



Institut Josep Vallverdú

Carrer Dr. Josep Trueta, s/n
25400 les Borges Blanques
Tel. 973 14 27 00. c25006525@xtec.cat
<http://ins-josepvallverdu.cat/webcentre/>

**Informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei de neteja del centre
Institut Josep Vallverdú a les Borges Blanques**

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen, a l'ordenament jurídic espanyol, les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, justifico el següent:

a) Procediment de licitació (Marqueu un procediment)

- ☐ **Obert**, d'acord amb els articles 131.2 i del 156 al 158 de la LCSP.
- ☒ **Obert simplificat**, d'acord amb els articles 131.2 i 159 de la LCSP.
- ☐ **Simplificat abreujat**, d'acord l'article 159.6 de la LCSP.

b) Classificació empresarial, si escau.

No s'exigex

c) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

- Solvència econòmica i financera: Declaració sobre el volum global de negocis, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari/ària, en la mesura que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis. (Amb el mínim anual de l'import de licitació **70.882,65** euros).
- Solvència tècnica i professional: Relació dels principals serveis efectuats de la mateixa naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs, de com a màxim els darrers tres anys, entre els quals hi ha d'haver, com a mínim, un de pressupost equivalent a l'import al qual es licita i que tinguin relació amb l'objecte del contracte, amb indicació de l'import, dates i beneficiaris públics o privats.

Els serveis efectuats s'acrediten mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari/ària és una entitat del sector públic; quan el destinatari/ària és un comprador/a privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari/ària.

Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, es tindran en compte els tres primers dígit dels codis respectius de la CPV.

En els contractes no subjectes a una regulació harmonitzada, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar el següent:

- Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.
- Declaració que indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic de què es disposa per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual s'ha d'adjuntar la



Institut Josep Vallverdú

Carrer Dr. Josep Trueta, s/n
25400 les Borges Blanques
Tel. 973 14 27 00. c25006525@xtec.cat
<http://ins-josepvallverdu.cat/webcentre/>

documentació acreditativa pertinent quan li ho requereixin els serveis dependents de l'òrgan de contractació.

- d) Criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.

<u>Criteris</u>	<u>Ponderació (%)</u>
a) La valoració dels quals requereix un judici de valor	25 %
b) Quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules	75%

I.1) Criteris d'adjudicació, la valoració dels quals requereix un judici de valor (Sobre A)
Metodologia de treball, fins a **25 punts**, desglossats d'acord amb els barems següents:

- Pla de treball proposat adequat a les característiques de l'edifici, que ha de contenir:*
 - Elaboració d'un programa detallat d'assignació de tasques en el centre organitzat per mesos: fins a **5 punts***
- Els mecanismes de supervisió dels treballs que cal fer, oferts per l'empresa, que garanteixin la realització correcta del servei (partes de treball, fulls diaris de tasques...): fins a **5 punts**.*
- La incorporació de solucions per l'adaptació del personal als possibles canvis horaris en funció de la dinàmica del centre: fins a **2 punts**. Es podran proposar fins a dos millores com a màxim, cadascuna de les quals tindrà una puntuació màxima de 1 punt.*
- Els productes de neteja: fins a **5 punts** en funció de la proposta d'aquells productes que siguin menys perillosos per a les persones que estan exposades i més respectuosos amb el medi ambient. Es podran proposar fins a 5 millores, cadascuna de les quals tindrà una puntuació màxima de 1 punt en funció del detall dels productes proposats, tenint en compte que sempre s'hauran d'utilitzar productes permesos.*
- Altres elements oferts pel licitador acreditatius d'una major qualitat del servei a realitzar, que siguin considerats d'interès per l'institut. Fins a **8 punts**. Es valorarà: a) l'eficiència en la substitució de les baixes laborals: fins a 3 punts; b) la planificació del quadre de vacances de manera que no afecti el funcionament del servei: fins a 3 punts; c) l'acreditació de la reacció davant d'emergències i de situacions imprevistes en un termini no superior a dos hores: fins a 2 punts.*

I.2) Criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules (sobre B) Fins a 75 punts

Proposta econòmica: fins a **75 punts**, d'acord amb:

La fórmula que s'aplica per valorar el preu (IVA exclòs), és la següent:



Institut Josep Vallverdú

Carrer Dr. Josep Trueta, s/n
25400 les Borges Blanques
Tel. 973 14 27 00. c25006525@xtec.cat
<http://ins-josepvallverdu.cat/webcentre/>

$P = (\text{puntuació màxima (75 punts)} \times \text{oferta més econòmica}) / \text{oferta per valorar}$

I.3) Condicions especials d'execució

S'estableixen per a l'adjudicatari l'adopció de mesures que compleixin les següents obligacions de tipus mediambiental:

- *Utilització de productes lliures de tòxics*
- *Reciclatge de productes i ús d'envasos reutilitzables*

e) Valor estimat del contracte. (Cal indicar tots els conceptes que l'integren, en què sempre s'inclouen els costos laborals, si n'hi ha.)

Segons la Guia per calcular l'escandall de costos dels serveis de neteja (2023-2025) aprovada pel Comitè de seguiment mixt de l'Acord marc dels serveis de neteja (exp. CCS 2022 1) i l'informe de la secretària Gemma Farré Sanfidel del 30 de setembre de 2025, el pressupost base de licitació (PBL) és:

- **Costos directes:**
 - *Preu unitari: 13'76 €/h (IVA exclòs) segons la Guia citada aplicant un increment estimatiu d'un 5% de revisió de conveni.*

Quedant com a Preu unitari : 14,45 €/h

- *18,50h/dia = 92,5 h/setmana*
 - *$92,5 \times 14,45 = 1.336,63 \text{ €/setmana} = 5.346,52 \text{ €/mes}$*
- *El mes de juliol s'aplicarà una reducció horària de 120h.*
 - *$(92,5 \times 4) - 120 = 250 \text{ h} \times 14,45 \text{ €/h} = 3.612,50 \text{ €/mes juliol}$*
- *El mes d'agost el recinte escolar romandrà tancat*
- *Hores especialista 100 h/any a preu unitari de 15,03 €/h amb l'increment estimatiu del 5% de revisió del conveni.*
 - *$100 \times 15,03 = 1.503,00 \text{ €}$*
- *Preu anual:*
 - *$(5.346,52 \text{ €/mes} \times 10 \text{ mesos}) + 3.612,50 \text{ €/juliol} + 1.503,00 \text{ €} = 58.580,70 \text{ €/any}$*

PBL (S/IVA) = 58.580,70 €/any



Institut Josep Vallverdú

Carrer Dr. Josep Trueta, s/n
25400 les Borges Blanques
Tel. 973 14 27 00. c25006525@xtec.cat
<http://ins-josepvallverdu.cat/webcentre/>

El contracte es realitza per 1 any i 1 any de pròrroga, a partir de les hores de neteja computades per l'any 2026.

Es calcula a partir de 10 mesos normals, el mes de juliol en què s'aplica una reducció horària de 120 hores i el mes d'agost inhàbil.

Valor estimat del contracte= 117.161,40 €

- f) Necessitat del centre que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents, i la relació amb l'objecte del contracte. (La necessitat ha de ser clara, directa i proporcional.)

Mantenir en bones condicions higièniques totes les dependències del centre

- g) Declaració d'insuficiència de mitjans

El centre no disposa de mitjans materials ni personals suficients ni adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que requereixen la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.

- h) Justificació de no dividir en lots l'objecte del contracte.

La raó per la qual no s'ha decidit dividir en lots el contracte és perquè les característiques del centre no exigeixen la intervenció de diferents sectors especialitzats de les PIME; la qual cosa es reforça ja que l'INS manté la unitat funcional i atès que no existeixen prestacions diferenciades, la utilització o l'aprofitament separat.

Les Borges a la data de la signatura digital

La secretària del centre

Maria Gemma Farré Sanfidel