



INFORME PER A LA JUSTIFICACIÓ I DEFINICIÓ DELS ELEMENTS QUE REGIRAN LA LICITACIÓ I EL CONTRACTE D'OBRES DE MODIFICACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DE LA COMISSARIA DE LA POLICIA MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS

S'emet el present informe complementant i corregint errors materials de l'informe emès en data 19/08/2025 (csv FNCAAX3T3FZNXQJYCQ3X).

O. Número d'expedient

Número d'expedient ALBA: 136733H

Número d'expedient del Servei de Contractació i Compres: COOB/24004

1. Justificació de la necessitat de contractar

1.A. Necessitat administrativa a satisfer (clàusula 4 del PCAP)

Necessitat administrativa a satisfer: L'any 2017 es va inaugurar l'edifici de la comissaria de la Policia Municipal de Mollet del Vallès. En el temps transcorregut des de la seva posada en funcionament s'ha posat de manifest la necessitat d'instal·lar una mampara divisòria al taulell del vestíbul de recepció per millorar les condicions funcionals i de seguretat i instal·lar una doble tanca metàl·lica per incrementar la privacitat a la zona d'accés dels vehicles policials.

Per aquest motiu el despatx taller 9s arquitectes SCP, per encàrrec de l'Ajuntament, ha redactat un projecte executiu que permeti la licitació i execució d'aquesta obra.

2. Elements del contracte

2.A. Objecte del contracte i codi CPV (clàusules 1, 2 i 3 del PCAP)

1. Objecte del contracte: les següents obres d'acord amb el projecte aprovat:

- Compartimentació del vestíbul amb un nou tancament d'HPL amb mampara de vidre i taulell de treball, incloent desplaçament i nova instal·lació de l'enllumenat, preses elèctriques i d'instal·lacions.
- Millora del tancament exterior de l'aparcament mitjançant la instal·lació d'un tancament complementari consistent en la instal·lació d'una xapa llisa opaca per darrera de les xapes microperforades existents, mantenint la ventilació natural.
- Així com les actuacions de desplaçament de les instal·lacions associades

2. El contracte promou objectius de desenvolupament sostenible:

☒ Sí

Objectius promoguts: 11. Ciutats i comunitats sostenibles, Projectes de rehabilitació i d'ampliació d'usos a edificis municipals

☐ No

3. Vocabulari comú de contractes públics (CPV):



Codi	Descripció
45216111-5	Treballs de construcció de comissaries de policia

2.B. Característiques del contracte d'obres (clàusula 5 del PCAP)

1. Classificació del contracte d'obres:
☐ Obres de primer establiment, de reforma, de restauració, de rehabilitació o de gran reparació
☒ Obres d'instal·lacions complementàries
☐ Obres de conservació i manteniment
☐ Obres de demolició
☐ Treball que no té per objecte cap de les obres acabades d'esmentar, però que està inclòs a l'annex I de la LCSP
2. Contracte reservat:
☐ Sí
☒ No

2.C. Consultes preliminars del mercat (clàusula 9 del PCAP)

Per a la preparació d'aquest contracte s'han realitzat consultes preliminars del mercat:
☐ Sí
☒ No

2.D. Actuacions prèvies (clàusula 10 del PCAP)

L'obra necessita la tramitació prèvia:
☒ D'un projecte d'obres
1. Supervisió del Projecte de l'obra:
L'informe de supervisió del Projecte de l'obra a què es refereix l'article 235 de la LCSP:
☒ No s'ha emès, atès que el pressupost base de licitació del contracte d'obres és inferior a 500.000 €, IVA exclòs, i, a més, es tracta d'obres que no afecten a la seva estabilitat, seguretat o estanqueïtat.
2. Aprovació del Projecte de l'obra:
- Redactor del Projecte: Oriol Cusidó i Garí, col·legiat 32971-1 i Irene Marzo Llovet, col·legiada 37985-1 del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya
- Òrgan administratiu que ha aprovat el Projecte: Regidor delegat
- Data d'aprovació definitiva del Projecte: 28/10/2024 (anunci d'aprovació csv FNCA AXPX UCET HVRL UD3L)
3. Replanteig del Projecte de l'obra:
S'ha realitzat el replanteig del Projecte de l'obra a què es refereix l'article 236 de la LCSP, comprovant la realitat geomètrica de l'obra, la disponibilitat dels terrenys necessaris per a la seva execució normal i la resta de qüestions bàsiques relatives al contracte que s'ha de tramitar:
☒ Sí (csv FNCAAZER9E2Q7AQ7DLDF)



☐ No
☐ D'una memòria
1. Aprovació de la Memòria:
- Redactor de la Memòria: (...)
- Òrgan administratiu que ha aprovat la memòria: (...)
- Data d'aprovació de la memòria: (...)

2.E. Termini d'execució de les obres (clàusula 11 del PCAP)

1. Termini d'execució de les obres: 2 mesos
2. Recepcions parcials. El contracte admet la seva recepció parcial:
☒ Sí
☐ No

2.F. Divisió en lots (clàusula 12 del PCAP)

1. L'objecte del contracte es divideix en lots:
☐ Sí
☒ No
Justificació de la no divisió en lots: Per simplificació administrativa i la simplicitat i l'abast dels treballs a executar no és aconsellable la seva divisió en lots
2. Identificació dels lots:
- Lot 1 (... -número de lot-): (... -nom del lot-)
- Lot 2 (... -número de lot-): (... -nom del lot-)
3. Lots reservats:
☐ Sí
☒ No
4. Limitació en relació amb el nombre de lots a què un mateix licitador pot presentar oferta:
☐ Sí
☒ No
5. Limitació en relació amb el nombre de lots que es poden adjudicar a cada licitador:
☐ Sí
- Justificació de la limitació: (...)
- Concreció de la limitació: (...)
- Criteri que s'aplicarà quan un licitador, com a conseqüència de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte, pogués resultar adjudicatari d'un nombre de lots superior al límit que s'acaba d'establir: (...)
☒ No
6. Admissió d'ofertes integradores:
☐ Sí
Combinació de lots admesa: (...)
☒ No

2.G. Garanties exigibles al contractista (clàusula 13 del PCAP)

1. S'exigeix la constitució de garantia definitiva (5% del preu del contracte): ☒ Sí Retenció en el pagament del preu del contracte com a mitjà de constitució de la garantia definitiva. En el moment de pagament de la primera factura es procedirà a retenir l'import corresponent a la garantia definitiva. Si l'import de la factura fos inferior al de la garantia, la diferència es retindrà de la segona factura i les següents. ☐ No
2. S'exigeix la constitució de garantia complementària: ☒ Sí - Justificació de l'exigència complementària: ☒ Si l'oferta de l'adjudicatària es va considerar inicialment anormalment baixa - Import de la garantia complementària: 5% del preu del contracte

2.H. Pressupost base de licitació (clàusula 14 del PCAP)

Concepte	Import
Pressupost net	56.894,33 €
Impost sobre el Valor Afegit (tipus del 21 %)	11.947,81 €
Pressupost base de licitació	68.842,14 €

2.I. Desglossament del pressupost base de licitació (clàusula 14 del PCAP)

Pressupost d'execució material	Import
01.01 Reforma vestíbul Accés	
01.01.01 Enderrocs i treballs previs	5.227,43 €
01.01.02 Sistema compartimentació	17.597,87 €
01.01.03 Sistema acabats	4.963,05 €
01.01.04 Sistema de condicionaments i serveis	4.212,40 €
01.01.05 Equipament	2.249,92 €
01.02 Millora tancament façana aparcament	
01.02.01 Enderrocs i treballs previs	809,49 €
01.02.02 Sistema compartimentació	2.072,10 €
01.02.03 Sistema acabats	6.736,06 €
01.GR Gestió de residus	302,57 €
01.CQ Control de qualitat	755,20 €
01.SS Seguretat i Salut	2.884,27 €
Total pressupost d'execució material	47.810,36 €
Pressupost execució Contracte	Import
Despeses generals Empresa 13 %	6.215,35 €
Benefici industrial 6%	2.868,62 €
Sumatori DGE+BI	9.083,97 €
Pressupost net de l'obra	56.894,33 €



2.J. Valor estimat del contracte (clàusula 15 del PCAP)

1. Valor estimat del contracte	
Concepte	Import
Pressupost net de l'obra (sense IVA)	56.894,33 €
Modificacions del contracte possibles (sense IVA)	11.378,86 €
Valor estimat del contracte	68.273,19 €
2. Justificació del mètode de càlcul que s'ha fet servir per obtenir el valor estimat del contracte: S'ha previst fins a un 20% de modificacions previstes	
3. El control de qualitat està inclòs en el contracte: ☒ Sí ☐ No	

a) Pressupost net de l'obra

Pressupost execució material

1. Costos directes

En la determinació d'aquest apartat han estat valorats tots els conceptes que tenen una incidència directa en l'execució del contracte. Els costos s'han obtingut a partir de la base de dades BEDEC de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya. Concretament, el desglossament contempla costos pels conceptes següents:

- Els costos salarials derivats de l'aplicació del Conveni col·lectiu de treball de la indústria de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona (codi de conveni núm. 08001065011994), en funció de les persones treballadores que el licitador ha de destinar a l'execució del contracte de conformitat amb el Projecte de l'obra (*o de la Memòria*),
- (costos de materials)
- (costos de maquinària)

2. Costos indirectes.

Representen un 19% dels costos directes de l'obra

Pressupost execució per contracte

En aquest apartat s'han tingut en compte els conceptes següents:

- Despeses generals: s'ha contemplat un increment dels costos directes del 13 % en concepte de despeses generals.
- Benefici industrial: s'ha proposat un increment dels costos directes del 6% en concepte de benefici industrial, de conformitat amb el que estableix l'article 131.1.b del Reial decret 1098/2001.

b) Modificacions del contracte

Com que es proposa que el Plec de clàusules administratives particulars permeti la modificació del contracte fins a un límit màxim del 20 %, per tal d'obtenir el valor estimat del contracte s'ha sumat, al pressupost net de l'obra, l'import màxim que les modificacions contractuals a l'alça poden arribar a tenir.



2.K. Finançament del contracte (clàusula 16 del PCAP)

1. Contracte de tramitació anticipada											
☐ Sí											
☐ Per començament del contracte a l'exercici següent											
☐ Perquè el seu finançament depèn d'un préstec											
☐ Perquè el seu finançament depèn d'una subvenció											
☒ No											
2. Finançament del contracte											
<table border="1"><thead><tr><th>Ens</th><th>%</th><th>Import</th></tr></thead><tbody><tr><td>Ajuntament de Mollet del Vallès (Préstec)</td><td>100 %</td><td>68.842,14 €</td></tr></tbody></table>			Ens	%	Import	Ajuntament de Mollet del Vallès (Préstec)	100 %	68.842,14 €			
Ens	%	Import									
Ajuntament de Mollet del Vallès (Préstec)	100 %	68.842,14 €									
3. Aplicació pressupostària: D6 1320 62200 - SEGURETAT CIUTADANA EDIFICI COMISSARIA POLICIA MUNICIPAL Projecte comptable: 2024/2/INVER/1											
4. Contracte plurianual											
☒ Sí											
☐ No											
5. Imputació pressupostària											
<table border="1"><thead><tr><th>Exercici</th><th>Mesos</th><th>Import</th></tr></thead><tbody><tr><td>2025</td><td>Desembre</td><td>34.421,07 €</td></tr><tr><td>2026</td><td>Gener</td><td>34.421,07 €</td></tr></tbody></table>			Exercici	Mesos	Import	2025	Desembre	34.421,07 €	2026	Gener	34.421,07 €
Exercici	Mesos	Import									
2025	Desembre	34.421,07 €									
2026	Gener	34.421,07 €									

2.L. Preu del contracte (clàusula 17 del PCAP)

1. Tipus de preu:								
☐ A tant alçat								
☐ A tant alçat amb preu tancat								
☐ Preus unitaris:								
<table border="1"><thead><tr><th>Prestació</th><th>Preu unitari màxim*</th><th>Previsió inicial</th></tr></thead><tbody><tr><td>(...)</td><td>(...)</td><td>(...)</td></tr></tbody></table>			Prestació	Preu unitari màxim*	Previsió inicial	(...)	(...)	(...)
Prestació	Preu unitari màxim*	Previsió inicial						
(...)	(...)	(...)						
* Aquests preus porten inclòs el benefici industrial i les despeses generals, però no l'Impost sobre el Valor Afegit								
☒ Una part del contracte a tant alçat i una altra per preus unitaris								
Concreció de les parts del contracte subjectades a un o altre règim:								
- Part a tant alçat: Capítol de seguretat i Salut								
- Part amb preus unitaris: Resta de pressupost								



Prestació	Preu unitari màxim*	Previsió inicial
01.01 Reforma vestíbul Accés		
01.01.01 Enderrocs i treballs previs	6.220,64 €	
01.01.02 Sistema compartimentació	20.941,47 €	
01.01.03 Sistema acabats	5.906,03 €	
01.01.04 Sistema de condiconaments i serveis	5.012,76 €	
01.01.05 Equipament	2.677,40 €	
01.02 Millora tancament façana aparcament		
01.01.01 Enderrocs i treballs previs	963,29 €	
01.02.02 Sistema compartimentació	2.465,80 €	
01.02.03 Sistema acabats	8.015,91 €	
01 GR Gestió de residus	360,06 €	
01 CQ Control de qualitat	898,69 €	
01 SS Seguretat i Salut	3.432,28 €	3.432,28 €

* Aquests preus porten inclòs el benefici industrial i les despeses generals, però no l'Impost sobre el Valor Afegit

2. Variació de preus en funció del compliment de determinats objectius:

- ☐ Sí
☒ No

2.M. Revisió de preus (clàusula 18 del PCAP)

La revisió de preus és possible:

- ☐ Sí
☒ No

2.N. Pagament del preu del contracte (clàusula 19 del PCAP)

1. Forma de pagament de les factures:

- ☒ Mensual, a partir de les certificacions d'obra expedides per la direcció facultativa de l'obra.
☐ Pagament únic.
☐ (...)

2.O. Responsables del contracte (clàusula 44 del PCAP)

Responsables de la direcció i control de l'execució del contracte:

- ☐ Director de l'obra: (...)
☐ Director de l'execució de l'obra: (...)



- ☐ Assignació de les funcions de director de l'obra i de director d'execució de l'obra al mateix professional: (...)
- ☐ Coordinador de seguretat i salut durant l'execució de l'obra: (...)
- ☐ Assignació de les funcions de director de l'obra, de director d'execució de l'obra i de coordinador de seguretat i salut durant l'execució de l'obra al mateix professional: (...)
- ☒ La designació de les persones responsables de la direcció i control de l'execució de l'obra es farà quan s'adjudiqui el contracte o abans de l'inici de les obres

2.P. Cessió del contracte (clàusula 51 del PCAP)

S'admet la possibilitat de cessió del contracte:

- ☒ Sí
- ☐ No

2.Q. Tasques crítiques que no poden ser objecte de subcontractació (clàusula 52 del PCAP)

El contracte té tasques crítiques:

- ☐ Sí, raó per la qual no podran ser objecte de subcontractació sinó que hauran de ser executades directament pel contractista principal:
 - ☐ Totes les tasques del contracte es consideren crítiques.
 - ☐ Només les tasques següents es consideren crítiques: (...)
 - Es considera que les tasques esmentades són crítiques per les raons següents: (...)
 - Es podran fer pagaments directes als subcontractistes:
 - ☐ Sí
 - ☐ No
- ☒ No

2.R. Modificacions del contracte previstes en el Plec de clàusules administratives particulars (clàusula 53 del PCAP)

El PCAP preveu la modificació possible del contracte:

- ☒ Sí. Màxim un 25% per un o diversos elements a modificar dels següents:

% de modificació	Element a modificar	Condicció que s'ha de donar
20	Modificació dels materials a utilitzar	Que suposin una millora de qualitats respecte el previst al projecte
25	Modificació del sistema d'ancoratge i/o instal·lació dels nous elements	Impossibilitat material d'executar el previst al projecte
15	Altres treballs imprescindibles per a l'execució dels treballs	Que per a l'execució de l'obra sigui imprescindible la realització de treballs previs no inclosos en el projecte



20	Millora tecnològica dels elements a instal·lar	Que entre el moment de redacció del projecte i la seva execució s'hagi produït alguna millora tecnològica envers als elements a instal·lar
☐ No		

2.S. Termini de garantia del contracte (clàusula 55 del PCAP)

El termini de garantia del contracte és de 1 any respecte els elements i la seva instal·lació.

2.T. Obligacions generals del contractista (clàusula 57 del PCAP)

☒	1. Executar el contracte de conformitat amb el que estableixen el Plec de clàusules administratives particulars i el Projecte (o la Memòria) de les obres, i de conformitat amb allò a què s'hagués compromès en la seva oferta
☐	2. Complir en tot moment el compromís manifestat a l'oferta de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients (article 76.2 de la LCSP)
☒	3. Complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial d'aplicació (articles 122.2 i 201 de la LCSP)
☒	4. Executar el contracte dins el termini total fixat per a la seva realització. També, complir amb els terminis parcials assenyalats per a l'execució successiva del contracte (article 193.1 de la LCSP)
☒	5. Indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte (article 196.1 de la LCSP)
☒	6. Complir les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral establertes en el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius (article 35.1.n de la LCSP) o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat, en particular les obligacions establertes en els convenis internacionals recollits a l'annex V de la LCSP (article 201 de la LCSP)
☐	7. En relació amb el seu dret a subcontractar parts del contracte, complir les obligacions següents: comunicar la seva intenció de subcontractar abans d'iniciar l'execució del contracte, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant legal del subcontractista; justificar de manera suficient l'aptitud del subcontractista per executar la part del contracte que se li vol encarregar; acreditar que el subcontractista no es troba incurs en causa de prohibició de contractar; i comunicar a l'Ajuntament qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant el termini d'execució del contracte principal (article 215.2.b de la LCSP)
☐	8. Pagar al subcontractista en els terminis previstos a la Llei 3/2004 (article 217.3 de la LCSP)
☒	9. L'obligació del contractista de respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal (article 122.2 de la LCSP)
☒	10. Observar els principis ètics i les regles de conducta continguts a l'annex del Plec de clàusules administratives particulars que es refereix a aquesta qüestió



☒	11. Definir les desviacions i passos provisionals per a vehicles i vianants, els circuits i trams de senyalització, la senyalització, les mesures de protecció i detecció, els paviments provisionals, les modificacions que comporti la implantació de l'obra i la seva execució.
☒	12. Entrega dels plànols Asbuilt.
☒	13. Legalització de les instal·lacions. Entrega de butlletins per part de l'instal·lador.

2.U. Condicions especials d'execució del contracte (clàusula 58 del PCAP)

1. Condicions especials d'execució del contracte:	
☒	1. Trametre, quan l'Ajuntament ho demani, la relació de subcontractistes que participen en el contracte i les condicions de la subcontractació que tinguin una relació directa amb el termini de pagament (article 217.1 de la LCSP)
☒	2. Aportar, a petició de l'Ajuntament, justificant del compliment dels pagaments efectuats a favor dels subcontractistes (article 217.1 de la LCSP)
☐	3. Seleccionar en origen en el número màxim de fraccions i portar a l'abocador corresponent, les restes tant d'enderroc, moviment de terres o materials sobrants d'obra.
☐	(...)
2. Justificació de les condicions especials d'execució que s'estableixen: (...)	

2.V. Obligacions contractuals essencials (clàusula 59 del PCAP)

Es consideren obligacions contractuals essencials:	
1. Les obligacions generals del contractista següents: la 10	
2. Les condicions especials d'execució del contracte següents:	

2.W. Assegurança de responsabilitat civil (clàusula 60 del PCAP)

El contractista està obligat a subscriure una assegurança de responsabilitat civil:	
☒ Sí	Import mínim de l'assegurança: 300.000,00€
☐ No	

2.X. Penalitats (clàusula 61 del PCAP)

1. Penalitats:			
Incompliment		Caràcter (lleu o greu)	Penalitat
☐	1. No complir el compromís d'adscripció de mitjans manifestat a l'oferta (article 76.2 de la LCSP)		
☒	2. No complir les condicions salarials dels treballadors (article 122.2 i 201 de la LCSP)	Greu	10 % Preu del contracte
☒	3. No complir els terminis parcials o total d'execució de les prestacions (article 193.3 de la LCSP)	Lleu	Segons art 193.3 LCSP
☒	4. No complir les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix l'article 201 de la LCSP	Greu	10 % Preu del contracte



☒	5. No complir alguna condició especial d'execució del contracte (article 202.3 de la LCSP)	Greu	10 % Preu del contracte
☒	6. Incomplir les formalitats relatives a la subcontractació establertes a l'article 215.2.b de la LCSP	Greu	10 % Preu del contracte
☐	7. No comunicar la relació de subcontractistes que participen en el contracte; o no comunicar les condicions de la subcontractació de cadascun d'ells que tinguin una relació directa amb el termini de pagament (article 217.1 de la LCSP)		
☒	8. No aportar la justificació del compliment dels pagaments efectuats a favor dels subcontractistes (article 217.1 de la LCSP)	Greu	10 % Preu del contracte
☒	9. No pagar a un subcontractista vinculat a l'execució del contracte en els terminis previstos a la Llei 3/2004, quan la demora en el pagament no està motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions assumides pel subcontractista (article 217.3 de la LCSP) La penalitat només s'imposarà si l'impagament queda acreditat mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel subcontractista a l'òrgan de contractació La penalitat es podrà reiterar cada mes mentre persisteixi l'impagament, fins a arribar com a màxim al límit conjunt del 50% del preu del contracte	Greu	10 % Preu del contracte
☒	10. Incompliment de la normativa de seguretat i salut. RD 1627/1997	Greu	10 % Preu del contracte
2. Justificació quan, en relació amb l'incompliment 4, s'estableixi una penalitat diferent a 0,60 € diaris per cada 1.000 € del preu del contracte: (...)			

2.Y. Adopció de criteris d'accessibilitat universal en la redacció de les prescripcions tècniques

Les prescripcions tècniques s'han definit tenint en compte criteris d'accessibilitat universal i de disseny universal o disseny per a totes les persones:

☒ Sí

☐ No

Justificació de la impossibilitat de fer-ho: (...)

☐ No cal, perquè la contractació no està adreçada a ser utilitzada per persones físiques

3. Elements de la licitació

3.A. Tipus de tramitació (clàusula 27 del PCAP)

Tipus de tramitació:

☒ Tramitació ordinària

☐ Tramitació urgent

Justificació de la urgència: (...)

3.B. Procediment d'adjudicació (clàusula 28 del PCAP)

1. Procediment d'adjudicació: ☐ Obert subjectat a regulació harmonitzada ☐ Obert ☒ Obert simplificat ☐ Obert simplificat abreujat
2. Justificació del procediment triat: El procediment escollit és l'obert simplificat, com a procediment que dóna compliment als principis de la contractació pública de publicitat, transparència i igualtat de tracte, d'acord amb l'article 159 de la LCSP.

3.C. Accés a la documentació de la licitació per mitjans electrònics (clàusula 30 del PCAP)

L'accés dels licitadors a la documentació d'aquesta licitació es farà per mitjans electrònics: ☒ Sí ☐ No Justificació: (...)

3.D. Habilitació empresarial o professional (clàusula 21 del PCAP)

Per a la realització de les prestacions que constitueixen l'objecte del contracte és necessari disposar d'una determinada habilitació empresarial o professional: ☒ Sí Habilitació requerida: Registre Empresa Acreditada en cas de subcontractació. ☐ No
--

3.E. Criteris de solvència econòmica i financera (clàusula 22 del PCAP)

1. Solvència econòmica i financera requerida per poder participar en la licitació a les empreses amb una antiguitat igual o superior a cinc anys	
☒	Volum anual de negocis del licitador referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i del termini de presentació de l'oferta - Import igual o superior a 102.409,79 € - S'exigeix un volum anual de negocis mínim superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte: ☒ Sí Justificació: (...) ☐ No
☐	Patrimoni net al tancament del darrer exercici econòmic per al qual està vençuda l'obligació d'aprovació dels comptes anuals - Import igual o superior a (.....) €
☐	Ràtio entre actius i passius al tancament del darrer exercici econòmic per al qual està vençuda l'obligació d'aprovació dels comptes anuals - Import igual o superior a (.....) € - Mètodes i criteris que es faran servir per valorar aquesta dada: (...)



☐	(...)
2. Solvència econòmica i financera requerida per poder participar en la licitació a les empreses de nova creació (les que tenen una antiguitat inferior a cinc anys)	
☒	Assegurança de responsabilitat civil - Import igual o superior a 300.000,00€ €
3. Justificació dels criteris de solvència econòmica i financera que s'estableixen: (...)	

3.F. Criteris de solvència tècnica o professional (clàusula 23 del PCAP)

1. Solvència tècnica o professional requerida per poder participar en la licitació a les empreses amb una antiguitat igual o superior a cinc anys:	
☒	Relació de les obres executades en el decurs dels cinc anys darrers, les quals han de ser del mateix grup o subgrup de classificació que correspon a aquest contracte, o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups. - Import anual acumulat en l'any de major execució igual o superior a 47.791,23 €
☐	Declaració sobre el personal tècnic o organismes tècnics dels que es disposa per a l'execució de les obres, estiguin integrats a l'empresa o no. - Personal mínim: (...)
☐	Titulacions acadèmiques i professionals - Titulació de l'empresari: - Titulació dels directius de l'empresa: - Titulació del responsable o responsables de l'execució del contracte: - Titulació dels tècnics encarregats directament de l'execució del contracte:
☐	Mesures de gestió mediambiental que l'empresari podrà aplicar quan executi el contracte - Indicació de les mesures a aplicar: (...)
☐	Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i sobre el nombre de personal directiu durant els últims tres anys - Valors mínims exigits per poder entendre que es compleix el requisit de solvència tècnica: (...)
☐	Indicació de la maquinària, el material i l'equip tècnic de què es disposarà per a l'execució de les obres. - Valors mínims exigits per poder entendre que es compleix el requisit de solvència tècnica: (...)
☒	L'empresa haurà d'estar inscrita al Registre d'Empreses Acreditades, en cas de fer subcontractació.
2. Solvència tècnica o professional requerida per poder participar en la licitació a les empreses de nova creació (les que tenen una antiguitat inferior a cinc anys):	
☐	Declaració sobre el personal tècnic o organismes tècnics dels que es disposa per a l'execució de les obres, estiguin integrats a l'empresa o no. - Personal mínim: (...)
☒	Titulacions acadèmiques i professionals - Titulació de l'empresari: - Titulació dels directius de l'empresa:



	- Titulació del responsable o responsables de l'execució del contracte: - Titulació dels tècnics encarregats directament de l'execució del contracte: - Titulació/documentació en matèria de seguretat i salut: Com a mínim una persona que estigui a l'obra haurà de disposar de la titulació per exercir de recurs preventiu.
☐	Mesures de gestió mediambiental que l'empresari podrà aplicar quan executi el contracte - Indicació de les mesures a aplicar:
☐	Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i sobre el nombre de personal directiu durant els últims tres anys - Valors mínims exigits per poder entendre que es compleix el requisit de solvència tècnica:
☐	Indicació de la maquinària, el material i l'equip tècnic de què es disposarà per a l'execució de les obres. - Valors mínims exigits per poder entendre que es compleix el requisit de solvència tècnica:
3. Justificació dels criteris de solvència tècnica o professional que s'estableixen: Titulació/documentació en matèria de seguretat i salut: Com a mínim una persona que estigui a l'obra haurà de disposar de la titulació per exercir de recurs preventiu.	

3.G. Compromís d'adscripció de mitjans personals o materials (clàusula 24 del PCAP)

1. S'exigeix als licitadors que es comprometin a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals suficients: ☒ Sí - Mitjans personals que es consideren suficients per executar el contracte: Titulació/documentació en matèria de seguretat i salut: Com a mínim una persona que estigui a l'obra haurà de disposar de la titulació per exercir de recurs preventiu. - Justificació dels mitjans personals que s'exigeix que el licitador adscrigui a l'execució del contracte: (...) ☐ No
2. S'exigeix als licitadors que es comprometin a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans materials suficients: ☐ Sí - Mitjans materials que es consideren suficients per executar el contracte: (...) - Justificació dels mitjans materials que s'exigeix que el licitador adscrigui a l'execució del contracte: (...) ☒ No

3.H Variants (clàusula 35 del PCAP)

S'admet la presentació de variants: ☐ Sí ☒ No
Elements del contracte que admeten la presentació de variants: (...)
Condicions per admetre les variants: - Requisits mínims: (...)



- Modalitats i característiques: (...)
Justificació que les variants estan vinculades amb l'objecte del contracte: (...)

3.I. Mesa de contractació (clàusula 36 del PCAP)

Composició de la mesa de contractació:	
Titular	Suplent
El cap del Servei de Contractació i Compres	El responsable econòmic i financer de Contractació i Compres
El cap de servei de regeneració urbana i projectes urbans	Cap de secció d'obres i infraestructures
Secretaria municipal	Del personal funcionari de carrera de l'Ajuntament de Mollet del Vallès nomenat per resolució de la Direcció General d'Administració Local
Interventora municipal	Del personal funcionari de carrera de l'Ajuntament de Mollet del Vallès nomenat per resolució de la Direcció General d'Administració Local
El cap d'Unitat Administrativa de Contractació	La cap de la unitat tècnica de compres .

3.J. Criteris d'adjudicació (clàusula 39 del PCAP)

1. Fonament dels criteris d'adjudicació ☒ Millor relació qualitat-preu ☐ Millor relació cost-eficàcia Justificació quan es fa servir la millor relació cost-eficàcia com a fonament dels criteris d'adjudicació: (...)
2. Criteris d'adjudicació l'avaluació dels quals depèn d'un judici de valor: no n'hi ha cap.
3. Criteris d'adjudicació avaluable de manera automàtica: - Criteri 1 - Concepte que es valora: l'oferta econòmica. - Punts màxims: 10 - Forma de valoració: Automàtica - Criteri 2 - Concepte que es valora: Ampliació termini de garantia. - Punts màxims: 2 - Forma de valoració: Automàtica



- Justificació de les fórmules proposades per valorar els criteris d'adjudicació avaluables de manera automàtica:

Les ofertes presentades al mateix tipus de licitació es valoraran amb 0 punts, i l'oferta més econòmica amb 10 punts. La resta d'ofertes entre aquests dos valors es valoraran de forma proporcional, d'acord amb la baixa proposada i segons la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = (10 - \text{punts}) \times \left[1 - \left(\frac{\text{OV} - \text{OM}}{\text{PBL}} \times \frac{1}{\text{VP}} \right) \right]$$

On;

OM = Preu de la millor oferta (Preu de l'oferta que s'ha presentat amb el pressupost menor)

OV = Preu de l'oferta que es puntua o valora

PBL = Pressupost base de licitació

VP= Valor de ponderació *1,833 %

Les ofertes es presentaran amb un màxim de dos decimals

b) Ampliació del termini de garantia (fins a 2 punts). Es donarà 0,5 punts per tres mesos d'ampliació del termini de garantia mínim establert en l'apartat E.4.



4. Ponderació dels criteris d'adjudicació:

Tipus de criteris	Criteri	Punts	%
De judici de valor	No n'hi ha cap	0	0%
Puntuació criteris judici de valor		0	0%
Automàtics	1. Oferta econòmica	10	83,33%
	2. Ampliació termini garantia	2	16,67%
Puntuació criteris automàtics		12	100 %
Puntuació i percentatge totals		12	100 %

5. Justificació dels criteris d'adjudicació que es fan servir per adjudicar el contracte: (...)

3.K. Articulació en fases del procediment d'adjudicació (clàusula 40 del PCAP)

El procediment d'adjudicació s'articula en vàries fases:

☐ Sí

- Nombre de fases:

- Criteris d'adjudicació que s'aplicaran a cada fase:

- Llímit mínim de puntuació en el conjunt dels criteris qualitatius per continuar en el procés selectiu:

☒ No

3.L. Ofertes anormalment baixes (clàusula 38 del PCAP)

Els paràmetres objectius que han de permetre identificar els casos en què una oferta s'ha de considerar anormalment baixa són els següents:

1. Si només concorre un licitador

Es consideren incurses en presumpció d'anormalitat les ofertes que compleixin els dos criteris següents:

a) Que l'oferta econòmica sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%.

b) Que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior al 90% de la puntuació total establerta per a aquests criteris en el Plec.

2. Si concorren dos licitadors

Es consideren incurses en presumpció d'anormalitat les ofertes que compleixin els dos criteris següents:

a) Que l'oferta econòmica sigui inferior a l'altra oferta en més del 20%.



- b) Que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació de l'altra oferta per aquests mateixos conceptes.

No obstant, si els licitadors obtenen la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.

3. Si concorren tres o més licitadors

Es consideren incurses en presumpció d'anormalitat les ofertes que compleixin els dos criteris següents:

- a) Que l'oferta econòmica hagi de ser considerada desproporcionada per aplicació dels apartats 3 o 4 de l'article 85 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- b) Que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per tots els criteris d'adjudicació tret de la puntuació relativa al criteri de l'oferta econòmica) i la desviació mitja d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

Exemple amb tres empreses i passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri:

- 1r. Calcular la suma de les puntuacions de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat a):

$$P1 + P2 + P3,$$

essent,

P1 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 1

P2 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 2

P3 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 3

- 2n. Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes (P1+P2+P3):

$$MA = (P1+P2+P3) / 3$$



- 3r. Calcular la desviació de cada oferta (D1, D2, D3), que és la resta de la mitjana aritmètica (MA) i la puntuació obtinguda de cada licitador (P1, P2, P3), en valor absolut:

$$D1 = |MA - P1|$$

$$D2 = |MA - P2|$$

$$D3 = |MA - P3|$$

- 4t. Calcular la desviació mitjana (DM):

$$DM = (D1 + D2 + D3) / 3$$

- 5è. Sumar la mitjana aritmètica (MA) i la desviació mitjana (DM):

$$MA + DM$$

- 6è. Comparar cada oferta amb la suma de la mitjana aritmètica i la desviació mitjana (MA + DM):

- Si $P1, P2$ o $P3 > MA + DM$, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat b).

- Si $P1, P2$ o $P3 \leq MA + DM$, l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat b).

No obstant, si els licitadors obtenen la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.

3.M. Presentació de les proposicions (clàusules 31 del PCAP)

1. Termini de presentació de les proposicions

☒ 21 dies naturals i 12 hores

☐ (.....) dies (..... -naturals o hàbils-) i 12 hores

2. Les proposicions es presentaran:

☒ Per mitjans electrònics. En aquest cas, les proposicions es presentaran al Perfil de contractant de l'Ajuntament de Mollet del Vallès ([link aquí](#))

☐ De manera presencial. En aquest cas, les proposicions es presentaran al Registre Electrònic General d'Entrades de l'Ajuntament de Mollet del Vallès o a les oficines de Correus

Justificació: (...)

3.N. Documentació a presentar (clàusula 34 del PCAP)

2. Formats dels documents electrònics admesos en aquesta licitació: Pdf i programari lliure.

3. Model d'oferta econòmica:



.....

"En/Na..... amb NIF núm., en nom propi, (o en representació de l'empresa, CIF núm., domiciliada a carrer, núm.), declara que una vegada assabentat de les condicions exigides per optar a l'adjudicació del contracte d'obres de modificació de les instal·lacions de la comissaria de la policia municipal de Mollet del Vallès, es compromet a realitzar-les amb subjecció al Projecte d'obra local ordinària i al Plec de clàusules administratives particulars per un preu total de €, (en lletres i en xifres)¹, Impost sobre el Valor Afegit inclòs, d'acord amb la proposició següent:

a) Oferta econòmica:

Concepte	Pressupost d'execució d'obra +DGE + BI (A)	Pressupost d'execució de seguretat +DGE+BI i salut (B)	Total oferta econòmica (A+B)
Pressupost net (IVA exclòs)		3.432,28 €	
		IVA 21%	
		Pressupost total	

** Entre els conceptes que ha d'incloure l'oferta econòmica que es presenti, hi ha de figurar el de seguretat i salut, que no podrà alterar l'import del pressupost base de licitació. En el supòsit que l'oferta no inclogui aquest concepte, se sumarà d'ofici a l'import de l'oferta econòmica presentada.

Annex, adjuntar:

- justificació de l'oferta econòmica (pressupost per partides).

¹ En cas discrepància prevaldrà l'import expressat en lletres.

b) Ampliació del termini de garantia l'obra: mesos/anys addicionals a l'any de garantia que estableix el Plec de clàusules administratives particulars. En conseqüència amb aquesta ampliació, el termini de garantia de l'obra serà de