



*Fundació Hospital Universitari Vall Hebron - Institut de Recerca (VHIR)*

*NÚM. EXPEDIENT: 2025-048 SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTE I DIRECCIÓ D'OBRA PLANTA 13 I 14 HOSPITAL DE LA DONA*

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES  
CONTRACTACIÓ NO HARMONITZADA – PROCEDIMENT OBERT**

**SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTE I DIRECCIÓ D'OBRA (DO) DE LES OBRES DE REESTRUCTURACIÓ DE LA PLANTA 13 I 14 DEL HOSPITAL DE LA DONA DE LA FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL D'HEBRON – INSTITUT DE RECERCA (VHIR)**

## Clàusula 1. Introducció

Aquest document desenvolupa el Programa Funcional i els criteris d'intervenció del futur espai per a la Unitat d'Assaigs Clínics Pediàtrics i Teràpies Avançades que s'ubicarà a la Planta 13 i 14 de l'hospital de la Dona (edifici 3) al Campus Universitari Vall Hebron i que són l'objecte de la present licitació.



**Fig. 1. Campus Vall Hebron**

## Clàusula 2. Antecedents

Les plantes 13 i 14 de l'Hospital de la Dona formen part del conjunt d'espais dedicats a la recerca biomèdica dins del Campus Hospitalari Vall d'Hebron, i estan gestionades pel Vall d'Hebron Institut de Recerca (VHIR).

Actualment, la planta 13 acull espais destinats principalment a l'activitat clínica vinculada als assaigs clínics. Hi trobem consultes mèdiques i àrees d'infermeria específicament dissenyades per a l'atenció dels participants en estudis clínics. A més, aquesta planta compta amb espais administratius que donen suport tant a les unitats de gestió dels assaigs clínics com als equips d'investigadors implicats.

Per la seva banda, la planta 14 està destinada a espais de laboratori orientats a la investigació. Aquests laboratoris donen suport a línies d'investigació clínica i translacional que es desenvolupen en col·laboració amb diferents grups del VHIR, i estan equipats amb infraestructures adequades per a la recerca biomèdica d'alt nivell.

Aquestes dues plantes tenen, per tant, un paper estratègic en la integració entre assistència sanitària i recerca dins del Campus Vall d'Hebron, amb una clara orientació a l'impuls de la medicina basada en l'evidència i la innovació terapèutica.

### **Clàusula 3. Objecte**

L'objecte del present plec és la contractació dels serveis professionals per la redacció del projecte executiu, la direcció facultativa i la coordinació de seguretat i salut de les obres corresponents a la transformació funcional dels espais de les plantes 13 i 14 de l'Hospital de la Dona, ubicat al Campus Hospitalari Vall d'Hebron.

Concretament, el projecte haurà de contemplar:

- La reconversió dels espais actualment destinats a usos administratius a la planta 13 en espais assistencials orientats a l'activitat clínica d'assaigs clínics pediàtrics i teràpies avançades, mitjançant la creació de noves consultes mèdiques, àrees d'infermeria i zones de suport clínic.
- El disseny dels espais de la planta 14, actualment destinats a laboratoris i usos administratius, per tal de reubicar i adaptar-hi les àrees administratives que deixaran de funcionar a la planta 13, creant un entorn funcional i eficient per al personal investigador i de suport als assaigs clínics.

El projecte haurà de garantir la compatibilitat funcional amb la resta d'activitats de recerca i assistencials del centre, així com complir amb la normativa vigent en matèria d'instal·lacions, accessibilitat, seguretat i eficiència energètica.

Aquest servei va a càrrec de la Unitat de Serveis Generals i Infraestructures de la Fundació Hospital Universitari Vall Hebron- Institut de Recerca (VHIR).

Per acabar de conformar aquest plec, s'adjuntaran com annexos al mateix:

- **ANNEX 1. PLÀNOLS AMB L'ÀMBIT DEL PROJECTE**
- **ANNEX 2. PLÀNOLS EDIFICI EN PDF I DWG**
- **ANNEX 3. PLA FUNCIONAL**

### **Justificació de la no divisió en lots**

D'acord amb el que preveu l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en relació amb la licitació del Projecte arquitectònic per a la redacció del projecte executiu, direcció d'obra i la coordinació de seguretat i salut, es justifica la no divisió en lots per les següents raons:

### 1. Naturalesa integral i unitària de la prestació

La redacció del projecte arquitectònic, així com la seva posterior direcció facultativa, constitueixen una prestació de caràcter tècnic altament integrat, en què les diferents fases estan estretament interrelacionades i han de ser assumides per un equip multidisciplinari coordinat i amb una visió global del conjunt de l'obra.

### 2. Necessitat de coherència tècnica i responsabilitat única

La divisió en lots podria comprometre la coherència i la continuïtat tècnica del projecte, generant duplicitats o conflictes de responsabilitat entre diferents adjudicataris. La unitat en la redacció i la direcció garanteix una correcta execució del projecte, minimitzant riscos d'incoherències o desviacions respecte dels objectius funcionals, tècnics, econòmics i temporals.

### 3. Eficiència en la gestió i supervisió

La contractació d'un únic adjudicatari facilita la coordinació, el seguiment i el control tècnic i administratiu per part de l'òrgan de contractació, evitant disfuncions i agilitzant la interlocució durant tot el procés de redacció i execució del projecte.

### 4. Mercat habitual i pràctica consolidada

En el sector de l'arquitectura i l'enginyeria, és habitual que aquestes prestacions siguin assumides per equips o empreses que disposen dels perfils tècnics necessaris per abordar de manera integral totes les fases del projecte. Per tant, la no divisió no suposa una restricció significativa a la competència, ja que el mercat està format per operadors econòmics amb capacitat per oferir el conjunt dels serveis requerits.

Per tot això, no es considera adequada la divisió del contracte en lots, atès que podria resultar contraproduent per a l'interès públic, compromentent la qualitat i la coherència tècnica del projecte, i generant ineficiències en la seva execució i control.

### Clàusula 4. Valor Estimat del Contracte i Pressupost Base de Licitació

**VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: "SETANTA-CINC MIL SIS-CENTS EUROS" (75.600,00 €)** que li sumen l'import corresponent a l'IVA, "QUINZE MIL VUIT-CENTS SETANTA-SIS EUROS" (15.876,00 €) fa un total de **"NORANTA-UN MIL QUATRE-CENTS SETANTA-SIS EUROS" (91.476,00 €)**

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació total	63.000,00 euros
Possibles modificacions	12.600,00 euros
Possibles pròrrogues	0,00 euros
<b>Total</b>	<b>75.600,00 euros</b>

Import establert per modificacions:

S'estableix d'acord a l'article 204 de la L9/2017 la possibilitat de modificar el contracte a l'alça, i fins a un 20% del pressupost total màxim de licitació. Import que serà retribuït a l'empresa de la mateixa manera i sota les mateixes condicions que regules el present plec, prèvia presentació per part de l'adjudicatari de la factura.

Les causes previstes per dur a terme el modificat són les següents:

- Es considera prudent preveure un marge de modificació del contracte per tal de donar cobertura a possibles ajustos tècnics que puguin derivar-se de condicionants no previstos en la fase inicial de redacció del projecte executiu arquitectònic. Aquests ajustos podrien respondre, entre d'altres, a requeriments addicionals derivats d'informes tècnics, la integració de solucions constructives més eficients o adequacions derivades de canvis normatius o necessitats funcionals detectades durant el procés de validació del projecte. Aquesta previsió garanteix la flexibilitat necessària per assegurar la qualitat i la viabilitat tècnica de la proposta, sense comprometre els terminis ni la correcta execució del projecte.

En cap cas, el VHIR estarà obligat a esgotar la totalitat del pressupost base de licitació o el valor estimat del contracte, donat que aquest imports es tracten d'imports estimatius i no limitatius, per tant, el pressupost màxim de licitació serà vinculant, sinó que el VHIR únicament abonarà a l'adjudicatari els serveis efectivament prestats, sense que en cap cas el VHIR estigui obligat a esgotar el valor estimat del contracte/pressupost de licitació.

**PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: "SEIXANTA-TRES MIL EUROS" (63.000,00 €)** que li sumen l'import corresponent a l'IVA, "TRETZE MIL DOS-CENTS TRENTA EUROS" (13.230,00 €) fa un total de **"SETANTA-SIS MIL DOS-CENTS TRENTA EUROS" (76.230,00 €)**.

Concepte	Import (IVA exclòs)	IVA	Import total (IVA inclòs)
Pressupost base de licitació	63.000,00 euros	13.230,00 euros	76.230,00 euros

L'import del pressupost base de licitació queda desglossat de la següent manera:

	Import
<b>Projecte arquitectònic</b>	<b>40.000,00 euros</b>
Planta 13	30.000,00 euros (*)
Planta 14	10.000,00 euros (*)
<b>DO + DEO</b>	<b>20.000,00 euros</b>
Planta 13	14.000,00 euros (*)
Planta 14	6.000,00 euros (*)
<b>CSS</b>	<b>3.000,00 euros</b>
Planta 13	2.100,00 euros (*)

Planta 14	900,00 euros(*)
<b>TOTAL</b>	<b>63.000,00 euros</b>

(\*) PREUS QUE EL LICITADOR PODRÀ MILLORAR EN LA SEVA OFERTA ECONÒMICA – **SOBRE NÚM 3**

Els preus indicats en aquest document s'han determinat a partir d'un estudi de mercat actualitzat i contrastat, així com mitjançant l'anàlisi comparativa de diverses licitacions públiques recents amb característiques similars, garantint així la seva adequació als valors de referència del sector.

**Clàusula 5. Durada del present contracte.**

El servei objecte del contracte tindrà una duració prevista i no limitativa de **dos (2) anys**. Aquesta duració vindrà determinada amb la finalització de l'obra i el tancament de la mateixa un cop fets les revisions i repassos d'obra.

L'execució del contracte s'iniciarà a l'endemà de la data de formalització del contracte. S'entendrà per formalitzat en data de l'última signatura digital.

**REDACCIÓ DE PROJECTES I ESTUDIS:**

- Termini per al lliurament dels treballs: 2 mesos. L'inici d'aquest termini serà al dia següent de la formalització del contracte.

**DIRECCIÓ D'OBRA i COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT:**

Atès que aquesta prestació es configura com a complementària a l'execució de les obres, la vigència d'aquesta prestació contractual està sotmesa als següents terminis:

- Termini d'execució de la Direcció d'Obra i CSS: el termini inicialment previst d'execució de les obres d'acord amb el projecte aprovat.
- El període de garantia de les obres objecte de la Direcció d'obra i CSS, que serà aquell que es prevegi per a l'execució de les obres.

En cas d'allargament del termini d'execució de les obres, el VHIR acordarà l'ampliació del termini per tal d'adaptar-se a la durada real de les obres.

## **Clàusula 6. Àmbit d'actuació**

L'àmbit del projecte s'acota estrictament a l'acabament interior dels espais indicats. Tant l'estructura com la coberta i la façana es troben completament executades, i no són objecte d'aquesta actuació.

L'objectiu principal del projecte és resoldre els acabats interiors dels espais per tal de fer-los aptes per a les activitats definides en el quadre d'usos i superfícies. En aquest sentit, s'inclouen els capítols relatius a paviments, divisòries, sostres, revestiments interiors i tots els sistemes d'instal·lacions.

En tots els àmbits, i molt especialment en el capítol d'instal·lacions, el projecte haurà de garantir la integració completa i funcional amb els sistemes existents a la resta de l'edifici del Hospital de la dona, de manera que es garanteixi un funcionament global i una gestió unitària de l'edifici.

## **Clàusula 7. Descripció del servei objecte de contractació**

El present plec és la contractació d'un servei de redacció de projecte i posterior direcció de l'obra per la reforma i adequació de la planta 13 i 14 del hospital de la Dona, espais ocupats pel VHIR.

**Treball de redacció del projecte**, inclou els següents conceptes:

1. Redacció del Projecte executiu d'arquitectura i instal·lacions amb l'Estudi de Seguretat i Salut (executiu) de l'àmbit definit als plecs amb el contingut definit pel vigent CTE.
2. Estudi de Gestió de Residus

**Treballs de direcció d'obra (tècnic únic)**, inclou els següents conceptes:

1. Direcció d'Obra (DO), arquitecte, de les obres de construcció.
2. Direcció d'execució de l'obra
3. Coordinació de seguretat i salut

L'eficàcia del contracte relatiu a la prestació dels serveis de Direcció d'Obra (tècnic únic) queda expressament condicionada a la contractació prèvia o simultània de les obres d'execució associades. En cas que el VHIR no procedeixi a l'adjudicació de les obres de construcció, aquest contracte de serveis quedarà automàticament resolt, sense que l'adjudicatari tingui dret a cap tipus d'indemnització, compensació econòmica o reclamació derivada d'aquesta circumstància.

### **Possibilitat de segregació del projecte**

Durant la fase de redacció del projecte executiu, i sempre que el VHIR ho sol·liciti expressament, l'adjudicatari haurà de procedir —sense cap cost addicional— a la segregació del projecte en dos o més documents diferenciats, d'acord amb els lots en què es prevegi licitar l'obra.

Cada un d'aquests projectes segregats haurà d'incloure tota la documentació tècnica necessària per permetre la seva licitació independent.

Aquesta segregació s'entendrà únicament com un format de lliurament, i no suposarà cap modificació substancial del contingut tècnic del projecte.

### **Execució parcial del projecte**

El VHIR es reserva el dret de licitar i executar només una part de les obres previstes, per motius organitzatius, com ara la reforma exclusiva de la planta 13. En aquest cas, i sempre que el VHIR ho comuniqui a l'adjudicatari abans de l'inici del servei de redacció del projecte, aquest servei es limitarà proporcionalment a la part d'obra que finalment es decideixi executar, i únicament es retribuirà el treball efectivament realitzat.

Pel que fa a la direcció d'obra, el VHIR podrà optar per no executar totalment o parcialment el projecte executiu redactat —per exemple, la planta 14—. En aquest supòsit, el fet d'haver redactat el projecte executiu no donarà dret a percebre els honoraris corresponents a la direcció d'obra de les parts no executades. Només es retribuirà la direcció d'obra dels treballs que es duguin efectivament a terme.

### **Clàusula 8. Model**

Com a premissa orientadora general, el disseny del projecte haurà de resoldre satisfactòriament els imperatius bàsics de funcionalitat, seguretat i accessibilitat.

#### **Funcionalitat**

El disseny haurà d'apropar els espais a l'usuari, tenint en compte la percepció que en tenen els diferents agents implicats i les relacions humanes que s'hi desenvolupen. Els espais hauran d'estar dissenyats des de la funcionalitat, sense desvincular-se de l'estètica i la forma, i ser valorats per la seva capacitat d'adaptar-se a les necessitats dels seus usuaris i del seu entorn.

#### **Flexibilitat dels espais**

Especialment en els àmbits destinats a la recerca i a l'assistència, el disseny haurà de garantir un alt grau de flexibilitat, que permeti adaptar els espais a les necessitats canviants de les activitats i dels equips de treball.

#### **Composició Formal**

La distribució i disposició dels espais condiciona directament les decisions i l'ús que en fan els usuaris. Per aquest motiu, la proposta haurà de respondre als criteris generals següents:

- **Adequació:**

Els espais han d'estar dimensionats i dissenyats tenint en compte el nombre i les característiques dels seus futurs usuaris, assegurant-ne la funcionalitat i confort.



- **Adaptabilitat:**  
Cal garantir que els espais siguin capaços d'allotjar el programa funcional establert, amb marge per a possibles modificacions futures.
- **Economia:**  
Es valorarà l'eficiència en el disseny, promovent l'ús de recursos naturals (llum natural, ventilació creuada, etc.) i estratègies de sostenibilitat i estalvi energètic.

La proposta haurà d'assegurar la integració formal i tècnica amb la resta de la planta, respectant els patrons compositius, criteris arquitectònics i materials existents. Aquesta coherència haurà de reflectir-se tant en els acabats com en la relació funcional i estètica entre els nous espais i els ja construïts.

### **Seguretat**

Els espais han de garantir condicions adequades per a la interacció i mobilitat natural dels usuaris, tant en activitats individuals com de grup. Les dimensions, superfícies, accessos i acabats no han de limitar la llibertat d'ús ni condicionar negativament el desenvolupament de les activitats previstes.

Les superfícies definides en el programa funcional han de permetre la utilització de mobiliari i equipament adequat als usos específics de cada local, tenint en compte els requisits ergonòmics i funcionals associats a cada activitat. El projectista haurà de verificar la relació entre la tipologia de mobiliari i les dimensions dels espais proposats per garantir-ne el compliment dels objectius descrits.

### **Accessibilitat**

L'accessibilitat s'ha de considerar una característica indissociable del disseny dels nous espais, anant més enllà del compliment estricte de la normativa vigent. En aquest sentit, el projecte haurà de contemplar:

- Eliminació real de barreres arquitectòniques, amb una atenció especial als detalls constructius que poden dificultar l'ús autònom dels espais per part de qualsevol persona.
- Distribució clara i intuïtiva, que permeti la comprensió immediata de l'estructura i la funció dels principals espais des del vestíbul d'accés.
- Organització i selecció de mobiliari orientada a garantir una estada còmoda, afavorint la mobilitat i la consulta o accés a la informació de forma senzilla i universal.
- Inclusió de solucions de disseny específiques que assegurin que l'edifici i els espais siguin plenament accessibles i respectuosos amb les necessitats de persones amb qualsevol tipus de diversitat funcional, ja sigui física, sensorial o cognitiva.

## **Proposta de distribució**

A l'Annex 3 s'inclou el pla funcional dels espais objecte del projecte, amb la descripció de les necessitats tècniques i funcionals, així com una proposta de distribució elaborada pel VHIR.

L'adjudicatari podrà proposar millores sobre aquesta proposta, sempre que contribueixin a optimitzar el projecte. El disseny haurà de ser el mínim invasiu possible per a l'activitat del VHIR durant les obres, i es demana reutilitzar elements existents sempre que sigui viable, per reduir el pressupost d'execució de l'obra.

## **Clàusula 9. Condicions particulars de l'execució del contracte**

La intervenció objecte d'aquesta licitació haurà de mantenir en tot moment els estàndards formals i de qualitat que garanteixin el nivell tècnic, estètic, funcional i de prestacions que té l'edifici sobre el que s'intervindrà.

Es mantindrà, en tot moment, la coherència i continuïtat entre les obres de la fase anterior i la de l'actual.

## **Clàusula 10. Visita Voluntària**

Les empreses licitadores podran comprovar l'indret on s'executaran les obres. Per aquest motiu, el VHIR posarà a disposició dels licitadors que ho sol·licitin una visita a les instal·lacions descrites al plec.

La data de la visita es farà el proper dia **14/10/2025 a les 10:00h el punt de trobada serà en la recepció planta 13 Hospital de la Dona**, aquesta data també es publicarà al perfil del contractant.

Aquelles persones que desitgin assistir a la visita, hauran d'enviar prèviament un correu electrònic a [contractacio publica@vhir.org](mailto:contractacio publica@vhir.org) indicant les següents dades:

- Nom i cognoms de la persona que assistirà.
- Nom i NIF de l'empresa a la qual representa

## **Clàusula 11. Facturació i pagament**

D'acord a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic, en el seu article 4. "Tots els proveïdors que hagin lliurat béns o prestat servei a l'administració pública podran expedir i

*remetre factura electrònica. En tot cas, estaran obligades a l'ús de la factura electrònica i a la presentació a través del punt general d'entrada que correspongui....”*

Per tant el contractista facturarà de manera electrònica el manteniment a través de les seves factures corresponents. Els codis DIR3 per poder emetre la factura són les següents:

DIR3	OFICINA COMPTABLE	DIR3	ÒRGAN GESTOR	DIR3	UNITAT TRAMITADORA
<b>A09006467</b>	Fundació Hospital Universitari Vall d'Hebron-Institut de Recerca (HUVH IR)	<b>A09006467</b>	Fundació Hospital Universitari Vall d'Hebron-Institut de Recerca (HUVH IR)	<b>A09006467</b>	Fundació Hospital Universitari Vall d'Hebron-Institut de Recerca (HUVH IR)

En cas que l'emissió de la factura electrònica no sigui viable per raons excepcionals el contractista facturarà cada prestació de serveis a través de la seva factura corresponent, les quals hauran de ser enviades a la següent adreça de correu electrònic: [factures@vhir.org](mailto:factures@vhir.org).

La facturació funcionarà de dues maneres diferents segons el servei a executar, la facturació emesa haurà de indicar les referències “**L 2025-048**”:

- Redacció de projecte: Es facturarà els honoraris de redacció un cop presentat el projecte.
- Direcció d'obra: Es facturarà els honoraris segons percentatge de execució de l'obra, mitjançant certificacions d'obra.

El pagament efectiu de les prestacions executades es realitzarà mitjançant transferència bancària, amb venciment 30 dies / data factura.

L'entitat contractant realitza el pagament dels subministraments un cop aquests s'hagin realitzat de forma total i un cop entrada la factura al seu registre. D'acord amb aquest paràmetre, no es contempla el pagament per avançat d'una part o de la totalitat del preu del contracte.

En cap cas el contractista tindrà dret a la revisió de preus de cap concepte.

Les dades fiscals que caldrà fer constar a les factures són:

FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL D'HEBRON - INSTITUT DE RECERCA  
 Serveis Generals i Infraestructures  
 NIF: G-60594009

Passeig Vall d'Hebron, 119-129  
08035 Barcelona

En cas que la factura no s'emeti d'acord amb els criteris establerts i referenciats a l'inici de la present clàusula, no es procedirà al pagament de la mateixa i quedarà retinguda fins que no s'indiqui correctament les dades sol·licitades.

En cas de la facturació electrònica aquesta serà rebutjada fins que aquesta no s'indiqui correctament les dades sol·licitades.

Una vegada que el contracte acabi, incloses les pròrrogues que es puguin formalitzar el VHIR únicament acceptarà factures emeses amb data posterior a la finalització sempre que en el detall de la mateixa el període d'execució de les mateixes es trobi dins del terme de la licitació.

En cas que la factura s'emeti amb posterioritat a la finalització del contracte i atenent a l'indicat en el paràgraf anterior, el VHIR únicament abonarà factures que s'emetin dins dels dos (2) mesos posteriors a la finalització d'aquest.

#### **Clàusula 12. Responsable del contracte**

El responsable del contracte és el Sr. Isaac Rodriguez Garcia, Coordinador de Serveis Generals i Infraestructures del VHIR, a qui li correspondrà bàsicament, entre d'altres, les funcions de gestió i supervisió del servei contractat, conformar la facturació que emeti el servei; seguiment, control i dictat de les instruccions necessàries per la bona execució del contracte; determinar si la prestació realitzada s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i recepció del contracte a la seva finalització, i donar compliment a les obligacions assumides per la Fundació Hospital Universitari Vall d'Hebron – Institut de Recerca (VHIR) en aquest contracte.

#### **Clàusula 13. Confidencialitat, Protecció de dades de caràcter personal i Propietat Intel·lectual i Industrial**

Sense perjudici del que disposa la legislació vigent en matèria de propietat intel·lectual, protecció de dades de caràcter personal i de confidencialitat, l'empresa que resulti adjudicatària del present procediment de licitació, es comprometrà expressament, a no donar la informació i/o dades proporcionades per el VHIR, o qualsevol ús no previst en el present Plec, i/o expressament autoritzat per el Cap de la Unitat assignat.

L'empresa adjudicatària del contracte que es derivi del present procediment de licitació, haurà de fer extensives als empleats que adscriu al servei, les obligacions contingudes i assumides per l'empresa adjudicatària, en referència a la confidencialitat, propietat

intel·lectual i protecció de dades, en particular les relatives al secret, la reserva y confidencialitat de tota la informació que en virtut del servei pugui tenir coneixement.

S'entendran cedits en exclusiva a favor del VHIR a tot el món, per al temps màxim establert en les lleis i/o tractats internacionals vigents que resultin d'aplicació i per a la seva explotació a través de qualsevol format i/o modalitat d'explotació, tots els drets, inclosos els d'explotació sobre qualsevol descobriment, invenció, creació, obra, procediment, idea, tècnica, dibuix, disseny, imatge o qualsevol altre dret de propietat intel·lectual o industrial generat, plantejat o adquirit com a conseqüència de la tasca desenvolupada per l'empresa adjudicatària del contracte que es derivi del present procediment de licitació (en endavant, "Propietat Intel·lectual i/o Industrial"), i que derivin directa o indirectament de la relació entre VHIR i l'empresa adjudicatària pel contracte que es derivi del present procediment de licitació.

L'empresa adjudicatària del contracte que es derivi del present procediment de licitació s'obliga a informar al VHIR de qualsevol descobriment, creació, invent, idea o qualsevol altre element que constitueixi o sigui susceptible de constituir un dret de Propietat Industrial i/o Intel·lectual i que desenvolupi parcial o totalment durant la vigència del contracte que es derivi del present procediment de licitació. En el supòsit de que l'empresa adjudicatària del contracte que es derivi del present procediment de licitació descobris o desenvolupés qualsevol creació de propietat intel·lectual o industrial, s'entendrà que l'esmentat descobriment o desenvolupament constitueix informació confidencial del VHIR.

L'empresa adjudicatària del contracte que es derivi del present procediment de licitació s'obliga a signar tots aquells documents públics i/o privats que siguin necessaris, a lliure discreció del VHIR, per a permetre l'acreditació de la titularitat del VHIR o l'adequada protecció dels referits drets de Propietat Intel·lectual i/o Industrial a favor de la mateixa o de qualsevol tercer designat per aquest.

L'empresa adjudicatària del contracte que es derivi del present procediment de licitació autoritza al VHIR per a la transformació, modificació, publicació, comunicació pública i explotació per qualsevol mitjà de les obres que desenvolupi com a conseqüència de la execució del contracte que es derivi del present procediment de licitació.

#### **Clàusula 14. Subcontractació**

En el marc d'aquesta licitació, es permet la subcontractació de determinades activitats, sempre que no es tracti de l'activitat principal objecte del contracte. Per exemple, es podrà subcontractar el disseny de les instal·lacions tècniques a un despatx d'enginyeria o bé els càlculs estructurals a una empresa especialitzada, sempre que aquestes tasques tinguin un caràcter complementari respecte a l'abast principal del contracte. En tot cas, les empreses licitadores hauran d'indicar les parts del contracte que tenen previst subcontractar i complir amb el que estableix la normativa vigent en matèria de subcontractació.

## Clàusula 15. Criteris d'adjudicació

<b>1. Criteris avaluables amb fórmules automàtiques</b>	<b>Màxim 51 punts</b>
- Oferta econòmica	Màxim 31 punts
- Criteris d'avaluació automàtics	Màxim 20 punts
<b>2. Criteris de judici de valor</b>	<b>Màxim 49 punts</b>

### 15.1 Criteris avaluables amb fórmules automàtiques.....(MÀXIM 51 punts)

#### 15.1 OFERTA ECONÒMICA.....FINS 31 PUNTS

Tractant-se d'ofertes amb diversos preus, cal obtenir un "valor de referència" que permeti comparar les ofertes econòmiques dels diferents licitadors. Aquest valor de referència és el resultat de la suma dels imports de cada ítem requerit en l'Annex núm. 1 del Plec de Clàusules Administratives Particulars. La xifra resultant d'aquesta suma serà la que s'utilitzarà en l'aplicació de la fórmula i obtenir un punts totals de la seva oferta econòmica.

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a Valorar

$P$  = Punts criteri econòmic

$O_m$  = Oferta Millor

$O_v$  = Oferta a Valorar

$IL$  = Import de Licitació

$VP$  = Valor de ponderació = 1,31

\*Si després d'haver aplicat la fórmula automàtica a una oferta presentada, el valor resultant és negatiu, se li assignaran directament zero (0) punts de la part econòmica.

#### 15.1.2 CRITERIS D'AVALUACIÓ AUTOMÀTICS ..... FINS A 20 PUNTS

#### **EXPERIÈNCIA DE L'AUTOR DEL PROJECTE EN LA REDACCIÓ DE PROJECTES (últims 10 anys)**

- Redacció de projectes d'equipaments de recerca o de l'àmbit sanitari:  
Per cada 1.000 m<sup>2</sup> d'obra finalitzada ..... **1 punt (fins a 5 punts)**
- Redacció de projectes d'equipaments d'altres àmbits:  
Per cada 1.000 m<sup>2</sup> d'obra finalitzada ..... **0,5 punts (fins a 5 punts)**

#### **EXPERIÈNCIA DEL DIRECTOR D'OBRA (últims 10 anys)**

- Execució d'obres d'equipaments de recerca o de l'àmbit sanitari:  
Per cada 1.000 m<sup>2</sup> d'obra finalitzada ..... **1 punt (fins a 5 punts)**
- Execució d'obres d'equipaments d'altres àmbits:  
Per cada 1.000 m<sup>2</sup> d'obra finalitzada ..... **0,5 punts (fins a 5 punts)**

*Nota: La superfície total s'arrodonirà al miler superior si les centenes són iguals o superiors a 500.*

#### **Documentació acreditativa:**

Caldrà presentar certificats expedits pel promotor, o altres certificats/declaració jurada que garanteixin la validesa de les dades. Aquesta documentació més la relació de les obres objecte de puntuació, s'inclourà al **sobre núm. 3**.

#### **15.2 Criteris avaluables mitjançant judicis de valor.....(MÀXIM 49 punts)**

Es valorarà la proposició tècnica en relació als criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri i subcriteri en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques, i posteriorment s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent, i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

$P_{op}$  = Puntuació d l'oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

$VT_{op}$  = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

$VT_{mv}$  = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

Els criteris que a continuació s'indiquen s'avaluaran mitjançant judicis de valor. La valoració es farà per comparació de les ofertes presentades. Es donarà més puntuació a la oferta que s'ajusti millor als requisits tècnics exposats en el Plec de Prescripcions Tècniques. La resta d'ofertes es puntuaran proporcionalment per comparació. No es valorarà informació no rellevant. Els criteris d'adjudicació per a valorar el contingut del **sobre núm. 2** són els següents:

#### **Característiques qualitatives i tècniques del servei.....Màxim 49 punts**

#### **PLANTEJAMENT D'INTERVENCIÓ ARQUITECTÒNICA.....Fins a 20 punts**

Es valoraran els plantejaments proposats per a la intervenció arquitectònica (estratègia de la intervenció arquitectònica, de les instal·lacions, implantació del programa funcional, compatibilitat tècnica, funcional i estètica dels espais en el que s'integren aquests espais.), tenint en compte les consideracions definides als Plecs.

Es podran incorporar esquemes o gràfics per acompanyar la memòria, es poden incloure plantes i seccions, per acompanyar les explicacions de les estratègies, elaborades amb el

material facilitat als licitadors, però no s'admetran renders ni imatges virtuals, ni interiors ni exteriors.

Els plantejaments es proposaran amb l'objectiu, entre d'altres, d'obtenir la màxima integració, en tots els sentits, d'aquests espais al conjunt de l'edifici per aconseguir una actuació coherent i que no determini un manteniment diferenciat d'aquesta part de l'edifici respecte al de la resta.

Es puntuarà conforme a les pautes i paràmetres que es detallen a continuació:

Estudi molt complet, molt coherent, exhaustiu i detallat	20 punts
Estudi complet, detallat i coherent	14 punts
Estudi bàsic i poc detallat	7 punts
No aporta o aporta amb informació no rellevant	0 punts

#### **MEMORIA DESCRIPTIVA DE L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS ..... Fins a 29 punts**

El licitador presentarà un estudi sobre el procés d'execució dels treballs que demostrï el coneixement i comprensió de les tasques rellevants a desenvolupar en treballs d'aquestes característiques. Es valorarà el coneixement del procés d'execució de les obres, l'adaptabilitat i encaix dels treballs i solucions constructives a la realitat de l'edifici construït, de les propostes organitzatives dels treballs, la identificació de possibles incidències per l'execució d'obres en un entorn amb activitat i, si es el cas, propostes de minimització, tot en el context del campus hospitalari en el que es troba inclòs l'edifici.

Estudi molt complet, molt coherent, exhaustiu i detallat	29 punts
Estudi complet, detallat i coherent	19 punts
Estudi bàsic i poc detallat	10 punts
No aporta o aporta amb informació no rellevant	0 punts

Amb la finalitat d'aplicar la fórmula que marca la Directriu 1/2020 d'Aplicació de Fórmules de Valoració i Puntuació dels Proposicions Econòmica i Tècnica, el llinar per cada criteri i subcriteri que es proposa valorar i posteriorment puntuar, és el següent:

- Plantejament d'intervenció arquitectònica (10 punts)
- Memòria descriptiva de l'execució dels treballs (14,5 punts)

Així doncs, existeixen dues opcions possibles respecte la funció d'aquest llinar segons si cap de les ofertes el supera (opció 1) o almenys una de les ofertes tècniques el supera (opció 2).



- Opció 1 - Si cap valoració de les ofertes supera el llindar de valoració mínim, totes obtenen com a puntuació el valor obtingut en la fase de valoració i cap queda exclosa de la licitació.
- Opció 2- Si alguna valoració de les ofertes supera el llindar, es puntuen totes les ofertes i cap queda exclosa de la fase de puntuació, ni tampoc de la licitació.

En cas que només es presenti una empresa licitadora al procediment de licitació, la fórmula presentada en els aspectes tècnics no serà aplicable per aquesta, serà suficient amb els resultats obtinguts després de realitzar la valoració subjectiva per part del responsable.

**NOTA IMPORTANT:** Per tal de poder ser adjudicatari, serà **necessari que com a mínim el licitador obtingui vint-i-cinc (25) punts en la proposta** relativa als criteris quantificables segons judicis de valor. En cas contrari serà exclòs.

Barcelona, 03 d'octubre de 2025

## **ÒRGAN DE CONTRACACIÓ**

**Sra. Montserrat Giménez Prous**

Gerent

Fundació Hospital Universitari Vall Hebron – Institut de Recerca (VHIR)