

Codi de verificació:	 19262N5C5M5V25530DWC
Procediment: N488 Contractació de serveis	
Expedient: 51511/2024	Document: 357914/2025

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

De conformitat amb els articles 28, 100, 101 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), s'emet aquesta memòria justificativa del contracte, mitjançant la qual també es proposa l'inici del corresponent expedient de contractació.

Àmbit de gestió: Cultura, Esports i Educació

Servei: Esports

Denominació del contracte: Contracte de servei de les piscines municipals d'estiu Complex Aquàtic del Parc Central i la Piscina Municipal Cooperativa d'Aigües La Floresta.

A. Objecte

A1. Necessitats a satisfer i idoneïtat de l'objecte (art 28 LCSP)

L'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès és titular de dues piscines municipals descobertes: el Complex Aquàtic del Parc Central i la Piscina Municipal Cooperativa d'Aigües La Floresta.

Aquestes instal·lacions municipals, al servei de la ciutadania, donen resposta a una demanda recreativa i lúdica, en el període estival, coincidint amb les vacances escolars dels infants i joves i d'aprenentatge de la natació.

Pel que fa a l'àmbit local, la Llei de Bases de Règim Local, disposa com a competències pròpies, en els termes de la legislació de l'Estat i de les Comunitats Autònomes, determinades matèries com és la *"Promoció de l'esport i instal·lacions esportives i d'ocupació del temps lliure"*.

També el seu article 26 disposa que els municipis amb una població superior als 20.000 habitants, hauran de prestar, en qualsevol cas, entre d'altres: *servei d'instal·lacions esportives d'ús públic*.

I la Llei de l'esport estableix al seu Capítol 2, a l'article 39, on s'especifiquen, entre d'altres, les següents actuacions, competència de l'Administració local:

1. Correspon als municipis:

- Promoure de manera general l'activitat física i l'esport en llur àmbit territorial, especialment en l'àrea escolar, i fomentar les activitats físiques de caire extraescolar i recreatives en el marc de les directrius de la Generalitat de Catalunya.*
- Vetllar per la plena utilització de les instal·lacions esportives existents en llur terme municipal.*

2. *Els municipis de més de cinc mil habitants han de garantir l'existència en llur territori d'instal·lacions esportives d'ús públic.*

En data 30/12/2024 el Ple de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès AJT/PLE/19/2024 va aprovar inicialment el canvi de model de gestió del servei de les piscines d'estiu, a gestió directa. Fins aleshores, el servei s'estava gestionant de forma indirecta mitjançant una concessió administrativa, regulat als articles 8 i 275 a 289 del Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Es va sotmetre a informació pública l'acord i el text del Reglament mitjançant anuncis inserits en el Butlletí Oficial de la Província (BOPB) número CVE202510017705, de data 3-02-2025, en el tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament, en el Diari Oficial de la Generalitat (DOGC) número CVE-DOGC-A-25037053-2025, i en un mitjà de premsa local, pel termini de trenta dies.

L'acord d'aprovació inicial del canvi en la forma de prestació del servei públic de les piscines d'estiu i el text del Reglament regulador del servei ha quedat aprovat definitivament sense cap altre tràmit ulterior atès que durant el termini d'informació pública no es va formular cap reclamació ni al·legació, d'acord amb l'informe emès per la Cap del Servei d'Atenció Ciutadana en data 14-04-2024 on consta que no s'han presentat reclamacions i/o al·legacions.

En data 30/04/2025, mitjançant Decret d'Alcaldia DEC 1984/2025, es va ordenar la publicació de l'aprovació definitiva del canvi en la forma de prestació del servei públic de les piscines d'estiu i el text del Reglament regulador del servei. El 06/05/2025 es publica al BOPB l'aprovació definitiva del canvi en la forma de prestació del servei públic de les piscines d'estiu i del text del reglament regulador del servei. En data 29/05/2025 es va publicar l'aprovació definitiva de l'establiment del servei de les Piscines municipals d'estiu.

El conveni del sector que s'ha pres de referència per a calcular el pressupost base de licitació relatiu a aquest contracte de serveis i que és d'aplicació ha estat el *Conveni col·lectiu de treball de les empreses privades que gestionen equipaments i serveis públics afectes a l'activitat esportiva i de lleure* (codi de conveni núm. 79001905012002).

A2. Descripció de l'objecte

L'objecte del contracte és la gestió de les piscines d'estiu del Complex Aquàtic del Parc Central i la Piscina Municipal Cooperativa d'Aigües La Floresta de Sant Cugat del Vallès i la gestió dels serveis que ofereix:

- Direcció del servei
- Recepció i atenció a les persones
- Servei de salvament i socorrisme
- Prestació de curssets de natació i activitats dirigides
- Servei de manteniment

A3. Codi CPV: 92600000-7 Serveis esportius i 37400000-2 Articles i material esportiu – Subministrament

El servei objecte del contracte està inclòs a l'annex IV de la LCSP. Resten inclosos a l'annex IV del 92360000-2 al 92400000-8.

A4. Divisió en Lots

De conformitat amb l'article 99.3 apartat b) de la LCSP, el present contracte no es divideix en lots, vist que la realització independent de les diferents prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la seva correcta execució des d'un punt de vista tècnic, al ser necessària una coordinació entre les diferents prestacions i ambdues instal·lacions esportives.

Justificació de la decisió de no dividir en lots:

El contracte engloba un conjunt de serveis interrelacionats a desenvolupar, planificar i coordinar en el temps que no fan possible que les prestacions es puguin realitzar de forma independent i no justifiquen un aprofitament individual.

En cas de dividir l'objecte en lots suposaria un greuge a la direcció i coordinació, a la qualitat, a l'aprofitament, a l'augment de costos materials, humans i econòmics, perjudicant l'execució del contracte des del punt de vista tècnic i afectant la qualitat del servei.

Justificació de que l'Ajuntament no disposa de mitjans propis per a satisfer l'objecte del contracte: L'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès no disposa de mitjans ni recursos humans ni materials propis adients per a la realització d'aquests treballs, motiu pel qual és necessari contractar-ho externament.

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu:

La justificació del preu del contracte d'acord amb l'art 100 de la LCSP consta en l'Annex 1 a la present memòria.

El sistema per a la determinació del preu ha estat mitjançant la definició d'una part fixa i d'una part variable.

B2. Pressupost base de licitació:

El preu total del contracte contempla una part fixa i una part variable, per tant l'Ajuntament no disposa de cap obligació d'esgotar el crèdit global reservat a tal efecte.

Es tracta d'un pressupost que preveu un import de la part fixa i un import estimatiu de la part variable.

Part fixa

L'import de la part fixa correspon per una banda, a les despeses de l'estructura de recursos humans dels serveis tècnics de salvament i socorrisme, personal de recepció i administratiu, responsables de comportament, manteniment i direcció i coordinació del servei, i per altra, a les despeses que se'n deriven del manteniment preventiu, (aprovisionaments de productes diversos), del programa informàtic de gestió, assegurança de responsabilitat civil, l'allotjament de la web i la de telefonia mòbil i internet.

La part fixa també preveu l'adquisició de torns d'accés per a les dues piscines, despesa que s'aplicarà només el primer any de contracte.

Part variable

La part variable està dotada amb un import màxim que s'anirà validant amb el Servei d'Esports i facturant a mida que es realitzi la prestació del servei, com recull el PPT.

L'import estimatiu de la part variable correspon, per una banda a les despeses de l'estructura de recursos humans necessària per impartir els cursos de natació i la dinamització d'activitats recreatives de caràcter puntual i l'adquisició de material esportiu necessari i, per altra, a les despeses de manteniment correctiu i actuacions de millores a les instal·lacions.

La part variable també preveu una despesa corresponent a una bossa d'hores extraordinàries per realitzar tasques imprevistes, associades a l'objecte del contracte.

B2.1. Pressupost base de licitació:

Part fixa (Servei gestió piscines)	2026	2027	Total (2 anys)
Servei	203.722,88 €	203.722,88 €	407.445,77 €
Torns accés	10.000,00 €		10.000,00 €
Indirectes + 12%	239.369,63 €	228.169,63 €	467.539,26 €
Benefici 6%	253.731,81 €	241.859,81 €	495.591,62 €
IVA (21%)	53.283,68 €	50.790,56 €	104.074,24 €
Total	307.015,49 €	292.650,37 €	599.665,85 €

Part variable	2026	2027	Total (2 anys)
Subministrament	20.000,00 €	20.000,00 €	40.000,00 €
Altres serveis manteniment	7.315,14 €	7.315,14 €	14.630,28 €
Bossa brigada obres	9.370,09 €	9.370,09 €	18.740,17 €
Bossa hores extres	3.674,36 €	3.674,36 €	7.348,71 €
Cursets estiu	4.612,29 €	4.612,29 €	9.224,57 €
Activitats extraordinàries	1.000,00 €	1.000,00 €	2.000,00 €
	45.971,87 €	45.971,87 €	91.943,74 €
Indirectes + 12%	51.488,49 €	51.488,49 €	102.976,99 €
Benefici 6%	54.577,80 €	54.577,80 €	109.155,61 €
IVA (21%)	11.461,34 €	11.461,34 €	22.922,68 €
Total	66.039,14 €	66.039,14 €	132.078,28 €

Total F+V	2026	2027	Total (2 anys)
Fixa	253.731,81 €	241.859,81 €	495.591,62 €
Variable	54.577,80 €	54.577,80 €	109.155,61 €
Suma F+V	308.309,61 €	296.437,61 €	604.747,22 €
IVA (21%)	64.745,02 €	62.251,90 €	126.996,92 €
Total	373.054,63 €	358.689,51 €	731.744,14 €

Preus unitaris

Concepte	Preu màxim per tots dos torns
Torn accés piscina de Parc Central i torn accés piscina La Floresta (*)	10.000€

(*) La part fixa preveu l'adquisició de torns d'accés per a les dues piscines, despesa que s'aplicarà només el primer any de contracte.

Preu hora màxim per serveis extraordinaris

Preu hora de la part variable corresponent a les hores extraordinàries per realitzar tasques imprevistes, associades a l'objecte del contracte, (sense costos de gestió de contractació i despeses de SS).

Grup segons conveni	Preu de referència
Grup 1	20,28 €
Grup 2	19,45 €
Grup 3	18,34 €
Grup 4	18,22 €
Grup 5	18,07 €

B3. Modificacions previstes del contracte prevista

Per l'increment o la reducció dels horaris d'obertura del servei.

Per l'augment de dies d'obertura respecte dels planificats inicialment.

Per l'increment de dotació de personal en algun dels llocs de treball

Fins a un 20% del preu inicial segons preveu l'article 204.1 de la LCSP.

B4. Pròrroques previstes del contracte

Es preveu una pròrroga contractual expressa, de dues anualitats, sempre que les característiques del contracte es mantinguin inalterables durant el període de durada d'aquestes, sense perjudici de les modificacions que es puguin introduir, de conformitat amb els articles 203 a 207 de la LCSP.

B5. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

Els següents imports no inclouen l'IVA.

Import període inicial del contracte	604.747,22 €
Import modificacions en el període inicial del contracte	120.949,44 €
Import pròrroques	592.875,22 €
Import modificacions a les pròrroques	118.575,04 €
Total valor estimat del contracte	1.437.146,92 €

B6. El contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió europea? No

C. Existència de crèdit

C1. Aplicació pressupostària:

Aplicació pressupostària: 32013 34200 2279900

Descripció: Instal·lacions esportives/Altres treballs empreses i professionals

Contractació anticipada: Sí

Contractació amb subvenció vinculada: No

Contractació vinculada a fons europeus: No

C2. Expedient d'abast pluriennal: Sí

Distribució estimativa de les anualitats:

Any	Mesos	Import de l'anualitat	Import IVA	Total
2026	De gener a desembre	308.309,61 €	64.745,02 €	373.054,63 €
2027	De gener a desembre	296.437,61 €	62.251,90 €	358.689,51 €
TOTAL	-	604.747,22 €	126.996,92 €	731.744,14 €

D. Termini de durada del contracte

Termini de durada inicial del contracte: Dos anys

El termini del contracte començarà a comptar des de la signatura del contracte / formalització de l'acta d'inici de la prestació del servei.

D2 Possibilitat i durada de les pròrroques: De conformitat amb l'article 29.2 de la LCSP, , el contracte podrà ser prorrogat fins a un màxim de 2 anys amb una única pròrroga de dues anualitats.

E. Variants

Sí ☐ No ☒

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Procediment d'adjudicació: Obert

Justificació del procediment de licitació escollit: Procediment obert per a l'adjudicació d'un contracte subjecte a regulació harmonitzada, atès que és un contracte de serveis que el seu valor estimat (VEC) és igual o superior a 750.000 € (IVA exclòs) i l'objecte del qual és relatiu a serveis socials i/o serveis enumerats a l'annex IV de la LCSP.

G. Solvència i classificació empresarial

G.1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

G.1.1 Solvència econòmica i financera

a) Volum anual de negocis del licitador que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims disponibles (en funció de les dates de constitució, o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes) haurà de ser, com a mínim, una vegada el valor anual mitjà del contracte.

Mitjà d'acreditació: Aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el registre oficial corresponent, d'aquella anualitat amb major volum anual de negocis dins dels tres últims disponibles, tal i com preveu l'article 87.2 de la LCSP.

Concepte	Import
Total VEC	1.437.146,92 €
Solvència econòmica (1 any sense IVA)	296.437,61 €

Justificació de la solvència econòmica exigida: De conformitat amb l'article 87.1 apartat a) de la LCSP, es considera idoni requerir com a criteri de solvència econòmica que les empreses disposin d'un determinat volum anual de negocis, l'import del qual no excedeix a la quantia de una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte, tal i com estableix el mateix article 87.1 apartat a) de la LCSP.

G.1.2. Solvència tècnica o professional

Presentar una relació dels principals serveis efectuats en els darrers 3 anys, de naturalesa igual o similar (*) als de l'objecte del contracte, indicant l'import, la data i el destinatari dels mateixos, l'import mínim a acreditar, corresponent a l'import acumulat dels serveis de l'any de major execució, ha de ser de com a mínim el 70% del valor de l'anualitat mitja del contracte.

Solvència tècnica en els treballs de:

- Gestió i manteniment de piscines d'ús públic

(*) Per serveis similars s'entenen treballs efectuats de forma directa, sense subcontractació, en tasques de manteniment i en l'atenció al públic d'instal·lacions aquàtiques privades d'ús públic amb aforament igual o superior a les 100 persones.

Mitjà d'acreditació: En el cas que siguin serveis efectuat al sector públic, caldrà que s'aportin els certificats de bona execució dels serveis declarats acreditatius de la realització dels serveis. En el cas que siguin serveis efectuats al sector privat, mitjançant un certificat emès per l'entitat del sector privat o, en defecte d'aquest, mitjançant d'una declaració de l'empresari.

Justificació de la solvència tècnica exigida: D'acord amb l'article 90.1 apartat a) de la LCSP, es considera idoni exigir com a requisit de solvència tècnica que les empreses acreditin la prestació de serveis d'igual o similar naturalesa a la de l'objecte del present contracte, per import igual o superior en una anualitat del 70% del valor de l'anualitat mitja del contracte, vist que és el percentatge que la LCSP regula que és d'aplicació residual en cas de que no es determini en els plecs cap criteri de solvència tècnica, i addicionalment, és un percentatge que es considera idoni per garantir que l'empresa és prou solvent tècnicament per a realitzar les prestacions objecte del present contracte.

G.2. Classificació empresarial:

De conformitat de l'article 77.1 apartat b) de la LCSP, al tractar-se d'un contracte de serveis, no serà exigible la classificació de l'empresarial.

G.3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

Sí ☒ No ☐

Descripció de mitjans adscrits: De conformitat amb l'article 70.2 de la LCSP les empreses licitadores s'hauran de comprometre a adscriure els mitjans personals i materials suficients per a la correcta execució del contracte. En aquest sentit, en el PPT es descriuen un seguit de mitjans mínims a adscriure.

G.4. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental

Sí ☐ No ☒

G.5. Habilitació empresarial o professional exigible per a la realització de l'activitat o servei:

De conformitat amb l'article 65.2 de la LCSP, les empreses licitadores hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que en el seu cas sigui exigible per a la realització de les prestacions objecte del contracte.

D'acord a l'objecte del contracte, cal acreditar que el personal que s'adscriu a l'execució del contracte compleix el previst, d'acord amb l'article 57 de la Llei Orgànica 8/2021, de 4 de juny, de protecció integral a la infància i l'adolescència davant la violència mitjançant l'aportació d'una certificació negativa del Registre central de delinqüents sexuals.

G6. Exigibilitat del Distintiu de Certificació de Conformitat amb l'Esquema Nacional de Seguretat o Distintiu de Declaració de Conformitat amb l'Esquema Nacional de Seguretat, del contractista i/o de la cadena de subministraments de dit contractista.

Sí ☐ No ☒

H. Criteris d'adjudicació avaluables automàticament: Fins a 100 punts

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Fins a 100 punts)		
A) Oferta econòmica	A1. Oferta econòmica part fixa 1. Pressupost anual fixe del contracte (Fins a 40 punts) 2. Subministrament i instal·lació torns d'accés (Fins a 5 punts)	Fins a 45 punts
	A2. Oferta econòmica part variable	Fins a 4 punts
B) Altres criteris d'adjudicació automàtics	B1. Millores gestió del servei (Fins a 33 punts): 1. Control de qualitat: Fins a 20 punts 2. Informació relativa al servei : Fins a 5 punts 3. Codi deontològic: Fins a 8 punts B.2 Millores formació personal (Fins a 12 punts): 1. Pla de formació del personal: Fins a 10 punts 2. Presentació d'una plantilla de control d'aplicació del pla (2 punts) B.3. Relatiu a la producció de la roba lliurada al personal (Fins a 6 punts): 1. Criteris d'ètica i sostenibilitat. Fins a 3 punts 2. Disponibilitat de dos model de roba. 3 punts	Fins a 51 punts

A. Oferta econòmica. Fins a 49 punts

A1. Oferta econòmica part fixa. Fins a 45 punts

1. Pressupost anual fixe del contracte (fins a 40 punts).

L'oferta econòmica de les empreses licitadores no podrà ser superior al pressupost base de licitació de la part fixa (241.859,81 €, que correspon a l'import total exclòs al destinat als torns d'accés) al que presenten oferta, i en el cas que aquesta sigui superior suposarà l'exclusió de l'empresa de la licitació.

S'assignarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que ofereixi el preu més baix i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula, arrodonida al segon decimal:

$$\text{Puntuació} = \text{Màxim de punts (40 punts)} \times (\text{oferta més econòmica} / \text{oferta considerada})$$

Justificació de la fórmula escollida per al càlcul de la millor oferta: Es tracta de la fórmula proporcional inversa, aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i, a diferència de la fórmula lineal equilibrada, amb una mateixa diferència de preus, la diferència de punts atorgats augmenta a mesura que els preus s'aproximen a la millor oferta.

2. Subministrament i instal·lació de torns d'accés, corresponent a la part fixa del contracte (fins a 5 punts).

Les empreses licitadores hauran d'oferir un percentatge de descompte, respecte el preu màxim, dels torns a subministrar i instal·lar, (torns que han de complir amb les especificacions marcades en el PPT):

	Concepte material a subministrar	Preu màxim (sense IVA)
2,5 punts	Torns d'accés piscina Parc Central	4.500€
2,5 punts	Torns d'accés extraïbles Floresta	5.500€

S'assignarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que ofereixi el preu més baix i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula, arrodonida al segon decimal:

Puntuació per cada concepte= Màxim de punts (2,5 punts) x (oferta més econòmica / oferta considerada)

Justificació de la fórmula escollida per al càlcul de la millor oferta: Es tracta de la fórmula proporcional inversa, aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i, a diferència de la fórmula lineal equilibrada, amb una mateixa diferència de preus, la diferència de punts atorgats augmenta a mesura que els preus s'aproximen a la millor oferta.

A2. Oferta econòmica part variable. Fins a 4 punts

En relació al preu hora per serveis més enllà de les previstes al contracte.

Preu hora de la part variable corresponent a les hores extraordinàries per realitzar tasques imprevistes, associades a l'objecte del contracte.

Preu/hora (sense costos de gestió de contractació i despeses de SS)

Punts	Grup segons conveni	Preu de referència màxim
1 punt	Grup 1	20,28 €
1 punt	Grup 2	19,45 €
1 punt	Grup 3	18,34 €
1 punt	Grup 4	18,22 €
1 punt	Grup 5	18,07 €

S'assignarà la màxima puntuació per cada grup a l'empresa licitadora que ofereixi el preu més baix i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula, arrodonida al segon decimal:

Puntuació= Màxim de punts (4 punts) x (oferta més econòmica / oferta considerada)

Justificació de la fórmula escollida per al càlcul de la millor oferta: Es tracta de la fórmula proporcional inversa, aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i, a diferència de la fórmula lineal equilibrada, amb una mateixa diferència de preus, la diferència de punts atorgats augmenta a mesura que els preus s'aproximen a la millor oferta.

B. Altres criteris d'adjudicació avaluables automàticament. Fins a 51 punts

Els serveis tècnics, a petició de la Mesa de contractació, podran requerir les comprovacions i aclariments que es considerin necessaris respecte qualsevol criteri de valoració.

B1. Propostes de millora relatives a la gestió del servei. Fins a 33 punts

1. Qualitat del servei: Puntuació fins a 20 punts

L'empresa disposa d'un control de qualitat que millori l'execució dels serveis:

S'assignaran 10 punts si es presenta un sistema de control de qualitat del servei que inclogui, almenys un ítem en cadascun d'aquests serveis:

- Nivell de satisfacció global
- Estat de les instal·lacions
- Neteja dels espais
- Atenció rebuda

S'assignaran els següents punts addicionals si es compleixen les següents condicions:

- Aportació d'entre 3 i 5 ítems per a cadascun dels serveis esmentats: 5 punts
- Aportació de més de 5 ítems per a cadascun dels serveis esmentats: 10 punts

Justificació: Un sistema de control de qualitat del servei és una eina eficient per garantir la correcta execució del mateix

2. Informació relativa al servei. Puntuació fins a 5 punts

La clàusula 2.5.4.1. del PPT. descriu la obligació de l'empresa adjudicatària de dur a terme la tasca "Gestionar tota la informació del servei per a obtenir els indicadors de gestió requerits per l'Ajuntament en els informes, comunicacions i la memòria de gestió



anual, d'acord al contingut de l'Annex 2. Continguts dels documents de seguiment del servei"

Es valorarà que l'empresa també aporti dades estadístiques generals de les persones usuàries sobre:

- Gènere: 3 punts
- Lloc de residència, codi postal: 2 punts

L'empresa ha d'aportar un escrit amb les dades estadístiques que proposa incloure en la memòria.

Justificació: Incorporar aquestes dades en la memòria anual pot ajudar a la presa de decisions futures a cada instal·lació de cara a millorar-ne la seva gestió.

3. Estar en disposició d'un codi deontològic on es determinin els comportaments i conductes del personal. Puntuació 8 punts

Es valorarà amb 8 punts a les empreses licitadores que es comprometin a lliurar a tot el personal adscrit a l'execució del contracte un codi deontològic específic per aquest contracte i a vetllar perquè el personal adscrit en compleixi el seu contingut.

Per obtenir la puntuació de 8 punts s'haurà de presentar el compromís corresponent i també s'haurà de presentar el codi deontològic que serà d'aplicació, no sent valorable el contingut específic del codi.

Justificació: Les prestacions, objecte del contracte, estan molt vinculades amb l'atenció al públic i el tracte amb persones usuàries del servei, el fet que l'empresa disposi d'un codi deontològic contribueix a la qualitat d'aquestes prestacions vist que hi ha una regulació de com s'han de desenvolupar les diferents tasques de forma diligent i amb la màxima professionalitat.

B.2. Propostes de millora relatives a la formació de personal. Fins a 12 punts

1. Presentació d'un pla de formació. 10 punts

Es valorarà un pla de millora de la formació per part de les empreses, detallant les accions formatives proposades amb la durada de cadascuna (cal preveure durada de 4 anys, en cas que s'executi la pròrroga), que es proposa a les següents categories professionals:

- Direcció i coordinació
- Manteniment
- Atenció al públic

2. Presentació d'una plantilla de control d'aplicació del pla de formació. 2 punts

Justificació: Vist que l'objecte d'aquest contracte serà desenvolupat principalment per personal, és important que aquestes persones rebin formació específica del seu lloc de treball per tal que puguin desenvolupar les seves tasques adequadament. En aquest sentit, es valorarà que les empreses aportin plans de formació adaptats per a cada categoria professional i amb continguts formatius rellevants que puguin millorar la qualitat de les tasques i funcions encomanades.

B3. Relatiu a la producció de la roba lliurada al personal. Fins a 6 punts**1. Criteris ètics i de sostenibilitat en l'adquisició de la roba del personal, incloent totes les peces de roba necessàries que esmenta el conveni per a cada lloc de treball. Puntuació màxima fins a 3 punts**

- Es valorarà amb 0,75 punts si l'empresa aporta una certificació de comerç just *fairtrade* o equivalent que certifiqui que el producte s'ha elaborat respectant els drets bàsics en el treball, recollits en la Declaració de l'Organització Internacional del Treball, relativa als principis i drets fonamentals, segons els criteris establerts al segell internacional.
- Es valorarà amb 0,75 punts si l'empresa aporta una certificació que acrediti que el principals teixits utilitzats en la confecció han reduït la presència de substàncies químiques en el producte final, tal com estan definits en l'estàndard Oeko-Tex 100, Made in green o equivalent.
- Es valorarà amb 0,75 punts si l'empresa aporta una certificació que acrediti que han reduït l'ús de substàncies tòxiques i la reducció d'impactes ambientals durant el procés de producció, segons criteris establerts en l'Ecoetiqueta europea, el Cigne nòrdic o equivalents.
- Es valorarà amb 0,75 punts si l'empresa aporta una certificació que acrediti que han estat elaborats amb fibres naturals procedents d'explotacions de producció ecològica, d'acord amb els criteris establerts en el Reglament europeu CE 834/2007 o d'origen orgànic segons el Global Orgànic Textile Standard (GOTS) o normes equivalents.

Les empreses licitadores hauran d'acreditar que estan en possessió de l'etiquetatge o certificat a valorar com a prova de compliment, així com qualsevol altre prova adequada, com l'expedient tècnic del fabricant o l'informe d'assaig emès per un organisme reconegut.

Justificació. Respon a una contractació pública responsable amb criteris socials i ambientals específics, que defineix els aspectes ètics i les característiques ambientals dels productes i productors i per generar demanda de productes més ecològics.

2. Disponibilitat de dos patrons i dos tallatges en la roba. 3 punts

Es valorarà la disponibilitat de dos patrons i dos tallatges a escollir. Una de mides més grans i amples, més habitual entre les persones de gènere masculí i una de mides més petites i estretes, més habitual entre les persones de gènere femení. L'empresa posarà a disposició del personal les dues opcions i cadascú escollirà en funció del seu gust, no en funció del seu gènere.

Per obtenir la puntuació de 3 punts s'haurà de presentar el compromís corresponent i d'acreditar documentalment.

Justificació. Vist que part de l'objecte del contracte és la prestació d'activitats físiques i esportives, és considera que incorporar aquesta millora, promou la perspectiva de gènere entre el personal tècnic responsable dels programes esportius.

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Per a l'apreciació d'ofertes desproporcionades o temeràries es tindrà en compte la següent fórmula:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

- a) Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:
 1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu (criteris avaluable de forma automàtica) sigui superior al 80% de la puntuació total.
- b) Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:
 1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.
- c) Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:
 1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:
 - Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.
 2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:
 - Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

J. Condicions especials d'execució

1.- Condició social, mediambiental, econòmica o d'innovació:

Es considera també procedent establir, per a les noves contractacions, l'obligació a l'empresa adjudicatària a contractar preferentment persones en situació d'atur, donades d'alta al Serveis Públics d'Ocupació sempre que aquestes compleixin els requisits per a poder prestar el servei i que disposin d'experiència en el sector.

Justificació de la condició especial d'execució escollida: es considera important que des de l'Administració Pública es vetlli per reduir les situacions de llarga desocupació i demanar al contractista que contracti persones en situació d'atur, que compleixin els requisits i que disposin d'experiència en el sector.

Es considera procedent aplicar una condició de tipus mediambiental, la qual consistirà a la presentació d'un pla d'actuació amb mesures ben definides i amb la concreció del seguiment i de l'avaluació corresponent d'acord a la informació que es pot consultar a l'Annex 12 del PPT sobre les condicions mediambientals.

Justificació de la condició especial d'execució escollida: Establir aquesta condició especial en relació amb l'execució del contracte es justifica per tal d'aconseguir un consum responsable de l'aigua i una correcta gestió dels residus, la reutilització, el reciclatge i la gestió en la eficiència dels recursos energètics que se'n deriven de la utilització de les piscines municipals.

2.- Condició especial d'execució relativa a la cessió de dades al contractista: El present contracte requereix el tractament per part de l'empresa contractista de dades personals, amb la finalitat de tenir un control de les persones que accedeixen a les instal·lacions.

En conseqüència, s'estableixen com a condicions especials d'execució les següents obligacions del contractista:

- a) Respectar la finalitat per a la qual se cedeixen les dades.
- b) Sotmetre's en tot cas a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici del que estableix l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202.
- c) Comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte.

Aquestes obligacions es consideren essencials, als efectes previstos en els articles 71.2 i 211.1.f) de la LCSP.

L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions sociolaborals del personal ocupat en l'execució del contracte fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

L'incompliment d'aquesta condició podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o fins i tot ser causa d'extinció contractual.

K. Cessió del contracte

Sí ☒ No ☐

L. Subcontractació

Es permet la subcontractació de conformitat amb l'art. 215 de la LCSP.

Descripció de les tasques crítiques del contracte que el contractista no pot subcontractar:

Les funcions crítiques que no poden ser objecte de subcontractació són el servei de direcció i coordinació del servei, el servei de gestió administrativa, recepció i atenció a les persones.

Es poden subcontractar els serveis de manteniments específics, salvament i socorrisme i personal tècnic per dur a terme les activitats dirigides.

En matèria de subcontractació serà d'aplicació el règim general dels articles 215, 216 i 217 i concordants de la LCSP.

L'empresa haurà de comunicar per escrit a l'Ajuntament el/s contracte/s que formalitzi amb altres empreses. Un cop signats, els farà arribar a l'Ajuntament dins dels 15 dies naturals.

En cap cas la durada dels subcontractes podrà excedir de la vigència del contracte principal.

M. Tramitació i pagament de les factures:

Les dades rellevants als efectes de tramitació de la facturació són les següents:

M1. Els codis específics que identifiquen el contracte són:

Centre gestor destinatari	Ajuntament de Sant Cugat
Codi d'expedient AUPAC	51511/2024

M2. La presentació de la factura s'ha de fer d'acord amb el règim següent:

☒ La part fixa, exclòs l'import destinat a l'adquisició i instal·lació dels torns (*), es facturarà a parts iguals, repartida en % distribuïts de la següent manera:

- Mesos de gener, febrer, març i abril – 5%
- Mesos de maig, juny, juliol i agost – 90%
- Mesos de setembre, octubre, novembre i desembre – 5%

(*) L'import corresponent a l'adquisició i instal·lació dels torns es facturarà un cop hagin estat degudament instal·lats i funcionin correctament, d'acord amb els preus unitaris previstos en aquest plec, amb el percentatge de reducció derivat de l'oferta econòmica presentada.

☒ La facturació de la part variable es farà a més vençut per les despeses que es generin mensualment, quan s'escaigui.

M3. La documentació a presentar junt amb la factura és la següent:

- ☒ Albarans o fulls de treball que acreditin l realització de les prestacions facturades.
- ☒ Documents que acreditin el compliment d'altres obligacions contractuals:

De la part variable, quan s'escaigui:
La presentació dels treballs realitzats amb l'import detallat

M4. Òrgan encarregat de la validació de les factures:

Ajuntament de Sant Cugat
CIF: P0820400J

Punt d'entrada de factures electròniques: <https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=2>

N. Revisió de preus

Sí ☐ No ☒

O. Termini de garantia

Sí ☒ No ☐

Termini: 1 any a partir de la finalització del contracte.

P. Programa de treballSí ☒ No ☐

Es consideren integrants del Pla de treball la informació continguda als següents annexos del PPT, així com també, els compromisos adoptats per l'empresa contractista en la seva oferta sobre el desenvolupament dels serveis:

- *Annex 1. Reglament de funcionament de les instal·lacions esportives municipals*
- *Annex 2. Continguts dels documents de seguiment del servei*
- *Annex 3. Funcions per categories*

Q. Existència de personal susceptible de subrogació d'acord amb el que regula l'article 130 LCSP i el conveni col·lectiu del sector aplicable:

Sí ☒ Conveni col·lectiu que està aplicant l'empresa actual que gestiona el servei: *Conveni col·lectiu de treball de les empreses privades que gestionen equipaments i serveis públics afectes a l'activitat esportiva i de lleure* (codi de conveni núm. 79001905012002).

No ☐

R. Penalitats: Pel que fa a la demora en l'execució s'aplicaran les previsions de l'article 193.3 de la LCSP.

a) Infraccions molt greus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs de condicions i/o en l'oferta, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment de la confidencialitat de les dades.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en els plecs.

b) Infraccions greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs de condicions i/o en l'oferta, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- No complir amb els terminis d'entrega dels treballs establerts al plec de condicions tècniques o en la pròpia oferta.
- En cas d'un augment injustificat o incontrolat d'un 10% respecte al consum dels subministraments de l'any anterior
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

c) Infraccions lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs de condicions o en l'oferta, quan no constitueixi falta molt greu o greu.

- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte podrà aplicar les penalitzacions següents:

- a) Faltes molt greus: multa de fins a un 10% del preu del contracte, entès com al pressupost del contracte.
- b) Faltes greus: multa de fins a un 6 % del preu del contracte, entès com al pressupost del contracte.
- c) Faltes lleus: multa de fins a un 3 % del preu del contracte, entès com al pressupost del contracte.

En el cas de no assistir a les reunions de coordinació i seguiment que puguin organitzar-se durant l'execució s'aplicarà una penalització d'un 0,5% del preu total de licitació del conjunt de contracte.

S. Cessió de dades al contractista

☒ No

T. Assegurances

Vist que de l'execució dels serveis objecte del present contracte es poden generar riscos, es considera idoni, de conformitat amb l'article 87.1 apartat b) de la LCSP, l'exigència que els licitadors disposin o es comprometin a disposar d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals com també, del seu manteniment durant tota l'execució del contracte, d'acord als imports:

- 600.000 € per sinistre
- 150.000 € per víctima.

Caldrà aportar el compromís de la seva constitució, renovació o pròrroga que garanteixi l'existència i manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

U. Responsable del contracte

Nom, cognoms i càrrec: Bernat Domènech, Tècnic Superior d'Esports

Amb independència de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte l'òrgan de contractació haurà de designar un responsable del contracte, per a supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, i podrà ser una persona física o jurídica, vinculada a l'entitat contractant o aliena, segons disposa l'article 62.1 de la LCSP.

V. Proposta de vocals tècnics de la Mesa de Contractació

Nom funcionari carrera:

Marisa Santamaria Castel, Cap Servei d'Esports

Bernat Domènech, Tècnic Superior d'Esports

Carme Ferrer, Cap de la Secció de Manteniment d'Edificis Municipals

Anna Mundet, Tècnica de la Secció de Manteniment d'Edificis Municipals

W. Per a contractes de serveis i concessions de serveis que comportin prestacions directes a la ciutadania d'acord amb l'art. 312 de la LCSP

Data de l'Acord de Ple on fa referència a l'aprovació del Règim Jurídic d'Establiment del Servei:
30/12/24

X . Obligacions qualificades com a essencials específiques per l'objecte d'aquest contracte

Es qualifiquen com a obligacions essencials del contracte l'obertura i tancament de les instal·lacions en els horaris i en la forma indicada en l'annex 1 del PPT.

Y. Subrogació

L'actual contractista ha declarat l'existència de personal susceptible de subrogació d'acord amb el que regula l'article 130 LCSP:

Sí

ANNEX 1. Informe tècnic de justificació del pressupost de licitació

De conformitat amb els articles 100, 101 i l'article 116.4, lletra d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar el pressupost de licitació.

Per realitzar els càlculs s'han tingut en compte despeses actuals amb possibles increments que hi pugui haver durant la durada del contracte i les seves respectives prorroques, establint un preu mitjà anual de cada concepte.

A) Part fixa del contracte

El pressupost base de licitació s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes.

Part fixa (Servei gestió piscines)	2026	2027	Total (2 anys)	2028	2029	Import màxim prorroques
Servei	203.722,88 €	203.722,88 €	407.445,77 €	203.722,88 €	203.722,88 €	407.445,77 €
Torns accés	10.000,00 €		10.000,00 €			
Indirectes + 12%	239.369,63 €	228.169,63 €	467.539,26 €	228.169,63 €	228.169,63 €	456.339,26 €
Benefici 6%	253.731,81 €	241.859,81 €	495.591,62 €	241.859,81 €	241.859,81 €	483.719,62 €
IVA (21%)	53.283,68 €	50.790,56 €	104.074,24 €	50.790,56 €	50.790,56 €	101.581,12 €
Total	307.015,49 €	292.650,37 €	599.665,85 €	292.650,37 €	292.650,37 €	585.300,73 €

Els costos directes contemplen els costos salarials que s'estimen necessaris per a la prestació del contracte, obtingut d'acord a les normatives laborals vigents, en aquest cas, a partir de la mitja del salari base que estableix el conveni. El conveni col·lectiu del sector aplicable és el *Conveni col·lectiu de treball de les empreses privades que gestionen equipaments i serveis públics afectes a l'activitat esportiva i de lleure* (codi de conveni núm. 79001905012002).

També s'han tingut en compte altres costos que se'n deriven de l'execució del servei de subministraments, costos informàtics i de web, assegurances i les despeses generals d'estructura i el benefici industrial.

B) Part variable del contracte

Part variable	2026	2027	Total (2 anys)	2028	2029	Import màxim prorroques
Subministrament	20.000,00 €	20.000,00 €	40.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €	40.000,00 €
Altres serveis manteniment	7.315,14 €	7.315,14 €	14.630,28 €	7.315,14 €	7.315,14 €	14.630,28 €
Bossa brigada obres	9.370,09 €	9.370,09 €	18.740,17 €	9.370,09 €	9.370,09 €	18.740,17 €
Bossa hores extres	3.674,36 €	3.674,36 €	7.348,71 €	3.674,36 €	3.674,36 €	7.348,71 €
Cursets estiu	4.612,29 €	4.612,29 €	9.224,57 €	4.612,29 €	4.612,29 €	9.224,57 €
Activitats extraordinàries	1.000,00 €	1.000,00 €	2.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	2.000,00 €
	45.971,87 €	45.971,87 €	91.943,74 €	45.971,87 €	45.971,87 €	91.943,74 €
Indirectes + 12%	51.488,49 €	51.488,49 €	102.976,99 €	51.488,49 €	51.488,49 €	102.976,99 €
Benefici 6%	54.577,80 €	54.577,80 €	109.155,61 €	54.577,80 €	54.577,80 €	109.155,61 €
IVA (21%)	11.461,34 €	11.461,34 €	22.922,68 €	11.461,34 €	11.461,34 €	22.922,68 €
Total	66.039,14 €	66.039,14 €	132.078,28 €	66.039,14 €	66.039,14 €	132.078,28 €

Sumatori de part fixa i variable

Total F+V	2026	2027	Total (2 anys)	2028	2029	Import màxim prorroques
Fixa	253.731,81 €	241.859,81 €	495.591,62 €	241.859,81 €	241.859,81 €	483.719,62 €
Variable	54.577,80 €	54.577,80 €	109.155,61 €	54.577,80 €	54.577,80 €	109.155,61 €
Suma F+V	308.309,61 €	296.437,61 €	604.747,22 €	296.437,61 €	296.437,61 €	592.875,22 €
IVA (21%)	64.745,02 €	62.251,90 €	126.996,92 €	62.251,90 €	62.251,90 €	124.503,80 €
Total	373.054,63 €	358.689,51 €	731.744,14 €	358.689,51 €	358.689,51 €	717.379,02 €