

CONTRACTE

Títol: Serveis de direcció de les obres de rehabilitació en edificis residencials pertanyents a l'àrea de conservació i rehabilitació 1 (Santa Coloma de Gramenet) – Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

Exp. Núm.: 2025.00554

REUNITS

- I. Per una part, el senyor **JOSÉ ANTONIO ARTÍMEZ ÁLVAREZ**, director general del **CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA** (en endavant, **CMH**), major d'edat, amb domicili als efectes del present document a la ciutat de Barcelona (08040), al carrer 60, núm. 19, edifici E, 6a planta.

El senyor **JOSÉ ANTONIO ARTÍMEZ ÁLVAREZ** actua en la seva condició de director general del CMH en ús de les facultats atribuïdes d'acord amb l'article 15.b dels Estatuts Socials del CMH, publicats al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) en data 26 de novembre de 2020, i en execució de l'establert en l'acord de la Comissió Permanent del CMH de data 27 de febrer de 2020.

- II. Per altra part, el/la senyor/a **Jaume Cornelles Buñuel** (en endavant "apoderat"), major d'edat, que s'identifica amb el seu DNI, en nom i representació de **ÈTIC HÀBITAT SCCL** (NIF F66437831) (en endavant "**contractista**"), amb domicili a efectes del present document a Barcelona (08027), al carrer Bofarull, núm. 9.

L'apoderat actua en representació de la companyia d'acord amb els poders que resulten de les dades que consten a l'expedient. A més, l'apoderat manifesta que té capacitat suficient i ostenta les facultats necessàries per a l'atorgament d'aquest acte, no trobant-se en cap de les circumstàncies que donen lloc a la prohibició per contractar que estableix l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP).

De conformitat amb l'exposat, ambdues parts es reconeixen competència i capacitat legal, respectivament, per a formalitzar el present CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEIS, d'acord amb els següents:

ANTECEDENTS

Primer.- Transcorregut el termini de SET (7) dies hàbils establert a l'article 159 de la LCSP, dins del qual la licitadora proposada com adjudicatària havia de presentar la documentació requerida, es va emetre informe de validació de la documentació per part del secretari de la Mesa de contractació i la cap de l'Oficina econòmica del CMH, de data 30 de setembre de 2025, a través del qual es deixava constància de la correcta presentació de la documentació lliurada.

Segon.- Mitjançant resolució del director general del CMH, de data 30 de setembre de 2025, es va adjudicar el procediment obert simplificat realitzat per a la contractació dels **serveis de direcció de les obres de rehabilitació en edificis residencials pertanyents a l'àrea de conservació i rehabilitació 1 (Santa Coloma de Gramenet) – Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU (expedient 2025.00554)**, a l'empresa **contractista**.

Tercer.- Que la resolució d'adjudicació esmentada va ser notificada i publicada en el Perfil de contractant del CMH en data 1 d'octubre de 2025, per tal que totes aquelles persones que tinguessin la condició d'interessades en el present procediment de contractació poguessin interposar el **recurs administratiu** corresponent, o bé, alternativament a aquest recurs, interposar directament un **recurs contenciós-administratiu** contra l'adjudicació.

D'acord amb els anteriors antecedents i en relació a la formalització d'aquest contracte, s'estableixen les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA.- ACCEPTACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ

L'apoderat, en nom i representació de l'empresa **contractista**, accepta l'adjudicació del servei descrit i es compromet a realitzar-lo, de conformitat amb les clàusules del present contracte i les establertes en el **Plec de Clàusules Administratives Particulars** (en endavant, PCAP) i en el **Plec de Prescripcions Tècniques** (PPT), amb **codis de verificació L8SMQ-BCI1N-XF51N i 5ZEZT-P824C-N9DUY**, respectivament, i aprovats en l'**expedient 2025.00554**, així com en la **seva oferta**, documents contractuals que accepta plenament deixant constància signant aquest acord.

SEGONA.- TERMINI

D'acord amb el PCAP, el contracte tindrà una durada estimada màxima de TRENTA (30) mesos, a comptar a partir de la data de formalització del present document. Tanmateix, al tractar-se de contractes complementaris d'un contracte d'obres, el termini de durada del contracte serà el del contracte principal (d'obres), més el termini per la realització dels treballs relacionats amb la liquidació

del contracte d'obres. En conseqüència, el termini de durada d'aquest contracte excedirà al d'obres pel temps necessari per realitzar aquests treballs de liquidació.

TERCERA.- PREU

L'import total màxim del preu del contracte és de CINQUANTA-QUATRE MIL SET CENTS SEIXANTA EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS D'EURO (54.760,84 €), IVA inclòs (45.256,89 € de base imposable i 9.503,95 € d'IVA), corresponent a un 6,10 % de percentatge global de descompte a aplicar sobre el Pressupost Base de Licitació (PBL), desglossat amb tots els honoraris de l'annex 4 del PCAP.

QUARTA.- FORMA DE PAGAMENT

El pagament del preu es realitzarà contra factura/es, prèviament conformada/es per la/es persona/es responsable/s del contracte i per la direcció tècnica corresponent, si s'escau, en els termes i condicions previstos en el PCAP.

Les dades que han de constar en la factura han de ser:

<u>Número d'expedient:</u>	2025.00554
<u>Número de lot (si n'hi ha):</u>	NO N'HI HA

CINQUENA.- GARANTIA DEFINITIVA

Per respondre del compliment d'aquest contracte, la contractista ha sol·licitat al CMH constituir la **garantia definitiva mitjançant retenció en el preu**, per import de **2.409,85 euros** (corresponents al 5% de l'import del pressupost base de licitació, IVA exclòs).

La garantia serà retornada en les condicions previstes en el PCAP.

SISENA.- LLOC DE REALITZACIÓ DELS TREBALLS

La realització del contracte es durà a terme bàsicament a l'emplaçament dels edificis objecte del mateix (rehabilitació), i en les dependències de la contractista. Puntualment, el CMH podrà demanar la compareixença de la contractista a les oficines del CMH a Barcelona (Zona Franca) per a reunions de treball, juntes, etc., o allà on aquesta entitat determini (dins de l'àrea metropolitana de Barcelona).

SETENA.- CAUSES DE RESOLUCIÓ

Seràn causes de resolució del contracte les previstes en el PCAP i, en tot cas, les previstes legalment.

I per complir aquest contracte administratiu en la seva totalitat, la representació del CMH i la representació de la contractista el subscriuen.

JOSÉ ANTONIO ARTÍMEZ ÁLVAREZ
CMH

JAUME CORNELLES BUÑUEL
ÈTIC HÀBITAT SCCL

Document signat digitalment per:
Cornelles Buñuel, Jaume (01/10/2025 11:05 CEST)
Artímez Álvarez, José Antonio (03/10/2025 10:17 CEST)