



ESTUDI DE COSTOS DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'INSTAL·LACIÓ D'ELEMENTS DE SEURETAT A LES DEIXALLERIES DEL CONSORCI PER A LA GESTIÓ DELS RESIDUS DEL VALLÈS ORIENTAL

1. Antecedents

L'article 102.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en endavant LCSP, estableix que els òrgans de contractació han de tenir cura que el preu sigui adequat per al compliment efectiu del contracte mitjançant l'estimació correcta del seu import, tenint en compte el preu general de mercat, en el moment de fixar el pressupost base de licitació.

2. Objecte de l'informe

L'objecte de l'informe és la justificació del pressupost base de licitació i del valor estimat del contracte de les obres d'instal·lació d'elements de seguretat a les deixalleries del Consorci per a la Gestió dels Residus del Vallès Oriental, en endavant Consorci.

3. Metodologia

Pel càlcul del pressupost base de licitació i del valor estimat s'han calculat els costos materials i de personal segons la base de dades del generador de preus del CYPE amb la seva darrera actualització de 2025.

En la memòria valorada es poden observar els diferents amidaments amb els preus unitaris.

Amb això es dona compliment al que estableixen els articles següents de la Llei 9/2017:

Article 100.2 - En el moment d'elaborar-lo, els òrgans de contractació han de tenir cura que el pressupost base de licitació sigui adequat als preus del mercat.

Article 101.7 - L'estimació s'ha de fer tenint en compte els preus habituals al mercat, i ha d'estar referida al moment de l'enviament de l'anunci de licitació o, en cas que no es requereixi un anunci d'aquest tipus, al moment en què l'òrgan de contractació iniciï el procediment d'adjudicació del contracte.

Article 102.3 - Els òrgans de contractació han de tenir cura que el preu sigui adequat per al compliment efectiu del contracte mitjançant l'estimació correcta del seu import, tenint en compte el preu general de mercat, en el moment de fixar el pressupost base de licitació i l'aplicació, si s'escau, de les normes sobre ofertes amb valors anormals o desproporcionats.

4. Estudi de costos

L'estudi s'ha realitzat tenint en compte els dos tipus de costos que es generen, els costos de materials i els costos de personal, amb l'objectiu d'obtenir un cost per metre lineal, metre quadrat i per les diferents actuacions.

4.1 Preus unitaris

D'acord amb l'establert a l'apartat anterior, els preus unitaris màxims són els següents:

- Per al metre lineal de passamà corb metàl·lic, format per tub buit d'acer galvanitzat, de 50 mm de diàmetre, amb els suports metàl·lics fixats al parament amb ancoratge mecànic per cargolat, d'acord amb les especificacions de la memòria valorada, un import de 56,81 € per metre lineal, IVA exclòs.
- Per al metre quadrat de reixa metàl·lica composta per bastidor de platina en forma de L de perfil massís d'acer laminat en calent de 40 mm, barrots horitzontals de rodó de perfil massís d'acer laminat en calent de diàmetre 10 mm i barrots verticals de rodó de perfil massís d'acer laminat en calent de diàmetre 10 mm, incloses platines per a fixació mitjançant cargolat, un import de 146,86 € per metre quadrat, IVA exclòs.
- Per al metre quadrat de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, sobre barana interior amb plafó de xapa perforada, d'acer, un import de 27,76 € per metre quadrat, IVA exclòs.



- d) Per al metre lineal de dues mans d'aplicació manual d'esmalt de poliuretà, prèvia aplicació d'una mà d'emprimació fosfocromatant, un import de 6,68 € per metre lineal, IVA exclòs.
- e) Per al metre lineal de dues mans d'aplicació manual d'esmalt sintètic a base de resines alquídiques, prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant, a base de resines alquídiques, un import de 4,21 € per metre lineal, IVA exclòs.
- f) Per al metre lineal de tub intermedi d'acer UNE-EN 10219-1 S275J0H, de 30 mm de diàmetre i 1,5 mm de gruix, en elements estructurals formats per peces simples de perfils buits conformats en fred de les sèries rodó, quadrat o rectangular, acabat amb emprimació antioxidant, col·locats amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m, un import de 3,65 € per metre lineal, IVA exclòs.

4.2 Costos directes i indirectes

Els metres lineals que es preveuen subministrar i instal·lar durant la vigència del contracte es detallen a la taula següent:

NUM.	DEIXALLERIA	TIPUS 1	TIPUS 2	TIPUS 3	TIPUS 4	TIPUS 5	TIPUS 6	TIPUS 7
1	Mollet del Vallès				92,21			
2	Caldes de Montbui							
3	Bigues i Riells		32,75					9,4
4	Sant Antoni de Vilamajor						49	
5	Les Franqueses del Vallès		83,75					2,5
6	Cardedeu			64,6				
7	Martorelles		7,4			59,65		
8	La Roca del Vallès					57		
9	Sant Celoni		65,4					11,8
10	Sant Feliu de Codines		41,5					
11	La Llagosta		56,85					11,6
12	Santa Eulàlia de Ronçana		41,5			10		
13	Lliçà de Vall		29					
14	Castellterçol		55					
15	Granollers Nord	20		68				
16	Canovelles		64,5					
17	La Garriga		42,9					
18	L'Ametlla del Vallès		62,45					2,6
19	Llinars del Vallès		70,2					
20	Montmeló		39,88					57,14
21	Granollers Sud	36,81						
22	Santa Maria de Palautordera		31,34					15,88
23	Montornès del Vallès		12					
	TOTAL	56,81	736,42	132,6	92,21	126,65	49	110,92

Pel que fa a les actuacions, aquestes es divideixen en els tipus següents:



	ALÇADA BARANA MUR FORMIGÓ EXISTENT (CM)	ALÇADA BARANA METÀL·LICA EXISTENT (CM)	SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ BARANA DE TUB METÀL·LIC (ALÇADA)	SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ TUB INTERMEDI METÀL·LIC	SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ MARC METÀL·LIC AMB MALLA (ALÇADA)
TIPUS 1	50	45		SÍ - 2	
TIPUS 2		90			0,6
TIPUS 3	50		45	SÍ - 2	
TIPUS 4	20		70		0,4
TIPUS 5	60		30	SÍ - 1	
TIPUS 6	70		20		
TIPUS 7			90		0,6

En conseqüència, els metres lineals de passamans, tubs intermedis, plafons, pintura tipus 1 i 2 i metres quadrats de pintura són els següents:

	PREU UNITARI IVA EXCLÒS	ML/M2	IMPORT IVA EXCLÒS
ML PASSAMANS	56,81 €	709,46	40.304,91 €
ML TUB INTERMEDI	3,65 €	504,97	1.844,81 €
ML PLAFÓ	146,86 €	545,29	80.079,85 €
ML PINTURA 1	6,68 €	709,46	4.736,29 €
ML PINTURA 2	4,21 €	504,97	2.127,24 €
M2 PINTURA	27,76 €	545,29	15.138,67 €
			144.231,76 €

En compliment de l'article 100.2 de la LCSP que determina, sense cap excepció, que el PBL de tots els contractes es desglossarà en costos directes, indirectes i altres despeses eventuais calculades per a la seva determinació, s'ha procedit a calcular el percentatge que signifiquen els diferents components dins d'aquest PBL. A tal efecte, s'ha calculat un percentatge del 19% de despeses generals i de benefici industrial.

D'aquesta manera, les despeses es distribueixen de la manera següent:

COSTOS DEL CONTRACTE	IMPORT IVA EXCLÒS
Despeses directes (PEM)	121.203,16 €
Despeses indirectes (DG, BI)	23.028,60 €
Pressupost base de licitació IVA exclòs	144.231,76 €

4.3 Pressupost base de licitació

En base a l'exposat en l'apartat anterior, el pressupost base de licitació és el següent:

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	IMPORT
Despeses directes (PEM)	121.203,16 €
Despeses indirectes (DG, BI)	23.028,60 €
Pressupost base de licitació IVA exclòs	144.231,76 €
IVA (21%)	30.288,67 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs	174.520,43 €



4.4 Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és la suma de l'import corresponent al pressupost total d'execució, a les possibles modificacions de contracte i als possibles excessos d'amidaments de fins a un 10%, que no tenen consideració de modificació de contracte d'acord amb l'article 242.4.i) de la LCSP.

Tenint en compte tot això, el valor estimat del contracte es xifra en les quantitats, IVA exclòs, següents:

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	IMPORT (IVA exclòs)
Pressupost execució del contracte	144.231,76 €
Possibles modificacions contracte (20%)	28.846,35 €
Possibles excessos d'amidaments de fins a un 10%, article 242.4.i) de la LCSP	14.423,18 €
Total del valor estimat del contracte	173.078,11 €

Document signat electrònicament.