

DOCUMENT Acord	ÒRGAN ÀREA DE TERRITORI, MEDI AMBIENT I RESILIÈNCIA URBANA	REFERÈNCIA PACC2025000023
Codi Segur de Verificació: c31eba98-7da7-4b14-9312-e2c4e60128e3 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6070218 Data d'impressió: 03/10/2025 13:24:18 Pàgina 1 de 5		
SIGNATURES 1.- Roger Cots Valverde (TCAT), 02/10/2025 09:33		



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

ACORD

Número d'expedient: PACC2025000023

Número de registre: X2025000627

RE núm.: E2025015167

Data RE: 30/06/2025

Departament: OFICINA DE CONTRACTACIÓ, COMPRES I GESTIÓ PATRIMONIAL

Assumpte: Adjudicar el contracte per a l'execució de les obres descrites al Projecte Executiu per a l'adequació de les instal·lacions de l'escola bressol Fàbregas de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat

La JUNTA DE GOVERN LOCAL, en sessió celebrada en data 1 d'octubre de 2025, ha acordat el següent:

Per decret d'alcaldia 3023 de data 10 de juny de 2025, per avocació i donant compte a la següent sessió de la Junta de Govern Local, es va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària, així com els plecs de clàusules administratives particulars que han de regir el contracte per a l'execució de les obres descrites al Projecte Executiu per a l'adequació de les instal·lacions de l'escola bressol Fàbregas de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat, on s'hi inclouen els pactes i les condicions específiques definidores dels drets i obligacions que assumiran les parts contractants.

El pressupost base de licitació d'aquesta contractació es va establir en 435.444,50 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 359.871,49 € de pressupost net sense IVA, i 75.573,01 € corresponent al 21% d'IVA.

El dia 10 de juny de 2025 es va publicar l'anunci de licitació en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament dins de la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya (PCSP), per què en el termini de 20 dies naturals els interessats presentessin les seves proposicions. El termini va finalitzar el dia 30 de juny de 2025.

En data 2 de juliol de 2025 es va celebrar una sessió de la Mesa de contractació de manera telemàtica on es va procedir, erròniament, a l'obertura simultàniament dels sobres A – Documentació administrativa i documentació tècnica dels criteris que depenen d'un judici de valor i B – Oferta econòmica i criteris avaluable objectivament, fet constatat a l'Acta de la mesa de contractació de data 4 de juliol de 2025.

Per decret d'alcaldia 3561 de data 8 de juliol de 2025, per avocació i donant compte a la següent sessió de la Junta de Govern Local, es va acordar retrotreure les actuacions fins al moment anterior a l'inici del procediment d'adjudicació i la conservació de tots els tràmits realitzats fins a l'aprovació de l'expedient de contractació i dels plecs de clàusules administratives particulars, així com l'aprovació de la despesa de contractació mitjançant els documents aprovats pel decret d'alcaldia 3023 de 10 de juny de 2025, deixant sense efecte, per tant, els actes portats a terme des del moment de la publicació de l'anunci de licitació així com, en conseqüència, les ofertes presentades pels licitadors. Alhora, es va acordar anunciar novament la licitació al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat.

El dia 8 de juliol de 2025 es va publicar l'anunci de licitació en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament dins de la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya



(PCSP), per què en el termini de 20 dies naturals els interessats presentessin les seves proposicions. El termini va finalitzar el dia 28 de juliol de 2025.

Segons consta a l'expedient, dins del termini assenyalat per a la presentació telemàtica d'ofertes, es van presentar les següents empreses:

- PLAN YOUR FUTURE SL, amb CIF B65710246
- GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES SL, amb CIF B60650801
- MAVA DEVELOPMENT BUSINESS, SL, amb CIF B65813990
- DESHO, S.A. INSTALACIONES INDUSTRIALES, amb CIF A08927832

En data 29 de juliol de 2025 la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura del sobre A *“Documentació administrativa i documentació tècnica dels criteris que depenen d'un judici de valor”* de les quatre proposicions presentades i admeses, i es va lliurar la documentació tècnica a l'enginyer tècnic municipal de la Unitat de Projectes i Obres perquè procedís a emetre informe sobre els criteris sotmesos a judici de valor.

En data 1 d'agost de 2025 l'enginyer tècnic municipal de la Unitat de Projectes i Obres va emetre informe tècnic sobre els criteris sotmesos a judici de valor de les quatre proposicions presentades i admeses.

En data 4 d'agost de 2025 es va donar compte a la Mesa de Contractació de l'informe tècnic de valoració de la documentació tècnica dels criteris sotmesos a judici de valor (criteris B.1 a B.2), continguts en el Sobre A i la puntuació obtinguda per les quatre pliques presentades i admeses.

En data 8 d'agost de 2025 es va procedir a l'obertura del sobre B *“Model d'oferta de criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules”* i es va traslladar a l'enginyer tècnic municipal de la Unitat de Projectes i Obres l'esmentada documentació perquè procedís a emetre informe.

En data 8 d'agost de 2025 l'enginyer tècnic municipal de la Unitat de Projectes i Obres va emetre informe tècnic sobre els criteris de valoració automàtics de les quatre proposicions presentades i admeses.

En data 11 d'agost de 2025 es va donar compte a la Mesa de Contractació de l'informe tècnic de valoració de les ofertes econòmiques dels criteris avaluable de forma automàtica, continguts en el Sobre B i la puntuació total de les quatre pliques presentades i admeses

Tenint en compte la puntuació obtinguda en els criteris de judici de valor i en els criteris de valoració automàtics, les **puntuacions totals** obtingudes en la present licitació, són les següents, ordenades de forma decreixent:

	Criteris judici de valor	Criteris automàtics	Total
DESHO, S.A.	9,00	73,00	82,00
PLAN YOUR FUTURE, S.L.	10,00	64,63	74,63



GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	21,00	56,91	77,91
MAVA DEVELOPMENT BUSINESS S.L.	16,00	44,36	60,36

Per la qual cosa, l'oferta amb millor relació qualitat-preu per ser proposada com a adjudicatària del contracte és l'empresa **DESHO, S.A. INSTALACIONES INDUSTRIALES**, amb CIF **A08927832**, per un import d'adjudicació de **373.010,37 €**, IVA inclòs, amb el següent desglossament: **308.273,03 € de pressupost net sense IVA**, més **64.737,34 € d'IVA al 21%**, d'acord amb l'oferta formulada pel licitador i amb les següents millores presentades en la mateixa:

- Millores en l'obra.
- Millora del tancament de la coberta
 - Seguretat col·lectiva en coberta

Ampliació del termini de garantia: 24 mesos

Atesa la proposta de la Mesa, es va requerir a l'empresa proposada com a adjudicatària, DESHO, S.A. INSTALACIONES INDUSTRIALES, per tal que aportés documentació acreditativa de la seva solvència tècnica i professional, així com la constitució del dipòsit de la garantia definitiva.

La documentació s'ha presentat dins el termini i en la forma escaient.

En relació a la garantia definitiva requerida per un import de 15.413,65 €, l'empresa DESHO, SA INSTALACIONES INDUSTRIALES ha sol·licitat la retenció de l'import en el preu de la primera factura i les subsegüents, si l'import de la primera fos insuficient, de conformitat amb l'article 108 de al LCSP, mitjançant autorització signada que adjunta a la instància presentada en data 20 d'agost de 2025 mitjançant registre d'entrada amb núm. E2025019092.

Consten així mateix a l'expedient la confirmació del departament de Tresoreria que l'empresa proposada com a adjudicatària no té cap deute tributari amb aquest Ajuntament i que es troba al corrent de les seves obligacions tributàries amb l'Agència Tributària i amb la Seguretat Social.

Consten a l'expedient els informes tècnics i d'Intervenció, amb les corresponents operacions comptables.

Totes les actes de les reunions de la Mesa es troben publicades en el perfil del contractant.

Per tot això, fent ús de les facultats que tinc conferides, segons el decret d'alcaldia núm. 5380 de 31 d'octubre de 2024, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

ACORDS



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

PRIMER.- DECLARAR vàlid l'acte de licitació celebrat per a la contractació de les obres descrites al Projecte Executiu per a l'adequació de les instal·lacions de l'Escola Bressol Fàbregas de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària.

SEGON.- ADJUDICAR la contractació de les obres descrites al Projecte Executiu per a l'adequació de les instal·lacions de l'escola bressol Fàbregas de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat, a favor de l'empresa **DESHO, S.A. INSTALACIONES INDUSTRIALES, amb CIF A08927832**, per un import d'adjudicació de **373.010,37 €, IVA inclòs**, amb el següent desglossament: **308.273,03 € de pressupost net sense IVA**, més **64.737,34 € d'IVA al 21%**, per una durada de quatre (4) mesos i amb les següents millores presentades en l'oferta:

Millores en l'obra.

- Millora del tancament de la coberta
- Seguretat col·lectiva en coberta

Ampliació del termini de garantia: 24 mesos

TERCER.- DISPOSAR la despesa corresponent a l'import d'adjudicació amb càrrec de les partides pressupostàries: 25400R33230162300, 25400R43230162300, 25400 3230063200, 25400 3230163200, 25400R33230063200, 25400R13230063200, 25400R03230063200, 25300R29330063200, 25300 9330063200; **Documents comptables D250012430**, referència 2502801001; **AD250012432**, referències 2504389001, 2504390001, 2504391001, 2504392001, 2504393001, 2504394001, 2504408001, 2504409001, 2504410001 i 2504411001, i **RETENIR** el crèdit corresponent imputat en l'operació **RC250013100** - referència: 2504649.

QUART.- ESTABLIR que el contracte tindrà una durada de **QUATRE (4) MESOS**. De conformitat amb l'article 237 LCSP, el termini d'execució s'iniciarà a partir de la comprovació del replantejament.

No s'estableix la possibilitat de pròrrogues.

CINQUÈ.- REQUERIR a l'empresa DESHO, S.A. INSTALACIONES INDUSTRIALES, amb CIF A08927832, la formalització del present contracte en document contractual, no més tard dels **15 dies hàbils** següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació.

SISÈ.- CONSTITUIR la garantia definitiva per import de 15.413,65 €, mitjançant retenció en el preu de la primera factura i les subsegüents, si l'import de la primera fos insuficient, de conformitat amb l'article 108 LCSP.

SETÈ.- ESTABLIR que l'objecte del contracte es realitzarà sota la supervisió de l'enginyer tècnic municipal de la Unitat de Projectes i Obres, qui exercirà les facultats de responsable del contracte.

VUITÈ.- ALLIBERAR la resta de crèdit pressupostari que va ser autoritzat decret d'alcaldia 3023 de data 10 de juny de 2025. Document comptable **A/250013099**,

DOCUMENT Acord	ÒRGAN ÀREA DE TERRITORI, MEDI AMBIENT I RESILIÈNCIA URBANA	REFERÈNCIA PACC2025000023
Codi Segur de Verificació: c31eba98-7da7-4b14-9312-e2c4e60128e3 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6070218 Data d'impressió: 03/10/2025 13:24:18 Pàgina 5 de 5		
SIGNATURES 1.- Roger Cots Valverde (TCAT), 02/10/2025 09:33		



referència: 2502802, partida pressupostària 25400R43230162300; **Af/250012415**, referència 2600377, partida pressupostària 26400 3230162300.

NOVÈ.- PUBLICAR al Perfil del Contractant de la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya, l'adjudicació del contracte de l'assegurança per a la cobertura de responsabilitat civil i patrimonial de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat.

DESE.- DISPOSAR que es comuniquin les dades bàsiques del contracte al Registre Públic de Contractes, de conformitat amb allò que estableix l'article 346.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

ONZÈ.- NOTIFICAR les presents resolucions a les empreses licitadores, per al seu coneixement i efectes oportuns.

DOTZÈ.- FER SABER que contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà a la recepció de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar prèviament recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà a la recepció de la seva notificació o, en el seu cas, des de l'endemà de la seva publicació.

Això no obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs, reclamació o instar qualsevol procediment que es consideri procedent en defensa dels seus drets i interessos.

El vicesecretari

Roger Cots Valverde

Document electrònic verificable a <http://www.santfeliu.cat/sde>



c31eba98-7da7-4b14-9312-e2c4e60128e3

tmp7615689646004905609.doc