



**AJUNTAMENT
DE TORELLÓ**

ÀREA SERVEIS TERRITORIALS
INFRAESTRUCTURES
Núm. Exp.:X2025004027

INFORME TÈCNIC

Exp Contractació.

1. Justificació necessitat de contractació

Conforme el previst en l'article 28 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, respecte la necessitat i idoneïtat del contracte i eficiència en la contractació, per Providència del regidor de 17 de juny de 2025 s'ha justificat la necessitat de licitar el contracte administratiu d'obres consistent en els treballs de reforma i millora del Cementiri Municipal de Torelló. Fase 2.

2. Objecte del contracte i divisió en Lots

L'objecte del contracte son els treballs de reforma i millora del Cementiri Municipal de Torelló. Fase 2, i més concretament;

- Nou paviment de formigó amb la formació de pendents i talls.
- Nou paviment de formigó d'accés a la capella.
- Nova instal·lació de sanejament amb la substitució dels baixants malmesos i la nova xarxa de clavegueram soterrada per la connexió dels baixants i també les reixes fins a la connexió a la xarxa de sanejament general del carrer principal.
- Repicat de la pintura de la façana est de la zona antiga i posterior pintat.

El Codi CPV és;

<u>Codi CPV</u>	<u>Descripció</u>
45200000-9	Treballs generals de construcció d'immobles i obres d'enginyeria civil.

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcte execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes.

La participació de varies empreses contractistes principals a obra, amb un únic objecte contractual (CPV), faria augmentar el risc d'accidents produïts per interferències entre els treballs, i, amb l'objectiu d'evitar-los s'hauria de donar compliment al RD 171/2004, de 30 de gener, de Coordinació d'Activitats Empresariales, augmentant els recursos tècnics i materials destinats al contracte.



AJUNTAMENT DE TORELLÓ

Aquests fets permeten concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

Tanmateix la divisió en lots pot comportar un risc injustificat de restringir la competència.

3. Pressupost base de licitació

El càlcul del pressupost base de licitació s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes. Dins dels costos directes, el càlcul de l'esforç que s'estima necessari per a la prestació objecte del contracte s'ha obtingut d'acord amb el conveni col·lectiu del sector de la construcció aplicable, establert a la vigent base de preus de referència de l'institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC).

Així, el mètode de càlcul aplicat per a determinar el pressupost del contracte ha estat el següent:

CONCEPTE	IMPORT
TOTAL PRESSUPOST NET (IVA exclòs)	123.966,94 €
IVA (21%)	26.033,06 €
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (IVA inclòs)	150.000,00 €

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos.

3.1. El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament, és el de 150.000,00 euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 123.966,94 euros, pressupost net i 26.033,06 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.

La quantia d'aquest contracte es determina en funció dels preus unitaris previstos en el projecte.

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir aquesta despesa en el cas que les unitats executades siguin inferiors a les unitats previstes en el contracte, pel la qual cosa, l'Ajuntament no resta obligat a exhaurir l'import adjudicat, sinó que ho farà en funció dels preus unitaris previstos en el contracte i realment executats.

Tot això sens perjudici dels increments o excessos d'amidaments que d'acord amb el previst a l'art. 242.4 de la LCSP es posin de manifest durant l'execució de l'obra.

En tot cas les ofertes que excedeixin el preu unitari de referència establert com a preu màxim resultaran excloses per superar el tipus de licitació.

Així, el mètode de càlcul aplicat per a determinar el pressupost del contracte ha estat el següent:

CONCEPTE	IMPORT
----------	--------



Costos Directes	104.173,90 €
Costos Indirectes (Despeses Generals d'Estructura) (6%)	6.250,43 €
Benefici Industrial (13%)	13.542,61 €
TOTAL PRESSUPOST NET (IVA exclòs)	123.966,94 €
IVA (21%)	26.033,06 €
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (IVA inclòs)	150.000,00 €

En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació iva exclòs resultaran excloses del procediment.

4. Imputació pressupost municipal

La despesa corresponent a l'exercici 2025 i que cobreix tot el pressupost base de licitació, es farà efectiva amb càrrec de la partida 306-1640-6090000 (Projecte 2025-2-306-4) d'adequació del Cementiri Municipal del pressupost de l'exercici 2025.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes, i anirà amb càrrec al /als pressupost i partida següent:

Any	Mesos	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2025	4	306	1640	6090000	123.966,94€	21	26.033,06€	150.000,00€

Forma de finançament del present contracte: ordinari i romanent de tresoreria

5. Valor estimat del contracte

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i pròrrogues, el valor estimat del contracte sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és el següent:

Any	Pressupost net (sense IVA)	Eventuals modificacions (sense IVA)	Eventuals pròrrogues (sense IVA)	TOTAL
2025	123.966,94€	--	--	123.966,94€
TOTAL	123.966,94€	--	--	123.966,94€

6. Procediment d'adjudicació

Procediment Obert Simplificat.

Considerant el valor estimat del contracte , la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un procediment obert simplificat.



AJUNTAMENT DE TORELLÓ

7. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte, així com també totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica:

1.Preu: fins a un màxim de 80 punts, la qual cosa representa 80% del total de puntuació a obtenir.

Formulació del criteri: Per la millor oferta respecte del tipus de licitació s'atorgarà 80 punts, i a la resta d'ofertes s'assignarà la puntuació que correspongui de forma proporcional, tal i com s'estableix en aquesta fórmula:

La fórmula per realitzar el càlcul per ponderar les ofertes econòmiques serà el següent:

$$P = P_{\text{màx}} \times (B/B_{\text{mín}})$$

On:

P: és la puntuació de la proposició econòmica.
P_{màx}: és la puntuació màxima de la proposició econòmica.
B: és el percentatge de baixa de la proposició econòmica.
B_{mín}: és el percentatge de baixa de l'oferta més econòmica.

2.Termini de garantia: fins a un màxim de 20 punts, la qual cosa representa 20% del total de puntuació a obtenir. Per l'ampliació del termini mínim de garantia s'atorgarà la puntuació següent:

Increment d'un 1 any/mes... 10 punts.
Increment de 2 anys/mes.... 20 punts.

8. Criteris de solvència econòmica i tècnica

Conforme el previst en els articles del 74 a 78, i en els articles del 86 a 95 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, es preveu com a requisits de solvència econòmica i tècnica de la licitació els següents:

1.- Solvència econòmica

Caldrà acreditar els següents criteris :

- 1.1. Haver gestionat un volum de negocis que sigui almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte (195.950,41 euros) referit al millor exercici entre els tres últims exercicis
- 1.2. Assegurança de responsabilitat civil per una quantia mínima de 300.000 €.

2. Solvència tècnica



AJUNTAMENT DE TORELLÓ

Caldrà acreditar un o varis dels mitjans següents :

- 2.1. Acreditació de l'experiència en la realització de treballs del mateix tipus o naturalesa al que es correspon amb l'objecte del contracte, que s'acreditarà mitjançant la relació de treballs efectuats els últims cinc anys i el requisit mínim serà que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% del valor estimat del contracte (86.776,86 euros) o a la seva anualitat mitja si aquesta és inferior al valor estimat del contracte.
- 2.2. En el supòsit d'empreses de nova creació (amb una antiguitat inferior a 5 anys), conforme el que es disposa en l'article 88 de la LCSP, es requereix que el cap d'obra disposi de titulació d'arquitecte tècnic o enginyer tècnic d'obra pública.

9. Modificacions del contracte

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017.

En cas del contracte d'obres no tenen la consideració de modificació del contracte els increments d'amidaments d'unitats previstes en el projecte no superiors al 10% del preu d'adjudicació del contracte. Tampoc es considerarà una modificació la incorporació d'unitats no previstes en el projecte i amb preu fixat de forma contradictòria no superior al 3% del pressupost inicial del projecte.

10. Criteris per a la determinació de les propostes presumptament desproporcionades

Respecte al preu, per a la determinació de les propostes presumptament anormals o desproporcionades, s'aplicaran les regles que s'estableixen en l'article 85 del reglament de contractes.

Respecte a la reducció del termini d'execució s'entendrà presumptament anormal la proposta que faci una reducció del termini superior a la màxima puntuable que és de 3 setmanes.

11. Pagament de factures

El pagament de les factures es realitzarà mensualment d'acord amb el calendari de pagaments previst per l'Ajuntament i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades per part del responsable del contracte. Sens perjudici de la quantitat a satisfer que resulti en cas de demora o endarreriment de les prestacions pactades.

12. Termini d'execució

La durada de les prestacions serà de 16 setmanes, a comptar des de l'endemà de la seva signatura de l'acta de replanteig, i no es contempla cap pròrroga.

13. Revisió de preus

DOCUMENT INF	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT X2025004027
Codi Segur de Verificació: b1131ed7-63a8-4a0e-a330-0161218577a7 Origen: Administració Identificador document original: ES_LA0001893_2025_24841143 Data d'impressió: 26/08/2025 13:53:29 Pàgina 6 de 6		SIGNATURES 1.- Albert Soler Alonso (TCAT) (Cap d'unitat de serveis), 29/07/2025 10:44



**AJUNTAMENT
DE TORELLÓ**

L'adjudicatari no té dret a revisió de preus, ateses les característiques i durada del present contracte.

14. Termini de garantia

S'estableix un termini mínim de garantia d'1 any sens perjudici que aquest termini pugui ser millorat per l'adjudicatari.

15. Subcontractació

Es permet la subcontractació, fins el màxim establert en la LCSP, mitjançant comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de Torelló del subcontracte a celebrar i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 de la LCSP.

S'haurà de donar també compliment als requisits establerts en matèria de subcontractació que marca la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el Sector de la Construcció.

16. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte es permet la cessió del contracte d'acord a les previsions de l'article 214 de la LCSP.

17. Obligacions específiques a incloure en els plecs

L'empresa adjudicatària haurà de disposar de la figura d'un encarregat present en tot moment a obra per tal de resoldre dubtes o incidències que es plantegin durant els treballs, així com serà la persona referent del responsable del contracte.

Així mateix aquesta persona farà les funcions de recurs preventiu establertes en el RD 1627/97, de 24 d'octubre de disposicions mínimes de seguretat i salut en obres de construcció.

Albert Soler i Alonso
Cap de la Unitat de Serveis