

Codi Segur de Verificació: 92fa115a-9c24-4b55-9103-bb4d73436d04
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170221_2025_25335965
Data d'impressió: 03/10/2025 14:26:00
Pàgina 1 de 8

SIGNATURES
1.- Oscar Aparicio Pedrosa (TCAT) (Alcalde), 03/10/2025 12:57



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

Expedient núm.: 2025/000012/1408 (X2025003063)
VSM/sgd

Anunci de licitació del contracte obres d'execució de la memòria valorada per actuacions puntuals al pati de Can Formatger de la Bisbal d'Empordà, a adjudicar mitjançant procediment obert simplificat abreujat.

1. Poder adjudicador:

Organisme: Ajuntament de la Bisbal d'Empordà
NIF: P1702500H
Adreça: Plaça del Castell, 10 17100, la Bisbal d'Empordà
Número de telèfon 972 640 975
Adreça electrònica: contractacio@labisbal.cat
Adreça d'internet del poder adjudicador: www.labisbal.cat

2. Tipus de poder adjudicador:

Tipus: Administració local.
Principal activitat exercida: Serveis públics generals.

3. Codi CPV:

Codi CPV: 45000000-7 – "Treballs de construcció"

4. Descripció de la licitació:

Tipus de contracte: administratiu de serveis

El contracte té per objecte l'execució de les obres de la memòria valorada per actuacions puntuals al pati de can formatger, redactada per l'arquitecte sr. Carles Sanjosé Bosch que consta per registre d'entrada número E2025008940 de data 06-082025 la qual estableix els treballs necessaris d'arranjament funcional i d'infraestructures bàsiques per possibilitar usos públics a l'aire lliure en un àmbit d'intervenció que ocupa aproximadament 910 m² corresponents al pati exterior de Can Formatger i a la franja immediata del porxo de l'edifici existent, de la Bisbal d'Empordà.

Possibilitat de variants: no

5. Tipus de procediment d'adjudicació:

Obert simplificat abreujat (art. 159.6 i LCSP). El contracte NO es troba subjecte a una regulació harmonitzada.

6. Criteris d'adjudicació:

Criteris quantificables mitjançant aplicació de fórmules : fins a 100 punts

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant dos criteris automàtics:

- Preu 90%
- Millora, Instal·lació Reg Automàtic: 10%

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



Codi Segur de Verificació: 92fa115a-9c24-4b55-9103-bb4d73436d04
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170221_2025_25335965
Data d'impressió: 03/10/2025 14:26:00
Pàgina 2 de 8

SIGNATURES
1.- Oscar Aparicio Pedrosa (TCAT) (Alcalde), 03/10/2025 12:57



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

a) Preu: Fins a 90 punts.

La justificació d'haver escollit aquest criteri és que l'oferta econòmica, sense en principi superar els valors anormals, és un criteri bàsic per aconseguir una millor eficiència en la gestió del pressupost públic.

De conformitat amb la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, per al càlcul de l'oferta econòmica s'aplicarà la fórmula següent:

Fórmula lineal competitiva

$$P_i = P \left(1 - \left(\frac{O_i - O_m}{IL} \right) \cdot \left(\frac{IL - \frac{1}{2} O_m}{IL - O_m} \right) \right)$$

P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta
 IL = import de licitació

Amb aquesta fórmula es vol incentivar la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta, allunyant-se les puntuacions molt més, entre elles, respecte de les altres fórmules. Aquesta fórmula estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes. S'ajusta als principis de la legislació contractual, entre ells el de proporcionalitat.

Les ofertes s'expressaran en un màxim de 2 decimals.

Les ofertes econòmiques que superin el pressupost base de licitació seran excloses

a) Millora: Instal·lació reg automàtic 10 punts.

Es valorarà amb 10 punts el licitador que instal·li un sistema de reg per degoteig automàtic.

El detall econòmic i tècnic és el següent:



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

Amidaments i pressupost millores obra "Actuacions puntuals al pati de Can Formatger. Capítol 01

Partida	Codi	unitat	descripció	Unitats	preu unitari	import
01.01	URA010	u	Escomesa de xarxa de reg: Connexió de servei soterrada a la xarxa de reg de 4 m de longitud, formada per tub de polietilè PE 40, de 25 mm de diàmetre exterior, PN=10 atm i 3,5 mm de gruix i clau de tall allotjada en pericó prefabricada de polipropilè.	1	546,87	546,87
01.02	mt37svl010a	U	Vàlvula limitadora de pressió de llautó, de 1/2" DN 15 mm de diàmetre, pressió màxima d'entrada de 15 bar i pressió de sortida regulable entre 1 i 4 bar, temperatura màxima de 80°C, amb rècords. Inclou Manòmetre amb bany de glicerina i diàmetre d'esfera de 100 mm, amb presa vertical, per a muntatge roscat de 1/4", escala de pressió de 0 a 10 bari material auxiliar.	1	98,21	98,21
01.03	mt48pro040a	U	Programador electrònic per a regatge automàtic, per a 3 estacions, amb 3 programes i 4 arrencades diàries per programa, alimentació per piles, amb capacitat per posar en funcionament diverses electrovàlvules simultàniament i col·locació mural en exterior en armari estanc amb clau.	1	176	176
01.04	URC010	u	instal·lació d'armari superficial de reg de 1/2" DN 15 mm, col·locat adossat a paret, amb pany i clau, que inclou dues vàlvules de comporta de llautó fosa, per roscar, de 1/2", Aixeta de purga de 15 mm, Vàlvula de retenció de llautó per roscar de 1/2" i Material auxiliar per a instal·lacions de lampisteria	1	256,3	256,3
01.05	mt37cir010a	U	Armari de fibra de vidre de 60x50x20 cm per allotjar comptador individual d'aigua de 13 a 20 mm, proveït de pany especial de quadrat.	1	450,23	450,23
01.06	mt48tpg020lae	m	Tub de polietilè, color marró, de 12 mm de diàmetre exterior, amb degoters integrats, situats cada 30 cm, subministrat en rotllos, amb el preu incrementat el 20% en concepte d'accessoris i peces especials.	65	4,06	263,9
01.07	ACE016	ml	Excavació a cel obert sota rasant, en terreny de trànsit compacte, de 0,20mx0,20 m, amb mitjans manuals i posterior tapat per a tub per degoteig de reg d'arbres i arbusts	50	5,2	260
			TOTAL CAPITOL 1			2.051,51 €
			PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL			2.051,51 €
			13 % DESPESES GENERALS			266,70 €
			6 % BENEFICI INDUSTRIAL			123,09 €
			PRESSUPOST PER CONTRACTA SENSE IVA			2.441,30 €
			21 % IVA			512,67 €
			TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE D'OBRA IVA INCLÒS DE MILLORA NÚMERO 1			2.953,97 €

Total valoració de la millora número 1, instal·lació d'un sistema de reg per degoteig automàtic és de dos mil nou-cents cinquanta-tres euros amb noranta-set cèntims. (#2.953,97€#)

Amb aquest criteri d'adjudicació s'aconsegueix una major qualitat de la prestació objecte d'execució.

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat





AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

7. Dades econòmiques

B.1 Càlcul del preu

A tant alçat.

B.2. Valor estimat del contracte: El valor estimat del contracte és de 64.710,64 €, i s'ha calculat tenint en compte el pressupost base de licitació, sense IVA. No es preveuen modificacions ni pròrrogues.

B.3. Pressupost base de licitació: El pressupost base de licitació és de 64.710,64 € sense IVA, que amb l'IVA del 21% resulten ser 78.299,87 € IVA inclòs, d'acord amb el següent detall:

PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL	54.378,69€
13% Despeses generals empresa	7.069,23€
6% Benefici industrial	3.262,72€
PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTE	64.710,64€
21% IVA	13.589,23€
PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTE IVA INC.	78.299,87 €

8. Garanties

Garantia Provisional: No
Garantia Definitiva: No
Garantia complementària: No
Constitució mitjançant retenció en el preu: No

9. Requisits del contractista

Exempció de l'acreditació de la solvència tècnica i professional, i econòmica i financera mínima: de conformitat amb el previst a l'article 159.6 b) LCSP, s'eximirà als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica o financera i tècnica o professional. No obstant l'anterior, de conformitat amb el previst a l'article 140.3 LCSP, la unitat tècnica de valoració **podrà demanar als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius relatius a la solvència mínima enumerada a continuació**, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració responsable quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

a) Acreditació de la solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 87.1 de la LCSP s'acreditarà la solvència econòmica i financera mitjançant el següent:

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat





AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

- Volum anual de negocis **en l'àmbit al qual es refereix el contracte**, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes. El volum de negocis mínim anual exigít, per acreditar la solvència, serà de **64.710,64 € IVA no inclòs**.
- l'import mínim de **64.710,64 € IVA no inclòs**.

Forma d'acreditació: comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre o certificats RELI o ROLECE. En cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. Si per raons justificades, una empresa no pogués facilitar les referències sol·licitades podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació considerada com suficient per l'Ajuntament de La Bisbal d'Empordà.

Es considera que aquesta exigència està vinculada a l'objecte del contracte en tant que és del propi àmbit del contracte, és adequada per garantir que les empreses licitadores tenen els recursos i la capacitat necessària per executar el contracte i proporcional a la naturalesa del contracte, i no suposen un obstacle a la participació de les pimes.

Alternativament, les empreses de nova creació estan autoritzades a acreditar la seva solvència econòmica mitjançant la disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals, vigent fins a la fia del termini de presentació de les ofertes, per un import no inferior al pressupost base de licitació amb l'aportació, a més, del compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

b) Acreditació de la solvència tècnica o professional

La solvència tècnica o professional del contractista s'acreditarà mitjançant el següent:

- Relació d'obres de reforma d'espais exteriors públics en els darrers cinc anys, avalada per certificats de bona execució. que inclogui l'import, dates i el destinatari, sigui públic o privat. La condició mínima serà una obra executada d'import mínim **64.710,64 €**
- l'import mínim de **64.710,64 € IVA no inclòs**.

Acreditació documental: certificats de bona execució. Aquests certificats han d'indicar el tipus d'obra realitzada o els CPV corresponents, l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.

Si per raons justificades, una empresa no pogués facilitar les referències sol·licitades podrà acreditar la seva solvència tècnica mitjançant qualsevol altra documentació considerada com suficient per l'Ajuntament de La Bisbal d'Empordà.

Quan el contractista sigui una **empresa de nova creació**, entenen com a tal aquella

Codi Segur de Verificació: 92fa115a-9c24-4b55-9103-bb4d73436d04
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170221_2025_25335965
Data d'impressió: 03/10/2025 14:26:00
Pàgina 6 de 8

SIGNATURES
1.- Oscar Aparicio Pedrosa (TCAT) (Alcalde), 03/10/2025 12:57



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

que tinguí una antiguitat inferior a 5 anys, no hauran d'acreditar el mitjà de solvència tècnica sobre nombre d'obres executades. En aquest supòsit, les empreses hauran de presentar:

- Equip tècnic del qual disposa per a l'execució de l'obra: Cap d'obra amb experiència mínima d'haver participat en 1 obra d'un import mínim **64.710,64 €** amb acreditació de bona execució

Acreditació documental: Aportació del certificat de bona execució en el qual se n'indiqui l'objecte dels treballs realitzats, la data i el destinatari, públic o privats de les obres realitzades. En el supòsit que aquest certificat no indiqui nominativament la intervenció en el contracte del cap d'obra que es proposa per a l'adscripció a l'execució del contracte, alternativament, s'acceptarà, conjuntament amb el certificat de bona execució, una declaració responsable de l'empresa en la qual es faci constar la participació d'aquest professional en la seva execució.

Es considera que la solvència tècnica o professional requerida és proporcional en relació amb l'objecte i l'import del contracte, no resultant restrictiva de la concurrència o limitativa de la llibertat d'accés a les licitacions, garantint-se una competència efectiva dins les empreses del sector.

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrí que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

Classificació empresarial (arts. 77 i 78 LCSP)

D'acord amb l'article 77.1.a de la LCSP, per contractes d'obres **inferiors a 500.000€** la classificació de contractistes en el grup o subgrup que es reculli en els plecs del contracte, acreditarà la seva **solvència econòmica i financera i solvència tècnica**, tot i que no serà requisit indispensable per contractar.

Només a aquests efectes l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits a l'anunci de licitació detallats en els plecs del contracte.

La classificació a sol·licitar segons l'art. 25 i 26 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de las Administracions Públiques, modificat pel RD 773/2015 serà:

Grup C) edificacions subgrup 6. Paviments, enllosats i enrajolats

Categoria: c (Quantia de la anualitat mitjana de 120.000€ a 360.000€)

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



Codi Segur de Verificació: 92fa115a-9c24-4b55-9103-bb4d73436d04
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170221_2025_25335965
Data d'impressió: 03/10/2025 14:26:00
Pàgina 7 de 8

SIGNATURES
1.- Oscar Aparicio Pedrosa (TCAT) (Alcalde), 03/10/2025 12:57



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

Com es calcula l'anualitat mitjana?

$$\text{PRESSUPOST DE LICITACIÓ} \times 12$$

$$\text{AM} = \frac{\text{termini d'execució en mesos}}{\text{termini d'execució en mesos}}$$

Aquest valor serà el que ens determinarà la categoria de la classificació.

Les categories amb els valors màxims i mínims són :

categoria a) inferior o igual a 60.000 €

categoria b) de 60.000 a 120.000 €

categoria c) de 120.000 a 360.000 €

categoria d) de 360.000 a 840.000 €

categoria e) de 840.000 a 2.400.000 €

categoria f) superior a 2.400.000 €

Les categories e) i f) no són aplicables als grups H, I, J, K i els seus subgrups, la màxima categoria dels quals és la e) quan excedeix els 840.000 euros.

10. Condició especial d'execució

Es defineixen les següents condicions especials d'execució d'acord amb l'article 202 LCSP:

- En el supòsit que el contractista necessiti adscriure nou personal al contracte durant la seva execució, s'ha de comprometre a contractar persones amb dificultats d'accés al mercat laboral, conforme al Real decret legislatiu 3/2015, de 23 d'octubre, i especialment, de programes específics destinats a fomentar el treball de persones joves, parats de llarga durada, majors de 45 anys, persones en situació d'exclusió social.

Verificació: L'empresa contractista ha d'aportar documentació acreditativa de les condicions al·legades per a la valoració de la clàusula.

Aquesta obligació té el caràcter de condició especials d'execució en compliment de l'article 202.2 LCSP. En supòsit d'incompliment s'han d'establir penalitats, de conformitat amb el que preveu l'apartat 1 de l'article 192 LCSP. El seu incompliment serà considerat com a infracció greu.

11 Presentació d'ofertes

a) Terminis de presentació ofertes: 10 dies hàbils des l'endemà de la publicació d'anunci de licitació la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya. Lloc de presentació de les ofertes i perfil del contractant:

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000012/1408
Codi Segur de Verificació: 92fa115a-9c24-4b55-9103-bb4d73436d04 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2025_25335965 Data d'impressió: 03/10/2025 14:26:00 Pàgina 8 de 8		
SIGNATURES 1.- Oscar Aparicio Pedrosa (TCAT) (Alcalde), 03/10/2025 12:57		



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

<https://contractaciopublica.cat/es/perfils-contractant/detall/AJUNTAMENT-DE-LA-BISBAL-D-EMPORDA?categoria=0>

- b) Lloc de presentació: sobre digital
- c) No s'admeten variants
- d) Documentació que cal presentar: Veure PCAP

11. Finançament amb Fons de la Unió: no.

12. Recursos:

Contra l'acord de Junta de Govern Local de data 30 de setembre de 2025, que és definitiu i posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant del jutjat contenciós administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Datat i signat electrònicament

L'Alcalde

Oscar Aparicio Pedrosa

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat

