



PROJECTE D'URBANITZACIÓ

doc. gràfica

**RE-URBANITZACIÓ DEL POLÍGON INDUSTRIAL LA BORDA, DE
CALDES DE MONTBUI**

Emplaçament: **P.I. LA BORDA**

08140 – CALDES DE MONTBUI

Promotors: **AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI**

Data: **OCTUBRE 2024**

DG. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

DG. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA.....	1
DG-IN. ÍNDEX DOCUMENTACIÓ GRÀFICA.....	2
01 SITUACIÓ	2
02 ÀMBIT D'ACTUACIÓ	2
03 ESTAT ACTUAL, PLANTA DE SITUACIÓ DELS CARRERS	2
04 PROPOSTA GENERAL D'ACTUACIONS.....	2
05 VORERES I ASFALTAT 1	2
06 VORERES I ASFALTAT 2	2
07 VORERES I ASFALTAT 3	2
08 VORERES I ASFALTAT 4	2
09 VORERES I ASFALTAT 5	2
10 VORERES I ASFALTAT 6	2
11 VORERES I ASFALTAT 7	2
12 VORERES I ASFALTAT 8	2
c01 CLAVEGUERAM: SITUACIÓ I ÀMBIT D'ACTUACIÓ	2
c02 CLAVEGUERAM: ESTAT ACTUAL PLANTA GENERAL	2
c03 CLAVEGUERAM: PROPOSTA PLANTA GENERAL 3A.....	2
c04 CLAVEGUERAM: PROPOSTA PLANTA DETALL 3B	2
c05 CLAVEGUERAM: PROPOSTA PLANTA DETALL 3B	2
c06 CLAVEGUERAM: PROPOSTA PERFIL LONGITUDINAL 3C.....	2
d01 DETALLS DE L'ACTUACIÓ.....	2
DG-CO. CONTINGUT DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	3

DG-IN. ÍNDEX DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

01 SITUACIÓ

02 ÀMBIT D'ACTUACIÓ

03 ESTAT ACTUAL, PLANTA DE SITUACIÓ DELS CARRERS

04 PROPOSTA GENERAL D'ACTUACIONS

05 VORERES I ASFALTAT 1

06 VORERES I ASFALTAT 2

07 VORERES I ASFALTAT 3

08 VORERES I ASFALTAT 4

09 VORERES I ASFALTAT 5

10 VORERES I ASFALTAT 6

11 VORERES I ASFALTAT 7

12 VORERES I ASFALTAT 8

c01 CLAVEGUERAM: SITUACIÓ I ÀMBIT D'ACTUACIÓ

c02 CLAVEGUERAM: ESTAT ACTUAL PLANTA GENERAL

c03 CLAVEGUERAM: PROPOSTA PLANTA GENERAL 3A

c04 CLAVEGUERAM: PROPOSTA PLANTA DETALL 3B

c05 CLAVEGUERAM: PROPOSTA PLANTA DETALL 3B

c06 CLAVEGUERAM: PROPOSTA PERFIL LONGITUDINAL 3C

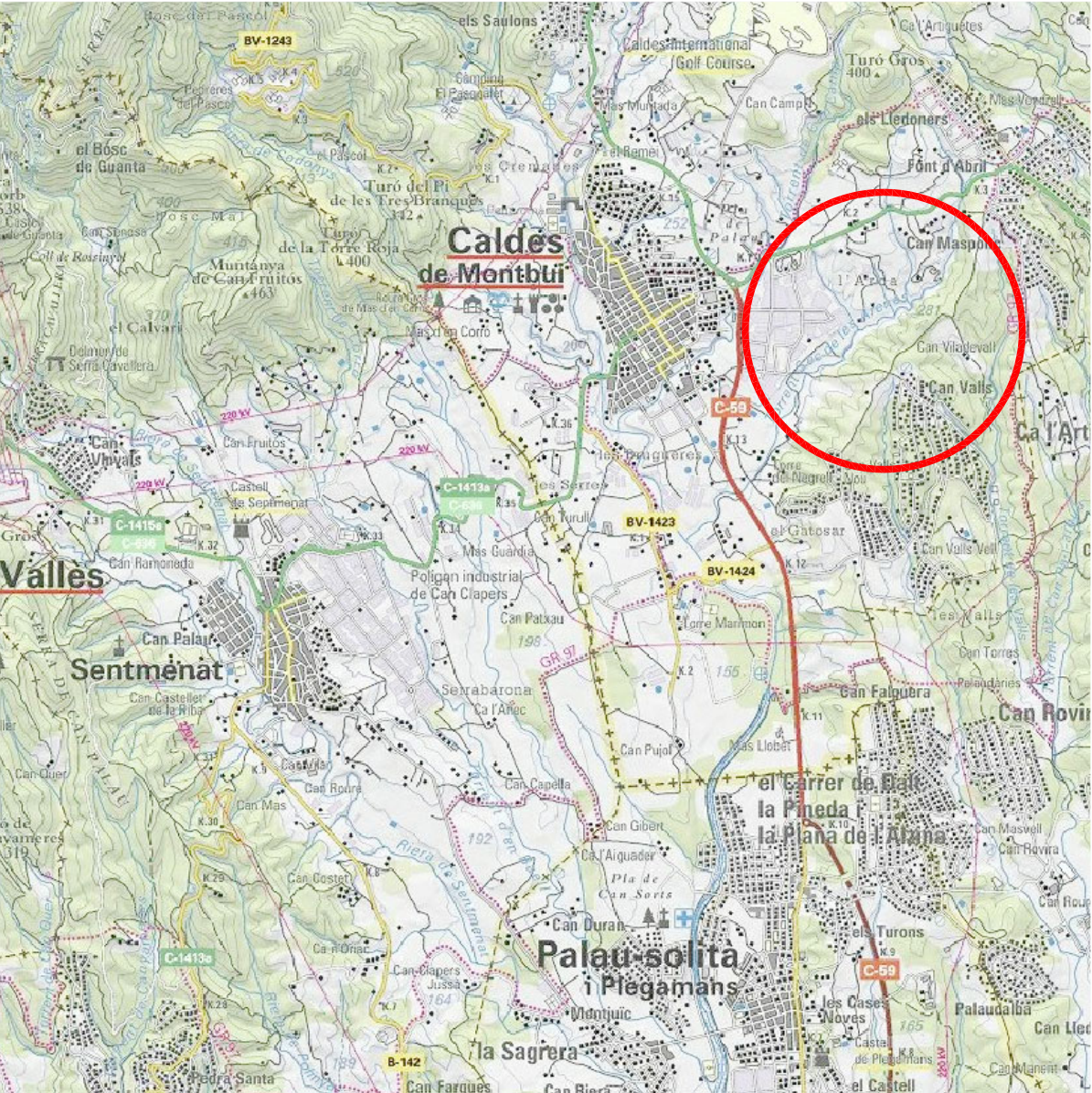
d01 DETALLS DE L'ACTUACIÓ

DG-CO. CONTINGUT DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

A continuació s'annexa la part gràfica del projecte que es desenvolupa.

*. NOTA: Signats tots els plànols de projecte. a CALDES DE MONTBUI, octubre de 2024.

Roger Vilà i Font
arq. col. núm 43.981/9

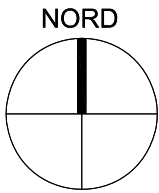


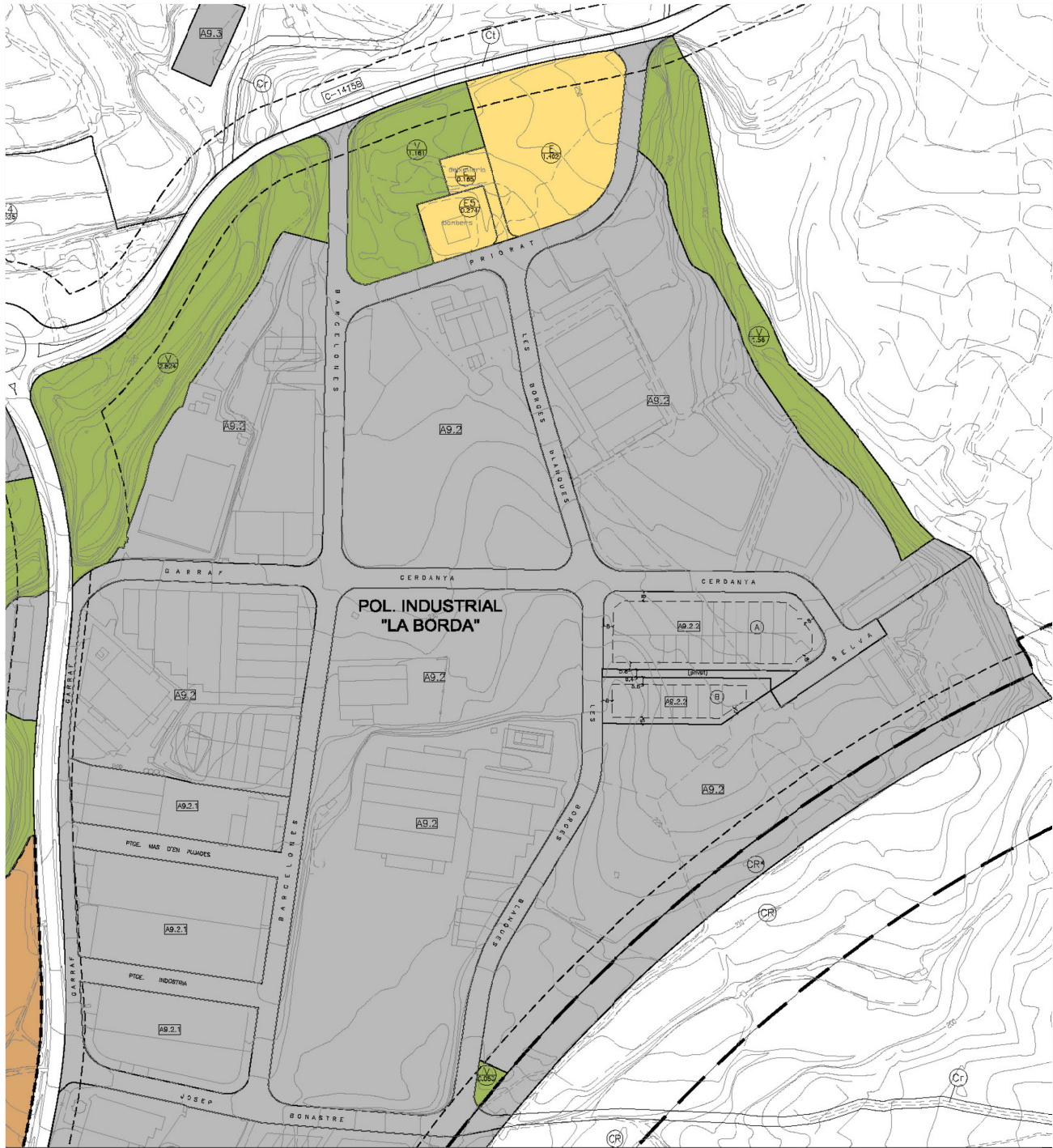
Planta de Situació
escala 1:50.000
font: www.icc.cat/vissir3



Planta de Situació - ortofotomapa
escala 1:10.000
font: www.icc.cat/vissir3

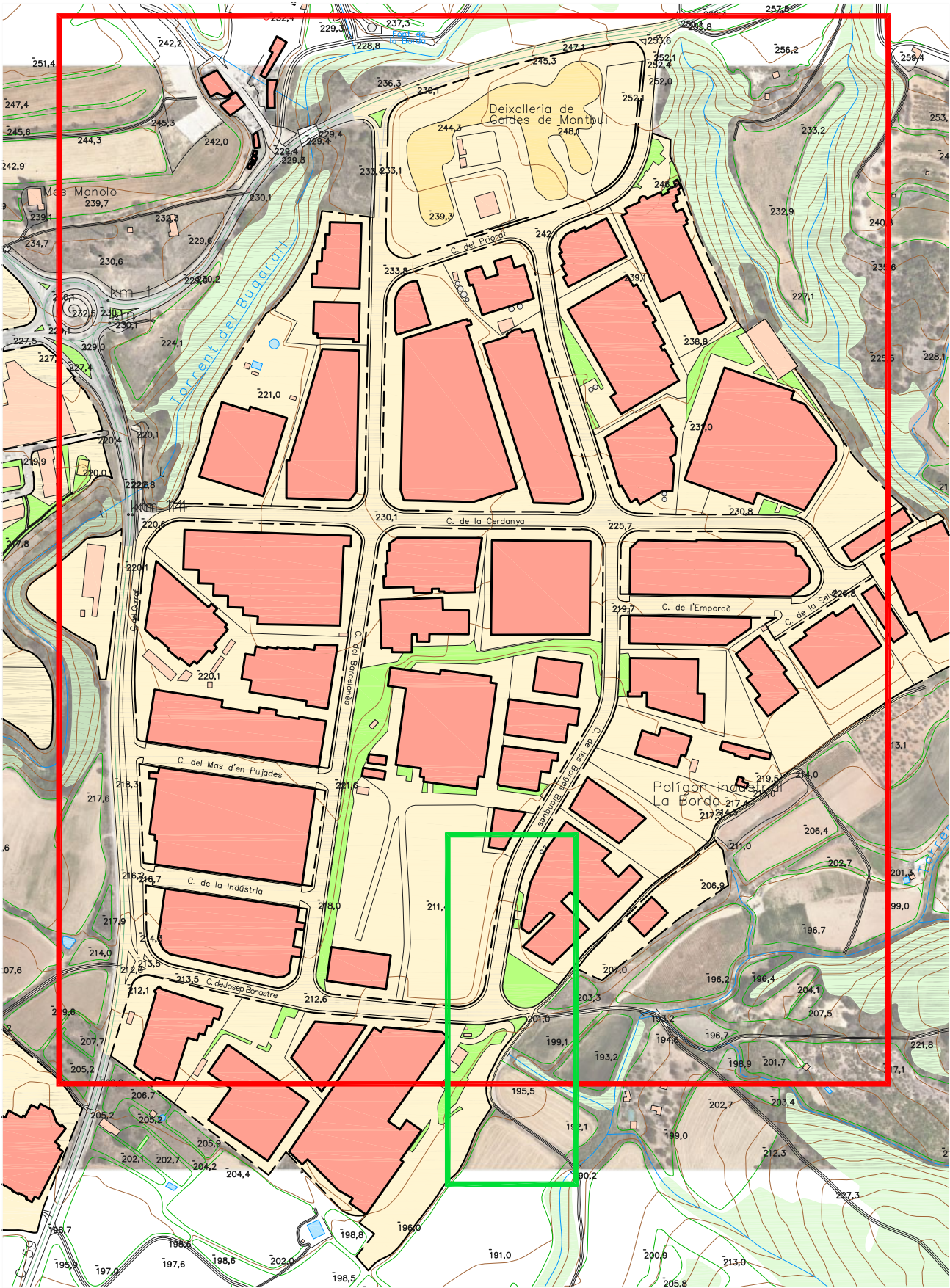
PROJECTE:	
RE-URBANITZACIÓ DEL POLÍGON INDUSTRIAL LA BORDA DE CALDES	
EMPLAÇAMENT:	
P.I. LA BORDA 08140 - CALDES DE MONTBUI	
Nº PLÀNOL:	DATA:
01	oct. 2024
TÍTOL PLÀNOL:	
SITUACIÓ:	
A3: escala 1/50.000 - 1/10.000	
PROMOTOR:	
 Ajuntament de Caldes de Montbui	
ARQUITECTE:	
 ROGER VILÀ FONT col. 43.981/9 A.Santacruz 3 1-2 St.Feliu Codines 635658033 vilafont@coac.net	





Planta d'Emplaçament
escala 1:5.000
font: planejament urbànic 5D4 (Centre - La Borda)

- Llegenda àmbits d'actuació:
- actuació en paviments
 - actuació en sanejament



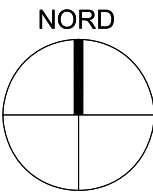
Planta d'Emplaçament / àmbit de l'actuació
escala 1:5.000

PROJECTE:
RE-URBANITZACIÓ DEL POLÍGON INDUSTRIAL LA BORDA DE CALDES
EMPLAÇAMENT:
P.I. LA BORDA 08140 - CALDES DE MONTBUI

Nº PLÀNOL:	DATA:
02	oct. 2024
TÍTOL PLÀNOL:	
EMPLAÇAMENT: ÀMBIT D'ACTUACIÓ A3: escala 1/5.000	

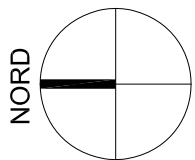
PROMOTOR:
 Ajuntament de Caldes de Montbui

ARQUITECTE:
 ROGER VILÀ FONT col. 43.981/9 A.Santacruz 3 1-2 St.Feliu Codines 635658033 vilafont@coac.net





ESTAT ACTUAL: SITUACIÓ DELS CARRERS
escala 1:2.000



ARQUITECTE:



ROGER VILÀ FONT cod. 43.981/9
A.Santacruz 3 1-2 St.Fellu Codines
635658033 vilafont@coac.net

PROMOTOR:



Ajuntament de
Caldes de Montbui

Nº PLÀNOL:

03

oct. 2024

TÍTOL PLÀNOL:

ESTAT ACTUAL PLANTA:
SITUACIÓ DELS CARRERS
A2:escala 1/2.000

DATA:

PROJECTE:

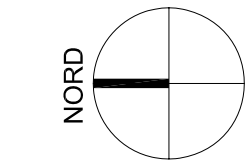
RE-URBANITZACIÓ DEL
POLÍGON INDUSTRIAL LA
BORDA DE CALDES

EMPLAÇAMENT:

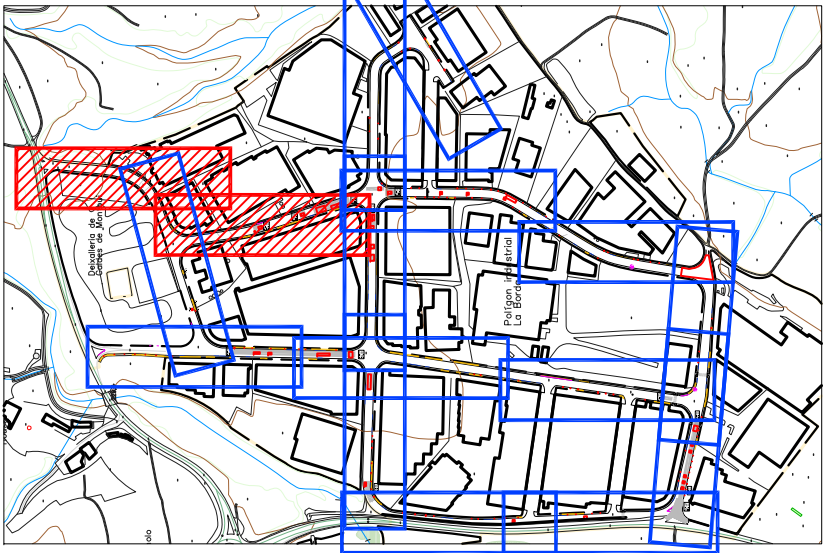
P.I. LA BORDA
08140 - CALDES DE MONTBUI



LLEGENDA:			
Escossell: anul·lar escossell		Vorada: substitució de vorada	
Soca: arrancada de soca i anul·lar escossell		Pas de vianants: tipologia vorera deprimida	
Tapa: substitució de tapa tamany 100x100cm		Aglomerat asfàltic: gruixos en plànols	
Bàcul: substitució de bàcul tronco-cònic alçada 10m.		Flonjalls: reparació de flonjalls	
Gual: substitució o reconstrucció de gual		Base habitual: tot-ú 40cm	
Vorera: reconstrucció de vorera		Base accés C-59: terra ciment 40cm	



SITUACIÓ D'ACTUACIONS
escala 1:10.000



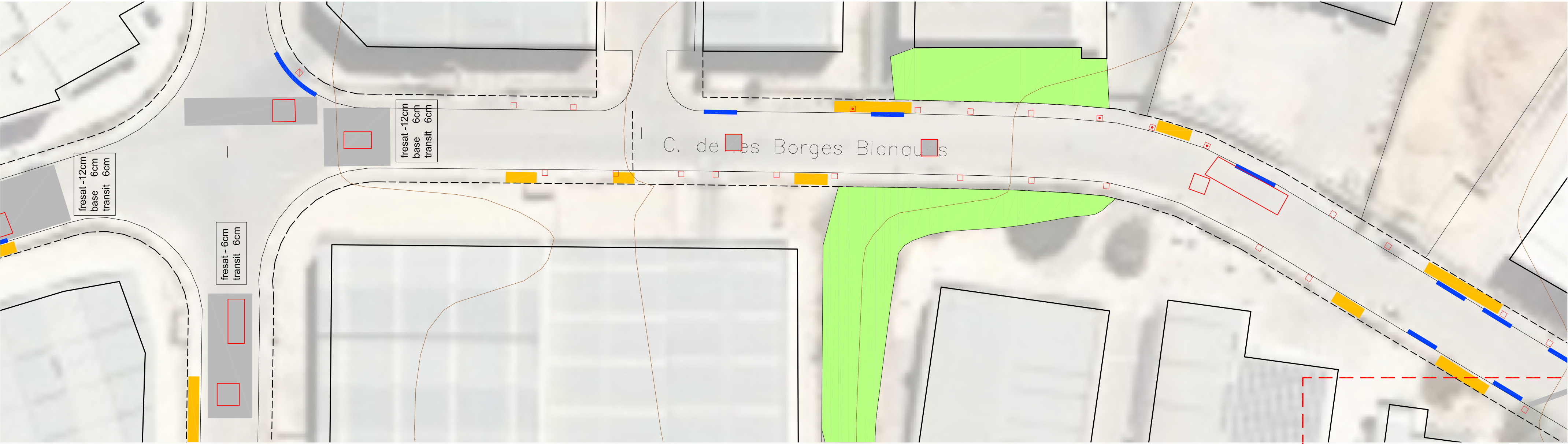
ARQUITECTE:
RVF
ARQUITECTURA
ROGER VILÀ FONT col. 43.981/9
A.Santacruz 3 1-2 St.Fellu Codines
635658033 vilafont@coac.net

PROMOTOR:

Ajuntament de Caldes de Montbui

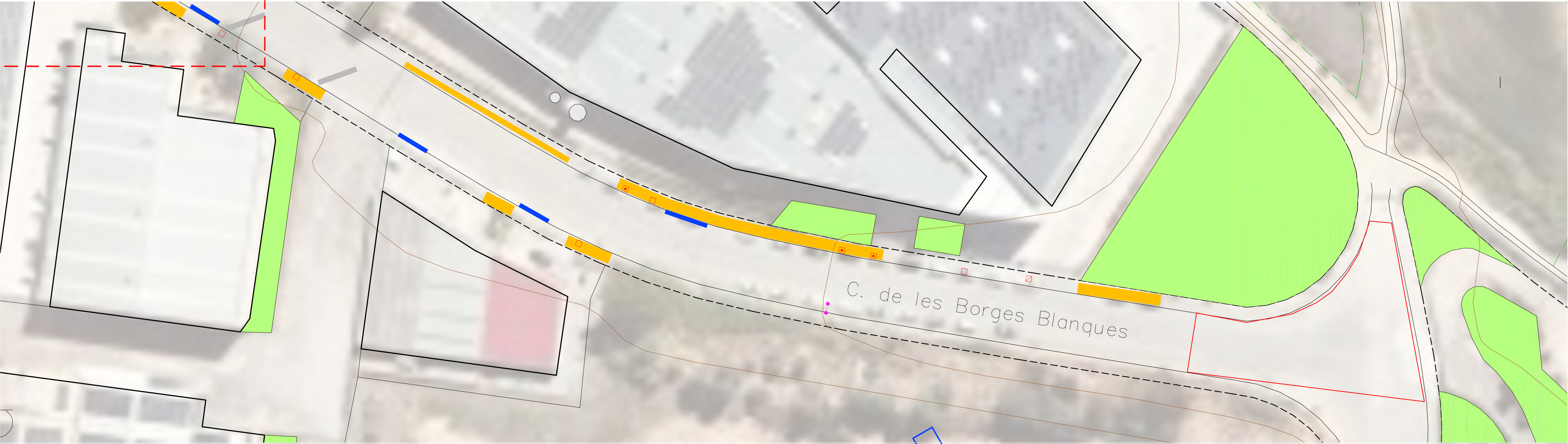
Nº PLÀNOL: DATA:
05 oct. 2024
TÍTOL PLÀNOL:
VORERES I ASFALT: carrers
Priorat i Borges Blanques
A2:escala 1/500

PROJECTE:
RE-URBANITZACIÓ DEL
POLIGON INDUSTRIAL LA
BORDA DE CALDES
EMPLAÇAMENT:
P.I. LA BORDA
08140 - CALDES DE MONTBUI

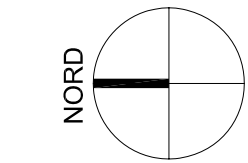


B2 B3

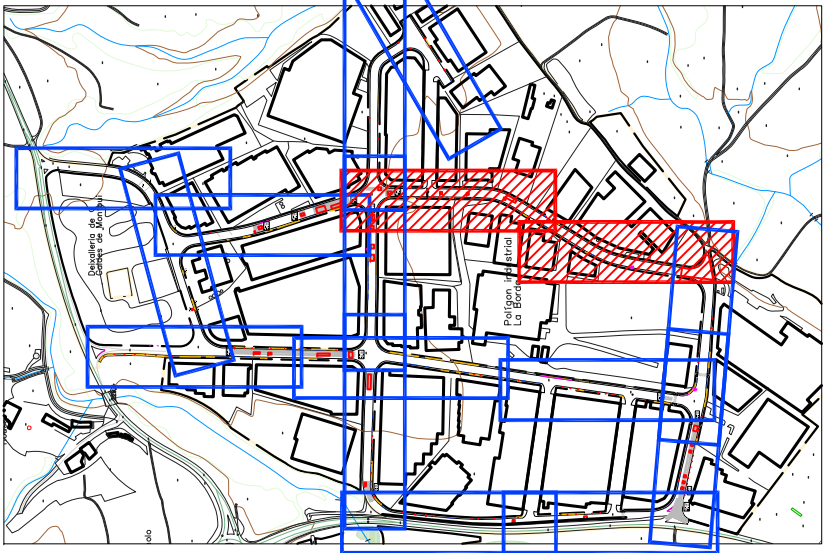
B2 B3



LLEGENDA:			
Escossell: anul·lar escossell		Vorada: substitució de vorada	
Soca: arrancada de soca i anul·lar escossell		Pas de vianants: tipologia vorera deprimida	
Tapa: substitució de tapa tamany 100x100cm		Aglomerat asfàltic: gruixos en plànols	
Bàcul: substitució de bàcul tronco-cònic alçada 10m.		Flonjalls: reparació de flonjalls	
Gual: substitució o reconstrucció de gual		Base habitual: tot-ú 40cm	
Vorera: reconstrucció de vorera		Base accés C-59: terra ciment 40cm	



SITUACIÓ D'ACTUACIONS
escala 1:10.000



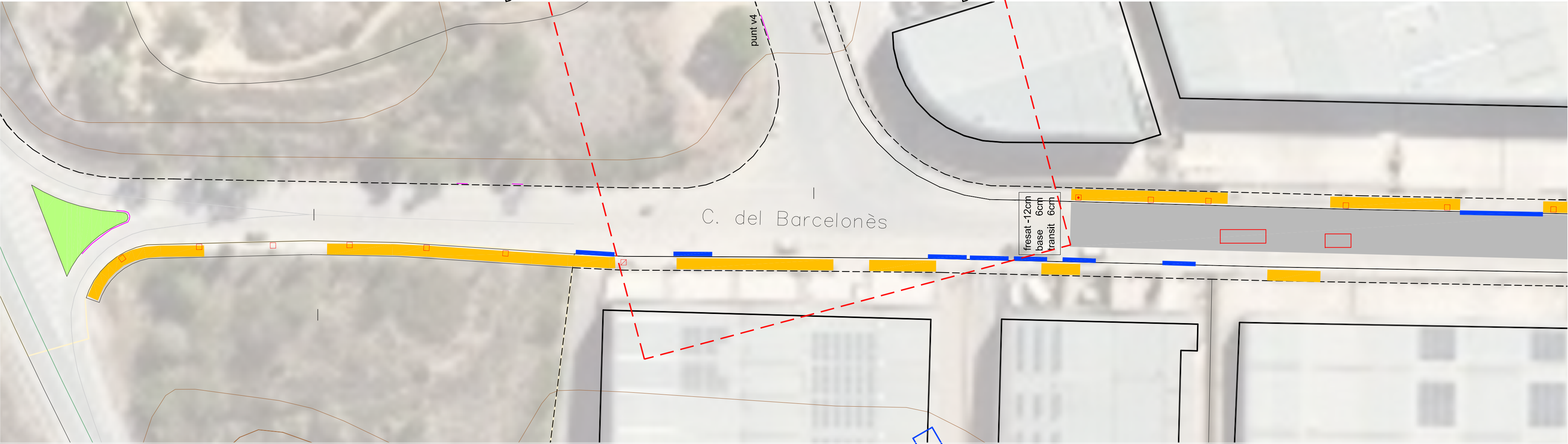
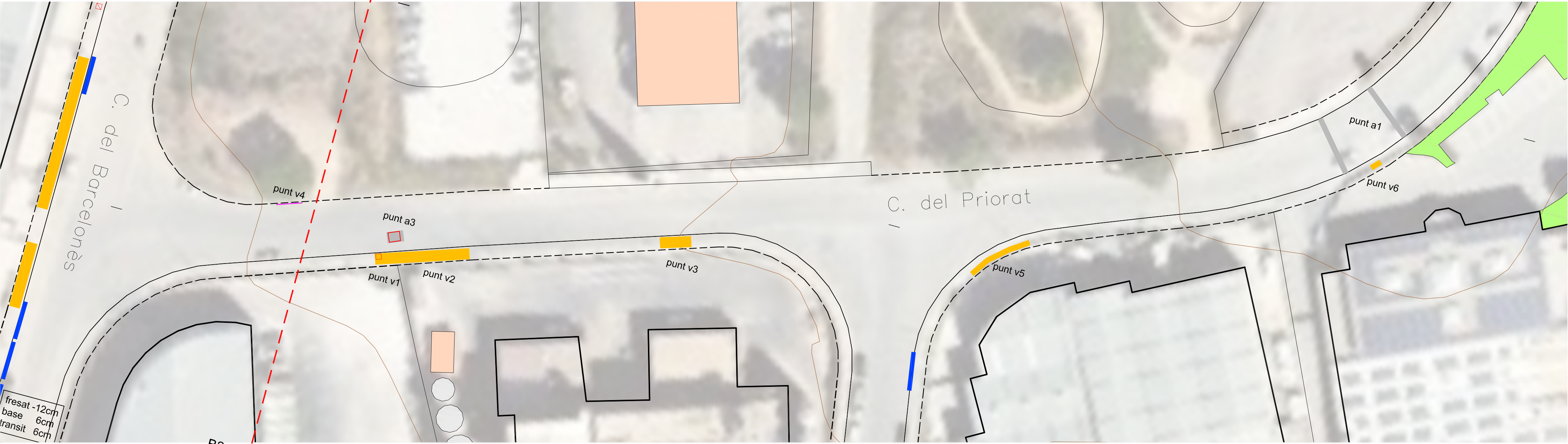
ARQUITECTE:
RVF
ARQUITECTURA
ROGER VILÀ FONT col. 43.981/9
A.Santacruz 3 1-2 St.Fellu Codines
635658033 vilafont@coac.net

PROMOTOR:

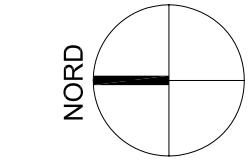
Ajuntament de Caldes de Montbui

Nº PLÀNOL: DATA:
06 oct. 2024
TÍTOL PLÀNOL:
VORERES I ASFALT: carrer
Borges Blanques
A2:escala 1/500

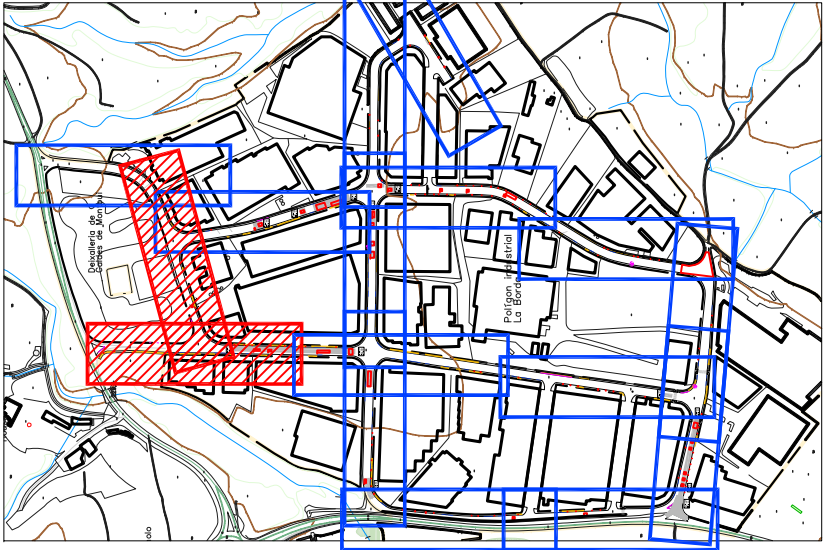
PROJECTE:
RE-URBANITZACIÓ DEL
POLÍGON INDUSTRIAL LA
BORDA DE CALDES
EMPLAÇAMENT:
P.I. LA BORDA
08140 - CALDES DE MONTBUI



LLEGENDA:		
Escossell: anul·lar escossell		Vorada: substitució de vorada
Soca: arrancada de soca i anul·lar escossell		Pas de vianants: tipologia vorera deprimida
Tapa: substitució de tapa tamany 100x100cm		Aglomerat asfàltic: guixos en plànols
Bàcul: substitució de bàcul tronco-cònic alçada 10m.		Flonjalls: reparació de flonjalls
Gual: substitució o reconstrucció de gual		Base habitual: tot-ú 40cm
Vorera: reconstrucció de vorera		Base accés C-59: terra ciment 40cm



SITUACIÓ D'ACTUACIONS
escala 1:10.000



ARQUITECTE:

ROGER VILÀ FONT col. 43.981/9
A.Santacruz 3 1-2 St.Fellu Codines
635658033 vilafont@coac.net

PROMOTOR:

Ajuntament de
Caldes de Montbui

Nº PLÀNOL: DATA:

07oct. 2024

TÍTOL PLÀNOL:

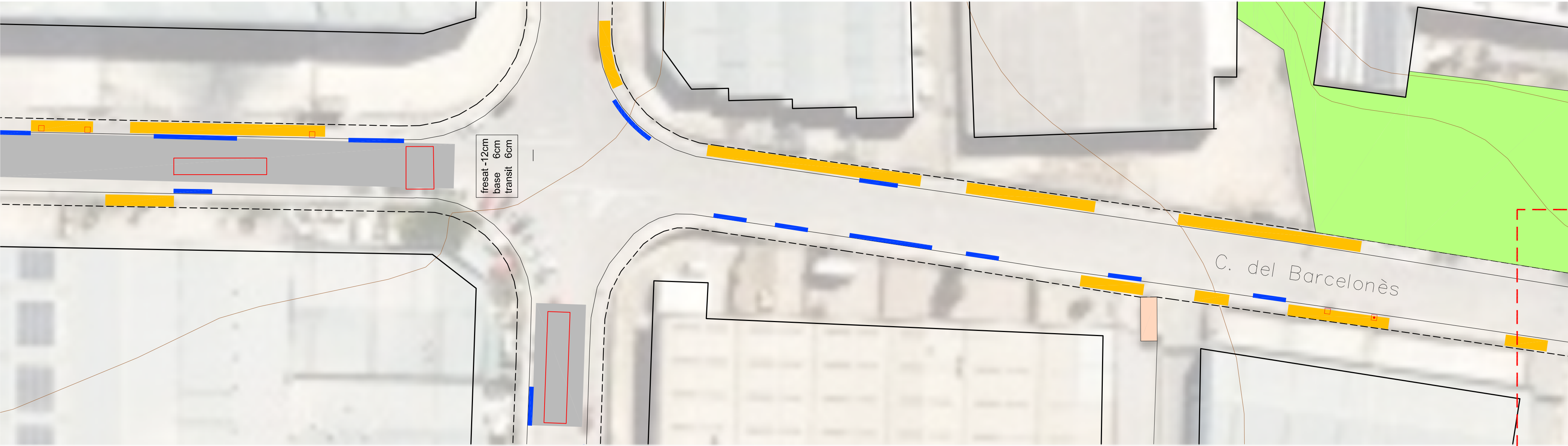
VORERES I ASFALT: carrers
Priorat i Barcelonès
A2:escala 1/500

PROJECTE:

RE-URBANITZACIÓ DEL
POLÍGON INDUSTRIAL LA
BORDA DE CALDES

EMPLAÇAMENT:

P.J. LA BORDA
08140 - CALDES DE MONTBUI

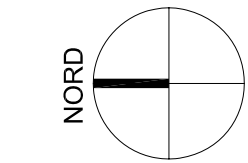


B2 B3

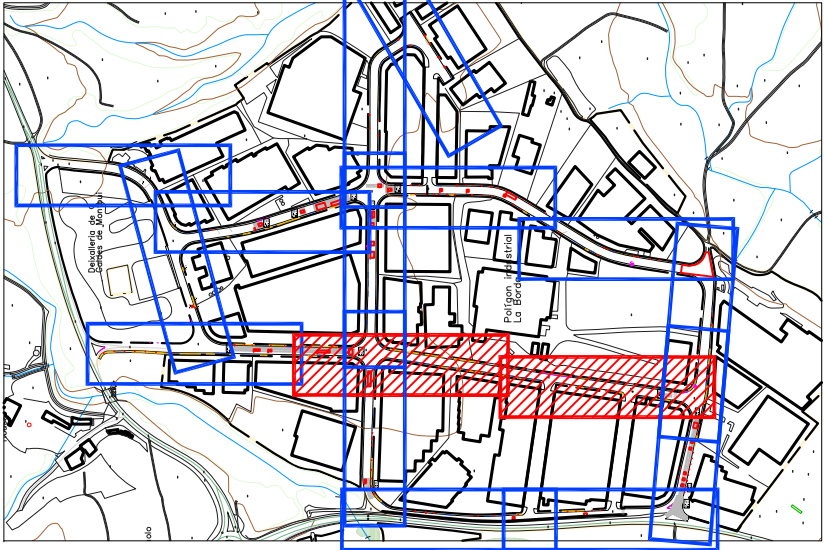
B2 B3



LLEGENDA:			
Escossell: anul·lar escossell		Vorada: substitució de vorada	
Soca: arrancada de soca i anul·lar escossell		Pas de vianants: tipologia gual deprimit	
Tapa: substitució de tapa tamany 100x100cm		Aglomerat asfàltic: guixos en plànols	
Bàcul: substitució de bàcul tronco-cònic alçada 10m.		Flonjalls: reparació de flonjalls	
Gual: substitució o reconstrucció de gual		Base habitual: tot-ú 40cm	
Vorera: reconstrucció de vorera		Base accés C-59: terra ciment 40cm	



SITUACIÓ D'ACTUACIONS
escala 1:10.000



ARQUITECTE:

ROGER VILÀ FONT col. 43.981/9
A.Santacruz 3 1-2 St.Fellu Codines
635658033 vilafont@coac.net

PROMOTOR:

Ajuntament de
Caldes de Montbui

Nº PLÀNOL: DATA:

08 oct. 2024

TÍTOL PLÀNOL:

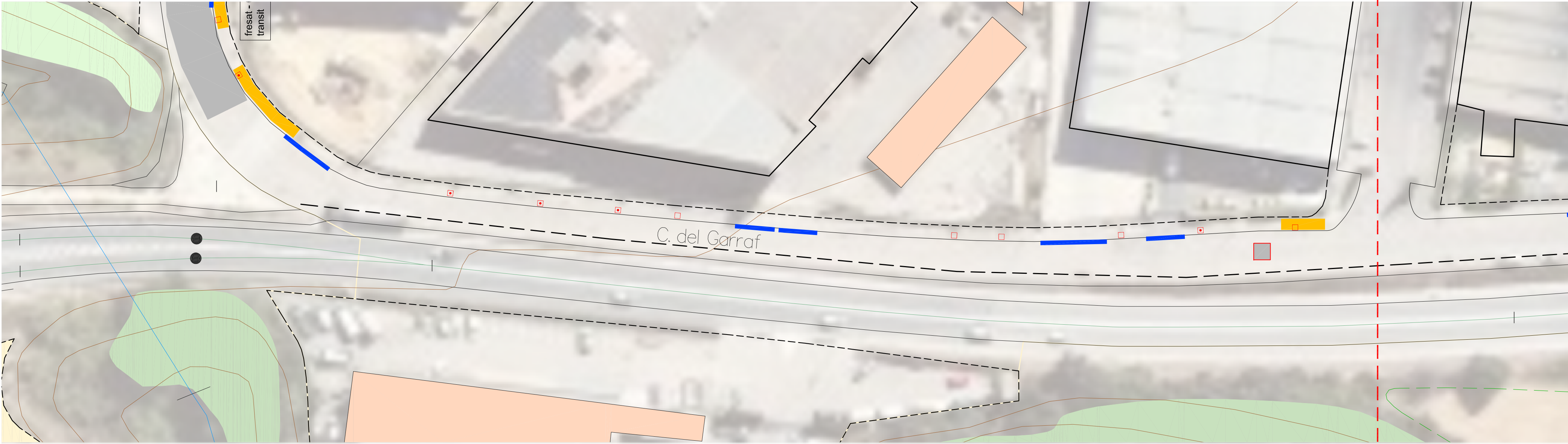
VORERES I ASFALT: carrer
Barcelonès
A2:escala 1/500

PROJECTE:

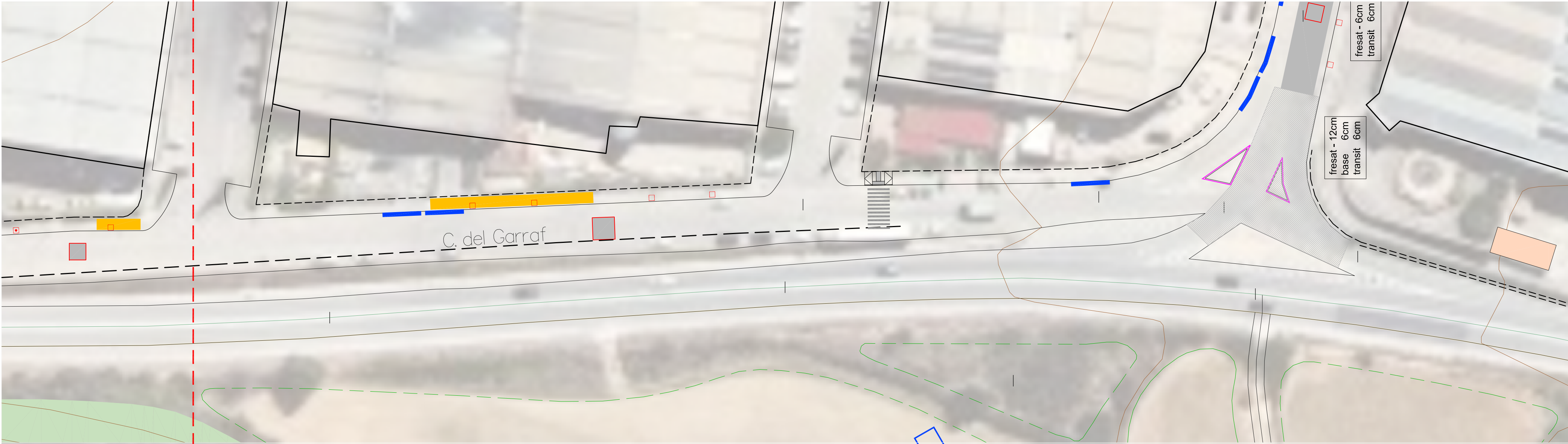
RE-URBANITZACIÓ DEL
POLÍGON INDUSTRIAL LA
BORDA DE CALDES

EMPLAÇAMENT:

P.I. LA BORDA
08140 - CALDES DE MONTBUI

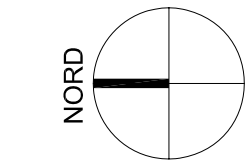


B2  B3

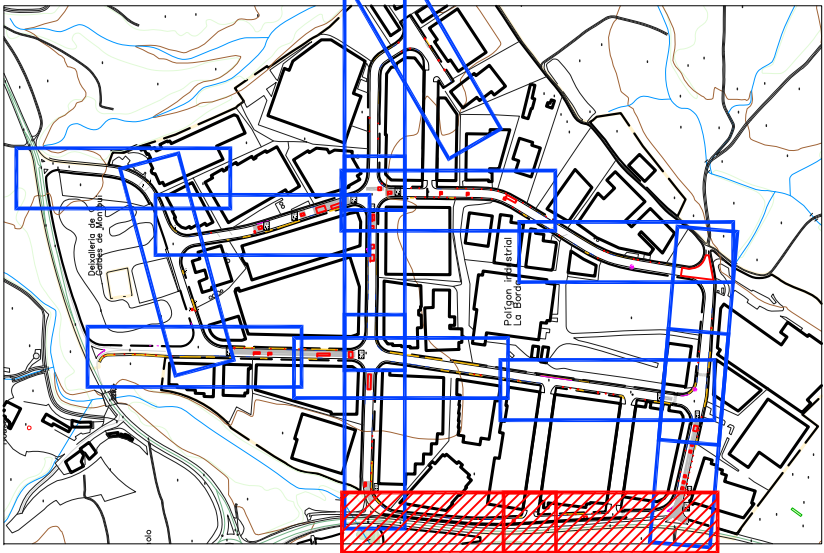


B2  B3

LLEGENDA:			
Escossell: anul·lar escossell		Vorada: substitució de vorada	
Soca: arrancada de soca i anul·lar escossell		Pas de vianants: tipologia gual deprimit	
Tapa: substitució de tapa tamany 100x100cm		Aglomerat asfàltic: guixos en plànols	
Bàcul: substitució de bàcul tronco-cònic alçada 10m.		Flonjalls: reparació de flonjalls	
Gual: substitució o reconstrucció de gual		Base habitual: tot-ú 40cm	
Vorera: reconstrucció de vorera		Base accés C-59: terra ciment 40cm	



SITUACIÓ D'ACTUACIONS
escala 1:10.000



ARQUITECTE:

RVF
ARQUITECTURA

ROGER VILÀ FONT col. 43.981/9
A.Santacruz 3 1-2 St.Fellu Codines
635658033 vilafont@coac.net

PROMOTOR:


Ajuntament de Caldes de Montbui

Nº PLÀNOL: DATA:

09 oct. 2024

TÍTOL PLÀNOL:

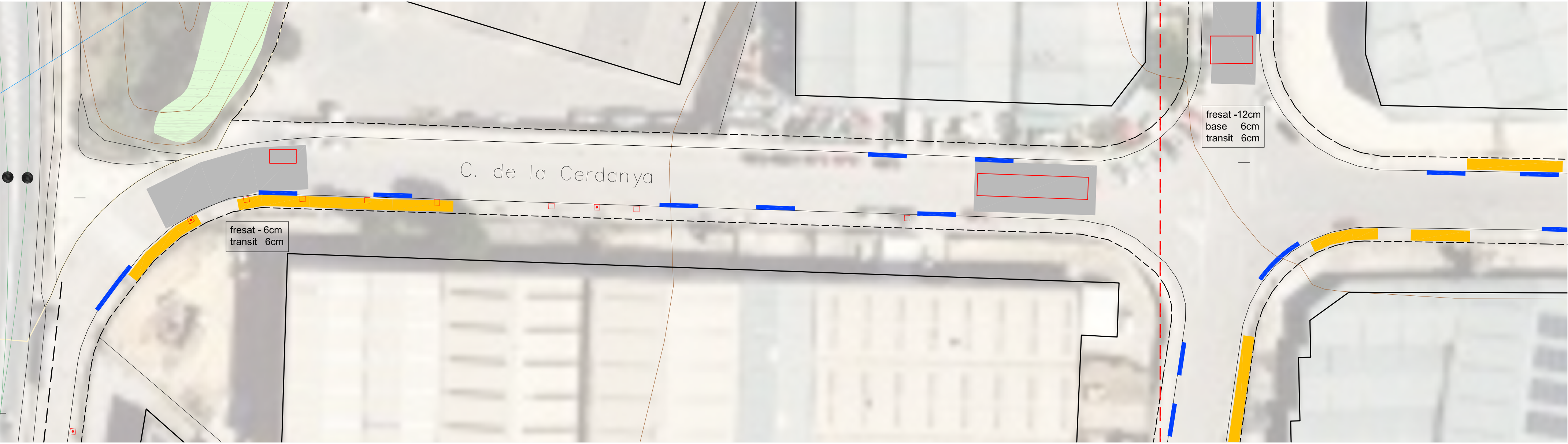
VORERES I ASFALT: carrer Garraf
A2:escala 1/500

PROJECTE:

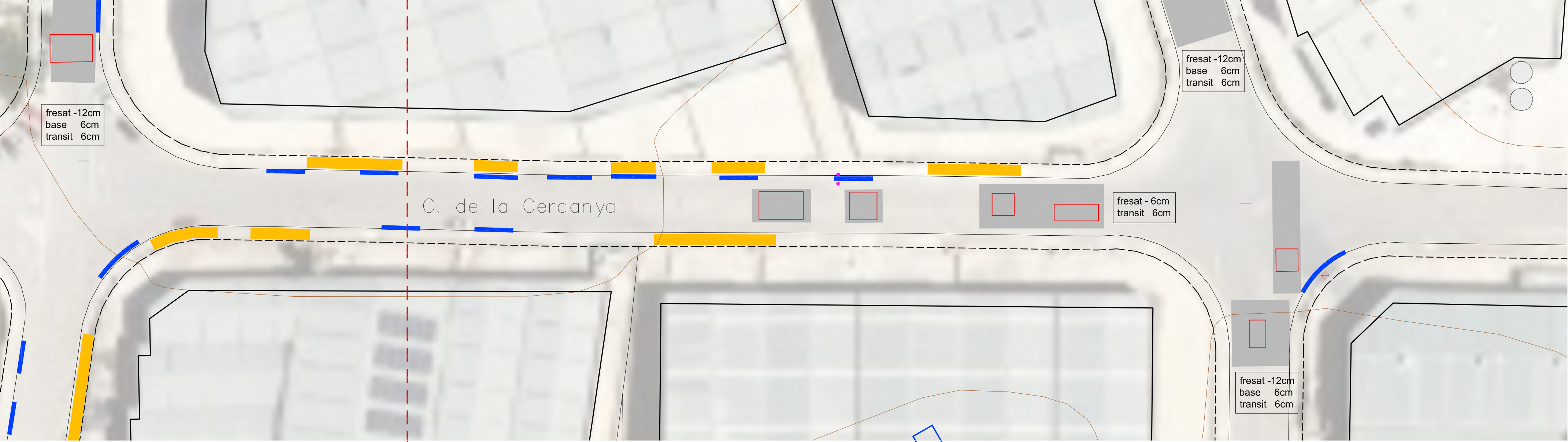
RE-URBANITZACIÓ DEL POLÍGON INDUSTRIAL LA BORDA DE CALDES

EMPLAÇAMENT:

P.J. LA BORDA
08140 - CALDES DE MONTBUI

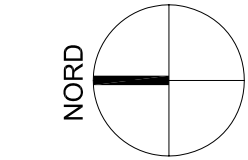


B2 B3

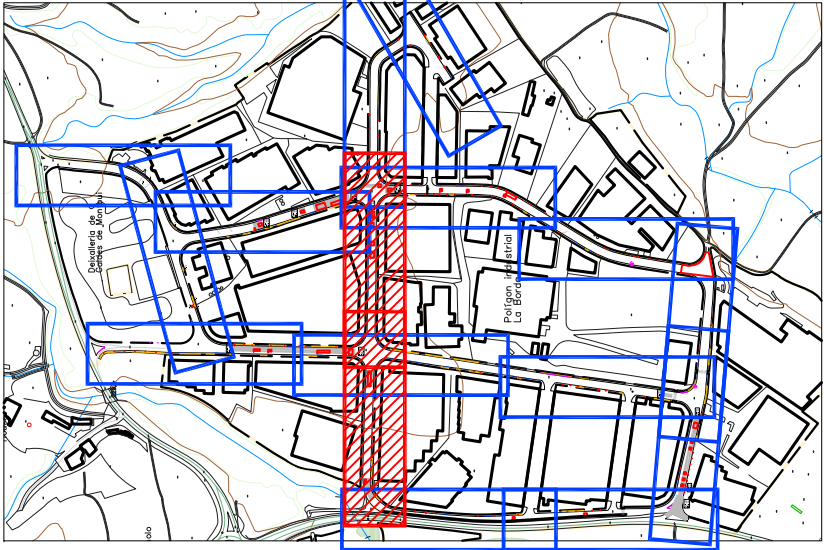


B2 B3

LLEGENDA:			
Escossell: anul·lar escossell		Vorada: substitució de vorada	
Soca: arrancada de soca i anul·lar escossell		Pas de vianants: tipologia gual deprimit	
Tapa: substitució de tapa tamany 100x100cm		Aglomerat asfàltic: guixos en plànols	
Bàcul: substitució de bàcul tronco-cònic alçada 10m.		Flonjalls: reparació de flonjalls	
Gual: substitució o reconstrucció de gual		Base habitual: tot-ú 40cm	
Vorera: reconstrucció de vorera		Base accés C-59: terra ciment 40cm	



SITUACIÓ D'ACTUACIONS
escala 1:10.000



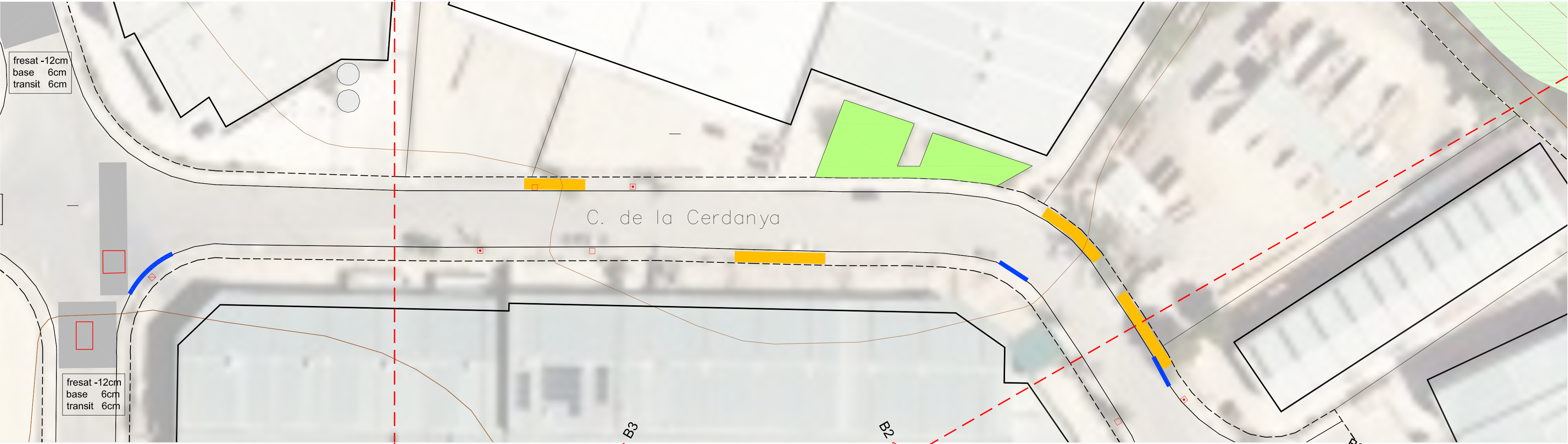
ARQUITECTE:
RVF
ARQUITECTURA
ROGER VILÀ FONT col. 43.981/9
A.Santacruz 3 1-2 St.Fellu Codines
635658033 vilafont@coac.net

PROMOTOR:

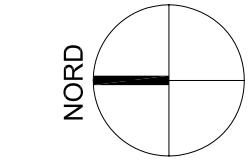
Ajuntament de Caldes de Montbui

Nº PLÀNOL: DATA:
10 oct. 2024
TÍTOL PLÀNOL:
VORERES I ASFALT: carrer Cerdanya
A2:escala 1/500

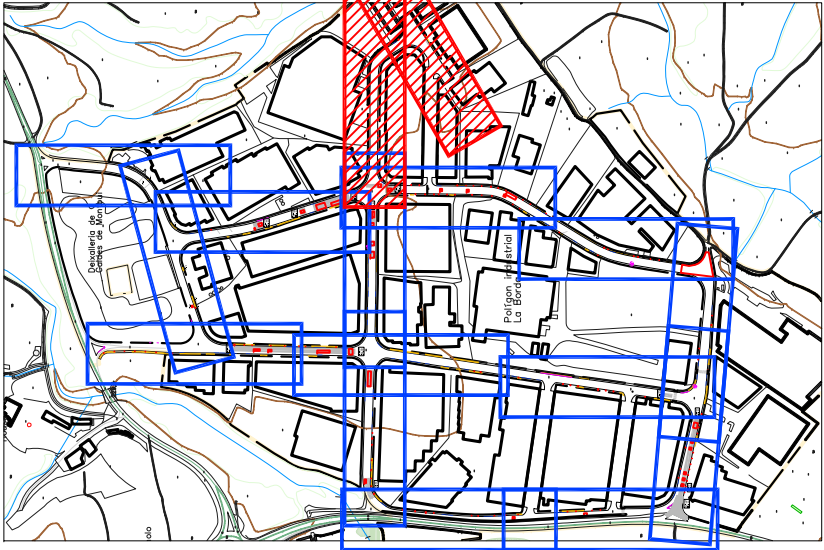
PROJECTE:
RE-URBANITZACIÓ DEL POLÍGON INDUSTRIAL LA BORDA DE CALDES
EMPLAÇAMENT:
P.I. LA BORDA
08140 - CALDES DE MONTBUI



LLEGENDA:			
Escossell: anul·lar escossell		Vorada: substitució de vorada	
Soca: arrancada de soca i anul·lar escossell		Pas de vianants: tipologia gual deprimít	
Tapa: substitució de tapa tamany 100x100cm		Aglomerat asfàltic: guixos en plànols	
Bàcul: substitució de bàcul tronco-cònic alçada 10m.		Flonjalls: reparació de flonjalls	
Gual: substitució o reconstrucció de gual		Base habitual: tot-ú 40cm	
Vorera: reconstrucció de vorera		Base accés C-59: terra ciment 40cm	



SITUACIÓ D'ACTUACIONS
escala 1:10.000



ARQUITECTE:

ROGER VILÀ FONT col. 43.981/9
A.Santacruz 3 1-2 St.Fellu Codines
635658033 vilafont@coac.net

PROMOTOR:

Ajuntament de
Caldes de Montbui

Nº PLÀNOL: DATA:

11oct. 2024

TÍTOL PLÀNOL:

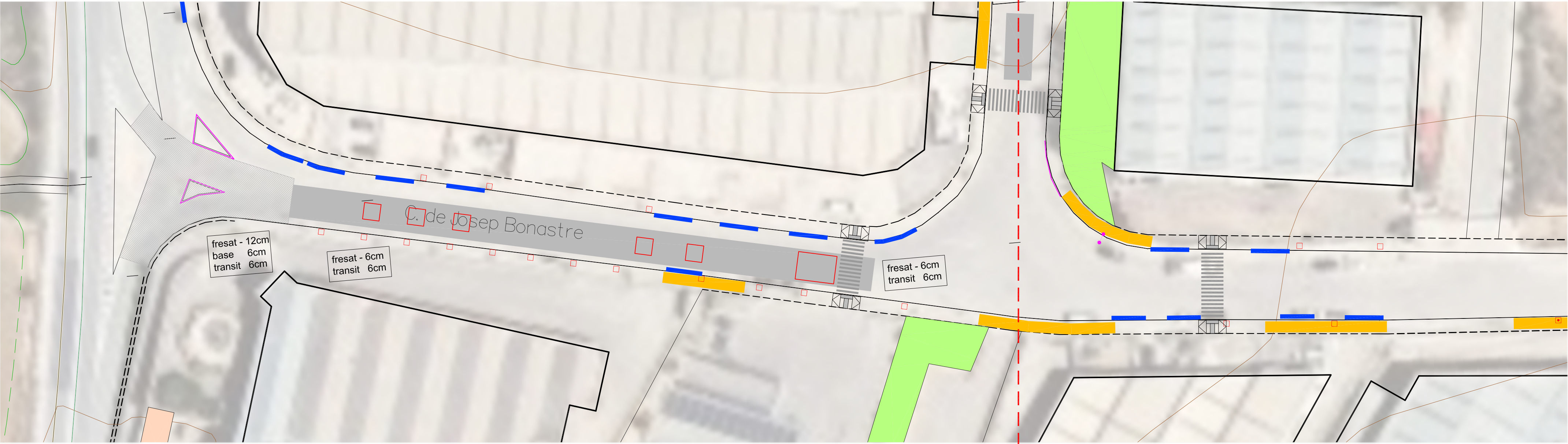
VORERES I ASFALT: carrers
Cerdanya i La Selva
A2:escala 1/500

PROJECTE:

RE-URBANITZACIÓ DEL
POLÍGON INDUSTRIAL LA
BORDA DE CALDES

EMPLAÇAMENT:

P.I. LA BORDA
08140 - CALDES DE MONTBUI

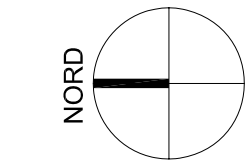


B2  B3

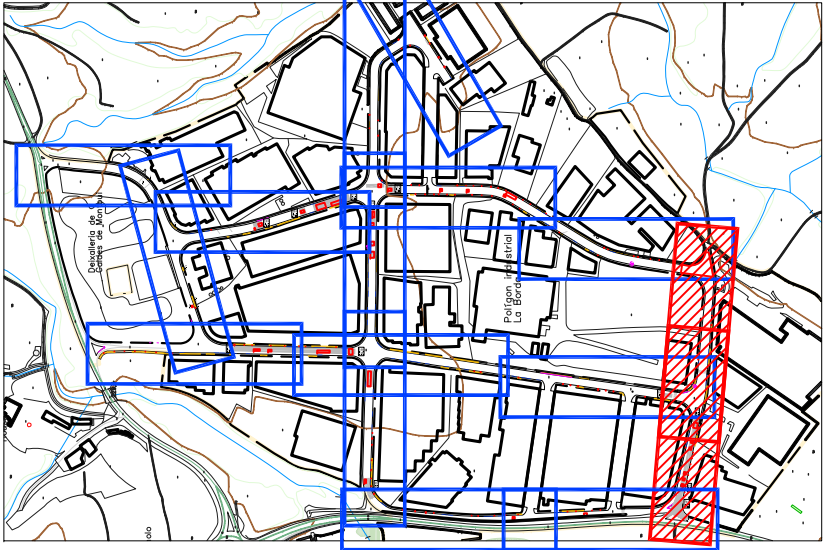


B2  B3

LLEGENDA:			
Escossell: anul·lar escossell		Vorada: substitució de vorada	
Soca: arrancada de soca i anul·lar escossell		Pas de vianants: tipologia gual deprimit	
Tapa: substitució de tapa tamany 100x100cm		Aglomerat asfàltic: gruixos en plànols	
Bàcul: substitució de bàcul tronco-cònic alçada 10m.		Flonjalls: reparació de flonjalls	
Gual: substitució o reconstrucció de gual		Base habitual: tot-ú 40cm	
Vorera: reconstrucció de vorera		Base accés C-59: terra ciment 40cm	



SITUACIÓ D'ACTUACIONS
escala 1:10.000



ARQUITECTE:



ROGER VILÀ FONT col. 43.981/9
A.Santacruz 3 1-2 St.Fellu Codines
635658033 vilafont@coac.net

PROMOTOR:



Ajuntament de
Caldes de Montbui

Nº PLÀNOL: DATA:

12oct. 2024

TÍTOL PLÀNOL:

VORERES I ASFALT: carrer Josep Bonastre
A2:escala 1/500

PROJECTE:

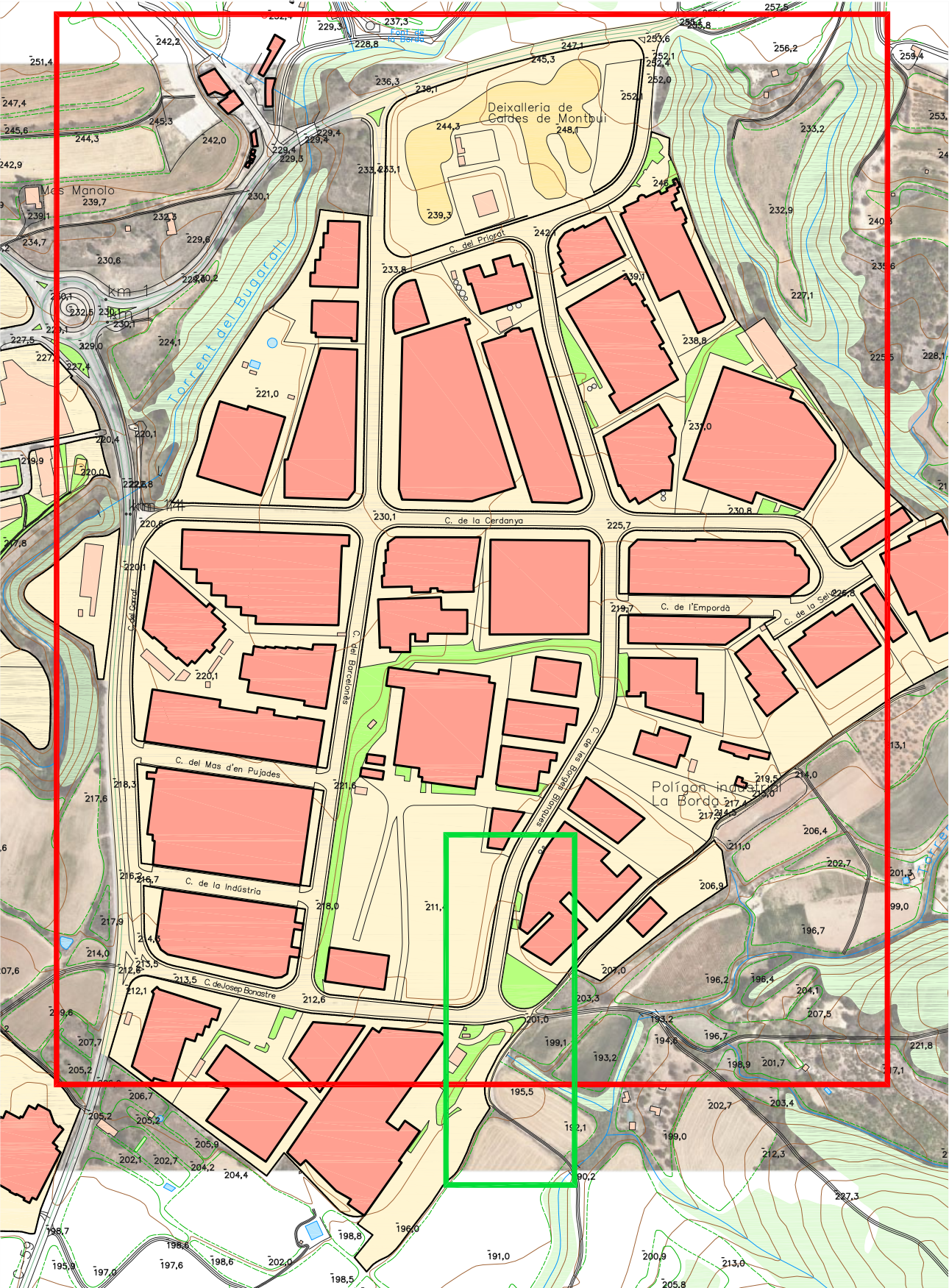
RE-URBANITZACIÓ DEL POLÍGON INDUSTRIAL LA BORDA DE CALDES

EMPLAÇAMENT:

P.I. LA BORDA
08140 - CALDES DE MONTBUI



Planta de Situació - ortofotomapa
escala 1:10.000
font: www.icc.cat/vissir3



Planta d'Emplaçament / àmbit de l'actuació
escala 1:5.000

Llegenda àmbits d'actuació:

actuació en paviments	
actuació de clavegueram	

PROJECTE:	
RE-URBANITZACIÓ DEL POLÍGON INDUSTRIAL LA BORDA DE CALDES	
EMPLAÇAMENT:	
P.I. LA BORDA 08140 - CALDES DE MONTBUI	

Nº PLÀNOL:	DATA:
c01	oct. 2024
TÍTOL PLÀNOL:	
CLAVEGUERAM: SITUACIÓ I ÀMBIT D'ACTUACIÓ A3: escala 1/10.000 - 1/5.000	

PROMOTOR:

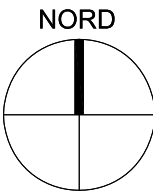


Ajuntament de
Caldes de Montbui

ARQUITECTE:

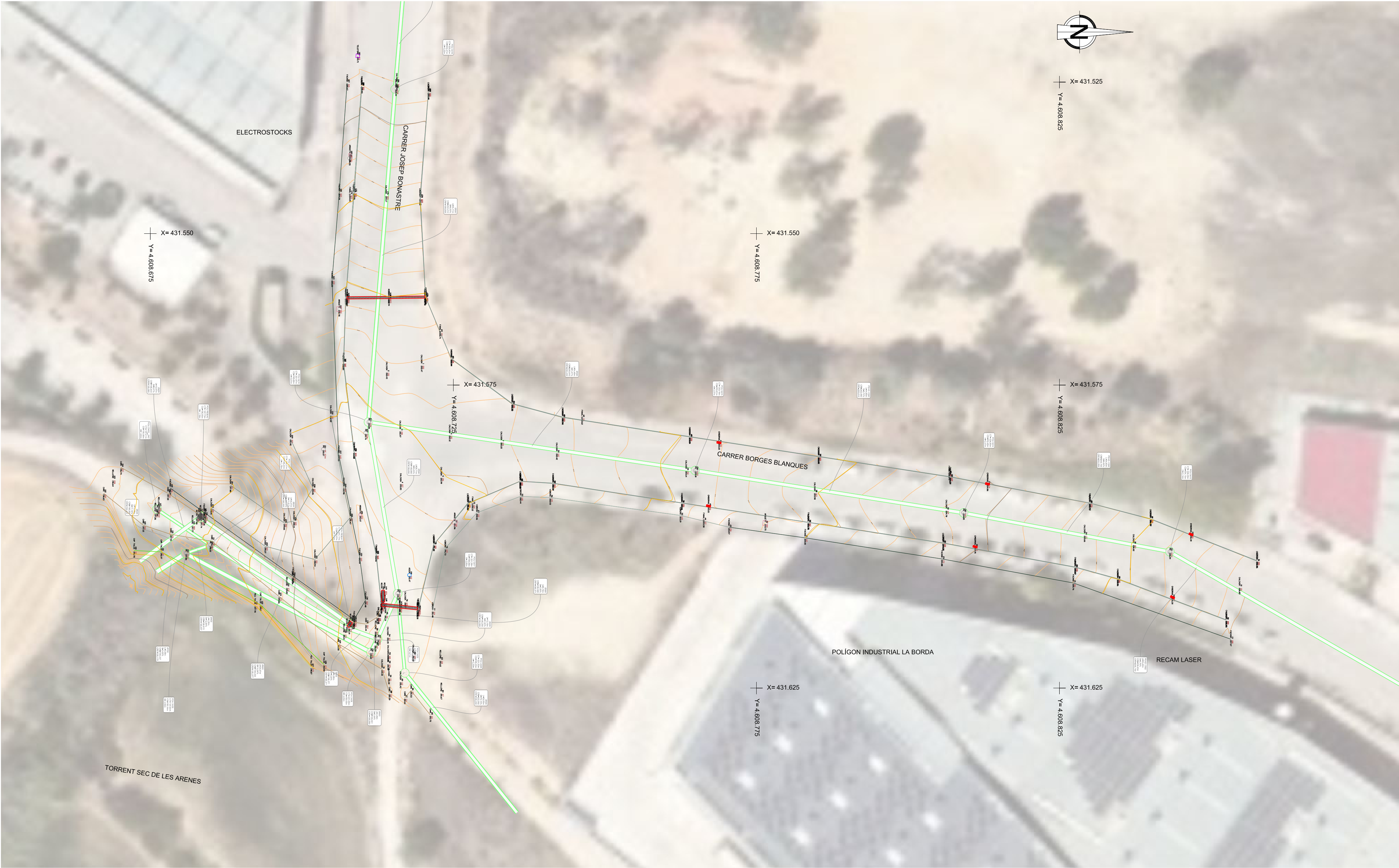


ROGER VILÀ FONT col. 43.981/9
A.Santacruz 3 1-2 St.Feliu Codines
635658033 vilalfont@coac.net



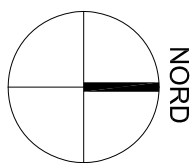
MEMÒRIA VALORADA DESEN-
VOLUPADA PER:





CLAVEGUERAM ESTAT ACTUAL PLANTA GENERAL
escala 1:400

MEMÒRIA VALORADA DESEN-
VOLUPADA PER:



ARQUITECTE:

RVF
ARQUITECTURA

ROGER VILÀ FONT col. 43.981/9
A.Santacruz 3 1-2 St.Fellu Codines
635658033 vilafont@coac.net

PROMOTOR:


**Ajuntament de
Caldes de Montbui**

Nº PLÀNOL: DATA:

c02 oct. 2024

TÍTOL PLÀNOL:

CLAVEGUERAM: ESTAT
ACTUAL PLANTA GENERAL
A2:escala 1/400

PROJECTE:

RE-URBANITZACIÓ DEL
POLÍGON INDUSTRIAL LA
BORDA DE CALDES

EMPLAÇAMENT:

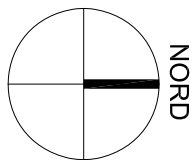
P.I. LA BORDA
08140 - CALDES DE MONTBUI



CLAVEGUERAM PROPOSTA PLANTA GENERAL 3A
escala 1:400

	NOVA XARXA CLAVEGUERAM UNITÀRIA
	XARXA CLAVEGUERAM ACTUAL
	XARXA CLAVEGUERAM ANUL·LADA

MEMÒRIA VALORADA DESEN·VOLUPADA PER:

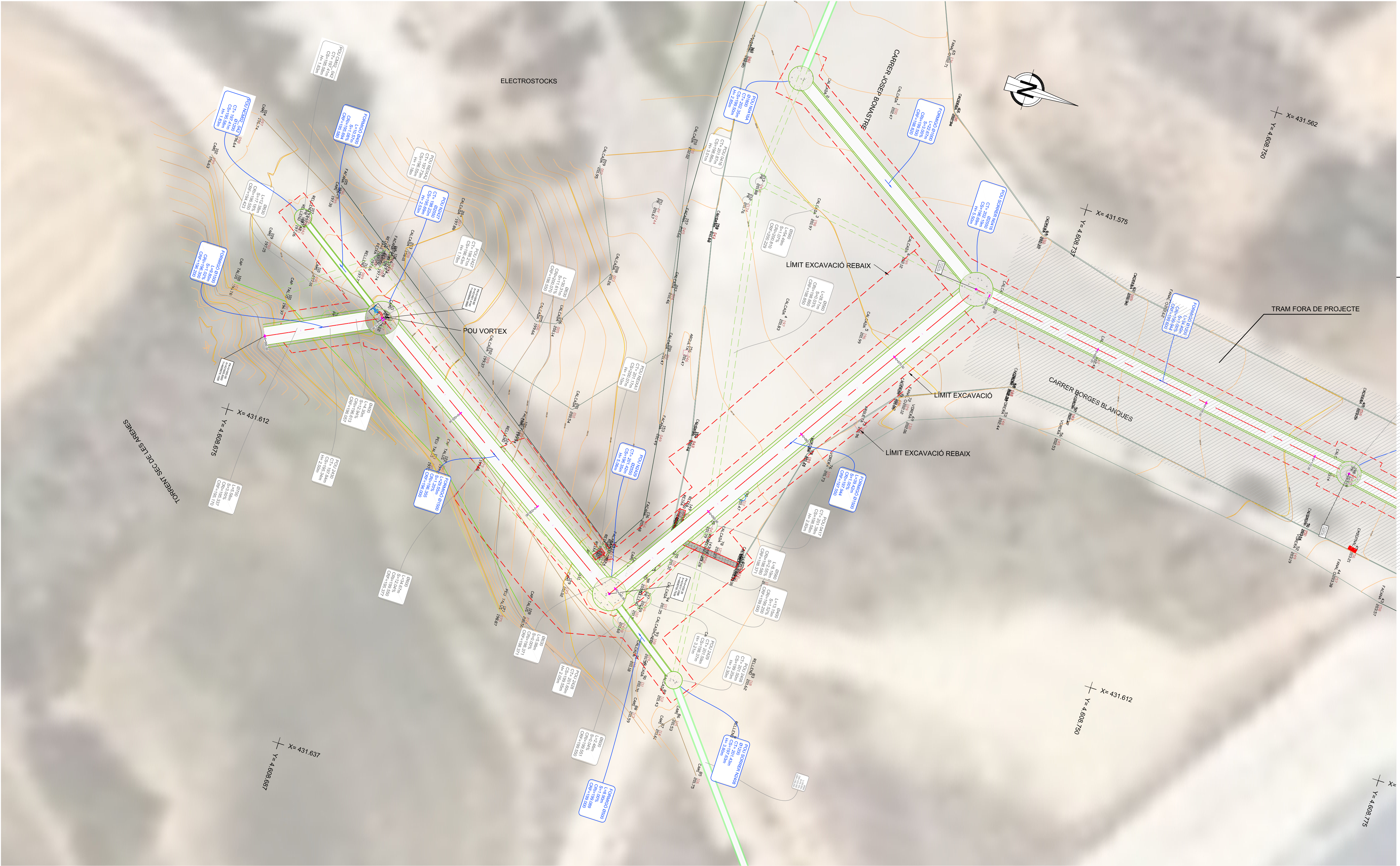


ARQUITECTE:
ROGER VILÀ FONT col. 43.981/9 A.Santacruz 3 1-2 St.Fellu Codines 635658033 vilafont@coac.net

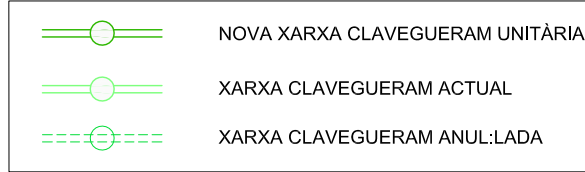
PROMOTOR:
Ajuntament de Caldes de Montbui

Nº PLÀNOL:	DATA:
c03	oct. 2024
TÍTOL PLÀNOL:	
CLAVEGUERAM: PROPOSTA PLANTA GENERAL 3A A2: escala 1/400	

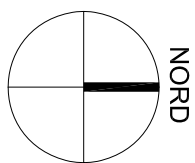
PROJECTE:
RE-URBANITZACIÓ DEL POLIGON INDUSTRIAL LA BORDA DE CALDES
EMPLAÇAMENT:
P.J. LA BORDA 08140 - CALDES DE MONTBUI



CLAVEGUERAM PROPOSTA PLANTA DETALL 3B
escala 1:200



MEMÒRIA VALORADA DESEN-
VOLUPADA PER:



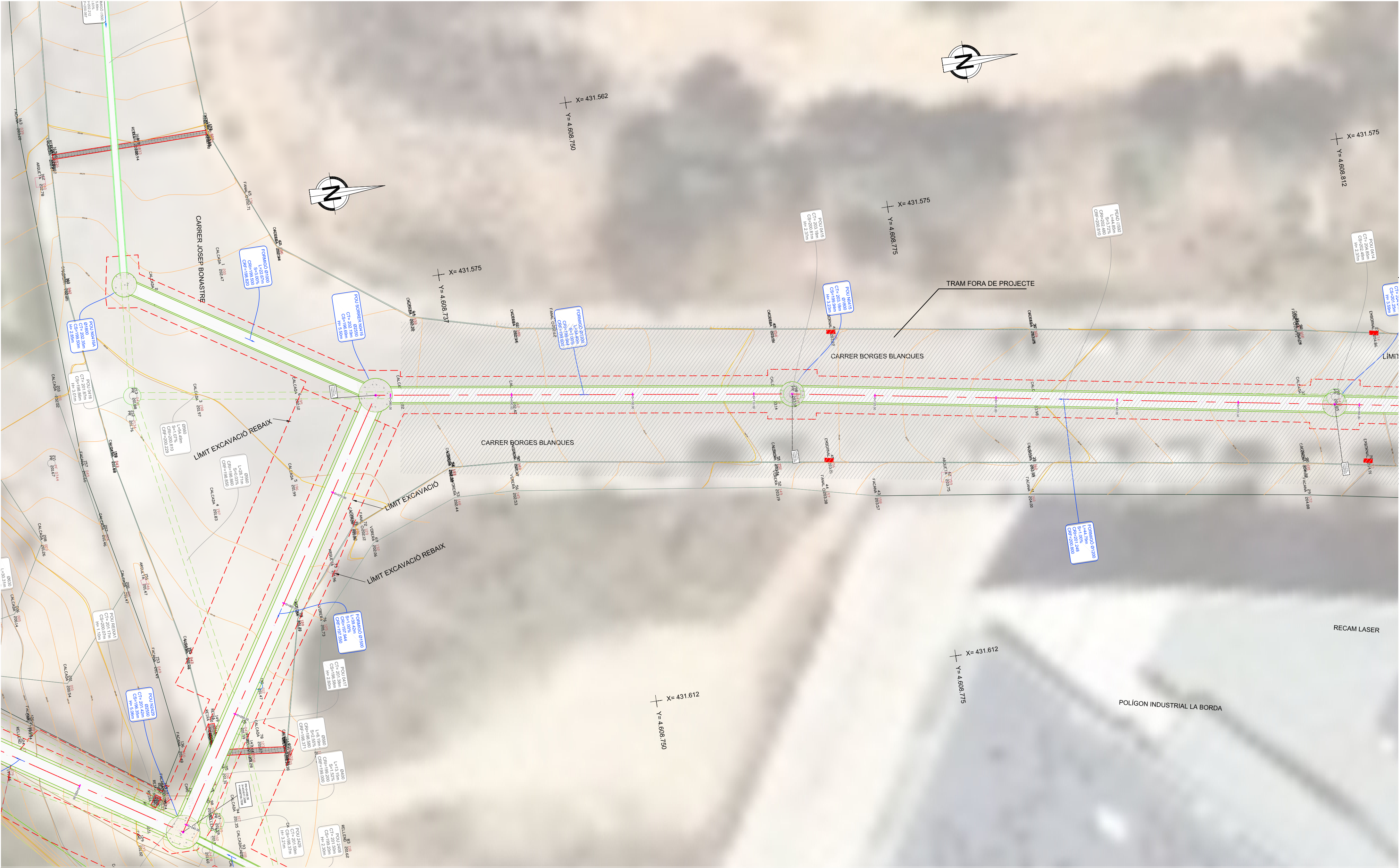
ARQUITECTE:
RVF
ARQUITECTURA
ROGER VILÀ FONT col. 43.981/9
A.Santacruz 3 1-2 St.Fellu Codines
635658033 vilafont@coac.net

PROMOTOR:

Ajuntament de
Caldes de Montbui

Nº PLÀNOL: DATA:
c04 oct. 2024
TÍTOL PLÀNOL:
CLAVEGUERAM: PROPOSTA
PLANTA DETALL 3B
A2: escala 1/200

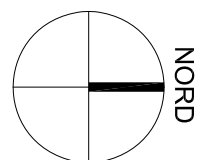
PROJECTE:
RE-URBANITZACIÓ DEL
POLIGON INDUSTRIAL LA
BORDA DE CALDES
EMPLAÇAMENT:
P.I. LA BORDA
08140 - CALDES DE MONTBUI



CLAVEGUERAM PROPOSTA PLANTA DETALL 3B
escala 1:200

	NOVA XARXA CLAVEGUERAM UNITÀRIA
	XARXA CLAVEGUERAM ACTUAL
	XARXA CLAVEGUERAM ANUL·LADA

MEMÒRIA VALORADA DESEN-
VOLUPADA PER:

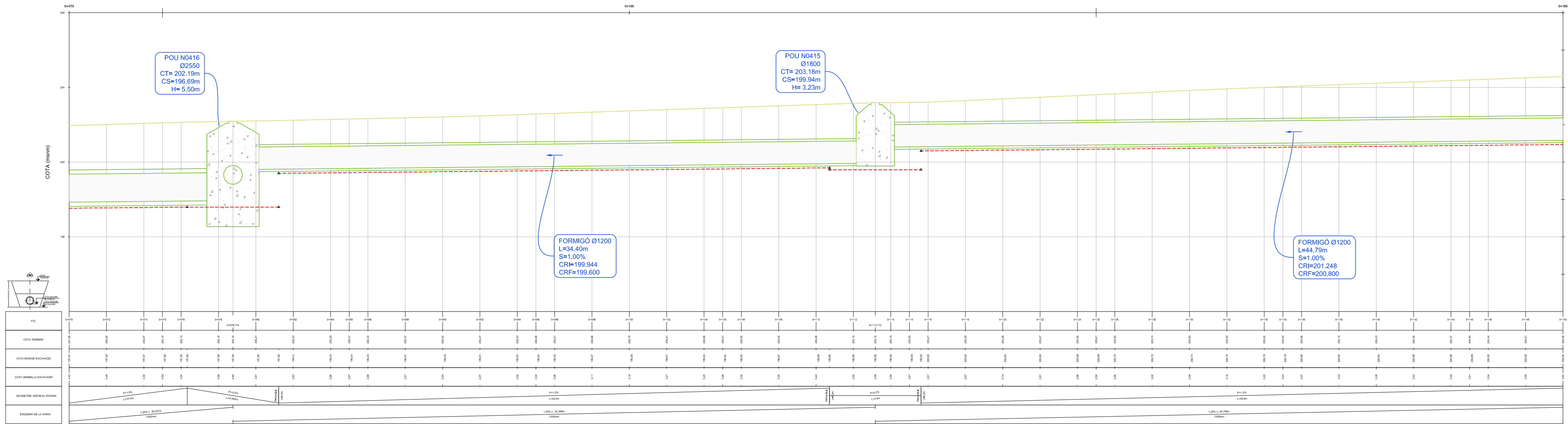
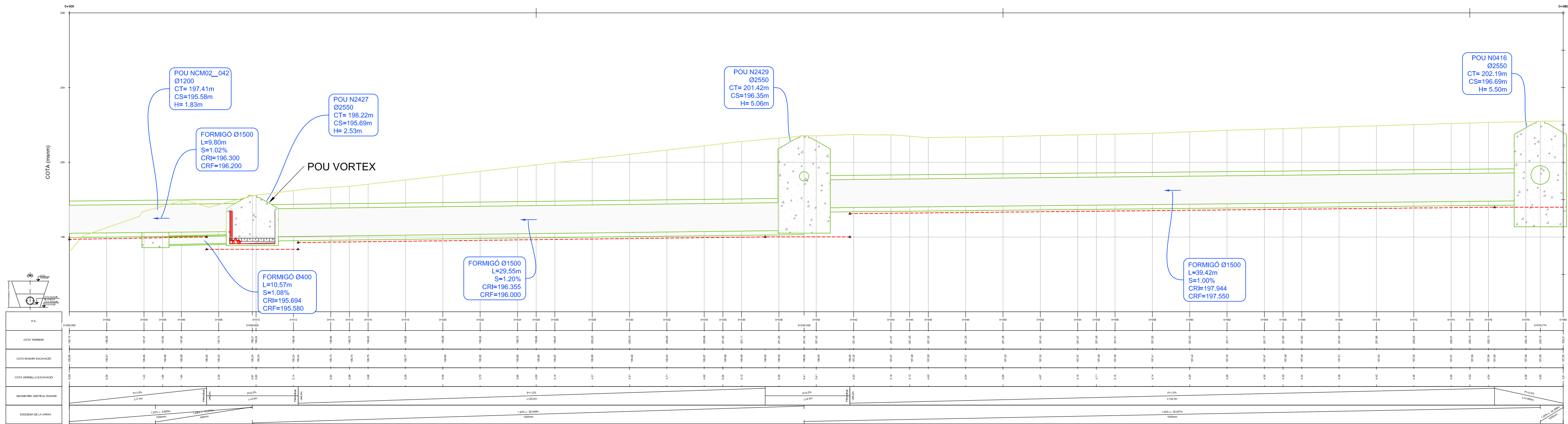


ARQUITECTE:
ROGER VILÀ FONT col. 43.981/9 A.Santacruz 3 1-2 St.Fellu Codines 635658033 vilafont@coac.net

PROMOTOR:
Ajuntament de Caldes de Montbui

Nº PLÀNOL:	DATA:
c05	oct. 2024
TÍTOL PLÀNOL:	
CLAVEGUERAM: PROPOSTA PLANTA DETALL 3B A2: escala 1/200	

PROJECTE:
RE-URBANITZACIÓ DEL POLÍGON INDUSTRIAL LA BORDA DE CALDES
EMPLAÇAMENT:
P.I. LA BORDA 08140 - CALDES DE MONTBUI



CLAVEGUERAM PROPOSTA PERFIL LONGITUDINAL 3C
escala 1:150

	NOVA XARXA CLAVEGUERAM UNITÀRIA
	XARXA CLAVEGUERAM ACTUAL
	XARXA CLAVEGUERAM ANUL·LADA

MEMÒRIA VALORADA DESEN-
VOLUPADA PER:



ARQUITECTE:



ROGER VILÀ FONT col. 43.981/9
A.Santacruz 3 1-2 St.Fellu Codines
635658033 vilafont@coac.net

PROMOTOR:



Nº PLÀNOL: DATA:

c06 oct. 2024

TÍTOL PLÀNOL:

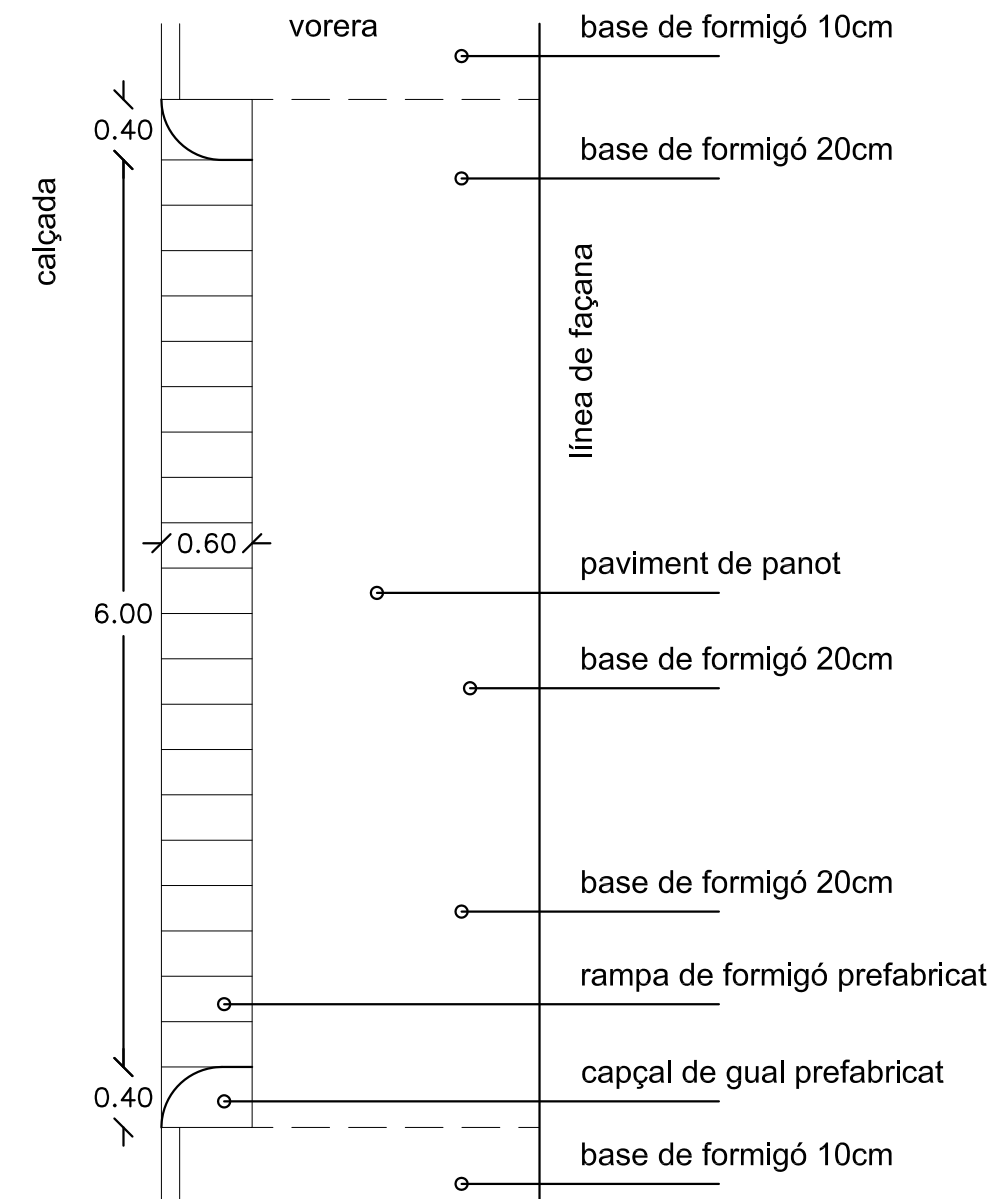
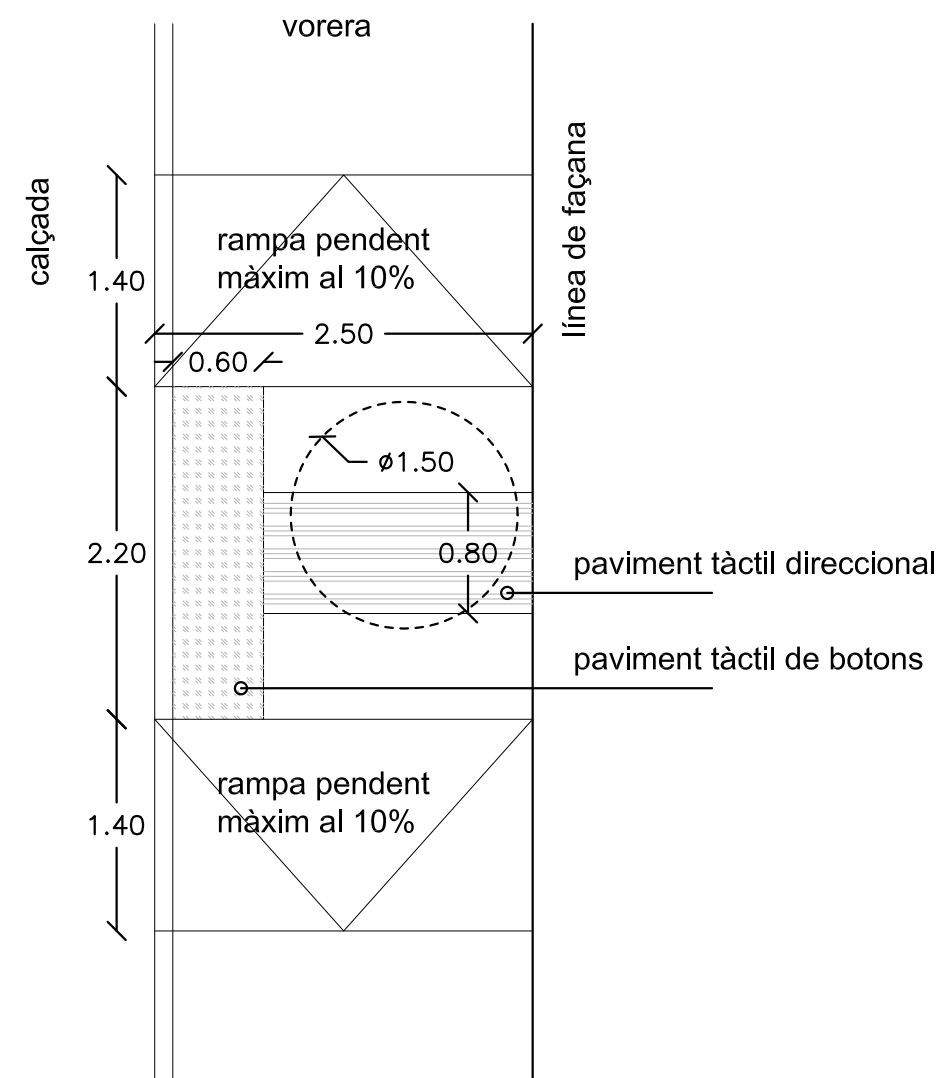
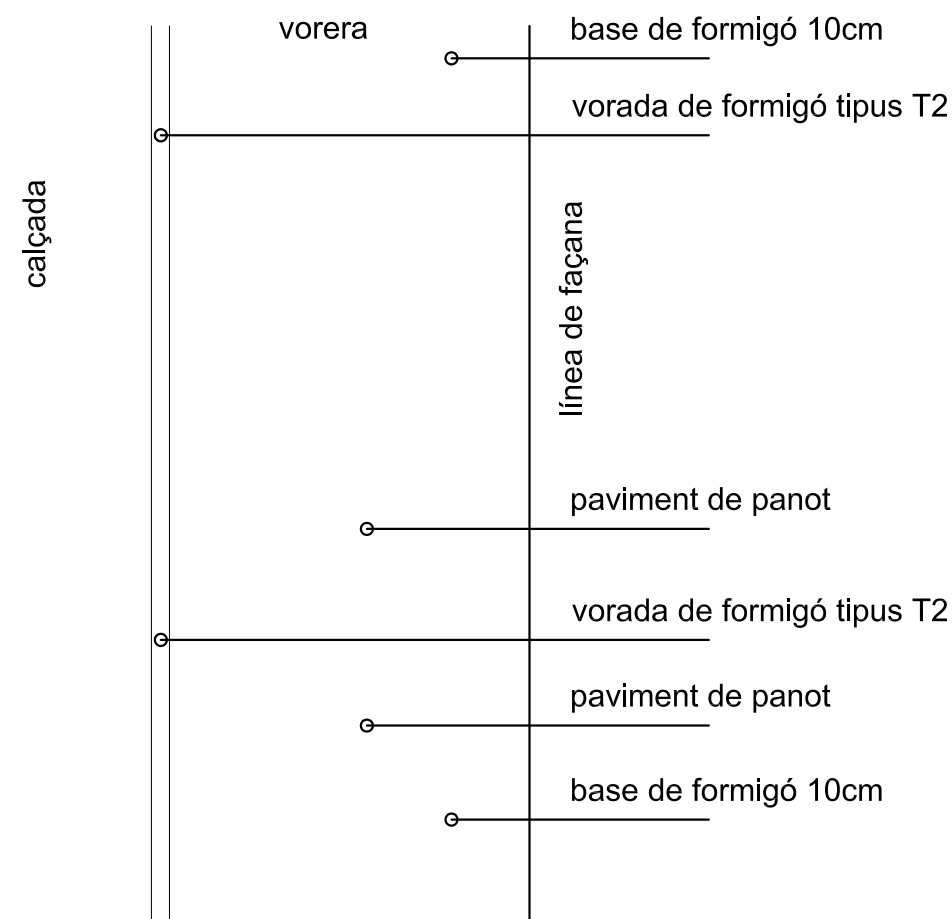
CLAVEGUERAM: PROPOSTA
PERFIL LONGITUDINAL 3C
A2: escala 1/150

PROJECTE:

RE-URBANITZACIÓ DEL
POLIGON INDUSTRIAL LA
BORDA DE CALDES

EMPLAÇAMENT:

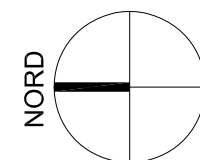
P.I. LA BORDA
08140 - CALDES DE MONTBUI



rebliment de tot-ú en tongades

rebliment de graveta TMA 20

Rasa tub 1.500. Secció tipus



RVF
ARQUITECTURA

Ajuntament de
Caldes de Montbui

d01

oct. 2024

RE-URBANITZACIÓ DEL
POLÍGON INDUSTRIAL LA
BORDA DE CALDES

P.I. LA BORDA
08140 - CALDES DE MONTBUI