



92163/2025

Expedient
6812/2025

Segell

Àrea

Unitat Administrativa de l'Àrea de Serveis Territorials

Codi de verificació



3O6W2F021J0S710W0D58

Informe motivant l'inici del procediment de contractació de l'obra corresponent al Projecte de reurbanització del polígon industrial La Borda de Caldes de Montbui

Identificació de l'expedient

Expedient número 6812/2025 relatiu a la contractació de l'obra corresponent al Projecte de reurbanització del polígon industrial La Borda de Caldes de Montbui.

Antecedents

De conformitat amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), es sol·licita que s'iniciï l'expedient per a la contractació de l'obra corresponent al Projecte de reurbanització del polígon industrial La Borda de Caldes de Montbui.

De conformitat amb l'article 28 de la LCSP, les necessitats i les causes d'idoneïtat que justifiquen la contractació són les següents:

La Junta de Govern Local, en sessió de data 9 de setembre de 2025, ha aprovat definitivament el Projecte de reurbanització del polígon industrial La Borda de Caldes de Montbui (*documents AUPAC números Plànols 109495/2024, Estudi de seguretat i salut 109496/2024, Memòria i pressupost 109497/2024, Plecs i annexos 109498/2024*), redactat per l'arquitecte Roger Vilà Font, amb un pressupost per contracte d'1.098.946,02 euros, IVA inclòs, 908.219,85 euros més 190.726,17 euros corresponents al 21% d'IVA.

És per tot això que per a aconseguir l'execució de les obres esmentades al paràgraf anterior es proposa iniciar la present contractació.

Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 908.219,85 euros, IVA exclòs, 1.098.946,02 euros, IVA inclòs.

Durada del contracte



La durada prevista al projecte d'urbanització és de 5 mesos.

Elecció del procediment de licitació

La contractació es tramitarà de forma ordinària i no està subjecta a regulació harmonitzada, i es durà a terme mitjançant el procediment obert simplificat, amb més d'un criteri d'adjudicació, per tractar-se d'un contracte d'obres, amb valor estimat igual o inferior a 2.000.000 euros, i els criteris de valoració avaluable per judici de valor no superaran el 25% del total, en virtut d'allò que estableix l'article 159 de la LCSP.

Aplicació pressupostària

Hi ha crèdit adequat i suficient per a fer front a la despesa en la aplicació pressupostaria 31 4220 61900 Millores polígons industrials del pressupost municipal vigent i s'incorporarà el certificat d'existència de crèdit expedit per la Interventora municipal a aquests efectes.

Divisió en lots de l'objecte del contracte

De conformitat amb l'article 116.4.g) de la LCSP, no és idoni dividir l'objecte del contracte en lots per les característiques pròpies del servei atenent les dimensions de l'àmbit d'actuació de l'obra a executar.

En referència a la justificació que no es un contracte fraccionat per estalviar procediments més garantistes, manifestar que la contractació d'aquest servei es realitza sense alterar l'objecte del contracte i sense evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

Insuficiència de mitjans tècnics i de personal

L'Ajuntament de Caldes de Montbui no disposa dels mitjans tècnics per a poder executar les actuacions que motiven la contractació de l'obra corresponent al Projecte de reurbanització del polígon industrial La Borda de Caldes de Montbui.