



## DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

*Treballs d'instal·lació de geomalla a les pistes d'esquí de l'estació de muntanya de Vallter*

### 1.- Naturalesa i extensió de les necessitats

#### 1.1 Naturalesa de les necessitats

El traçat de les pistes d'esquí i els seus camins es veuen afectats sovint per l'erosió hídrica, l'escorrentia superficial, el despreniment de pedres i/o la sedimentació a les cunetes de desaigua.

En aquest sentit, és necessari disposar d'una empresa que instal·li elements que evitin els efectes adversos de l'erosió i assegurin el terreny per mantenir els perfils longitudinals i transversals dels talussos i les pistes d'esquí.

#### 1.2. Extensió de les necessitats

- a) Valor estimat i pressupost de licitació.

#### **Valor estimat**

El valor estimat de la licitació ascendeix a 99.157,50 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Pressupost de licitació: 99.157,50 €, abans d'IVA
- Import previst per possibles pròrrogues: 0,00 €, abans d'IVA
- Import previst per possibles modificacions: 0,00 €, abans d'IVA

En aquest valor no s'ha previst cap import per possibles pròrrogues contractuals.

#### **Pressupost de licitació**

El pressupost de licitació ascendeix a 99.157,50 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

Concepte	Pressupost licitació
Treballs d'instal·lació de geomalla a les pistes d'esquí de l'estació de muntanya de Vallter	83.325,63 €
<b>TOTAL PEM (abans IVA)</b>	<b>83.325,63 €</b>
Despeses Generals 13%	10.832,33 €
Benefici Industrial 6%	4.999,54 €
<b>TOTAL PEC (abans d'IVA)</b>	<b>99.157,50 €</b>

Aquest pressupost de licitació es configura com una partida alçada a justificar sobre la qual no es podrà fer baixa, d'acord amb l'estimació d'unitats de 1.000 m<sup>2</sup> de geomalla necessàries i el seu preu unitari màxim:



Concepte	Import
Unitats de 1.000 m <sup>2</sup> de geomalla previstes	5,65
Preu €/1000m <sup>2</sup> màxim (abans IVA)	17.550,00 €
IVA 21%	3.685,50 €
Preu unitari /hora (amb IVA)	21.235,50 €

El nombre d'unitats de 1.000 m<sup>2</sup> de geomalla que han servit per fer el seu càlcul són considerades estimatives i a títol indicatiu, de tal forma que Vallter no estarà obligada a consumir la totalitat de la partida alçada a justificar ni un percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser compensat o rescablat.

El preu del contracte s'estableix com un preu global invariable (partida alçada). Malgrat que el preu unitari pugui ser objecte de rebaixa per l'adjudicatari d'acord amb el que s'estableix els criteris d'adjudicació contemplats a l'annex 4 del PCAP, el pressupost de licitació no podrà ser objecte de rebaixa. En conseqüència, l'import d'adjudicació serà coincident amb el pressupost de licitació sent l'import final a abonar el corresponent als treballs efectivament executats. El preu unitari ofert per l'adjudicatari es mantindrà durant tota la vigència del contracte.

Per al càlcul de les ofertes que poden incorporar possibles valors anormalment baixos d'acord amb els paràmetres recollits a la clàusula 5.1.2 del present plec, es tindrà en compte el preu unitari ofert.

b) Termini d'execució del contracte

S'estableix un termini de vigència del contractes de 14 mesos comptadors des de la seva data de formalització.

S'estableix un termini per a la signatura de l'acta de comprovació de replanteig d'un màxim de 10 dies naturals comptadors des de la data de la formalitzat el contracte.

Arribada la data de finalització de la seva vigència, el contracte no es podrà prorrogar.

## 2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

La instal·lació de geomalles suposa més estabilitat per als talussos i garanteix la seva integritat davant fenòmens com l'erosió. Així es protegeixen les pistes d'esquí de l'aportació de materials que puguin modificar els seus perfils, dificultant el trepitjat de neu i el manteniment del nivell de dificultat de la pista.

Per tal d'ampliar i millorar les prestacions de l'objecte del contracte, s'han definit els següents de criteris d'adjudicació:

- Menor temps de d'execució dels treballs per optimitzar el temps d'ocupació dels terrenys i millorar la coordinació amb altres treballs a l'estació.
- Personal amb més experiència de la sol·licitada com a solvència com a garantia d'una millor prestació dels treballs.
- Utilització de maquinària amb marcatge CE per contribuir a reduir l'impacte ambiental de les tasques, tenint en compte l'espai natural en què s'han d'efectuar.
- El criteri de treballadors indefinits valora que l'estabilitat laboral suposa una major qualitat del servei, ja que augmenta el compromís del treballador/a amb els objectius de qualitat de l'empresa.
- El criteri de perspectiva de gènere vol promoure la igualtat de gènere i d'oportunitats al món laboral de la dona en l'àmbit de les Operadores instal·lacions i maquinària, i muntadores, un sector encara masculinitzat (només un 17,1 % dels llocs de treball pertanyen a dones).



### **3.- Incorporació de condicions socials, mediambientals i d'innovació**

S'incorporen condicions socials i mediambientals com a criteris d'adjudicació de la licitació.

### **4.- Justificació de l'elecció del procediment**

Atenent al seu valor estimat, la contractació es tramitarà pel procediment obert simplificat.

### **5.- Criteris de solvència**

En el marc del que disposa la LCSP i per tal d'assegurar els nivells de concurrència indicats en l'apartat anterior, els criteris de solvència que seran d'aplicació en aquest procediment són els que es detallen a continuació:

#### **Solvència econòmica i financera**

Els licitadors hauran d'acreditar disposar de la solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, que s'entendrà com l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.

La Mesa comprovarà la solvència del licitador en base als següents paràmetres:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anuals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de l'empresa pel mateix objecte del contracte, no podrà ser inferior en el millor dels tres últims exercicis, a una vegada i mitja el valor anual estimat del present contracte. Aquest criteri s'aplicarà, en el seu cas, per a cadascun dels lots concursats.
- Els saldos dels proveïdors han d'acomplir amb allò determinat en la Llei de morositat respecte al període de pagament

La solvència econòmica i financera de l'empresari es podrà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

- Declaracions d'entitats financeres o, si s'escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.
- Declaració sobre el volum global de negoci, en l'àmbit concret del contracte, referit com a màxim als tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que disposi de les referències de l'esmentat volum de negoci.

#### **Solvència tècnica o professional**

Els licitadors hauran d'acreditar disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitat per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresa i s'acreditarà pels mitjans següents:

- a) La solvència tècnica serà acreditada mitjançant la relació dels treballs realitzats en els darrers 5 anys d'igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte, en la qual s'indiqui l'import, data i el destinatari públic o privat dels mateixos quin import anual acumulat l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'annualitat mitja del contracte.



*L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació dels certificats d'execució o, a manca d'aquests, per aquella documentació que, a criteri de Vallter, acrediti aquest compliment (contractes, etc.)*

- b) El licitador haurà d'adscriure a l'execució del contracte un equip integrat, com a mínim, pel següent professional:
- Un/a (1) operari/a amb una experiència mínima de 3 anys en conducció de màquines de pes superior a 20 Tn, entre els quals 1 treball com a mínim haurà de ser en mitja muntanya amb una altitud superior a 1.800 m sobre el nivell del mar i en territori amb pendents.

*L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació dels certificats d'execució emesos per clients del licitador i/o currículums amb detall de l'experiència professional. A manca d'aquests, per aquella documentació que, a criteri de Vallter, acrediti aquest compliment (contractes, factures, etc.).*

### **Classificació empresarial no obligatòria**

En tot cas, es podrà acreditar el compliment dels requisits de solvència tècnica/professional i econòmica/financera, amb l'aportació, en vigor, de la següent classificació no obligatòria:

Classificació:          Grup    A                  Subgrup 2                  Categoria 1

### **6.- Criteris d'adjudicació**

Els criteris d'adjudicació es distribueixen de la següent manera:

- Criteris automàtics (objectius): 100,00 %

Desglossament criteris d'adjudicació:

- % Criteri econòmic – preu: 50,00 %
- % Criteris tècnics: 32,00 %
- % Criteris socials: 10,00 %
- % Criteris ambientals: 8,00 %

#### a. Oferta econòmica 50 punts

##### 1. Menor preu unitari per les unitat de geomalla instal·lada: fins a 50 punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte el preu unitari màxim per unitats de 1.000 m<sup>2</sup> de geomalla instal·lada. El licitador no podrà superar el preu unitari establert com a màxim això és 17.550,00 €/1.000 m<sup>2</sup> de geomalla instal·lada, abans IVA. L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això és 50 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{I_L} \right) \times \left( \frac{1}{V_p} \right) \right] \times 50$$

On:

P<sub>v</sub> = Puntuació de l'oferta a Valorar



Om = Oferta Millor

Ov = Oferta a Valorar

IL =preu per 1.000 m<sup>2</sup> de geomalla instal·lada Vp=valor de ponderació=1

El licitador que superi en la seva oferta el preu màxim per 1.000 m<sup>2</sup> de geomalla instal·lada, serà exclòs.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

b. Criteris objectius tècnics i socialment responsables: fins a 50 punts

1. Experiència addicional de l'equip professional assignat a l'execució del contracte: fins a 26 punts

Es valorarà que el licitador aporti personal amb experiència addicional a la sol·licitada com a solvència tècnica:

Valorar l'experiència addicional dels treballadors adscrits als treballs constitueix un aspecte directament vinculat amb el contracte, donant compliment a l'article 145.2. 2n de la LCSP. Les obres objecte del contracte presenten particularitats per tractar-se d'uns treballs crítics per al bon estat de les pistes d'esquí i per l'entorn en què es desenvolupen. Així doncs, i per tal de millorar l'execució dels treballs objecte d'aquesta licitació, és procedent l'avaluació de l'experiència de l'equip mínim adscrit al contracte.

- a) Experiència addicional de l'operari en conducció de maquinària de pes superior a 20 Tn addicional a la sol·licitada com a solvència tècnica (3 anys d'experiència) d'acord amb següent criteri: 1 punt per cada any addicional acreditat fins a un màxim de 13 punts.

$$\text{Any d'experiència addicional} = 1 \text{ punt}$$

*L'acreditació es realitzarà mitjançant els certificats corresponents expedits pels clients del licitador, i/o currículums del professional amb detall de l'experiència professional. Vallter podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.*

- b) Experiència addicional de l'operari en conducció de maquinària de pes superior a 20 Tn en alta muntanya addicional a la sol·licitada com a solvència tècnica (1 treball durant els darrers 3 anys) d'acord amb següent criteri: 1 punt per cada treball addicional acreditat fins a un màxim de 13 punts.

$$\text{Treballs addicionals} = 1 \text{ punt}$$

*L'acreditació es realitzarà mitjançant els certificats corresponents expedits pels clients del licitador, i/o currículums del professional amb detall de l'experiència professional. Vallter podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.*

2. Condicions de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: fins a 9 punts

El licitador que acrediti el major percentatge del personal adscrit a l'execució del contracte amb contracte laboral indefinit en el moment de presentar l'oferta o compromís de transformació a indefinit abans de la formalització del contracte, se li assignarà la màxima puntuació, això és 9 punts.

**Entre aquest personal adscrit s'haurà d'incloure, com a mínim, el requerit a la solvència i és podrà incloure aquell personal que el licitador consideri necessari i imprescindible per a la correcta execució del contracte, amb una dedicació mínima del 50%.**



A la resta se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Punts atorgats} = \frac{\% \text{ amb contracte indefinit a l'equip de l'oferta que es puntua}}{\text{Major \% amb contracte indefinit a l'equip ofertat}} \times 9$$

El percentatge ofert es mantindrà durant tota la vigència del contracte.

Els contractes d'obres es caracteritzen, en general, per la utilització intensiva de mà d'obra. L'estabilitat laboral i les condicions retributives del personal de mà d'obra que ha d'executar el contracte que es licita redunda en el grau de compromís i la qualitat de l'execució de l'actuació.

*L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador indicant els treballadors adscrits, el treball que realitzarà cadascun en l'execució del contracte i el tipus de contracte (indefinit o temporal, i/o, en aquest últim cas, compromís de transformació dels temporals en indefinits). Vallter podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.*

### 3. Condicions ambientals: fins a 8 punts

Adscripció a l'execució del contracte de metodologia que redueixi l'impacte al medi ambient: FGC Turisme disposa d'una "Agenda d'Acció Climàtica 2030" que ha d'ajudar a esdevenir una empresa Net Zero el 2050, i que s'alinea amb els compromisos del Govern de la Generalitat de Catalunya davant l'emergència climàtica, on s'inclou l'objectiu d'Integrar l'adaptació al canvi climàtic en la planificació, la construcció i el manteniment d'infraestructures. En aquest sentit, disposar de maquinària amb baixes emissions sonores i de gasos, de pla de gestió de residus i de vehicles elèctrics o de baix consum contribuirà a reduir la petjada de carboni al territori.

#### a) Maquinària de baixes emissions sonores i/o /gasos: fins a 4 punts

Es valorarà que el licitador porti maquinària que redueixi les emissions sonores i/o de gasos a l'entorn, fins a 4 punts.

*Adscripció de maquinària específica (excloent eines de mà)  
per a l'execució dels treballs objecte d'aquesta licitació que  
incorpori elements per a la minimització de l'impacte ambiental  
= 1 punt.*

*L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador, indicant quines eines s'acullen a aquestes característiques i aportant la seva fitxa tècnica. Vallter podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.*

#### b) Es valorarà que el licitador disposi d'un pla de gestió i de reducció de residus a aplicar en l'execució del contracte amb la següent puntuació, fins a 2 punts:

*Disposició d'un pla de gestió de residus a aplicar en l'execució  
del contracte = 1 punt*

*Disposició d'un pla de reducció de residus a aplicar en l'execució  
del contracte = 0,5 punt*

*El pla de reducció de residus o el pla de gestió  
inclou la recirculació de residus = 0,5 punt*

*L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador, junt amb pla de gestió. Vallter podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.*



- c) Compromís d'utilització de vehicles elèctrics o de baix consum que es considerin adequats per al transport de treballadors per a l'execució del servei objecte d'aquest contracte. Es valorarà un màxim de 2 vehicles, fins a 2 punts:

*Compromís d'utilització de 1 vehicle elèctric o de baix consum*

*(distintiu 0 o ECO de la DGT) = 1 punt.*

*Compromís d'utilització de 1 vehicle de baix consum*

*(distintiu C de la DGT) = 0,5 punt.*

*L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació de la fitxa tècnica amb el marcatge CE del vehicle o carta de compromís conforme abans de la signatura del contracte es disposarà del vehicle ofert amb la corresponent fitxa tècnica.*

4. Reducció termini signatura acta comprovació replantejament: fins a 5 punts

Es valorarà que el licitador ofereixi un menor termini per a la signatura de l'acta de comprovació de replantejament respecte el màxim establert al plec administratiu de 10 dies naturals comptadors des de la data de formalització del contracte (l'oferta ha de ser per sota de 10 dies naturals i amb un mínim de 2 dies naturals). El licitador que proposi el menor termini (en dies naturals) obtindrà la màxima puntuació, això és 5 punts.

A la resta de propostes se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Punts atorgats = \frac{\text{Menor termini d'inici dels treballs ofertat (dies)}}{\text{Termini d'inici dels treballs de l'oferta que es puntua (dies)}} \times 5$$

El licitador que ofereixi un termini de signatura igual a 10 dies naturals obtindrà 0 punts. L'oferta màxima valorable serà d'un total de 2 dies naturals; si l'empresa ofereix 1 dia natural es consideraran 2 dies naturals a efectes de valoració.

Valorar positivament el menor termini de signatura de l'acta de comprovació de replantejament dels treballs objecte del contracte, és idoni perquè indica eficiència en la gestió del temps, pot reduir costos i minimitza les molèsties i impactes associats.

*L'acreditació es realitzarà mitjançant declaració responsable explicant com farà efectiu aquest temps. Vallter podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.*

5. Criteri d'igualtat de gènere: fins a 1 punt

Es valorarà que el licitador disposi de dones adscrites a l'execució del contracte en el perfil indicat en el moment de presentar l'oferta. Fins a 1 punt:

*Operària de maquinària de pes superior a 20 Tn = 1 punt*

Haurà de mantenir-se l'adscripció al perfil indicat durant tota la vigència del contracte.

El criteri té com a objectiu donar oportunitats a la incorporació de personal femení en el mercat laboral seguint les polítiques de foment de la contractació femenina en sectors més masculinitzats.

*L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador. Vallter podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.*



#### 6. Visita zona treballs: 1 punt

L'entorn natural de les actuacions i la logística de transport del personal, combustibles i maquinària fan que resulti convenient la visita prèvia a la zona dels treballs.

La visita garanteix que l'oferta presentada pel licitador recull la definició més real dels treballs a executar i afavoreix el seu desenvolupament posterior.

*Visita a la zona de treballs = 1 punt*

És important la visita prèvia de les instal·lacions en què es desenvoluparà el treball objecte d'aquesta licitació per conèixer les particularitats que poden presentar en tractar-se d'una explotació turística.

*L'acreditació es realitzarà mitjançant certificat emès per la pròpia estació. Vallter podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.*

#### **7.- Decisió de no dividir en lots**

Aquesta licitació es compon d'un sol lot, essent les prestacions a contractar un tot que ha de ser tractat de forma conjunta i global. La divisió en lots podria comportar el tractament dels diferents elements que componen l'objecte de forma diferenciada i no integrada, afectant a l'objectiu i finalitat del projecte, així com a la visió integradora i global que precisen els treballs descrits.

#### **8.- Aspectes pressupostaris**

– Àrea pressupostària

Vallter

– Concepte pressupostari

Inversió

– Partida pressupostària

Ordre: 615205

Dotació: 99.157,50€

Ruben Dominguez de Andrés  
Cap Oficina Tècnica FGC Turisme

Signat electrònicament