

DOCUMENT MEM	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 2025/000008/2398
Codi Segur de Verificació: 4a859d63-7a77-407a-9641-47dfbd25eea5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2025_25000285 Data d'impressió: 19/09/2025 14:57:59 Pàgina 1 de 58		SIGNATURES 1.- Sílvia Costa Estanyol (TCAT) (Tècnica), 01/09/2025 10:47



MEMÒRIA VALORADA

Obres de manteniment d'habitatges destinats a polítics socials de propietat municipal o ceditos – Habitatges al carrer Pella i Forgas 16

Serveis tècnics municipals
Agost 2025

DOCUMENT MEM	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 2025/000008/2398
Codi Segur de Verificació: 4a859d63-7a77-407a-9641-47dfbd25ee55 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2025_25000285 Data d'impressió: 19/09/2025 14:57:59 Pàgina 2 de 58		SIGNATURES 1.- Sílvia Costa Estanyol (TCAT) (Tècnica), 01/09/2025 10:47

Obres de manteniment d'habitatges destinats a polítiques socials de propietat municipal o cedits – Habitatges al carrer Pella i Forgas 16

ÍNDEX

1. MEMÒRIA

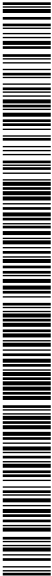
- 1.1 ANTECEDENTS
- 1.2 OBJECTE DEL MEMÒRIA VALORADA
- 1.3 REDACCIÓ
- 1.4 DADES GENERALS DEL MEMÒRIA VALORADA
- 1.5 ADEQUACIÓ A LA NORMATIVA URBANÍSTICA
- 1.6 DESCRIPCIÓ DE LES OBRES
 - 1.6.1 Aspectes generals. Justificació de la solució adoptada.
 - 1.6.2 Reparacions planta primera
 - 1.6.3 Reparacions planta segona
 - 1.6.4 Reparacions planta tercera
- 1.7 ORGANITZACIÓ DE L'OBRA. PLA DE TREBALL
- 1.8 SEGURETAT I SALUT
- 1.9 PRESSUPOST
 - 1.9.1 Pressupost d'Execució Material
 - 1.9.2 Pressupost d'Execució per contracte
- 1.10 CONSIDERACIONS FINALS
 - 1.10.1 Classificació del contractista
 - 1.10.2 Termini d'execució
 - 1.10.3 Informe de supervisió
 - 1.10.4 Memòria Valorada

A- ANNEXOS A LA MEMÒRIA

A.1 ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS



DOCUMENT MEM	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 2025/000008/2398
Codi Segur de Verificació: 4a859d63-7a77-407a-9641-47dfbd25eea5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2025_25000285 Data d'impressió: 19/09/2025 14:57:59 Pàgina 4 de 58	SIGNATURES 1.- Sílvia Costa Estanyol (TCAT) (Tècnica), 01/09/2025 10:47	



Obres de manteniment d'habitatges destinats a polítiques socials de propietat municipal o cedits – Habitatges al carrer Pella i Forgas 16

1. MEMÒRIA
1.1 ANTECEDENTS

L'Ajuntament de la Bisbal d'Empordà disposa d'un parc públic d'habitatge social gestionat per l'àrea de Drets Socials i per l'àrea d'Urbanisme (en allò que fa referència a la gestió de les actuacions d'inversió). D'una banda, es disposa d'immobles que ja han estat adjudicats; d'altra banda, existeixen habitatges en els quals s'està treballant per posar-los a disposició de la borsa d'habitatge social. Aquest parc d'habitatges requereix d'inversió per a la realització d'obres de manteniment i reparació.

En data de 19 de desembre de 2024, la Diputació de Girona va publicar una convocatòria de subvencions als ajuntaments per a inversions en habitatges destinats a polítiques socials 2025 (BDNS 804735). Podien concórrer a la convocatòria tots els municipis (ajuntaments, els seus organismes autònoms i les societats de capital íntegrament municipal) inclosos en l'àmbit territorial de la Diputació de Girona que complien els requisits i les condicions generals establerts a l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i en la normativa que la desenvolupa.

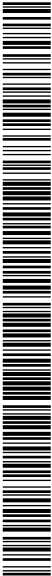
En data 15 de juliol de 2025 es va resoldre la convocatòria de subvencions als ajuntaments de la Diputació de Girona per a inversions en habitatges destinats a polítiques socials l'any 2025 i s'adjudiquen els imports següents a l'Ajuntament de La Bisbal d'Empordà:

Expedient	Intervenció	Import a justificar (IVA inclòs)	Import subvencionat (IVA inclòs)	% subvencionat
2025/2710	C. Pella i Forgas, 16. Primer pis	17.000,00 €	11.900,00 €	70
2025/2711	C. Pella i Forgas, 16. Segon pis	21.000,00 €	14.700,00 €	70
2025/2709	C. Pella i Forgas, 16. Tercer pis	11.500,00 €	8.050,00 €	70
total		49.500,00 €	34.650,00 €	

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDÀ



DOCUMENT MEM	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 2025/000008/2398
Codi Segur de Verificació: 4a859d63-7a77-407a-9641-47dfbd25eea5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2025_25000285 Data d'impressió: 19/09/2025 14:57:59 Pàgina 5 de 58	SIGNATURES 1.- Silvia Costa Estanyol (TCAT) (Tècnica), 01/09/2025 10:47	



Obres de manteniment d'habitatges destinats a polítiques socials de propietat municipal o cedits – Habitatges al carrer Pella i Forgas 16

Fonaments de dret

- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic
- Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, per el que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Descripció de l'immoble

L'immoble objecte d'aquesta subvenció està situat al Carrer Pella i Forgas, 16 de La Bisbal d'Empordà, que fa cantonada amb el Carrer Sant Jaume. En termes generals, l'envolupant de l'edifici no presenta cap lesió i la façana presenta un bon estat de conservació.

L'interior de l'edifici es distribueix en quatre plantes. La planta baixa correspon a l'entrada – rebedor i l'arrencada de l'escala. La resta de plantes són totes iguals i tenen un replà que dona accés a un habitatge. Els habitatges estan distribuïts amb una zona de pas-rebedor, un lavabo, un estar-cuina-menjador que dona al carrer Pella i Forgas i una habitació amb obertura al carrer Sant Jaume.

La relació de superfícies de l'immoble i dels habitatges és la següent:

Finca - quadre de superfícies construïdes:

	SUP. CONSTRUÏDA (m²)
PLANTA BAIXA	14,15
PLANTA PRIMERA	51,55
PLANTA SEGONA	51,30
PLANTA TERCERA	51,55
PLANTA COBERTA	8.05
TOTAL	176,60



DOCUMENT MEM	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 2025/000008/2398
Codi Segur de Verificació: 4a859d63-7a77-407a-9641-47dfbd25ee5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2025_25000285 Data d'impressió: 19/09/2025 14:57:59 Pàgina 6 de 58		
SIGNATURES 1.- Silvia Costa Estanyol (TCAT) (Tècnica), 01/09/2025 10:47		

Obres de manteniment d'habitatges destinats a polítiques socials de propietat municipal o cedits – Habitatges al carrer Pella i Forgas 16

Planta primera - quadre de superfícies:

	SUP. ÚTIL (m²)	SUP. CONSTRUÏDA (m²)
P1 – PAS	6,50	
CH1 – CAMBRA HIGIÈNICA	1,85	
H1 – HABITACIÓ	9,30	
EMC1 – ESTAR-MENJADOR-CUINA	16,35	
TOTAL	34,00	51,55

Planta segona - quadre de superfícies:

	SUP. ÚTIL (m²)	SUP. CONSTRUÏDA (m²)
P2 – PAS	6,20	
CH2 – CAMBRA HIGIÈNICA	1,90	
H2 – HABITACIÓ	9,30	
EMC2 – ESTAR-MENJADOR-CUINA	16,10	
TOTAL	33,50	51,30

Planta tercera - quadre de superfícies:

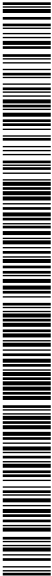
	SUP. ÚTIL (m²)	SUP. CONSTRUÏDA (m²)
P3 – PAS	4,40	
CH3 – CAMBRA HIGIÈNICA	2,05	
H3 – HABITACIÓ	10,90	
EMC3 – ESTAR-MENJADOR-CUINA	16,35	
TOTAL	33,70	51,55

Tot i que amb el temps s'han realitzat obres a l'immoble (com l'obertura d'una finestra i la substitució de la cuina de l'habitatge de la planta tercera), degut al desgast produït per l'ús, els habitatges tenen un estat de conservació deficient.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDÀ



DOCUMENT MEM	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 2025/000008/2398
Codi Segur de Verificació: 4a859d63-7a77-407a-9641-47dfbd25eea5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2025_25000285 Data d'impressió: 19/09/2025 14:57:59 Pàgina 7 de 58	SIGNATURES 1.- Sílvia Costa Estanyol (TCAT) (Tècnica), 01/09/2025 10:47	



Obres de manteniment d'habitatges destinats a polítiques socials de propietat municipal o cedits – Habitatges al carrer Pella i Forgas 16

1.2 OBJECTE DE LA MEMÒRIA VALORADA

L'objecte de la present memòria és definir, descriure i valorar les obres de reparació dels tres habitatges de la finca. Als habitatges de la planta primera i segona s'intervindrà al bany, cuina i pintura; i a l'habitatge de planta tercera únicament es faran reparacions al bany, es col·locarà nou frontal a la cuina i es farà la capa de pintura.

1.3 REDACCIÓ

Aquesta memòria valorada ha estat encarregada als serveis tècnics municipals; corresponent la seva redacció a l'arquitecta municipal Sílvia Costa Estanyol.

1.4 DADES GENERALS DE LA MEMÒRIA VALORADA

Aplicació pressupostària: 02-1510-6390001 ADEQUACIO HABITATGE SOCIAL (RLT) - 50.000,00

Tipus d'obra: obres de manteniment de tres habitatges socials de propietat municipal

Emplaçament: carrer Pella i Forgas, 16 / 17100 La Bisbal d'Empordà, Girona

Superfície construïda: 176,60 m²

Promotor: ajuntament de La Bisbal d'Empordà

Tècnics autors del memòria valorada: Sílvia Costa Estanyol, arquitecta municipal

1.5 ADEQUACIÓ A LA NORMATIVA URBANÍSTICA

D'acord amb el vigent Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), l'emplaçament on s'executaran les obres descrites a la present memòria valorada està situat en el sòl urbà, dins la trama del nucli antic (antic recinte emmurallat fundacional del poble). La finca està qualificada com a R1a i no està inclosa en el Precatàleg de béns protegits del POUM.

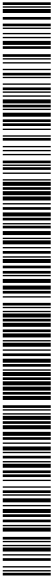
1.6 DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

1.6.1 Aspectes generals. Justificació de la solució adoptada

A nivell general (en diferents graus d'intervenció segons l'habitatge), es proposa la reparació de revestiments i equipament fix dels espais de bany (CH) i cuina (ubicada dins la peça EMC) per col·locar-hi materials més adequats i millorar les condicions d'accessibilitat i salubritat existents. Al mateix temps, es preveu el pintat de totes les peces de l'habitatge (P, CH, H i EMC).



DOCUMENT MEM	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 2025/000008/2398
Codi Segur de Verificació: 4a859d63-7a77-407a-9641-47dfbd25eea5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2025_25000285 Data d'impressió: 19/09/2025 14:57:59 Pàgina 8 de 58	SIGNATURES 1.- Silvia Costa Estanyol (TCAT) (Tècnica), 01/09/2025 10:47	



Obres de manteniment d'habitatges destinats a polítiques socials de propietat municipal o cedits – Habitatges al carrer Pella i Forgas 16

Previ a la realització de les obres, serà necessari deixar les superfícies a treballar lliures d'elements i accessoris tipus dispensador de sabons, dispensador de paper i altres elements que es vulguin tornar a instal·lar posterior de les obres.

Un cop finalitzades les obres, es realitzaran els repassos necessaris per deixar els habitatges en perfecte estat de conservació i de funcionament: repassos d'enguixat, pintura, mobiliari de cuina, funcionament de les instal·lacions i de zones limítrofes susceptibles de patir algun desperfecte durant el procés de construcció.

Es poden veure fotografies de l'estat actual de cada immoble als plànols d'aquesta memòria valorada i, a continuació, es descriuen els treballs a realitzar per donar resposta al desgast dels habitatges.

1.6.2 Planta primera

Cambra higiènica (CH):

La intervenció manté el traçat existent de les instal·lacions (aigua, sanejament, ventilacions i electricitat) i únicament actua per reparar les zones més desgastades.

- Desmuntatge de l'equipament existent: es desmuntaran les aixetes del bany (amb els accessoris corresponents), lavabo amb pedestal, plat de dutxa i vàter amb dipòsit baix.
- Repicat de revestiment de paret de rajola ceràmica existent.
- Preparació de parets per a rebre el revestiment: repicat de morter i reglejat.
- Paviment: es farà un recrescut de paviment amb una base de 5 cm de gruix de morter (sobre paviment existent); se li donarà pendent mínim de 1% fins al desguàs existent de la dutxa i es pintarà amb pintura epoxy amb acabat antilliscant. D'aquesta manera, el paviment de la dutxa i del bany serà el mateix, quedaran totalment enrasats i es milloraran les condicions d'accessibilitat de l'habitatge.
- Nou enrajolat de paraments verticals fins a alçada 2,10 m amb rajola esmaltada de 20 x 20 cm, color blanc i rejuntades amb morter de junts cimentós tipus L de color blanc (o equivalent tècnic).
- Col·locació de nou equipament:
 - o Inodor amb dipòsit baix i tapa esmorteïda
 - o Lavabo de porcellana amb pedestal color blanc amb accessoris cromats.
 - o Aixeta de lavabo monomando cromada (amb els accessoris necessaris).

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDÀ



DOCUMENT MEM	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 2025/000008/2398
Codi Segur de Verificació: 4a859d63-7a77-407a-9641-47dfbd25eea5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2025_25000285 Data d'impressió: 19/09/2025 14:57:59 Pàgina 9 de 58		
SIGNATURES 1.- Silvia Costa Estanyol (TCAT) (Tècnica), 01/09/2025 10:47		

Obres de manteniment d'habitatges destinats a polítiques socials de propietat municipal o cedits – Habitatges al carrer Pella i Forgas 16

- o Aixeta de dutxa model Roca Mitos (o similar) cromada (amb els accessoris necessaris).
- Col·locació de barra fixa a la dutxa de suport per a mobilitat reduïda.

Cuina (inclosa dins EMC):

La intervenció manté el traçat existent de les instal·lacions (aigua, sanejament, ventilacions i electricitat).

- Extracció del mobiliari existent: es retiraran amb previsió de recuperació la nevera, campana extractora, vitroceràmica i rentadora de roba.
- Col·locació de nou mobiliari de cuina format per mobles alts i baixos (3,60 m), amb sòcol: mobiliari de 19 mm de gruix, de tauler enllistonat de fusta de pi per a ús en ambient humit, amb caires vistos i acabat amb vernís. Els interiors del mobiliari estaran formats per taulers de tipus P2 per a ambients secs de 16 mm de gruix, amb recobriment melamínic i caires recoberts.
 - o La rentadora de roba existent quedarà inclosa dins un mòdul baix del mobiliari de cuina al mateix lloc on és actualment.
- Col·locació de nou sobre de cuina de material laminat d'alta pressió, HPL, de mides 360 x 63 x 1,3 cm, amb previsió de forat per a aigüera i vitroceràmica.
- Preparació de paret per a rebre frontal de cuina: repicat de morter i reglejat.
- Col·locació de frontal de cuina d'igual material que el sobre de la cuina (material laminat d'alta pressió, HPL), de mides 360 x 55 x 1,3 cm.

Pintura (inclou H, P, CH i EMC):

- Es preveu el pintat de paraments verticals i de sostres de totes les peces de l'habitatge. Cal tenir en compte que els sostres existents tenen seccions constructives variables (fals sostre o sostres vistos de bigues de fusta, llates i acabat superior ceràmic).

1.6.3 Planta segona

Cambra higiènica (CH):

La intervenció manté el traçat existent de les instal·lacions (aigua, sanejament, ventilacions i electricitat) i únicament actua per reparar les zones més desgastades.

- Desmuntatge de l'equipament existent: es desmuntaran les aixetes del bany (amb els accessoris corresponents), lavabo amb pedestal, plat de dutxa i vàter amb dipòsit baix.
- Repicat de revestiment de paret de rajola ceràmica existent.
- Preparació de parets per a rebre el revestiment: repicat de morter i reglejat

DOCUMENT MEM	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 2025/000008/2398
Codi Segur de Verificació: 4a859d63-7a77-407a-9641-47dfbd25eea5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2025_25000285 Data d'impressió: 19/09/2025 14:57:59 Pàgina 10 de 58		SIGNATURES 1.- Sílvia Costa Estanyol (TCAT) (Tècnica), 01/09/2025 10:47

Obres de manteniment d'habitatges destinats a polítiques socials de propietat municipal o cedits – Habitatges al carrer Pella i Forgas 16

- Paviment: es farà un recrescut de paviment amb una base de 5 cm de gruix de morter (sobre paviment existent); se li donarà pendent mínim de 1% fins al desguàs existent de la dutxa i es pintarà amb pintura epoxy amb acabat antilliscant. D'aquesta manera, el paviment de la dutxa i del bany serà el mateix, quedaran totalment enrasats i es milloraran les condicions d'accessibilitat de l'habitatge.
- Nou enrajolat de paraments verticals fins a alçada 2,10 m amb rajola esmaltada de 20 x 20 cm, color blanc i rejuntades amb morter de junts cimentós tipus L de color blanc (o equivalent tècnic).
- Col·locació de nou equipament:
 - o Inodor amb dipòsit baix i tapa esmorteïda.
 - o Lavabo de porcellana amb pedestal color blanc amb accessoris cromats.
 - o Aixeta de lavabo monomando cromades (amb els accessoris necessaris).
 - o Aixeta de dutxa model Roca Mitos (o similar) cromadea (amb els accessoris necessaris).
- Col·locació de barra fixa a la dutxa de suport per a mobilitat reduïda.

Cuina (inclosa dins EMC):

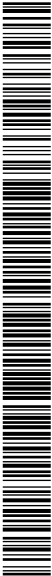
La intervenció manté el traçat existent de les instal·lacions (aigua, sanejament, ventilacions i electricitat).

- Extracció del mobiliari existent: es retiraran amb previsió de recuperació la nevera, campana extractora, vitroceràmica i rentadora de roba.
- Col·locació de nou mobiliari de cuina format per mobles alts i baixos (3,60 m), amb sòcol: mobiliari de 19 mm de gruix, de tauler enllistonat de fusta de pi per a ús en ambient humit, amb caires vistos i acabat amb vernís. Els interiors del mobiliari estaran formats per taulers de tipus P2 per a ambients secs de 16 mm de gruix, amb recobriments melamínic i caires recoberts.
 - o La rentadora de roba existent quedarà inclosa dins un mòdul baix del mobiliari de cuina al mateix lloc on és actualment.
- Col·locació de nou sobre de cuina de material laminat d'alta pressió, HPL, de mides 360 x 63 x 1,3 cm, amb previsió de forat per a aigüera i vitroceràmica.
- Preparació de paret per a rebre frontal de cuina: repicat de morter i reglejat.
- Col·locació de frontal de cuina d'igual material que el sobre de la cuina (material laminat d'alta pressió, HPL), de mides 360 x 55 x 1,3 cm.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDÀ



DOCUMENT MEM	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 2025/000008/2398
Codi Segur de Verificació: 4a859d63-7a77-407a-9641-47dfbd25ee5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2025_25000285 Data d'impressió: 19/09/2025 14:57:59 Pàgina 11 de 58	SIGNATURES 1.- Sílvia Costa Estanyol (TCAT) (Tècnica), 01/09/2025 10:47	



Obres de manteniment d'habitatges destinats a polítiques socials de propietat municipal o cedits – Habitatges al carrer Pella i Forgas 16

Pintura (inclou H, P, CH i EMC):

- Es preveu el pintat de paraments verticals i de sostres de totes les peces de l'habitatge. Cal tenir en compte que els sostres existents tenen seccions constructives variables (fals sostre o sostres vistos de bigues de fusta, llates i acabat superior ceràmic).

1.6.4 Planta tercera

Cambra higiènica (CH):

La intervenció manté el traçat existent de les instal·lacions (aigua, sanejament, ventilacions i electricitat) i únicament actua per reparar les zones més desgastades.

- Desmuntatge de l'equipament existent: es desmuntaran les aixetes del bany (amb els accessoris corresponents), lavabo amb pedestal, plat de dutxa i vàter amb dipòsit baix.
- Repicat de revestiment de paret de rajola ceràmica existent
- Preparació de parets per a rebre el revestiment: repicat de morter i reglejat
- Paviment: es farà un recrescut de paviment amb una base de 5 cm de gruix de morter (sobre paviment existent); se li donarà pendent mínim de 1% fins al desguàs existent de la dutxa i es pintarà amb pintura epoxy amb acabat antilliscant. D'aquesta manera, el paviment de la dutxa i del bany serà el mateix, quedaran totalment enrasats i es milloraran les condicions d'accessibilitat de l'habitatge.
- Nou enrajolat de paraments verticals fins a alçada 2,10 m amb rajola esmaltada de 20 x 20 cm, color blanc i rejuntades amb morter de junts cimentós tipus L de color blanc (o equivalent tècnic).
- Col·locació de nou equipament:
 - o Inodor amb dipòsit baix i tapa esmorteïda
 - o Lavabo de porcellana amb pedestal color blanc amb accessoris cromats.
 - o Aixeta de lavabo monomando cromades (amb els accessoris necessaris)
 - o Aixeta de dutxa model Roca Mitos (o similar) cromada (amb els accessoris necessaris)
- Col·locació de barra fixa a la dutxa de suport per a mobilitat reduïda

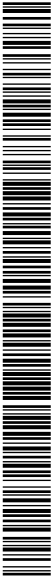
Cuina (inclosa dins EMC):

- Preparació de paret per a rebre frontal de cuina: repicat de morter i reglejat
- Col·locació de frontal de cuina d'igual material que el sobre de la cuina (material laminat d'alta pressió, HPL), de mides 360 x 55 x 1,3 cm.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDÀ



DOCUMENT MEM	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 2025/000008/2398
Codi Segur de Verificació: 4a859d63-7a77-407a-9641-47dfbd25eea5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2025_25000285 Data d'impressió: 19/09/2025 14:57:59 Pàgina 12 de 58	SIGNATURES 1.- Sílvia Costa Estanyol (TCAT) (Tècnica), 01/09/2025 10:47	



Obres de manteniment d'habitatges destinats a polítiques socials de propietat municipal o cedits – Habitatges al carrer Pella i Forgas 16

Pintura (inclou H, P, CH i EMC):

- Es preveu el pintat de paraments verticals i de sostres de totes les peces de l'habitatge. Cal tenir en compte que els sostres existents tenen seccions constructives variables (fals sostre o sostres vistos de bigues de fusta, llates i acabat superior ceràmic).

1.7 ORGANITZACIÓ DE L'OBRA. PLA DE TREBALL

El contractista haurà de presentar un pla de treball amb l'oferta econòmica, executant les obres per pisos, començant per la planta superior i de manera que cada usuari hagi d'estar el mínim temps possible fora del seu habitatge.

1.8 SEGURETAT I SALUT

L'article 2 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció, defineix els agents que intervenen en l'activitat constructiva. Mantenint el mateix criteri, podem assenyalar que en les obres sense memòria valorada tampoc existirà projectista, coordinador de seguretat i salut en fase de memòria valorada i la no obligació de direcció facultativa.

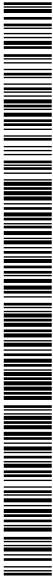
Per tant com que aquest document és una memòria valorada i no un projecte d'obra, no serà necessari incorporar-hi un Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. A la vegada tampoc serà necessari que el Contractista redacti el corresponent Pla de Seguretat i Salut.

No obstant, les obres sense projecte segueixen estant dins l'àmbit d'aplicació del Reial Decret 1627/1997 per la seva naturalesa d'obres de construcció. Per aquest motiu, tot i no existir Estudi de Seguretat i Pla de Seguretat, existeix per part del contractista principal, l'obligació de realitzar una Avaluació de Riscos Laborals i la comunicació d'obertura del centre de treball.

Aquesta obligació no prové del Reial Decret 1627/1997, sinó de l'obligació general de totes les empreses de realitzar l'Avaluació de Riscos de tots els llocs de treball, segons el previst a la Llei 31/1995 Llei de Prevenció de Riscos Laborals i el Reial Decret 39/1997 Reglament dels Serveis de Prevenció.



DOCUMENT MEM	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 2025/000008/2398
Codi Segur de Verificació: 4a859d63-7a77-407a-9641-47dfbd25eea5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2025_25000285 Data d'impressió: 19/09/2025 14:57:59 Pàgina 13 de 58	SIGNATURES 1.- Silvia Costa Estanyol (TCAT) (Tècnica), 01/09/2025 10:47	



Obres de manteniment d'habitatges destinats a polítiques socials de propietat municipal o cedits – Habitatges al carrer Pella i Forgas 16

1.9. PRESSUPOST

1.9.1 Pressupost d'Execució Material

És l'import que resulta d'aplicar els preus unitaris que figuren als quadres de preus als amidaments corresponents, tenint en compte les partides alçades, la seguretat i salut i els imprevistos a justificar.

El Pressupost d'Execució Material, sense IVA, puja a la quantitat de:

- PEM Planta primera: 11.584,57 €
- PEM Planta segona: 11.781,46 €
- PEM Planta tercera: 8.091,60 €
- PEM total: 31.457,63 €

1.9.2 Pressupost d'Execució per Contracte

Aquest import correspon al del Pressupost d'Execució Material incrementat amb els corresponents percentatges de Despeses Generals (13%) i Benefici Industrial (6%)

El Pressupost d'Execució per Contracte, sense IVA, puja a la quantitat de:

- PEC Planta primera (sense IVA): 13.785,64 €
- PEC Planta segona (sense IVA): 14.019,94 €
- PEC Planta tercera (sense IVA): 9.629,00 €
- PEC total (sense IVA): 37.434,58 €

El Pressupost d'Execució per Contracte, amb IVA (21%), puja a la quantitat de:

- PEC Planta primera (amb IVA): 16.680,62 €
- PEC Planta segona (amb IVA): 16.964,13 €
- PEC Planta tercera (amb IVA): 11.651,09 €
- PEC total (amb IVA): 45.295,84 €

1.10 CONSIDERACIONS FINALS

1.10.1 Classificació del contractista

D'acord al pressupost PEC (sense IVA) de l'obra inferior a 500.000 € no és exigible la classificació del contractista.

No obstant, les empreses que acreditin la classificació que, a continuació, s'indica, es considerarà que compleixen els requisits de solvència econòmica-financera i tècnica: 1. Grup C (edificacions) 2. Subgrup 4 (ram de paleta, arrebossats i revestiments) 3. Categoria a

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDÀ

DOCUMENT MEM	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 2025/000008/2398
Codi Segur de Verificació: 4a859d63-7a77-407a-9641-47dfbd25eea5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2025_25000285 Data d'impressió: 19/09/2025 14:57:59 Pàgina 14 de 58		SIGNATURES 1.- Sílvia Costa Estanyol (TCAT) (Tècnica), 01/09/2025 10:47

Obres de manteniment d'habitatges destinats a polítiques socials de propietat municipal o cedits – Habitatges al carrer Pella i Forgas 16

1.10.2 Termini d'execució

El termini previst per l'execució de les obres és de 8 setmanes:

- Planta primera: 3 setmanes
- Planta segona: 3 setmanes
- Planta tercera: 2 setmanes

1.10.3 Informe de supervisió

L'obra està exempta a un informe de supervisió per l'àrea d'Urbanisme segons l'article 235 ja que l'import no és superior a 500.000 euros (IVA exclòs), i les obres no afecten a l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat de l'obra.

1.10.4 Memòria valorada

La present memòria valorada comprèn una obra completa podent ser lliurada a l'ús general, incloent tots i cadascun dels elements necessaris per a la seva utilització, reunint per tant, tot el que es demana a la LLEI 9/2017 DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC. (BOE núm. 272, de 9 de novembre de 2017).

Amb les dades descrites en els documents d'aquesta memòria valorada, aquesta es considera suficientment detallada, per la qual cosa és apte per a ser sotmesa a l'aprovació de l'Ajuntament de La Bisbal d'Empordà.

Els Serveis Tècnics Municipals
Sílvia Costa Estanyol, arquitecta municipal

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDÀ



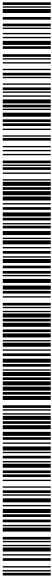
DOCUMENT MEM	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 2025/000008/2398
Codi Segur de Verificació: 4a859d63-7a77-407a-9641-47dfbd25eea5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2025_25000285 Data d'impressió: 19/09/2025 14:57:59 Pàgina 15 de 58	SIGNATURES 1.- Sílvia Costa Estanyol (TCAT) (Tècnica), 01/09/2025 10:47	

Obres de manteniment d'habitatges destinats a polítiques socials de propietat municipal o cedits – Habitatges al carrer Pella i Forgas 16

A. ANNEXOS A LA MEMÒRIA



DOCUMENT MEM	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 2025/000008/2398
Codi Segur de Verificació: 4a859d63-7a77-407a-9641-47dfbd25eea5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2025_25000285 Data d'impressió: 19/09/2025 14:57:59 Pàgina 16 de 58	SIGNATURES 1.- Sílvia Costa Estanyol (TCAT) (Tècnica), 01/09/2025 10:47	



Obres de manteniment d'habitatges destinats a polítiques socials de propietat municipal o cedits – Habitatges al carrer Pella i Forgas 16

A.1. ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS
Planta primera

DOCUMENT MEM	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 2025/000008/2398
Codi Segur de Verificació: 4a859d63-7a77-407a-9641-47dfbd25eea5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2025_25000285 Data d'impressió: 19/09/2025 14:57:59 Pàgina 17 de 58		
SIGNATURES 1.- Silvia Costa Estanyol (TCAT) (Tècnica), 01/09/2025 10:47		

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

R. D. 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)

tipus
quantitat
codificació

Decisió 2014/955/UE Codificació residus LER

R. D. 105/2008 , Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc

U. 89/2010 (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D. 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra: OBRES DE MANTENIMENT HABITATGES PELLA I FORGAS

Situació: c. Pella i Forgas, 16, 1er pis

Municipi: La Bisbal d'EmpordàComarca: Baix Empordà

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

Codificació residus LER	Pes	Volum
grava i sorra compacta	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,00	0,00
argiles	0,00	0,00
terra vegetal	0,00	0,00
pedraplè	0,00	0,00
terres contaminades	0,00	0,00
altres	0,00	0,00
170503		

total

0,00 t

0,00 m³

Destí de les terres i materials d'excavació

no es considera residu:

és residu:

reutilització

a l'abocador

mateixa obra

altra obra

Residus d'enderroc

Codificació residus LER	Pes/m² (tones/m²)	Pes (tones)	Volum aparent/m² (m³/m²)	Volum aparent (m³)
obra de fàbrica	170102	0,542	0,000	0,512
formigó	170101	0,084	0,000	0,042
petris	170107	0,052	0,613	0,082
metalls	170407	0,004	0,000	0,001
fustes	170201	0,023	0,000	0,046
vidre	170202	0,001	0,000	0,004
plàstics	170203	0,004	0,000	0,004
guixos	170802	0,027	0,224	0,004
betums	170302	0,009	0,000	0,001
fibrociment	170605	0,010	0,000	0,018
definir altres:	-	0,000	-	0,000
altre material 1	0,000	0,000	0,000	0,000
altre material 2	0,000	0,000	0,000	0,000

total

0,7556

0,84 t

0,7544

0,72 m³

Residus de construcció

Codificació residus LER	Pes/m² (tones/m²)	Pes (tones)	Volum aparent/m² (m³/m²)	Volum aparent (m³)
sobrants d'execució	0,0500	3,0992	0,0896	3,2321
obra de fàbrica	170102	0,0150	1,3219	0,0407
formigó	170101	0,0320	1,3158	0,0261
petris	170107	0,0020	0,2836	0,0118
guixos	170802	0,0039	0,1417	0,0097
altres	0,0010	0,0361	0,0013	0,0469
embalatges	0,0380	0,1540	0,0285	1,0295
fustes	170201	0,0285	0,0436	0,0045
plàstics	170203	0,0061	0,0570	0,0104
paper i cartró	170904	0,0030	0,0300	0,0119
metalls	170407	0,0004	0,0235	0,0018

total

3,25 t

4,26 m³

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOSO.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contaminin altres residus. Si durant l'execució de l'obra es detecten terres contaminades o altres residus perillosos, s'actualitzarà el Pla de Gestió de Residus.

Materials de construcció que contenen amiant

Residus que contenen hidrocarburs

Residus que contenen PCB

Terres contaminades

-

altres

especificar

-



ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

minimització
gestió dins obra

MINIMITZACIÓ

PROJECTE, durant l'elaboració del projecte s'han pres les següents mesures per tal de minimitzar els residus

1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es refiren

-

2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.

-

3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres

-

4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus

-

5.-

-

6.-

-

OBRA, a l'obra es duran a terme les accions següents

1.- Emmagatzematge adient de materials i productes

si

2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització

si

3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures

-

4.-

-

5.-

-

6.-

-

ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES

fusta en bigues reutilitzables	0,00 t	0,00 m³
fusta en llates, tarimes, parquet reutilitzables o reciclables	0,00 t	0,00 m³
acer en perfils reutilitzables	0,00 t	0,00 m³
altres :	0,00 t	0,00 m³
Total d'elements reutilitzables	0,00 t	0,00 m³

GESTIÓ (obra)

Terres

Excavació / Mov. terres	Volum m³ (+20%)	Reutilització (m³)		Terres per a l'abocador
		a la mateixa obra	a altra autoritzada	volum aparent (m³)
grava i sorra compacta	0,0	0,00	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,0	0,00	0,00	0,00
argiles	0,0	0,00	0,00	0,00
terra vegetal	0,0	0,00	0,00	0,00
pedrapie	0,0	0,00	0,00	0,00
altres	0,0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0,0			0,00
Total	0,0	0,00	0,00	0,00

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions següents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats que segueixen

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	80	1,32	no	inert
Maons, teules i ceràmics	40	1,32	no	inert
Metalls	2	0,02	no	no especial
Fusta	1	0,04	no	no especial
Vidres	1	0,00	no	no especial
Plàstics	0,50	0,06	no	no especial
Paper i cartró	0,50	0,03	no	no especial
Especials*	inapreciable	inapreciable	si	especial

* Dins els residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, dissolvents, desencofrants, etc..., i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destrua i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

		R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenedor per Formigó	no	si
	Contenedor per Ceràmics (maons,teules...)	no	si
No especials	Contenedor per Metalls	no	no
	Contenedor per Fustes	no	no
	Contenedor per Plàstics	no	no
	Contenedor per Vidre	no	no
	Contenedor per Paper i cartró	no	no
Especials	Contenedor per Guixos i altres no especials	no	no
	Perillous (un contenedor per cada tipus de residu especial)	si	si

* A la cel·la projecte apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la possibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 2025/000008/2398
Codi Segur de Verificació: 4a859d63-7a77-407a-9641-47dfbd25eea5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2025_25000285 Data d'impressió: 19/09/2025 14:57:59 Pàgina 19 de 58		
SIGNATURES 1.- Sílvia Costa Estanyol (TCAT) (Tècnica), 01/09/2025 10:47		

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació

gestió fora obra
pressupost

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Desgut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat

Instal·lacions de reciclatge i/o valorització

Dipòsit autoritzat de terres, enderroc i runes de la construcció

Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu

tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor
Runa neta, residus petris	Dipòsit Montaspre	Sant Julià de Ramis (barr. Garriga)	E-642,99

PRESSUPOST

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu :

Les previsions de separació de l'apartat de gestió i :

- Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35%
- La distància mitjana a l'abocador : 15 Km
- Els residus especials i perillous en bidons de 200 l.
- Contenidors de 5 m³ per a cada tipus de residu
- Lloguer de contenidors inclòs en el preu
- La gestió de terres inclou la seva caracterització***

Costos*

Classificació a obra: entre 12-16 €/m³	12,00
Transport: entre 5-8 €/m³ (mínim 100 €)	5,00
Abocador: runa neta (separada): entre 4-10 €/m³	4,00
Abocador: runa bruta (barrejat): entre 15-25 €/m³	15,00
Especials**: num. transports a 200 €/ transport	0
Gestor terres: entre 5-15 €/m³	5,00
Gestor terres contaminades: entre 70-90 €/m³	70,00

** Els preus recollits per l'OCI s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)

*** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de nombre de transports per la seva correcta gestió

*** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitud quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1.000 euros)

RESIDU	Volum	Classificació	Transport	Valoritzador / Abocador	
Excavació	m³ (+20%)	12,00 €/m³	5,00 €/m³	5,00 €/m³	70,00 €/m³
Terres	0,00	-	-	0,00	
Terres contaminades	0,00	-	-		0,00
runa neta 4,00 €/m³ runa bruta 15,00 €/m³					
Construcció	m³ (+35%)				
Formigó	1,27	15,23	6,35	5,08	-
Maons i ceràmics	1,98	23,79	9,91	7,93	-
Petris barrejats	1,29	-	6,45	-	19,36
Metalls	0,09	-	0,44	-	1,32
Fusta	0,22	-	1,10	-	3,29
Vidres	0,00	-	-	-	0,00
Plàstics	0,50	-	2,52	-	7,56
Paper i cartró	0,58	-	2,89	-	8,68
Guxos i no especials	0,79	-	3,94	-	11,83
Altres	0,00	0,00	-	-	-
Perillous Especials	0,00	0,00			0,00
6,72 39,02 100,00 13,01 52,03					
Elements Auxiliars					
Casefets d'emmagatzematge					0,00
Compactadores					0,00
Matxucadora de petris					0,00
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)					0,00
					0,00
					0,00

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de :

204,06 €

El volum dels residus és de :

6,72 m³

El pressupost de la gestió de residus és de :

204,06 euros

DOCUMENT MEM	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 2025/000008/2398
Codi Segur de Verificació: 4a859d63-7a77-407a-9641-47dfbd25eea5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2025_25000285 Data d'impressió: 19/09/2025 14:57:59 Pàgina 20 de 58		
SIGNATURES 1.- Sílvia Costa Estanyol (TCAT) (Tècnica), 01/09/2025 10:47		



ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

documentació gràfica

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL·LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES

CONTENIDOR 9 M³

CONTENIDOR 5 M³

CONTENIDOR 5 M³

CONTENIDOR 1000 L

CONTENIDOR 200 L

Contenedor 9 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta

unitats

-

Contenedor 5 m³. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

unitats

-

Contenedor 5 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls

unitats

-

Contenedor 1000 L. Apte per a paper i cartró, plàstics

unitats

-

Bidó 200 L. Apte per a residus especials

unitats

-

El Reial Decret 105/2008, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.
Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut

-

Annex I d'aquest Estudi de Gestió de Residus

-

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.
A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge

-

Compactadores

-

Matxucadora de petris

-

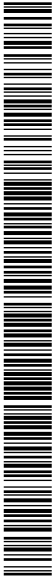
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc...)

-

-



DOCUMENT MEM	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 2025/000008/2398
Codi Segur de Verificació: 4a859d63-7a77-407a-9641-47dfbd25eea5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2025_25000285 Data d'impressió: 19/09/2025 14:57:59 Pàgina 21 de 58	SIGNATURES 1.- Silvia Costa Estanyol (TCAT) (Tècnica), 01/09/2025 10:47	



5 / 6 RESIDUS Enderroc, Rehabilitació i Ampliació Oficina Consultora Tècnica, Col·legi d'Arquitectes de Catalunya mod-05/2018 (Font: "Guia d'aplicació del Decret 101/1994 - Programa LIFE-ITEC")

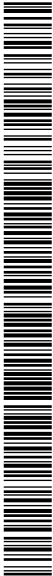
ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació
plec de condicions
tècniques

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.



DOCUMENT MEM	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 2025/000008/2398
Codi Segur de Verificació: 4a859d63-7a77-407a-9641-47dfbd25eea5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2025_25000285 Data d'impressió: 19/09/2025 14:57:59 Pàgina 22 de 58	SIGNATURES 1.- Sílvia Costa Estanyol (TCAT) (Tècnica), 01/09/2025 10:47	

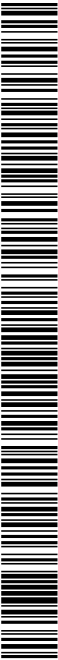
ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS	Enderroc, Rehabilitació, Ampliació dipòsit
IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIO DE RESIDUS	
DIPÒSIT SEGONS REAL DECRETO 210/2018	

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul del dipòsit, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

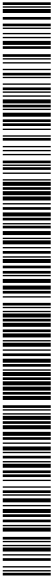
	Previsió inicial de l'Estudi	% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones)	0,00 T		0,00 T
Total construcció i enderroc (tones)	4,09 T	0,00 %	4,09 T

Càlcul del dipòsit			
Residus d'excavació */ **	0 T	11 euros/T	0,00 euros
Residus de construcció i enderroc **	0 T	11 euros/T	0,00 euros
PES TOTAL DELS RESIDUS			0,0 Tones
Total dipòsit ***			150,00 euros

* Es recorda que les terres i pedres d'excavació que es reutilitzin en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada no es consi-
deren residu i per tant NO s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.
**Trasvassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previsió final de l'Estudi (apartat superior)
***Dipòsit mínim 150€



DOCUMENT MEM	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 2025/000008/2398
Codi Segur de Verificació: 4a859d63-7a77-407a-9641-47dfbd25eea5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2025_25000285 Data d'impressió: 19/09/2025 14:57:59 Pàgina 23 de 58	SIGNATURES 1.- Sílvia Costa Estanyol (TCAT) (Tècnica), 01/09/2025 10:47	



Obres de manteniment d'habitatges destinats a polítiques socials de propietat municipal o cedits – Habitatges al carrer Pella i Forgas 16

A.1. ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS
Planta segona

DOCUMENT MEM	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 2025/000008/2398
Codi Segur de Verificació: 4a859d63-7a77-407a-9641-47dfbd25eea5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2025_25000285 Data d'impressió: 19/09/2025 14:57:59 Pàgina 24 de 58		
SIGNATURES 1.- Sílvia Costa Estanyol (TCAT) (Tècnica), 01/09/2025 10:47		

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

R. D. 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)

tipus
quantitat
codificació

Decisió 2014/955/UE Codificació residus LER

R. D. 105/2008 , Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc

U. 89/2010 (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D. 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra: OBRES DE MANTENIMENT HABITATGES PELLA I FORGAS

Situació: c. Pella i Forgas, 16, 2on pis

Municipi: La Bisbal d'EmpordàComarca: Baix Empordà

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

Codificació residus LER	Pes	Volum
grava i sorra compacta	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,00	0,00
argiles	0,00	0,00
terra vegetal	0,00	0,00
pedraplè	0,00	0,00
terres contaminades	0,00	0,00
altres	0,00	0,00
170503		

totals d'excavació

0,00 t0,00 m³

Destí de les terres i materials d'excavació

Els materials d'excavació que es reutilitzin a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador

no es considera residu:

és residu:

a l'abocador

reutilització

mateixa obraaltre obra

-

Residus d'enderroc

Codificació residus LER	Pes/m² (tones/m²)	Pes (tones)	Volum aparent/m² (m³/m²)	Volum aparent (m³)
obra de fàbrica	170102	0,542	0,000	0,512
formigó	170101	0,084	0,000	0,042
petris	170107	0,052	0,613	0,082
metalls	170407	0,004	0,000	0,001
fustes	170201	0,023	0,000	0,046
vidre	170202	0,001	0,000	0,004
plàstics	170203	0,004	0,000	0,004
guixos	170802	0,027	0,224	0,004
betums	170302	0,009	0,000	0,001
fibrociment	170605	0,010	0,000	0,018
definir altres:	-	0,000	-	0,000
altre material 1	0,000	0,000	0,000	0,000
altre material 2	0,000	0,000	0,000	0,000

totals d'enderroc

0,75560,84 t0,75440,72 m³

Residus de construcció

Codificació residus LER	Pes/m² (tones/m²)	Pes (tones)	Volum aparent/m² (m³/m²)	Volum aparent (m³)
sobrants d'execució	0,0500	3,0992	0,0896	3,2321
obra de fàbrica	170102	0,0150	1,3219	0,0407
formigó	170101	0,0320	1,3158	0,0261
petris	170107	0,0020	0,2836	0,0118
guixos	170802	0,0039	0,1417	0,0097
altres	0,0010	0,0361	0,0013	0,0469
embalatges	0,0380	0,1540	0,0285	1,0295
fustes	170201	0,0285	0,0436	0,0045
plàstics	170203	0,0061	0,0570	0,0104
paper i cartró	170904	0,0030	0,0300	0,0119
metalls	170407	0,0004	0,0235	0,0018

totals de construcció

3,25 t4,26 m³

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOSO.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contaminin altres residus. Si durant l'execució de l'obra es detecten terres contaminades o altres residus perillosos, s'actualitzarà el Pla de Gestió de Residus.

Materials de construcció que contenen amiant

-altresespecificar-

Residus que contenen hidrocarburs

-especificar-

Residus que contenen PCB

-especificar-

Terres contaminades

-especificar-



2 / 6 RESIDUS Enderroc/Rehabilitació i Ampliació Oficina Consultora tècnica, Col·legi d'Arquitectes de Catalunya mod-02/2018 (Font: Guia d'aplicació del Decret 101/1994 - Programa LIFE-ITEC)

DOCUMENT MEM	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 2025/000008/2398
Codi Segur de Verificació: 4a859d63-7a77-407a-9641-47dfbd25eea5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2025_25000285 Data d'impressió: 19/09/2025 14:57:59 Pàgina 25 de 58		
SIGNATURES 1.- Sílvia Costa Estanyol (TCAT) (Tècnica), 01/09/2025 10:47		

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació

minimització
gestió dins obra

MINIMITZACIÓ

PROJECTE, durant l'elaboració del projecte s'han pres les següents mesures per tal de minimitzar els residus

1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es refiren

-

2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.

-

3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres

-

4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus

-

5.-

-

6.-

-

OBRA, a l'obra es duran a terme les accions següents

1.- Emmagatzematge adjent de materials i productes

si

2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització

si

3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures

-

4.-

-

5.-

-

6.-

-

ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES

fusta en bigues reutilitzables	0,00 t	0,00 m³
fusta en llates, tarimes, parquets reutilitzables o reciclables	0,00 t	0,00 m³
acer en perfils reutilitzables	0,00 t	0,00 m³
altres :	0,00 t	0,00 m³
Total d'elements reutilitzables	0,00 t	0,00 m³

GESTIÓ (obra)

Terres

Excavació / Mov. terres	Volum m³ (+20%)	Reutilització (m³)		Terres per a l'abocador
		a la mateixa obra	a altra autoritzada	volum aparent (m³)
grava i sorra compacta	0,0	0,00	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,0	0,00	0,00	0,00
argiles	0,0	0,00	0,00	0,00
terra vegetal	0,0	0,00	0,00	0,00
pedrapie	0,0	0,00	0,00	0,00
altres	0,0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0,0			0,00
Total	0,0	0,00	0,00	0,00

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions següents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats que segueixen

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	80	1,32	no	inert
Maons, teules i ceràmics	40	1,32	no	inert
Metalls	2	0,02	no	no especial
Fusta	1	0,04	no	no especial
Vidres	1	0,00	no	no especial
Plàstics	0,50	0,06	no	no especial
Paper i cartró	0,50	0,03	no	no especial
Especials*	inapreciable	inapreciable	si	especial

* Dins els residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, dissolvents, desencofrants, etc..., i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destrua i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

	R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenedor per Formigó	no si
	Contenedor per Ceràmics (maons, teules...)	no si
No especials	Contenedor per Metalls	no no
	Contenedor per Fustes	no no
	Contenedor per Plàstics	no no
	Contenedor per Vidre	no no
	Contenedor per Paper i cartró	no no
Especials	Contenedor per Guixos i altres no especials	no no
	Perillous (un contenedor per cada tipus de residu especial)	si si

* A la cel·la projecte apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la possibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 2025/000008/2398
Codi Segur de Verificació: 4a859d63-7a77-407a-9641-47dfbd25eea5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2025_25000285 Data d'impressió: 19/09/2025 14:57:59 Pàgina 26 de 58		
SIGNATURES 1.- Sílvia Costa Estanyol (TCAT) (Tècnica), 01/09/2025 10:47		

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació

gestió fora obra
pressupost

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Desgut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat

Instal·lacions de reciclatge i/o valorització

Dipòsit autoritzat de terres, enderroc i runes de la construcció

si

-

si

Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu			
tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor
Runa neta, residus petris	Dipòsit Montaspre	Sant Julià de Ramis (barr Garriga)	E-642,99

PRESSUPOST

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu :

Les previsions de separació de l'apartat de **gestió** i :

- Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35%
- La distància mitjana a l'abocador : 15 Km
- Els residus especials i perillous en bidons de 200 l.
- Contenidors de 5 m³ per a cada tipus de residu
- Lloguer de contenidors inclòs en el preu
- La gestió de terres inclou la seva caracterització***

Costos*

Classificació a obra: entre 12-16 €/m³

Transport: entre 5-8 €/m³ (mínim 100 €)

Abocador: runa neta (separada): entre 4-10 €/m³

Abocador: runa bruta (barrejat): entre 15-25 €/m³

Especials**: num. transports a 200 €/ transport

Gestor terres: entre 5-15 €/m³

Gestor terres contaminades: entre 70-90 €/m³

12,00

5,00

4,00

15,00

0

5,00

70,00

* Els preus recollits per l'OCI s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)

** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de nombre de transports per la seva correcta gestió

*** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitud quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1.000 euros)

RESIDU	Volum	Classificació	Transport	Valoritzador / Abocador	
Excavació	m³ (+20%)	12,00 €/m³	5,00 €/m³	5,00 €/m³	70,00 €/m³
Terres	0,00	-	-	0,00	
Terres contaminades	0,00	-	-		0,00
runa neta runa bruta					
				4,00 €/m³	15,00 €/m³
Formigó	1,27	15,23	6,35	5,08	-
Maons i ceràmics	1,98	23,79	9,91	7,93	-
Petris barrejats	1,29	-	6,45	-	19,36
Metalls	0,09	-	0,44	-	1,32
Fusta	0,22	-	1,10	-	3,29
Vidres	0,00	-	-	-	0,00
Plàstics	0,50	-	2,52	-	7,56
Paper i cartró	0,58	-	2,89	-	8,68
Guxos i no especials	0,79	-	3,94	-	11,83
Altres	0,00	0,00	-	-	-
Perillous Especials	0,00	0,00			0,00
6,72 39,02 100,00 13,01 52,03					
Elements Auxiliars					
Casefets d'emmagatzematge					0,00
Compactadores					0,00
Matxucadora de petris					0,00
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)					0,00
					0,00
					0,00

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de :

204,06 €

El volum dels residus és de :

6,72 m³

El pressupost de la gestió de residus és de :

204,06 euros



DOCUMENT MEM	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 2025/000008/2398
Codi Segur de Verificació: 4a859d63-7a77-407a-9641-47dfbd25eea5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2025_25000285 Data d'impressió: 19/09/2025 14:57:59 Pàgina 27 de 58		
SIGNATURES 1.- Sílvia Costa Estanyol (TCAT) (Tècnica), 01/09/2025 10:47		

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

documentació gràfica

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL·LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES

CONTENIDOR 9 M³

CONTENIDOR 5 M³

CONTENIDOR 5 M³

CONTENIDOR 1000 L

CONTENIDOR 200 L

Contenedor 9 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta

unitats -

Contenedor 5 m³. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

unitats -

Contenedor 5 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls

unitats -

Contenedor 1000 L. Apte per a paper i cartró, plàstics

unitats -

Bidó 200 L. Apte per a residus especials

unitats -

El Reial Decret 105/2008, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.
Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut

-

Annex I d'aquest Estudi de Gestió de Residus

-

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.
A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge

-

Compactadores

-

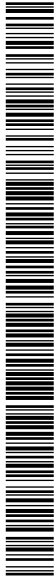
Matxucadora de petris

-

Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc...)

-

-



DOCUMENT MEM	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 2025/000008/2398
Codi Segur de Verificació: 4a859d63-7a77-407a-9641-47dfbd25eea5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2025_25000285 Data d'impressió: 19/09/2025 14:57:59 Pàgina 29 de 58	SIGNATURES 1.- Sílvia Costa Estanyol (TCAT) (Tècnica), 01/09/2025 10:47	

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS	Enderroc, Rehabilitació, Ampliació
IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIO DE RESIDUS	
DIPÒSIT SEGONS REAL DECRETO 210/2018	

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul del dipòsit, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

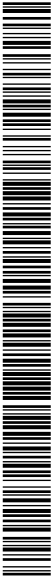
	Previsió inicial de l'Estudi	% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones)	0,00 T		0,00 T
Total construcció i enderroc (tones)	4,09 T	0,00 %	4,09 T

Càlcul del dipòsit			
Residus d'excavació */ **	0 T	11 euros/T	0,00 euros
Residus de construcció i enderroc **	0 T	11 euros/T	0,00 euros
PES TOTAL DELS RESIDUS			0,0 Tones
Total dipòsit ***			150,00 euros

* Es recorda que les terres i pedres d'excavació que es reutilitzin en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada no es consi-
deren residu i per tant NO s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.
**Trasvassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previsió final de l'Estudi (apartat superior)
***Dipòsit mínim 150€



DOCUMENT MEM	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 2025/000008/2398
Codi Segur de Verificació: 4a859d63-7a77-407a-9641-47dfbd25eea5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2025_25000285 Data d'impressió: 19/09/2025 14:57:59 Pàgina 30 de 58	SIGNATURES 1.- Silvia Costa Estanyol (TCAT) (Tècnica), 01/09/2025 10:47	



Obres de manteniment d'habitatges destinats a polítiques socials de propietat municipal o cedits – Habitatges al carrer Pella i Forgas 16

A.1. ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS
Planta tercera



DOCUMENT MEM	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 2025/000008/2398
Codi Segur de Verificació: 4a859d63-7a77-407a-9641-47dfbd25eea5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2025_25000285 Data d'impressió: 19/09/2025 14:57:59 Pàgina 31 de 58		
SIGNATURES 1.- Sílvia Costa Estanyol (TCAT) (Tècnica), 01/09/2025 10:47		

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

R. D. 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)
Decisió 2014/955/UE Codificació residus LER
R. D. 105/2008 , Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc
U. 89/2010 (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
D. 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

tipus
quantitat
codificació

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:OBRES DE MANTENIMENT HABITATGES PELLA I FORGAS

Situació:c. Pella i Forgas, 16, 3er pis

Municipi:La Bisbal d'EmpordàComarca:Baix Empordà

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

Codificació residus LER	Pes	Volum
grava i sorra compacta	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,00	0,00
argiles	0,00	0,00
terra vegetal	0,00	0,00
pedraplè	0,00	0,00
terres contaminades	0,00	0,00
altres	0,00	0,00
170503	0,00	0,00
totals d'excavació	0,00 t	0,00 m³

Destí de les terres i materials d'excavació

Els materials d'excavació que es reutilitzin a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador

no es considera residu:
reutilització

és residu:
a l'abocador

mateixa obra		altra obra	
-		-	

Residus d'enderroc

Codificació residus LER	Pes/m² (tones/m²)	Pes (tones)	Volum aparent/m² (m³/m²)	Volum aparent (m³)
obra de fàbrica	170102	0,542	0,000	0,512
formigó	170101	0,084	0,000	0,042
petris	170107	0,052	0,613	0,082
metalls	170407	0,004	0,000	0,001
fustes	170201	0,023	0,000	0,046
vidre	170202	0,001	0,000	0,004
plàstics	170203	0,004	0,000	0,004
guixos	170802	0,027	0,224	0,004
betums	170302	0,009	0,000	0,001
fibrociment	170605	0,010	0,000	0,018
definir altres:	-	0,000	-	0,000
altre material 1	0,000	0,000	0,000	0,000
altre material 2	0,000	0,000	0,000	0,000
totals d'enderroc	0,7556	0,84 t	0,7544	0,72 m³

Residus de construcció

Codificació residus LER	Pes/m² (tones/m²)	Pes (tones)	Volum aparent/m² (m³/m²)	Volum aparent (m³)
sobrants d'execució	0,0500	3,0992	0,0896	3,2321
obra de fàbrica	170102	0,0150	1,3219	0,0407
formigó	170101	0,0320	1,3158	0,0261
petris	170107	0,0020	0,2836	0,0118
guixos	170802	0,0039	0,1417	0,0097
altres	0,0010	0,0361	0,0013	0,0469
embalatges	0,0380	0,1540	0,0285	1,0295
fustes	170201	0,0285	0,0436	0,0045
plàstics	170203	0,0061	0,0570	0,0104
paper i cartró	170904	0,0030	0,0300	0,0119
metalls	170407	0,0004	0,0235	0,0018
totals de construcció	3,25 t	4,26 m³		

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOSO.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contaminin altres residus. Si durant l'execució de l'obra es detecten terres contaminades o altres residus perillosos, s'actualitzarà el Pla de Gestió de Residus.

Materials de construcció que contenen amiant	-	altres	especificar	-
Residus que contenen hidrocarburs	-		especificar	-
Residus que contenen PCB	-		especificar	-
Terres contaminades	-		especificar	-



ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació

minimització
gestió dins obra

MINIMITZACIÓ

PROJECTE, durant l'elaboració del projecte s'han pres les següents mesures per tal de minimitzar els residus

1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es refiren

-

2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.

-

3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres

-

4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus

-

5.-

-

6.-

-

OBRA, a l'obra es duran a terme les accions següents

1.- Emmagatzematge adient de materials i productes

si

2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització

si

3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures

-

4.-

-

5.-

-

6.-

-

ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES

fusta en bigues reutilitzables	0,00 t	0,00 m³
fusta en llates, tarimes, parquets reutilitzables o reciclables	0,00 t	0,00 m³
acer en perfils reutilitzables	0,00 t	0,00 m³
altres :	0,00 t	0,00 m³
Total d'elements reutilitzables	0,00 t	0,00 m³

GESTIÓ (obra)

Terres

Excavació / Mov. terres	Volum m³ (+20%)	Reutilització (m³)		Terres per a l'abocador
		a la mateixa obra	a altra autoritzada	volum aparent (m³)
grava i sorra compacta	0,0	0,00	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,0	0,00	0,00	0,00
argiles	0,0	0,00	0,00	0,00
terra vegetal	0,0	0,00	0,00	0,00
pedrapie	0,0	0,00	0,00	0,00
altres	0,0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0,0			0,00
Total	0,0	0,00	0,00	0,00

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions següents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats que segueixen

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	80	1,32	no	inert
Maons, teules i ceràmics	40	1,32	no	inert
Metalls	2	0,02	no	no especial
Fusta	1	0,04	no	no especial
Vidres	1	0,00	no	no especial
Plàstics	0,50	0,06	no	no especial
Paper i cartró	0,50	0,03	no	no especial
Especials*	inapreciable	inapreciable	si	especial

* Dins els residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, dissolvents, desencofrants, etc..., i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destrua i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

	R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenedor per Formigó	no si
	Contenedor per Ceràmics (maons, teules...)	no si
No especials	Contenedor per Metalls	no no
	Contenedor per Fustes	no no
	Contenedor per Plàstics	no no
	Contenedor per Vidre	no no
	Contenedor per Paper i cartró	no no
Especials	Contenedor per Guixos i altres no especials	no no
	Perillous (un contenedor per cada tipus de residu especial)	si si

* A la cel·la projecte apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la possibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 2025/000008/2398
Codi Segur de Verificació: 4a859d63-7a77-407a-9641-47dfbd25eea5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2025_25000285 Data d'impressió: 19/09/2025 14:57:59 Pàgina 33 de 58		
SIGNATURES 1.- Sílvia Costa Estanyol (TCAT) (Tècnica), 01/09/2025 10:47		

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació

gestió fora obra
pressupost

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Desgut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat

Instal·lacions de reciclatge i/o valorització

Dipòsit autoritzat de terres, enderroc i runes de la construcció

si

-

si

Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu			
tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor
Runa neta, residus petris	Dipòsit Montaspre	Sant Julià de Ramis (barr Garriga)	E-642,99

PRESSUPOST

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu :
Les previsions de separació de l'apartat de gestió i :
Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35%
La distància mitjana a l'abocador : 15 Km
Els residus especials i perillous en bidons de 200 l.
Contenidors de 5 m³ per a cada tipus de residu
Lloguer de contenidors inclòs en el preu
La gestió de terres inclou la seva caracterització***

Costos*

Classificació a obra: entre 12-16 €/m³12,00
Transport: entre 5-8 €/m³ (mínim 100 €)5,00
Abocador: runa neta (separada): entre 4-10 €/m³4,00
Abocador: runa bruta (barrejat): entre 15-25 €/m³15,00
Especials**: num. transports a 200 €/ transport0
Gestor terres: entre 5-15 €/m³5,00
Gestor terres contaminades: entre 70-90 €/m³70,00

* Els preus recollits per l'OCI s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)
** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de nombre de transports per la seva correcta gestió.
*** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitud quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1.000 euros)

RESIDU	Volum	Classificació	Transport	Valoritzador / Abocador	
Excavació	m³ (+20%)	12,00 €/m³	5,00 €/m³	5,00 €/m³	70,00 €/m³
Terres	0,00	-	-	0,00	
Terres contaminades	0,00	-	-		0,00
runa neta runa bruta					
				4,00 €/m³	15,00 €/m³
Formigó	1,27	15,23	6,35	5,08	-
Maons i ceràmics	1,98	23,79	9,91	7,93	-
Petris barrejats	1,29	-	6,45	-	19,36
Metalls	0,09	-	0,44	-	1,32
Fusta	0,22	-	1,10	-	3,29
Vidres	0,00	-	-	-	0,00
Plàstics	0,50	-	2,52	-	7,56
Paper i cartró	0,58	-	2,89	-	8,68
Guxos i no especials	0,79	-	3,94	-	11,83
Altres	0,00	0,00	-	-	-
Perillous Especials	0,00	0,00			0,00
6,72 39,02 100,00 13,01 52,03					
Elements Auxiliars					
Casefets d'emmagatzematge					0,00
Compactadores					0,00
Matxucadora de petris					0,00
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)					0,00
					0,00
					0,00

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de :

204,06 €

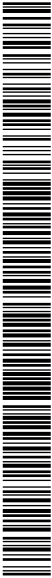
El volum dels residus és de :

6,72 m³

El pressupost de la gestió de residus és de :

204,06 euros

DOCUMENT MEM	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 2025/000008/2398
Codi Segur de Verificació: 4a859d63-7a77-407a-9641-47dfbd25eea5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2025_25000285 Data d'impressió: 19/09/2025 14:57:59 Pàgina 34 de 58	SIGNATURES 1.- Sílvia Costa Estanyol (TCAT) (Tècnica), 01/09/2025 10:47	



ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

documentació gràfica

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL·LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES

CONTENIDOR 9 M³

CONTENIDOR 5 M³

CONTENIDOR 5 M³

CONTENIDOR 1000 L

CONTENIDOR 200 L

Contenedor 9 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta

unitats

-

Contenedor 5 m³. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

unitats

-

Contenedor 5 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls

unitats

-

Contenedor 1000 L. Apte per a paper i cartró, plàstics

unitats

-

Bidó 200 L. Apte per a residus especials

unitats

-

El Reial Decret 105/2008, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.
Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut

-

Annex I d'aquest Estudi de Gestió de Residus

-

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.
A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge

-

Compactadores

-

Matxucadora de petris

-

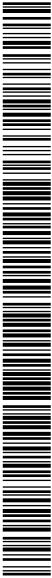
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc...)

-

-



DOCUMENT MEM	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 2025/000008/2398
Codi Segur de Verificació: 4a859d63-7a77-407a-9641-47dfbd25eea5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2025_25000285 Data d'impressió: 19/09/2025 14:57:59 Pàgina 35 de 58	SIGNATURES 1.- Silvia Costa Estanyol (TCAT) (Tècnica), 01/09/2025 10:47	



5 / 6 RESIDUS Enderroc, Rehabilitació i Ampliació Oficina Consultora Tècnica, Col·legi d'Arquitectes de Catalunya mod-05/2018 (Font: "Guia d'aplicació del Decret 1201/1994 - Programa LIFE-ITEC")

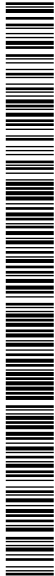
ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació
plec de condicions
tècniques

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.



DOCUMENT MEM	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 2025/000008/2398
Codi Segur de Verificació: 4a859d63-7a77-407a-9641-47dfbd25eea5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2025_25000285 Data d'impressió: 19/09/2025 14:57:59 Pàgina 36 de 58		
SIGNATURES 1.- Sílvia Costa Estanyol (TCAT) (Tècnica), 01/09/2025 10:47		

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS	Enderroc, Rehabilitació, Ampliació dipòsit
IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIO DE RESIDUS	
DIPÒSIT SEGONS REAL DECRETO 210/2018	

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul del dipòsit, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

	Previsió inicial de l'Estudi	% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones)	0,00 T		0,00 T
Total construcció i enderroc (tones)	4,09 T	0,00 %	4,09 T

Càlcul del dipòsit			
Residus d'excavació */ **	0 T	11 euros/T	0,00 euros
Residus de construcció i enderroc **	0 T	11 euros/T	0,00 euros
PES TOTAL DELS RESIDUS			0,0 Tones
Total dipòsit ***			150,00 euros

* Es recorda que les terres i pedres d'excavació que es reutilitzin en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada no es consideren residu i per tant NO s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.
**Trasvassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previsió final de l'Estudi (apartat superior)
***Dipòsit mínim 150€

DOCUMENT MEM	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 2025/000008/2398
Codi Segur de Verificació: 4a859d63-7a77-407a-9641-47dfbd25eea5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2025_25000285 Data d'impressió: 19/09/2025 14:57:59 Pàgina 38 de 58		SIGNATURES 1.- Sílvia Costa Estanyol (TCAT) (Tècnica), 01/09/2025 10:47

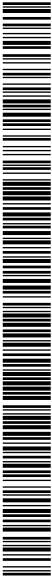
Obres de manteniment d'habitatges destinats a polítiques socials de propietat municipal o cedits – Habitatges al carrer Pella i Forgas 16

2.1 AMIDAMENTS I PRESSUPOST
Planta primera

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDÀ



DOCUMENT MEM	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 2025/000008/2398
Codi Segur de Verificació: 4a859d63-7a77-407a-9641-47dfbd25eea5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2025_25000285 Data d'impressió: 19/09/2025 14:57:59 Pàgina 39 de 58		
SIGNATURES 1.- Sílvia Costa Estanyol (TCAT) (Tècnica), 01/09/2025 10:47		

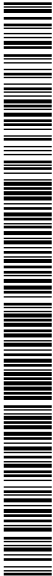


capítol 1 PLANTA PRIMERA

Codi	Partida	PEC (€/m²)	Superfície / unitats	Preu final
1.01	Desmuntatge d'aixeteria de dutxa, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor (CH).	50,00	2	100,00 €
1.02	Desmuntatge d'aixeteria de lavabo, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor (CH).	50,00	1	50,00 €
1.03	Desmuntatge de lavabo amb pedestal, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor (CH).	100,00	1	100,00 €
1.04	Desmuntatge de plat de dutxa acrílic, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor (CH).	115,00	1	115,00 €
1.05	Desmuntatge de vàter amb dipòsit baix, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor (CH).	75,00	1	75,00 €
1.06	Demolició de revestiment amb peces ceràmiques, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor (CH).	15,72	11,45	179,99 €
1.07	Eliminació de revestiment de guix aplicat sobre parament vertical de fins a 3 m d'altura, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície suport, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor (CH, EMC).	15,58	18,65	290,57 €
1.08	Base de morter autoanivellant de ciment, d'elevada conductivitat tèrmica (CH)	42,00	2,00	84,00 €
1.09	Pintura epoxi, sobre parament interior, en indústria amb sol·licitacions químiques. Acabat antilliscant (CH)	514,00	2,00	1.028,00 €
1.10	Pintura plàstica sobre parament interior de guix o escaiola Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,13 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de fins 3 m d'altura (CH, P, H, EMC).	15,00	104,67	1.570,05 €
1.11	Pintura plàstica sobre parament interior de guix o escaiola Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,13 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix o escaiola, horitzontal, fins a 3 m d'altura (CH, P, H, EMC).	20,00	34,36	687,20 €
1.12	Arrebossat de ciment per a base d'enrajolat. Arrebossat de ciment, reglejat, aplicat sobre un parament vertical interior, acabat superficial ratllat, per a servir de base a un posterior enrajolat, amb morter de ciment, tipus GP CSII W0 (CH + EMC)	41,41	18,65	772,30 €



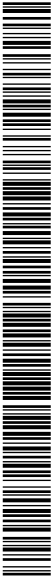
DOCUMENT MEM	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 2025/000008/2398
Codi Segur de Verificació: 4a859d63-7a77-407a-9641-47dfbd25eea5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2025_25000285 Data d'impressió: 19/09/2025 14:57:59 Pàgina 40 de 58	SIGNATURES 1.- Sílvia Costa Estanyol (TCAT) (Tècnica), 01/09/2025 10:47	



1.13	Revestiment interior amb peces de rajola de València, de 200x200 mm, color blanc, acabat brillant, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup BIII, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de guix o escaiola, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abradió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC. El preu no inclou les peces especials ni la resolució de punts singulars (CH).	51,74	11,45	592,42 €
1.14	Lavabo de porcellana sanitària, amb pedestal, gama bàsica, color blanc, de 520x410 mm, i desguàs, acabat cromat. Inclou joc de fixació i silicona per a segellat de juntes (CH).	220,00	1	220,00 €
1.15	Vàter amb dipòsit baix, de porcellana sanitària, "ROCA". Tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, model Victoria "ROCA", color Blanco, de 370x665x780 mm, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, de 385x180x430 mm, seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda. Inclús aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible i silicona per a segellat de junts (CH).	441,20	1	441,20 €
1.16	Aixeteria monocomandament per a lavabo Subministrament i col·locació d'aixeteria formada per aixeta mescladora monocomandament de repisa per a lavabo, gamma mitja, de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, airejador i amb desguàs automàtic. Inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas (CH).	180,39	1	180,39 €
1.17	Aixeteria de dutxa Subministrament i col·locació d'aixeta mescladora per a dutxa: model Roca Mitos o similar. Inclou accessoris (CH).	185,00	1	185,00 €
1.18	Barra mural recta p/bany adaptat, ACCES de ROCA Barra mural recta per a bany adaptat, sèrie ACCES de ROCA o equivalent tècnic, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques (CH).	120,54	1	120,54 €
1.19	Mobiliari complet en cuina compost per 3,60 m de mobles baixos amb sòcol inferior i 3,60 m de mobles alts, realitzat amb fronts de cuina constituïts per tauler enllistonat de fusta de pi, classe SWP/2 NS, per a ús en ambient humit, de 19 mm d'espessor, amb els caires vists, acabats amb vernís de poliuretà; muntats sobre els cossos dels mobles constituïts per nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior, per a ús en ambient sec, de 16 mm d'espessor, xapa posterior de 6 mm d'espessor, amb recobrint melamínic acabat brillant amb paper decoratiu de color beige, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús muntatge de calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos guies de calaixos i altres ferramentes de qualitat bàsica, instal·lats en els cossos dels mobles i agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de la sèrie bàsica, fixats en els fronts de cuina (C).	3765,00	1	3.170,76 €
1.20	Taulell d'aglomerat de quars blanc, acabat polit, de 350 cm de longitud, 60 cm d'amplada i 2 cm de gruix, cantell simple recte, amb les vores lleugerament bisellades, formació de 1 buit amb els seus cantells polits, i cimbal perimetral de 5 cm d'altura i 2 cm de gruix, amb la vora recte. Inclús material auxiliar per ancoratge de taulell i massilla per la closa de juntes (C).	950,00	1	950,00 €
1.21	Frontal de cuina d'aglomerat de quars blanc, acabat polit, de 350 cm de longitud, 55 cm d'amplada i 2 cm de gruix, cantell simple recte, amb les vores lleugerament bisellades. Inclús material auxiliar per ancoratge de taulell i massilla per la closa de juntes (C).	950,00	1	950,00 €



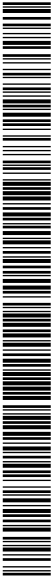
DOCUMENT MEM	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 2025/000008/2398
Codi Segur de Verificació: 4a859d63-7a77-407a-9641-47dfbd25eea5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2025_25000285 Data d'impressió: 19/09/2025 14:57:59 Pàgina 41 de 58		
SIGNATURES 1.- Silvia Costa Estanyol (TCAT) (Tècnica), 01/09/2025 10:47		



1.22	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de fontaneria formada per: connexió de servei, tub d'alimentació, bateria de comptadors, grup de pressió, dipòsit, muntants, instal·lació interior, qualsevol altre element component de l'instal·lació, accessoris i peces especials, amb un grau de complexitat mig, en edifici plurifamiliar, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.	14,00	51,55	721,70 €
1.23	Gestió de runes: classificació, transport i tractament de residus Classificació i dipòsit a peu d'obra dels residus de construcció i/o demolició, separant-los en les següents fraccions: formigó, ceràmics, metalls, fustes, vidres, plàstics, papers o cartons i residus peril·losos; dins de l'obra en la que es produeixin, amb mitjans manuals, i càrrega sobre camió. Transport amb camió de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància. El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, i la càrrega en obra. Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	800,00	1	800,00 €
PEC				13.384,12 €
1.24	Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva. Conjunt de sistemes de protecció individual i col·lectiva, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor, part proporcional de formació, pla de seguretat i compliment de la llei 31/1995 de prevenció de riscos laborals.			401,52 €
PEC				13.785,64 €
IVA (21%)				2.894,98€
TOTAL				16.680,62 €



DOCUMENT MEM	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 2025/000008/2398
Codi Segur de Verificació: 4a859d63-7a77-407a-9641-47dfbd25eea5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2025_25000285 Data d'impressió: 19/09/2025 14:57:59 Pàgina 42 de 58		SIGNATURES 1.- Sílvia Costa Estanyol (TCAT) (Tècnica), 01/09/2025 10:47



Obres de manteniment d'habitatges destinats a polítiques socials de propietat municipal o cedits – Habitatges al carrer Pella i Forgas 16

2.1 AMIDAMENTS I PRESSUPOST
Planta segona



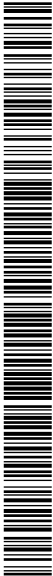
DOCUMENT MEM	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 2025/000008/2398
Codi Segur de Verificació: 4a859d63-7a77-407a-9641-47dfbd25eea5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2025_25000285 Data d'impressió: 19/09/2025 14:57:59 Pàgina 43 de 58		
SIGNATURES 1.- Sílvia Costa Estanyol (TCAT) (Tècnica), 01/09/2025 10:47		

capítol 2 PLANTA SEGONA

Codi	Partida	PEC (€/m²)	Superfície / unitats	Preu final
2.01	Desmuntatge d'aixeteria de dutxa, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor (CH).	50,00	2	100,00 €
2.02	Desmuntatge d'aixeteria de lavabo, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor (CH).	50,00	1	50,00 €
2.03	Desmuntatge de lavabo amb pedestal, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor (CH).	100,00	1	100,00 €
2.04	Desmuntatge de plat de dutxa acrílic, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor (CH).	115,00	1	115,00 €
2.05	Desmuntatge de vàter amb dipòsit baix, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor (CH).	75,00	1	75,00 €
2.06	Demolició de revestiment amb peces ceràmiques, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor (CH).	15,72	4,20	66,02 €
2.07	Eliminació de revestiment de guix aplicat sobre parament vertical de fins a 3 m d'altura, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície suport, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor (CH, EMC).	15,58	11,40	177,61 €
2.08	Base de morter autoanivellant de ciment, d'elevada conductivitat tèrmica (CH)	42,00	2,00	84,00 €
2.09	Pintura epoxi, sobre parament interior, en indústria amb sol·licitacions químiques. Acabat antilliscant (CH)	514,00	2,00	1.028,00 €
2.10	Pintura plàstica sobre parament interior de guix o escaiola Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,13 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de fins 3 m d'altura (CH, P, H, EMC).	15,00	134,52	2.017,80 €
2.11	Pintura plàstica sobre parament interior de guix o escaiola Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,13 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix o escaiola, horitzontal, fins a 3 m d'altura (CH, P, H, EMC).	20,00	34,35	687,00 €
2.12	Arrebossat de ciment per a base d'enrajolat. Arrebossat de ciment, reglejat, aplicat sobre un parament vertical interior, acabat superficial ratllat, per a servir de base a un posterior enrajolat, amb morter de ciment, tipus GP CSII W0 (CH + EMC)	41,41	18,65	772,30 €
2.13	Revestiment interior amb peces de rajola de València, de 200x200 mm, color blanc, acabat brillant, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup BIII, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de guix o escaiola, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC. El preu no inclou les peces especials ni la resolució de punts singulars (CH)	51,74	11,65	602,77 €



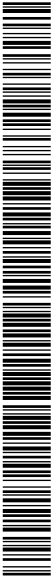
DOCUMENT MEM	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 2025/000008/2398
Codi Segur de Verificació: 4a859d63-7a77-407a-9641-47dfbd25eea5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2025_25000285 Data d'impressió: 19/09/2025 14:57:59 Pàgina 44 de 58	SIGNATURES 1.- Silvia Costa Estanyol (TCAT) (Tècnica), 01/09/2025 10:47	



2.14	Lavabo de porcellana sanitària, amb pedestal, gama bàsica, color blanc, de 520x410 mm, i desguàs, acabat cromat. Inclou joc de fixació i silicona per a segellat de juntes (CH).	220,00	1	220,00 €
2.15	Wàter amb dipòsit baix, de porcellana sanitària, "ROCA". Tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, model Victoria "ROCA", color Blanco, de 370x665x780 mm, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, de 385x180x430 mm, seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda. Inclús aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible i silicona per a segellat de junts (CH).	441,20	1	441,20 €
2.16	Aixeteria monocomandament per a lavabo Subministrament i col·locació d'aixeteria formada per aixeta mescladora monocomandament de repisa per a lavabo, gamma mitja, de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, airejador i amb desguàs automàtic. Inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas (CH).	180,39	1	180,39 €
2.17	Aixeteria de dutxa Subministrament i col·locació d'aixeta mescladora per a dutxa: model Roca Mitos o similar. Inclou accessoris (CH).	185,00	1	185,00 €
2.18	Barra mural recta p/bany adaptat, ACCES de ROCA Barra mural recta per a bany adaptat, sèrie ACCES de ROCA o equivalent tècnic, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques (CH).	120,54	1	120,54 €
2.19	Mobiliari complet en cuina compost per 3,60 m de mobles baixos amb sòcol inferior i 3,60 m de mobles alts, realitzat amb fronts de cuina constituïts per tauler enllistonat de fusta de pi, classe SWP/2 NS, per a ús en ambient humit, de 19 mm d'espessor, amb els caires vists, acabats amb vernís de poliuretà; muntats sobre els cossos dels mobles constituïts per nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior, per a ús en ambient sec, de 16 mm d'espessor, xapa posterior de 6 mm d'espessor, amb recobriment melamínic acabat brillant amb paper decoratiu de color beige, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús muntatge de calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos guies de calaixos i altres ferramentes de qualitat bàsica, instal·lats en els cossos dels mobles i agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de la sèrie bàsica, fixats en els fronts de cuina (C).	3765,00	1	3.170,76 €
2.20	Taulell d'aglomerat de quars blanc, acabat polit, de 350 cm de longitud, 60 cm d'amplada i 2 cm de gruix, cantell simple recte, amb les vores lleugerament bisellades, formació de 1 buit amb els seus cantells polits, i cimal perimetral de 5 cm d'altura i 2 cm de gruix, amb la vora recte. Inclús material auxiliar per ancoratge de taulell i massilla per la closa de juntes (C).	950,00	1	950,00 €
2.21	Frontal de cuina d'aglomerat de quars blanc, acabat polit, de 350 cm de longitud, 55 cm d'amplada i 2 cm de gruix, cantell simple recte, amb les vores lleugerament bisellades. Inclús material auxiliar per ancoratge de taulell i massilla per la closa de juntes (C).	950,00	1	950,00 €
2.22	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de fontaneria formada per: connexió de servei, tub d'alimentació, bateria de comptadors, grup de pressió, dipòsit, muntants, instal·lació interior, qualsevol altre element component de l'instal·lació, accessoris i peces especials, amb un grau de complexitat mig, en edifici plurifamiliar, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.	14,00	51,30	718,20 €



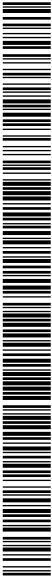
DOCUMENT MEM	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 2025/000008/2398
Codi Segur de Verificació: 4a859d63-7a77-407a-9641-47dfbd25eea5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2025_25000285 Data d'impressió: 19/09/2025 14:57:59 Pàgina 45 de 58		
SIGNATURES 1.- Sílvia Costa Estanyol (TCAT) (Tècnica), 01/09/2025 10:47		



2.23	Gestió de runes: classificació, transport i tractament de residus Classificació i dipòsit a peu d'obra dels residus de construcció i/o demolició, separant-los en les següents fraccions: formigó, ceràmics, metalls, fustes, vidres, plàstics, papers o cartons i residus peril·losos; dins de l'obra en la que es produeixin, amb mitjans manuals, i càrrega sobre camió. Transport amb camió de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància. El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, i la càrrega en obra. Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	800,00	1	800,00 €
PEC				13.611,59 €
2.24	Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva. Conjunt de sistemes de protecció individual i col·lectiva, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor, part proporcional de formació, pla de seguretat i compliment de la llei 31/1995 de prevenció de riscos laborals.			408,35 €
PEC				14.019,94 €
IVA (21%)				2.944,19 €
TOTAL				16.964,13 €



DOCUMENT MEM	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 2025/000008/2398
Codi Segur de Verificació: 4a859d63-7a77-407a-9641-47dfbd25eeaf Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2025_25000285 Data d'impressió: 19/09/2025 14:57:59 Pàgina 47 de 58		
SIGNATURES 1.- Sílvia Costa Estanyol (TCAT) (Tècnica), 01/09/2025 10:47		

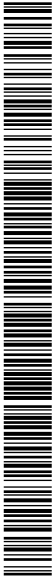


capítol 3 PLANTA TERCERA

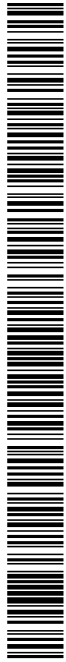
Codi	Partida	PEC (€/m²)	Superfície / unitats	Preu final
3.01	Desmuntatge d'aixeteria de dutxa, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor (CH).	50,00	2	100,00 €
3.02	Desmuntatge d'aixeteria de lavabo, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor (CH).	50,00	1	50,00 €
3.03	Desmuntatge de lavabo amb pedestal, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor (CH).	100,00	1	100,00 €
3.04	Desmuntatge de plat de dutxa acrílic, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor (CH).	115,00	1	115,00 €
3.05	Desmuntatge de vàter amb dipòsit baix, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor (CH).	75,00	1	75,00 €
3.06	Demolició de revestiment amb peces ceràmiques, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor (CH).	15,72	4,20	66,02 €
3.07	Eliminació de revestiment de guix aplicat sobre parament vertical de fins a 3 m d'altura, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície suport, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor (CH, EMC).	15,58	11,40	177,61 €
3.08	Base de morter autoanivellant de ciment, d'elevada conductivitat tèrmica (CH)	42,00	2,00	84,00 €
3.09	Pintura epoxi, sobre parament interior, en indústria amb sol·licitacions químiques. Acabat antilliscant (CH)	514,00	2,00	1.028,00 €
3.10	Pintura plàstica sobre parament interior de guix o escaiola Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,13 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de fins 3 m d'altura (CH, P, H, EMC).	15,00	121,22	1.818,30 €
3.11	Pintura plàstica sobre parament interior de guix o escaiola Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,13 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix o escaiola, horitzontal, fins a 3 m d'altura (CH, P, H, EMC).	20,00	34,06	681,20 €
3.12	Arrebossat de ciment per a base d'enrajolat. Arrebossat de ciment, reglejat, aplicat sobre un parament vertical interior, acabat superficial ratllat, per a servir de base a un posterior enrajolat, amb morter de ciment, tipus GP CSII W0 (CH + EMC)	41,41	19,40	803,35 €
3.13	Revestiment interior amb peces de rajola de València, de 200x200 mm, color blanc, acabat brillant, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup BIII, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de guix o escaiola, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC. El preu no inclou les peces especials ni la resolució de punts singulars (CH)	51,74	12,20	631,23 €



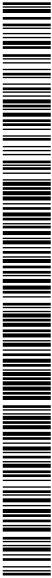
DOCUMENT MEM	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 2025/000008/2398
Codi Segur de Verificació: 4a859d63-7a77-407a-9641-47dfbd25eeaf Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2025_25000285 Data d'impressió: 19/09/2025 14:57:59 Pàgina 48 de 58	SIGNATURES 1.- Sílvia Costa Estanyol (TCAT) (Tècnica), 01/09/2025 10:47	



3.14	Lavabo de porcellana sanitària, amb pedestal, gama bàsica, color blanc, de 520x410 mm, i desguàs, acabat cromat. Inclou joc de fixació i silicona per a segellat de juntes (CH).	220,00	1	220,00 €
3.15	Wàter amb dipòsit baix, de porcellana sanitària, "ROCA". Tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, model Victoria "ROCA", color Blanco, de 370x665x780 mm, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, de 385x180x430 mm, seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda. Inclús aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible i silicona per a segellat de junts (CH).	441,20	1	441,20 €
3.16	Aixeteria monocomandament per a lavabo Subministrament i col·locació d'aixeteria formada per aixeta mescladora monocomandament de repisa per a lavabo, gamma mitja, de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, airejador i amb desguàs automàtic. Inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas (CH).	180,39	1	180,39 €
3.17	Aixeteria de dutxa Subministrament i col·locació d'aixeta mescladora per a dutxa: model Roca Mitos o similar. Inclou accessoris (CH).	185,00	1	185,00 €
3.18	Barra mural recta p/bany adaptat, ACCES de ROCA Barra mural recta per a bany adaptat, sèrie ACCES de ROCA o equivalent tècnic, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques (CH).	120,54	1	120,54 €
3.21	Frontal de cuina d'aglomerat de quars blanc, acabat polit, de 350 cm de longitud, 55 cm d'amplada i 2 cm de gruix, cantell simple recte, amb les vores lleugerament bisellades. Inclús material auxiliar per ancoratge de taulell i massilla per la closa de juntes (C).	950,00	1	950,00 €
3.22	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de fontaneria formada per: connexió de servei, tub d'alimentació, bateria de comptadors, grup de pressió, dipòsit, muntants, instal·lació interior, qualsevol altre element component de l'instal·lació, accessoris i peces especials, amb un grau de complexitat mig, en edifici plurifamiliar, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.	14,00	51,55	721,70 €
3.23	Gestió de runes: classificació, transport i tractament de residus Classificació i dipòsit a peu d'obra dels residus de construcció i/o demolició, separant-los en les següents fraccions: formigó, ceràmics, metalls, fustes, vidres, plàstics, papers o cartons i residus peril·losos; dins de l'obra en la que es produeixin, amb mitjans manuals, i càrrega sobre camió. Transport amb camió de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització de residus, situat a 10 km de distància. El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, i la càrrega en obra. Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	800,00	1	800,00 €
PEC				9.348,55 €



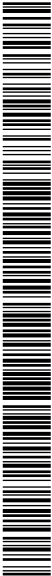
DOCUMENT MEM	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 2025/000008/2398
Codi Segur de Verificació: 4a859d63-7a77-407a-9641-47dfbd25eea5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2025_25000285 Data d'impressió: 19/09/2025 14:57:59 Pàgina 49 de 58	SIGNATURES 1.- Sílvia Costa Estanyol (TCAT) (Tècnica), 01/09/2025 10:47	



3.24	Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva. Conjunt de sistemes de protecció individual i col·lectiva, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor, part proporcional de formació, pla de seguretat i compliment de la llei 31/1995 de prevenció de riscos laborals.			280,46 €
PEC				9.629,00 €
IVA (21%)				2.022,08 €
TOTAL				11.651,09 €



DOCUMENT MEM	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 2025/000008/2398
Codi Segur de Verificació: 4a859d63-7a77-407a-9641-47dfbd25eea5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2025_25000285 Data d'impressió: 19/09/2025 14:57:59 Pàgina 50 de 58	SIGNATURES 1.- Silvia Costa Estanyol (TCAT) (Tècnica), 01/09/2025 10:47	



Obres de manteniment d'habitatges destinats a polítiques socials de propietat municipal o cedits – Habitatges al carrer Pella i Forgas 16

2.2 PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Resum del pressupost:

Expedient	Intervenció	PEC
2025/2710	C. Pella i Forgas, 16 Primer pis	13.785,64 €
2025/2711	C. Pella i Forgas, 16 Segon pis	14.019,94 €
2025/2709	C. Pella i Forgas, 16 Tercer pis	9.629,00 €
Total		37.434,58 €

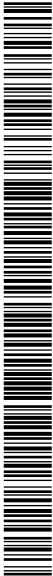
Expedient	Intervenció	PEC + IVA	Import a justificar (IVA inclòs)	Import subvencionat (IVA inclòs)	% subvencionat
2025/2710	C. Pella i Forgas, 16 Primer pis	16.680,62 €	17.000,00 €	11.900,00 €	70
2025/2711	C. Pella i Forgas, 16 Segon pis	16.964,13 €	21.000,00 €	14.700,00 €	70
2025/2709	C. Pella i Forgas, 16 Tercer pis	11.651,09 €	11.500,00 €	8.050,00 €	70
Total		45.295,84 €	49.500,00 €	34.650,00 €	



DOCUMENT MEM	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 2025/000008/2398
Codi Segur de Verificació: 4a859d63-7a77-407a-9641-47dfbd25eea5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2025_25000285 Data d'impressió: 19/09/2025 14:57:59 Pàgina 51 de 58	SIGNATURES 1.- Silvia Costa Estanyol (TCAT) (Tècnica), 01/09/2025 10:47	

Obres de manteniment d'habitatges destinats a polítiques socials de propietat municipal o cedits – Habitatges al carrer Pella i Forgas 16

3. PLÀNOLS



DOCUMENT MEM	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 2025/000008/2398
Codi Segur de Verificació: 4a859d63-7a77-407a-9641-47dfbd25eea5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2025_25000285 Data d'impressió: 19/09/2025 14:57:59 Pàgina 52 de 58		
SIGNATURES 1.- Silvia Costa Estanyol (TCAT) (Tècnica), 01/09/2025 10:47		

Obres de manteniment d'habitatges destinats a polítiques socials de propietat municipal o cedits – Habitatges al carrer Pella i Forgas 16

3.1 LLISTAT DE PLÀNOLS

	Descripció	Escala
EA00	Emplaçament	1:1.000
EA01	Estat actual Plantes – àmbit d'actuació	1:100
EA02	Estat actual Fotografies	-
P01	Proposta Planta primera	1:50
P02	Proposta Planta segona	1:50
P03	Proposta Planta tercera	1:50

SIGNATURES
1.- Oscar Aparicio Pedrosa (TCAT) (Alcalde), 19/09/2025 15:03
2.- Yolanda Cuenca Bermúdez (TCAT) (DILIGENCIA per fer constar que la Memòria Valorada ha estat aprovada per Decret d'Alcaldia núm. 2025DECR001935 amb data 09 de setembre de 2025), 22/09/2025 13:46

DOCUMENT MEM	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 2025/00008/2398
Codi Segur de Verificació: 4a859d63-7a77-407a-9641-47dfbd25ea5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2025_25000285 Data d'impressió: 19/09/2025 14:57:59 Pàgina 53 de 58		SIGNATURES 1.- Silvia Costa Estanyol (TCAT) (Tècnica), 01/09/2025 10:47

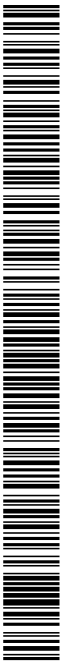
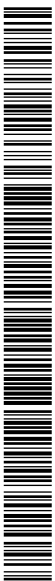
[illegible]

SIGNATURES
1.- Oscar Aparicio Pedrosa (TCAT) (Alcalde), 19/09/2025 15:03
2.- Yolanda Cuenca Bermúdez (TCAT) (DILIGENCIA per fer constar que la Memòria Valorada ha estat aprovada per Decret d'Alcaldia núm. 2025DECR001935 amb data 09 de setembre de 2025), 22/09/2025 13:46

DOCUMENT MEM	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 2025/00008/2398
Codi Segur de Verificació: 4a859d63-7a77-407a-9641-47dfbd25ea5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2025_25000285 Data d'impressió: 19/09/2025 14:57:59 Pàgina 54 de 58		SIGNATURES 1.- Silvia Costa Estanyol (TCAT) (Tècnica), 01/09/2025 10:47

SIGNATURES
1.- Oscar Aparicio Pedrosa (TCAT) (Alcalde), 19/09/2025 15:03
2.- Yolanda Cuenca Bermúdez (TCAT) (DILIGENCIA per fer constar que la Memòria Valorada ha estat aprovada per Decret d'Alcaldia núm. 2025DECR001935 amb data 09 de setembre de 2025), 22/09/2025 13:46

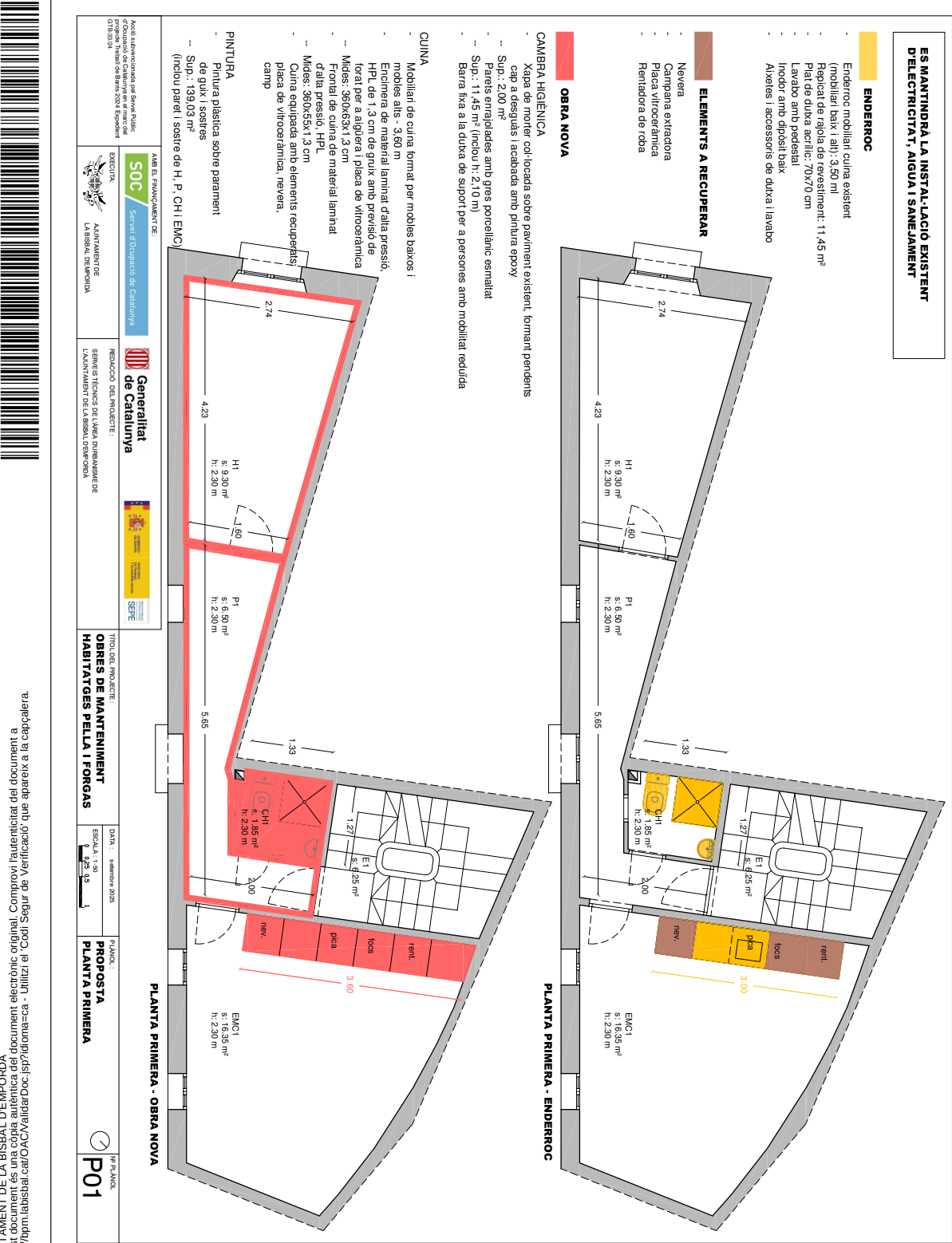
DOCUMENT MEM	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 2025/00008/2398
Codi Segur de Verificació: 4a859d63-7a77-407a-9641-47dfbd25ea5f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2025_25000285 Data d'impressió: 19/09/2025 14:57:59 Pàgina 55 de 58		SIGNATURES 1.- Silvia Costa Estanyol (TCAT) (Tècnica), 01/09/2025 10:47



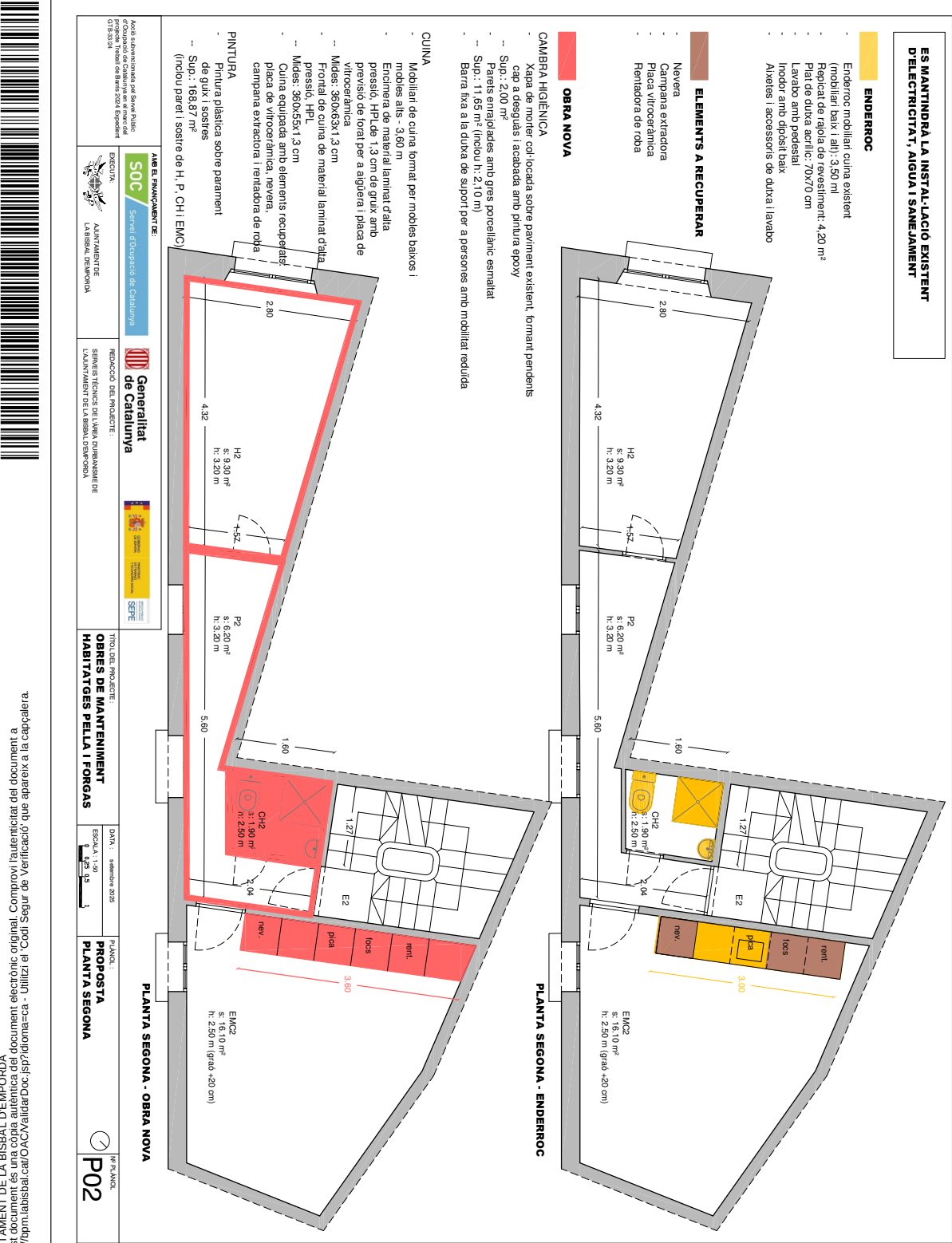
Acadèmia d'arquitectura del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya Proposta: Treball de Bases 2024 Expedient: 018/2024		ABB EL FINANÇAMENT DE: SOC Servei d'Ocupació de Catalunya		REPÚBLICA DEL PROYECTO: SERVICIOS TÉCNICOS DE LUCHA CONTRA EL DESEMPEÑO DE LA FAMILIA DISCAPACITADA SEPE		TÍTULO DEL PROYECTO: OBRES DE MANTENIMENT HABITATGES PELLA I FORGAS		DATA: setembre 2025 ESCALA: 1:50		PLANO: ESTAT ACTUAL FOTOGRAFIES		Nº P. PLANOS: EA002	
EXPLICIT:		AVALUAMENT DE LA RIESCA D'INSEGURETAT		Generalitat de Catalunya		SEPE		ESCALA: 1:50		PLANO: 1		Nº P. PLANOS: 1	
PLANTA PRIMERA		PLANTA SEGONA		PLANTA TERCERA		PLANTA QUARTA		PLANTA CINQUENA		PLANTA SEIXENA		PLANTA SETENA	

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
 Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://bpm.labisbal.cat/OAC/validarDoc.jsp?idioma=ca> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 2025/000008/2398
Codi Segur de Verificació: 4a859d63-7a77-407a-9641-47dfbd25eea5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2025_25000285 Data d'impressió: 19/09/2025 14:57:59 Pàgina 56 de 58		
SIGNATURES 1.- Silvia Costa Estanyol (TCAT) (Tècnica), 01/09/2025 10:47		



DOCUMENT MEM	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 2025/000008/2398
Codi Segur de Verificació: 4a859d63-7a77-407a-9641-47dfbd25eea5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2025_25000285 Data d'impressió: 19/09/2025 14:57:59 Pàgina 57 de 58		
SIGNATURES 1.- Silvia Costa Estanyol (TCAT) (Tècnica), 01/09/2025 10:47		



Codi Segur de Verificació: 76197cc4-e82f-4157-88ef-1a2d5824e3c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170221_2025_25330829
Data d'impressió: 03/10/2025 13:49:51
Pàgina 58 de 58

SIGNATURES
1.- Oscar Aparicio Pedrosa (TCAT) (Alcalde), 19/09/2025 15:03
2.- Yolanda Cuenca Bermúdez (TCAT) (DILIGÈNCIA per fer constar que la Memòria Valorada ha estat aprovada per Decret d'Alcaldia núm. 2025DECR001935 amb data 09 de setembre de 2025), 22/09/2025 13:46

DOCUMENT
MEM

ÒRGAN
URBANISME

EXPEDIENT
2025/000008/2398

Codi Segur de Verificació: 4a859d63-7a77-407a-9641-47dfbd25ee45
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170221_2025_25000285
Data d'impressió: 19/09/2025 14:57:59
Pàgina 58 de 58

SIGNATURES
1.- Silvia Costa Estanyol (TCAT) (Tècnica), 01/09/2025 10:47

ES MANTINDRÀ LA INSTAL·LACIÓ EXISTENT
DELECTRICITAT, AIGUA I SANEJAMENT

ENDERROC

- Replacat de rajola de revestiment: 4,20 m²
- Plat de dutxa acrílic: 70x70 cm
- Lavabo amb pedestal
- Inodor amb dipòsit baix
- Aixetes i accessoris de dutxa i lavabo

ELEMENTS A RECUPERAR

- No existeixen elements a recuperar

OBRA NOVA

CAMBRA HIGIÈNICA

- Xapa de morter col·locada sobre paviment existent, formant pendents
- cap a després i acabada amb pintura epoxy
- Sup.: 2,00 m²
- Parets enrajolades amb gres porcel·laniç esmaltat
- Sup.: 11,65 m² (inclou h: 2,10 m)
- Barra fixa a la dutxa de suport per a persones amb mobilitat reduïda

CUINA

- Frontal de cuina de material laminat d'alta pressió, HPL
- Mides: 360x35x1,3 cm

PINTURA

- Pintura plàstica sobre parament de guix i sostres
- Sup.: 155,28 m² (inclou parets i sostre de H, P, CH i EMC)

AMB EL FINANÇAMENT DE:

SOC Servei d'ocupació de Catalunya

Generalitat de Catalunya

SEPE

AMB EL FINANÇAMENT DE:

SEPE

AMB EL FINANÇAMENT DE:

SEPE

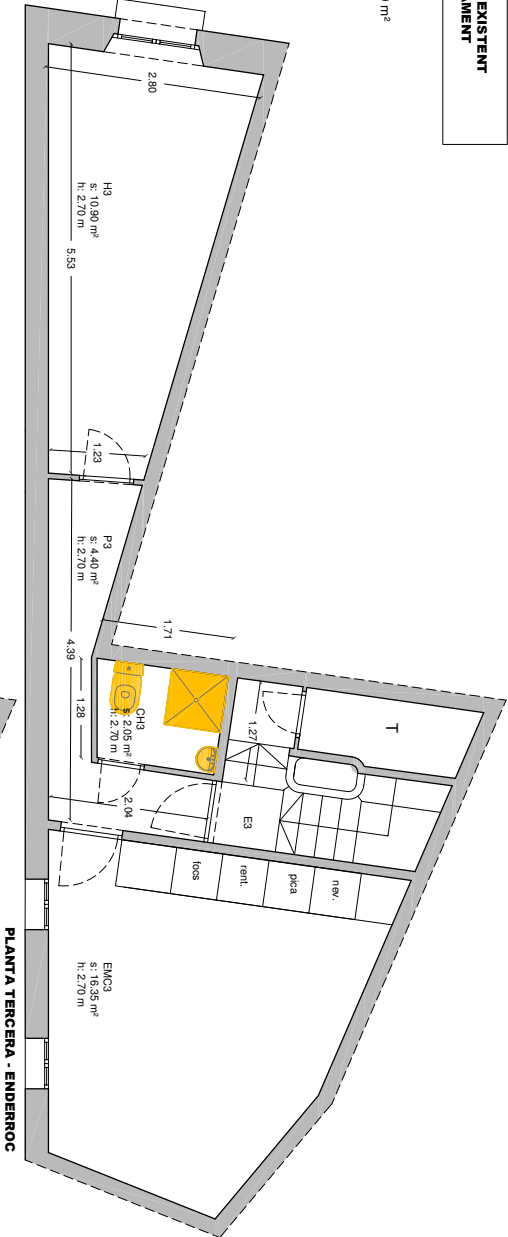
TÍTOL DEL PROJECTE:
OBRES DE MANTENIMENT
HABITATGES PELLA I FORGAS

DATA: 19 de setembre 2025
ESCALA: 1:50
0 1,25 2,50

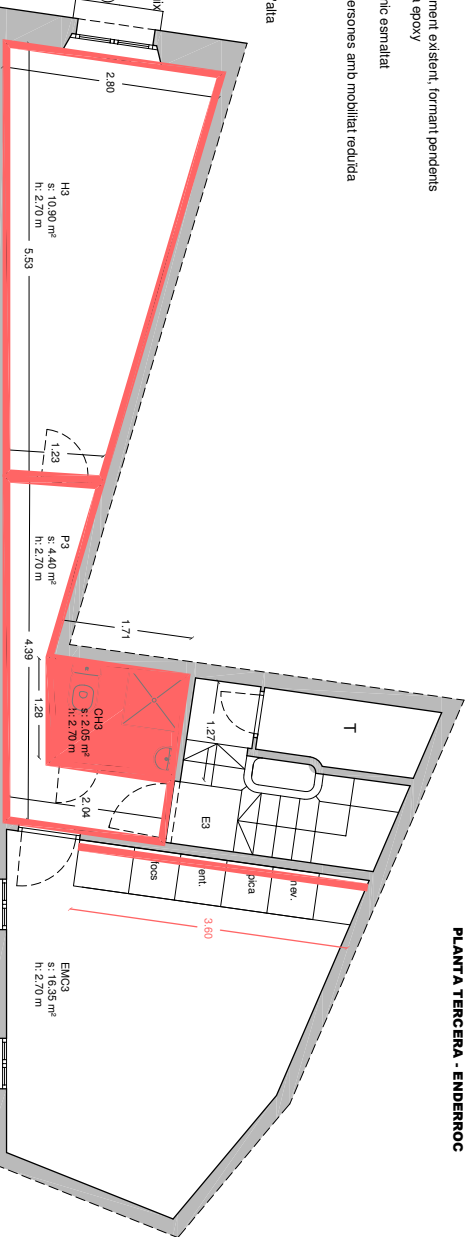
PLANO: PROPOSTA
PLANTA TERCERA

Nº PLANO:
P03

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



PLANTA TERCERA - ENDERROC



PLANTA TERCERA - OBRA NOVA

