. Qualsevol oferta que no arribi a aquesta puntuació serà exclosa automàticament de la licitació, i restarà sense obrir el sobre contenidor de l'oferta econòmica del licitador exclòs per aquest motiu.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, DELS SERVEIS DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L.

viladecansqualitat

empresa
municipal de
viladecans

La puntuació màxima de tots els apartats serà de 100 punts

A efectes de la valoració de les ofertes, **VIQUAL** podrà demanar els aclariments o concrecions que consideri convenients als licitadors afectats. Aquesta petició en cap cas permetrà als licitadors modificar l'oferta presentada.

12 DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Els drets i obligacions de les parts seran aquelles que resultin de la documentació contractual i normativa aplicable. L'adjudicatari quedarà obligat a desenvolupar el servei d'acord amb les obligacions recollides al present Plec de Clàusules Administratives Particulars així com les fixades al Plec de Prescripcions Tècniques.

Serà obligació de l'adjudicatari el compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, en tots els seus aspectes, inclosos els de Prevenció de riscos, Seguretat i Higiene en el Treball i Seguretat Social.

13 OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS ESPECÍFIQUES DE L'ADJUDICATARI

A més de les obligacions generals derivades de la normativa aplicable, existiran específicament les següents obligacions:

13.1 Obligacions en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical, i de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut en el treball

L'ADJUDICATARI i els subcontractistes en el seu cas, hauran de complir i trobar-se al corrent en tot moment de les obligacions que com a empresa li pertoquen en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical, i de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut en el treball, essent estricta i rigorosament responsable amb caràcter exclusiu, i amb tota indemnitat de **VIQUAL**, del compliment de qualsevol de tals obligacions.

Als efectes de control per part de **VIQUAL**, sense que això impliqui no obstant cap obligació per aquesta última, l'ADJUDICATARI haurà d'acreditar sempre que li sigui requerit per **VIQUAL**, tenir complides totes les obligacions esmentades en l'apartat anterior, posant a disposició de **VIQUAL**, en tot moment, els documents i comprovants que facin referència a tals obligacions.

A efectes del que disposa l'article 43.1.f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, l'ADJUDICATARI estarà obligat, durant tot el període de durada del contracte a renovar i aportar el Certificat de contractistes, emès per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària, cada sis (6) mesos des de l'emissió de l'anterior certificat.

L'ADJUDICATARI haurà de presentar abans de l'adjudicació del contracte certificat original expedit per la Seguretat Social d'estar al corrent dels pagaments a la Seguretat Social. L'esmentat certificat s'anirà renovant mensualment mentre durin els treballs.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, DELS SERVEIS DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L.

viladecansqualitat

empresa
municipal de
viladecans

L'ADJUDICATARI assumeix tota la responsabilitat de contractació laboral dels treballadors que col·laborin en els treballs objecte del present contracte, quedant la **VIQUAL** totalment alliberada de qualsevol obligació i/o reclamació de tipus laboral que aquests treballadors li puguin formular.

13.2 Constitució de fiances

Seràn a càrrec exclusiu de l'adjudicatari totes les despeses i impostos que s'originin per raó de la constitució de fiances dimanants del contracte.

La fiança definitiva per import del cinc per cent (5 %) del preu del contracte serà cancel·lada transcorregut el període de garantia des de la recepció de la totalitat dels treballs objecte de contractació.

13.3 Pòlisses d'assegurances

Sense perjudici de l'abonament de les despeses i altres obligacions establertes per la legislació vigent, l'adjudicatari està obligat a contractar una pòlissa d'assegurança de la responsabilitat professional per un import mínim de 300.000 € en cas de ser adjudicatari del Lot núm. 1 i 50.000 € en el cas de ser-ho del Lot núm. 2 d'indemnització per sinistre. Aquesta pòlissa s'haurà de presentar a **VIQUAL** abans de la formalització del corresponent contracte.

L'adjudicatari està obligat a mantenir vigent la citada pòlissa durant tota la vigència del contracte.

En cas d'incompliment d'aquest apartat l'adjudicatari serà plenament i íntegrament responsable dels riscos no assegurats.

13.4 Compromís d'adscriure els mitjans personals i materials necessaris per a l'execució dels serveis

L'Adjudicatari està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals tècnics i materials necessaris per a la correcta execució del contracte. A tal efecte, està obligat a assegurar i garantir l'execució del servei amb la qualitat establerta; i resta obligat a millorar el rendiment i la planificació dels treballs, així com l'assignació de tots els recursos, tant tècnics com materials per a garantir la seva execució amb la qualitat requerida en el termini acordat.

Aquests compromisos tenen caràcter d'obligacions essencials als efectes de resolució contractual o de l'establiment de penalitats, per al cas que l'adjudicatari els incompleixi.

El personal del servei que l'adjudicatari designi per a la prestació del mateix dependrà única i exclusivament d'aquell, que actuarà en qualitat d'empresari, dirigint i coordinant totes les tasques de dit personal, i exercint respecte dels mateixos les facultats disciplinàries, organitzatives i cadascuna de les disposicions

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, DELS SERVEIS DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L.

viladecansqualitat

empresa
municipal de
viladecans

legals laborals, de Seguretat Social i de prevenció de riscos laborals durant l'exercici dels serveis.

L'adjudicatari mantindrà indemne a **VIQUAL** de qualsevol reclamació efectuada pel personal adscrit al servei per aquesta adjudicació, o per a qualsevol altre tercer que tingués l'origen en l'incompliment de qualsevol obligació assumida pel adjudicatari respecte de dit personal.

L'adjudicatari mantindrà, mitjançant el seu/s coordinador/s, informada a **VIQUAL** dels canvis de personal que es puguin produir, comunicant les dades del personal substituït i si el canvi té caràcter temporal o definitiu, i el motiu de dit canvi. **VIQUAL** podrà, de manera motivada, ordenar la substitució del personal que no compleixi els requeriments tècnics de **VIQUAL**.

VIQUAL podrà manifestar que considera adient la substitució de qualsevol persona adscrita a la prestació del servei (en cas de prestació del servei inadequat i/o deficient per aquest operari, per exemple). En aquest cas, l'adjudicatari restarà obligat a substituir a aquell tècnic en el termini màxim que li hagi requerit **VIQUAL**; no podent al·legar cap motiu que impedeixi la substitució.

L'incompliment d'aquesta obligació serà sancionat per **VIQUAL** i podrà comportar la resolució del contracte sense dret a indemnització per part del contractista.

13.5 Subrogació del personal adscrit a l'execució del servei

L'adjudicatari del present contracte té l'obligació de subrogar els treballadors adscrits a l'execució dels serveis corresponents, de conformitat amb l'establert al Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (Codi de Conveni núm. 79002415012005) i en l'article 44 i concordants del Reial Decret Legislatiu 2/2015, del 23 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors.

S'adjunta com a **Annex** present Plec de Clàusules Administratives Particulars el nombre, tipus de contracte i antiguitat dels treballadors que presten els seus serveis en l'actualitat.

A títol informatiu s'indica que el nombre de treballadores i treballadors subrogats seran els que s'indiquen a l'esmentat annex. Els contractes de substitució mantindran la vigència que correspongui en relació a les persones substituïdes.

El personal del servei que l'adjudicatari designi per a la prestació del mateix dependrà única i exclusivament d'aquell, que actuarà en qualitat d'empresari, dirigint i coordinant totes les tasques de dit personal, i exercint respecte dels mateixos les facultats disciplinàries, organitzatives i cadascuna de les disposicions legals laborals, de Seguretat Social i de prevenció de riscos laborals durant l'exercici dels serveis.

L'adjudicatari mantindrà indemne a **VIQUAL** de qualsevol reclamació efectuada pel personal adscrit al servei per aquesta adjudicació, o per a qualsevol altre tercer que

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, DELS SERVEIS DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L.

viladecansqualitat

empresa
municipal de
viladecans

tingués l'origen en l'incompliment de qualsevol, obligació assumida pel adjudicatari respecte de dit personal.

L'adjudicatari mantindrà, mitjançant el seu/s coordinador/s, informada a **VIQUAL** dels canvis de personal que es puguin produir, comunicant les dades del personal substituït i si el canvi té caràcter temporal o definitiu, i el motiu de dit canvi. **VIQUAL** podrà, de manera motivada, ordenar la substitució del personal que no compleixi els requeriments tècnics de **VIQUAL**.

VIQUAL podrà en cas de prestació del servei inadequat i/o deficient per algun operari de l'adjudicatari requerir al CONTRACTISTA per tal que substitueixi a aquest en el termini màxim de 15 dies, des de que hagi estat requerit. L'adjudicatari està obligat a la substitució immediata d'aquell operari en el termini màxim acordat; no podent al·legar cap motiu que impedeixi la substitució.

13.6 Indemnització de danys i perjudicis i responsabilitat patrimonial

L'Adjudicatari haurà de rescabalar a **VIQUAL** pels perjudicis derivats del dol o negligència en el compliment de les obligacions resultants de l'adjudicació. En aquest supòsit, la indemnització es determinarà per **VIQUAL**, a raó dels perjudicis causats, amb audiència prèvia de l'adjudicatari i sense perjudici de l'acció judicial que en el seu cas procedeixi.

En el cas que qualsevol aliè a aquest contracte formulés reclamació de responsabilitat patrimonial a conseqüència de deficiències en l'execució dels treballs objecte del present encàrrec, l'Adjudicatari assumirà íntegrament l'import de la reclamació, abonant la indemnització reclamada, si així s'estableix en la resolució definitiva de l'expedient.

L'Adjudicatari accepta i concedeix acció directa al perjudicat que compti amb una resolució administrativa o judicial ferma, entenent-se per acció directa la possibilitat de reclamar directament a l'Adjudicatari les indemnitzacions fixades en la resolució ferma de referència, obligant-se a abonar la indemnització reclamada al primer requeriment de pagament que s'efectuï en contra seva i exonerant de tota responsabilitat a la **VIQUAL**.

En els casos assenyalats en els apartats anteriors, es podran destinar les factures pendents de pagament a abonar les indemnitzacions que s'haguessin d'assumir per l'Adjudicatari, en virtut de resolució administrativa o judicial.

13.7 Modificacions i arranjaments

L'Adjudicatari s'obliga a atendre totes les consultes i a fer tots els aclariments que **VIQUAL** demanés sobre els treballs objecte del present encàrrec, durant l'execució dels treballs i dins el termini de garantia.

L'Adjudicatari estarà obligat a esmenar, corregir i solucionar tots els possibles defectes, insuficiències, errors materials, omissions i infraccions de normativa vigent que poguessin contenir els treballs encarregats; dins el termini de garantia.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, DELS SERVEIS DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L.

viladecansqualitat

empresa
municipal de
viladecans

14 CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

De conformitat amb el que es determina a l'article 202 de la LCSP, s'estableixen com a condicions especials d'execució del contracte les següents:

- Garantir l'aplicació de mesures per afavorir i fomentar la igualtat entre homes i dones
- Afavorir la formació en el lloc de treball i l'aplicació de les obligacions ofertades pel licitador en aquesta matèria
- Establiment de mesures per a garantir el compliment de les condicions salarials fixades en els Convenis d'aplicació, i en concret i d'acord amb els criteris de valoració fixats en el plec les retribucions per sobre de Convenis ofertades per l'adjudicatari.
- L'aplicació dels criteris ètics i de responsabilitat social a la prestació contractual següents:
 - a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
 - b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
 - c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
 - d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
 - e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
 - f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

L'incompliment d'aquestes condicions especials d'adjudicació comportaran l'aplicació de les penalitzacions que es determini en aquest Plec, i es configuren com a obligacions contractuals essencials als efectes de resolució contractual ens els termes fixats.

15 RÈGIM DE PENALITZACIONS

L'adjudicatari resta obligat al compliment de les obligacions fixades en el present Plec de clàusules administratives particulars, i en el Plec de prescripcions tècniques així com aquelles específiques assumides en el corresponent contracte.

En el supòsit d'incompliment de les obligacions assumides per l'adjudicatari, **VIQUAL** podrà compel·lir-lo al compliment del contracte, amb la imposició de penalitats que seran independents del rescabament per danys i perjudicis, o acordar la seva resolució.

VIQUAL podrà imposar les següents penalitats:

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, DELS SERVEIS DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L.

viladecansqualitat

empresa
municipal de
viladecans

- a) **Penalització per manca de presentació o retard en el lliurament per l'adjudicatari dels informes que es determinen als Plec, així com la informació errònia i/o incompleta**

L'adjudicatari resta obligat al compliment de presentació en termini dels informes diaris, mensuals, trimestrals i semestrals requerits en relació a la prestació del servei. L'incompliment, retard o compliment defectuós d'aquestes obligacions comporta el següent règim de penalitzacions:

Reducció d'un **U PER CENT (1%)** de la facturació corresponent al mes en què ha estat notificada.

- b) **L'incompliment per part de l'adjudicatari d'algun dels terminis parcials fixats en el Plec o en el contracte.**

L'adjudicatari resta obligat al compliment dels terminis parcials fixats per les empreses municipals, ja sigui per a la implantació i inici del servei, o en el decurs de la seva execució. Si arribat el terme de qualsevol dels terminis citats, l'adjudicatari hagués incorregut en mora per causes imputables al mateix, **VIQUAL** podrà optar per la resolució del contracte amb la pèrdua de la fiança definitiva o per la imposició d'una penalitat de l'**U PER CENT (1 %)** del preu del contracte per cada setmana de retard. Aquesta penalitat es deduirà de la corresponent factura.

- c) **Penalitat per la suspensió o paralització total i absoluta de les prestacions objecte del contracte imputable a l'adjudicatari.**

VIQUAL podrà exigir penalitats a l'adjudicatari per aquest concepte de fins a un 10% del preu del contracte. S'entén per paralització total i absoluta, l'abandonament de les instal·lacions i de prestació del servei per l'ADJUDICATARI per un termini superior a **VINT-I-QUATRE (24) HORES** sense causa justificada o admesa per les empreses municipals.

- d) **Penalitat per inobservança dels requeriments efectuats per VIQUAL**

VIQUAL podrà exigir penalitats a l'adjudicatari per concepte de **MIL EUROS (1.000 €)** per cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Aquest incompliment inclourà l'incompliment per part de l'adjudicatari d'ordres emeses per les empreses municipals, quan les empreses municipals consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament dels treballs.

- e) **Penalitat per inobservança dels requisits d'ordre formal establertes en els plecs, en el contracte o en qualsevol normativa aplicable a la prestació dels serveis i en les disposicions per execució del mateix**

VIQUAL podrà exigir penalitats a l'adjudicatari per aquest concepte de **MIL EUROS (1.000 €)** per cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, DELS SERVEIS DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L.

viladecansqualitat

empresa
municipal de
viladecans

f) Penalitats per incompliment d'obligacions configurades com a condicions especials d'execució del present plec o del contracte.

En cas de que l'ADJUDICATARI incompleixi alguna de les obligacions configurades com a condicions especials d'execució recollides en el Plec i/o en el contracte, la empresa municipal, podrà acordar una penalitat econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus, consistent **MIL EUROS (1.000 €)** per cada incompliment, que es farà efectiva en la FACTURA mensual del mes en curs; sense perjudici de la facultat de poder resoldre el contracte que tingui les empreses municipals.

La suma de les penalitats detallades tindrà com a límit màxim quantitatiu el **VINT PER CENT (20 %)** del preu final del servei.

L'import de les penalitats es deduiran de les factures a emetre i, si escau, i a lliure elecció de les empreses municipals de la garantia definitiva constituïda per l'Adjudicatari.

En cas de procedir contra la garantia definitiva, l'Adjudicatari estarà obligat a ampliar la garantia definitiva fins a cobrir el **CINC PER CENT (5 %)** de l'import adjudicat.

16 FORMA DE PAGAMENT

L'adjudicatari del contracte tindrà dret a l'abonament, conforme als preus convinguts, dels treballs de referència objecte de contractació de la següent forma:

L'empresa adjudicatària, a mes vençut emetrà una factura amb el concepte de la prestació de serveis realitzats, unitari per instal·lacions.

El detall d'aquests treballs serà el que consti a la corresponent certificació conformada pel Responsable Tècnic de manteniment de **VIQUAL** que haurà de adjuntar-se a la factura.

Les factures es dirigiran a **VIQUAL** via e-mail a l'adreça electrònica factures@viqua.cat

El sistema de pagament dels preus convinguts s'efectuarà en els terminis establerts per la Llei 11/2013, de 26 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de setembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

A tal efecte s'estableix un termini màxim de 30 dies dins el qual els serveis tècnics de **VIQUAL** duren a terme la verificació/ validació de la factura que correspongui per la prestació dels serveis o recepció dels bens.

El termini de pagament serà de 30 dies a comptar des del finiment del termini per a la validació/ verificació de la factura pels serveis tècnics de **VIQUAL**; tenint en compte que el dia de pagament de de qualsevol factura és el 25 de cada mes, sempre que la factura hagi estat presentada, conformada i validada pels serveis tècnics de **VIQUAL**, abans del dia 25 del mes anterior.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, DELS SERVEIS DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L.

viladecansqualitat

empresa
municipal de
viladecans

A efectes de còmput de termini de pagament es considerarà com a data de presentació aquella a partir de la qual consti adjuntada a la factura tota la documentació que s'ha d'annexar, d'acord amb l'establert en els Plecs.

Per la cessió o endós de qualsevol factura es necessitarà la prèvia conformitat de **VIQUAL**.

17 RESPONSABILITAT

L'Adjudicatari executarà el contracte al seu risc i ventura, i estarà obligat a indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de **VIQUAL** o de l'Administració no prevista en les bases i/o contracte.

La presentació d'oferta a la present licitació implica la declaració per part de l'Adjudicatari d'haver complert amb la seva obligació de tenir coneixement de les seves condicions, d'haver estudiat detingudament els documents tècnics de la licitació. Per tant es responsabilitza de la seva oferta, del posterior desenvolupament dels treballs i, en conseqüència de l'execució dels treballs fins al seu lliurament en perfectes condicions i en la forma i condicions convingudes.

L'Adjudicatari no solament respondrà dels actes propis, sinó també, si s'escau, dels subcontractistes, i en tot cas, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent.

L'Adjudicatari respondrà així mateix, dels danys i perjudicis causats a tercers, que li siguin imputables.

18 RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA

Dins el termini d'un mes següent al lliurament o realització de les prestacions objecte del present encàrrec, **VIQUAL** estendrà acta de conformitat amb els serveis prestats.

Efectuada la recepció o conformitat començarà a córrer el termini de garantia. Durant aquest termini de garantia l'Adjudicatari restarà obligat a dur totes aquelles tasques que li siguin pròpies (elaboració d'informes, etc...).

19 SUCCESSIÓ I CESSIÓ DEL CONTRACTE

19.1 Successió

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, DELS SERVEIS DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L.

viladecansqualitat

empresa
municipal de
viladecans

d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

19.2 Cessió del contracte

De conformitat amb el que determina l'article 214 de la LCSP els drets i obligacions dimanants del contracte podran ser cedits per l'adjudicatari a un tercer sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No podrà autoritzar-se la cessió a un tercer quan aquesta suposi una alteració substancial de les característiques del contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

Perquè l'adjudicatari puguin cedir els seus drets i obligacions a tercers s'han de complir els requisits següents:

- Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte o, quan es tracti de la gestió de servei públic, que n'hagi efectuat l'explotació durant almenys una cinquena part del termini de durada del contracte. No és aplicable aquest requisit si la cessió es produeix trobant l'adjudicatari en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació.
- Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que sigui exigible, havent d'estar degudament classificat si aquest

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, DELS SERVEIS DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L.

viladecansqualitat

empresa
municipal de
viladecans

requisit ha estat exigit al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.

- d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

El cessionari quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que correspondrien al cedent.

20 SUBCONTRACTACIÓ

D'acord amb el que estableix l'article 215 de la LCSP, el contractista podrà subcontractar parcialment l'execució del servei amb tercers, sempre que es compleixin els requisits establerts a la normativa i als plecs del contracte.

No obstant això, queda expressament exclosa de la subcontractació la coordinació del servei de neteja, que es considera una tasca crítica i, per tant, haurà de ser executada directament per l'empresa adjudicatària, en compliment del que disposa la lletra e) de l'apartat 2 de l'article 215.

Aquesta limitació es justifica per la seva importància per al correcte funcionament del servei i per garantir la qualitat, el control i la continuïtat en l'execució de les funcions essencials. Així mateix, l'adjudicatari haurà de comunicar per escrit a l'òrgan de contractació, amb caràcter previ a l'inici de l'execució, la seva intenció de subcontractar, indicant les parts afectades, les dades del subcontractista i la seva solvència tècnica i professional, d'acord amb els termes previstos legalment.

En cas de subcontractar part de l'execució del contracte, és el contractista principal (això és, l'adjudicatari) qui assumeix la total responsabilitat del compliment de les obligacions en matèria social o laboral a les quals es refereix l'article 201 LCSP d'acord amb el previst per l'article 215.4 LCSP.

21 RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

21.1 El contracte es podrà resoldre per les causes i motius i amb els efectes que s'estableixen a la normativa vigent de contractació pública, i a demés les següents:

- L'incompliment de les obligacions configurades com a condicions especials d'execució.
- Qualsevol altra causa legalment prevista.

21.2 La concurrència de qualsevol de les causes assenyalades a les clàusules anteriors, donarà lloc als efectes establerts a la normativa vigent d'acord amb el procediment de resolució del contracte que es determina legal i reglamentàriament a la normativa vigent de contractació pública (amb el compliment dels requisits i del procediment establerts en l'article 191 de la LCSP i als apartats a, b, c i d de l'article 109 del RD 1098/2001 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions públiques).

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, DELS SERVEIS DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L.

viladecansqualitat

empresa
municipal de
viladecans

21.3 L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 311 a 313 de la LCSP.

22 JURISDICCIO COMPETENT

22.1 L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu serà el competent per resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir en la preparació i adjudicació del present contracte, de conformitat amb el que es preveu a l'article 27 de la LCSP, prèvia la interposició si s'escau del recurs especial en matèria de contractació i/o les mesures provisionals que es considerin adients, d'acord amb el regulat en l'article 44 i ss de la LCSP.

22.2 L'ordre jurisdiccional civil serà competent per a resoldre les controvèrsies entre les parts en relació als efectes, compliment i extinció del contracte objecte d'aquesta licitació, d'acord amb allò previst a l'article 27 del LCSP; amb excepció de les modificacions contractuals esmentades a les lletres b i c de l'apartat 1 de l'esmentat article 27.

22.3 Les parts es sotmetran expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Gavà, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

23 RECURS ESPECIAL EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ

23.1 Es podrà interposar recurs especial en matèria de contractació regulat en l'article 44 i següents de la LCSP, contra els anuncis de licitació, els plecs reguladors de la present licitació i els documents contractuals que estableixin les condicions que hagin de regir la contractació, contra els actes de tràmit adoptats en el procediment adjudicació, sempre que aquests darrers decideixin directa o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims, i contra els acords d'adjudicació.

23.2 El termini per a interposar el recurs especial en matèria de contractació serà de 15 dies hàbils, a comptar d'acord amb allò establert en l'article 50 de la LCSP.

23.3 El recurs es podrà interposar per les persones físiques i jurídiques, els drets o interessos legítims de les quals s'hagin vist perjudicats o puguin resultar afectats per les decisions objecte de recurs, i en tot cas pels licitadors.

23.4 El recurs especial en matèria de contractació podrà presentar-se en els llocs establerts a l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de PAC de les AP, i podrà presentar-se en el Registre d'entrada de (Societat Municipal) o a l'òrgan competent per a la resolució del recurs; d'acord amb el que es determina a l'article 51 de la LCSP.

23.5 Contra la resolució del recurs només procedirà la interposició del recurs contenciós administratiu conforme al disposat en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, DELS SERVEIS DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L.

viladecansqualitat

empresa
municipal de
viladecans

24 MESURES CAUTELARS

- 24.1** Les persones físiques i jurídiques els drets o interessos legítims de les quals s'hagin vist afectats per decisions adoptades en la present licitació i en tot cas els licitadors, podran sol·licitar l'adopció de mesures cautelars d'acord amb l'establert en l'article 49 LCSP.
- 24.2** Aquesta sol·licitud es podrà formular al temps de presentar-se el recurs especial en matèria de contractació o de forma independent amb anterioritat a la seva interposició.
- 24.3** La sol·licitud de mesura cautelar es resoldrà per l'òrgan competent per a resoldre el recurs especial en matèria de contractació d'acord amb allò previst a l'article 49 de la LCSP.

25 PROTECCIÓ DE DADES

En compliment del que disposa la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal, es deixa constància dels següents temes:

- a. La documentació requerida per a licitar en el present procediment que contingui dades de caràcter personal és necessària per a participar-hi.
- b. Amb relació a la documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.), el licitador garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones interessades/ afectades per facilitar la informació esmentada a **VIQUAL**, amb la finalitat de licitar en el present procediment.
- c. La documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal serà dipositada a les oficines de la **VIQUAL** ubicades a la Av. Josep Tarradellas s/n, de Viladecans i serà tractada per la per a la qualificació, valoració i comparació de les proposicions dels licitadors, així com per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractació pública que sigui d'aplicació a **VIQUAL**. Els destinataris d'aquesta informació seran, l'Ajuntament de Viladecans, si s'escau, així com aquelles persones que realitzin tasques de fiscalització o aquelles persones que, en l'execució del contracte, necessàriament hagin d'accedir-hi.
- d. La presentació de l'oferta i la documentació sol·licitada implica que el licitador autoritza a **VIQUAL** a tractar la referida documentació i informació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatari, en el marc de l'execució del contracte.
- e. Els interessats /afectats podran exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició dirigint un escrit a **VIQUAL** com a entitat responsable del tractament, a l'adreça indicada a la lletra c) anterior, adjuntant una còpia del Document Nacional d'Identitat o un altre Document Oficial que acrediti la identitat de la persona que exerciti el dret.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT
OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, DELS
SERVEIS DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES
PER VILADECANS QUALITAT, S.L.

viladecansqualitat

empresa
municipal de
viladecans

26 CONFIDENCIALITAT

EL CONTRACTISTA està obligat a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte, que així s'indiqui al contracte o que així l'indiqui la **VIQUAL**, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal, i en especial a:

- a) Estratègia corporativa i de màrqueting, plans i desenvolupament de negoci, informes de vendes i resultats d'investigacions.
- b) Mètodes i procediments de negoci, informació tècnica i "*know-how*" relativa als respectius negocis que no estigui disponible per al públic en general, incloent invents, dissenys, programes, tècniques, sistemes de bases de dades, fórmules i idees.
- c) Contactes de negoci, llistes de clients i proveïdors i detalls dels contractes subscrits amb ells.
- d) Nivells d'estoc", vendes, nivells de despesa i polítiques de compres i preus.
- e) Pressupostos, comptes de gestió, informes comercials i altres informes financers.
- f) Qualsevol document o material identificat com "confidencial".

Aquest deure de confidencialitat respecte de documents, materials i informació es mantindrà durant un termini **CINC (5) anys**. Només es podrà difondre sota autorització expressa de **VIQUAL**. Així mateix els licitadors hauran d'assenyalar expressament aquella documentació i/o informació que considerin confidencial de la seva oferta

Sra. IRENE REUS CAZORLA
Consellera Delegada
VILADECANS QUALITAT, S.L.