



Ajuntament d'Agramunt



Generalitat de Catalunya
Institut Català d'Energia



Catalunya
2030

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU

CONTRACTE ADMINISTRATIU DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU SUBSTITUCIÓ DE L'ACTUAL SISTEMA DE PRODUCCIÓ D'ENERGIA TÈRMICA PER UNA CALDERA DE BIOMASSA, EN L'EDIFICI CEIP MACIÀ COMPANYS, D'AGRAMUNT.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

D'una banda, la Sra. Sílvia Fernández Tarragona, alcaldessa de l'Ajuntament d'Agramunt, amb DNI: 78.086.591G.

I de l'altra, el Sr. Josep Antonio Roquer Dorca, amb DNI: 77104105D actuant en nom representació de l'empresa VISIÓ SOLAR SL amb NIF: B64431422, segons escriptura pública amb poders amb la personalitat de la qual ha quedat degudament acreditada en l'expedient administratiu; d'ara endavant l'adjudicatari.

Ambdues parts es reconeixen mútuament competència i capacitat suficient per a atorgar el present contracte administratiu per a l'execució de les **SUBSTITUCIÓ DE L'ACTUAL SISTEMA DE PRODUCCIÓ D'ENERGIA TÈRMICA PER UNA CALDERA DE BIOMASSA, EN L'EDIFICI CEIP MACIÀ COMPANYS** per procediment obert i en virtut del decret d'alcaldia de data 25/07/2025 d'inici de l'expedient es desprèn dels següents acords:

MANIFESTEN:

1.- Per acord de Decret d'alcaldia núm. 2025-0532 del dia 25/07/2025 es va aprovar l'expedient de contractació i els Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques de la contractació d'obres per executar la **"SUBSTITUCIÓ DE L'ACTUAL SISTEMA DE PRODUCCIÓ D'ENERGIA TÈRMICA PER UNA CALDERA DE BIOMASSA, EN L'EDIFICI CEIP MACIÀ COMPANYS, D'AGRAMUNT"**, Número d'expedient: 659/2025, i la forma d'adjudicació del contracte serà per tramitació ordinària i seguint el procediment obert i adjudicació amb un criteri d'adjudicació que serà el preu i millores, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 156 a 159 i concordants de la LCSP.

2.- Atès que es va procedir a publicar l'anunci de licitació en el perfil del contractant, i al taulell d'anuncis de la Seu electrònica de l'Ajuntament d'Agramunt, per tal que durant el termini de 20 dies comptadors a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci al perfil del contractant es puguin presentar les propostions que s'estimin pertinents.

3.- I havent-se establert com a data límit per a la presentació de la documentació el dia 18/08/2025, a las 23:00 hores, s'han presentat, segons certificació lliurada al respecte la qual s'adjunta a l'expedient, i confrontada amb la documentació que té la Mesa de Contractació, les propostes següents:

Núm.	NOM LICITADOR	NIF	Data i Núm. Registre d'entrada
1.-	INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	B61562005	Dia: 07/08/2025 15:57:00h Reg. Entrada: 2025-E-RC-



			1637
2.-	VISIÓ SOLAR S.L.	B64431422	Dia: 08/08/2025 10:25:00h Reg. Entrada: 2025-E-RC-1639
3.-	TONDO ENERGIA SL	B64217425	Dia: 14/08/2025 09:29:00h Reg. Entrada: 2025-E-RC-1679

4.- En data 26 d'agost de 2025 es procedeix a l'obertura del sobre 1 (Documentació Administrativa) en sessió no pública per l'ordre de proposicions presentades i diligenciades als efectes d'examinar i qualificar la documentació exigida a les clàusules administratives particulars del procediment.

5.-Després que la Mesa de Contractació examini la referida documentació administrativa del sobre núm. 1 de les empreses admeses, s'acorda:

Aprovar les propostes que han aportat tota la documentació correcta:

Núm.	NOM LICITADOR	NIF
1.-	INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	B61562005
2.-	VISIÓ SOLAR S.L.	B64431422
3.-	TONDO ENERGIA SL	B64217425

5.-I a les tretze hores i trenta minuts es procedeix a **l'obertura del sobre 2 (econòmica)** en sessió pública per l'ordre de proposicions presentades i diligenciades als efectes d'examinar i qualificar la documentació exigida a les clàusules administratives particulars del procediment, i d'acord amb que s'estableix en la clàusula H-Criteris d'adjudicació de les ofertes del plec de clàusules administratives que regeixen aquesta licitació.

Tenint en compte els criteris d'adjudicació que en aquest cas és només l'econòmic la mesa acorda:

""PRIMER.- DECLARAR admesa la proposició presentada pel licitador de la contractació d'obres per executar la ""SUBSTITUCIÓ DE L'ACTUAL SISTEMA DE PRODUCCIÓ D'ENERGIA TÈRMICA PER UNA CALDERA DE BIOMASSA, EN L'EDIFICI CEIP MACIÀ COMPANYS, D'AGRAMUNT""", Número d'expedient: 659/2025.
documentació del sobre 1 (Documentació Administrativa) :

Núm.	NOM LICITADOR	NIF
1.-	INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	B61562005
2.-	VISIÓ SOLAR S.L.	B64431422
3.-	TONDO ENERGIA SL	B64217425

SEGON.- DECLARAR admeses les proposicions del sobre B presentades pels licitadors de

la contractació d'obres per executar la ""SUBSTITUCIÓ DE L'ACTUAL SISTEMA DE PRODUCCIÓ D'ENERGIA TÈRMICA PER UNA CALDERA DE BIOMASSA, EN L'EDIFICI



CEIP MACIÀ COMPANYS, D'AGRAMUNT", Número d'expedient: 659/2025 i aprovar l'ordre de puntuacions d'acord amb la fórmula de la CLÀUSULA DESENA (Criteris d'Adjudicació) dels plec de clàusules administratives:

Ordre de puntuacions:

Licitadors	Preu de l'oferta	Import de la baixa	% de la baixa	Puntuació Oferta econòmica	Puntuació Millores	TOTAL PUNTUACIÓ
INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	130.000	8,93 €	0,01%	57,60	10	67,6p
VISIÓ SOLAR S.L.	124.800	5.208,93 €	4,01%	60,00	10	70p
TONDO ENERGIA SL	126.000	4.008,93 €	3,08%	59,45	10	69,45p

La millor puntuació obtinguda per l'adjudicació del contractació d'obres per executar la ""SUBSTITUCIÓ DE L'ACTUAL SISTEMA DE PRODUCCIÓ D'ENERGIA TÈRMICA PER UNA CALDERA DE BIOMASSA, EN L'EDIFICI CEIP MACIÀ COMPANYS, D'AGRAMUNT", Número d'expedient: 659/2025, ha estat per VISIÓ SOLAR S.L, NIF: B64431422 amb 70,00 punts.

TERCER.- Elevar dita documentació de les proposicions presentades a l'òrgan de contractació, en aquest cas, la junta de govern local, per tal que es s'acordi la seva adjudicació, si s'escau al licitador VISIÓ SOLAR S.L., amb NIF: B64431422 amb 70,00 punts per la contractació d'obres per executar la ""SUBSTITUCIÓ DE L'ACTUAL SISTEMA DE PRODUCCIÓ D'ENERGIA TÈRMICA PER UNA CALDERA DE BIOMASSA, EN L'EDIFICI CEIP MACIÀ COMPANYS, D'AGRAMUNT", Número d'expedient: 659/2025. ""

7.- En data 2 de setembre de 2025 l'empresa VISIÓ SOLAR S.L, NIF: B64431422 presenta la documentació acreditativa i justificativa per poder ser adjudicatari del contracte entre els que es troba una transferència bancària per un import del 5% de **l'import d'adjudicació de 6.240 €.**

7.- Per decret d'alcaldia 701/ 2025 de data 25 de setembre de 2025 s'adjudiquen les obres a l'empresa VISIÓ SOLAR S.L, NIF: B64431422 per un import **de 124.800 € més Iva de 26.208€ essent un total de 151.008,01€.** Aquestes s'adjudiquen amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques i el projecte aprovats.

MILLORA: LEGALITZACIÓ DE LA REFORMA DE LA INSTAL·LACIÓ TÈRMICA.

Aquest contracte, que té naturalesa administrativa, se subjecta al Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 infra (LSCP) i el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.

Així doncs, formalitzen el present contracte que es registrarà per les següents



CLÀUSULES:

PRIMERA.- El Sr. Josep Antonio Roquer Dorca, amb DNI: 77104105D actuant en nom representació de l'empresa VISIÓ SOLAR SL amb NIF: B64431422, es compromet a realitzar les obres de SUBSTITUCIÓ DE L'ACTUAL SISTEMA DE PRODUCCIÓ D'ENERGIA TÈRMICA PER UNA CALDERA DE BIOMASSA, EN L'EDIFICI CEIP MACIÀ COMPANYS, D'AGRAMUNT d'acord amb el plec de prescripcions tècniques i plec de clàusules administratives, el qual plec, degudament signat per les parts en prova d'acceptació incondicional i sense reserves, s'incorpora com a document annex al present contracte, juntament amb l'oferta.

SEGONA.- L'import total del contracte pel que s'adjudica és **124.800 € més Iva de 26.208€ essent un total de 151.008,01€.**

MILLORA: LEGALITZACIÓ DE LA REFORMA DE LA INSTAL·LACIÓ TÈRMICA.

TERCERA.- El termini d'execució és de 4 **MESOS**, comptats des de l'endemà de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig.

QUARTA. Cas que el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora en el compliment de terminis, l'Ajuntament podria optar, indistintament, per la resolució del contracte, o per la imposició de les penalitats previstes a l'article 192, 193 i 194 de la LCSP i en el Plec. L'import es farà efectiu mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagaments, hagin d'abonar-se al contractista; o, en el cas de no ser possible la deducció, es farà efectiu sobre la garantia que s'hagués constituït. El pagament d'aquestes penalitats no inclou la indemnització a què l'òrgan de contractació pugui tenir dret per danys i perjudicis.

CINQUENA.- El termini de garantia serà d' 1 any (1)any, durant el qual s'ha de mantenir la fiança definitiva i segons el previst a l'article 243 de la LCSP. Tot això, sens perjudici de la responsabilitat que pugui existir per vicis ocults, podrà reclamar-se dins el termini de 15 anys a comptar de la data de recepció de les obres.

SISENA. El contractista està obligat a mantenir vigent una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per la durada del contracte, que cobreixi els possibles danys causats a tercers com a conseqüència de l'activitat del contracte.

SETENA.- Per garantir el compliment de les obligacions que es deriven de l'obra esmentada i d'aquest contracte, s'ha presentat un aval per un import de 6.240 €.

VUITENA.- No conté clàusula de revisió de preus.

NOVENA.- Ambdues parts s'obliguen a l'exacte compliment del contracte.

DESENA.- En aplicació de l'estudi de seguretat i salut l'adjudicatari està obligat a elaborar i lliurar a la corporació, en el termini màxim d'un mes a comptar des de la realització de l'acta de comprovació del replanteig, un Pla de seguretat i salut en el treball, en el qual s'han d'analitzar, estudiar, desenvolupar i completar les previsions contingudes a l'estudi, d'acord amb les prescripcions de l'article 7 del Reial Decret



1627/1997, de 24 d'octubre, sobre seguretat i salut en les obres.

No es pot iniciar l'execució de l'obra fins que l'Ajuntament hagi aprovat el Pla de seguretat i salut en el treball, lliurat per l'adjudicatari.

La demora en l'aprovació del Pla de Seguretat superior a 15 dies des de la seva presentació comportarà automàticament una ampliació del termini d'execució de les obres equivalent al temps que tardi en aprovar-se el Pla.

ONZENA.- Seran a càrrec de l'adjudicatari les despeses que comportin els anuncis, la utilització dels serveis, aigua, electricitat, etc.

DOTZENA.- Correspon a l'adjudicant la interpretació del plec i del contracte administratiu, així com modificar el contracte per raons d'interès públic, acordar-ne la resolució i determinar-ne els efectes.

TRETZENA.- L'Ajuntament designa com a responsable d'aquest contracte a l'enginyer redactor del projecte, el Sr. Albert Farràs.

CATORZENA.- De conformitat amb l'article 42 de l'Estatut dels Treballadors caldrà que amb totes les noves factures que ens envieu, hi acompanyeu la següent documentació:

- Relació dels treballadors adscrits a l'execució del contracte amb la justificació de què estan al corrent del cobrament salarial.
- Fotocòpia dels TC1 i TC2.
- Certificat d'estar al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social.
- Certificat d'estar al corrent de les obligacions tributàries.

En el supòsit que hagueu subcontractat amb tercers la realització parcial de la prestació, caldrà que compliu amb les determinacions de l'art. 215 de la LCSP, i això vol dir, entre altres, que en tot cas heu de comunicar anticipadament i per escrit a l'Ajuntament la intenció de realitzar aquests subcontractes, assenyalant la part de la prestació que preteneu subcontractar i la identitat del subcontractista, i justificant suficientment l'aptitud d'aquest per a executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i la seva experiència.

QUINZENA.- L'adjudicatari manifesta que coneix el projecte i el plec de clàusules administratives particulars que regeix en aquest contracte, i hi dona la seva conformitat.

SETEZENA.- Aquest contracte té naturalesa administrativa. Les resolucions que es dictin en el seu desenvolupament, seran recurribles per l'adjudicatari en defensa dels seus drets o per causa d'interès públic, davant la jurisdicció contenciosa administrativa.

I perquè consti, signen aquest contracte DIGITALMENT.

L'ALCALDESSA
Sílvia Fernàndez Tarragona

Adjudicatari
Sr. Josep Antonio Roquer Dorca,

Dono fe, la secretària





Sara Miñarro Gómez

