



Departament: Àrea Secretaria

Identificació: C.O. REFORMA INTERIOR 2 HABITATGES EDIFICI M.M.POL 6

Expedient: 2985/2025

Expedients relacionats: 249/2025, 281/2025

DECRET D'ALCALDIA

ANTECEDENTS

1. En data 10 d'abril de 2025 la Diputació de Barcelona aprova el recurs econòmic "Reforma, condicionament i rehabilitació d'habitatges municipals o cedit" del Catàleg 2025 del Pla de cooperació Xarxa de Govern Locals 2024-2027 de la Diputació de Barcelona pel qual es concedeixen 50.000 € a l'Ajuntament de Moià 50.000 € per a l'actuació de Reforma interior de 2 habitatges municipals al carrer Miquel Martí i Pol, 6 (3r 1a i 4t 2a) (exp. 281/2025).

2. En data 15/04/2025, mitjançant Decret d'Alcaldia 2025-0915 de data 4 de juliol de 2025, va aprovar el Projecte tècnic per la reforma interior de 2 habitatges en l'edifici plurifamiliar situat al c/Miquel Martí i Pol 6 de Moià redactat per l'arquitecta Laura Gorina Herráiz, Arquitecta Tècnica, amb un pressupost d'execució per contracte total de 49.991,34 € (exp. 249/2025).

3. En data 16 de setembre de 2025, per Provisió d'Alcaldia, es posa de manifest la necessitat executar aquestes obres de reforma dels 2 habitatges de titularitat municipal, amb objectiu de millorar-ne les condicions de salubritat, habitabilitat i eficiència energètica i, d'aquesta manera, poder incorporar-los a lloguer social.

4. En data 24 de setembre de 2025, l'Arquitecte tècnic Comarcal emet informe on justifica la motivació i idoneïtat de la contractació i la insuficiència de mitjans propis per fer satisfer aquesta necessitat, i descriu les especificacions tècniques de la contractació i el pressupost de la licitació del contracte previst:

- **Tipus de Contracte:** Contracte d'obres (art.13 de la Llei 9/2017 LCSP)
- **Objecte del Contracte:** L'objecte del contracte és la reforma interior de 2 habitatges en l'edifici plurifamiliar situat al carrer Miquel Martí i Pol 6 del municipi de Moià. Es pretenen reforma dos habitatges per tal de millorar les condicions de salubritat, habitabilitat i eficiència energètica, ja que a dia d'avui no són les òptimes, i d'aquesta manera incorporar aquests habitatges a lloguer social.
- **Divisió en lots:** No n'hi ha (art.99.3.b) LCSP).
- **Valor Estimat del Contracte (VEC), IVA exclòs:** 41.315,16 €
- **Pressupost Base de Licitació (PBL), IVA inclòs:** 49.991,34€
- **Durada del Contracte:** Vuit (8) setmanes
- **Codi CPV:** 45211100-0 "Treballs de construcció per vivendes".





També s'hi estableixen els criteris de valoració i millores per adjudicar el contracte a les ofertes més avantatjoses.

5. En data 19 i 26 de setembre es publica l'edict de l'aprovació definitiva del Projecte tècnic per a la reforma interior de dos habitatges a l'edifici plurifamiliar situat al carrer Miquel Martí i Pol, núm. 6, de Moià al BOPB i al DOGC, respectivament, i es signa l'acta de replanteig previ del projecte.

6. En data 26 de setembre secretaria emet informe-proposta sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir favorable, i el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) que han de regir el contracte.

7. Consta a l'expedient l'informe de fiscalització de la intervenció municipal d'acord amb la guia bàsica per a l'exercici de la fiscalització i intervenció limitada prèvia a l'Ajuntament de Moià aprovada en sessió plenària de data 22 de març de 2023, amb número 2025-0224, de data 2 d'octubre de 2025, amb resultat de conformitat.

FONAMENTS DE DRET:

La Legislació aplicable ve determinada per:

1. En matèria de competència:

- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases de Règim Local.
- El Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

2. En matèria de contractació:

- Els articles 13, 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 159.6 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).
- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- La Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic.
- La Llei 29/2010, del 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya, i la seva normativa de desplegament.
- El Decret 96/2004, de 20 de gener, pel qual es regula la utilització dels mitjans electrònics, informàtics i telemàtics en la contractació de l'Administració de la Generalitat.





Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Correu electrònic: ajuntament@moia.cat

- El Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores.
- El Decret 56/2009, de 7 d'abril, per a l'impuls i el desenvolupament dels mitjans electrònics a l'Administració de la Generalitat.

Per allò exposat, aquesta Alcaldia-Presidència, en exercici de les competències que té atribuïdes per la legislació de règim local vigent,

RESOLC :

PRIMER. APROVAR l'expedient de contractació de les obres de reforma interior de 2 habitatges en l'edifici plurifamiliar situat al c/ Miquel Martí i Pol 6 de Moià, per procediment obert simplificat per un import total de 49.991,34 €, IVA inclòs, mitjançant procediment obert simplificat per tramitació ordinària, amb un termini d'execució previst de vuit (8) setmanes.

SEGON. APROVAR el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i la documentació tècnica que han de regir el contracte i que formen part de l'expedient administratiu.

TERCER. APROVAR l'autorització de despesa per un import total de 49.991,34 €, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 14.1522.63205 del pressupost municipal vigent.

QUART. COMUNICAR la present resolució a la Intervenció i a la Tresoreria de la corporació a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

CINQUÈ. PUBLICAR en el Perfil del contractant l'informe de necessitats, l'acord d'aprovació de l'expedient, els plecs de clàusules administratives i tècniques i l'anunci de la present licitació, i OBRIR el procediment de licitació de l'esmentat contracte mitjançant procediment obert simplificat i tramitació simplificada donant un termini de **vint (20) dies naturals** als interessats per a la presentació de proposicions.

Moià, a la data de la signatura electrònica,

La data vàlida d'aquest document és la data de signatura del titular de l'òrgan d'Alcaldia-Presidència que consta al marge esquerre.

Dionís Guiteras i Rubio
L'Alcalde

En prenc raó,
M Àngels Aspa Pérez
La Secretària accidental

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

