



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

PLEC PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Expedient: 2025/000034/1387 (X2025003647)

Relacionat amb expedient de memòria valorada X2025003096

QJE/rcb

1.- OBJECTE

L'objecte del contracte és l'execució de les obres definides a la memòria valorada de manteniment d'habitatges destinats a polítiques socials de propietat municipal o cedits (Habitatges al carrer Pella i Forgas 16), que consta a l'expedient X2025003096 i aprovada per Decret d'Alcaldia núm. 2025DECR001935 de data 09 de setembre de 2025

En concret, les prestacions a executar són bàsicament reforma de banys, cuina i pintura en general.

Identificació CPV: 45000000-7 - Treballs de construcció
45400000-1 - Treballs d'acabat d'edificis

2.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

45.295,84 euros, que queda desglossat de la següent manera: 37.434,58 euros de pressupost net i 7.861,26 euros d'IVA, al 21% .

Per a la fixació del mateix s'han tingut en compte el preus de mercat. En aquest sentit, s'ha utilitzat els preus del banc de preus de la construcció de l'ITEC.

2.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte es fixa en 37.434,58 euros.

3.- PREU DEL CONTRACTE

Serà el resultat de l'adjudicació, de conformitat amb les prestacions realment executades, i anirà amb càrrec al pressupost de l'Ajuntament de La Bisbal d'Empordà, en concret, a la partida pressupostaria 02 1510 6390001 Adequació habitatge social (RLT) 50.000,00€

4.- DURADA DEL CONTRACTE I TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES PRESTACIONS

La durada del contracte serà de tres mesos a comptar des del dia següent a la data de recepció de la notificació de la resolució d'adjudicació.

El termini d'execució de les prestacions serà de vuit setmanes.

5.- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

Realització de les actuacions descrites a la memòria valorada de manteniment d'habitatges destinats a polítiques socials de propietat municipal o cedits (Habitatges al carrer Pella i Forgas 16), en el termini i pel preu establert. Caldrà fer les obres per cada pis per separat per perjudicar el mínim temps possible a cada usuari, començant pel tercer pis i acabant pel primer.

6- PRESENTACIÓ D'OFERTES

Per presentar oferta s'haurà d'incorporar la següent documentació:

–Document d'oferta econòmica.

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat





AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

- La declaració responsable.
- La fitxa de creditor.

7.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

Baixa sobre el preu del contracte: Forma d'avaluació: fórmula lineal competitiva..
Puntuació màxima de l'apartat: 100 punts S'atorgarà la puntuació màxima a l'oferta que suposi un import més baix, amb major baixa respecte al tipus de licitació. La oferta que no millora el IL té una puntuació de "0" punts.

Fórmula lineal competitiva

- Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques tècniques del contracte (qualitat, materials, condicions...) estan molt determinades i es vol incentivar la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta, allunyant-se les puntuacions molt més, entre elles, respecte de les altres fórmules. Aquesta fórmula estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.
- Per exemple: si una oferta presentada iguala l'import de licitació, rebrà la meitat de la puntuació que rebria la mateixa oferta utilitzant la fórmula lineal equilibrada.
- Es troba aquesta fórmula configurada a l'aplicació ATA sota la denominació "Lineal competitiva"

$$P_i = P \left(1 - \left(\frac{O_i - O_m}{IL} \right) \cdot \left(\frac{IL - \frac{1}{2} O_m}{IL - O_m} \right) \right)$$

Essent:

P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta
 IL = import de licitació

8.- OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Pel cas en què l'únic criteri d'adjudicació sigui el preu.
Es qualificarà una oferta amb valors anormals o desproporcionats quan el preu ofert pel licitador pugui considerar-se com a tal en els termes de l'article 85 del RGLCAP.

En aquests casos es seguirà el procediment que preveu l'art.149 LCSP. El termini que s'atorgarà al licitador perquè justifiqui la seva oferta no podrà superar 5 dies hàbils desde l'enviament de la comunicació.

AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.

9.- TERMINI DE GARANTIA

Es fixa un termini de garantia de 1 any a comptar des de la data de recepció o conformitat d'acord l'article 19 de la LOE, i en cas d'incompliment s'apliquen les penalitats d'acord amb l'article 194 de la LCSP.

10.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Quim Jordà Estany

11.- FORMA DE PAGAMENT

El contractista ha de presentar al Registre General de l'Ajuntament la/es factura/es corresponent/s a les prestacions executades [periodicitat temporal].

El pagament es farà efectiu, prèvia presentació de la factura i una vegada hagi estat degudament conformada pel servei.

El termini de trenta dies d'aprovació de les factures a què es refereix el paràgraf segon de l'article 198.4 de la LCSP, es comptarà a partir de la data de registre de les factures, amb independència de la data d'entrega efectiva o prestació del servei i de la data d'expedició de les factures, previ informe favorable emès pel responsable del contracte.

El pagament del preu del contracte es farà dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les factures.

Les factures s'hauran d'ajustar al que s'estableix a la disposició addicional 32.2 de la LCSP.

En compliment del previst a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures del sector públic, els proveïdors o contractistes de les Entitats Locals, hauran d'emetre factures electròniques en els termes i condicions previstos a la Llei.

En tot cas, caldrà que a la factura electrònica consti la descripció detallada de la prestació.

I perquè així consti, es signa aquest informe a la Bisbal d'Empordà, a la data de la signatura electrònica.