



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

INFORME DE NECESSITAT

Expedient: 2025/000034/1387 (X2025003647)

Relacionat amb expedient de memòria valorada X2025003096

QJE/rcb

1.- DADES DE L'ÀREA PROMOTORA DEL CONTRACTE

1.1.- Àrea promotora del contracte: Urbanisme

1.2.- Responsable del contacte: Quim Jordà Estany

2.- PROPOSTA DE CONTRACTE

2.1.- Descripció de la necessitat

La necessitat a satisfer són les obres de manteniment d'habitatges destinats a polítiques socials de propietat municipal o cèdits (Habitatges al carrer Pella i Forgas 16), bàsicament reforma de banys, cuina i pintura en general.

Atès que el manteniment del patrimoni immobiliari propietat de l'Ajuntament és una competència municipal prevista a la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases de règim local

2.2.- Descripció de l'objecte del contracte: és l'execució de les obres definides a la memòria valorada de manteniment d'habitatges destinats a polítiques socials de propietat municipal o cèdits (Habitatges al carrer Pella i Forgas 16), que consta a l'expedient X2025003096 i aprovada per Decret d'Alcaldia núm. 2025DECR001935 de data 09 de setembre de 2025

Codis CPV: 45000000-7 - Treballs de construcció
45400000-1 - Treballs d'acabat d'edificis

Es tipifica com a contracte administratiu d'obres d'acord amb el previst l'article 13 de la LCSP.

2.3.- Pressupost base de licitació és de: 45.295,84€ (IVA inclòs)

2.4.- Valor estimat del contracte és de: 37.434,58€ (IVA no inclòs)

El pressupost base de licitació s'ha comprovat que s'adequa als preus de mercat.

2.5.- Durada del contracte: 1 any

2.6.- Termini d'execució de les obres: 8 setmanes

2.7.- Aplicació pressupostària:

02 1510 6390001 Adequació habitatge social (RLT) 50.000,00€

3.-IDONEÏTAT del tipus i objecte del contracte per a satisfer la necessitat :

3.1.- Motivació:

L'interior de l'edifici es distribueix en quatre plantes. La planta baixa correspon a l'entrada – rebedor i l'arrencada de l'escala. La resta de plantes són totes iguals i

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat





AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

tenen un replà que dona accés a un habitatge. Els habitatges estan distribuïts amb una zona de pas-rebedor, un lavabo, un estar-cuina-menjador que dona al carrer Pella i Forgas 16 i una habitació amb obertura al carrer Sant Jaume.

Es proposa una intervenció d'arranjament les obres de reparació dels tres habitatges de la finca. Als habitatges de la planta primera i segona s'intervindrà al bany, cuina i pintura; i a l'habitatge de planta tercera únicament es faran reparacions al bany, es col·locarà nou frontal a la cuina i es farà la capa de pintura.

4.- INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PERSONALS I MATERIALS

4.1.- El tècnic constata que l'Ajuntament de la Bisbal d'Empordà no disposa de suficients personal propi competent ni de mitjans suficients per fer aquest tipus d'obra.

4.2.- La prestació d'obres de poca entitat l'ha de dur a terme normalment la mateixa Administració pels seus propis mitjans. No obstant això, quan no tinguí mitjans suficients, amb la deguda justificació en l'expedient, es pot contractar de conformitat amb les determinacions de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic

5.-NO ALTERACIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

5.1 Les necessitats a satisfer no tenen caràcter periòdic i previsible, sinó que responen a necessitats puntuals i esporàdiques, i així mateix, no constitueixen una necessitat transversal que comportaria la seva tramitació de manera unificada i que, per tant, no s'està fraccionant l'objecte del contracte.

El contracte no té caràcter periòdic, previsible i per tant no és recurrent perquè es tracta de reparacions degudes al desgast i a l'antiguitat de l'immoble i un cop realitzades no s'hauran de repetir.

5.2 Amb la contractació d'aquesta prestació no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar estar per sobre dels llindars aplicables als contractes menors i ometre les regles de procediment i publicitat dels procediments de contractació

6.-DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTE D'INTERESSOS (DACI)

A fi de garantir la imparcialitat en l'adjudicació del contracte menor anteriorment referenciat, els sota signants, com a membres participants en la redacció de la documentació relativa a la preparació d'aquest contracte declaren que:

6.1 Estar informat del següent:

1. Que l'article 61.3 "Conflicte d'interessos", del Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol (Reglament financer de la UE) estableix que "existirà conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions es vegi compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol motiu directe o indirecte d'interès personal.

2. Que l'article 64 «Lluita contra la corrupció i prevenció dels conflictes d'interessos» de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, té la finalitat d'evitar qualsevol distorsió de la competència i garantir-ne la transparència en el procediment i assegurar la igualtat de tracte a tots els candidats i licitadors.



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

3. Que l'article 23 «Abstenció», de la Llei 40/2015, d'1 octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, estableix que s'han d'abstenir d'intervenir en el procediment «les autoritats i el personal al servei de les administracions en els qui es donin algunes de les circumstàncies assenyalades a l'apartat següent», sent aquestes:

- a) Tenir interès personal en l'assumpte de què es tracti o en un altre en la resolució del qual pogués influir la d'aquell; ser administrador de societat o entitat interessada, o tenir qüestió litigiosa pendent amb algun interessat.
- b) Tenir un vincle matrimonial o situació de fet assimilable i el parentiu de consanguinitat dins del quart grau o d'afinitat dins del segon, amb qualsevol dels interessats, amb els administradors d'entitats o societats interessades i també amb els assessors, representants legals o mandataris que intervinguin en el procediment, així com compartir despatx professional o estar-hi associat per a l'assessorament, la representació o el mandat.
- c) Tenir amistat íntima o enemistat manifesta amb alguna de les persones esmentades a l'apartat anterior.
- d) Haver intervingut com a pèrit o com a testimoni en el procediment de què es tracti.
- e) Tenir relació de servei amb persona natural o jurídica interessada directament en l'assumpte, o haver-li prestat en els dos darrers anys serveis professionals de qualsevol tipus i en qualsevol circumstància o lloc.

6.2 Que no es troben incursos en cap situació que pugui qualificar-se de conflicte d'interessos de les indicades a l'article 61.3 del Reglament Financer de la UE i que no concorre a la seva persona o persones cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic que pugui afectar els assumptes de l'ordre del dia a tractar.

6.3 Que es comprometen a posar en coneixement de la comissió d'avaluació, sense dilació, qualsevol situació de conflicte d'interessos o causa d'abstenció que doni o pogués donar lloc al dit escenari.

6.4 Conec que, una declaració d'absència de conflicte d'interessos que es demostrï que sigui falsa, comportarà les conseqüències disciplinàries/administratives/judicials que estableixi la normativa aplicable.

7.- ÒRGAN COMPETENT

L'òrgan de contractació competent per a l'adjudicació del contracte és l'Alcaldia

Fonaments de dret:

Article 37.6 per a les obres de conservació i manteniment reparacions menors o meres instal·lacions complementàries, és aplicable el procediment abreujat que preveuen els articles 34 i 35 del ROAS.

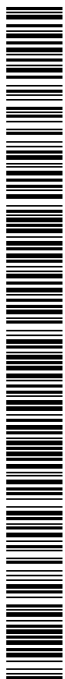
Aquest contracte es tipifica com a contracte administratiu d'obres d'acord amb el previst als articles 13 de la LCSP.

Articles 29.8, 118, 131.3 i DA2ª de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



DOCUMENT INF	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 2025/000034/1387
Codi Segur de Verificació: 074f5bc1-d217-4937-b036-57e920bdf63 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2025_25331034 Data d'impressió: 03/10/2025 13:49:41 Pàgina 4 de 4		
SIGNATURES 1.- Quim Jordà Estany (TCAT) (Tècnic), 01/10/2025 14:18 2.- Oscar Aparicio Pedrosa (TCAT) (Alcalde), 01/10/2025 14:33		



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local en relació a la competència.

Atesa la Instrucció de per a la tramitació dels contractes menors a celebrar per l'Ajuntament.

Per tot el que s'ha exposat,

ES PROPOSA:

Primer.- Impulsar la contractació les obres de manteniment d'habitatges destinats a polítiques socials de propietat municipal o cèdits (Habitatges al carrer Pella i Forgas 16), bàsicament reforma de banys, cuina i pintura en general, amb pressupost base de licitació de 45.295,84€.

Segon.- Ordenar la tramitació del document comptable fase A per l'import equivalent al pressupost base de licitació (IVA inclòs)

Tercer.- Ordenar la publicació durant el termini de 5 dies hàbils de l'anunci a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat

I perquè així consti, es signa aquest informe a la Bisbal d'Empordà, a la data de la signatura electrònica.

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat

