

Informe**2025040182****Adreçat a:** Berta Gratacós Cubarsí, cap de servei de Contractació i Compres**Emès per:** Jose Luis Bayarri Garcia, enginyer de Camins, Canals i Ports**Relatiu a:** Acreditació de la necessitat de contractació de les obres de conservació de les passarel·les Balandrau i Bastiments sobre el riu Güell**Antecedents, fets i consideracions:****PRIMER.- Antecedents**

A l'any 2004 es van executar les passarel·les Balandrau i Bastiments dins de les obres del projecte de canalització, sanejament, adequació urbana i paisatgística del riu Güell en la zona urbana de Girona.

En data 20/02/2024 mitjançant la plataforma de peticions, l'agent C012 va notificar la problemàtica existent al paviment del pont, referint queixes veïnals i comunicant fins i tot la caiguda d'una dona.

Les tasques de manteniment i conservació dels paviments del pont, i a falta de l'aprovació del Programa de conservació d'estructures municipals, estan encarregades a les brigades municipals, les quals ja venen advertint que el sistema d'ancoratge dels taulons està malmès i no es poden collar amb garanties.

Per altra banda, en el marc del Programa de gestió d'estructures municipals (en redacció), en data de gener de 2024 es va realitzant una inspecció preliminar inicial dels ponts, i a més d'aquest problema de paviments, es va indicar que les bigues metàl·liques necessiten d'un saneig i repintat.

Aquestes tasques que s'han referit anteriorment, conservació de paviments i saneig i repintat d'estructures metàl·liques, són actuacions habituals i necessàries dins de la conservació i manteniment dels ponts, però que s'han vist ràpidament agreujades per l'ús incontrolat de sals fundents per desglaçar els paviments. En aquest punt cal fer esment a l'informe sobre els efectes de la utilització de sals fundents sobre les estructures municipals i en el qual es recomana la no utilització de clorur sòdic de forma incontrolada pels problemes derivats sobre les estructures.

SEGON.- Competència municipal

El manteniment de les estructures municipals són una competència municipal assumida per la Corporació Municipal, d'acord amb l'article 25.2.a) de la Llei reguladora de bases de règim local 7/1985, de 2 d'abril, i una obligació del propietari de l'estructura segons el Reial decret 470/2021 pel qual s'aprova el Codi Estructural.

TERCER.- Objecte

L'objecte del contracte és la realització de les obres definides a la documentació tècnica denominada Projecte d'obres de conservació de les passarel·les Balandrau i Bastiments sobre el riu Güell, redactat pel Servei de Projectes i Obres en data Abril de 2024, aprovada el dia 13 de juny de 2025 per acord de Junta de Govern Local en el marc de l'expedient 2024018929.

Segons la classificació establerta a l'article 12 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (ROAS), les obres contemplades al projecte es consideren ORDINÀRIES de CONSERVACIÓ I MANTENIMENT, atès que tenen per objecte esmenar un menyscabament produït en un bé immoble existent al llarg del temps pel natural ús del bé.

QUART.- Necessitats

La necessitat de l'administració a cobrir amb l'execució del contracte és la realització de les obres contingudes al 'Projecte d' Obres de Conservació de les passarel·les Balandrau i Bastiments sobre el riu Güell'.

L'objecte de les obres és esmenar el menyscabament produït en el temps per l'ús habitual de l'estructura, especialment en allò referit a garantir la viabilitat de vianants amb total seguretat i les condicions de durabilitat de l'estructura metàl·lica.

SISÈ.- Procediment de contractació

En compliment del que estableix la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), el procediment seleccionat ha estat un procediment obert simplificat, perquè és el procediment que permet presentar oferta a qualsevol licitador interessat, sempre i quan compleixi amb els requisits de solvència exigits en els plecs.

El valor estimat del contracte és superior als 80.000€, per la qual cosa a NO s'utilitzarà un procediment abreujat.

SETÈ.- Disponibilitat de terrenys

Consta a l'expedient d'aprovació del projecte, el certificat de l'existència a l'inventari del bé amb número 23.219 i 23.220.

Atès que l'estructura es troba sobre terrenys públics del Domini Públic Hidràulic, i que l'Agència Catalana de l'Aigua és l'entitat de dret públic competent en l'atorgament de les autoritzacions en aquest espai (art. 9.4 i 11.11 del Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya, i l'article 17 dels Estatuts de l'Agència Catalana de l'Aigua), la disponibilitat de terrenys queda acreditada amb l'autorització de les obres per part de l'Agència Catalana de l'Aigua, la qual es troba a l'expedient d'aprovació del projecte.

Fonament jurídic:

Atès el que disposen els articles 13, 28, 116, 117, 122, 124, 145, 159, 231 i següents i DA 2a. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Atès el que estableix la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local en relació a la competència.

Ateses les delegacions efectuades pel cartipàs municipal.

Per tot el que s'ha exposat,

Es proposa:

Primer.- INICIAR l'expedient de contractació de les obres de Conservació de les passarel·les Balandrau i Bastiments sobre el riu Güell, pel Procediment Obert Simplificat, amb un pressupost base de:

Cent seixanta-set mil nou-cents cinc euros amb cinquanta-tres cèntims (167.905,53 €) corresponent a cent trenta-vuit mil set-cents seixanta-quatre euros amb noranta cèntims (138.764,90 €) de pressupost net i vint-i-nou mil cent quaranta euros amb seixanta-tres cèntims (29.140,63 €) d'IVA, al 21%.

Segon.- Autoritzar la despesa per import de Cent vuitanta-quatre mil sis-cents noranta-sis euros amb vuit cèntims (184.696,08 €), amb càrrec a les següents partides del pressupost municipal:

Partida pressupostària: 2025-400-15310-61900

Rc: 220240059171

Import: 167.905,53 €

Descripció: PROJECTE D'OBRES DE MILLORA DE LES PASSAREL·LES BALANDRAU I BASTIMENTS SOBRE EL RIU GÜELL

Partida pressupostària: 2025-400-15310-61900

Rc: 220240059172

Import: 16.790,55 €

Descripció: RESERVA 10% VARIACIÓ AMIDAMENT PROJECTE MILLORA PASSAREL·LES BALANDRAU I BASTIMENTS SOBRE EL RIU GÜELL

CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE D'OBRES DEL PROJECTE D'OBRES DE CONSERVACIÓ DE LES PASSAREL·LES BALANDRAU I BASTIMENTS SOBRE EL RIU GÜELL.

Descripció del contracte	Obres de Conservació de les passarel·les Balandrau i Bastiments sobre el riu Güell.
Pressupost base de licitació	167.905,53 €
Tipificació del contracte	Obres
Codi CPV	45221119-9 "TREBALLS DE RENOVACIÓ DE PONTS"
Àrea/servei promotor	Àrea de Transició ecològica i Transformació urbana. Servei de Projectes i Obres. Secció d'espai públic i Obra Civil.
Lots	1

CONTINGUT

1	OBJECTE DEL CONTRACTE.....	4
2	DIVISIÓ EN LOTS.....	4
3	CLASSIFICACIÓ DEL VOCABULARI COMÚ DE CONTRACTES PÚBLICS.....	5
4	RESPONSABLE DEL CONTRACTE.....	5
5	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	5
5.1	Quadre de despesa.....	5
5.2	Pressupost base:.....	6
5.3	Estudi econòmic	6
6	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	6
7	MODIFICACIONS CONVENCIONALS	7
8	INICI I DURACIÓ DEL CONTRACTE	7
9	PRÒRROQUES DEL CONTRACTE	7
10	FORMA DE PAGAMENT	7
11	REVISIÓ DE PREUS	8
12	SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL.....	8
12.1	Acreditació mitjançant classificació com a contractista.....	8
12.2	Acreditació mitjançant el compliment dels requisits específics de solvència.....	9
13	CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES.....	9
13.1	Millora del preu sobre l'establert en aquest plec	10
13.2	Coneixement de l'àmbit del projecte.....	10
14	SISTEMA DE CàLCUL PER A LES BAIXES DESPROPORCIONADES	11
15	OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA.....	12
15.1	Cap d'obres i encarregat/da general.....	12
15.2	Programa de treballs	13
15.3	Obligacions relatives al normal desenvolupament de les obres.....	13
15.3.1	Aspectes generals.....	13
15.3.2	Seguretat i salut.....	13

15.4	Obligacions relatives a la protecció, tancat i vigilància de les obres.....	14
15.5	Altres obligacions del contractista	14
15.5.1	Assegurança rc.....	14
15.5.2	Subcontractació.....	14
15.5.3	Cessió del contracte	15
15.5.4	Subrogació de personal	15
16	CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ.....	15
16.1	Clàusula ambiental	15
17	SISTEMA DE PENALITZACIONS.....	16
17.1	Compliment del contracte.....	16
17.2	Incompliments contractuals.....	16
17.3	Sistema general de penalitats	16
17.4	Penalitats per incompliment del termini màxim establert o demora.....	17
17.5	Penalitats per incompliment de les condicions de subcontractació.....	17
17.6	Penalitats per incompliment de les condicions de pagament a subcontractistEs	17
17.7	Penalitats per incompliment de l'obligació denominada 'Cap d'obres i encarregat/da general' 17	
17.8	Penalitats per incompliment de les condicions especials d'execució	17
18	CAUSES DE RESOLUCIÓ ESPECÍFIQUES.....	17
19	SUSPENSIÓ DE LES OBRES	17
20	FINAL DE LES OBRES	17
21	RECEPCIÓ DE LES OBRES.....	18
22	TERMINI DE GARANTIA.....	18

1 OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la realització de les obres definides a la documentació tècnica denominada Projecte d'obres de conservació de les passarel·les Balandrau i Bastiments sobre el riu Güell, redactat pel Servei de Projectes i Obres en data Abril de 2024, aprovada el dia 13 de juny de 2025 per acord de Junta de Govern Local en el marc de l'expedient 2024018929.

Segons la classificació establerta a l'article 12 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (ROAS), les obres contemplades al projecte es consideren ORDINÀRIES de CONSERVACIÓ I MANTENIMENT, atès que tenen per objecte esmenar un menyscabament produït en un bé immoble existent al llarg del temps pel natural ús del bé.

2 DIVISIÓ EN LOTS

La possibilitat d'excepcionar la divisió en lots consta expressament prevista en l'article 99.3 LCSP, d'acord amb el qual:

"Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició adicional quarta.

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient".

Al cas que ens ocupa, no és possible la divisió del Contracte en lots, atès que les obres objecte de licitació conformen una única unitat funcional, tant des del punt de vista constructiu, com de gestió de les infraestructures, instal·lacions, i serveis, de tal manera que, des d'un punt de vista tècnic la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix, en el supòsit de la descripció de l'apartat b, de l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), i molt especialment en quant a Seguretat i Salut, on es declararà una sola alta de Centre de Treball únic, amb un Pla de Seguretat i Salut únic, al qual els subcontractats s'hauran d'adherir.

A més a més, les estructures sobre les que s'actua són necessàries per garantir el flux de vianants entre els barris que uneixen i per tant és necessari coordinar l'execució de la reparació dels dos ponts de forma que no es tanquin simultàniament ja que provocaria problemes de mobilitat als veïns que les utilitzen de manera habitual.

3 CLASSIFICACIÓ DEL VOCABULARI COMÚ DE CONTRACTES PÚBLICS

La codificació del contracte, d'acord amb el Reglament CE 213/2008 de la comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament Europeu i el consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió dels CPV, són:

Identificació **CPV: 45221119-9 "TREBALLS DE RENOVACIÓ DE PONTS"**

4 RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte:

Àrea de Transició Ecològica i Àrea Urbana. Subàrea d'Urbanisme i Activitats. **SERVEI DE PROJECTES I OBRES.**

Es designa al Sr. **JOSEP BAYARRI GARCIA**, Enginyer municipal de Camins, Canals i Ports, del Servei de Projectes i Obres, Secció d'Espai Públic i Obra Civil, com a responsable del contracte i director facultatiu de les obres.

Es designa a la Sra. **CLARA JIMENEZ XIBERTA**, Cap del Servei de Projectes i Obres, com a substituta del responsable del contracte i directora facultativa de les obres per casos d'absència temporal.

Es designa a la Sra. **TEIA ARGELÉS PAIRÓ**, arquitecta tècnica del Servei de Projectes i Obres, com a Directora d'Execució i Coordinadora de Seguretat i Salut. En casos d'absència temporal, la persona responsable del contracte assumirà les tasques assignades fins que s'assigni substitut, si s'escau.

En els contractes d'obres, les facultats del responsable del contracte són exercides pel director facultatiu de conformitat amb els articles 237 a 246 de la LCSP.

La persona directora facultativa és la responsable de la direcció de l'obra, amb independència que compti amb persones col·laboradores, i assumeix davant la Corporació la responsabilitat final de l'execució del projecte.

5 PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

5.1 QUADRE DE DESPESA

Any	Orgànica	Programa	Econòmic	Pressupost net	% IVA	Import IVA	Import Total
2025	400	15310	61900	138.764,90 €	21%	29.140,63 €	167.905,53 €
2025	400	15310	61900	13.876,49 €	21%	2.914,06 €	16.790,55 €
				152.641,39 €		32.054,69 €	184.696,08 €

Partida pressupostària: 2025-400-15310-61900

Rc: 220240059171

Import: 167.905,53 €

Descripció: PROJECTE D'OBRES DE MILLORA DE LES PASSAREL·LES BALANDRAU I
BASTIMENTS SOBRE EL RIU GÜELL

Partida pressupostària: 2025-400-15310-61900

Rc: 220240059172

Import: 16.790,55 €

Descripció: RESERVA 10% VARIACIÓ AMIDAMENT PROJECTE MILLORA PASSAREL·LES
BALANDRAU I BASTIMENTS SOBRE EL RIU GÜELL

5.2 PRESSUPOST BASE:

Cent seixanta-set mil nou-cents cinc euros amb cinquanta-tres cèntims (167.905,53 €) corresponent a cent trenta-vuit mil set-cents seixanta-quatre euros amb noranta cèntims (138.764,90 €) de pressupost net i vint-i-nou mil cent quaranta euros amb seixanta-tres cèntims (29.140,63 €) d'IVA, al 21%.

5.3 ESTUDI ECONÒMIC

Pressupost d'execució material (PEM):	116.609,16 €
Despeses Generals (13% sb PEM):	15.159,19 €
Benefici industrial (6% sb PEM):	6.996,55 €
Valor prestació:	138.764,90 €
IVA (21%):	29.140,63 €
Pressupost execució per contracta (PEC):	167.905,53 €

La justificació de preus d'aquest projecte es basa en el banc de preus del ITEC 2024-01 GI i s'ha realitzat amb els costos de mà d'obra, maquinària i materials de mercat.

El BEDEC és un conjunt de bases de dades generada per l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya - ITeC, amb informació de productes de la construcció que ofereix informació de preus, plecs de condicions i dades ambientals, biblioteca d'objectes BIM, bancs d'entitats, bancs d'empreses, pressupostos tipus i banc de normativa.

El conjunt de dades del BEDEC estan permanentment actualitzades i els preus que contenen aquestes bases de dades són acceptades com a preus de mercat.

6 VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte es fixa en cent cinquanta-dos mil sis-cents quaranta-un euros amb trenta-nou cèntims (152.641,39 € €) , IVA Exclòs.

Any	Prestació	Eventuals pròrrogues	Altres conceptes (*)	Modificacions previstes (**)	Import Total
2025	138.764,90 €	- €	13.876,49 €	- €	152.641,39 €

(*)Altres conceptes: 10% en previsió del major increment d'amidament legalment possible, segons allò que estableix l'article 242.4.i de la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017, de 8 de novembre.

(**)Modificacions previstes: 20% en previsió de possibles modificacions previstes en plec, segons allò que estableix l'article 204 de la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017, de 8 de novembre.

7 MODIFICACIONS CONVENCIONALS

No es preveuen modificacions convencionals.

8 INICI I DURACIÓ DEL CONTRACTE

S'estableix un **TERMINI D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS** de **QUATRE (4)MESOS**, a comptar des del dia següent de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig.

Aquest termini s'estableix tenint en compte el que es determina al projecte d'execució i d'acord amb el programa de treballs, realitzat en base a la durada de les obres i a les fases de cada una de les activitats previstes.

9 PRÒRROQUES DEL CONTRACTE

NO APLICA la prorroga del contracte.

10 FORMA DE PAGAMENT

La tramitació corresponent per a l'abonament de les prestacions a l'empresa contractista s'efectuarà de forma general a través de les certificacions mensuals que expedirà la direcció facultativa.

Abonaments a compte per operacions preparatòries:

- a. Per aplec de materials: NO
- b. Per instal·lacions i equipaments: NO

El pagament es realitzarà per l'Ajuntament de Girona, en els terminis establerts en l'article 240.1 i l'article 198.4 de la LCSP, sens perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

Factura electrònica

En compliment del previst a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures del sector públic, els proveïdors o contractistes de les Entitats Locals, hauran d'emetre factures electròniques en els termes i condicions previstos a la Llei. No obstant, si és voluntat del proveïdor, pot quedar exempt d'aquesta obligació en el que es refereix a les factures d'import inferior a 5.000 €.

El punt general d'entrada de factures electròniques de l'Ajuntament de Girona i entitats que en depenen és el servei de factura electrònica de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC), eFACT, i d'acord amb el conveni signat el 15 de setembre de 2014 entre l'Administració General de l'Estat i la Generalitat de Catalunya pel qual aquesta s'adhereix al Punt General d'entrada de factures de l'Estat (FAcE).

Codis DIR3, tant per òrgan gestor, unitat tramitadora i oficina comptable: L01170792

L'Ajuntament té a disposició dels seus proveïdors, un link amb enllaç directe a l'AOC per la càrrega de factures electròniques www.girona.cat/efactura.

En tot cas, caldrà que a la factura electrònica consti la descripció detallada de la prestació.

11 REVISIÓ DE PREUS

Per la duració prevista de l'execució de les obres **NO APLICA** la revisió de preus.

12 SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, no és exigible la classificació de l'empresari en el grup o subgrup, atès que el valor estimat de l'obra és inferior a 500.000 euros.

En aquests casos, l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres o acreditant el compliment dels requisits específics de solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

12.1 ACREDITACIÓ MITJANÇANT CLASSIFICACIÓ COM A CONTRACTISTA

La classificació dels contractista exigida per a l'execució de les obres objecte de la present licitació d'acord amb l'article 25 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'Octubre pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques, (BOE núm. 257, del 26 d'octubre), modificat pel Reial decret 773/2015, del 28 d'agost (BOE núm 213, del 5 de setembre de 2015), és la següent:

Grup K: especials.

Subgrup 4: Pintures i metal·litzacions

Categoria 1: Quan el valor estimat del contracte és inferior o igual a 150.000€.

12.2 ACREDITACIÓ MITJANÇANT EL COMPLIMENT DELS REQUISITS ESPECÍFICS DE SOLVÈNCIA

Acreditació de la solvència econòmica i financera:

1.- Declaració sobre el volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit d'activitat al que es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències de l'esmentat volum de negocis. El volum anual de negocis de l'empresa en algun dels exercicis acreditats haurà de ser igual o superior al valor estimat del contracte. El volum anual de negocis del licitador o candidat s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit al registre, i en cas contrari per les dipositades al registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Acreditació de la solvència tècnica:

1. Relació de les obres executades en els darrers últims cinc anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc de l'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i si es van portar amb normalitat a bon terme; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Es demana experiència en l'execució d'almenys 1 obra de similars característiques, en els darrers cinc anys, amb un import mínim igual al pressupost base de licitació.

Empreses de nova creació:

Atès que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 euros, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà de conformitat amb l'article 88.2 de la Llei 9/2017 LCSP per els mitjans que s'indiquen a continuació, sense que en cap cas sigui aplicable l'apartat de l'article 88.1.a) que regula l'experiència amb l'execució d'un número determinat d'obres:

1. Declaració en què s'indiqui el personal tècnic o els organismes tècnics, tant si estan integrats en l'empresa com si no, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres, acompanyada dels documents acreditatius corresponents i d'acord amb el projecte tècnic aprovat.
Com a mínim: 1 administratiu i 1 tècnic.
2. Declaració en què s'indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres de conformitat amb el previst en el projecte tècnic aprovat, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent.
Com a mínim: 1 camió autocarregant.

13 CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

D'acord a la LCSP, s'ha seleccionat una pluralitat de criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica per al càlcul de la puntuació de les ofertes amb l'objectiu de que els licitadors puguin millorar les prestacions objecte del contracte, amb l'objecte de maximitzar la relació Qualitat-Preu. En casos d'empat, els criteris de desempat seran els establerts a l'article 147.2 LCSP.

Aquests criteris, juntament amb la seva ponderació, s'indiquen a continuació:

Criteri	Ponderació	Tipologia
Millora del preu sobre l'establert	80%	Automàtic
Coneixement de l'àmbit del projecte	20%	Automàtic

13.1 MILLORA DEL PREU SOBRE L'ESTABLERT EN AQUEST PLEC

Aconseguir un preu més baix permet a l'Ajuntament de Girona disposar de més recursos econòmics per prestar altres serveis als ciutadans.

Es valorarà l'oferta de manera que a la més econòmica se li assignarà 80 punts. La resta d'ofertes s'avaluaran mitjançant l'aplicació de la fórmula lineal qualitativa:

$$P_v = P \cdot \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right]$$

Essent:

P_v : Punts de l'oferta a valorar

P : Punts del criteri econòmic

O_i : Preu de l'oferta a valorar

O_m : Preu de la millor oferta econòmica

IL : Import de licitació

Aquesta fórmula és la proposta com a regla general per puntuar l'oferta econòmica a la directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica. El valor de ponderació pren el valor 1 de forma ordinària atès que no hi ha circumstàncies que motivin l'elecció d'altre factor.

En cas que el licitador no ofereixi baixa respecte del preu de licitació, se li atorgaran 0 punts

En el preu proposat estarà desglossat l'Import sobre el Valor Afegit vigent, IVA.

13.2 CONEIXEMENT DE L'ÀMBIT DEL PROJECTE

L'objecte del contracte és la realització de les obres definides a la documentació tècnica denominada Projecte d'obres de conservació de les passarel·les Balandrau i Bastiments sobre el riu Güell, redactat pel Servei de Projectes i Obres en data Abril de 2024, aprovada el dia 13 de juny de 2025 per acord de Junta de Govern Local en el marc de l'expedient 2024018929, que defineix uns treballs molt específics de conservació sobre uns ponts existents, al bell-mig de la tram urbana en un vial principal (Carrer del riu Güell), amb afectacions als veïns i al tràfic, amb necessitat de treballar en zona de domini públic hidràulic i amb curt termini d'execució. Per tant acreditar l'estudi dels factors com l'organització de les obres i el dimensionament adient dels mitjans auxiliars són fonamentals per tal de garantir la qualitat en l'execució de les obres i el termini d'execució de les mateixes, els quals únicament es poden concretar ad hoc mitjançant un coneixement de l'entorn i les circumstàncies de l'indret de les obres, aspectes que són indispensables per a la quantificació de la oferta.

Es considera que tenir una visió directa i global de l'estat actual previ és sinònim de conèixer la problemàtica i circumstàncies particulars referides a l'àmbit del projecte, i per tant adequar l'oferta a

aquestes, millorant per tant la qualitat del producte final, garantint a més que el contractista a valorat tots els factors d'accessibilitat que li permetin executar les prestacions en el temps contractual.

Es valorarà que el licitador acrediti el coneixement de l'àmbit del projecte mitjançant l'entrega d'un reportatge fotogràfic de l'àmbit de les obres, dels punts que poden condicionar en major o menor mesura l'execució de les obres, el tipus de mitjans a disposar o de la maquinaria a emprar, els rendiments de les partides del projecte o l'estructuració interna, i que per tant poden tenir influència en el cost de l'execució de les obres, ja sigui directe o indirecte, afectant doncs en última instància a l'oferta a presentar.

El reportatge fotogràfic haurà de tenir les següents característiques: Reportatge amb 10 fotografies recents (5 de cada passarel·la i realitzades amb posterioritat a la publicació de la licitació) dels punts que poden condicionar en major o menor mesura la realització de les obres. En el reportatge s'han d'incloure els següents aspectes:

1. Identificació del punt per a baixada de material a la llera.
2. Punt previst per apilament de materials.
3. Detall de bigues.
4. Detall de paviments.
5. Accessibilitat als elements estructurals.

Les imatges tindran una dimensió aproximada de 12x9 cm (amplada x altura) i disposaran d'un peu de fotografia en el que es comentarà el punt representat.

S'entregarà així mateix una declaració responsable, indicant la data de realització de les fotografies que es presentin per justificar el coneixement de l'estructura i declarant que: *«La informació gràfica que s'inclou a la present oferta ha estat utilitzada durant la valoració dels treballs a realitzar, per tal de definir i concretar els mitjans necessaris per dur a terme les obres, amb l'objecte de garantir-ne la qualitat final i el termini d'execució contractual».*

S'atorgaran 20 punts al licitador que acrediti el coneixement de l'àmbit del projecte mitjançant la presentació del reportatge fotogràfic i la declaració responsable i zero punts al que no ho presenti.

La puntuació màxima a obtenir en aquest apartat serà de 20 punts.

14 SISTEMA DE CàLCUL PER A LES BAIXES DESPROPORCIONADES

En aquesta licitació s'entendrà que una proposició és desproporcionada o anormalment baixa quan el preu ofert pel licitador sigui desproporcionat, d'acord amb els criteris previstos a l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'Octubre pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Atès que l'oferta econòmica té major preponderància en la puntuació i que el criteri de càlcul de les baixes desproporcionades té com a objecte principal evitar ofertes que puguin posar en risc l'execució correcta del contracte, aquests risc és vincula principalment amb l'import de l'oferta econòmica, ja que una baixa excessiva pot comprometre la viabilitat de l'execució contractual. En canvi, presentar un reportatge fotogràfic per justificar el coneixement de l'àmbit del projecte no afecta directament la viabilitat de l'execució contractual, i està limitat a un màxim de 20 punts sobre 100.

15 OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

15.1 CAP D'OBRES I ENCARREGAT/DA GENERAL

L'empresa contractista haurà de mantenir un cap d'obres i un encarregat/da general per a l'execució de les obres durant tot el termini d'execució. Atenent a l'entitat i característiques de les obres a realitzar, es demana com a mínim, els següents perfils:

CAP D'OBRES

Categoria salarial: Cap d'obres o equivalent del grup 6 del conveni de la construcció.

Titulació: Titulació tècnica

Disponibilitat: 25%

Experiència: Es demana un mínim de cinc (5) anys d'experiència per al cap d'obres. i haver participat en un mínim de tres obres en via pública.

Funcions: El cap d'obres tindrà capacitat per assumir la representació de l'empresa adjudicatària de les obres, i en aquest sentit, les tasques a desenvolupar pel Cap d'Obres en relació al contracte, entre d'altres, són:

- Signar l'acta de Comprovació de replanteig.
- Ser el/la principal interlocutor/ra amb la Direcció Facultativa.
- Assistir a totes les visites d'obra i reunions que es puguin convocar.
- Garantir la seguretat i salut en obra, d'acord amb el Pla de Seguretat i Salut aprovat i d'acord a les instruccions donades pel Coordinador/a de Seguretat i Salut.
- Signar el seu assabentat sobre les ordres donades per la Direcció Facultativa i el seu vistiplau (o efectuar objeccions) sobre les certificacions mensuals emeses per la Direcció Facultativa.
- Notificar en temps i forma la data prevista de final d'obra a la Direcció d'obres.
- Signar l'Acta de Recepció de les obres.

ENCARREGAT/DA

Categoria salarial: Encarregat general o equivalent del grup 5 del conveni de la construcció.

Titulació: No precisa.

Disponibilitat: 100%

Experiència: Es demana un mínim de cinc (5) anys d'experiència per a la persona encarregada de les obres i haver participat en un mínim de tres obres en via pública.

Funcions: La persona encarregada de les obres tindrà capacitat per assumir la representació de l'empresa adjudicatària de les obres en absència del cap d'obres, i en aquest sentit, les tasques a desenvolupar pel Cap d'Obres en relació al contracte, entre d'altres, són:

- Rebre les indicacions de la Direcció Facultativa, dels serveis tècnics municipals o de la Policia Local, prenent les mesures necessàries en casos d'urgència.

- Controlar el compliment del pla de seguretat i salut i de les normes de prevenció de riscos laborals.

L'empresa contractista haurà de presentar, **EN EL TERMINI MÀXIM DE 15 DIES NATURALS** comptats des de la signatura el Contracte, una declaració indicant el cap d'obres i l'encarregat/da general destinat a l'execució de les obres i que inclourà la següent documentació:

- Declaració indicant les dades de cadascuna de les persones, indicant el seu nom, NIF i la seva titulació, si s'escau.
- Aportació títol, certificat de col·legiat/da, i/o altre document que acrediti la titulació requerida.
- Presentar les dades curriculars, CV, a on es demostrï els anys d'experiència en la seva professió.

En cas de no designar al cap d'obres i encarregat a la data fixada, s'incorrerà en les penalitzacions diàries determinades per aquest cas.

Durant l'execució del contracte únicament s'admetran canvis en aquestes persones proposades si es compleixen amb els requisits establerts inicialment. Aquest canvis hauran de ser prèviament notificats al responsable del contracte per al seu vist i plau.

15.2 PROGRAMA DE TREBALLS

No es considera necessari la presentació de programa de treballs per part del contractista, atès el curt termini previst d'execució dels treballs (menor a una anualitat) i les característiques d'aquests. En tot cas, s'estarà a l'aprovat al projecte.

15.3 OBLIGACIONS RELATIVES AL NORMAL DESENVOLUPAMENT DE LES OBRES

15.3.1 Aspectes generals

El Contractista està obligat a construir, completar i mantenir les obres incloses en el present Projecte, així com aportar tots els materials, mà d'obra, maquinària i equips -ben provisionals o definitius- necessaris per finalitzar i mantenir les obres, fins a l'extrem en què l'aportació d'aquests elements estigui inclosa en el Projecte o raonablement s'infereixi del mateix.

15.3.2 Seguretat i salut

L'empresa contractista haurà de presentar, **en el termini màxim de 15 dies naturals** comptats des de la signatura el Contracte, el Pla de seguretat i salut, d'acord amb l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

La persona que exerceix les funcions de coordinació en matèria de Seguretat i Salut informará en el termini de set dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació i, en cas negatiu, indicarà els punts que hauran de corregir-se, per la qual cosa s'assignarà un termini d'acord amb la importància de les correccions, que no podrà ser, en cap cas, superior a set dies naturals.

En tot cas, el termini màxim per disposar de del Pla de Seguretat i Salut en el treball, informat per la persona coordinadora de Seguretat i Salut, per procedir a la seva preceptiva aprovació serà de **21 dies naturals** des de la signatura el Contracte. Si per incomplir l'empresa contractista els terminis d'entrega indicats no fos possible començar les obres el dia següent a la signatura de l'acta de comprovació de replanteig al no disposar-se del Pla aprovat, no podrà reclamar cap ampliació del termini per aquest motiu.

El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball i d'integració social dels minusvàlids i, en general, respondrà de quantes obligacions li vinguin imposades pel seu caràcter d'empleador, així com del compliment de totes les normes que regulin i despleguin la relació laboral o d'altre tipus existent entre aquell o entre els seus subcontractistes i els treballadors d'un i d'altres.

Les empreses que es presenten a la licitació hauran de garantir en general el compliment de les disposicions legals vigents sobre prevenció de riscos laborals que li corresponen. Sobretot pel que fa referència a la coordinació d'activitats empresarials, formació i informació i vigilància de la salut en el treball dels seus treballadors. Durant el període d'execució de l'obra el Contractista serà responsable de qualsevol accident de persones alienes a l'obra que es produís per negligència, falta de senyalització, vigilància o de no haver establert les precaucions necessàries per evitar l'entrada a la mateixa.

15.4 OBLIGACIONS RELATIVES A LA PROTECCIÓ, TANCAT I VIGILÀNCIA DE LES OBRES

El contractista haurà de protegir, mantenir el tancat i vigilar les obres fins al dia de la signatura de l'acta de recepció, **incloent per tant el període de temps que preceptivament ha de transcorre entre la data de finalització de les obres i la de la signatura de l'acta de recepció**, En allò referent a la jardineria, s'hauran d'efectuar els recs que siguin necessaris per garantir la supervivència de les espècies plantades.

L'empresa contractista està obligada a instal·lar pel seu compte els senyals necessaris per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona esmentada com en els límits i rodalies.

15.5 ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

15.5.1 Assegurança rc

És obligació del contractista indemnitzar directament per tots els danys i perjudicis que es causin a tercers a conseqüència del subministrament i la instal·lació objecte del contracte.

Per cobrir aquesta responsabilitat, l'empresa adjudicatària s'obliga a contractar una assegurança de responsabilitat civil a tercers per cobrir els riscos derivats de l'activitat contractada amb un límit mínim de **600.000 €** per sinistre amb una companyia asseguradora de provada solvència.

S'haurà de lliurar còpia de la pòlissa corresponent abans de la formalització del contracte, si no s'ha fet abans i, amb caràcter periòdic el document acreditatiu del pagament de les primes corresponents. En el supòsit que l'acció de reclamació de tercers sigui instada enfront de l'Ajuntament es procedirà a la incoació del corresponent procediment de responsabilitat patrimonial de conformitat al que disposa la legislació de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. En aquest procediment el contractista serà considerat part interessada i si es considerés l'existència de responsabilitat per part del contractista, aquest haurà de fer-se càrrec de la corresponent indemnització, sens perjudici que pugui interposar els recursos que estimi convenients.

En cas que el contractista no es fes càrrec de la indemnització determinada en el procediment anterior, aquesta indemnització podrà ser deduïda de la factura o de la garantia dipositada en formalitzar el contracte.

15.5.2 Subcontractació

De conformitat amb l'article 215 de la LCSP, el contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació.

15.5.3 Cessió del contracte

D'acord amb l'article 214 LCSP procedeix la cessió del contracte, quan es compleixin els requisits establerts en el mateix.

15.5.4 Subrogació de personal

En el present contracte no procedeix la subrogació del personal.

16 CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, en aquesta contractació es preveuen les condicions especials d'execució següents:

16.1 CLÀUSULA AMBIENTAL

Amb la finalitat de millorar el compromís ambiental durant l'execució de les obres, més enllà de les obligacions establertes al RD 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició i el RD 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya, en el marc d'aquest contracte, l'empresa adjudicatària haurà de gestionar algun dels residus de construcció i demolició que no són de gestió obligatòria segons s'estableix a l'article 5 d'aquest Reial Decret, per no arribar als límits a partir dels quals és d'obligat compliment. Així doncs s'està davant d'una condició especial d'execució en tant que no es tracta d'una obligació legal imposada pel Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició,

El contractista haurà de gestionar, al menys, algun dels residus que seguidament s'indiquen:

- Residus de paper i cartró derivats de la construcció.
- Residus d'envasos derivats de la construcció.
- Residus plàstics derivats de la construcció.

La gestió dels residus consistirà en:

1- Instal·lar un contenidor específic per al tipus de residu a gestionar al començament de les obres, el qual es mantindrà fins a la finalització de les obres.

2- Traslladar, al final de les obres, al gestor autoritzat que correspongui per a l'emissió del certificat corresponent.

Justificació: Amb l'adopció d'una d'aquestes mesures s'aconsegueix la millora dels valors mediambientals que poden veure's afectats amb l'execució del contracte,

La comprovació del compliment de la condició especial d'execució es durà a terme mitjançant:

- Verificació pel responsable del contracte en qualsevol moment durant l'execució del contracte comprovant la presència del contenidor en obra.
- Comprovació en el moment de la recepció de les obres mitjançant l'entrega per part de l'empresa de certificat del gestor autoritzat.

Atès que aquestes condicions especials d'execució NO es configuren com obligacions contractuals essencials, l'incompliment d'aquestes es penalitzarà d'acord amb el sistema general del règim de penalitats del present plec.

17 SISTEMA DE PENALITZACIONS

17.1 COMPLIMENT DEL CONTRACTE

Conforme a l'article 210 de la LCSP, el contracte s'entendrà acomplert pel contractista quan aquest hagués realitzat, d'acord amb els seus termes i a satisfacció de l'Administració, la totalitat de la prestació.

Així doncs, l'adjudicatari està obligat a complir el contracte dins del termini fixat per a la seva realització, total i parcial, amb el contingut, forma i condicions que s'assenyalen al plec de clàusules administratives particulars, al plec de prescripcions tècniques, i amb les que hagi proposat l'empresa adjudicatària en la seva oferta, sempre que hagin estat acceptades per l'Ajuntament.

17.2 INCOMPLIMENTS CONTRACTUALS

En cas de defectuós compliment de les prestacions o de l'incompliment de les obligacions derivades dels plecs de clàusules o de les condicions especials d'execució per causes imputables al contractista, serà d'aplicació el contingut dels articles 192 a 196 de la LCSP.

En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment l'incumbeix en quant a l'esmena dels defectes.

17.3 SISTEMA GENERAL DE PENALITATS

Es regiran pel sistema general tots els incompliments o compliments defectuosos del contracte que no es regulen de forma particular en punts successius. En particular s'ha de fer esmenta a:

- Incompliments en les obligacions derivades del normal desenvolupament de les obres.
- Obligacions relatives a la protecció, tancat i vigilància de les obres.

Les penalitzacions per incompliments o compliments defectuosos seran proporcionals a la gravetat de l'incompliment o compliment defectuós, i d'aquesta manera es qualificaran de lleus, greus i molt greus en funció dels criteris següents:

- I. La naturalesa i el grau dels perjudicis ocasionats.
- II. La importància econòmica.
- III. L'existència d'intencionalitat.
- IV. La reincidència (per incórrer en més d'un incompliment).
- V. L'existència d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte.

Com a regla general, la quantia serà de l'1% del preu del contracte per a incompliments lleus, del 5% per incompliments greus i del 10% per a incompliments molt greus.

17.4 PENALITATS PER INCOMPLIMENT DEL TERMINI MÀXIM ESTABLERT O DEMORA

En els supòsits de demora en l'execució del contracte per part del contractista, per causa imputable al contractista, tant si es refereix al termini total d'execució, com als terminis parcials, serà d'aplicació el règim de penalitats previst a l'article 193 del LCSP.

17.5 PENALITATS PER INCOMPLIMENT DE LES CONDICIONS DE SUBCONTRACTACIÓ

Per incompliment de les condicions regulades a l'article 215.2 de la LCSP per a procedir a la subcontractació, així com la manca d'acreditació de l'aptitud del sots-contractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, comportarà, com a regla general, la imposició d'una penalitat d'un 20% de l'import del subcontracte.

17.6 PENALITATS PER INCOMPLIMENT DE LES CONDICIONS DE PAGAMENT A SUBCONTRACTISTES

En cas d'incompliment del pagament en termini al sots-contractista o subministrador, tal i com preveu l'article 216 LCSP, comportarà, la imposició d'una penalitat d'un 20% de l'import del subcontracte.

17.7 PENALITATS PER INCOMPLIMENT DE L'OBLIGACIÓ DENOMINADA 'CAP D'OBRES I ENCARREGAT/DA GENERAL'

En cas d'incompliment del termini establert per designar al cap d'obres i encarregat/da general que es destinarà a l'execució de les obres, comportarà la imposició d'una penalitat diària d'un 0,25% de l'import del contracte.

17.8 PENALITATS PER INCOMPLIMENT DE LES CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

En cas d'incompliment de l'obligació d'instal·lació d'un contenidor específic, comportarà la imposició d'una penalitat d'un 1% de l'import del contracte. En cas de que al moment de la recepció de les obres no s'acrediti el compliment mitjançant certificat del dipòsit autoritzat, comportarà la imposició d'una penalitat d'un 5% de l'import del contracte.

18 CAUSES DE RESOLUCIÓ ESPECÍFIQUES

Únicament es preveuen com a causes de resolució contractual, les previstes per la Llei de Contractes del Sector Públic amb caràcter general, i de forma específica pels contractes d'obres.

19 SUSPENSIÓ DE LES OBRES

En cas de suspensió de les obres, s'estarà a allò previst a l'article 208 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

20 FINAL DE LES OBRES

Atès el curt termini d'execució de les obres, la preceptiva comunicació per escrit del contractista a la direcció d'obra de la data de terminació de l'obra es fixa en vint-i-un (21) dies naturals d'antelació.

21 RECEPCIÓ DE LES OBRES

Amb posterioritat al final de les obres es fixarà la data per la recepció de les obres, per a la qual serà necessari que el contractista hagi entregat, amb **QUINZE DIES D'ANTELACIÓ** tota la documentació justificativa de les obligacions contractuals.

22 TERMINI DE GARANTIA

Segons ses prescriu a l'article 243 de la LCSP, el termini de garantia s'estableix en un (1) any, a comptar des de l'endemà del dia de signatura de l'acta de recepció.

A Girona, a la data consignada a la pròpia signatura electrònica

L'Enginyer de Camins, Canals i Ports Municipal

Josep Bayarri Garcia