

|          |                                                                                     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Núm. Exp | PS COT 2025/21(A-112)                                                               |
| Objecte  | MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA I DE L'ACCESSIBILITAT DEL PARC OLÍMPIC DEL SEGRE |

## INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I CONDICIONS DEL CONTRACTE.

Aquest informe té per finalitat complir amb les previsions de la Llei de Contractes del Sector Públic (articles 28, 63, 116 i altres concordants) respecte dels aspectes que se citen seguidament.

### **A. Descripció general de l'objecte. (art. 28.1)**

#### A.1. Descripció.

L'objecte del contracte és l'execució de les obres d'execució de les obres de millora de l'eficiència energètica de les instal·lacions del Parc Olímpic del Segre.

Estan descrites al projecte que ha aprovat inicialment la Junta de Govern Local de l'Ajuntament en sessió de 21.07.2025 (Expedient OT-OMU-2023/5 (A-1338) i, per Parc del Segre SA; el Consell d'Administració en sessió de 15.07.2025. (expedient PS PRO 2025/1(A-2307))

#### A.2. CPV.

El CPV d'aquest contracte és el 45210000-2 – Treballs de construcció d'immobles

### **B. Necessitat i idoneïtat del contracte i insuficiència de mitjans.**

Amb la realització del contracte es pretén:

1. Millorar l'eficiència energètica de l'edifici del Parc Olímpic del Segre a través de la substitució de finestres per a millora l'aïllament.
2. Millorar l'eficiència i reduir el consum, i les emissions de CO2 a través del canvi de la caldera de gasoil per una sistema d'hidrotèrmia.
3. Millora l'accessibilitat del Bar restaurant amb la construcció d'un WC nou adaptat.

La subscripció d'aquest contracte és necessària per a l'Ajuntament i Parc del Segre SA per a millorar les instal·lacions, reduir despesa, millorar la qualificació energètica de l'edifici i millorar l'accessibilitat als WC del bar-restaurant.

### **C. Distribució en lots. No fraccionament del contracte.**

#### C.1. No fraccionament del contracte. (art. 99.2 LCSP)

L'actuació objecte del projecte és única i indivisible i permet per si mateixa que el Parc del Segre SA la posi a l'ús públic sense dependre d'altres parts que calgui

03/10/2025

Signatura 1 de 1  
Ramon Mirambres Rebés

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació 656bfb0828e46e798f24525b8f60198001

Url de validació <https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arxidiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





contactar separatament. Per tant, per si mateix permet satisfer les necessitats de l'Ajuntament i no hi ha cap fraccionament de l'objecte del contracte.

#### C.2. Divisió en lots. (art. 99.3, 4 i 5. i art. 116.4.g)

No es preveu contractació per lots ja que, malgrat que hi ha tres tipologies de prestacions diferents (hidrotèrmia, construcció d'un WC i canvis de tancaments) les tres conflueixen en el mateix espai i cal afrontar-les de forma conjunta i molt coordinada per a evitar retards, interferències i dificultats en l'execució de cada una d'elles. Per tant, no és possible executar-les de forma separada. Per això s'han recollit en un projecte únic.

#### D. Durada. (art. 29 LCSP)

A causa del termini màxim per a justificar la subvenció, les obres han d'estar acabades i certificades el 23.12.2025.

Els licitadors poden oferir reduir el termini d'execució.

Si l'adjudicatari ha aportat un calendari d'obres, aquest formarà part del contracte.

#### E. Valor estimat.(art. 116.4.d LCSP)

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Valor estimat del contracte (VEC) | 381.543,97 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |
| Pressupost                        | Pressupost d'execució per contracte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 381.543,97 € |
|                                   | IVA 21 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 80.124,23 €  |
|                                   | Pressupost base de licitació                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 451.668,20 € |
| Finançament                       | <p>El contracte es finança amb els fons procedents del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, i es troba subjecte als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes d'Europeu i la Fiscalia Europea, i al dret d'aquests òrgans a l'accés a la informació sobre el contracte, així com a les normes sobre conservació de la documentació, d'acord amb el que disposa l'Article 132 del Reglament financer</p> <p>L'atorgament de la subvenció consta a la Resolució de la presidencia del consejo superior de deportes de concesión en la convocatoria de ayudas a entidades titulares de instalaciones deportivas para obras de modernización de instalaciones deportivas para acoger eventos deportivos internacionales en cuanto a eficiencia energética, inclusión y sostenibilidad, con cargo a los fondos europeos del plan de recuperación, transformación y resiliencia, de data 21.04.2023 .</p> |              |

#### F.Procediment (art. 63.3.a)

El procediment és el Procediment Obert Simplificat, de l'Article 159 LCSP.



**F. Criteris de solvència tècnica o professional, y económica y financiera (art.116.4.b i art.116.4.c).**

F.1. Com a criteri de solvència tècnica o professional es proposa (Arts. 90 LCSP).

Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals de 500.000,00 €.

F.2. Com a criteri de solvència econòmica i financera es proposa (Art. 87 LCSP)

Mitjans que posa disposició del contracte.

**G. Criteris d'adjudicació (art.116.4.c)**

Pluralitat de criteris d'adjudicació:

- Oferta econòmica.
- Reducció del termini d'execució.

**H. Proposta de modificacions (art. 204 LCSP)**

No es preveuen modificacions en aquest contracte.

**I. Responsable del Contracte.**

Als efectes del que preveu l'art. 62 LCSP, el responsable del contracte és el director de les obres.

La Seu d'Urgell, a la data de la signatura electrònica.

El secretari del Consell d'Administració  
Ramon Miñambres Rebés

03/10/2025

Signatura 1 de 1  
Ramon Miñambres Rebés

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació 656bfb0828e46e798f24525b8f60198001

Url de validació <https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

