



ANNEX ACTA VALORACIÓ SOBRE B - REDACCIÓ DEL PROJECTE DE D'ADEQUACIÓ DE LA ZONA ESPORTIVA

Criteris que depenen d'un judici de valor (Clàusula 12.2 del PCAP)

a) Plantejament Conceptual (fins a 15 punts)

Es presentarà una memòria descriptiva de l'àmbit d'execució dels treballs que demostrï el coneixement i la comprensió de l'àmbit on s'actua i de les tasques a desenvolupar, així com les singularitats, dificultats del projecte a redactar; identificació dels punts crítics del mateix i formulació de propostes de solucions.  
Es valorarà el coneixement del lloc, els criteris arquitectònics i d'integració urbana, els plantejaments constructius i mediambientals, l'anàlisi de projectes propers i d'altres condicionants d'entorn i de gestió actuals; identificant els aspectes més important o problemàtics.

b) Programa de treballs (fins a 5 punts)

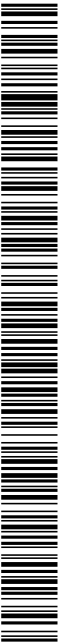
L'ofertant proposarà el pla de treballs que consideri més adient per a l'execució dels treballs de redacció on es detallarà de forma desglossada la planificació temporal dels treballs de redacció en relació als diferents documents a elaborar, identificant les principals etapes, marcant les fites de major importància, i especificant tots els aspectes que es considerin crítics.  
Es puntuarà el programa de treball proposat pel licitador valorant la coherència en relació a l'oferta del termini d'execució proposat així com la seva garantia de compliment.

c) Proposta de sostenibilitat (fins a 5 punts)

L'ofertant haurà de presentar un informe on s'identifiquin els aspectes mediambientals més significatius i es formulin propostes per al seu tractament i gestió.  
Es puntuaran els criteris de sostenibilitat proposats pel licitador valorant sobre tot els temes relacionats amb l'estalvi energètic.

| nº | Criteri de valoració                 | Observacions                                                                                                     | VALORACIÓ                               | PUNTUACIÓ |
|----|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------|
| 1  | ALBERT FRANCESC JOVÉ CÉSPEDES        |                                                                                                                  |                                         | 3         |
| a  | Plantejament Conceptual (fins a 15p) | Molt genèric, no hi ha coneixement de l'entorn i és poc concret. No presenta descripció gràfica del plantejament | No aporta o amb informació no rellevant | 0         |

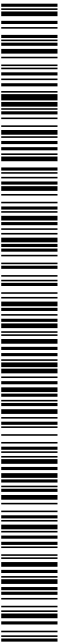
C/ Balcells i Morató, 3 – Tel 93 884 80 04 – 17406 VILADRAU (Girona)  
www.viladrau.cat - E-mail: ajuntament@viladrau.cat





|   |                                        |                                                                                                                                                                     |                                                       |      |
|---|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------|
| b | Programa de treballs (fins a 5p)       | Terminis molt justos, no contempla entitats i ciutadania com tampoc un avantprojecte                                                                                | Proposta bàsica                                       | 1,5  |
| c | Proposta de sostenibilitat (fins a 5p) | Molt genèric, aplicable a qualsevol espai.                                                                                                                          | Proposta bàsica                                       | 1,5  |
| 2 | ALFONS SOLDEVILA                       |                                                                                                                                                                     |                                                       | 18,5 |
| a | Plantejament Conceptual (fins a 15p)   | Planteja un únic accés i ho agrupa en un sol edifici. Plantejament treballat i adequat, però no té en compte instal·lacions existents així com accessos i mobilitat | Estudi bàsic i coherent                               | 10   |
| b | Programa de treballs (fins a 5p)       | No contempla entitats, però sí persones implicades. Terminis poc concrets                                                                                           | Proposta notable                                      | 3,5  |
| c | Proposta de sostenibilitat (fins a 5p) | Molt bona proposta, específica, clara i adequada a l'edifici proposat                                                                                               | Proposta exhaustiva                                   | 5    |
| 3 | JAUME MERCADER LLOBERA                 |                                                                                                                                                                     |                                                       | 5    |
| a | Plantejament Conceptual (fins a 15p)   | No té en compte l'espai i planteja una zona esportiva poc unificada, sense accessos centralitzats.                                                                  | Estudi poc rellevant                                  | 5    |
| b | Programa de treballs (fins a 5p)       | Molt genèric, no hi ha cap nova aportació ni cap plantejament de reunions de seguiment                                                                              | No aporta, incongruent amb la prestació o insuficient | 0    |
| c | Proposta de sostenibilitat (fins a 5p) | No aporta                                                                                                                                                           | No aporta, incongruent amb la prestació o insuficient | 0    |

C/ Balcells i Morató, 3 – Tel 93 884 80 04 – 17406 VILADRAU (Girona)  
www.viladrau.cat - E-mail: ajuntament@viladrau.cat





|   |                                        |                                                                                                       |                                               |     |
|---|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----|
| 4 | ALEX GALLEGO                           |                                                                                                       | 22                                            |     |
|   |                                        |                                                                                                       |                                               |     |
| a | Plantejament Conceptual (fins a 15p)   | Bona integració del recinte esportiu, unificació d'accessos i bona ordenació de l'entorn              | Estudi complet, exhaustiu, detallat i adequat | 15  |
| b | Programa de treballs (fins a 5p)       | Temporalització molt específica i poc realista (en concret fases 1 i 4), els temps són massa ajustats | Proposta notable                              | 3,5 |
| c | Proposta de sostenibilitat (fins a 5p) | Bona proposta però és genèrica i no concreta de l'espai projectat                                     | Proposta notable                              | 3,5 |

FRANCH EXPOSITO LLUIS -  
Firmado digitalmente por FRANCH EXPOSITO LLUIS -  
Fecha: 2025.10.03 12:05:09 +02'00'

C/ Balcells i Morató, 3 – Tel 93 884 80 04 – 17406 VILADRAU (Girona)  
www.viladrau.cat - E-mail: ajuntament@viladrau.cat

