

Núm. Expedient contractació: 25-47 POSS

**RESOLUCIÓ-PROPOSTA VICEPRESIDENT 91-25
RESOLUCIÓ-PROPOSTA CONSELLER DELEGAT 96-25
PROCORNELLÀ**

Mitjançant Resolució emesa a data de 21 de juliol de 2025 i signada digitalment pel Vicepresident i Conseller delegat, i el Conseller delegat, es va donar inici a l'expedient de contractació núm. 2025-47 POSS relatiu al CONTRACTE la realització dels treballs inclosos en **el projecte Bàsic i Executiu anomenat NOVA ESCALA D'ACCÉS A LA SALA TÈCNICA de l'AUDITORI redactats per l'arquitecte, Valentín Álvarez Planas, de data d'abril de 2025** incorporant-hi la documentació a que fa referència l'article 13 LCSP, que se seguirà pel procediment obert simplificat sumari (POSS), de conformitat amb l'article 159.6 La Llei 9/2007, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

EL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) es va fixar amb Valor estimat del contracte (VEC) de 40.674,23 € més IVA, el qual es desglossa:

- Pressupost base de licitació: 33.340,03 € més IVA
- Bossa per fer front a l'execució de treballs complementaris 3.000 € més IVA.
- D'acord amb l'article 242.4.i LCSP es preveu un increment de despesa de fins el 10% del preu del pressupost base del contracte, és a dir: 3.334,00 € més IVA.
- D'acord amb l'article 242.4.ii. LCSP es preveu la inclusió de nous preus, fixats com a contradictoris fins un màxim del 3% del pressupost base de licitació: és a dir, 1.000,20 € més IVA.

Sistema de càlcul del pressupost base de licitació, es fixa en el PPTP segons els amidaments i pressupost del *PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE LA NOVA ESCALA D'ACCÉS A LA SALA TÈCNICA de l'AUDITORI* redactat per l'arquitecte, Valentín Álvarez Planas, de data d'abril de 2025, en la més formal qualitat de Plec de prescripcions tècniques particulars.

Es dona compte que l'anunci de concurrència d'ofertes es va publicar al perfil del contractant, Adreça d'Internet del perfil del contractant:

S'ha qualificat com un contracte d'obres, conforme a l'article 13 de la LCSP, i els preus unitaris no admeten cap revisió a l'alça.

Es dona compte que l'anunci de concurrència d'ofertes es va publicar al perfil del contractant, **Adreça d'Internet del perfil del contractant:**

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=procorn&idCap=33371408&ambit

- Plataforma de licitació electrònica de la Generalitat a 24/7/2025 a les 11:20 h.
- I en la plataforma de licitació VORTAL la data de publicació va ser el dia 24/7/2025 a les 11:31:32 h.
- La data màxima de presentació era a les 14:00 h del dia 15/9/2025.

Es va generar una Acta automàtica d'obertura del SOBRE ELECTRÒNIC ÚNIC el 16/9/2025 a les 09:21 on consta que les empreses presentades són:

Ofertas presentadas: **1**

Nombre del licitador	NIF	Fecha y hora de envío
CONSTRUCCIONES Y REHABILITACIONES VICENÇ, SL	B63635171	08-09-2025 12:02 ((UTC+01:00) Brussels,

Es va calcular automàticament mitjançant la plataforma Vortal si la proposta incorria en baixa temerària i la proposta no incorria.

Referència de l'oferta	Proveïdor	Data d'enviament	Valor total	Ràtio d'endeutament de l'entitat
 202509051232	CONSTRUCCIONES Y REHABILITACIONES VICENÇ, SL	 Dins del termini 08/09/2025 12:02:04	31.639,68 €	No

Segons la clàusula 1.10) Criteris d'adjudicació automàtics: el sistema d'adjudicació serà el de l'oferta que presenti una **millor relació qualitat-preu**, amb un únic criteri d'adjudicació 100% automàtic que és el **preu**:

Criteris avaluables automàticament 100%

Criteri Avaluable Automàticament	Franja mínima i màxima de puntuació
Millor preu (criteri quantitatiu) <i>Es considerarà la millor oferta, entre totes les rebudes, aquella que hagi obtingut una millor puntuació per haver ofertat una preu més baix per a l'execució de la totalitat dels treballs inclosos en la LES OBRES PER A LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS INCLOSOS al projecte Bàsic i Executiu anomenat NOVA ESCALA D'ACCÉS A LA SALA TÈCNICA de l'AUDITORI redactats per l'arquitecte, Valentín Álvarez Planas, de data d'abril de 2025</i> <i>Obligatòriament caldrà proposar:</i> - Un preu total per a l'execució de la totalitat de treballs inclosos en el Projecte, que ha de ser inferior o igual al preu base de licitació (que serà el que es puntuarà per aquest criteri). <i>Amb un import màxim de: 33.340,03 € + IVA</i> - Un percentatge de baixa respecte al preu base de licitació.	De 0 a 100 punts

<i>S'aplicarà la següent formula per avaluar les ofertes:</i> $PVO = 100 * (VMO / VO)$ On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta <i>-S'ha de presentar Document de Preus unitaris, cas que no es presenti, s'aplicarà la baixa de forma lineal llevat de les partides fixes.</i> <i>No es poden presentar preus unitaris a l'alça. Cas que es presentin es corregiran i igualaran als preus unitaris del projecte.</i>	
---	--

Es passa a valorar:

Millor preu (criteri quantitatiu)

Es considerarà la millor oferta, entre totes les rebudes, aquella que hagi obtingut una millor puntuació per haver ofertat una preu més baix per a l'execució de la totalitat dels treballs inclosos en la LES OBRES PER A LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS INCLOSOS al projecte Bàsic i Executiu anomenat NOVA ESCALA D'ACCÉS A LA SALA TÈCNICA de l'AUDITORI redactats per l'arquitecte, Valentín Álvarez Planas, de data d'abril de 2025

Obligatòriament caldrà proposar:

- Un preu total per a l'execució de la totalitat de treballs inclosos en el Projecte, que ha de ser inferior o igual al preu base de licitació (que serà el que es puntuarà per aquest criteri).

Amb un import màxim de: 33.340,03 € + IVA

- Un percentatge de baixa respecte al preu base de licitació.

S'aplicarà la següent formula per avaluar les ofertes:

*$PVO = 100 * (VMO / VO)$*

On:

PVO: Puntuació valor oferta

VMO: Valor millor oferta

VO: Valor oferta

-S'ha de presentar Document de Preus unitaris, cas que no es presenti, s'aplicarà la baixa de forma lineal llevat de les partides fixes.

No es poden presentar preus unitaris a l'alça. Cas que es presentin es corregiran i igualaran als preus unitaris del projecte.

Es van deixar la proposta a disposició de la responsable del contracte per a l'emissió de l'informe tècnic de valoració.

D'acord amb l'informe tècnic 44-25 YOLIVER:

"(...) La valoració de la proposta presentada és la següent:

Proveïdor	Preu	Baixa	Puntuació
<i>PROCORNELLÀ</i>	<i>33.340,03</i>		
<i>CONSTRUCCIONES Y REHABILITACIONES VICENÇ, SL</i>	<i>31.639,68</i>	<i>5,1%</i>	<i>100,00</i>

A aquests preus cal afegir l'IVA corresponent.

Han presentat els preus unitaris els quals són iguals que al pressupost de PROCORNELLÀ exceptuant a la partida "Construcció d'escala d'acer, segons documentació gràfica annexa", a la qual han realitzat una baixa.

*Per tant i en resum, la valoració realitzada del SOBRE ELECTRÒNIC ÚNIC per a l'Exp 25-47 POSS per a la **CONTRACTACIÓ DE LES OBRES PER A LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS INCLOSOS al projecte Bàsic i Executiu anomenat NOVA ESCALA D'ACCÉS A LA SALA TÈCNICA de l'AUDITORI redactats per l'arquitecte, Valentín Álvarez Planas, de data d'abril de 2025 segons els preus unitaris proposats és la següent:***

CONSTRUCCIONES Y REHABILITACIONES VICENÇ, SL (B63635171) amb un total de 100,00 punts sobre 100,00, i per un import de 31.639,68 € més IVA que es correspon amb una baixa de 5,1%.

Els preus unitaris presentats s'adjunten a l'expedient (...).

Atès que la Mesa de contractació abreujada núm. 64/2025 assumeixen l'Informe de valoració de les ofertes.

Atès que en el Consell d'administració de 26 de setembre de 2023 es va aprovar la delegació de forma mancomunada a favor del Vicepresident i conseller delegat i el Conseller delegat, per tal que procedeixin a l'inici d'expedient, l'aprovació de l'expedient, l'aprovació del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i del Plec de Clàusules Particulars, la convocatòria de la licitació, la tramitació de l'expedient, i la corresponent adjudicació, en relació als contractes de serveis, subministrament i obres que se segueixin pel procediment obert simplificat sumari (POSS), de conformitat amb l'article 159.6 La Llei 9/2007, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i així, pels contractes d'obres de valor estimat inferior a 80.000 euros, i els contractes de subministraments i serveis de valor estimat inferior a 60.000 euros, excepte els que tinguin per objecte prestacions de caràcter intel·lectual.

Atès que el Sr. ANTONIO MARTÍNEZ FLOR té la qualitat de Vicepresident i el Conseller Delegat, i el Sr. IOAN MIHAI FODOR té la qualitat Conseller Delegat de la societat EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, S.A, donat que varen ser nomenats pels càrrecs que ostenten per virtut de l'acord aprovat en la sessió del Consell d'Administració celebrada el 11 de juliol de 2023, acord que es va elevar a públic mitjançant escriptura atorgada el dia 26 de juliol de 2023 davant el Notari Sra. María Blanca Rodríguez Coladas amb el número 910 de protocol, pendent de inscripció al Registre Mercantil de Barcelona.

Atès l'**Informe jurídic núm. 104-2025**, conforme l'expedient núm. 2025-47 POSS compleix els preceptes aplicables a PROCORNELLÀ com a poder adjudicador no administració pública, per al procediment obert simplificat en l'article 159.6 a) en concordança amb l'article 13 de la LCSP, relatiu al contracte de serveis, així com les delegacions realitzades per aquest Consell d'administració, a 26 de setembre de 2018, i de 26 de setembre de 2023.

Per virtut d'aquesta Resolució, adopten els següents:

ACORDS:

Primer.- Aprovar la proposta d'adjudicació de l'expedient 2025-45 POSS per a la **CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER A LA REALITZACIÓ DE L'AVALUACIÓ PRELIMINAR DE LA QUALITAT DEL SUBSÒL DEL PMU5 CALDERERIA DE Cornellà de Llobregat (Caracterització del subsol des d'un punt de vista ambiental i de l'estat de qualitat del mateix)** segons la proposta de l'Acta de la Mesa de contractació abreujada núm. 64/2025, a favor de l'única empresa que ha presentat l'oferta, que reuneix els requisits del PCAP i ha obtingut la següent puntuació per l'únic criteri de millor preu o preu més baix i es correspon amb:

CONSTRUCCIONES Y REHABILITACIONES VICENÇ, SL (B63635171) amb un total de 100,00 punts sobre 100,00, i per un import de de de **31.639,68 € més IVA** que es correspon amb una baixa de **5,1%**. Els preus unitaris presentats s'adjunten a l'expedient.

Segon.- Notificar l'adjudicació del contracte a **CONSTRUCCIONES Y REHABILITACIONES VICENÇ, SL (B63635171)**.

Tercer.- Requerir a **CONSTRUCCIONES Y REHABILITACIONES VICENÇ, SL (B63635171)** per tal que dins del termini de **5 dies hàbils següents** a la comunicació a través de la plataforma de licitació electrònica Vortal, accepti l'adjudicació.

Quart.- En tractar-se d'un contracte no susceptible de recurs especial, alhora que en haver-se seguit un procediment obert simplificat sumari conforme a l'article 159.6 La Llei 9/2007, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la formalització del contracte es realitzarà mitjançant la signatura de l'acceptació pel contractista d'aquesta Resolució d'adjudicació, amb valor de formalització, a través de la plataforma de licitació www.vortal.biz.

Cinquè.- Quan per causes imputables al contractista no s'arribi a acceptar aquesta Resolució dins el termini indicat, o tot i acceptar-se no s'hagin acreditat els extrems establerts com a requisits de capacitat segons l'acord tercer, se li exigirà l'import del 3 per 100 del pressupost base de licitació, IVA exclòs. En aquest cas, PROCORNELLÀ podrà adjudicar el contracte al següent licitador segons l'ordre en què haguessin quedat classificades les ofertes, resultant d'aplicació els mateixos terminis anteriors.

Sisè.- Publicar la formalització de contracte, junt amb l'acceptació de la Resolució d'adjudicació, en el perfil de contractant de PROCORNELLÀ, en un termini no superior a 15 dies des del seu perfeccionament. L'anunci de formalització del contracte tindrà la Informació recollida en l'Annex III de la LCSP.

Setè.- Advertir a l'adjudicatari que les factures, en aplicació de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica, caldrà presentar-les mitjançant el punt general d'entrada de factures electròniques, dirigides al correu electrònic creat a l'efecte: facturar@procornella.cat.

Vuitè.- Comunicar al Registre públic de contractes, per a la seva inscripció, les dades bàsiques d'aquest contracte.

Novè.- Notificar el contingut d'aquest acord als licitadors i departaments de PROCORNELLÀ que correspongui perquè el facin efectiu.

Òrgan de contractació:

Sgt. Antonio Martínez Flor
Vicepresident i conseller delegat

Sgt. Ioan Mihai Fodor
Conseller delegat

Cornellà de Llobregat, emès a 2 d'octubre de 2025, signat digitalment a data de les signatures