



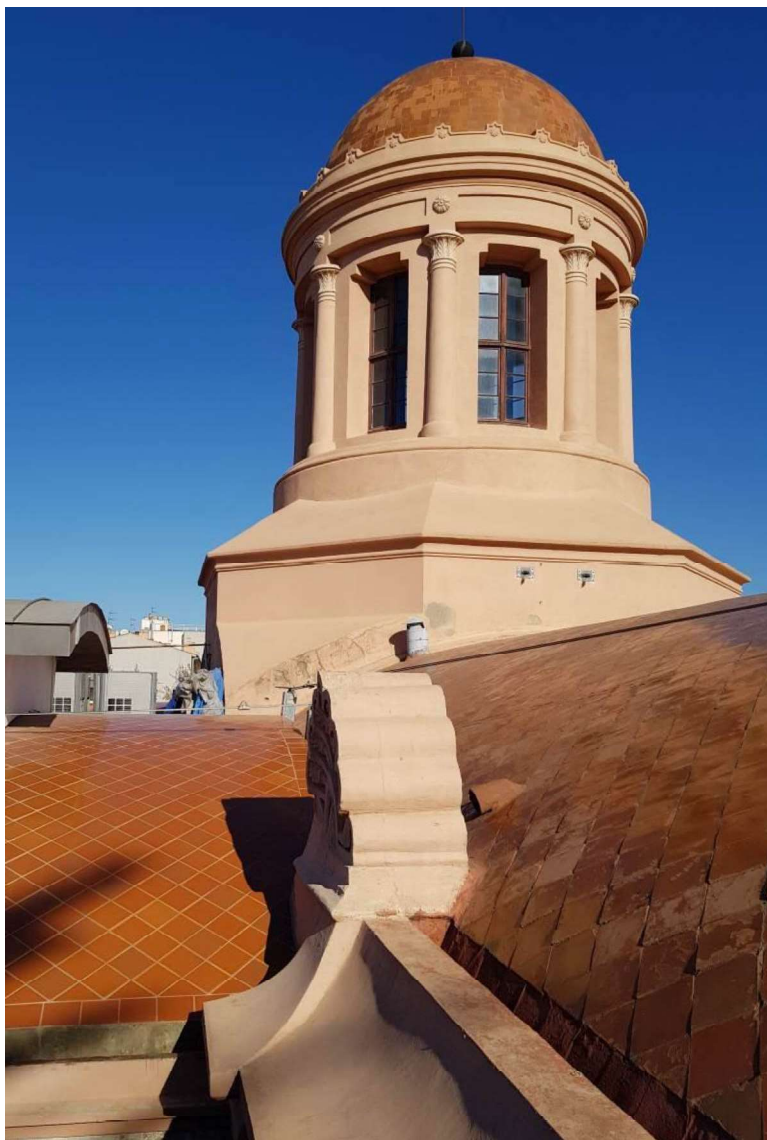
AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Àrea d'Ecologia, Urbanisme i Serveis Urbans

Regidoria d'Urbanisme, Obres, Mobilitat, Serveis Urbans i Manteniment

Servei de Projectes i Obres

Exp. 2023.T10



DOCUMENTACIÓ TÈCNICA DE LES ACTUACIONS DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT A LA CÚPULA DE LA BIBLIOTECA MUSEU VÍCTOR BALAGUER

Gener 2025

ÍNDEX

1) MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1.1. Dades bàsiques

1.2. Objecte de les actuacions

1.2.1 Antecedents

1.2.1.1 Generals

1.2.1.2 Històrics

1.2.1.3 Requisits normatius

1.2.1.4 Condicions de l'entorn físic

1.2.2 Descripció de l'estat actual

1.2.3 Objecte

1.3. Justificació dels criteris de valoració

1.3.1 Nivell de protecció de l'immoble

1.3.2 Intervencions per existència de patologies o afectacions de gravetat i urgència encaminades a la consolidació o restauració integral, parcial o puntual del bé.

1.3.3 Idoneïtat de la Intervenció

1.3.4 Intervencions que impliquin la posada en ús de l'immoble, una part d'aquest immoble o que garanteixin la continuïtat o la millora de l'ús

1.3.5 Intervencions que promoguin la dinamització dins el territori en termes d'activitat econòmica, cultural i social

1.4 Documents Annexos a la memòria

1.4.1 Annex 01. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut

1.4.2 Annex 02. Fitxa de Residus s/RD 210/2018

2) PLÀNOLS

2.1 Situació i Emplaçament

01.Situació i emplaçament

2.2 Estat Actual i Proposta d'actuacions

EA 02.Plantes Distribució i Coberta. Estat actual

EA 03.Façana Principal Est. Estat actual

EA 04.Façana Posterior Oest. Estat actual

EA 05.Façana Nord i Sud. Estat actual

EA 06.Seccions. Estat actual

EA 07.Façana Cúpula. Patologies i proposta d'intervenció

EA 08.Secció Cúpula. Patologies i proposta d'intervenció

3) AMIDAMENTS I PRESSUPOST

4) PLEC DE CONDICIONS

5) REPORTATGE FOTOGRÀFIC

6) FITXA DEL PLA DE CATÀLEG

7) RESIDUS

8) SEGURETAT I SALUT

1) MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1) MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA

1.1. Dades bàsiques

Títol del Projecte:

DOCUMENTACIÓ TÈCNICA DE LES ACTUACIONS DE MILLORA A LA CÚPULA DE LA BIBLIOTECA MUSEU VÍCTOR BALAGUER.

Promotor:

Ajuntament de Vilanova i la Geltrú
Servei de Projectes i Obres d'Urbanisme
Plaça de la Vila, 7 de Vilanova i la Geltrú (08800)
NIF: A-58.008.970
Telèfon general: 93.8140000

Gestor de l'equipament:

Organisme Autònom de Patrimoni Víctor Balaguer
Carrer Narcís Monturiol, 2 de Vilanova i la Geltrú (08800)
NIF: P5830802D
e-mail: museusipatrimoni@vilanova.cat / Telèfon: 93.8154202

Tècnics redactors del document:

Servei de Projectes i Obres d'Urbanisme:

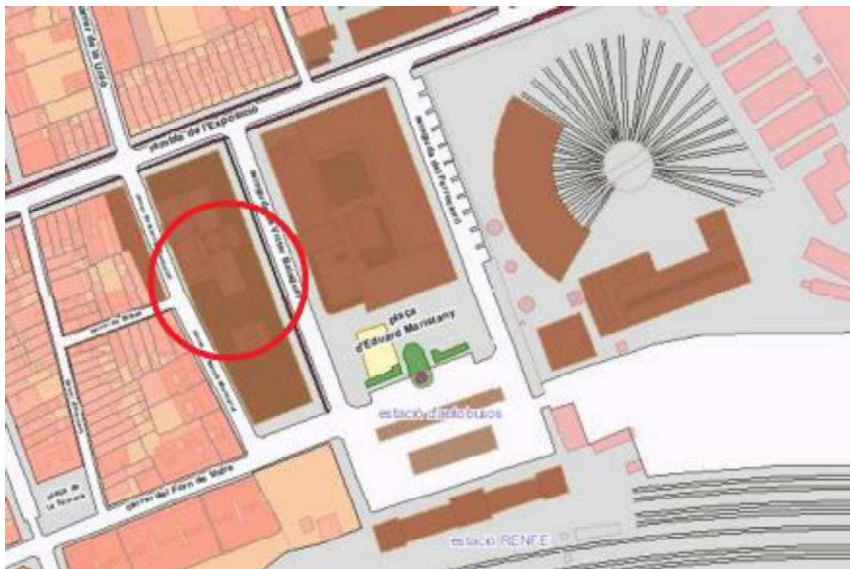
Anabel Fuentes Montiel, arquitecta municipal
e-mail: afuentes@vilanova.cat / Telèfon: 93.8140000- ext. 2086

Jordi Gómez Pagès, arquitecte tècnic municipal
e-mail: jgomezp@vilanova.cat / Telèfon: 93.8140000- ext. 2087

Sara Prat Soto, arquitecta municipal
e-mail: sprat@vilanova.cat / Telèfon: 93.8140000- ext. 2086

Situació de l'edifici i dades generals:

Avinguda Víctor Balaguer de Vilanova i la Geltrú (08800)
Telèfon: 93.8154202
informacio@victorbalaguer.cat



1.2. Objecte de les actuacions

1.2.1 Antecedents

1.2.1.1 Generals

La Biblioteca Museu Víctor Balaguer, és inclosa al Pla Especial i Catàleg del Patrimoni Històric artístic i Natural de la nostra ciutat, fitxa A-83, i ha estat declarada Be d'interès Nacional, en la categoria de monument historicoartístic. BCIN-MH Núm. Registre: 4181-MH i R-I-51-1331, D. 01/03/1962, BOE 9.03.1962.

La propietat de l'edifici correspon a l'ajuntament de Vilanova i la Geltrú, que en conseqüència, és qui promou les actuacions objecte d'aquest document, encara que és l'Institut de Patrimoni Cultural qui gestiona l'equipament. És per això que l'equip redactor d'aquest document es redacta des del Servei de Projectes i Obres d'Urbanisme.

1.2.1.2 Històrics

L'any 1884 es van acabar les obres de l'edifici destinat a biblioteca-museu segons projecte del mestre d'obres Jeroni Granell i Mundet.

La construcció original, disposava de planta en forma de T. El cos d'edificació de planta rectangular i d'orientació nord-sud, acull des d'un inici la pinacoteca i la biblioteca i determina la façana principal de l'edifici, situada a l'est. Al centre es localitza el vestíbul, de planta quadrada, que es coronat per una cúpula sobre tambor d'important alçada.

La façana principal, situada a est, es compona simètricament respecte al cos central que forma un pòrtic coronat amb frontó circular amb relleus que sobresurt en alçada. Les ales laterals, (façanes de la Biblioteca i la Pinacoteca), disposen de finestres coronelles adintellades separades per pilastres. Una cornisa amb elements ornamentals vegetals sobreposats, situats en la vertical de les pilastres, dona l'acabat superior de les façanes. Entre pilastres es donen esgrafiats figuratius a mitja alçada i noms de personatges il·lustres de la literatura, en la part superior.

Les posteriors ampliacions que ha tingut l'edifici s'han realitzat adossades a aquest, pel seu costat oposat a la façana principal, i adossades al cos perpendicular que configurava la original forma en T de la planta.

L'any 1897, es va realitzar la primera ampliació, consistent en dos cossos iguals i simètrics respecte a l'edificació original que dona façana al C/ Narcís Monturiol, situada a l'oest. Aquests dos cossos varen modificar la façana oest de la construcció original, en quan la nova construcció va tapar part de la seva façana. Amb posterioritat s'han donat altres intervencions que han afectat a aquest cossos d'edificació, essent la reforma realitzada l'any 1994 la que va introduir importants modificacions en la seva coberta, al substituir la lluernia antiga per altre de nova de geometria de planta més estreta i més allargada.

L'any 2009 s'intervenien en el revestiment de les façanes de l'edifici original, restaurant esgrafiats.

L'any 2011 es va intervenir per a la recuperació de l'aspecte original de les cobertes.

L'any 2017 es duen a terme les obres de substitució del tancament existent a la coberta de la sala Informalistes per un de nou. Actuació idèntica es va realitzar l'any 2020 a la coberta de la sala Foment.

L'any 2021-2022 es va fer la intervenció en el sistema de desguàs de les cobertes de la Biblioteca i la Pinacoteca.

L'any 2023 es van executar els treballs de restauració dels esgrafiats de la façana, eliminació d'humitats de capil·laritat a la Biblioteca, Pinacoteca i del Cos central i es va arranjar part de l'escalinata de l'accés principal.

Enguany s'estan duent a terme les actuacions de millora a la Sala Biblioteca consistents en la Restauració de pintura mural al parament interior, la substitució del paviment tant de la sala com de la passarel·la superior, la conservació i restauració de la tarima de fusta i la reparació puntual de revestiments en paraments interiors.

Pel que fa a les cobertes de la Biblioteca i la Pinacoteca han mantingut fins l'actualitat les característiques de la construcció original. Inclús es manté la claraboia de la coberta de la pinacoteca, amb una protecció de xapa metàl·lica posterior, per la que es donava entrada de llum natural a l'interior, encara que el fals sostre existent de la pinacoteca, que es va realitzar posteriorment en tota la seva superfície, va eliminar l'entrada de llum natural a l'interior de la sala.

La façana principal de l'edifici, així com les situades als testers nord i sud, també han mantingut fins l'actualitat les característiques de la construcció original, i a la façana oest solament es manifesta la façana original en els trams que no han estat tapats per les posteriors ampliacions.

1.2.1.3 Requeriments normatius

Atès que l'edifici disposa de la protecció que li atorga la declaració de BCIN, Bé d'Interès Nacional, i de que disposa d' la intervenció es realitza amb la cura que demana el règim de protecció establert i els criteris d'intervenció a l'entorn de protecció del bé, d'acord amb el que estableix l'article 35.3 de la Llei 9/1993 del Patrimoni Cultural Català. No obstant, per la categoria de protecció de que disposa l'edifici, serà necessària l'aprovació de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de la Generalitat. **S'ha tingut present la protecció patrimonial que li atorga la fitxa del Pla de Catàleg a les façanes i la coberta de Manteniment i caldrà obrar amb tota la cura que ho requereix.**

La intervenció de projecte igualment dona resposta als requisits a la normativa tècnica d'àmbit estatal, autonòmic i municipal que li és d'aplicació.

1.2.1.4 Condicions de l'entorn físic

L'edifici Biblioteca Museu és un edifici aïllat situat dins del solar urbà municipal envoltat per un ampli jardí on s'ubica també la casa de Sta. Teresa. Construït per acollir la Biblioteca Museu que ha patit, com s'ha dit, varies reformes i ampliacions, com s'ha dit, de planta en T i de cos simètric respecte la cúpula i cos central, aixecat respecte la rasant del carrer.



La seva estructura vertical és a base de parets de paredat comú de pedra calcària i morter de calç i totxo massís manual d'un gruix mitjà de seixanta centímetres.

Estructura horitzontal a base de biguetes metàl·liques i revoltó ceràmic. Els espais que han patit reformes o ampliacions han estat resoltes amb biguetes de formigó i revoltó ceràmic. Ocults per cel·lasos.

L'estructura de coberta, a excepció coberta de la sala de Contemporanis, està resolta a base d'encavallades metàl·liques de fins a nou metres de llum a les sales Biblioteca i Pinacoteca. Els perfils del cavall o perfils superiors prenen la geometria d'arc rebaixat de l'acabat de les cobertes; sobre les encavallades, salvant una llum de fins a 3.30m, s'hi disposen bigues de fusta massissa que sustenten el tauler ceràmic d'acabat. Els extrems d'aquestes encavallades es troben encastats en la part superior dels murs de paredat a aquesta alçada ja són d'obra de fàbrica de totxo massís.

Pel que fa a l'estructura de coberta dels cossos annexes a l'edifici original o principal, està resolta a base de bigues metàl·liques de gelosia amb geometria d'arc rebaixat.

Quant a l'estructura de la coberta de la sala Contemporanis és a quatre aigües i l'única acabada amb teula plana, la resta de cobertes és acabada amb revestiment de ceràmica vidriada col·locada a 45°.

La cúpula, segons documentació gràfica de què es disposa, és a base de doble volta ceràmica i càmera intermèdia, descansa sobre una llanterna amb grans obertures a base finestres de grans dimensions, de fusta. L'exterior de la cúpula està acabada com les cobertes del cos de la Pinacoteca i de la Biblioteca, amb revestiment de ceràmica vidriada, en aquest cas, col·locat horitzontal.

Façanes de l'edifici original amb revestiment d'arrebossat de morter de calç i pintura. Els elements més significatius són els esgrafiats. Les façanes dels cossos annexes no estan revestides i tant el paredat com els seus elements ornamentals de totxo massís queden a la vista.

Aquestes façanes s'ordenen mitjançant la repetició d'element compositiu vertical de doble alçada, emmarcat per unes pilastres verticals, sòcol, i cornisa superior. Les pilastres es redueixen en amplada a mida que agafen alçada, disposen de capitell i estan coronades per un acroteri de forma vegetal. L'element compositiu disposa de sòcol, esgrafiats figuratius,

finestres coronelles adintellades, sobre aquests un friso amb esgrafiats de text de noms de personatges il·lustres de les arts entre triglifs. Sobre els frisos, una cornisa dona l'acabat superior a la façana. El cos central s'avança respecte a la resta de la façana principal, dividint la façana en dues parts de mides i composició idèntica, cadascuna d'elles formada per quatre dels elements compositius descrits.

A la cornisa superior hi ha encastada la canal de recollida d'aigües de la coberta

1.2.2 Descripció de l'estat actual

Les patologies que presenta l'edifici a la zona de la cúpula, llanterna i tancaments exteriors practicables que són objecte del present document, són:

a. Degradació de revestiments de la cúpula

b. Degradació de tancaments exteriors practicables de fusta de la llanterna

c. Degradació dels revestiments decoratius de l'òcul de la cúpula interior del vestíbul per manca de conservació

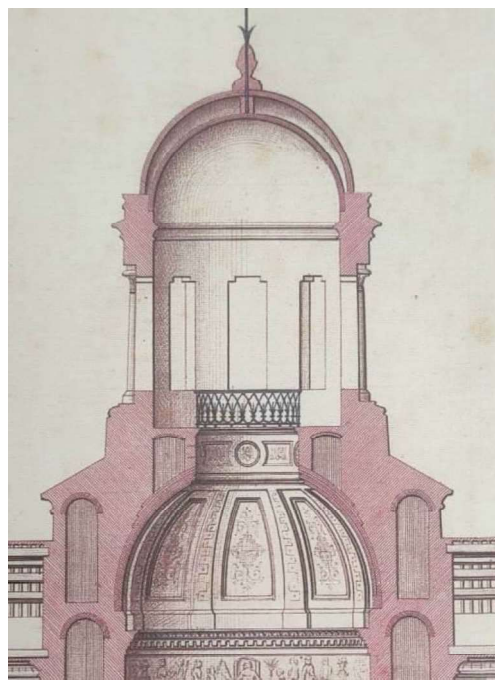
a. Degradació de revestiments de la cúpula

a.1 Revestiment enrajolat del casquet de la cúpula

La part més alta de la cúpula es troba a uns 25m d'alçada respecte l'avinguda Víctor Balaguer i el casquet exterior d'aquesta és d'uns 7.50m de diàmetre. Tal com s'ha dit anteriorment, segons documentació gràfica de què es disposa, és a base de doble volta ceràmica i càmera intermèdia, descansa sobre una llanterna amb grans obertures a base finestres de grans dimensions, de fusta. L'exterior del casquet està acabat com les cobertes del cos de la Pinacoteca i de la Biblioteca, amb revestiment de ceràmic. En aquest cas i a diferència de les anteriors, col·locat en horitzontal, en filades on el junt es va trencant o no, en funció de la longitud de la filada.



Cúpula: casquet i llanterna. Vistes exteriors



Cúpula. Secció vertical. Avantprojecte Jeroni Granell.

Com es pot veure a la imatge, la ceràmica està perdent progressivament el revestiment vidriat per desgast degut a la mateixa aigua de pluja, la pol·lució atmosfèrica, fums, pols, o la combinació de tots ells, etc., . Els junts també han anat perdent material ja sigui perquè s'han anat rentant amb l'aigua de pluja o perquè ha saltat. Alhora, degut a la inclinació de la coberta i a que les peces són planes, fa que no es puguin acomodar perfectament a la curvatura de la mateixa i sobresurtin les arestes de les peces cosa que també contribueix al desgast i entrada d'aigua pel junt. Tot i la marcada curvatura aquestes deficiències propicien la filtració d'aigua i l'aparició d'humitats a l'interior. No s'aprecia que aquest revestiment presenti desprendiments, ni esquerdes, ni superfície bufada. En qualsevol cas, aquestes deficiències es podran observar una vegada es disposi de l'accés per examinar-ho de prop mitjançant una bastida adequada.

Per l'època de la construcció, els materials, sistemes i solucions emprades garantien una protecció davant la pluja: inclinació de la coberta, revestiments ceràmics vidriats, poc junt entre ells, sistemes de ventilació natural (càmeres d'aire) que facilitaven l'assecatge, etc., però que van degradant-se i cal mantenir i conservar.

Es pressuposa que l'enrajolat està fixat amb un morter de calç i que la base, com s'ha dit, és una volta de rajola ceràmica massissa en varies capes també agafada amb morter de calç. Es realitzaran els treballs de reconeixement necessaris previs a la intervenció.

a.2 Revestiment interior del casquet de la cúpula

El casquet interior de la cúpula, d'aproximadament 5.40m de diàmetre, que interiorment es troba enguixat i pintat de color blau cel, presenta taques de degoters, desprendiment de pintura i zones on el revestiment de guix s'ha desprès. Aquestes patologies també s'evidencien en una part de la cornisa inferior. Es tracta d'un procés viu que es produeix des de fa una anys. La orientació més acusada és la sud-est. Es fan evidents aquí les deficiències que presenta el revestiment del casquet superior i les conseqüències derivades de la filtració d'aigua.

Es pot observar a la imatge que aquest casquet disposa d'unes petites obertures que permetrien la ventilació de la cambra entre els dos casquets.



Degoters a l'interior de la cúpula



Aquest fet pren importància no només per tractar-se d'una procés patològic, com s'ha dit, que amb el temps ha anat a més sinó també perquè les conseqüències estètiques es fan evidents des del mateix vestíbul de l'entrada principal a l'edifici on des d'allà estant es pot

veure perfectament el casquet interior de la cúpula, com es pot observar a la fotografia següent:



Vistes des del vestíbul principal de l'edifici a l'òcul de la cúpula des d'on també es pot veure l'acabat del casquet interior.

a.3 Revestiment de paraments exteriors

Tots els paraments exteriors de la cúpula estan resoltos amb un revestiment de morter de calç amb acabat pintat de color ocre-rosat. Tot i que ja es va intervenir en aquesta part de l'edifici en la reforma duta a terme l'any 1994, presenta algunes deficiències localitzades que mereixen ser intervingudes. Aquestes deficiències les trobem en la cornisa situada a la base del casquet que presenta degradació de la pintura d'acabat i la base. En el moment de poder-hi accedir i examinar-ho de prop, es podrà examinar l'abast de la deficiència. Tot i així, aquest document contempla la intervenció a la totalitat dels paraments de la cúpula. També presenta degradació l'acabat arrebossat de morter la façana de la base de la cúpula

o tambor, en major mesura, en la seva orientació sud-oest que també ha patit al llarg dels anys intervencions de varis tipus i amb diversitat de materials.



Cornisa. Desgast de pintura



Parament a sud-oest

b. Degradació de tancaments exteriors practicables de fusta de la llanterna

La llanterna de la cúpula disposa de vuit finestres de fusta pintada a l'esmalt de color marró xocolata. De mides 3.00 metres d'alçada i 1.20m d'amplada, formada per dos mòduls de la meitat de l'alçada total i de dues fulles batents per mòdul. Cada fulla està partida en tres unitats de vidre subjectats per llistons en tot el perímetre. Vidre d'un sol full senzill, d'uns 3 mil·límetres de gruix. Aquestes finestres es troben refoses uns 30 centímetres del pla de la façana.

Els elements que presenten lesions, com es pot observar a les imatges, són els marcs, alguna part de fusteria de les finestres, escopidors de marcs i finestres i alguns llistons de suport dels vidres. Bàsicament trobem fusteria amb podridura o atacs de xilòfags, alguna part inexistent. Tot plegat, es centra a les parts baixes d'aquests elements ja que són les més exposades a condicions d'humitat. La fusteria orientada a sud i sud-est, de manera generalitzada, la pintura es troba força cremada pels raigs solars.

Ahora, degut a l'estat en què es troba la fusteria, tal com s'ha comentat, es fa difícil el fet de tancar i obrir degut al fregament entre marcs i fulles, escopidors, etc.

L'estat actual i al llarg del procés de degradació de la mateixa fusteria ha propiciat la filtració d'aigua de pluja i de la mateixa rosada a l'interior de la llanterna causant la degradació de la pintura i del revestiment i en alguna zona concreta, pel mateix moviment, alguna fissura en el revestiment. Aquests efectes també s'estenen fins al paviment que és de rajola de fang.



Finestres practicables. Vista interior



Estat de la fusteria. Marcs



Estat de la fusteria. Marcs entrega amb ampit



Estat de la fusteria. Finestres i escopidors

c. Degradació dels revestiments decoratius de l'òcul de la cúpula del vestíbul

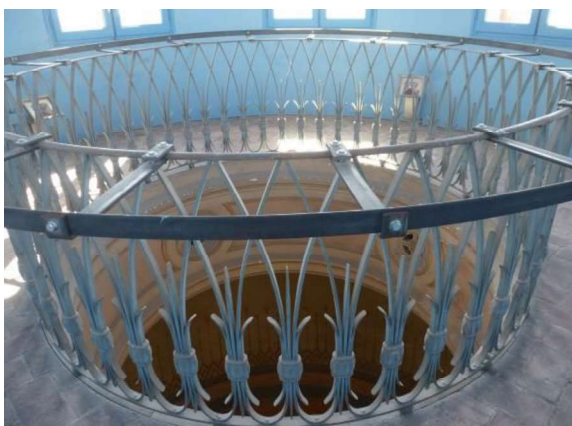
Es tracta dels revestiments del parament de lòcul interior de la cúpula, incloent dues cornises i quatre ventilacions de la càmera interior en forma de petits rosetons. Aquest ull, de 2.60m de diàmetre interior es troba situat a 12.65m d'alçada respecte el paviment de tesselles del vestíbul de l'entrada principal a l'edifici. Alhora, el buit, queda protegit per una barana de forja. El parament, com es pot comprovar, presenta acumulació de pols, desgast de la pintura i pèrdua puntual de pintura i de material de guix en alguna aresta de la cornisa superior. Alhora, puntualment, també s'intueix algun degoter molt probablement provinent del casquet superior per les filtracions ja assenyalades anteriorment.



Ocul interior de la cúpula



Arestes amb pèrdua de material i degoters



Barana de forja perimetral

1.2.3 Objecte

Es redacta aquest document als efectes de presentar la sol·licitud a la convocatòria en l'àmbit del patrimoni cultural per a la concessió de subvencions per a l'execució d'obres de restauració i consolidació d'immobles situats a Catalunya i protegits en qualitat de béns culturals d'interès nacional, per al trienni 2023-2025 del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

En aquest cas, l'element on es proposa intervenir és la cúpula de l'edifici Biblioteca Museu Víctor Balaguer i consisteix en la seva restauració i conservació, tant de l'exterior com de l'interior. Aquest edifici té la declaració de **BCIN, Bé Cultural d'Interès Nacional**.

La cúpula presenta des de fa uns anys problemes greus de filtracions d'aigua de pluja que afecten al revestiment interior i exterior de la mateixa. D'igual manera les finestres de la llanterna presenten deficiències greus que provoquen filtracions d'aigua de pluja cap a l'interior de l'edifici, afectant la mateixa fusta de les mateixes com els revestiments interiors. Es tracta d'uns processos que són vius i que han anat empitjorant amb el temps.

Cal tenir present la tipologia arquitectònica i la dificultat d'accés existent que dificulta en gran mesura el manteniment de l'acabat exterior d'aquesta cúpula. Es descriu el conjunt d'intervencions de restauració necessàries per tal de donar solució definitiva a les deficiències que presenta l'edifici:

- Actuació a: **Eliminació de filtracions d'aigua provinents de la cúpula.**
- Actuació b: **Nou revestiment exterior de la cúpula i arranjament de revestiments de la cornisa i paraments exteriors.**
- Actuació c: **Eliminació de filtracions d'aigua provinents de la fusteria exterior de la llanterna de la cúpula.**
- Actuació d: **Arranjament de revestiments interiors de la cúpula i la llanterna.**
- Actuació e: **Neteja de revestiments decoratius de l'òcul de la cúpula interior del vestíbul**

Amb l'execució de les obres corresponents a les actuacions s'aconsegueix garantir la impermeabilització de la cúpula i evitar l'entrada d'aigua tant pels casquets com per les finestres de la llanterna, per tant, s'evita la degradació d'aquests elements i que derivi en la degradació de la resta de revestiments interiors com són les pintures murals, elements decoratius de guix, paviment de tesselles del vestíbul, fusteries, etc.

Intervencions proposades:

Actuació a: **Eliminació de filtracions d'aigua provinents de la cúpula.**

Per dur a terme aquesta actuació cal tenir present l'alçada de treball: la part més alta de la cúpula es troba a uns 25m d'alçada respecte l'avinguda Víctor Balaguer i el casquet exterior d'aquesta és d'uns 7.50m de diàmetre. Per tant, caldrà fer ús de mitjans auxiliars per poder accedir a la zona de treball. En aquest cas, es preveu disposar d'una bastida del tipus multidireccional que caldrà recolzar sobre el terrat central i sobre els elements del creuer, sempre ancorada a la façana de la llanterna i tenint en compte que haurà de disposar de les plataformes de treball necessàries que permetin als operaris arribar a tots els punts del casquet superior. La totalitat d'aquesta bastida anirà recoberta exteriorment amb malla de polietilè o poliamida, trenades, per protegir a treballadors, tècnics i al propi edifici de la caiguda de pols, materials i eines.

Una vegada instal·lada la bastida i es disposi d'accés a tot l'element, en primer lloc, caldrà valorar l'estat de la base del parallamps, de forma esfèrica atès que de fa uns anys cap aquí presenta certa inclinació. Aquest document contempla la millora de l'ancoratge del parallamps i la substitució de l'element esfèric decoratiu de la base d'aquest o d'acabat de la cúpula.

L'actuació contempla la retirada de l'enrajolat, la revisió del seu estat de conservació i l'emmagatzematge amb cura d'aquest, la retirada del morter de fixació d'aquest, la retirada de la base que es preveu sigui de morter de calç i la impermeabilització, de tot el casquet. Tots aquests treballs es realitzaran manualment per evitar malmetre la volta; es treballarà amb cura, sempre de dalt cap a baix i s'evitarà l'acumulació de runa.

Retirat el recobriment de rajola es comprovarà l'existència de defectes, fissures, esquerdes, bombaments, manca de planeïtat, etc. del material de base que caldrà repassar, reparar i regularitzar la base, de nou. Els morters a utilitzar seran de calç, NHL, eco-compatibles per ser respectuosos amb els originals, en aquest cas es podria realitzar amb Geocalce de la casa kerakoll o equivalent. Posteriorment caldrà netejar aquest suport. Si el suport no garanteix la solidesa necessària, la direcció de l'obra valorarà la seva retirada total i substitució amb el material descrit o equivalent.

S'aplicarà al damunt de la capa regularitzadora esmentada un gel-membrana impermeabilitzadora i adhesiva, transpirable i antialcalina, a dues mans estès amb llana i d'un mil·límetre d'espessor cadascuna que pot ser Nanoflex de la casa Kerakoll o equivalent. Amb aquesta capa es garanteix la total impermeabilització del casquet exterior de la cúpula.

Sobre aquesta base ja s'hi pot fixar el l'enrajola ceràmic recuperat o el nou enrajolat.

Actuació b: **Revestiment exterior de la cúpula i arranament de revestiments de la cornisa i paraments exteriors.**

b.1 Revestiment exterior de la cúpula

El document planteja la retirada manual de totes les peces i fer selecció d'aquelles peces que estiguin en bon estat (sempre i quan el percentatge de peces reutilitzades sigui superior al 20%). L'estimació a projecte contempla la recuperació del 40% d'aquestes, tot i que caldrà valorar-ho en el procediment de desmuntatge.

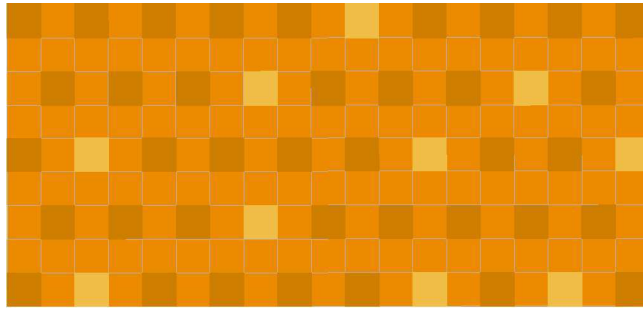
Les peces que no es puguin recuperar caldrà substituir-les amb les peces de les mateixes característiques que les rajoles d'acabat de les cobertes de la sala Informalistes i sala Foment, projectes de l'any 2016 i 2019 ja executats. La rajola col·locada en aquelles cobertes és una rajola de gres esmaltat de la casa comercial CERÀMICA CUMELLA o equivalent, de mides 150x150x9mm, classe 3 i junta de color i 3 a 5mm d'espessor. Aquest enrajolat es realitzarà seguint un patró d'enrajolat segons s'indica a continuació, similar al d'aquelles cobertes, amb rajoles de tres (3) colors diferents tot i que, en aquest cas però, l'enrajolat es disposarà en filades horitzontals i no a 45° com aquelles cobertes. La faixa o encintat de base de l'enrajolat es realitzarà d'un sol d'aquests colors.

Es fixarà l'enrajolat amb un gel-adhesiu estructural flexible amb geolligant tipus H40 de la casa Kerakoll o equivalent, pensat per a condicions extremes i sobre qualsevol suport i eco-compatible respectuós amb el material original. S'incorporaran airejadors ceràmics si és tècnicament viable per afavorir la ventilació de la cúpula.

El patró d'enrajolat es descriu a continuació:



Una vegada es disposi de l'aixecament real i definitiu del casquet exterior de la cúpula s'ajustarà el patró i la combinació amb les peces recuperades.



Patró d'enrajolat aplicat a les cobertes de la sala Informalistes i Foment (anys 2017 i 2019)



Coberta sala informalistes

b.2 Arranjament de revestiments de la cornisa i paraments exteriors

Tal com s'ha comentat l'apartat 1.2.2 la cornisa que configura la base del casquet de la cúpula presenta deficiències que caldrà avaluar amb més precisió una vegada es disposi de l'accés segur.

Es contempla un repàs general del revestiment i de la pintura tant d'aquesta cornisa com dels paraments exteriors de la llanterna i la base d'aquesta, inclús cal contemplar la reparació dels ancoratges de la bastida a instal·lar, una vegada retirada.

Les reparacions del revestiment es realitzaran amb morter de calç natural NHL 3.5, normalitzat, per acabat de gra fi i altament transpirable per a revestiments aplicat en espessors de màxim 5mm, amb propietats bacteriostàtiques i fungistàtiques naturals respectant així el revestiment original de l'edifici. El repicat es realitzarà de forma manual.

La pintura de tot el conjunt respectarà la coloració existent provinent de les darreres intervencions realitzades a l'edifici. Per tant caldrà jugar amb les decoloracions que correspongui per imitar al màxim els colors originals (color rosat D6.25.55R i color S 2020Y70R vermellós de la carta de la casa Valentine) que caldrà barrejar en diferent proporcions i dilucions, segons la decoloració de cada parament. Aquesta pintura tindrà una

alta protecció als agents atmosfèrics i a la contaminació i bacteries i fongs. Tindrà una permeabilitat al vapor d'aigua mitja i molt baixa permeabilitat a l'aigua.

No cal dir que hi ha paraments que caldrà sanejar de morters de ciment pòrtland i de fongs i aplicar-hi morters de calç. En tots els casos, segons es vegi, caldrà aplicar prèviament al pintat, un fixador compatible.

Actuació c: **Eliminació de filtracions d'aigua provinents de la fusteria exterior de la llanterna de la cúpula.**

El primer pas, donada l'alçada a què està situada la planta de la llanterna i degut a l'existència del buit o òcul interior, existeix un risc de caiguda en alçada a tenir present, que caldrà protegir per poder actuar a les fusteries.

Aquesta actuació contempla la substitució dels elements malmesos de les finestres i els seus marcs i, alhora, els treballs de preparació de la superfície de fusta per, posteriorment, pintar-les.

En concret, una vegada revisats, els treballs de fusteria són els següents:

- Restaurar i complementar els 32 marcs de les finestres. Cada finestra està composta per dues finestres de dues fulles batents cadascuna i cada finestra, entre fulles, disposa d'un muntant vertical. Els buits d'obra on estan disposades les finestres, com s'ha dit, fa 3.00m d'alçada i 1.20m d'amplada. Cada fulla fa 1.45m d'alçada i 0.51m d'amplada.
- Substitució dels escopidors dels marcs de les finestres que es trobin malmesos, amb fusta de pi de Flandes.
- Substitució de tots els escopidors de les fulles de les finestres amb fusta de pi de Flandes
- Reparar i substituir els llistons malmesos dels vidres de totes les fulles de les vuit (8) finestres també amb fusta de pi de Flandes.
- Revisió de tota la ferramentat i ajustos necessaris dels tancaments i aplicació d'oli allà on calgui per la durabilitat del conjunt.

Els treballs de pintor són els següents:

Per altra banda, els treballs de pintor es centren en l'aplicació d'un decapant de base gel universal i un dissolvent sintètic fins deixar la fusta totalment neta de pintura i/o additius. Posteriorment, tant en la fusta vella com la nova i reparacions, s'utilitzarà un protector a porus obert impregnant amb un punt de color i un tractament d'acabat amb una altra capa de protecció tipus lasur del color igual a l'existent.

Abans de començar els treballs, que també els realitzarà el pintor, caldrà protegir el perímetre dels marcs, panys, vidres i qualsevol element que ho requereixi.

Actuació d: **Arranjament de revestiments interiors de la cúpula i la llanterna.**

Com s'ha comentat amb anterioritat, la intervenció sobre el revestiment del casquet interior i de l'interior de la llanterna, passa per muntar una bastida multidireccional interior amb plataforma de treball a l'alçada convinguda per facilitar l'execució dels treballs. S'aprofitarà en aquest moment per examinar la volta i fer un **pla de cales per assegurar que no hi ha restes pictòriques** prèvies a les actuacions realitzades de consolidació els anys 90. A continuació s'avaluarà el seu estat: existència de defectes, fissures, esquerdes, bombaments, etc. i, si pertoca, plantejar la seva reparació.

La intervenció en ambdós casos, és localitzada, per tant, no es contempla una substitució de tot el revestiment sinó que s'arrangen les deficiències que pugui presentar.

Es farà un escatat del revestiment que estigui desadherit i/o esquerdat amb mitjans exclusivament manuals i amb cura ja que es tracta d'una volta de maó, fins arribar al suport intern, de totes aquelles zones del revestiment que presentin desadherències, fissures, esquerdes i bufats que no siguin susceptibles de recuperació i aprofitament. S'intentarà sempre que sigui possible, mantenir i conservar, com s'ha dit, el revestiment original.

Seguidament es netejarà tot el suport i es reintegraran les àrees de guix retirat o inexistent amb guix escaiola fins al pla original. Prèviament caldrà en tots els casos, per la integració d'aquestes zones, fer proves d'acabat superficial.

Cal tenir en compte que degut als degoters hi ha presència de sals solubles en superfície que caldrà retirar adequadament. D'igual manera caldrà netejar amb cura tota la superfície del casquet eliminant la pols i resta de partícules que s'hi puguin haver acumulat amb els anys previ a l'aplicació de la pintura sobre tota la superfície on es tindrà especial cura de realitzar la integració cromàtica del casquet i paraments.

Actuació e: **Neteja de revestiments decoratius de l'òcul de la cúpula interior del vestíbul**

A tenir en compte la ubicació de l'òcul i la seva dimensió pel que caldrà fer ús de nou d'elements auxiliars per generar una superfície de treball idònia, ja sigui muntant una bastida des del vestíbul de planta baixa o una plataforma de treball penjada d'una bastida superior. En tot cas, sempre caldrà protegir adequadament el paviment de tessel·les del vestíbul. La intervenció podria ser molt similar a la comentada en l'actuació "d" però en aquest cas hi ha presència d'elements decoratius i d'acabat singulars pel que es proposa realitzar un treball més particular:

- Neteja de les zones amb acumulació de pols, desgast de pintura i zones amb pèrdua de pintura i de guix en alguna de les arestes de la cornisa superior.
- Eliminació de les sals solubles en antics degoters i possible tractament per evitar la seva reaparició
- Fixació superficial de capa pictòrica per evitar el progressiu deteriorament
- Fixació i segellat de fissures, si cal, amb morter de baix pes molecular
- Reintegració volumètrica i anivellament de les pèrdues de guix, en cornisa
- Reintegració pictòrica de tot el parament de l'òcul

No cal dir que cal contemplar, pel que fa a la majoria de les actuacions descrites i atès el grau de protecció de l'edifici, aquestes siguin executades per empreses i professionals dedicats a la restauració i conservació del Patrimoni amb experiència en restauració i en espais arquitectònics i dins dels criteris vigents a nivell europeu pel que fa a les actuacions

de conservació-restauració. No cal dir que la correcta realització d'aquests treballs es fa del tot imprescindible i retornaran a aquests elements i al propi edifici el seu aspecte original.

1.3. Justificació dels criteris de valoració

1.3.1 Nivell de protecció de l'immoble

La Biblioteca Museu Víctor Balaguer, és inclosa al Pla Especial i Catàleg del Patrimoni Històric artístic i Natural de la nostra ciutat, fitxa A-83, i ha estat declarada Be d'interès Nacional, en la categoria de monument historicoartístic. BCIN-MH Núm. Registre: 4181-MH i R-I-51-1331, D. 01/03/1962, BOE 9.03.1962.

És previst realitzar consultes als tècnics del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, atès la consideració de BCIN de l'edifici, el que obliga a obtenir l'autorització de la Comissió Territorial de Patrimoni en qualsevol intervenció a realitzar en l'edifici.

Ahora, l'edifici està inclòs en el Pla Especial i Catàleg del Patrimoni Històric Artístic i natural de la nostra ciutat, fitxa A-83. Les categories de protecció que s'estableixen per les façanes de l'edifici, són:

.MANTENIMENT: per al que respecta a la composició, els oficis, el material i la textura.

.SUBSTITUCIÓ: pel al que respecta al color de les façanes i els elements compositius.

La intervenció que és proposa manté la composició, els oficis, el material i la textura, i no altera el color de les façanes i elements compositius.

1.3.2 Intervenció per existència de patologies o afectacions de gravetat i urgència encaminades a la consolidació o restauració integral, parcial o puntual del bé.

Com s'ha tractat als punts anteriors d'aquest document, els revestiments de la cúpula a què s'ha anat fent referència, tant els exteriors com els interiors i d'igual manera els tancaments practicables exteriors de fusta, pateixen un procés de degradació des de fa uns anys que ja ha esdevingut de gravetat per les condicions en què es troben els revestiments exteriors i més exposats a la climatologia, contaminació, desgast, etc., i, com ja s'ha indicat i es pot observar a les fotografies adjuntes, s'han produït desprendiment de pintura, de revestiment de guix, pèrdua de l'envidiament de l'enrajolat, entrada d'aigua a l'edifici, etc. cosa que fa que s'hagi d'intervenir tant bon punt es pugui per evitar que el procés patològic s'esdevingui permanent i que, de retruc, afecti a la resta d'elements constructius que queden desprotegits i pel que, conseqüentment es pot veure afectada la seva funció estructural. Per tant, no es tracta ja només d'una mera qüestió estètica.

L'advertència sobre l'estat dels elements tractats en aquest document és a proposta dels mateixos tècnics del Servei de Projectes i Obres municipals i del mateix Institut de Patrimoni Cultural que, arrel de les obres de restauració i conservació de les cobertes de les sales Informalistes i Foment (obres dutes a terme els anys 2017, 2020), de la intervenció a les canals (anys 2021-2022) i de l'arranjament d'esgrafiats (any 2023), s'adonen de la patologia i de l'evolució de la mateixa al llarg d'aquests anys.

Les intervencions que aquí es proposen arrel de les patologies existents van encaminades a la restauració dels principals elements compositius de la cúpula com són el revestiment del casquet o coberta de la cúpula, l'interior de la mateixa i les fusteries per tal de recuperar el seu estat original. No cal dir que és un dels elements singulars, juntament amb les cobertes

originals, més característics i rellevants i que, per tant, requereixen la seva restauració i conservació.

1.3.3 Idoneïtat de la Intervenció

La intervenció proposada es planteja des de l'atenció que requereix un edifici patrimonial declarat BCIN en la categoria de monument històric-artístic i en atenció també a les característiques particulars d'aquest per tal de preservar i restablir els nivells de qualitat de la construcció originals. Els treballs objecte d'aquesta documentació tècnica cal que els dugui a terme empreses especialitzades i amb classificació específica per a dur a terme treballs de restauració d'immobles amb aquestes característiques.

Els materials i el procés de realització dels treballs dels nous revestiments seran els mateixos que les dels originals, pel que no hi haurà una diferència en la apreciació de les parts fetes de nou, aconseguint un acabat integrat en l'obra antiga, amb la finalitat de RESTAURAR l'estat original dels elements de què tracta aquest document.

La proposta d'intervenció és motivada des de tres vessants:

- La protecció d'un bé patrimonial de característiques singulars, atès que l'estat actual dels revestiments de la cúpula posa en risc la integritat d'aquest element singular i en conseqüència, part de la coberta i façana del cos d'edificació original, construït l'any 1884 com a biblioteca-museu segons projecte del mestre d'obres Jeroni Granell i Mundet.
- La preservació de la funcionalitat de l'edifici, vers als visitants, treballadors i el propi edifici que ara com ara, es pot veure alterada per les conseqüències del procés de degradació viu que està suposant un risc de caiguda de material des de gran alçada.
- La necessària i imprescindible recuperació de l'estètica original d'aquest element singular que és visible tant des del vestíbul principal com des de l'exterior de l'edifici.

3.4 Intervencions que garanteixen la continuïtat i la millora de l'ús de l'edifici.

L'edifici de la Biblioteca Museu Víctor Balaguer s'obre al públic per mostrar les seves col·leccions, organitzar exposicions temporals, visites comentades, activitats escolars, activitats familiars i tallers per nens i nenes, cicles de conferències, concerts, activitats per col·lectius especials, etc., com s'ha dit al punt anterior, es fa necessària la preservació de la funcionalitat d'aquest i, ara com ara, aquesta es pot veure alterada si no es realitzen les actuacions de millora tant bon punt es pugui. D'igual manera, cal tenir en compte que l'edifici és aïllat i es troba a l'interior d'un solar totalment enjardinat que també és obert al públic i per on s'hi pot passejar. Part del recorregut passa adossat a les façanes i, conseqüentment, el risc per als visitants també cal considerar-lo.

Caldrà tenir present aquestes consideracions tant bon punt l'IPAC obri de nou el museu al públic quan aquest hagi finalitzat el muntatge de totes les sales després de l'acabament de les obres de renovació de la instal·lació de climatització dutes a terme enguany i la total estabilització del clima.

Per tant, no només es tracta d'una qüestió estètica sinó que pot suposar un risc a les persones i un greuge al visitant que vulgui gaudir de l'edifici i el seu entorn. Per tant, les

actuacions que es plantegen suposen clarament una millora en l'ús de l'edifici i el seu entorn i garanteixen la total continuïtat en l'ús del mateix cosa que actualment no es pot garantir.

3.5 Dinamització dins el territori en temes d'activitat econòmica, cultural i social.

Vilanova i la Geltrú té una llarga història i un enorme patrimoni cultural que la caracteritzen i la fan singular. La ciutat és la capital de la comarca del Garraf, exercint una influència cultural important sobre la resta de la comarca. La gran efervescència cultural i econòmica del S XIX, molt lligada a Víctor Balaguer i al fenomen indià, va deixar al municipi un llegat únic a Catalunya.

El conjunt museístic que a més del edifici de la Biblioteca Museu engloba la casa Marqués de Castrofuerte (on actualment trobem les oficines i els magatzems del Museu) i la casa Santa Teresa (casa que va utilitzar Víctor Balaguer en les seves estades a la ciutat), es troba situat en una zona urbana de situació privilegiada, al costat de l'estació de rodalies de RENFE, davant de la Universitat Politècnica de Catalunya i del històric Museu del ferrocarril.

Tot aquest conjunt museístic constitueix una de les petjades patrimonials més importants dels S XIX a Europa. Reformar, mantenir i millorar aquest llegat i la seva influència és un repte necessari i ineludible.

Més enllà d'aquests elements, a la pròpia ciutat de Vilanova trobem el Museu Romàntic Can Papiol i la Masia Cabanyes que acaben de dibuixar un itinerari excepcional per explicar el S. XIX.

L'edifici de la Biblioteca Museu Víctor Balaguer va ser dissenyat entre els anys 1881-1884, amb la consigna innovadora per l'època de que l'accés havia de ser lliure i universal, és a dir obert a tota la població sense exclusió per condició econòmica, ni social. L'èxit del projecte va ser tan gran, que dos anys després de la seva inauguració ja es planteja la seva ampliació.

Cal destacar també la riquesa del Fons bibliogràfic, de la biblioteca, i del Museu que ja en el moment de la seva inauguració comptava amb una pinacoteca d'art català amb noms tan representatius com Alsina, Vayreda, Casas o Rusiñol i amb un significatiu conjunt de pintura barroca cedida en dipòsit per el Museu del Prado, amb quadres del Greco, Ribera o Rubens, amb el que Balaguer dota al seu projecte cultural del més alt nivell que en aquell moment podia tenir.

Reconeixent el valor de la gran obra i col·lecció que va iniciar Víctor Balaguer, que després ha estat ampliada amb noves i importants aportacions (col·lecció d'art contemporani, llegat 56...), l'any 1962 es declara la Biblioteca Museu Víctor Balaguer com a Bé cultural d'interès Nacional, tant pel seu contingut com pel seu continent.

I darrerament, el 22 d'octubre de 2019 el govern de la Generalitat va acordar declarar Museu d'Interès nacional la Biblioteca Museu Víctor Balaguer.

Des del punt de vista de la funció en el territori la Biblioteca Museu ha respectat sempre els objectius principals per els quals va ser creada, la difusió de la cultura i l'accés universal.

Per tal de garantir l'accés al major nombre de persones possibles, la Biblioteca Museu ha consolidat una ampla oferta de serveis i activitats de qualitat adreçats a diferents tipus de públic, activitats educatives, escolars, de lleure, conferències, tallers especialitzats... Pràcticament totes les escoles de la ciutat realitzen durant el curs escolar algunes de les activitats proposades per la Biblioteca Museu Víctor Balaguer.

Cal destacar que l'excel·lència i la qualitat del patrimoni de Vilanova i la Geltrú permet utilitzar-lo com a referència en el camp de la Promoció Econòmica i turística, essent el turisme cultural una de les principals apostes de la ciutat.

Els cercles d'influència en el territori i els eixos que conforma la ciutat cap el interior (Eix Vilanova/Vilafranca/ Igualada/Manresa o per la costa tant cap el Nord en direcció Barcelona com cap el Sud cap a Tarragona són potencialitats que cal seguir treballant per situar aquest conjunt patrimonial com a referent d'una ciutat amb arrels i història però també moderna, oberta i dinàmica.

Vilanova i la Geltrú, gener 2025.

Sara Prat
Solo - DNI
39358196
K (TCAT)

Signat digitalment
per Sara Prat Solo
- DNI 39358196K
(TCAT)
Data: 2025.01.21
10:24:08 +01'00'

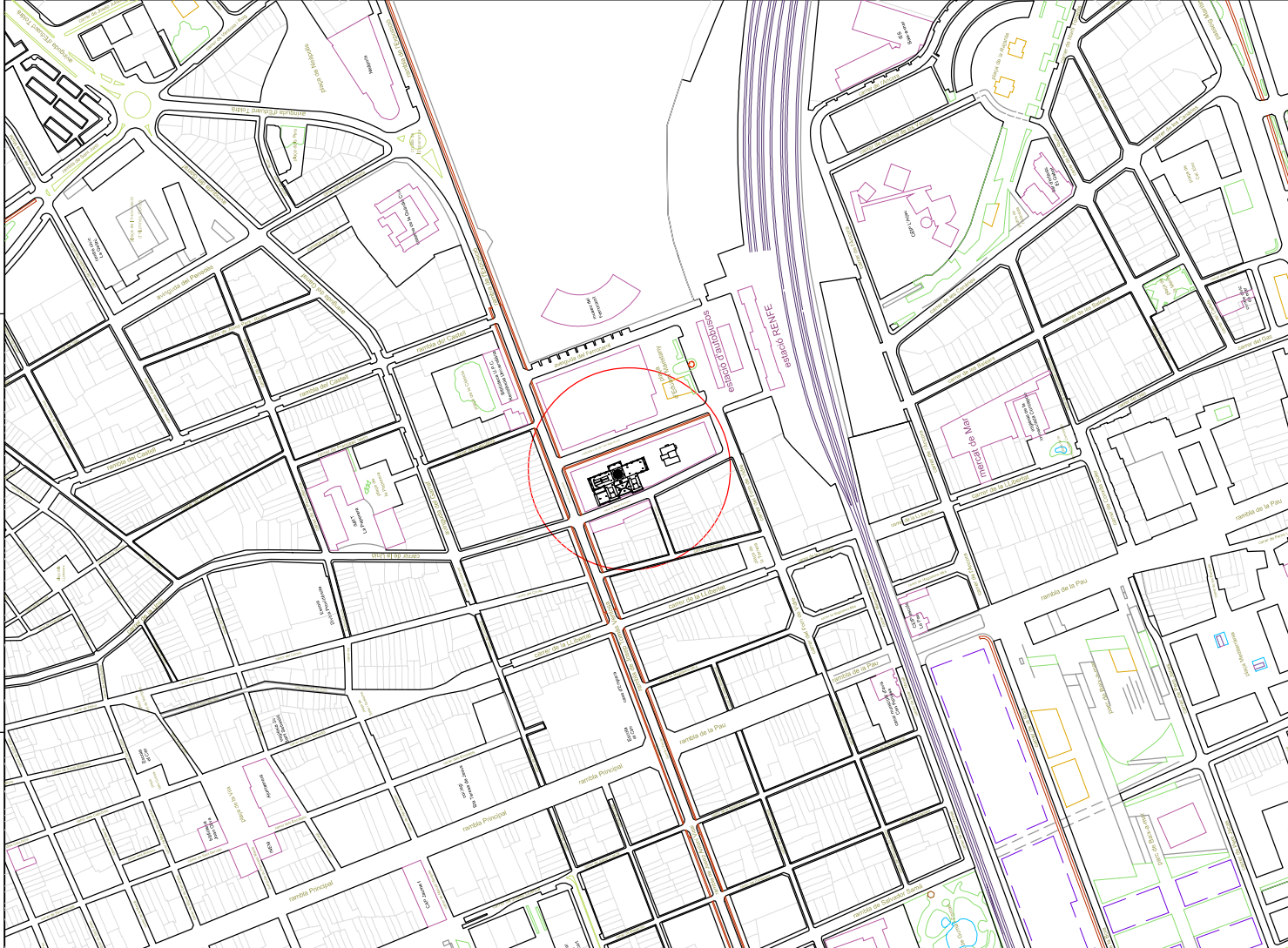
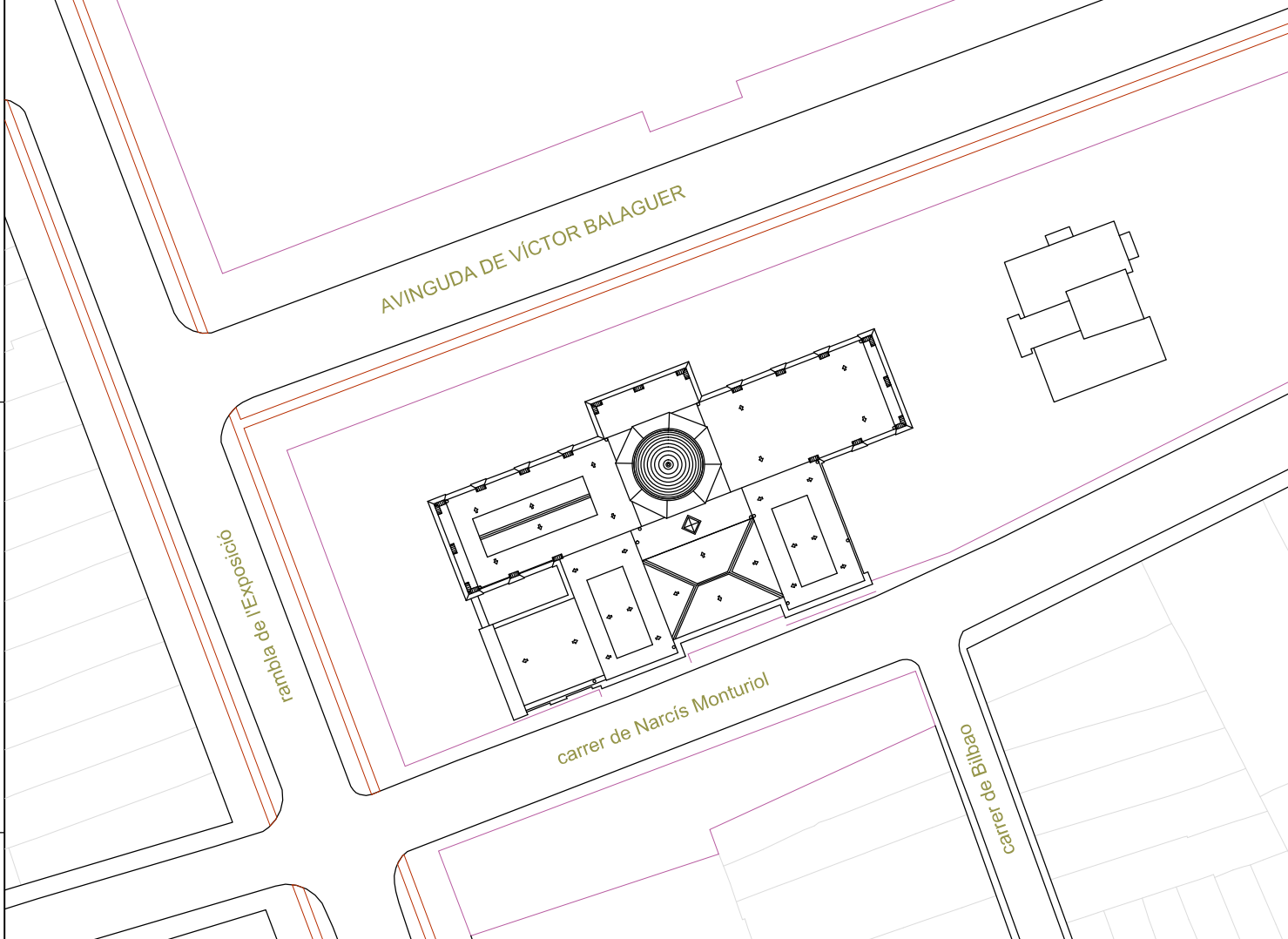
Sara Prat Soto
Arquitecta

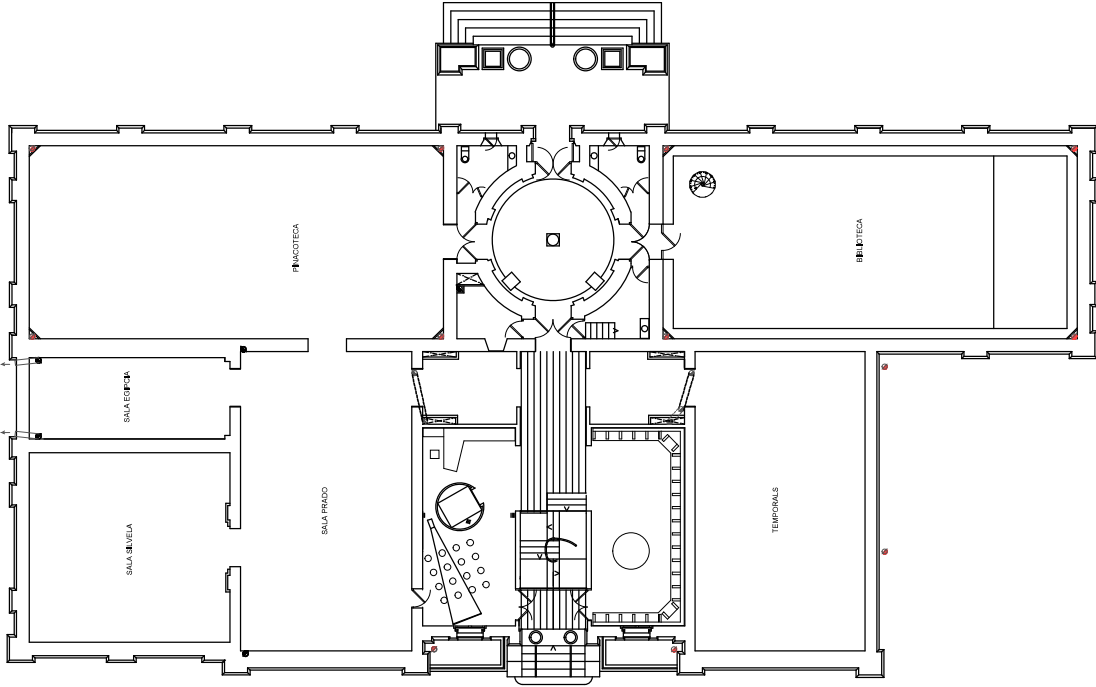
Jordi
Gómez
Pagès - DNI
79290649N
(TCAT)

Signat digitalment
per Jordi Gómez
Pagès - DNI
79290649N (TCAT)
Data: 2025.01.21
12:55:31 +01'00'

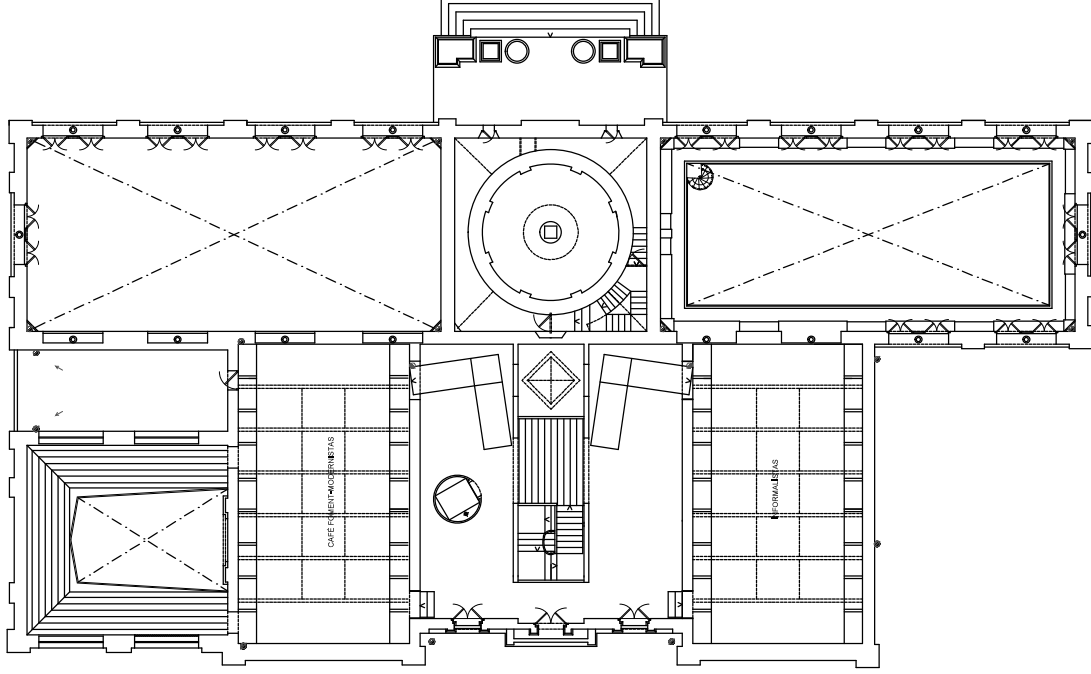
Jordi Gómez Pagès
Arquitecte Tècnic

2) PLÀNOLS

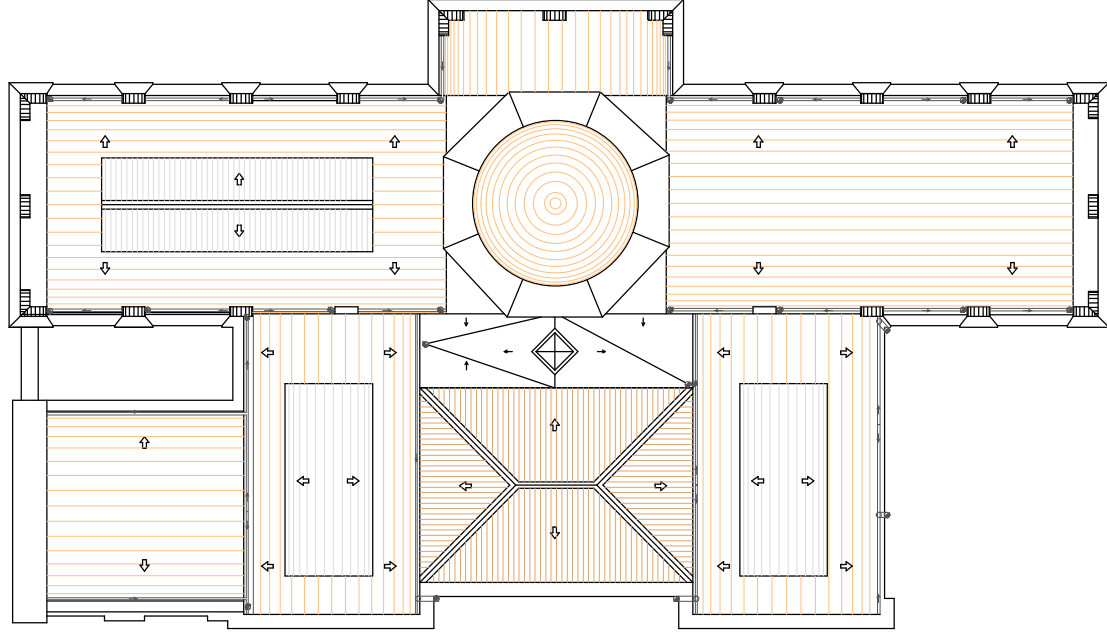




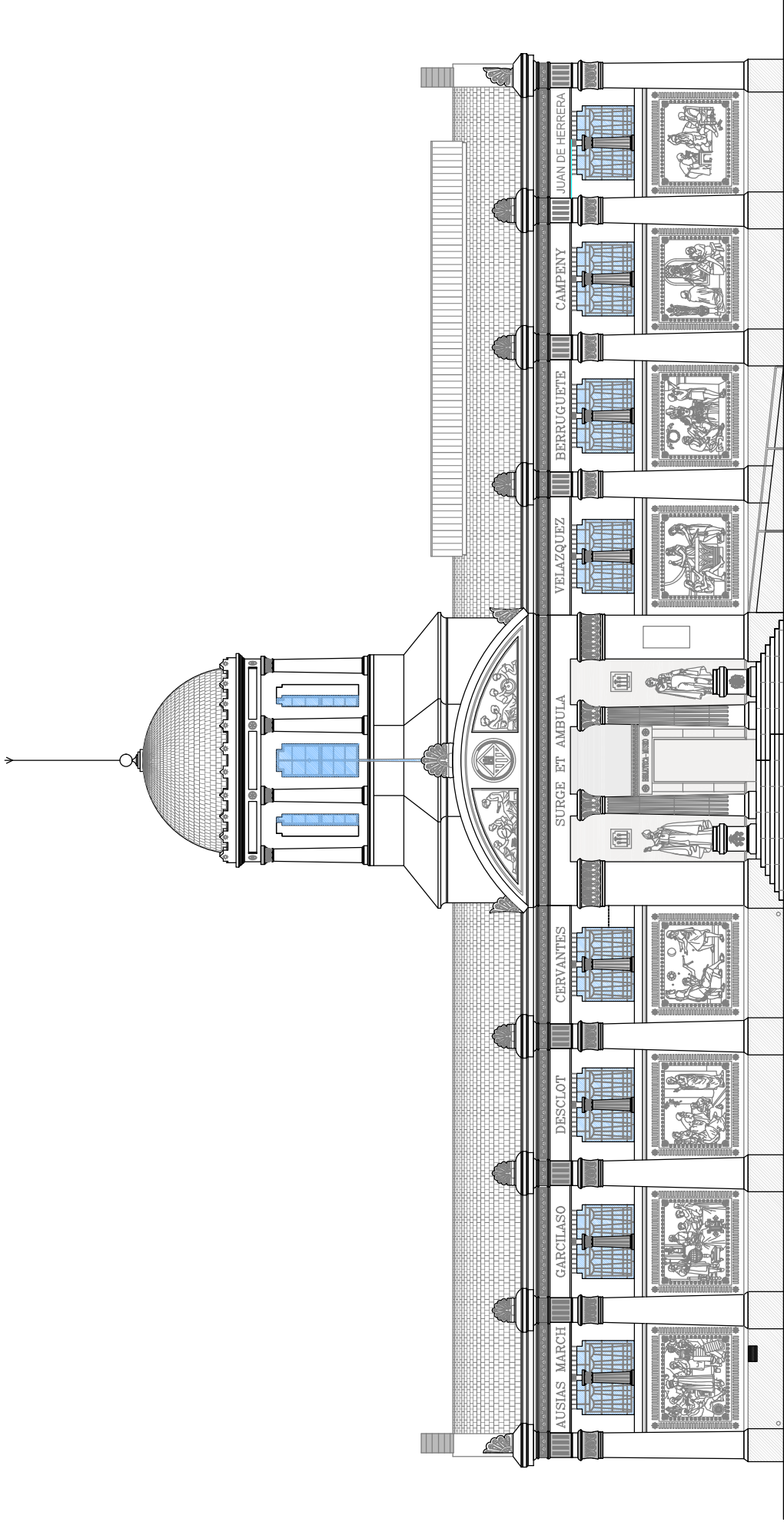
PLANTA BAIXA

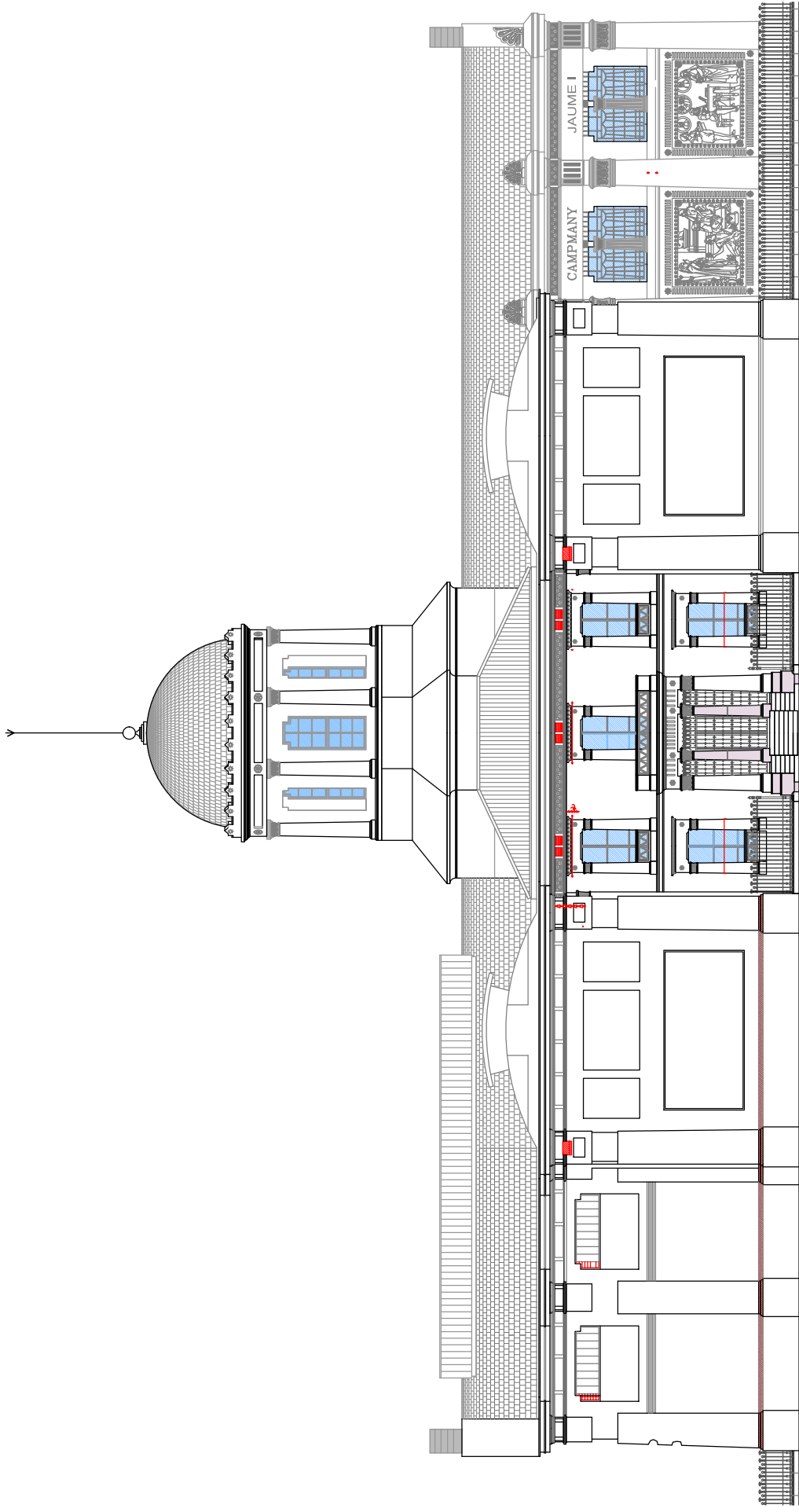


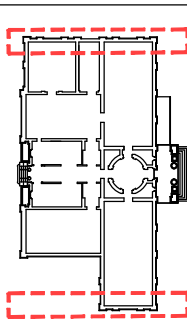
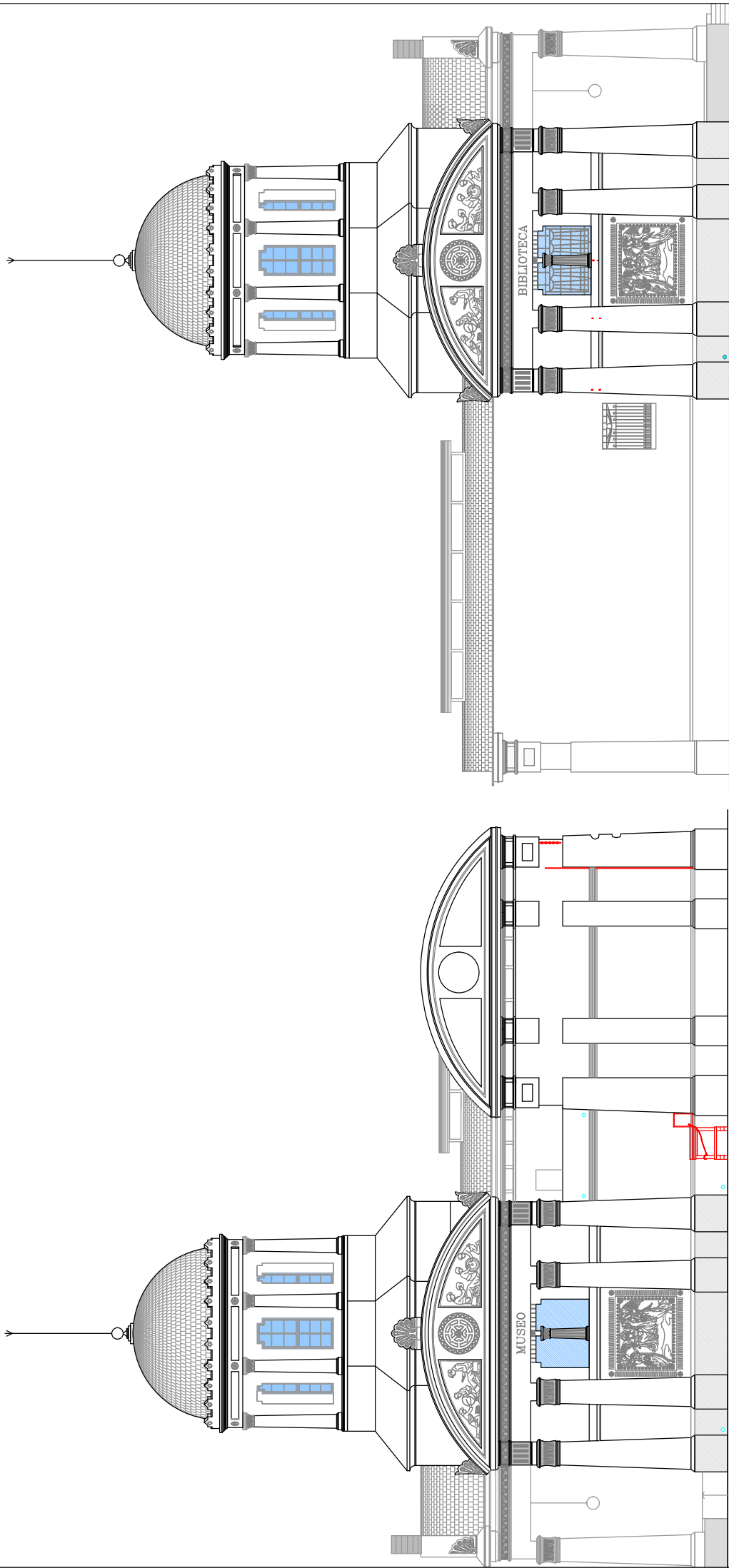
PLANTA PRIMERA

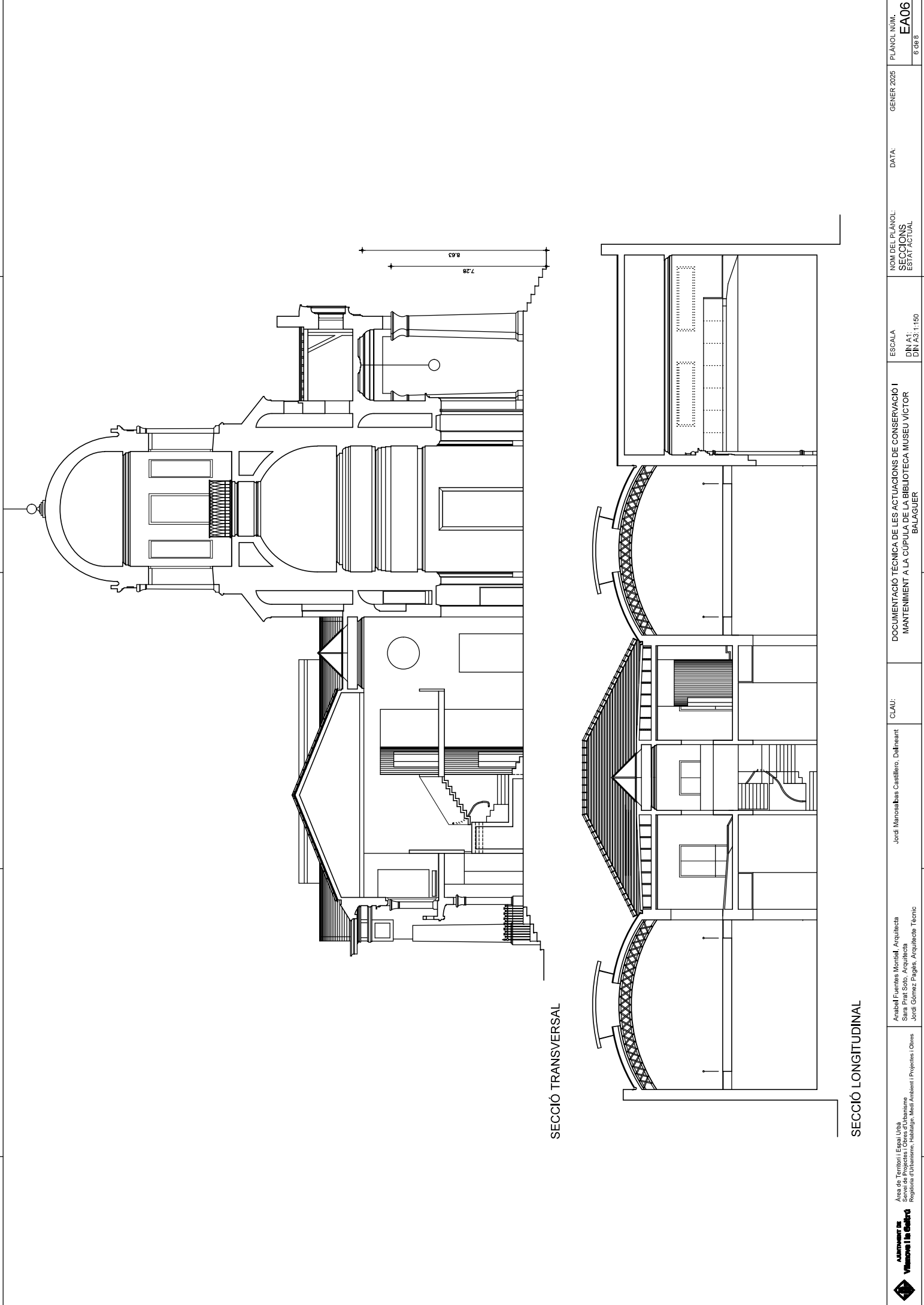


PLANTA COBERTA



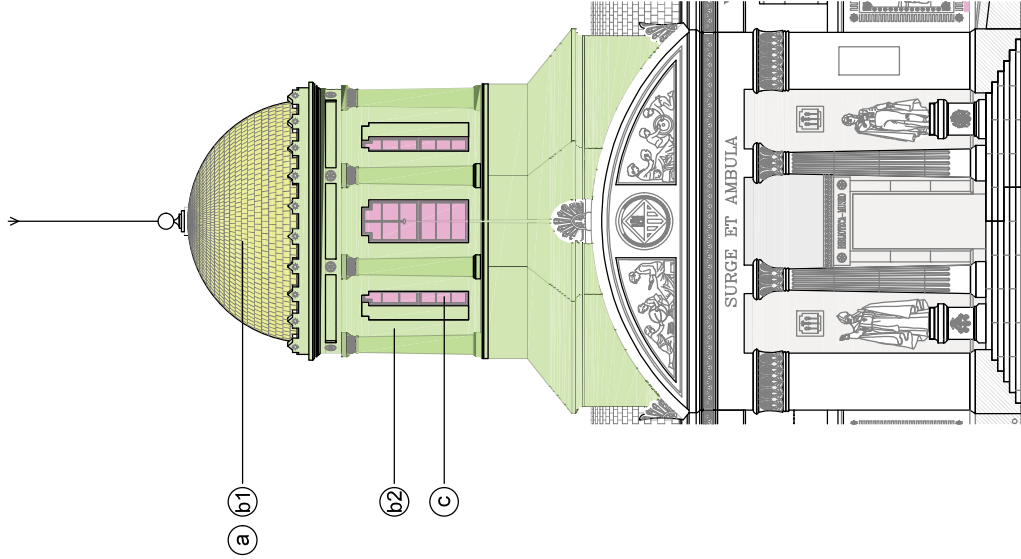






SECCIÓ TRANSVERSAL

SECCIÓ LONGITUDINAL



PROPOSTA D'ACTUACIÓ:



a. Eliminació de filtracions d'aigua provinents de la cúpula

1. Revisió base paral·lels i element ornamental
2. Retirada enrajolat i morter de fixació
3. Sanejament de possibles desdrecaments, fissures, esquerdes, bombaments
4. Regularització-reparació base morter calç; Goccalba Itomaco Kerakoll o equivalent
5. Neteja i aplicació de membrana Gel-adhesiu impermeabilitzador Nanoflex Kerakoll o equivalent



b. Nou revestiment exterior cúpula i aranjament revestiments cornisa i paraments exteriors

b1. Nou revestiment exterior cúpula

1. Enrajolat amb rajola ceràmica de gris esmaltat Ceràmica Cumeila o equivalent, de 150x150x8mm i 3 colons, junta color 3-5mm i llaix/encimant de base d'un sol color. Fixades amb gel-adhesiu flexible H40 Kerakoll o equivalent. El patró d'enrajolat es definirà a obra una vegada es disposi de l'encament real i definitiu del casquet exterior

b2. Aranjament revestiments cornisa i paraments exteriors

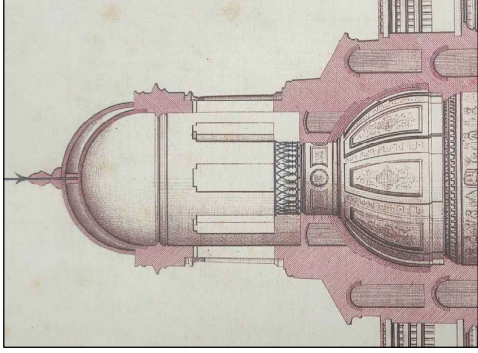
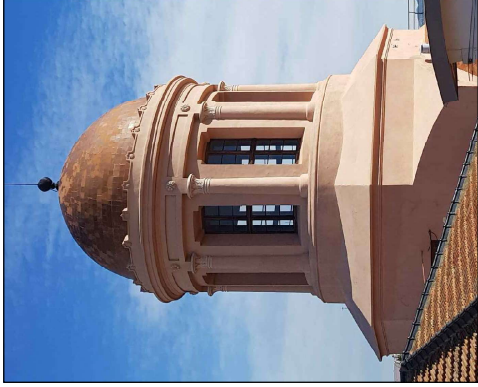


1. Repicat de desdrecaments, fissures, esquerdes, bombaments del revestiment per posterior reparació
2. Reparació amb morter de calç NHL 3,5 normalitzat, transpirable, bacteriostàtic, fungistàtic natural. Especial cura amb focat que quedarà integrat amb el revestiment existent
3. Pintura al sàlcol de poussi, tipus Bocalbe de kerakoll o equivalent, fixador. Iniciació colors existents (rosat D65,25 R i vermells 5202070R) amb mineral natural a barrejar en diferents proporcions i dilucions segons decoració de cada parament.

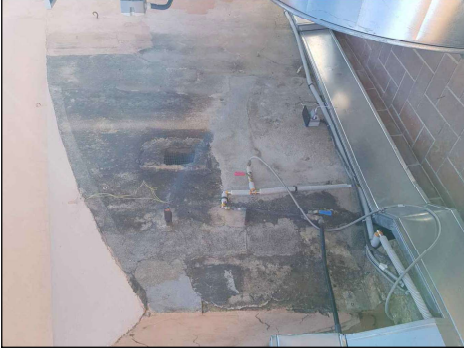
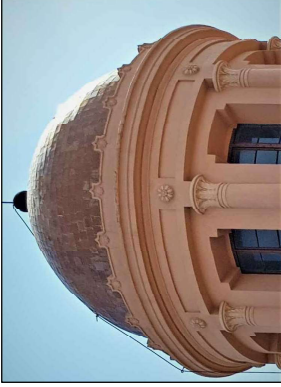


c. Eliminació de filtracions d'aigua provinents de la fustera exterior de la cúpula

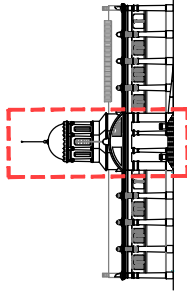
1. Restaurar i completar 32 marcs de finestra de doble fulla batent per a buit d'obra de 3,00m d'alçada i 1,20m d'amplada. Cada fulla fa 1,45m d'alçada i 0,51m d'amplada
2. Substitució dels escopçons dels marcs de les finestres malnades, amb fusta de pi de Flandes
3. Reparar i substituir els llistons malnades dels vidres de totes les cilles de les vuit (8) finestres, fusta pi Flandes
4. Revisió de l'enramada i ajustos necessaris dels tancaments i aplicació d'oil
5. Decapat de la pintura de totes les finestres, aplicació protector i acabat amb laur color qual existent



Revestiment enrajolat ceràmic exterior casquet cúpula, amb deficiències.



Revestiment de paraments exteriors arrebossat amb morter i pintat, amb deficiències.



PROPOSTA D'ACTUACIÓ:

a. Eliminació de filtracions d'aigua provinents de la cúpula

- 1. Revisió base parallamps i element ornamental
- 2. Retirada enrajolat i morter de fixació
- 3. Sanejat de possibles desadherències, fissures, esquerdes, bombaments
- 4. Regularització-reparació base morter calç Gecobal Itoraco Kerakoll o equivalent
- 5. Neteja i aplicació de membrana Gel-adhesiu impermeabilitzador Nanoflex Kerakoll o equivalent

b. Nou revestiment exterior cúpula i arranjament revestiments cornisa i paraments exteriors

b1. Nou revestiment exterior cúpula

- 1. Enrajolat amb rajola ceràmica de grès esmaltat Ceràmica Cumella o equivalent, de 150x150x6mm i 3 colors, junta color 2-5mm i fixació ciment de base d'un sol color. Fissides amb gel-adhesiu flexible H40 kerakoll o equivalent
- El patró d'enrajolat es definirà a obra una vegada es disposi de l'execució real i definitiu del casquet exterior

b2. Arranjament revestiments cornisa i paraments exteriors

- 1. Repicat de desadherències, fissures, esquerdes, bombaments del revestiment per posterior reparació
- 2. Reparació amb morter de calç NHL 3,5 normalitzat, transparent, bacteriostàtic, fungicida natural
- 3. Especial cura amb facatbat que quedaria integrat amb el revestiment existent
- 4. Pintura al·lucit de potassi, tipus Blockacolor de kerakoll o equivalent, fixador. Iniciació cobres existents (rosat D6,25,35 R) i vermells S2020Y70R amb mineral natural a barrejar en diferents proporcions i dilucions segons decoloració de cada parament.

c. Eliminació de filtracions d'aigua provinents de la tustera exterior de la llanterna de la cúpula

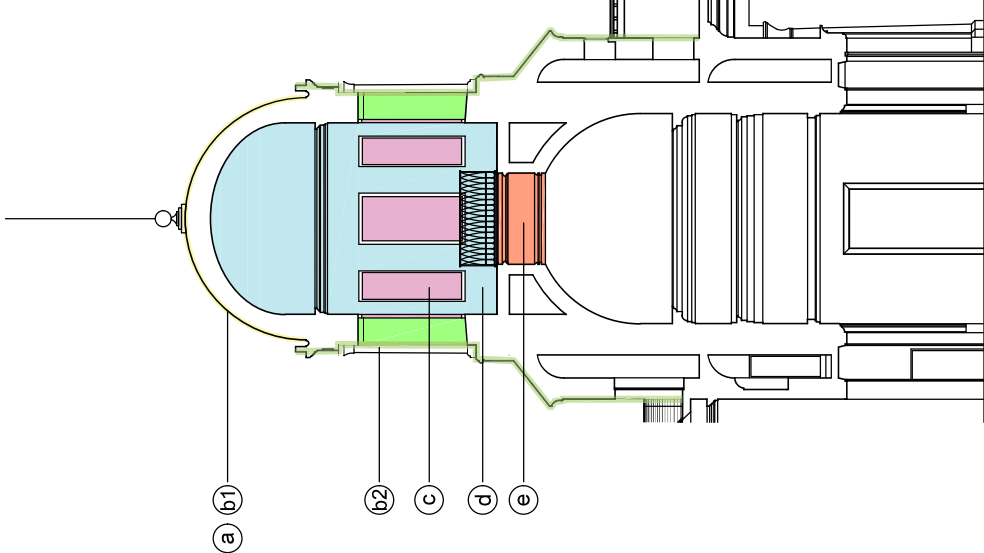
- 1. Restaurar i completar 32 marcs de finestra de doble fulla batent per a buit d'obra de 3,00m d'alçada i 1,20m d'amplada
- 2. Cada fulla fa 1,45m d'alçada i 0,51m d'amplada
- 3. Substitució dels escopadors dels marcs de les finestres malnoses, amb fusta de pi de Flandes
- 4. Reparar i substituir els llistons malnoses dels vidres de totes les fulles de les vuit (8) finestres, fusta pi Flandes
- 5. Revisió de l'arranjament i ajustos necessaris dels tancaments i aplicació d'oli
- 6. Decapat de la pintura de totes les finestres, aplicació protector i acabat amb l'autor color igual existent

d. Arranjament de revestiments interiors de la cúpula i la llanterna

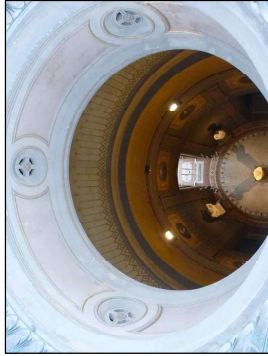
- 1. Repicat de desadherències, fissures, esquerdes, bombaments del revestiment per posterior reparació
- 2. Reparació amb morter de calç NHL 3,5 normalitzat, transparent, bacteriostàtic, fungicida natural
- 3. Especial cura amb facatbat que quedaria integrat amb el revestiment existent
- 4. Pintura al·lucit de potassi, tipus Blockacolor de kerakoll o equivalent, fixador. Iniciació cobres existents (rosat D6,25,35 R) i vermells S2020Y70R amb mineral natural a barrejar en diferents proporcions i dilucions segons decoloració de cada parament.

e. Neteja de revestiments decoratius de l'òcul de la cúpula interior del vestíbul

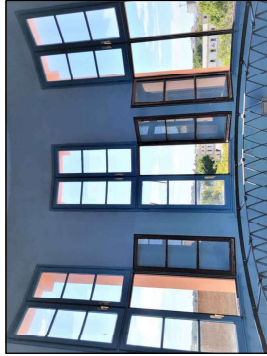
- 1. Neteja de les zones amb acumulació de pols, desgast o pèrdua de pintura i guien arestes cornisa superior
- 2. Eliminació de salts solubles en aigua de pintures i tractament posterior
- 3. Fixació superficial de capa pictòrica per evitar el deteriorament
- 4. Fixació i segellat de fissures, si cal, amb morter de baix pes molecular
- 5. Reintegració volumètrica i envelliment de les pèrdues de guix en cornisa
- 6. Reintegració pictòrica de tot el parament de l'òcul



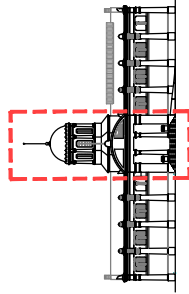
Revestiment interior casquet cúpula, enguixat i pintat, amb deficiències.



Revestiment decoratiu de l'òcul de la cúpula del vestíbul, degradats



Tancaments exteriors practicables de fusta, amb deficiències.



3) AMIDAMENTS I PRESSUPOST

AMIDAMENTS

Data: 20/01/25 Pàg.: 1

OBRA	01	PRESSUPOST CUPULA_MVB
CAPÍTOL	01	TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K1213251	m2	Bastida multidireccional. Transport per entrega i recollida, muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica normalitzada multidireccional, formada per bastiments de 70 cm i alçada <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i lona calada de protecció, muntatge i desmuntatge i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km. S'instal·larà al voltant de la cúpula que té uns 26 ml de perímetre i una alçada màxima fins l'arranc del parallamps d'uns 16m. També a l'interior des del darrer pis de la cúpula fins l'alçada de treball sota aquesta a uns 6.50m. Inclou la gestió documental (pla de muntatge).

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Bastida exterior-perímetre cúpula							
2	i plataforma de treball							
3	Perímetre x Alçada		26,00	16,00			416,00	C#*D#*E#*F#
5	Bastida interior-plataforma de treball							
6	Superfície x Alçada		22,06	6,00			132,36	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 548,36

2	K1213252	m2	Traslats exterior i interior de l'edifici de bastida multidireccional i tots els seus elements fins a punts d'instal·lació definitiva, qualsevol mitjà de transport i elevació. Treballs manuals o amb maquinari i sistemes auxiliars que es requereixin.
---	----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Bastida exterior-perímetre cúpula							
2	i plataforma de treball							
3	Perímetre x Alçada		26,00	16,00			416,00	C#*D#*E#*F#
5	Bastida interior-plataforma de treball							
6	Superfície x Alçada		22,06	6,00			132,36	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 548,36

3	L1215250	dia	Lloguer diari de bastida tubular metàl·lica multidireccional, fixada. Formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçada <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats.
---	----------	-----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Bastida exterior-perímetre cúpula							
2	i plataforma de treball							
3	Dies		90,00				90,00	C#*D#*E#*F#
5	Bastida interior-plataforma de treball							
6	Dies		30,00				30,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 120,00

AMIDAMENTS

4	I12B133C	u	Mitjans elevació personals i materials per l'òcul interior cúpula. Transport, desplaçament, muntatge i desmuntatge pels treballs a l'interior de l'edifici de qualsevol mitjà d'elevació (plataforma elevadora elèctrica, bastida, plataforma suspesa de bastida superior, etc.) de mida i forma que permeti l'hissat del material d'obra i també com a plataforma de treball per les actuacions previstes al capítol 0E d'aquest projecte: "neteja revestiments decoratius òcul interior cúpula". Inclou tots els treballs per entrar el maquinari a l'interior de l'edifici, la protecció dels elements i paviments amb taulers de fusta i, si es requereix, inclou també el desmuntatge de portes, finestres i posterior muntatge.
---	----------	---	---

AMIDAMENT DIRECTE 1,00

5	K15QU160	m2	Protecció provisional d'obra davant la pluja, amb lona de PVC amb reforços en els punts de subjecció o traus, cobrint l'àmbit de treball (cúpula i bastida en planta). Inclou reforços necessaris com cavallets, barana/tub perimetral en bastida per la subjecció, cable o corda de poliamida i recollida provisional d'aigües. Totes les lones seran noves i en cas de desperfectes puntuals es subsistuiran per complet s/DF. Lones de PE o PEAD no s'admetran.
---	----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Superfície Bastida perimetral		92,00				92,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 92,00

6	K15QU16L	u	Baixant de runes. Muntatge, desmuntatge en obra de baixant de runa de PVC d'entre 15 i 20m de longitud, formada per peces troncocòniques de 38 a 51cm de diàmetre interior, unides entre si amb cadenes, inclou totes les fixacions a obra que es requereixin i la part proporcional de la instal·lació de lona sobre contenidor per evitar la propagació de la pols i elements.
---	----------	---	--

AMIDAMENT DIRECTE 1,00

7	K15QU17L	u	Lloguer mensual de baixant de runa i lona. Inclou la instal·lació, neteja i retirada.
---	----------	---	---

AMIDAMENT DIRECTE 2,00

8	K15QU16M	u	Protecció d'elements de coberta, fusteries, paviments, llums, cornises, baranes, graons i elements singulars (inclou el muntatge, el manteniment i desmuntatge) amb taulers de fusta DMF o aglomerada, plàstics, cartrons, inclòs el segellat perimetral per impedir l'entrada de pols. En casos excepcionals la DF considerarà la protecció amb xapes metàl·liques i l'embolcallat d'elements més delicats. S'hi inclou la protecció dels esglaons de fusta, l'execució d'una rampa provisional i la protecció de vidres i els mitjans auxiliars de transport i elevació necessaris per la seva col·locació
---	----------	---	--

AMIDAMENT DIRECTE 1,00

9	K442511E	u	Base suport bastida. Element estructural temporal tipus mènsula o L invertida, amb tirant (segons estipuli la DF), de base de sustentació de la bastida multidireccional exterior, d'acer S275JR amb perfil laminat simple IPN,HEB, UPN, platabanda/es de base d'ancoratge a obra, treballat a taller. Inclou el replanteig, el transport i elevació amb camió-grua fins a ubicació, l'anivellament i la col·locació ancorada a obra amb cargols i resina èpoxi. Fet el desmuntatge de la bastida, el preu inclou també la retirada d'aquests elements amb camió grua, la càrrega, el transport abocador autoritzat i el cànon. Inclou els ajuts de manà i de paleta.
---	----------	---	---

AMIDAMENT DIRECTE 16,00

10	LY06A51X	ut	Treballs de paleta pel tapat de forats tant dels ancoratges de la bastida (amarradors) com de lones, protecció de coberta i ancoratges dels elements estructurals de base de bastida, amb morter de calç amb textura superficial i pintat integrat a l'acabat existent
----	----------	----	--

AMIDAMENTS

Data: 20/01/25 Pàg.: 3

AMIDAMENT DIRECTE							150,00	
11	K1A89100	m2	Aixecament geomètric de la cúpula per a la seva reproducció posterior i entrega de plànols CAD a la propietat. Inclou l'aixecament també de la geometria del tambor i de la llumera. Es farà ús d'aquesta informació durant el procés de revestiment de la cúpula (mestrejat, regularització de base, replanteig i durant l'enrajolat, etc)					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2			2,00	3,15	3,75	3,75	88,59	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							88,59	

OBRA	01	PRESSUPOST CUPULA_MVB
CAPÍTOL	02	A.ELIMINACIÓ FILTRACIONS AIGUA CÚPULA
SUBCAPÍTOL	01	REPICATS I GESTIÓ RESIDUS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K2182D01	m2	Repicat fins a 5 cm de fondària de revestiment de voltes, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2			2,00	3,15	3,75	3,75	88,59	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

88,59

2	K2R540EX	u	Treballs complementaris pel transport dels residus inerts per l'interior de l'edifici/obra, inclou transport amb sacs, desplaçament per bastida fins a baixant de runa, desplaçaments verticals i horitzontals fins a camió o contenidor situat a peu de carrer/jardí i els mitjans auxiliars necessaris.				
---	----------	---	---	--	--	--	--

AMIDAMENT DIRECTE							1,00	
3	K2R540E0	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2			88,59	0,02	1,35		2,39	C#*D#*E#*F#
3			88,59	0,06	1,35		7,18	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							9,57	

4	E2RA71H1	m3	Deposició controlada a dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170101 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2			88,59	0,02	1,35		2,39	C#*D#*E#*F#
3			88,59	0,06	1,35		7,18	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT							9,57
-----------------	--	--	--	--	--	--	------

5	K218D4B3	m2	Desmuntatge d'enrajolat ceràmic en revestiment exterior de cúpula, per restauració, amb mitjans manuals, numeració de peces i elaboració de plànol d'especejat (inclòs a la partida K1A89100), descents amb mitjans auxiliars, neteja i aplec del material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, amb grau de dificultat alt. S'identificaran aquelles peces que estiguin malmeses i calgui substituir per peces noves.				
---	----------	----	---	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2			2,00	3,15	3,75	3,75	88,59	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT	88,59
-----------------	-------

OBRA	01	PRESSUPOST CUPULA_MVB
CAPÍTOL	02	A.ELIMINACIÓ FILTRACIONS AIGUA CÚPULA
SUBCAPÍTOL	02	REVESTIMENTS I IMPERMEABILITZACIONS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	488RDRAW	m2	Capa morter sobre casquet i base fixació enrajolat. Els treballs consisteixen en la reparació puntual, regularització de la base per la fixació d'enrajolat i impermeabilització, previament retirat i neta la superfície: 1. Neteja de la superfície 2. Reparació puntual previa de les fissures i possibles deficiències en el full ceràmic de la cúpula 3. Replanteig en base a l'aixecament previ realitzat preparant tocs per la realització de les guies-mestres 4. Regularització de la base executada amb mestres previament replantejades i reglejat posterior, amb morter de calç NHL, eco-compatible per respecte a l'antiguitat i materials originals, amb Geocalce de la casa kerakoll o equivalent 5. Aplicació de gel-membrana impermeabilitzadora i adhesiva, transpirable i antialcalina, a dues mans estès amb llana i d'un mil·límetre d'espessor cadascuna amb Nanoflex de la casa Kerakoll o equivalent. Amb aquesta capa es garanteix la total impermeabilització del casquet exterior de la cúpula i s'hi pot enrajolar al damunt

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2			2,00	3,15	3,75	3,75	88,59	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT	88,59
-----------------	-------

OBRA	01	PRESSUPOST CUPULA_MVB
CAPÍTOL	02	A.ELIMINACIÓ FILTRACIONS AIGUA CÚPULA
SUBCAPÍTOL	03	INSTAL·LACIONS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	BM91_0X	u	Parallamp. Treballs de manteniment i millora del parallamps. Inclou la substitució de la placa d'ancoratge del màstil, la comprovació de la continuïtat, substitució dels ancoratges del cable a la zona de la cúpula i les proves de descàrrega a terra i emissió d'informe final.

AMIDAMENT DIRECTE	1,00
-------------------	------

AMIDAMENTS

OBRA	01	PRESSUPOST CUPULA_MVB
CAPÍTOL	03	B.NOU REVESTIMENT EXT CÚPULA, CORNISA PARAMENTS EX
SUBCAPÍTOL	01	REPICATS I GESTIÓ DE RESIDUS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1	K2182231	m2	Paraments exteriors. Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa fins a baixant sobre contenidor o saques
---	----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	cornisa i ornaments (25m x 0.90m)		25,00	0,90	0,50		11,25	C#*D#*E#*F#
2	paraments (4ut 53.13m2)		53,13	4,00	0,15		31,88	C#*D#*E#*F#
3	parament (circ.24.25m i 5.50 alçada)		24,25	5,50	0,30		40,01	C#*D#*E#*F#
4	a deduir per finestres (8ut 3.52m2)		3,52	8,00	-1,00		-28,16	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 54,98

2	K2R540EX	u	Treballs complementaris pel transport dels residus inerts per l'interior de l'edifici/obra, inclou transport amb sacs, desplaçament per bastida fins a baixant de runa, desplaçaments verticals i horitzontals fins a camió o contenidor situat a peu de carrer/jardí i els mitjans auxiliars necessaris.
---	----------	---	---

AMIDAMENT DIRECTE 0,50

3	K2R540E0	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat
---	----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	cornisa i ornaments (25m x 0.90m)		25,00	0,90	0,50	0,04	0,45	C#*D#*E#*F#
2	paraments (4ut 53.13m2)		53,13	4,00	0,15	0,04	1,28	C#*D#*E#*F#
3	parament (circ.24.25m i 5.50 alçada)		24,25	5,50	0,15	0,04	0,80	C#*D#*E#*F#
4	a deduir per finestres (8ut 3.52m2)		3,52	8,00	-1,00	0,04	-1,13	C#*D#*E#*F#
5	(última columna, 3cm gruix x 1.35 esponjament)							

TOTAL AMIDAMENT 1,40

4	E2RA71H1	m3	Deposició controlada a dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170101 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)
---	----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	cornisa i ornaments (25m x 0.90m)		25,00	0,90	0,50	0,04	0,45	C#*D#*E#*F#
2	paraments (4ut 53.13m2)		53,13	4,00	0,15	0,04	1,28	C#*D#*E#*F#
3	parament (circ.24.25m i 5.50 alçada)		24,25	5,50	0,15	0,04	0,80	C#*D#*E#*F#
4	a deduir per finestres (8ut 3.52m2)		3,52	8,00	-1,00	0,04	-1,13	C#*D#*E#*F#
5	(última columna, 3cm gruix x 1.35 esponjament)							

AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT 1,40

OBRA	01	PRESSUPOST CUPULA_MVB
CAPÍTOL	03	B.NOU REVESTIMENT EXT CÚPULA, CORNISA PARAMENTS EX
SUBCAPÍTOL	02	REVESTIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K511FBFK	m2	Acabat de coberta amb rajola de gres esmaltat de la casa comercial CERÀMICA CUMELLA o equivalent, de 147x147x9mm Classe 3 col·locada d'igual manera que l'existent (adaptant la geometria de la disposició existent i adequant la geometria de cada peça) per tant, caldrà fer els talls a totes les peces que ho requereixin. Encintat perimetral sobre cornisa, agafada amb adhesiu estructural flexible amb geolligant tipus H40 de la casa kerakoll o equivalent, pensat per condicions extremes i sobre qualsevol suport i eco-compatible respectuós amb el material original. Junta d'almenys 3-5mm d'espessor. Material de rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 s/UNE-EN 13888 color a escollir previa prova. Inclou el replanteig de les filades i la formació de tot tipus d'entregues i acabats amb els diversos elements de coberta i la formació de canal i embocadures a baixants, tot segons memòria i instruccions de la DF. Mateixos colors de l'enrajolat de coberta Sala Foment i Sala Informalistes, també de la casa CERÀMICA CUMELLA: 1.Terracota 2.Terracota Ocre (grogosa) 3.Terracota Pardo-Verdós (marronosa) El patró d'enrajolat es definirà a obra amb l'aixecament gràfic definitiu del casquet exterior de la cúpula (mides i forma definitiva). El preu té en compte el rendiment per dificultat d'execució atès la geometria a enrajolar. El plànol de l'aixecament consta a la partida K1A89100.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2	60% enrajolat NOU (s/fórmula)		2,00	3,15	3,75	3,75	53,16	0.6*(C#*D#*E#*F#)
3	increment 15% mermes, talls, trobades, etc		8,00				8,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 61,16

2	K9DYU001	m2	Col·locació de rajola ceràmica recuperada com a revestiment d'acabat de cúpula, material netejat i llest per col·locar, sobre capa de morter existent, agafada amb adhesiu estructural flexible amb geolligant tipus H40 de la casa kerakoll o equivalent, pensat per condicions extremes i sobre qualsevol suport i eco-compatible respectuós amb el material original. Junta d'almenys 3-5mm d'espessor. Material de rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 s/UNE-EN 13888 color a escollir previa prova. Inclou el replanteig de les filades i la formació de tot tipus d'entregues i acabats amb els diversos elements de coberta i la formació de canal i embocadures a baixants, tot segons memòria i instruccions de la DF. El patró d'enrajolat es definirà a obra amb l'aixecament gràfic definitiu del casquet exterior de la cúpula (mides i forma definitiva partida K1A89100). El preu té en compte el rendiment per dificultat d'execució atès la geometria a enrajolar.
---	----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2	40% enrajolat recuperat (s/fórmula)		2,00	3,15	3,75	3,75	35,44	0.4*(C#*D#*E#*F#)
3	increment 15% mermes, talls, trobades, etc		8,00				8,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 43,44

3	L81R3104	u	Reposició d'arrebossat de fins a 1 m2 en paraments exteriors
---	----------	---	--

AMIDAMENTS

Data: 20/01/25

Pàg.: 7

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2	Del repicat (1m2=1ut)		41,00				41,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

41,00

4	L81R310X	u	Neteja, manteniment i millora de la impermeabilització de la canal de recollida aigües de la cúpula. Els treballs inclouen la neteja manual del fons de la canal i la les embocadures, el repàs de possibles deficiències i de totes les trobades i un tractament impermeabilitzador superficial (poliurea, cautxú-clorat) disposat, si cal, amb malla de reforç a valorar per la DF					
---	----------	---	--	--	--	--	--	--

AMIDAMENT DIRECTE

1,00

5	K898MHN0	m2	Pintat de parament exterior amb pintura al dissolvent de resines de pliolite, amb una capa d'imprimació fixadora i 2 capes d'acabat llis					
---	----------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	cornisa i ornaments (25m x 0.90m)		25,00	0,90	1,00		22,50	C#*D#*E#*F#
2	paraments (4ut 53.13m2)		53,13	4,00	1,00		212,52	C#*D#*E#*F#
3	parament (circ.24.25m i 5.50 alçada)		24,25	5,50	1,00		133,38	C#*D#*E#*F#
4	a deduir per finestres (8ut 3.52m2)		3,52	8,00	-1,00		-28,16	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

340,24

6	AIR-01	u	Tub ceràmic no encadellat, acabat llis, de diàmetre 75mm i 500mm longitud, de terracota color terrós, rectes. Els treballs inclouen la formació dels passos als dos casquets de la cúpula per cada unitat de tub ceràmic executat amb corona específica de diamant de precisió per treball sense percutor i la disposició d'una malla a l'extrem exterior dels mateixos per evitar l'entrada d'insectes i animals, de taller. Inclou el segellat del perímetre del tub amb l'entrega amb els passos/forats, amb material específic i del mateix color que el de la vorada de l'enrajolat. Caldrà procedir de la següent manera: primer, fer un dels passos i agafar les mides, segon, fabricar a taller els tubs amb acabat interior amb el tall amb l'angle de la cúpula interior ja que ha de quedar enrasat i tall recte a l'exterior sobresortint màxim 5cm de l'acabat exterior enrajolat de la cúpula. Tercer, col·locació amb morter de calç, segellat exterior amb junt impermeable i retacat interiorment amb guix.					
---	--------	---	--	--	--	--	--	--

AMIDAMENT DIRECTE

4,00

OBRA	01	PRESSUPOST CUPULA_MVB
CAPÍTOL	03	B,NOU REVESTIMENT EXT CÚPULA, CORNISA PARAMENTS EX
SUBCAPÍTOL	03	CORONAMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K8J1X	u	Substitució de peça ceràmica de coronament de cúpula i base de parallamps, de característiques similars a la peça existent. Inclou la fabricació del motlle i l'elaboració de la peça a taller, amb acabat vidriat color a decidir per la propietat. Disposarà d'un encaix o ancoratge per entrar-la dins el casquet exterior de la cúpula, col·locat amorterat. Es valorarà l'actuació una vegada es disposi d'accés a l'element de coronació existent. Inclou tots els mitjans auxiliars que es requereixin per situar la peça al seu lloc definitiu.

AMIDAMENT DIRECTE

1,00

OBRA	01	PRESSUPOST CUPULA_MVB
------	----	-----------------------

AMIDAMENTS

Data: 20/01/25 Pàg.: 8

CAPÍTOL	04	C.ELIMINACIÓ FILTRACIONS AIGUA FUSTERIA LLANTERNA
SUBCAPÍTOL	01	TANCAMENTS PRACTICABLES EXTERIORS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	KA1RU00X	u	Restauració i complementació de 32 marcs de les finestra de fusta de pi de Flandes. Cada finestra està composta per dues finestres de dues fulles batents cadascuna i cada finestra, entre fulles, disposa d'un muntant vertical. Els buits d'obra on estan disposades les finestres, com s'ha dit, fa 3.00m d'alçada i 1.20m d'amplada. Cada fulla fa 1.45m d'alçada i 0.51m d'amplada. Es contemplen els següents treballs: * Restauració i complementació de marcs i fulles (amb fusta de Pi de Flandes) * Substitució dels escopidors dels marcs de les finestres que es trobin malmesos (amb fusta d'Iroko) * Substitució de tots els escopidors de les fulles de les finestres (amb fusta d'Iroko) * Reparació i substitució dels llistons malmesos dels vidres de totes les fulles de les vuit (8) finestres (amb fusta de Pi de Flandes) * Substitució de vidres d'una lluna en cas de malmetre's * Revisió de tota la ferrament i ajustos necessaris dels tancaments i aplicació d'oli allà on calgui per la durabilitat del conjunt. * Gestió de residus: càrrega, transport interior fins contenidor, transporta a abocador i cànon. * Neteja final intervenció * Treballs a realitzar des de la bastida i a peu pla Aquesta actuació contempla la substitució dels elements malmesos de les finestres i els seus marcs i, alhora, els treballs de preparació de la superfície de fusta per, posteriorment, pintar-les.

AMIDAMENT DIRECTE 1,00

2	KY02A00X	u	Treballs d'ajut del ram de paleta per entregues a obra d'elements o parts d'elements de fusta substituïts o intervinguts, repassos del perímetre de l'entrega dels marcs a l'obra, etc., amb morter de calç, escaiola i/o massilla i enguixat superior
---	----------	---	--

AMIDAMENT DIRECTE 16,00

OBRA	01	PRESSUPOST CUPULA_MVB
CAPÍTOL	04	C.ELIMINACIÓ FILTRACIONS AIGUA FUSTERIA LLANTERNA
SUBCAPÍTOL	02	REVESTIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K89A1BBX	m2	Pintat de finestres de fusta de pi de Flandes: - Protecció de tots els elements, perímetre de marcs, panys, vidres, etc. - Decapat a base de gel universal i dissolvent sintètic fins deixar la fusta totalment neta de pintura i/o additius. - Protector insecticida-fungicida a porus obert impregnant amb punt de color - Tractament segellador - Dues capes de lasur color igual a l'existent.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	buit de 300x120cm		3,00	1,20	2,00	8,00	57,60	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 20/01/25

Pàg.: 9

TOTAL AMIDAMENT		57,60
-----------------	--	-------

OBRA	01	PRESSUPOST CUPULA_MVB
CAPÍTOL	05	D.ARRANJAMENT REVESTIMENTS INT. CÚPULA I LLANTERNA
SUBCAPÍTOL	01	REPICATS I GESTIÓ DE RESIDUS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K2182F01	m2	Repicat d'arrebossat o enguixat en volta amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Es repicarà aquell revestiment que estigui desadherit i/o esquerdat amb mitjans exclusivament manuals i amb cura ja que es tracta d'una volta de maó, fins arribar al suport intern, de totes aquelles zones del revestiment que presentin desadherències, fissures, esquerdes i bufats que no siguin susceptibles de recuperació i aprofitament. S'intentarà sempre que sigui possible, mantenir i conservar, com s'ha dit, el revestiment original.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Revestiment casquet interior (50%)		2,00	3,15	7,29	0,50	22,96	C#*D#*E#*F#
2	Cornisa perimetral casquet (2ut 8ml)		2,00	16,90	0,75	0,50	12,68	C#*D#*E#*F#
3	Sota finestres		15,56				15,56	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

51,20

2	K9DRU00X	m2	Neteja volta ceràmica de taques, sals, eflorescències salitroses i microorganismes, amb dissolució d'àcid acètic, respatllat i aplicació posterior de producte decapant
---	----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Revestiment casquet interior (50%)		2,00	3,15	7,29	0,50	22,96	C#*D#*E#*F#
2	Cornisa perimetral casquet (2ut 8ml)		2,00	16,90	0,75	0,50	12,68	C#*D#*E#*F#
3	Sota finestres		15,56				15,56	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

51,20

3	K2R540EX	u	Treballs complementaris pel transport dels residus inerts per l'interior de l'edifici/obra, inclou transport amb sacs, desplaçament per bastida fins a baixant de runa, desplaçaments verticals i horitzontals fins a camió o contenidor situat a peu de carrer/jardí i els mitjans auxiliars necessaris.
---	----------	---	---

AMIDAMENT DIRECTE

0,40

4	K2R540E0	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat
---	----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Revestiment casquet interior (50%)		2,00	3,15	7,29	0,02	0,92	C#*D#*E#*F#
2	Cornisa perimetral casquet (2ut 8ml)		2,00	16,90	0,75	0,02	0,51	C#*D#*E#*F#
3	Sota finestres (15.56m2)		15,56			0,03	0,47	C#*D#*E#*F#
4	(última columna, 50% x gruix 3cm)							
5	esponjament		0,92	0,35			0,32	C#*D#*E#*F#
6			0,51	0,35			0,18	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 20/01/25

Pàg.: 10

7			0,47	0,35		0,16	C#*D#*E#*F#
---	--	--	------	------	--	------	-------------

TOTAL AMIDAMENT

2,56

5	E2RA71H1	m3	Deposició controlada a dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170101 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)
---	----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Revestiment casquet interior (50%)		2,00	3,15	7,29	0,02	0,92	C#*D#*E#*F#
2	Cornisa perimetral casquet (2ut 8ml)		2,00	16,90	0,75	0,02	0,51	C#*D#*E#*F#
3	(última columna, 50% x gruix 3cm)							
4	esponjament		0,92	0,35			0,32	C#*D#*E#*F#
5			0,51	0,35			0,18	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

1,93

6	CAL-01	u	Pla de cales revestiment interior de la cúpula per part d'un restaurador especialitzat: Realització de les cales necessàries per a determinar el cromatisme original i la elaboració d'un informe a partir del resultat de les cales. La partida contempla un màxim d'una jornada de treball a obra sobre bastida d'obra (no inclosa) i per un equip format dos especialistes.
---	--------	---	--

AMIDAMENT DIRECTE

1,00

OBRA	01	PRESSUPOST CUPULA_MVB
CAPÍTOL	05	D.ARRANJAMENT REVESTIMENTS INT. CÚPULA I LLANTERNA
SUBCAPÍTOL	02	REVESTIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1	K8121813	m2	Enguixat a bona vista sobre parament corbat, a més de 3,00 m d'alçària, amb guix B1, acabat lliscat amb escaiola A segons la norma UNE-EN 13279-1. Inclou col·locació de malla
---	----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Revestiment casquet interior (50%)		2,00	3,15	7,29	0,50	22,96	C#*D#*E#*F#
2	Cornisa perimetral casquet (2ut 8ml)		2,00	16,90	0,75	0,50	12,68	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

35,64

2	K878N20X	m2	Eliminació capa pintura sobre volta mitjans manuals
---	----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Revestiment casquet interior (50%)		2,00	3,15	7,29	1,00	45,93	C#*D#*E#*F#
2	Cornisa perimetral casquet (2ut 8ml)		2,00	16,90	0,75	1,00	25,35	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

71,28

3	K898JTA0	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica tixotròpica, amb una capa segelladora i dues d'acabat
---	----------	----	---

AMIDAMENTS

Data: 20/01/25

Pàg.: 11

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Revestiment casquet interior (50%)		2,00	3,15	7,29	1,00	45,93	C#*D#*E#*F#
2	Cornisa perimetral casquet (2ut 8ml)		2,00	16,90	0,75	1,00	25,35	C#*D#*E#*F#
3	Parets planta finestres		16,90	5,95			100,56	C#*D#*E#*F#
4	Dedució finestres 3.00x1.20		3,00	1,20	8,00	-1,00	-28,80	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

143,04

OBRA01PRESSUPOST CUPULA_MVB

CAPÍTOL06E.NETEJA REVESTIMENTS DECORATIUS ÒCUL

SUBCAPÍTOL01REVESTIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1	481R162X	ut	Neteja i reparació de revestiment de parament vertical de l'òcul interior de la cúpula. Els treballs inclouen: * Neteja de les zones amb acumulació de pols, desgast de pintura i zones amb pèrdua de pintura i de guix en alguna de les arestes de la cornisa superior * Eliminació de les sals solubles en antics degoters i tractament per evitar la seva reaparició * Fixació i segellat de fissures, si cal, amb morter de baix pes molecular * Reintegració volumètrica i anivellament de les pèrdues de guix, en cornisa i arestes diverses * Reintegració pictòrica de tot el parament de l'òcul
---	----------	----	--

AMIDAMENT DIRECTE

1,00

2	K89BDDJ0	m2	Neteja i repintat de barana de fosa, amb pintura a l'esmalt antioxidant metàl·lic d'aplicació directa sobre acer i òxid sense necessitat de preparació previa, OXIRON de la casa Titanlux o equivalent. Acabat metàl·lic natural com l'existent, tipus forja, amb brotxa.
---	----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2	longitud 9,00 ml de barana		9,00	1,00	2,00		18,00	C#*D#*E#*F#
3	(longitud x alçada x doble cara)							
4	zona ampliada		15,05				15,05	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

33,05

OBRA01PRESSUPOST CUPULA_MVB

CAPÍTOL07ALTRES: IMPERMEABILITZACIONS I REPARACIONS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

AMIDAMENTS

Data: 20/01/25 Pàg.: 12

1	K7871500	m2	Impermeabilització de canals de coberta amb pintura de poliuretà de la casa sika, sikalastic 612 o equivalent. Inclou els mitjans d'elevació i demés mitjans auxiliars per treballar des de el pla del jardí
---	----------	----	--

AMIDAMENT DIRECTE 11,00

2	K81R11C0	u	Reparació de fissures i revestiments interiors de voltes d'escala, pintura i mitjans auxiliars inclosos
---	----------	---	---

AMIDAMENT DIRECTE 1,00

OBRA	01	PRESSUPOST CUPULA_MVB
CAPÍTOL	08	CONTROL DE QUALITAT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	JCQ	u	Control de Qualitat. Assaigs, proves i inspeccions de materials i instal·lacions contemplades al programa de Control i propi de l'empresa. (es contempla un 0,5% del pressupost, a justificar)

AMIDAMENT DIRECTE 1,00

OBRA	01	PRESSUPOST CUPULA_MVB
CAPÍTOL	09	SEGURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	HSIS	u	Mesures de Seguretat i Salut individuals i col·lectives a tota l'obra (es contempla un 1% del pressupost) atès que ja consta la bastida i mitjans auxiliars al capítol 01.

AMIDAMENT DIRECTE 1,00

PRESSUPOST

Data: 20/01/25

Pàg.: 1

Obra	01	Pressupost CUPULA_MVB			
Capitol	01	TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ			

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K1213251	m2			
		Transport/Munt/desm.bast.tub metàl multid.,70cm,h<=200cm,base+plataf.+escala accés+baran+xarxa	37,06	548,360	20.322,22
		Bastida multidireccional. Transport per entrega i recollida, muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica normalitzada multidireccional, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i lona calada de protecció, muntatge i desmuntatge i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km. S'instal·larà al voltant de la cúpula que té uns 26 m de perímetre i una alçada màxima fins l'arranc del parallamps d'uns 16m. També a l'interior des del darrer pis de la cúpula fins l'alçada de treball sota aquesta a uns 6.50m. Inclou la gestió documental (pla de muntatge). (P - 10)			
2	K1213252	m2			
		Traslats exterior i interior edifici bastida i tots els seus elements fins a zona de treball	16,83	548,360	9.228,90
		Traslats exterior i interior de l'edifici de bastida multidireccional i tots els seus elements fins a punts d'instal·lació definitiva, qualsevol mitjà de transport i elevació. Treballs manuals o amb maquinari i sistemes auxiliars que es requereixin. (P - 11)			
3	L1215250	dia			
		Llogu.bast.tub.metàl multidirec tipus allround	80,36	120,000	9.643,20
		Lloguer diari de bastida tubular metàl·lica multidireccional, fixada. Formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats. (P - 38)			
4	I12B133C	u			
		Transport, entrega i lloguer mitjà elevació personal i material	7.000,00	1,000	7.000,00
		Mitjans elevació personals i materials per l'òcul interior cúpula. Transport, desplaçament, muntatge i desmuntatge pels treballs a l'interior de l'edifici de qualsevol mitjà d'elevació (plataforma elevadora elèctrica, bastida, plataforma suspesa de bastida superior,etc.) de mida i forma que permeti l'hissat del material d'obra i també com a plataforma de treball per les actuacions previstes al capítol 0E d'aquest projecte: "neteja revestiments decoratius òcul interior cúpula". Inclou tots els treballs per entrar el maquinari a l'interior de l'edifici, la protecció dels elements i paviments amb taulers de fusta i, si es requereix, inclou també el desmuntatge de portes, finestres i posterior muntatge. (P - 8)			
5	K15QU160	m2			
		Protecció provisional obra lona PVC, s/bastida	11,49	92,000	1.057,08
		Protecció provisional d'obra davant la pluja, amb lona de PVC amb reforços en els punts de subjecció o traus, cobrint l'àmbit de treball (cúpula i bastida en planta). Inclou reforços necessaris com cavallets, barana/tub perimetral en bastida per la subjecció, cable o corda de poliamida i recollida provisional d'aigües. Totes les lones seran noves i en cas de desperfectes puntuals es subsistiran per complet s/DF. Lones de PE o PEAD no s'admetran. (P - 12)			

PRESSUPOST

6	K15QU16L	u	Muntatge, desmuntatge baixant de runa i lona sobre contenidor Baixant de runes. Muntatge, desmuntatge en obra de baixant de runa de PVC d'entre 15 i 20m de longitud, formada per peces troncoòniques de 38 a 51cm de diàmetre interior, unides entre si amb cadenes, inclou totes les fixacions a obra que es requereixin i la part proporcional de la instal·lació de lona sobre contenidor per evitar la propagació de la pols i elements. (P - 13)	450,00	1,000	450,00
7	K15QU17L	u	Lloguer mensual de baixant de runa i lona Lloguer mensual de baixant de runa i lona. Inclou la instal·lació, neteja i retirada. (P - 15)	220,00	2,000	440,00
8	K15QU16M	u	Protecció d'elements, llums, fusteries, paviments, elements singulars Protecció d'elements de coberta, fusteries, paviments, llums, cornises, baranes, graons i elements singulars (inclou el muntatge, el manteniment i desmuntatge) amb taulers de fusta DMF o aglomerada, plàstics, cartrons, inclòs el segellat perimetral per impedir l'entrada de pols. En casos excepcionals la DF considerarà la protecció amb xapes metàl·liques i l'embolcallat d'elements més delicats. S'hi inclou la protecció dels esglaons de fusta, l'execució d'una rampa provisional i la protecció de vidres i els mitjans auxiliars de transport i elevació necessaris per la seva col·locació (P - 14)	2.706,06	1,000	2.706,06
9	K442511E	u	Element estructural acer S275JR perfil laminat s/c IPN,HEB, UPN, treb. taller+transp+elevació+col. Base suport bastida. Element estructural temporal tipus mènsula o L invertida, amb tirant (segons estipuli la DF), de base de sustentació de la bastida multidireccional exterior, d'acer S275JR amb perfil laminat simple IPN,HEB, UPN, platabanda/es de base d'ancoratge a obra, treballat a taller. Inclou el replanteig, el transport i elevació amb camió-grua fins a ubicació, l'anivellament i la col·locació ancorada a obra amb cargols i resina èpoxi. Fet el desmuntatge de la bastida, el preu inclou també la retirada d'aquests elements amb camió grua, la càrrega, el transport abocador autoritzat i el cànon. Inclou els ajuts de manyà i de paleta. (P - 23)	903,18	16,000	14.450,88
10	LY06A51X	ut	Tapat forats ancoratges bastida i elem. estructurals+ morter+ pintura Treballs de paleta pel tapat de forats tant dels ancoratges de la bastida (amarradors) com de lones, protecció de coberta i ancoratges dels elements estructurals de base de bastida, amb morter de calç amb textura superficial i pintat integrat a l'acabat existent (P - 41)	12,97	150,000	1.945,50
11	K1A89100	m2	Aixecament gràfic, CAD per reproducció Aixecament geomètric de la cúpula per a la seva reproducció posterior i entrega de plànols CAD a la propietat. Inclou l'aixecament també de la geometria del tambor i de la lluernà. Es farà ús d'aquesta informació durant el procés de revestiment de la cúpula (mestrejat, regularització de base, replanteig i durant l'enrajolat, etc) (P - 16)	13,02	88,590	1.153,44

TOTAL	Capítol	01.01	68.397,28
Obra	01	Pressupost CUPULA_MVB	
Capítol	02	a.ELIMINACIÓ FILTRACIONS AIGUA CÚPULA	
Subcapítol	01	REPLICATS I GESTIÓ RESIDUS	

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
------	------	----	------------	------	-----------	--------

PRESSUPOST

Data: 20/01/25

Pàg.: 3

1	K2182D01	m2	Repicat fins 5cm revest.voltes,m.man.,càrrega manual	10,44	88,590	924,88
			Repicat fins a 5 cm de fondària de revestiment de voltes, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 18)			
2	K2R540EX	u	Treballs complem. transp residus interior obra, inclòs elevació fins a camió o contenidor	927,00	1,000	927,00
			Treballs complementaris pel transport dels residus inerts per l'interior de l'edifici/obra, inclou transport amb sacs, desplaçament per bastida fins a baixant de runa, desplaçaments verticals i horitzontals fins a camió o contenidor situat a peu de carrer/jardí i els mitjans auxiliars necessaris. (P - 22)			
3	K2R540E0	m3	Transp.residus inerts o no especials,instal.gestió residus,contenidor 5m3	22,61	9,570	216,38
			Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat (P - 21)			
4	E2RA71H1	m3	Deposició controlada dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus d	15,95	9,570	152,64
			Deposició controlada a dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170101 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (P - 6)			
5	K218D4B3	m2	Desmunt.enrajol.ceràm.,param.vert.,restaurador,m.man.,num.+net+a plec+càrrega manual difíc.alt	70,57	88,590	6.251,80
			Desmuntatge d'enrajolat ceràmic en revestiment exterior de cúpula, per restauració, amb mitjans manuals, numeració de peces i elaboració de plànol d'especejat (inclòs a la partida K1A89100), descents amb mitjans auxiliars, neteja i aplec del material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, amb grau de dificultat alt. S'identificaran aquelles peces que estiguin malmeses i calgui substituir per peces noves. (P - 20)			

TOTAL	Subcapítol	01.02.01	8.472,70
--------------	-------------------	-----------------	-----------------

Obra	01	Pressupost CÚPULA_MVB
Capítol	02	a.ELIMINACIÓ FILTRACIONS AIGUA CÚPULA
Subcapítol	02	REVESTIMENTS I IMPERMEABILITZACIONS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	488RDRAY	m2	Reparacions puntuals, regularització base fixació enrajolat i imperme casquet exterior	109,12	88,590	9.666,94
		Capa morter sobre casquet i base fixació enrajolat. Els treballs consisteixen en la reparació puntual, regularització de la base per la fixació d'enrajolat i impermeabilització, previament retirat i neta la superfície:				
		1. Neteja de la superfície				
		2. Reparació puntual previa de les fissures i possibles deficiències en el full ceràmic de la cúpula				
		3. Replanteig en base a l'aixecament previ realitzat preparant tocs per la realització de les guies-mestres				
		4. Regularització de la base executada amb mestres previament replantejades i reglejat posterior, amb morter de calç NHL, eco-compatible per respecte a l'antiguitat i materials originals, amb Geocalce de la casa kerakoll o equivalent				

PRESSUPOST

5. Aplicació de gel-membrana impermeabilitzadora i adhesiva, transpirable i antialcalina, a dues mans estès amb llana i d'un mil·límetre d'espessor cadascuna amb Nanoflex de la casa Kerakoll o equivalent. Amb aquesta capa es garanteix la total impermeabilització del casquet exterior de la cúpula i s'hi pot enrajolar al damunt (P - 2)

TOTAL	Subcapítol	01.02.02	9.666,94
-------	------------	----------	----------

Obra	01	Pressupost CUPULA_MVB
Capítol	02	a.ELIMINACIÓ FILTRACIONS AIGUA CÚPULA
Subcapítol	03	INSTAL·LACIONS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	BM91_0X	u	Parallamps: desconnexió, substitució placa o element de suport, connexió, prova encebament	1.960,00	1,000	1.960,00
Parallamp. Treballs de manteniment i millora del parallamps. Inclou la substitució de la placa d'ancoratge del màstil, la comprovació de la continuïtat, substitució dels ancoratges del cable a la zona de la cúpula i les proves de descàrrega a terra i emissió d'informe final. (P - 4)						

TOTAL	Subcapítol	01.02.03	1.960,00
-------	------------	----------	----------

Obra	01	Pressupost CUPULA_MVB
Capítol	03	b.NOU REVESTIMENT EXT CÚPULA, CORNISA PARAMENTS EXT.
Subcapítol	01	REPLICATS I GESTIÓ DE RESIDUS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	K2182231	m2	Repicat arreb.,mort.ciment,m.man.,càrrega manual	45,06	54,980	2.477,40
Paraments exteriors. Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa fins a baixant sobre contenidor o saques (P - 17)						
2	K2R540EX	u	Treballs complem. transp residus interior obra, inclòs elevació fins a camió o contenidor	927,00	0,500	463,50
Treballs complementaris pel transport dels residus inerts per l'interior de l'edifici/obra, inclou transport amb sacs, desplaçament per bastida fins a baixant de runa, desplaçaments verticals i horitzontals fins a camió o contenidor situat a peu de carrer/jardí i els mitjans auxiliars necessaris. (P - 22)						
3	K2R540E0	m3	Transp.residus inerts o no especials,instal.gestió residus,contenidor 5m3	22,61	1,400	31,65
Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat (P - 21)						
4	E2RA71H1	m3	Deposició controlada dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus d	15,95	1,400	22,33
Deposició controlada a dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170101 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (P - 6)						

PRESSUPOST

TOTAL	Subcapítol	01.03.01	2.994,88
-------	------------	----------	----------

Obra	01	Pressupost CUPULA_MVB
Capítol	03	b.NOU REVESTIMENT EXT CÚPULA, CORNISA PARAMENTS EXT.
Subcapítol	02	REVESTIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K511FBFK	m2	Acabat cob rajola gres esmaltada CERÀMICA CUMELLA 147x147x9mm tres colors, junta color, adhesiu. Acabat de coberta amb rajola de gres esmaltat de la casa comercial CERÀMICA CUMELLA o equivalent, de 147x147x9mm Classe 3 col·locada d'igual manera que l'existent (adaptant la geometria de la disposició existent i adequant la geometria de cada peça) per tant, caldrà fer els talls a totes les peces que ho requereixin. Encintat perimetral sobre cornisa, agafada amb adhesiu estructural flexible amb geolligant tipus H40 de la casa kerakoll o equivalent, pensat per condicions extremes i sobre qualsevol suport i eco-compatible respectuós amb el material original. Junta d'almenys 3-5mm d'espessor. Material de rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 s/UNE-EN 13888 color a escollir previa prova. Inclou el replanteig de les filades i la formació de tot tipus d'entregues i acabats amb els diversos elements de coberta i la formació de canal i embocadures a baixants, tot segons memòria i instruccions de la DF. Mateixos colors de l'enrajolat de coberta Sala Foment i Sala Informalistes, també de la casa CERÀMICA CUMELLA: 1.Terracota 2.Terracota Ocre (grogosa) 3.Terracota Pardo-Verdós (marronosa) El patró d'enrajolat es definirà a obra amb l'aixecament gràfic definitiu del casquet exterior de la cúpula (mides i forma definitiva). El preu té en compte el rendiment per dificultat d'execució atès la geometria a enrajolar. El plànol de l'aixecament consta a la partida K1A89100.	164,98	61,160	10.090,18
2	K9DYU001	m2	Col.rajola ceràmica recuperada s/numeració, junts Col·locació de rajola ceràmica recuperada com a revestiment d'acabat de cúpula, material netejat i llest per col·locar, sobre capa de morter existent, agafada amb adhesiu estructural flexible amb geolligant tipus H40 de la casa kerakoll o equivalent, pensat per condicions extremes i sobre qualsevol suport i eco-compatible respectuós amb el material original. Junta d'almenys 3-5mm d'espessor. Material de rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 s/UNE-EN 13888 color a escollir previa prova. Inclou el replanteig de les filades i la formació de tot tipus d'entregues i acabats amb els diversos elements de coberta i la formació de canal i embocadures a baixants, tot segons memòria i instruccions de la DF. El patró d'enrajolat es definirà a obra amb l'aixecament gràfic definitiu del casquet exterior de la cúpula (mides i forma definitiva partida K1A89100). El preu té en compte el rendiment per dificultat d'execució atès la geometria a enrajolar. (P - 35)	65,23	43,440	2.833,59
3	L81R3104	u	Reposició arrebossat 1 m2 Reposició d'arrebossat de fins a 1 m2 en paraments exteriors (P - 39)	31,62	41,000	1.296,42
4	L81R310X	u	Neteja, manteniment i millora impermeabilització canal recollida aigües cúpula Neteja, manteniment i millora de la impermeabilització de la canal de recollida aigües de la cúpula. Els treballs inclouen la neteja manual del	540,00	1,000	540,00

PRESSUPOST

			fons de la canal i la/les embocadures, el repàs de possibles deficiències i de totes les trobades i un tractament impermeabilitzador superficial (poliurea, cautxú-clorat) disposat, si cal, amb malla de reforç a valorar per la DF (P - 40)			
5	K898MHN0	m2	Pintat param.ext.,pintura diss.resin.pliolite,imprimació fixadora,2capes acabat llis	6,44	340,240	2.191,15
			Pintat de parament exterior amb pintura al dissolvent de resines de pliolite, amb una capa d'imprimació fixadora i 2 capes d'acabat llis (P - 31)			
6	AIR-01	u	Instal·lació airejadors ceràmics al peu de la cúpula	132,00	4,000	528,00
			Tub ceràmic no encadellat, acabat llis, de diàmetre 75mm i 500mm longitud, de terracota color terrós, rectes. Els treballs inclouen la formació dels passos als dos casquets de la cúpula per cada unitat de tub ceràmic executat amb corona específica de diamant de precisió per treball sense percutor i la disposició d'una malla a l'extrem exterior dels mateixos per evitar l'entrada d'insectes i animals, de taller. Inclou el segellat del perímetre del tub amb l'entrega amb els passos/forats, amb material específic i del mateix color que el de la vorada de l'enrajolat. Caldrà procedir de la següent manera: primer, fer un dels passos i agafar les mides, segon, fabricar a taller els tubs amb acabat interior amb el tall amb l'angle de la cúpula interior ja que ha de quedar enrasat i tall recte a l'exterior sobresortint màxim 5cm de l'acabat exterior enrajolat de la cúpula. Tercer, col·locació amb morter de calç, segellat exterior amb junt impermeable i retacat interiorment amb guix. (P - 3)			

TOTAL	Subcapítol	01.03.02	17.479,34
-------	------------	----------	-----------

Obra	01	Pressupost CUPULA_MVB
Capítol	03	b.NOU REVESTIMENT EXT CÚPULA, CORNISA PARAMENTS EXT.
Subcapítol	03	CORONAMENTS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	K8J1X	u	Substitució de peça ceràmica de coronament de cúpula i base de parallamps	1.925,00	1,000	1.925,00
		Substitució de peça ceràmica de coronament de cúpula i base de parallamps, de característiques similars a la peça existent. Inclou la fabricació del motlle i l'elaboració de la peça a taller, amb acabat vidriat color a decidir per la propietat. Disposarà d'un encaix o ancoratge per entrar-la dins el casquet exterior de la cúpula, col·locat amorterat. Es valorarà l'actuació una vegada es disposi d'accés a l'element de coronació existent. Inclou tots els mitjans auxiliars que es requereixin per situar la peça al seu lloc definitiu. (P - 26)				

TOTAL	Subcapítol	01.03.03	1.925,00
-------	------------	----------	----------

Obra	01	Pressupost CUPULA_MVB
Capítol	04	c.ELIMINACIÓ FILTRACIONS AIGUA FUSTERIA LLANTERNA
Subcapítol	01	TANCAMENTS PRACTICABLES EXTERIORS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	KA1RU00X	u			
		Restauració finestres de pi Flandes,4bat.,300x120cm+subst.elem.deteriorats,rest.volum.+mass. clivell.	3.548,00	1,000	3.548,00
		Restauració i complementació de 32 marcs de les finestra de fusta			
					EUR

PRESSUPOST

de pi de Flandes.
Cada finestra està composta per dues finestres de dues fulles batents cadascuna i cada finestra, entre fulles, disposa d'un muntant vertical. Els buits d'obra on estan disposades les finestres, com s'ha dit, fa 3,00m d'alçada i 1,20m d'amplada. Cada fulla fa 1,45m d'alçada i 0,51m d'amplada. Es contemplen els següents treballs:

- * Restauració i complementació de marcs i fulles (amb fusta de Pi de Flandes)
- * Substitució dels escopidors dels marcs de les finestres que es trobin malmesos (amb fusta d'Iroko)
- * Substitució de tots els escopidors de les fulles de les finestres (amb fusta d'Iroko)
- * Reparació i substitució els llistons malmesos dels vidres de totes les fulles de les vuit (8) finestres (amb fusta de Pi de Flandes)
- * Substitució de vidres d'una lluna en cas de malmetre's
- * Revisió de tota la ferramenta i ajustos necessaris dels tancaments i aplicació d'oli allà on calgui per la durabilitat del conjunt.
- * Gestió de residus: càrrega, transport interior fins contenidor, transporta a abocador i cànon.
- * Neteja final intervenció
- * Treballs a realitzar des de la bastida i a peu pla

Aquesta actuació contempla la substitució dels elements malmesos de les finestres i els seus marcs i, alhora, els treballs de preparació de la superfície de fusta per, posteriorment, pintar-les.

2	KY02A00X	u	(P - 36) Ajudes de ram de paleta	25,14	16,000	402,24
			Treballs d'ajut del ram de paleta per entregues a obra d'elements o parts d'elements de fusta substituïts o intervinguts, repassos del perímetre de l'entrega dels marcs a l'obra, etc., amb morter de calç, escaiola i/o massilla i enguixat superior (P - 37)			

TOTAL	Subcapítol	01.04.01	3.950,24
-------	------------	----------	----------

Obra	01	Pressupost CUPULA_MVB
Capítol	04	c.ELIMINACIÓ FILTRACIONS AIGUA FUSTERIA LLANTERNA
Subcapítol	02	REVESTIMENTS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	K89A1BBX	m2	Pintat finestres fusta pi Flandes, decapat, 1 protector, 1 segelladora+2 acab.	35,00	57,600	2.016,00
Pintat de finestres de fusta de pi de Flandes:						
- Protecció de tots els elements, perímetre de marcs, panys, vidres, etc. - Decapat a base de gel universal i dissolvent sintètic fins deixar la fusta totalment neta de pintura i/o additius. - Protector insecticida-fungicida a porus obert impregnant amb punt de color - Tractament segellador - Dues capes de lasur color igual a l'existent.						
(P - 32)						

PRESSUPOST

TOTAL	Subcapítol	01.04.02	2.016,00
-------	------------	----------	----------

Obra	01	Pressupost CUPULA_MVB
Capítol	05	d.ARRANJAMENT REVESTIMENTS INT. CÚPULA I LLANTERNA
Subcapítol	01	REPICATS I GESTIÓ DE RESIDUS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K2182F01	m2	Repicat arreo/enguix.,voltage/aplic.post.cap.rev.,m.man.,càrrega manual Repicat d'arrebossat o enguixat en volta amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Es repicarà aquell revestiment que estigui desadherit i/o esquerdat amb mitjans exclusivament manuals i amb cura ja que es tracta d'una volta de maó, fins arribar al suport intern, de totes aquelles zones del revestiment que presentin desadherències, fissures, esquerdes i bufats que no siguin susceptibles de recuperació i aprofitament. S'intentarà sempre que sigui possible, mantenir i conservar, com s'ha dit, el revestiment original. (P - 19)	32,13	51,200	1.645,06
2	K9DRU00X	m2	Neteja ceràm.acíd acètic,respall.decap. Neteja volta ceràmica de taques, sals, eflorescències salitroses i microorganismes, amb dissolució d'àcid acètic, respallat i aplicació posterior de producte decapant (P - 34)	9,96	51,200	509,95
3	K2R540EX	u	Treballs complem. transp residus interior obra, inclòs elevació fins a camió o contenidor Treballs complementaris pel transport dels residus inerts per l'interior de l'edifici/obra, inclou transport amb sacs, desplaçament per bastida fins a baixant de runa, desplaçaments verticals i horitzontals fins a camió o contenidor situat a peu de carrer/jardí i els mitjans auxiliars necessaris. (P - 22)	927,00	0,400	370,80
4	K2R540E0	m3	Transp.residus inerts o no especials,instal.gestió residus,contenidor 5m3 Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat (P - 21)	22,61	2,560	57,88
5	E2RA71H1	m3	Deposició controlada dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus d Deposició controlada a dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170101 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (P - 6)	15,95	1,930	30,78
6	CAL-01	u	Pla de cales revestiment interior de la cúpula per part d'un restaurador. Pla de cales revestiment interior de la cúpula per part d'un restaurador especialitzat: Realització de les cales necessàries per a determinar el cromatisme original i la elaboració d'un informe a partir del resultat de les cales. La partida contempla un màxim d'una jornada de treball a obra sobre bastida d'obra (no inclosa) i per un equip format dos especialistes. (P - 5)	860,00	1,000	860,00

TOTAL	Subcapítol	01.05.01	3.474,47
-------	------------	----------	----------

Obra	01	Pressupost CUPULA_MVB
Capítol	05	d.ARRANJAMENT REVESTIMENTS INT. CÚPULA I LLANTERNA
Subcapítol	02	REVESTIMENTS

PRESSUPOST

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	K8121813	m2	Enguixat bona vista,param.corb.h>3m,B1,liscat A	16,36	35,640	583,07
		Enguixat a bona vista sobre parament corbat, a més de 3,00 m d'alçària, amb guix B1, acabat lliscat amb escaiola A segons la norma UNE-EN 13279-1. Inclou col·locació de malla (P - 27)				
2	K878N20X	m2	Eliminació capa pintura sobre volta mitjans manuals	7,98	71,280	568,81
		Eliminació capa pintura sobre volta mitjans manuals (P - 29)				
3	K898JTA0	m2	Pint.vert.guix,pintura plàst.tixotr.+segelladora+2acab.	13,52	143,040	1.933,90
		Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica tixotròpica, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 30)				

TOTAL	Subcapítol	01.05.02	3.085,78
-------	------------	----------	----------

Obra	01	Pressupost CUPULA_MVB
Capítol	06	e.NETEJA REVESTIMENTS DECORATIUS ÒCUL
Subcapítol	01	REVESTIMENTS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	481R162X	ut			
		Neteja i reparació revestiment parament vertical	2.000,00	1,000	2.000,00
		Neteja i reparació de revestiment de parament vertical de l'òcul interior de la cúpula. Els treballs inclouen:			
		* Neteja de les zones amb acumulació de pols, desgast de pintura i zones amb pèrdua de pintura i de guix en alguna de les arestes de la cornisa superior			
		* Eliminació de les sals solubles en antics degoters i tractament per evitar la seva reaparició			
		* Fixació i segellat de fissures, si cal, amb morter de baix pes molecular			
		* Reintegració volumètrica i anivellament de les pèrdues de guix, en cornisa i arestes diverses			
		* Reintegració pictòrica de tot el parament de l'òcul			
		(P - 1)			
2	K89BDDJ0	m2			
		Neteja i pintat barana forja dues capes esmalt antioxidant OXIRON	30,26	33,050	1.000,09
		Neteja i repintat de barana de fosa, amb pintura a l'esmalt antioxidant metàl·lic d'aplicació directa sobre acer i òxid sense necessitat de preparació previa, OXIRON de la casa Titanlux o equivalent. Acabat metàl·lic natural com l'existent, tipus forja, amb brotxa.			
		(P - 33)			

TOTAL	Subcapítol	01.06.01	3.000,09
-------	------------	----------	----------

Obra	01	Pressupost CUPULA_MVB
Capítol	07	ALTRES: IMPERMEABILITZACIONS I REPARACIONS

PRESSUPOST

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K7871500	m2			
		Imp.canals coberta pintura poliuretà de la casa sika, sikalastic 612 +elev.	92,55	11,000	1.018,05
		Impermeabilització de canals de coberta amb pintura de poliuretà de la casa sika, sikalastic 612 o equivalent. Inclou els mitjans d'elevació i demés mitjans auxiliars per treballar des de el pla del jardí (P - 25)			
2	K81R11C0	u			
		Reparació de fissures i revestiments interiors de voltes d'escala, pintura i mitjans auxiliars inclo	2.940,00	1,000	2.940,00
		Reparació de fissures i revestiments interiors de voltes d'escala, pintura i mitjans auxiliars inclosos (P - 28)			
TOTAL		Capítol	01.07		3.958,05
Obra		01	Pressupost CUPULA_MVB		
Capítol		08	CONTROL DE QUALITAT		
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	JCQ	u			
		Control de Qualitat	660,00	1,000	660,00
		Control de Qualitat. Assaigs, proves i inspeccions de materials i instal·lacions contemplades al programa de Control i propi de l'empresa. (es contempla un 0,5% del pressupost, a justificar) (P - 9)			
TOTAL		Capítol	01.08		660,00
Obra		01	Pressupost CUPULA_MVB		
Capítol		09	SEGURETAT I SALUT		
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	HSIS	u			
		Mesures de Seguretat i Salut individuals i col·lectives a tota l'obra	1.323,00	1,000	1.323,00
		Mesures de Seguretat i Salut individuals i col·lectives a tota l'obra (es contempla un 1% del pressupost) atès que ja consta la bastida i mitjans auxiliars al capítol 01. (P - 7)			
TOTAL		Capítol	01.09		1.323,00

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 20/01/25

Pàg.: 1

NIVELL 2: CAPÍTOL			Import
Capitol	01.01	TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ	68.397,28
Capitol	01.02	a.ELIMINACIÓ FILTRACIONS AIGUA CÚPULA	20.099,64
Capitol	01.03	b.NOU REVESTIMENT EXT CÚPULA, CORNISA PARAMENTS EX	22.399,22
Capitol	01.04	c.ELIMINACIÓ FILTRACIONS AIGUA FUSTERIA LLANTERNA	5.966,24
Capitol	01.05	d.ARRANJAMENT REVESTIMENTS INT. CÚPULA I LLANTERNA	6.560,25
Capitol	01.06	e.NETEJA REVESTIMENTS DECORATIUS ÒCUL	3.000,09
Capitol	01.07	ALTRES: IMPERMEABILITZACIONS I REPARACIONS	3.958,05
Capitol	01.08	CONTROL DE QUALITAT	660,00
Capitol	01.09	SEGURETAT I SALUT	1.323,00
Obra	01	Pressupost CUPULA_MVB	132.363,77
			132.363,77

NIVELL 1: OBRA			Import
Obra	01	Pressupost CUPULA_MVB	132.363,77
			132.363,77

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE		Pág.	1
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....		132.363,77	
13 % Despeses Generals SOBRE 132.363,77		17.207,29	
6 % Benefici Industrial SOBRE 132.363,77		7.941,83	
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE		157.512,89	
21 % IVA SOBRE 157.512,89.....		33.077,71	
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA INCLÒS		190.590,60	
Aquest pressupost d'execució per contracte (IVA inclòs) puja a			
cent noranta mil cinc-cents noranta euros amb seixanta cèntims			

4) PLEC DE CONDICIONS

ÍNDIX

1.- Plec de condicions generals:

- 1:1. Objecte del plec, àmbit d'aplicació**
- 1:2. Condicions generals**
- 1:3. Descripció de les obres**
- 1:4. Despeses a càrrec del contractista**
- 1:5. Replanteig de les obres**
- 1:6. Materials**
- 1:7. Abocador**
- 1:8. Preus unitaris**
- 1:9. Partida alçada**
- 1:10 Termini de garantia**
- 1:11 Conservació de les obres**
- 1:12. Mesures d'ordre i seguretat**
- 1:13. Control de qualitat de les obres**
- 1:14. Començament de l'obra, ritme d'execució dels treballs**
- 1:15. Modificació o ampliació de projecte i terminis**
- 1:16. Condicions generals d'execució**

2.- Plec de condicions tècniques dels materials

1.- Plec de Condicions Generals:

1:1.- OBJECTE DEL PLEC, ÀMBIT D'APLICACIÓ

Objecte del Plec General de Prescripcions Tècniques

El present Plec General de Prescripcions Tècniques Generals té per objecte definir les especificacions, prescripcions, criteris i normes que regirà per l'execució de les obres de les actuacions de millora de la cúpula de la Biblioteca Museu Víctor Balaguer.

Àmbit d'Aplicació

Les prescripcions d'aquest Plec seran d'aplicació a les obres objecte d'aquesta documentació tècnica, en tot el que no siguin explícitament modificades pel Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, i restaran incorporades a la documentació tècnica. En tot cas les condicions establertes en el Contracte d'Obres prevaldrà per sobre aquestes Condicions Generals en el cas de discrepàncies entre ells. En tots els articles del present Plec General de Prescripcions Tècniques s'entendrà que el seu contingut regeix per les matèries que expressen els seus títols en quant no s'oposin per ésser menys restrictives a l'establir en disposicions legals vigents.

Disposicions Generals

En tot el que no estigui expressament previst en el present Plec ni s'oposin a ell seran d'aplicació els següents documents:

Llei de Contractació de les Administracions Públiques. Llei 13/1995 de 18 de Maig de 1.995

Contractes de l'Estat. Plec de clàusules administratives generals per la Contractació d'obres. Clàusules 7, 19 i 20.- Decret 3854/1970, del Ministeri d'Obres Públiques de 31 de Desembre de 1970, s'exceptua el que hagi sigut modificat per el reglament que és cita a continuació.

Reglament General de Contractació de l'Estat. Decret 3410/1975, 3410/1975, del Ministeri de Hisenda de 25 de Novembre de 1975.

Instrucció de formigó estructural EHE-98.

Plec General de Condicions per a la recepció de guixos i escaiola en les obres de construcció. Ordre de la Presidència del Govern de 27 de Gener de 1972.

Normes HTM-73.- Del Institut Eduardo Torroja.

Normes DIN.- (Les no contradictòries amb les normes FEM) i Normes UNE.

Reglament electrotècnic per a baixa tensió.- Decret 2413/1973, del Ministeri d'indústria de 20 de Setembre de 1973.

Instruccions complementàries del reglament electrotècnic per a baixa tensió- Ordre del Ministeri d'indústria de 31 d'Octubre de 1973.

Modificació de la Instrucció complementària MI.BT.025 del vigent reglament electrotècnic per a baixa tensió- Ordre del Ministeri d'indústria i Energia de 19 de desembre de 1977.

Llei d'ordenança i defensa de la indústria nacional.- Llei de 24 de Novembre de 1939.

Norma Sismorresistent P.D. S-1.- (Decret 3209/1974 de 30 d'Agost).

Mètode d'assaig del Laboratori Central (MOPU).

Norma MV 101-1962 "Accions en la Edificació".- Decret 195/1963, del Ministeri de l'habitatge de 17 de Gener de 1963.

Norma EA-95.- Càlcul de les estructures d'acer en l'edificació.

Instruccions ME-762 de estructures d'acer, de l'Institut Eduardo Torroja de la Construcció i del Cement.

Norma MV 301-1970.- "Impermeabilització de cobertes amb materials bituminosos". Decret 2752/1971, del Ministeri de l'habitatge de 13 d'Agost de 1971.

Normes INTA.- (Institut Nacional de Tècnica Aeroespacial "Esteban Terradas") de la comissió 16 sobre pintures, vernissos, etc.

Plec de Condicions Tècniques de la Direcció General d'Arquitectura- Ordre del Ministeri de l'habitatge de 4 de Juny de 1973.

Norma Tecnològica de l'Edificació NTE-ECS.- Estructures. Càrregues Sísmiques. Ordre del Ministeri de l'habitatge de 15 de Febrer de 1973.

Norma Tecnològica de l'Edificació NTE-IEP.- "Instal·lacions d'Electricitat. Posada a terra" Ordre del Ministeri de l'habitatge de 13 de Març de 1973.

Norma Tecnològica de l'Edificació.- "Estructures. Càrregues. Retracció". Ordre del Ministeri de l'habitatge de 12 d'Abril de 1973.

Norma Tecnològica de l'Edificació NTE-RPA.- "Revestiment de Paraments Alicatats". ordre del Ministeri de l'habitatge de 25 de Maig de 1973.

Norma Tecnològica de l'Edificació NTE-ECV.- "Estructures Càrregues: Vent". Ordre del Ministeri de l'habitatge de 4 de Juny de 1973.

Norma Tecnològica de l'Edificació NTE-IEB.- "Instal·lacions d'electricitat: Baixa Tensió". Ordre del Ministeri de l'Habitatge de 13 d'Abril de 1974.

Norma Tecnològica de l'Edificació NTE-PRG.- "Revestiments de Paraments: Guarnits i llicats". Ordre del Ministeri de l'Habitatge de 25 d'Abril de 1974.

Norma Tecnològica de l'Edificació NTE-EFB.- "Estructures de Fàbrica de Blocs". Ordre del Ministeri de l'Habitatge de 27 de Juliol de 1974.

Norma Tecnològica de l'Edificació NTE-ADD.- "Condicionament del terreny. Desmunts: Demolicions". Ordre del Ministeri de l'Habitatge de 10 de Febrer de 1975.

Norma Tecnològica de l'Edificació NTE-CEG.- "Ciments Estudis: Geotècnics. Ordre del Ministeri de l'Habitatge de 10 de Desembre de 1975.

Norma Tecnològica de l'Edificació NTE-ADV.- "Condicionament del terreny. Desmuntatge: Buidats". Ordre del Ministeri de l'Habitatge de 1 de Març de 1976.

Norma Tecnològica de l'Edificació NTE-ECG.- "Estructures Càrregues: Gravitatòries". Ordre del Ministeri de l'Habitatge de 10 de Juny de 1976.

Norma Tecnològica de l'Edificació NTE-ADZ.- "Condicionament del terreny. Desmuntatges: Rases i Pous". Ordre del Ministeri de l'Habitatge de 29 de Desembre de 1976.

Norma Tecnològica de l'Edificació NTE-ADE.- "Condicionament del terreny. Desmuntatges: Explanacions". Ordre del Ministeri de l'Habitatge de 25 de Març de 1977".

Norma Tecnològica de l'Edificació NTE-ASD.- "Condicionament del terreny. Sanejament: Drenatges i drenants". Ordre del Ministeri de l'Habitatge de 18 d'Abril de 1977.

Norma Tecnològica de l'Edificació NTE-CCT.- "Fonamentacions. Contencions: Talús". Ordre del Ministeri de Obres Públiques i Urbanisme de 22 de Novembre de 1977.

Norma Tecnològica de l'Edificació NTE-CPI.- "Fonamentacions. Pilots: In situ". Ordre del Ministeri de Obres Públiques i Urbanisme de 25 de Novembre de 1977.

Norma Tecnològica de l'Edificació NTE-CPE/1978.- "Fonamentacions. Pilots: Encepats"

Norma ASTM C76.- Reinforced Concrete Culvert, Storm Drain and Sewer Pipe.

Norma ASTM C361.- Reinforced Concrete Low-Head Pressure Pipe

Norma ASTM C443.- Joints for Circular Concrete Sewer and Culvert Pipe, with Rubber Gaskets.

Norma ASTM C478.- Precast Reinforced Concrete Manhole Risers and Tops.

Norma ASTM C506.- Reinforced Concrete, Arch Culvert, Storm Drain and Sewer Pipe.

Norma ASTM C655.- Reinforced Concrete D-Load Culvert, Storm Drain and Sewer Pipe.

Norma ASTM C789.- Precast Reinforced Concrete Box Sections for Culverts, Storm Drains and Sewers.

Norma ASTM C877.- External Sealing Bands for Noncircular Concrete Sewer, Storm Drain and Culvert Pipe.

Norma ASTM C923.- Resilient. Connectors between Reinforced Concrete Manhole Structure and Pipe.

Norma ASTM C497.- Testing Concrete Pipe and Tile.

Norma "Pipe, Asbestos - Cement".- Federal Specifications 55-P-351a (Pressure).

Norma "Pipe, Asbestos. - Cement. Sewer. Nonpressure".- SS-P331a (Pressure)

Norma "Pipe, Asbestos - Cement. Sewer. Nonpressure".- SS-P331c

Norma "Tentative Standard Specification for Asbestos-Cement Water Pipe".- AWWA C900.

Norma ASTM C296.- Asbestos - Cement Pressure Pipe.

Norma ASTM C428.- Asbestos - Cement Nonpressure Sewer Pipe.

Norma ASTM C500.- Testing Asbestos - Cement Pipe.

Norma ASTM C14.- Concrete Sewer, Storm Drain and Culvert Pipe.

Norma ASTM C497.- Standard Methods of Testing concrete Pipe, Section or Tile.

Norma ASTM C465.- Additius químics.

Normas sobre el Libro de Ordenes y Asistencias en obras de edificación.

Orden, de 09/06/1971 ; Ministerio de la Vivienda (BOE Num. 144, 17/06/1971)

(Correcció errades: BOE 160 / 06/07/1971)

* Modificación de las normas. Orden de 17 de julio de 1971 (BOE num. 176, 24/07/1971)

Certificado final de Dirección de obras.

Orden, de 28/01/1972 ; Ministerio de la Vivienda (BOE Num. 35, 10/02/1972)

Modificación de los Decretos 462-19710311 y 469-19720224 referentes a la dirección de obras de edificación y cédula de habitabilidad.

Real Decreto 129, de 23/01/1985 ; Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo (BOE Num. 33, 07/02/1985)

Forma de acreditar ante Notario y Registrador la constitución de las garantías a que se refiere el artículo 20.1 de la Ley de Ordenación de la Edificación.

Instrucción, de 11/09/2000 ; Dirección General de los Registros y del Notariado (BOE Num. 227, 21/09/2000)

Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social.

Ley 24, de 27/12/2001 ; Jefatura del Estado (BOE Num. 313, 31/12/2001)

* Modificació de la Llei. Ley 51, de 02 de diciembre de 2003 ; Jefatura del Estado (BOE num. 289, 03/12/2003)

Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social. Ley "de acompañamiento" a la Ley de presupuestos para el año 2003.

Ley 53, de 30/12/2002 ; Jefatura del Estado (BOE Num. 313, 31/12/2002)

(Correcció errades: BOE 81 / 04/04/2003)

Ley de Ordenación de la Edificación (LOE).

Ley 38, de 05/11/1999 ; Jefatura del Estado (BOE Num. 266, 06/11/1999)

Regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

Decret 21, de 14/02/2006 ; Departament de la Presidència (DOGC Num. 4574, 16/02/2006)

(Correcció errades: DOGC 4678 / 18/07/2006)

Código Técnico de la Edificación

Real Decreto 314, de 17/03/2006 ; Ministerio de Vivienda (BOE Num. 74, 28/03/2006)

Llei reguladora dels residus.

Llei 6, de 15/07/1993 ; Presidència de la Generalitat (DOGC Num. 1776, 28/07/1993)

* Modificació. Llei 15/2003, de 13 de juny, de la Presidència de la Generalitat (DOGC num.

3915, 01/07/2003)

*Derogació articles dels articles 49, 50 i 51. Llei 16/2003, de 13 de juny, de la Presidència de la Generalitat (DOGC num. 3915, 01/07/2003)

* Modificació. Llei 3, de 27 de febrero de 1998 ; Presidència de la Generalitat (DOGC num. 2598, 13/03/1998). Intervenció integral de l'Administració ambiental (LIIA). Modifica els articles 56.1.c i 75.1 de la Llei.

Regulador del Registre general de gestors de residus de Catalunya.

Decret 115, de 06/04/1994 ; Departament de Medi Ambient (DOGC Num. 1904, 06/03/1994)

Regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

Decret 201, de 26/07/1994 ; Departament de Medi Ambient (DOGC Num. 1931, 08/08/1994)

* Modificació. Decret 161/2001, de 12 de juny (DOGC num. 3414, 21/06/2001)

Catàleg de residus de Catalunya

Decret 34, de 09/01/1996 ; Departament de Medi Ambient (DOGC Num. 2166, 09/02/1996)

* Modificació. Decret 92/1999, de 6 d'abril, del Departament de Medi Ambient (DOGC num. 2865, 12/04/1999)

de modificació de la Llei 6/1993, del 15 de juliol, reguladora dels residus.

Llei 15, de 13/06/2003 ; Presidència de la Generalitat (DOGC Num. 3915, 01/07/2003)

de finançament de les infraestructures de tractament de residus i del cànon sobre la deposició de residus.

Llei 16, de 13/06/2003 ; Presidència de la Generalitat (DOGC Num. 3915, 01/07/2003)

Regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

Decret 21, de 14/02/2006 ; Departament de la Presidència (DOGC Num. 4574, 16/02/2006)
(Correccio errades: DOGC 4678 / 18/07/2006)

Se dictan las disposiciones de aplicación de la Directiva del Parlamento Europeo y del Consejo, 97/23/CE, relativa a los equipos de presión y se modifica el Real Decreto 1244/1979, de 4 de abril, que aprobó el Reglamento de aparatos a presión.

Real Decreto 769, de 07/05/1999 ; Ministerio de Industria y Energía (BOE Num. 129, 31/05/1999)

* Relación de normas armonizadas en el ámbito del Real Decreto. Resolución de 22 de febrero de 2001, del Ministerio de Ciencia y Tecnología (BOE num. 82, 05/04/2001)

Regula l'aplicació del Reglament d'aparells a pressió en les instal·lacions fetes a Catalunya.
Ordre, de 27/03/1990 ; Departament d'Indústria i Energia (DOGC Num. 1284, 27/04/1990)

Se dictan las disposiciones de aplicación de la Directiva del Consejo de las Comunidades Europeas 87-404-CEE, sobre recipientes a presión simples.

Real Decreto 1495, de 11/10/1991 ; Ministerio de Industria, Comercio y Turismo (BOE Num. 247, 15/10/1991)

* Modificación. Real Decreto 2486/1994, de 23 de diciembre, del Ministerio de Industria y Energía (BOE num. 20, 24/01/1995)

Se modifica el Real Decreto 1495-1991, de aplicación de la Directiva 87-404-CEE, sobre recipientes a presión simples.

Real Decreto 2486, de 23/12/1994 ; Ministerio de Industria y Energia (BOE Num. 20, 24/01/1995)

Se aprueba el Reglamento de aparatos a presión.

Real Decreto 1244, de 04/04/1979 ; Ministerio de Industria y Energía (BOE Num. 128, 29/05/1979)

(Correccio errades: BOE 154 / 28/06/1979)

* Modificación de los artículos 6 y 7. Real Decreto 507/1982, de 15 de enero (BOE num. 61, 12/03/1982)

* Modificación de varios artículos. Real Decreto 1504/1990, de 23 de noviembre (BOE num. 285, 28/11/1990) (C.E. - BOE num. 21, 24/01/1991)

Es defineixen els criteris d'aplicació del Reial decret 769/1999, de 7 de maig, relatiu a

aparells de pressió.

Resolució, de 13/12/2000 ; Departament d'Indústria, Comerç i Turisme (DOGC Num. 3299, 05/01/2001)

Reglamento de aparatos elevadores para obras.

Orden, de 23/05/1977 ; Ministerio de Industria (BOE Num. 141, 14/06/1977)

(Correcció errades: BOE 170 / 18/07/1977)

* Modificación artículo 65. Orden de 7 de marzo de 1981 (BOE num. 63, 14/03/1981)

Disposiciones de aplicación de la Directiva del Consejo 84-528-CEE sobre aparatos elevadores y de manejo mecánico.

Real Decreto 474, de 30/03/1988 ; Ministerio de Industria y Energía (BOE Num. 121, 20/05/1988)

Se dictan las disposiciones de aplicación de la Directiva del Consejo 89-392-CEE, relativa a la aproximación de las legislaciones de los Estados miembros sobre máquinas.

Real Decreto 1435, de 27/11/1992 ; Ministerio de Relaciones con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno (BOE Num. 297, 11/12/1992)

* Modificación. Real Decreto 56/1995, de 20 de enero (BOE num. 33, 08/02/1995)

Emisiones sonoras en el entorno debidas a determinadas máquinas de uso al aire libre.

Real Decreto 212, de 22/02/2002 ; Ministerio de la Presidencia (BOE Num. 52, 01/03/2002)

* Modificación. Real Decreto 524/2006, de 28 de abril, del Ministerio de la Presidencia (BOE num. 106, 04/05/2006)

Se aprueba una nueva Instrucción Técnica Complementaria MIE-AEM-2 del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, referente a grúas torre para obras u otras aplicaciones.

Real Decreto 836, de 27/06/2003 ; Ministerio de Industria y Energía (BOE Num. 170, 17/07/2003)

(Correcció errades: BOE 20 / 23/01/2004)

Se aprueba el nuevo texto modificado y refundido de la Instrucción Técnica Complementaria MIE-AEM-4 del Reglamento de Aparatos de Elevación y Manutención, referente a "grúas móviles autopulsadas usadas".

Real Decreto 837, de 27/07/2003 ; Ministerio de Ciencia y Tecnología (BOE Num. 170, 17/07/2003)

Criteris d'aplicació de la Instrucció tècnica complementària ITC-MIE-AEM2 del Reglament d'aparells d'elevació i de manutenció referent a les grues-torre desmuntables per a obres. Circular 12/1995, de 7 de julio, de la Direcció General de Seguretat Industrial, del Departament d'Indústria i Energia

En general, quantes prescripcions figuren a les Normes, Instruccions o Reglaments oficials, que guarden relació amb les obres del present documentació tècnica, amb les seves instal·lacions complementàries o amb els treballs necessaris per realitzar-les.

1:2.- CONDICIONS GENERALS

Documents de la Documentació tècnica

El contingut d'aquests documents es detalla en l'índex d'aquesta document.

S'entén per documents contractuals, aquells que resten incorporats al contracte i que són d'obligat compliment, llevat modificacions degudament autoritzades. Aquests documents, en cas de licitació sota pressupost, són: Plànols, Plec de Condicions, Quadre de preus núm. 1, Pressupost Total.

La resta de documents o dades de la documentació tècnica són documents informatius; Memòria, annexos, els amidaments i els Pressupostos Parciais.

Els esmentats documents informatius representen únicament una opinió fonamentada de la propietat, sense que això suposi que es responsabilitzi de la certesa de les dades que es subministren. Aquestes dades han de considerar-se tan sols com a complement d'informació que el Contractista ha d'adquirir directament i amb els seus propis mitjans.

Solament els documents contractuals, definits a l'apartat anterior constitueixen la base del contracte; per tant, el Contractista no podrà al·legar modificació de les condicions del contracte en base a les dades contingudes en els documents informatius, llevat que aquestes dades apareguin en alguns documents contractuals.

El Contractista serà, doncs, responsable de les errades que es puguin derivar de no obtenir la suficient informació directa que rectifiqui o ratifiqui la continguda en els documents informatius de la documentació tècnica.

En cas de contradicció entre els plànols i les Prescripcions Tècniques Particulars preval el que s'han prescrit en aquestes últimes. En qualsevol cas, ambdós documents prevalen sobre les Prescripcions Tècniques Generals contingudes en el capítol 1 del present Plec.

El que s'ha esmentat en el Plec de Condicions i omès en els plànols o viceversa, haurà de ser executat com si hagués estat exposat en ambdós documents, sempre que a judici del Director, quedin prou definides les unitats d'obra corresponents i aquestes tinguin preu en el Contracte.

Direcció d'obra

Les atribucions assignades en el present Plec al Director d'Obra i que li assigna la legislació Vigent, podran ésser delegats amb el seu personal col·laborador d'acord amb les prescripcions establertes, i poden exigir al Contractista que dits atributs delegats s'emeten explícitament en ordre que consti en el corresponent "Llibre d'Ordres" de l'Obra.

Qualsevol membre de l'equip col·laborador del Director d'Obra, inclòs explícitament a l'òrgan de la Direcció d'Obra, podrà donar en cas d'emergència, a judici d'ell mateix, les instruccions que estimi pertinents dintre de les atribucions legals, que seran d'obligació compliment pel Contractista.

La inclusió en el present Plec de les expressions Director d'Obra i Direcció d'Obra són pràcticament ambivalents, tenint en compte l' anteriorment apuntat, s'entén així que en indicar Direcció d'Obra, les funcions o tasques a que es refereix dita expressió són presumiblement delegables.

La Direcció, fiscalització i vigilància de les obres serà exercida per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú o en la persona o entitat designada per l'esmentat Entitat.

Les funcions del Director, en ordre a la Direcció, control i vigilància de les obres que fonamentalment afecten a les seves relacions amb el Contractista, són les següents:

- Exigir al Contractista, directament o a través del personal a les seves ordres, el compliment de les condicions contractuals.

- Garantir l'execució de les obres amb estricta subjecció a la documentació tècnica aprovada, o modificacions degudament autoritzades, i el compliment del programa de treballs.
- Definir aquelles condicions tècniques que els Plecs de Prescripcions corresponents deixin a la seva decisió.
- Resoldre totes les qüestions tècniques que sorgeixin en quant a interpretació de plànols, condicions de materials i d'execució d'unitats d'obra, sempre que no és modifiquin les condicions del Contracte.
- Redactar els compliments o rectificacions de la documentació tècnica que facin falta.
- Estudiar les incidències o problemes plantejats en les obres que impedeixen el normal compliment del Contracte o aconsellin la seva modificació, tramitació, en el seu cas, les propostes corresponents.
- Proposar les actuacions procedents per obtenir, dels organismes oficials i dels particulars, els permisos i autoritzacions necessàries per l'execució de les obres i ocupació dels béns afectats per ells, i resoldre els problemes plantejats pels serveis i servituds relacionades amb les mateixes.
- Assumir personalment i sota la seva responsabilitat, en cas d'urgència o gravetat, la direcció immediata, per la qual el Contractista deurà de posar a la seva disposició el personal, material de l'obra i maquinària necessària.
- Acreditar al Contractista les obres realitzades, conforme a allò que es disposa en els documents del contracte.
- Participar en les recepcions provisionals i definitiva i redactar la liquidació de les obres, conforme a les normes legals establertes.
- El Contractista estarà obligat a prestar la seva col·laboració al Director per al normal compliment de les funcions a aquest encomanades.
- Preparar la documentació final de l'Obra i expedir el Certificat final d'Obra.

Representació del Contractista.

El Contractista nomenarà a la persona que hagi d'estar per part seva al front de les obres per representar com a "Delegat d'Obra", segons el disposat en el Plec de Clàusules Administratives Generals per a la Contractació d'Obres de l'Estat, i Plecs de Licitació. Aquesta representació, tindrà la titulació i l'experiència professional suficient, a judici de la Direcció d'Obra, i haurà de residir a la zona on es desenvoluparà els treballs i no podrà ésser substituït sense previ coneixement i acceptació per part d'aquella.

Compliment de les ordenances i normativa vigents

El Contractista està obligat al compliment de la legislació vigent que per qualsevol concepte, durant el desenvolupament dels treballs, els sigui d'aplicació, encara que no expressament indicat en aquest Plec o en qualsevol altre document de caràcter contractual.

Obligacions Generals corresponent al Contractista.

- a) Organitzar els treballs de construcció, redactant els plans d'obra que calguin i projectant o autoritzant les instal·lacions provisionals i mitjans auxiliars de l'obra.
- b) Elaborar, quant es requereixi, el Pla de Seguretat e Higiene de l'obra en aplicació de l'estudi corresponent i disposar, en tot cas, l'execució de les mesures preventives, vetllant pel seu compliment i per l'observació de la normativa vigent en matèria de seguretat i higiene en el treball.
- c) Subscriure amb la Direcció d'Obra i la resta d'Entitats afectades, l'acta replanteig de l'obra.
- d) Ostentar la direcció de tot el personal que intervingui en l'obra i coordinar les intervencions dels subcontractistes.
- e) Assegurar la idoneïtat de tots i cada un dels materials i elements constructius que

s'utilitzin, comprovant els preparats en obra i rebutjant, per iniciativa pròpia o per prescripció de la Direcció d'Obra, el subministres o prefabricats que no compti amb les garanties o documents d'idoneïtat requerits per les normes d'aplicació.

f) Custodiar el Llibre d'ordres i seguiment de l'obra, i donar l'enterat a les anotacions que es practiquin en el mateix.

g) Preparar les certificacions parcials d'obra i la proposta de liquidació final.

h) Subscriure amb el Promotor i la Direcció Facultativa les actes de recepció provisional i definitiva.

i) Concretar les assegurances d'accident de treball i de danys a tercers durant l'obra.

Verificació dels documents de la documentació tècnica

Abans d'iniciar les obres, el Constructor consignarà per escrit que la documentació aportada li resulta Suficient per la compressió de la totalitat de l'obra contractada, o en cas contrari, sol·licitar els aclariments pertinents.

Pla de Seguretat i Salut.

El Contractista a la vista de la documentació tècnica que contingui l'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, presentarà el Pla de Seguretat i Salut corresponent per al vist i plau del Coordinador de Seguretat i Salut i l'aprovació per part de l'Ajuntament.

Presència del constructor a l'obra

El Cap d'Obra, per si mateix o per mitjà dels seus tècnics o encarregats, estarà present durant la jornada legal de treball i acompanyarà a la Direcció Facultativa, en les visites que hagin a les obres, posant-se a la seva disposició per a la pràctica dels reconeixements que es considerin necessaris i subministrarà les dades precises per la comprovació d'amidaments i liquidacions.

Treballs no estipulats expressament.

És obligatori del contracte executar quant sigui necessari per la bona construcció i aspecte de les obres, encara quant no s'hagi expressament determinat en els documents de la documentació tècnica, sempre que, sense separar-se del seu esperit i recta interpretació, ho disposi el Director d'Obra dins dels límits de possibilitats que els pressupostos habilitin, per cada unitat d'obra i tipus d'execució.

En defecte d'especificació en el Plec de Condicions particulars, s'entendrà que requereix reformat de la documentació tècnica amb consentiment exprés de la propietat, tota variació que suposi increment de preus d'alguna unitat d'obra a més del 20 per 100 o del total del pressupost en més d'un 10 per 100.

Interpretacions, aclariments i modificacions dels documents

Quan es tracta d'aclarir, interpretar o modificar preceptes dels Plecs de Condicions o indicacions dels plànols o croquis, les ordres i instruccions corresponents es comunicaran precisament per escrit el Constructor; per part seva, aquest haurà de tornar els originals o les còpies subscriuint amb la seva signatura l'interessat, que figurarà al peu de totes les ordres, avisos o instruccions que rebi.

Qualsevol reclamació que en contra de les disposicions preses per aquests cregui oportú fer el Constructor, haurà de dirigir-la, dins del termini de tres dies, a qui la hagi dictat, la qual donarà al Constructor el corresponent rebut, si aquest ho sol·licités.

El Constructor podrà requerir de la Direcció d'Obra, segons les seves respectives comeses, les instruccions o aclariments que calguin per a la correcta interpretació i execució del projectat.

Reclamacions contra les ordres de la direcció facultativa.

Les reclamacions que el Contractista vol fer contra les ordres o instruccions demanades de la Direcció Facultativa, només podrà presentar-les, a través de la Direcció d'Obra, davant la Propietat, si són de l'ordre econòmic i d'acord amb les condicions estipulades en els Plecs de Condicions corresponents. Contra disposicions d'ordre tècnic de la Direcció d'Obra, no s'admetrà cap reclamació; el Constructor podrà salvar la seva responsabilitat, si ho considera oportú, mitjançant exposició raonable dirigida a la Direcció d'Obra, el qual podrà limitar la seva resposta a l'acusament de recepció, que en tot cas serà obligatori per aquest tipus de reclamacions.

Recusació pel Contractista del personal nomenat per l'arquitecte.

El Contractista no podrà recusar la Direcció Facultativa o personal encarregat per aquest de la vigilància de les obres, ni demanar que per part de la propietat es designi altres facultatius per als reconeixements.

Quant es cregui perjudicat per la tasca de aquests, procedirà d'acord amb l'estipulat a l'article precedent, però sense que per aquesta causa puguin interrompre ni pertorbar-se la marxa dels treballs.

Faltes del personal

La Direcció Facultativa, en supòsits de desobediència a les seves instruccions, manifesta incompetent o negligència greu que comprometin o pertorbin la marxa dels treballs, podrà requerir el Contractista per que aparti de l'obra els dependents o operaris causants de la pertorbació.

El Contractista podrà subcontractar capítols o unitats d'obra a altres contractistes i industrials, amb subjecció en el seu cas, a l'estipulat en el Plec de Condicions Particulars i sense perjudici de les seves obligacions com a Contractista general de l'obra.

1:3.- DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

Documents que defineixin les obres i ordres de prelació.

Les obres es defineixen en els Plànols i els Plecs de Prescripcions Tècniques General i Particular.

Plànols

Les obres es realitzaran d'acord amb els plànols de la documentació tècnica utilitzat per la seva adjudicació i amb les instruccions i plànols complementaris d'execució que, amb detall suficient per la descripció de les obres, lliurarà la Propietat al Contractista.

Interpretació dels plànols

Qualsevol dubte en la interpretació dels plànols haurà de ser comunicada al Director de l'Obra, el qual, abans de quinze (15) dies, donarà les explicacions necessàries per aclarir els detalls que no estiguin perfectament definits en els plànols.

Confrontació de plànols i mides.

El Contractista haurà de confrontar, immediatament després de rebuts, tots els plànols que l'hagin sigut facilitats, i haurà d'informar aviat al Director de l'Obra sobre qualsevol anomalia o contradicció. Les cotes dels plànols prevaldran sempre sobre les mides a escala.

El Contractista haurà de confrontar els diferents plànols i comprovar les cotes abans d'aparellar l'obra i serà responsable de qualsevol error que hagi pogut evitar de fer.

Contradiccions, omissions o errades en la documentació.

L'esmentat en els Plecs de Prescripcions Tècnics General i Particular i omès en els Plànols o viceversa, haurà d'ésser executat com si estigués en tots aquests documents.

En cas de contradicció entre els plànols que figuren a la documentació tècnica i els Plecs de Prescripcions, prevaleix el prescrit en aquests últims.

Les omissions en els Plànols i Plecs a les descripcions errònies de detalls de l'Obra, que siguin manifestament indispensables per portar a terme l'esperit o la intenció exposada en els Plànols i Plecs o que per ús i costums tinguin que ser realitzats, no només no eximeix al Contractista de l'obligació d'executar aquests detalls d'obra omesos o erròniament descrits, sinó que, pel contrari, haurà d'ésser executats com si haguessin estat complets i correctament especificats.

Per a l'execució dels detalls esmentats, el Contractista prepararà uns croquis que proposaran el Director d'Obra per la seva aprovació i posterior execució i abonament.

En tot cas, les contradiccions, omissions o errors que s'adverteixen en aquests documents per el Director, o pel Contractista, haurà de reflectir-se perceptivament a l'Acta de Comprovació del Replanteig.

Descripció de les obres en el Plec de Prescripcions.

En el Plec de Prescripcions Tècniques Particular s'inclourà la descripció de les obres a les que aquest Plec de Prescripcions Tècniques Generals haurà d'aplicar-se, a més de l'establert en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

En el cas de que el present Plec de Prescripcions Tècniques Generals prevegi diferents opcions per determinat material, sistema d'execució, unitat d'obra, assaig, etc., el Plec de Prescripcions Tècniques Particular fixarà exactament la que sigui d'aplicació.

1:4. DESPESES A CÀRREC DEL CONTRACTISTA

Hom es regirà pel que disposi l'article 134 del Reglament General de Contractació de l'Estat.

Particularment, el contractista haurà de reparar, a càrrec seu, els serveis públics o privats malmesos, indemnitzant les persones o propietats que resultin perjudicades. El contractista adoptarà les mesures necessàries per tal d'evitar la contaminació de rius, llacs i dipòsits d'aigua, aquífers, així com del medi ambient, per l'acció de combustibles, olis, lligants, fums, etc., i serà responsable dels danys i perjudicis que es puguin causar.

Altres despeses a càrrec del contractista són:

- Les despeses de replanteig general de l'obra o la seva comprovació i els replanteigs parcials. Treballs i recolzament topogràfic a la Direcció Facultativa.
- Despeses corresponents a taxes, impostos indirectes establerts per qualsevol Administració pública competent que gravint el contracte i la seva execució.
- Les taxes i despeses indirectes del pagament a les diferents companyies afectades

(Serveis afectats) són a càrrec del contractista i, per tant, ja estan incloses en el preu de les partides del pressupost que corresponguin (per exemple: partida alçada a justificar per al desviament i reposició d'algun servei).

- Despeses corresponents a instal·lacions i equips de maquinària. També aniran a càrrec del contractista el trasllat i transport dels equips de maquinària, a no ser que figurin expressament en el pressupost.

- Despeses de construcció i retirada de tota mena de construccions auxiliars, instal·lacions, ferramentes, etc

- Despeses de protecció d'amàs i de la mateixa obra contra tot deteriorament

- Despeses i indemnitzacions que es produeixen a les ocupacions temporals; despeses

d'exploració i utilització de préstecs, pedreres, lleres i abocadors.

- Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i de zones confrontades afectades per les obres, etc.

- Despeses de permisos o llicències necessàries per a l'execució, excepte les que corresponen a expropiacions i serveis afectats.

- Despeses ocasionades pel subministrament i col·locació dels cartells anunciadors de l'obra.

- Les despeses de subministrament, col·locació, conservació i retirada d'elements per a la il·luminació provisional per a proporcionar seguretat dins de les obres.

- Les despeses per treballs nocturns o dies festius, quan siguin necessàries per a complir el Pla de Treballs o bé per causa d'actuacions especials indicades per la Propietat o la D.O.

- Despeses de vigilància i despeses de protecció de la mateixa obra contra tot deteriorament.

- El contractista no podrà efectuar cap reclamació fundada en la insuficiència de la dotació o del equip previst per la execució de la obra, fins i tot quan aquest estigui detallat en algun dels documents de la present documentació tècnica.

- D'aquesta manera tampoc podrà efectuar cap reclamació fundada en la necessitat d'utilitzar de mitjans manuals encara que les partides de la documentació tècnica es faci referència a la utilització de mitjans mecànics.

- Tots els treballs i mitjans auxiliars y materials que siguin necessaris per la correcta execució i acabat de qualsevol unitat d'obra, es consideraran inclosos en el preu de la mateixa, encara que no figurin tots ells especificats, en la descomposició o descripció de los preus.

- Despeses derivades de la localització d'abocadors autoritzats, així com les despeses qui comporti llur utilització, seran a càrrec del contractista.

- El preu del transport de terres, runes o qualsevol altre tipus de material fins a abocador, s'entendrà que és a qualsevol distància, encara que a la descripció de la partida corresponent s'indiqui una distància límit.

- Les despeses de càrrega i transport de terres o runes amb qualsevol mitjà dins de l'obra, des dels acopis intermitjos i fins a l'abocador. El preu serà únic sigui quin sigui el mitjà que s'utilitzi (camions, contenidors o alternatius).

- Les despeses corresponents a la realització de les proves de les instal·lacions, inclòs les

derivades de l'alimentació d'aquestes últimes durant períodes parcials indicats per la Direcció d'Obra.

- La confecció de tots els documents (projecte, certificació i butlletins) i tràmits necessaris per a la legalització de les instal·lacions davant els Serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya

- Projecte de legalització d'instal·lacions elèctriques.

- Despeses generades pels costos del control de qualitat de l'obra.

- Despeses generades per assegurar la seguretat i salut durant les obres.

1:5. REPLANTEIG DE LES OBRES

El Contractista realitzarà tots els replantejaments parcials que siguin necessaris per a la correcta execució de les obres, que han de ser aprovats per la Direcció. Haurà també de materialitzar sobre el terreny, tots els punts de detall que la Direcció consideri per l'acabament, en planta i perfil de les diferents unitats. Tots els materials, equips i mà d'obra, necessaris per aquest treballs, aniran a càrrec del Contractista.

1:6. MATERIALS

A més del que es disposa en les clàusules 15, 34, 35, 36, i 37 del "Plec de Clàusules Administratives Generals", hauran d'observar-se les següents prescripcions:

Si les procedències de materials fossin fixades en els documents contractuals, el Contractista haurà d'utilitzar obligatòriament les esmentades procedències, llevat l'autorització expressa del Director de l'obra. Si fos imprescindible, a judici de la Propietat, canviar aquell origen o procedència, hom es regirà pel que es disposa a la clàusula 60 del "Plec de Clàusules Administratives Generals".

Si per no complir les prescripcions del present Plec es rebutgen materials procedents de l'explanació, préstecs i pedreres, que figuren com utilitzables només en els documents informatius, el Contractista tindrà obligació d'aportar altres materials que compleixin les prescripcions, sense que per això tinguin dret a un nou preu unitari.

El Contractista obtindrà a càrrec seu totes les despeses, cànon, indemnitzacions, etc., que es presentin per l'aportació de material així com la seva retirada a abocadors controlats.

El Contractista notificarà a la Direcció de l'obra, amb suficient antelació, les procedències dels materials que es proposa utilitzar, aportant les mostres i les dades necessàries, tant pel que es refereix a la quantitat com a la qualitat.

1:7. ABOCADORS

Llevat manifestació expressa contrària al Capítol II del Present Plec, la localització d'abocadors, així com les despeses que comporti la seva utilització, seran a càrrec del Contractista.

El Contractista resta obligat a portar a Plantes de Reciclatge aquells materials sobrants de l'obra que siguin susceptibles de ser reciclats.

1:8. PREUS UNITARIS

El preu unitari que apareix en lletra en el Quadre de Preus núm. 1, serà el que s'aplicarà en els midaments per obtenir l'import d'Execució Material de cada unitat d'obra.

Complementàriament al que es prescriu a la clàusula 51 del "Plec de Clàusules Administratives Generals", els preus unitaris que figuren en el Quadre de Preus núm. 1 inclouen sempre, llevat prescripció expressa en contra d'un document contractual i que no figurin en la descomposició del quadre núm. 2 ni en la justificació de preus, els següents conceptes: subministrament (inclosos drets de patents, cànon d'extracció, etc.), transports, aplec, manipulació i utilització de tots els materials usats en l'execució de la corresponent unitat d'obra; les despeses de mà d'obra, maquinària, mitjans auxiliars, ferramentes, instal·lacions, etc.; les despeses de tots tipus d'operacions

normalment o incidentalment necessàries per acabar la unitat corresponent i els costos indirectes.

La descomposició dels preus unitaris que figura en el Quadre de Preus núm. 2 és d'aplicació exclusiva a les unitats d'obra incompletes, el Contractista no podrà reclamar modificació dels preus en lletra del Quadre núm. 1, per les unitats totalment executades, per errades i omissions en la descomposició que figura en el Quadre de Preus núm. 2. A l'encapçalament d'ambdós quadres de preus figura una advertència a l'efecte.

La descripció de les operacions i materials necessaris per executar cada unitat d'obra, que figura en els corresponents Articles del Present Plec, no és exhaustiva sinó enunciativa, per a la millor comprensió del conceptes que comprèn la unitat d'obra. Per això, les operacions o materials no relacionats però necessaris per executar la unitat d'obra en la seva totalitat, formen part de la unitat i conseqüentment, es consideren inclosos en el preu unitari corresponent.

1:9. PARTIDES ALÇADES

Les partides que figuren com "pagament íntegre" en les Prescripcions Tècniques particulars, en els quadres de preus o en els Pressupostos parcials o generals, es pagaran íntegrament al Contractista, un cop realitzats els treballs als quals corresponen.

Les partides alçades "a justificar" es justificaran a partir del Quadre de Preus núm. 1 i, en el seu defecte, a partir dels preus unitaris de la Justificació de Preus.

1:10. TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia de l'obra serà d'un (1) any comptat a partir de la Recepció Provisional, llevat que el Capítol II del Present Plec o en el Contracte es modifiqui expressament aquest termini.

Aquest termini s'estendrà a totes les obres executades sota el mateix contracte (obra principal, balisament, senyalització i barreres, plantacions, enllumenat, instal·lacions elèctriques, edificacions, obres auxiliars, etc.). En cas de Recepcions parcials, hom es regirà pel que disposa l'article 171 del Reglament General de Contractació de l'Estat.

1:11. CONSERVACIÓ DE LES OBRES

Definició: Es defineix com a conservació de l'obra els treballs de neteja, acabaments, entreteniments i reparació, i tots aquells treballs que siguin necessaris per mantenir les obres en perfecte estat de funcionament i policia. L'esmentada conservació s'estén a totes les obres executades sota el mateix contracte.

A més del que es prescriu en el present Article, hom es regirà pel que es disposa a la clàusula 22 del "Plec de Clàusules Administratives Generals".

El present article serà d'aplicació des de l'ordre d'endegaments de les obres fins a la recepció definitiva. Totes les despeses originades en aquest concepte seran a compte de Contractista.

Seran a càrrec del Contractista la reposició d'elements que s'hagin deteriorat o hagin estat objecte de robatori. El Contractista haurà de tenir en compte el càlcul de les seves proposicions econòmiques les despeses corresponents a les reposicions esmentades o a les assegurances que siguin convenients.

1:12. MESURES D'ORDRE I SEGURETAT

El Contractista està obligat a adoptar mesures d'ordre i seguretat necessàries per la bona i segura marxa dels treballs.

En tot cas, el constructor serà únicament i exclusivament el responsable durant l'execució de les obres de tot els accidents o perjudicis que pugui sofrir el seu personal o causar-los a alguna altra persona o Entitat. En conseqüència el constructor assumirà totes les responsabilitats annexes al compliment de la legislació vigent sobre accidents de treball. Serà obligació del constructor la contractació d'assegurança contra el risc per incapacitat permanent o mort dels seus obrers, segons la normativa vigent.

1:13. CONTROL DE QUALITAT DE LES OBRES

La Direcció podrà ordenar que es realitzin els assaigs, anàlisis i proves de materials i unitats d'obra que en cada cas resultin pertinents, tant durant l'execució de les obres com després del seu termini a efectes de recepció.

En el cas de que no vinguin determinats en el plec de prescripcions tècniques ni existeixi disposició general a l'efecte, la Direcció fixarà el nombre, forma i característiques que tenen que reunir els esmentats assaigs, anàlisis i proves. També indicarà el laboratori per a realitzar-los.

Les despeses originades per aquests conceptes seran a càrrec del Contractista fins els límits que estableixin en cada cas els plecs de clàusules particulars. En cas del seu defecte aquest límit serà de l'un i mig per cent (1,5 per 100) de l'import d'execució material del projecte base de licitació. En el cas de que les modificacions de la documentació tècnica superin la xifra del pressupost d'execució material abans esmentat o si les despeses sobrepassen els esmentats límits, es procedirà de la forma següent:

1. Es calcularà el percentatge de l'import corresponent a resultats satisfactoris, respecte al total de despeses fins el moment en que s'arribi al límit establert en el plec de clàusules particulars o, en el seu defecte, en el present Plec de Clàusules Generals.
2. De les despeses produïdes a partir del límit fixat es determinarà l'import que correspon a resultats satisfactoris. Aquest import multiplicat per el percentatge calculat segons el paràgraf anterior serà per compte de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, per aquest import addicional s'inclou una previsió de cost en el Pressupost per a Coneixement de l'Administració. La resta de despeses seran a càrrec del Contractista.
3. Les despeses a càrrec de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú seran abonats per aquesta al Contractista, qui justificarà el previ abonament d'ells a qui correspongui. L'import d'aquestes despeses tindrà caràcter d'execució material, siguin d'aplicació l'augment de contracta i la baixa de la licitació, si n'hi hagués.

L'Ajuntament podrà exigir al Contractista els comprovants de haver abonat les despeses a qui es refereixi la present clàusula, i li podrà retenir de les certificacions, liquidació o fiances, les quantitats no pagades en tant s'acrediti el seu abonament.

En el supòsit de que en el plec de clàusules particulars s'indiqui que les despeses d'assaig i control de qualitat els contracta l'Ajuntament independentment del contracte d'obres, es suposarà que aquestes no s'inclouen a l'oferta del Contractista.

1:14. COMENÇAMENT DE L'OBRA, RITME D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS.

El Constructor donarà començament a les obres en el termini marcat en el Plec de Condicions Particulars, desenvolupant en la forma necessària per que dintre dels períodes parcials en aquell assenyalats quedin executats els treballs corresponents i, en conseqüència, la execució total es porti a terme dintre del termini exigít en el Contracte.

Obligatòriament i per escrit, el Contractista haurà de donar compte a la Direcció Facultativa del començament dels treballs al menys amb tres dies d'antelació.

Ordre dels treballs.

En general, la determinació de l'ordre dels treballs es facultat de la contracta, llevat d'aquells casos en que, per circumstàncies d'ordre tècnic, estimi convenient la seva variació la Direcció Facultativa.

1:15. MODIFICACIÓ O AMPLIACIÓ I PLAÇ

Ampliació de les actuacions previstes a la documentació tècnica per causes imprevistes o de força major.

Quant sigui previst per motiu imprevist o per qualsevol accident, ampliar la documentació tècnica, no s'interromprà els treballs, continuant-se segons les instruccions donades per la Direcció Facultativa en tant es formula o tramita la documentació tècnica reformada.

Pròrroga per causa de força major.

Si per causa de força major o independent de la voluntat del Constructor, aquest no pugues començar les obres, o tingués que suspendre-les, o no li fos possible acabar-les en els terminis prefixats, es donarà una pròrroga proporcionada pel compliment de la contracta, previ informe favorable de la Direcció d'Obra, Per això, el Constructor exposarà, en escrit dirigit a la Direcció d'Obra, la causa que impedeix l'execució o la marxa dels treballs i l'endarreriment que per això s'originarà en els terminis acordats, raonat degudament la pròrroga que per aquesta causa sol·licita. responsabilitat de la direcció facultativa en el retard de l'obra.

El Contractista no podrà excusar-se de no haver complit els terminis d'obres estipulats, adduint com a causa la carència de plànols o ordres de la Direcció Facultativa, a excepció del cas en que tot sol·licitar-les per escrit no se li haguessin proporcionat.

1:16. CONDICIONS GENERALS D'EXECUCIÓ.

Tots els treballs s'executaran amb estricta subjecció a la documentació tècnica, a les modificacions del mateix que prèviament hagin estat aprovades i a les ordres i instruccions que sota la seva responsabilitat i per escrit entreguin a la Direcció d'Obra al Contractista dins de les limitacions pressupostades i de conformitat amb l'especificat a l'article 11.

Obres ocultes.

De tots els treballs i unitats d'obra que hagin de restar ocultes a l'acabament de l'Obra, s'aixecaran els plànols previs per que quedin perfectament definits; aquests documents s'estendran per duplicat, entregant-se un a la Direcció Facultativa i l'altre al Contractista, signats tots ells per els dues parts.

Aquest plànols, que hauran d'anar suficientment acotats, es consideren documents indispensables i irrecusables per efectuar els amidaments.

Treballs defectuosos.

El Constructor haurà de fer servir els materials que compleixin les condicions exigides a les "Condiciones generales y particulares de índole tècnic" del Plec de Condicions i es realitzaran tots i cada un dels treballs contractats d'acord amb l'especificat també en aquest document.

Per això, i fins que tingui lloc la recepció definitiva de l'obra, és responsable de l'execució dels treballs que ha contractat i de les faltes i defectes que en aquest poden existir sense que l'exoneri de responsabilitat el control a la Direcció Facultativa, ni tampoc el fet de que aquests treballs hagin sigut valorats en els certificats parcials d'obra, que sempre s'entendran estesos i abandonats a bon compte.

Com a conseqüència de l' anteriorment expressat, quan la Direcció Facultativa observa vicis o defectes en els treballs executats, o que els materials emprats, o els aparells col·locats no reuneixen les condicions preceptuals, ja sigui en el curs de l'execució dels treballs, o finalitzats aquests, abans de verificar-se la recepció definitiva de l'obra, podrà disposar que les parts defectuoses siguin enderrocades i reconstruïdes d'acord amb el contractat, i tot allò a expenses de la contracta. Si aquest no considerés justa la decisió i és negués a l'enderrocament i reconstrucció ordenades, es plantejarà la qüestió davant el Director d'Obra, qui ho resoldrà.

Vicis ocults.

Si la Direcció d'obra tingués fonaments raonables de l'existència de vicis ocults de construcció en les obres executades, ordenarà efectuar en qualsevol moment, i abans de la recepció definitiva, els assaigs, destructius o no, que cregui necessari per reconèixer els treballs que suposi defectuosos, donant compte de la circumstància l'Arquitecte.

Les despeses que se'n derivin seran a compte del Constructor, sempre que els vicis existeixin realment; en cas contrari a càrrec de la Propietat.

2.- Plec de condicions tècniques del materials:

Justificació

El pressupost de la documentació tècnica s'ha elaborat amb el programa TCQ i la base de dades és la del BEDEC. Si algun element no s'ha trobat a la base de dades esmentada, aquest s'ha consultat als diferents industrials i empreses del sector i adoptat a la base del pressupost d'aquesta documentació.

El Plec de condicions tècniques dels materials no és res més que una llista de les *condicions tècniques* de les famílies i els elements ordenada per concepte, i per codi dins del concepte, de tots els elements constructius continguts en aquesta documentació, ordenats per ordre jeràrquic, és a dir: mà d'obra, maquinària, material, elements compostos, partides d'obra, conjunts de partides d'obra i partides alçades.

A continuació s'adjunta l'Estructura del Plec, *condicions tècniques* del qual es poden consultar a la base de dades del BEDEC agafant el codi que figura davant de cadascun dels elements. Per la seva extensió no s'adjunten en aquest document. Aquesta base de dades és consultable a la pàgina web del programa ITEC: <https://metabase.itec.cat/vid/ca/bedec>.

Prescripcions sobre els materials: característiques tècniques mínimes que han de reunir els productes, els equips i els sistemes que s'incorporen a les obres, així com les condicions de subministrament, de recepció i de conservació, d'emmagatzematge i de manipulació, les garanties de qualitat i el control de recepció que s'hagi de realitzar, incloent-hi el mostratge del producte, els assaigs que s'hagin de fer, els criteris d'acceptació i de rebuig, les accions que cal adoptar i els criteris d'ús, de conservació i de manteniment. Aquestes especificacions es poden dur a terme fent referència a plecs generals que siguin aplicables, documents reconeguts, o altres que siguin validats a judici del projectista.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra: característiques tècniques de cada unitat d'obra que n'indiquen el procés d'execució, les normes d'aplicació, les condicions prèvies que s'han de complir abans que es realitzi, les toleràncies admissibles, les condicions d'acabament, la conservació i el manteniment, el control d'execució, els assaigs i les proves, les garanties de qualitat, els criteris d'acceptació i de rebuig, els criteris d'amidament i la valoració de les unitats, etc.

Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat: S'hi indiquen les verificacions i les proves de servei que cal realitzar per comprovar les prestacions finals de l'edifici.

Estructura del Plec (Banc de preus)

- 4 - CONJUNTS DE PARTIDES DE REHABILITACIÓ-RESTAURACIÓ
 - 48 - REVESTIMENTS
 - 481R - Família 81R
 - 488 - ESTUCATS I ESGRAFIATS
 - 488R - REPARACIÓ D'ESTUCATS
- A - MÀ D'OBRA
 - A0 - MÀ D'OBRA EMPRESARIAL
 - A01 - MÀ D'OBRA INDIVIDUAL
 - A010 - PERSONAL TÈCNIC
 - A012 - OFICIALS
 - A013 - AJUDANTS
 - A014 - MANOBRES
 - A015 - MANOBRES ESPECIALISTES
- B - MATERIALS
 - B0 - MATERIALS BÀSICS
 - B01 - LÍQUIDS
 - B011 - NEUTRES
 - B013 - CORROSIUS
 - B03 - GRANULATS

- B031 - SORRES
- B05 - AGLOMERANTS I CONGLOMERANTS
- B051 - CIMENTES
- B052 - GUIXOS
- B053 - CALÇS
- B05A - BEURADES I MATERIALS PER A REJUNTAT
- B07 - MORTERS DE COMPRA
- B071 - MORTERS AMB ADDITIUS
- B09 - ADHESIUS
- B090 - ADHESIUS D'APLICACIÓ UNILATERAL
- B0A - FERRETERIA
- B0A6 - TACS I VISOS
- B0F - MATERIALS BÀSICS DE CERÀMICA
- B0FG - RAJOLES CERÀMIQUES NATURALS, CAIRONS, TOVES I GRES EXTRUÏT
- B0Y - MATERIALS BÀSICS AUXILIARS
- B0Y1 - BASTIDES I ELEMENTS PER A BASTIDES
- B1 - MATERIALS PER A PROTECCIONS INDIVIDUALS, COL·LECTIVES, IMPLANTACIÓ I ASISTÈNCIES TÈCNIQUES
- B15 - MATERIALS PER A PROTECCIONS COL·LECTIVES
- B151 - MATERIALS PER A PROTECCIONS SUPERFICIALS CONTRA CAIGUDES DE PERSONES I OBJECTES
- B15Z - MATERIALS AUXILIARS PER A PROTECCIONS COL·LECTIVES
- B2 - MATERIALS PER A DEMOLICIONS, ENDERROCS I MOVIMENTS DE TERRES
- B2R - GESTIÓ DE RESIDUS
- B2RA - DISPOSICIÓ DE RESIDUS
- B4 - MATERIALS PER A ESTRUCTURES
- B44 - MATERIALS D'ACER PER A ESTRUCTURES
- B44Z - PLANXES I PERFILS D'ACER
- B7 - MATERIALS PER A IMPERMEABILITZACIONS I AÏLLAMENTS
- B7Z - MATERIALS ESPECIALS PER A IMPERMEABILITZACIONS I AÏLLAMENTS
- B7ZZ - MATERIALS AUXILIARS PER A IMPERMEABILITZACIONS I AÏLLAMENTS
- B8 - MATERIALS PER A REVESTIMENTS
- B89 - MATERIALS PER A PINTURES
- B89Z - PINTURES, PASTES I ESMALTS
- B8Z - MATERIALS ESPECIALS PER A REVESTIMENTS
- B8ZA - MATERIALS PER A IMPRIMACIONS I TRACTAMENTS SUPERFICIALS
- B8ZZ - MATERIALS AUXILIARS PER A REVESTIMENTS
- BM9 - Família M9
- C - MAQUINÀRIA
- C1 - MAQUINÀRIA
- C15 - MAQUINÀRIA PER A TRANSPORTS I ELEVACIÓ
- C150 - MAQUINÀRIA PER A TRANSPORTS I ELEVACIÓ
- C17 - MAQUINÀRIA PER A FORMIGONS I BETUMS
- C170 - MAQUINÀRIA PER A FORMIGONS I BETUMS
- C1R - MAQUINÀRIA PER A GESTIÓ DE RESIDUS
- C1RA - SUBMINISTRAMENT DE SACS I CONTENIDORS PER A RECOLLIDA DE RESIDUS
- C2 - EINES
- C20 - EINES
- C200 - EINES
- D - ELEMENTS COMPOSTOS
- D0 - ELEMENTS COMPOSTOS BÀSICS
- D07 - MORTERS I PASTES
- D070 - MORTERS SENSE ADDITIUS
- D07J - PASTES DE GUIX
- D7 - FAMÍLIA 7
- E - PARTIDES D'OBRA D'EDIFICACIÓ
- E2 - ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS
- E2R - GESTIÓ DE RESIDUS
- E2RA - DISPOSICIÓ DE RESIDUS A INSTAL·LACIÓ AUTORITZADA DE GESTIÓ DE RESIDUS
- H - PARTIDES D'OBRA DE SEURETAT I SALUT
- HS - Família S
- I - PARTIDES D'OBRA DE DESPESES INDIRECTES
- I1 - TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ
- I12 - IMPLANTACIONS D'OBRA
- I12B - MUNTACÀRREGUES D'OBRA
- J - TIPOLOGIA J
- JC - Família C

K - TIPOLOGIA K

K1 - TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ

K12 - IMPLANTACIONS D'OBRA

K121 - BASTIDES

K15 - PROTECCIONS COL·LECTIVES

K15Q - PROTECCIÓ D'ELEMENTS PATRIMONIALS

K1A - TREBALLS D'INSPECCIÓ, ARQUEOLOGIA I INFORMACIÓ ESTAT EDIFICI

K1A8 - AIXECAMENT PREVI PER A LA REPRODUCCIÓ DE REVESTIMENTS

K2 - DEMOLICIONS, ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS

K21 - ENDERROCS, ARRENCADES, REPICATS I DESMUNTATGES

K218 - DESMUNTATGES, ARRENCADES I REPICATS DE REVESTIMENTS

K2R - GESTIÓ DE RESIDUS

K2R5 - TRANSPORT DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ O DEMOLICIÓ A INSTAL·LACIÓ

AUTORITZADA DE GESTIÓ DE

RESIDUS

K4 - ESTRUCTURES

K44 - ESTRUCTURES D'ACER

K44Z - ELEMENTS D'ANCORATGE

K44Z - ELEMENTS AUXILIARS PER A ESTRUCTURES D'ACER

K4F - ESTRUCTURES D'OBRA CERÀMICA

K4FR - REPARACIÓ D'ESTRUCTURES D'OBRA CERÀMICA

K4Z - ELEMENTS ESPECIALS PER A ESTRUCTURES

K4ZW - ANCORATGES PER A ESTRUCTURES

K5 - COBERTES

K51 - TERRATS

K511 - ACABATS DE TERRATS

K7 - FAMÍLIA 7

K78 - IMPERMEABILITZACIÓ AMB PRODUCTES AMORFS

K787 - IMPERMEABILITZACIÓ DE PARAMENTS AMB POLÍMERS ACRÍLICS

K8 - REVESTIMENTS

K81 - ARREBOSSATS, ENGUIXATS I ELEMENTS DE GUIX

K812 - ENGUIXATS

K81R - Família 81R

K87 - TRACTAMENTS SUPERFICIALS DE REPARACIÓ I NETEJA

K878 - TRACTAMENTS SUPERFICIALS DE REPARACIÓ I NETEJA DE PARAMENTS

K89 - PINTATS

K898 - PINTAT DE PARAMENTS

K89A - PINTAT D'ELEMENTS DE TANCAMENT

K89B - PINTAT D'ELEMENTS DE PROTECCIÓ

K9 - PAVIMENTS

K9D - PAVIMENTS DE PECES CERÀMIQUES

K9DR - REPARACIÓ DE PAVIMENTS DE PECES DE CERÀMICA

KA - TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES

KA1 - TANCAMENTS PRACTICABLES DE FUSTA

KA1R - REPARACIÓ DE FINESTRES I BALCONERES DE FUSTA

KY - AJUDES DE RAM DE PALETA

KY0 - AJUDES DE RAM DE PALETA

KY02 - ENCASTS PETITS

L - PARTIDES D'OBRA DE MANTENIMENT D'EDIFICACIÓ

L1 - TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ

L12 - IMPLANTACIONS D'OBRA

L121 - BASTIDES

L8 - REVESTIMENTS

L81 - ARREBOSSATS I ENGUIXATS

L81R - REPARACIÓ D'ARREBOSSATS I ENGUIXATS

LY - AJUDES DE RAM DE PALETA

LY0 - AJUDES DE RAM DE PALETA

LY06 - TANCAR CALES EN PARETS

5) REPORTATGE FOTOGRÀFIC



Foto de la façana principal a l'Avinguda Víctor Balaguer.

Edificació original, construïda el 1884, segons projecte del mestre d'obres Jeroni Granell i Mundet, té planta en forma de "T". El cos d'edificació, de planta rectangular acull la Biblioteca, l'accés a l'edifici i la Pinacoteca i determina la façana principal de l'edifici. Totes les façanes de l'edifici original disposen d'elements compositius entre pilastres que acullen esgrafiats figuratius en la part inferior, i de text en la part superior, sobre les finestres.



Foto de la façana posterior al carrer Narcís Monturiol, orientada a oest. El cos central és l'original de 1884. Al centre, s'identifica la cúpula al centre de la planta, amb la seva llanterna i el casquet amb acabat enrajolat d'igual manera com estan resoltes la resta de cobertes a excepció de la de l'entrada posterior.

L'any 1897 es va construir l'ampliació dels cossos iguals i simètrics respecte l'edificació original. Aquestes ampliacions varen tapar els esgrafiats de façana oest del cos original. Únicament resten vistos els dos moduls situats a l'extrem sud i la part superior de dos moduls situats a nord.



Foto de la coberta sobre la sala Biblioteca. Vegis l'acabat enrajolat



Foto de la coberta sobre la sala Pinacoteca. Vegis també l'acabat enrajolat



Foto de la coberta sobre la sala Informalistes. Acabat enrajolat segons "Projecte de nous tancaments de la coberta de la sala Informalistes" duta a terme l'any 2017.



Foto de la cúpula i imatge extreta del plànol de l'avanprojecte de Jeroni Granel Mundet

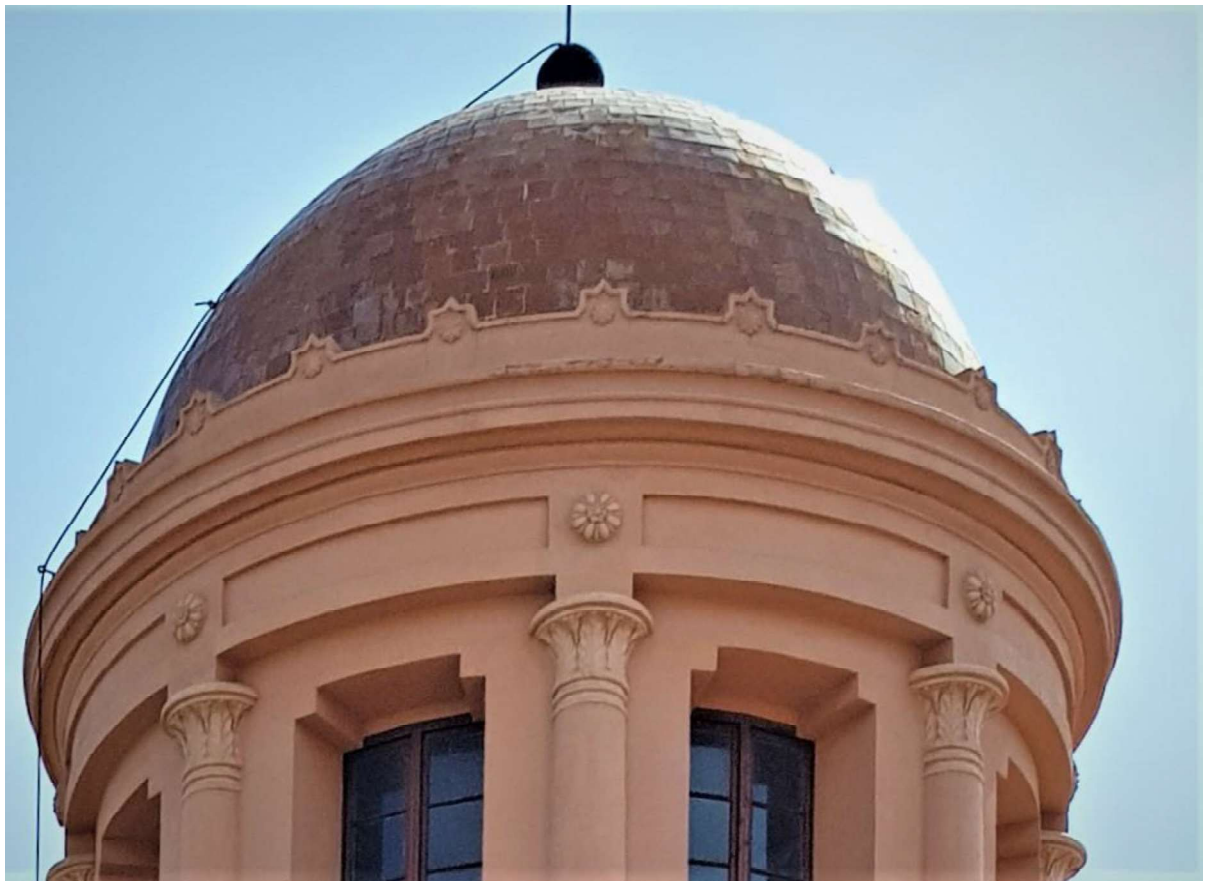


Foto de l'estat del revestiment ceràmic del casquet i de la cornisa, des d'un altre angle



Foto dels danys provocats al revestiment per la filtració d'aigua provinent de la cúpula i dels danys que poden derivar-se'n per una possible caiguda d'aigua i material al vestíbul principal que pren més importància atès que es tracta d'un paviment original de tessel·les.



Foto des del vestíbul principal d'accés a l'edifici, sota la cupula del museu. El vestíbul és de planta circular i s'organitza al voltant del bust del seu promotor, en Víctor Balaguer. Com s'ha indicat, el paviment és de tesel·les i també gira al voltant del punt mig definint unes cenefes geomètriques que incorporen elements vegetals.

Des d'aquest punt, s'observen els degoters al revestiment del casquet interior i l'afectació d'aquests provocant el despreniment de pintura i troços de l'enguixat. Un dels motius de què tracta aquest document i pel que cal intervenir per aturar el procés patològic.



Foto de tres (3) de les vuit (8) finestres practicables vistes des de l'interior de la cúpula. Cada finestra està composta per dos marcs i cada fulla té el seu propi marc. Les fulles, que són batents cap a l'interior, tenen dos llistons horitzontals o quarterons que divideixen la fulla en tres parts d'iguals. Aquestes finestres presenten deficiències en la pintura i la fusta, manca de material, mal estat de quarterons i llistonets, assecat i desgast de la pintura. El document contempla la restauració del conjunt de tancaments.



Desaparició / manca de material als marcs



Estat de marcs de finestres i dels escopidors

Es pot veure a les tres fotografies anteriors com l'aigua de pluja es filtra per les clivelles, manca de material, mal estat dels escopidors i entra en forma de degoter a l'interior de l'edifici, de moment, afectant només als revestiments.



Fotografia de l'òcul interior de la cúpula des d'on es pot veure el vestíbul i l'entrada principal a l'edifici per la porta de doble full de vidre. Vegi's l'estat en què es troba el parament vertical i les cornises d'aquest element.

És així que el document planteja la neteja, el repàs dels enguixats allà on hagin saltat, l'eliminació de degoters i la recuperació pictòrica.

6) FITXA DEL PLA DE CATÀLEG

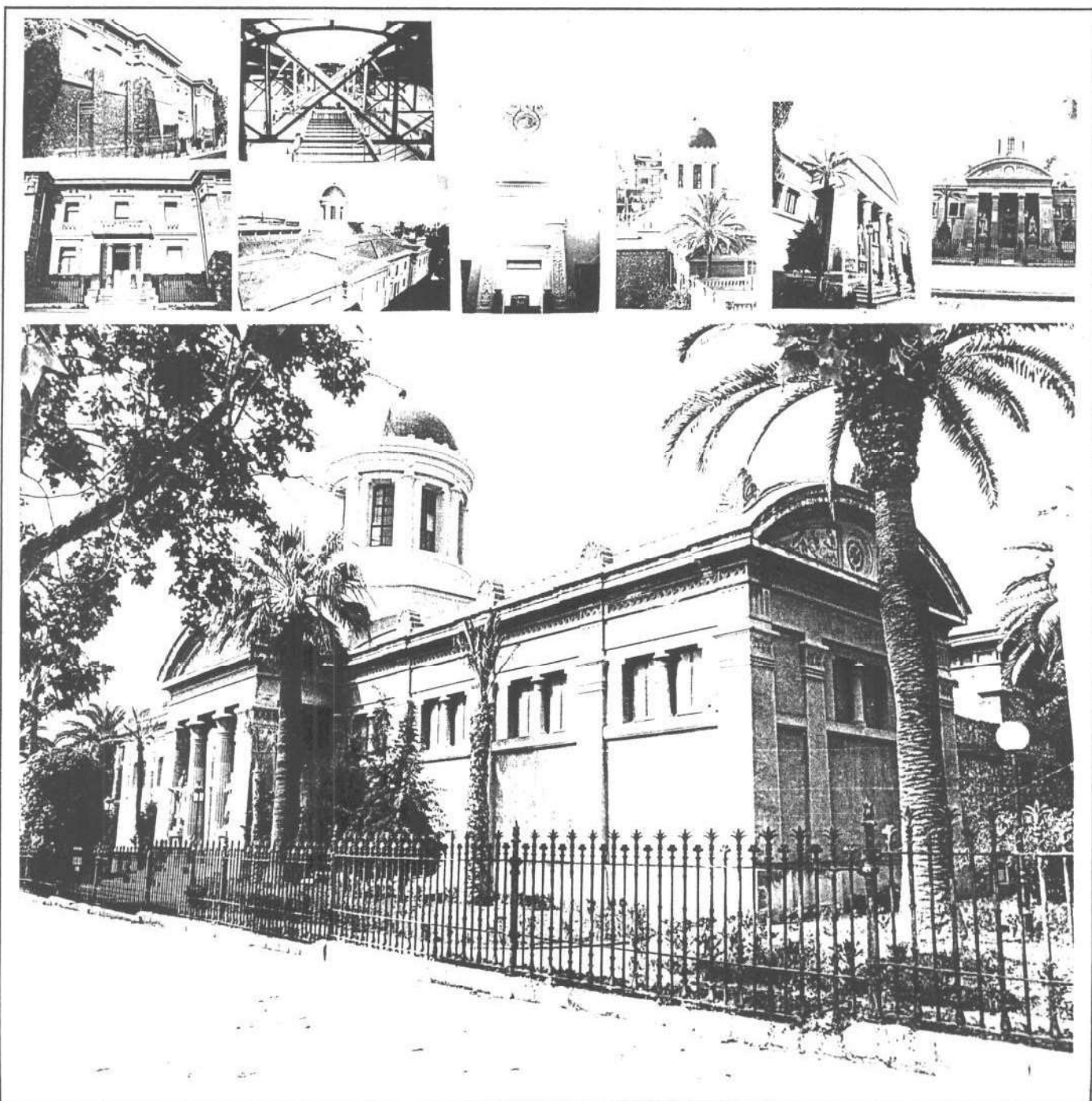
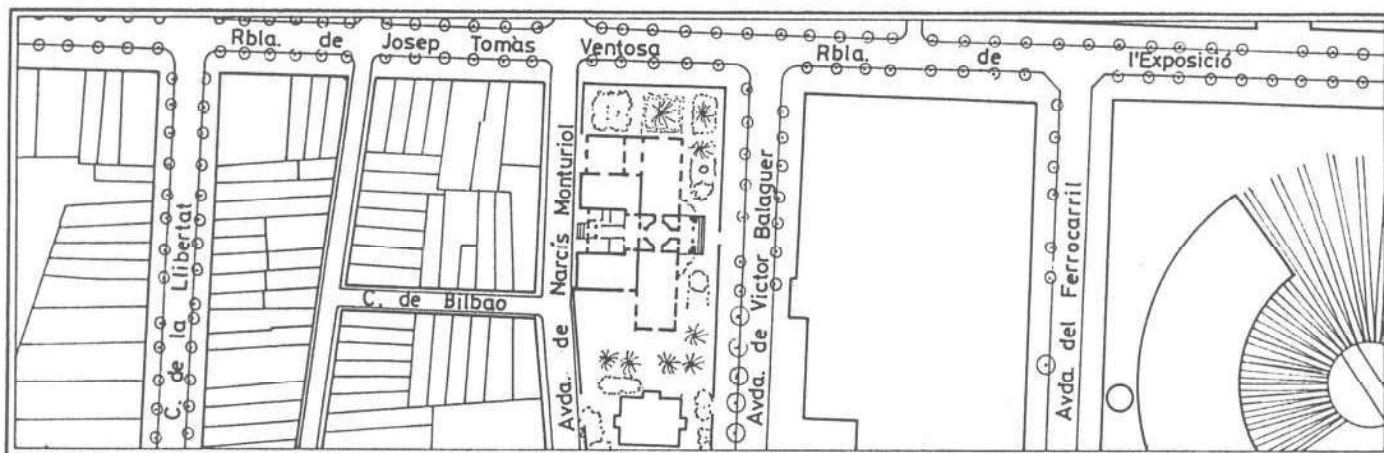
PLA ESPECIAL I CATÀLEG DEL PATRIMONI HISTÒRIC-ARTÍSTIC I NATURAL DE VILANOVA I LA GELTRÚ

A-83

BIBLIOTECA - MUSEU VÍCTOR BALAGUER
Avinguda de Víctor Balaguer

IDENTIFICACIÓ

1



PLA ESPECIAL I CATÀLEG DEL PATRIMONI HISTÒRIC-ARTÍSTIC I NATURAL DE VILANOVA I LA GELTRÚ

A-83	BIBLIOTECA - MUSEU VÍCTOR BALAGUER Avinguda de Víctor Balaguer	DESCRIPCIÓ FÍSICA I ESTAT DE CONSERVACIÓ	2
------	---	--	---

	DESCRIPCIÓ FÍSICA	ESTAT DE CONSERVACIÓ
TIPOLOGIA	Edifici aïllat construït ex professo per a biblioteca - museu, amb un habitatge incorporat.	Amb reformes i ampliacions.
OBRA MAJOR	Edifici amb planta en forma de T, aixecat respecte a la rasant del carrer amb un pòrtic davant l'entrada principal i diferents addicions que desfiguren la planta original. Dues plantes al cos central posterior, amb accés secundari, i una única nau a la resta de dependències museístiques, algunes amb el sota coberta utilitzat. Coberta a 4 vessants i plana al cos original que forma el braç de la T, i en volta de canó rebaixada a la resta de l'edifici. Cúpula semiesfèrica a la intersecció dels braços de la T, amb tambor cilíndric sobre una base octogonal.	Cobertes amb el vidriat deteriorat en part. Algunes humitats com a conseqüència del mal estat del sistema de baixants i de les claraboies.
SISTEMA CONSTRUCTIU	Parets de paredat comú i totxo. Encavallades i jàsseres de gelosia metàl·liques formant arc rebaixat. Bigues de fusta i ferro. Voltes de maó de pla. Forjats amb biguetes metàl·liques i revoltó ceràmic.	Bé.
FAÇANES	Façana pral. composta simètricament partint de la cúpula i del cos central que forma un pòrtic coronat amb frontó circular i que sobresurt de l'alineació. Ales laterals amb finestres coronelles adintel·lades separades per pilastres. Paraments amb esgrafiats. Frontons circulars amb relleus. Cornisa perimetral. Columnes i pilastres amb capitells campaniformes, antefixos, tríglifs i d'altres (1)	Amb deficiències, i en part inacabades.
INTERIORS	Interiors organitzats partint de la rotunda central que dona accés a la biblioteca, sales d'exposició i p. pis. Biblioteca amb passadís-altell perimetral. Algunes sales amb il·luminació zenital. 2 escales d'accés a la p. 1ª i als espais de sota coberta i tambor de la cúpula. Destaca el saló Silvela.	Bé, excepte l'habitatge en planta pis. Pintura deteriorada en part.
ELEMENTS SINGULARS	Estàtues de l'Arquebisbe Armanyà i del poeta Cabanyes, obra de M. Fuxà i J. Campeny, respectivament, situades al pòrtic. Retrats de vilanovins il·lustrats al fris de la rotunda. Esgrafiats als paraments de façana.	Estàtues del pòrtic molt deteriorades.
MATERIALS	Cobertes amb revestiments de ceràmica vidriada. Paviments hidràulics, de terrazzo continu amb juntes de llautó i de marbre de peces petites. Guixeries.	
INSTAL·LACIONS	Aigua, electricitat i gas. Protecció contra incendis i sistema d'alarma contra robatoris.	Amb algunes deficiències a la instal·lació d'aigua i electricitat.
SERVEIS URBANS	Tots els existents a la ciutat.	
ESPAI LLIURE	Jardí tancat perimetralment per una reixa de ferro incloent dins el mateix recinte la casa de Santa Teresa. Ordenació en parterres. Vegetació diversa.	Decuidat en part.
CONTEXT	Conformant un dels espais més significatius de la ciutat. Enfrontada amb l'Escola Industrial i pròxima a l'Estació i la Plaça d'Eduard Maristany.	
OBSERVACIONS	(1) - elements neogrecs i neoegipcis. Façana posterior asimètrica amb els cossos laterals inacabats i el cos central compost simètricament.	

PLA ESPECIAL I CATÀLEG DEL PATRIMONI HISTÒRIC-ARTÍSTIC I NATURAL DE VILANOVA I LA GELTRÚ

A-83	BIBLIOTECA - MUSEU VÍCTOR BALAGUER Avinguda de Víctor Balaguer	INFORMACIÓ HISTÒRICA I DOCUMENTAL	3
------	---	---	---

EPOCA 1884

AUTOR Jeroni Granell i Mundet (Mestre d'obres)

CRONOLOGIA DEL PROJECTE I L'OBRA 1881: Cessió dels terrenys. 1882: Començament de l'obra segons projecte del mestre d'obres Jeroni Granell i Mundet. 1884: Acabament de les obres. 1887: Obres d'ampliació, amb noves sales, per l'arquitecte Bonaventura Pollés i Vivó. 1920 i 1930: Obres d'ampliació per l'arquitecte Josep M^a Miró i Guibernau. 1951: Obres de reforma a la sala de pinacoteca, per l'arquitecte Alexandre Ferrant. 1979: Obres de reparació de cobertes pel Ministerio de Cultura, segons direcció de l'arquitecte Jordi Ambrós i Monsonís. 1981: Obres de reforma i condiament per l'Ajuntament. 1983: Obres de restauració de la Biblioteca per la Generalitat, segons projecte de l'arquitecte Yago Bonet i Correa.

BIBLIOGRAFIA ORIOL BOHIGAS. Reseña y catálogo de la Arquitectura Modernista. Lumen. Barcelona 1973.

FRANCESC FONTBONA. Història de l'Art Català. Vol. 6. Edicions 62. Barcelona 1983.

ALBUM ARTISTICH DE LA RENAIXENSA. Fascicles de "La Renaixensa" 1882-1888. Barcelona.

Altres fonts documentals: Arxiu Municipal d'Obres de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. Arxiu de la Biblioteca Víctor Balaguer.

NOTÍCIA DE L'AUTOR JERONI GRANELL I MUNDET (Barcelona 1836-1900). Mestre d'obres. Títol 1854. Director de Camins Veïnals 1855. Pintor Decorador. President del Centre de mestres d'obres. A Barcelona és autor de l'Asil de "las Hermanitas de los Pobres" al c/ Casp, de l'edifici d'exposicions d'art a la Gran Via, del trasllat de l'església i claustre del convent de Santa Maria de Junqueras al c/ Aragó, de l'altar de la Puríssima Concepció al c/ Aragó, de la façana del col·legi Samà, de la casa del comte de Belloch, de l'Hospital de Ntra. Senyora del Cor de Jesús a la carretera de Sarrià. A Vilanova, projectà la Biblioteca-Museu Víctor Balaguer i el col·legi Samà de les Escoles Pies. A Moja, l'església parroquial de Sant Jaume.

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



Documentació procedent de l'Arxiu Municipal d'Obres de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i de la Biblioteca-Museu Víctor Balaguer.

PLA ESPECIAL I CÀTALOG DEL PATRIMONI HISTÒRIC-ARTÍSTIC I NATURAL DE VILANOVA I LA GELTRÚ

A-83	BIBLIOTECA - MUSEU VÍCTOR BALAGUER Avinguda de Víctor Balaguer	REGIM JURIDIC I USOS	4
------	---	-------------------------	---

DADES CADASTRALS

IDENTIFICACIÓ PARCEL·LÀRIA	FULL Nº	17
REFERENCIA CADASTRAL	Implantació 0904001	U.T.M. 3543501
VALOR DEL SOL		
VALOR CONSTRUCCIÓ	29.728.116,-	
VALOR CADASTRAL	15.220.795,-	
RENDA CADASTRAL	608.831,80	
BASE LIQUIDABLE	426.182,26	
TIPUS DE PROPIETAT	Privada / Única	
PROPIETAT	JUNTA DEL PATRONAT DE LA BIBLIOTECA - MUSEU VÍCTOR BALAGUER Avinguda de Víctor Balaguer - VILANOVA I LA GELTRÚ	

DADES URBANÍSTIQUES

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA P.G.O.M. 1981	SÒL URBA. SISTEMES GENERALS Sistema d'equipaments col·lectius (clau E)
ALTRES AFECTACIONS DE PLANEJAMENT	
PROTECCIÓ EXISTENT	Monument Històric-Artístic D. 474/1962, 1-3 B.O.E. 9-3-1962 Edifici de conservació (P.G.O.M.)

USOS

US ACTUAL	Cultural (Biblioteca - Museu)
EVOLUCIÓ D'USOS	

A-83	BIBLIOTECA -MUSEU VÍCTOR BALAGUER Avinguda de Víctor Balaguer	VALORACIO	5
------	--	-----------	---

La Biblioteca-Museu Víctor Balaguer és una de les primeres mostres d'edificis construïts "ex-professo" per a ser utilitzats com a museu, dins la tipologia de Palaus destinats a l'exhibició de l'època de la Restauració.

Iniciat el 1882 i acabat el 1884, segons projecte del mestre d'obres Jeroni Granell i Mundet, la Biblioteca-Museu és una construcció que té el seu antecedent més immediat en el Palau d'Exposicions de Belles Arts de Barcelona, construït el 1868 pel mateix autor avui desaparegut.

La Biblioteca-Museu Víctor Balaguer, que conté encara referències estilístiques clàssiques, es portadora d'interessants elements exòtics del romanticisme, especialment els de llenguatge neoegipci i neogrec, que la valoren especialment com una de les obres fonamentals, precursors del que serà pocs anys més tard el nou estil.

L'edifici actual, desfigurat en part per diferents ampliacions que no han tingut en compte els valors tipològics-històrics de l'obra, conserva bàsicament la volumetria i el llenguatge a la façana principal, i resten sense acabar la façana posterior i alguna part de les laterals.

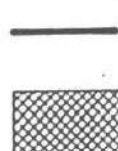
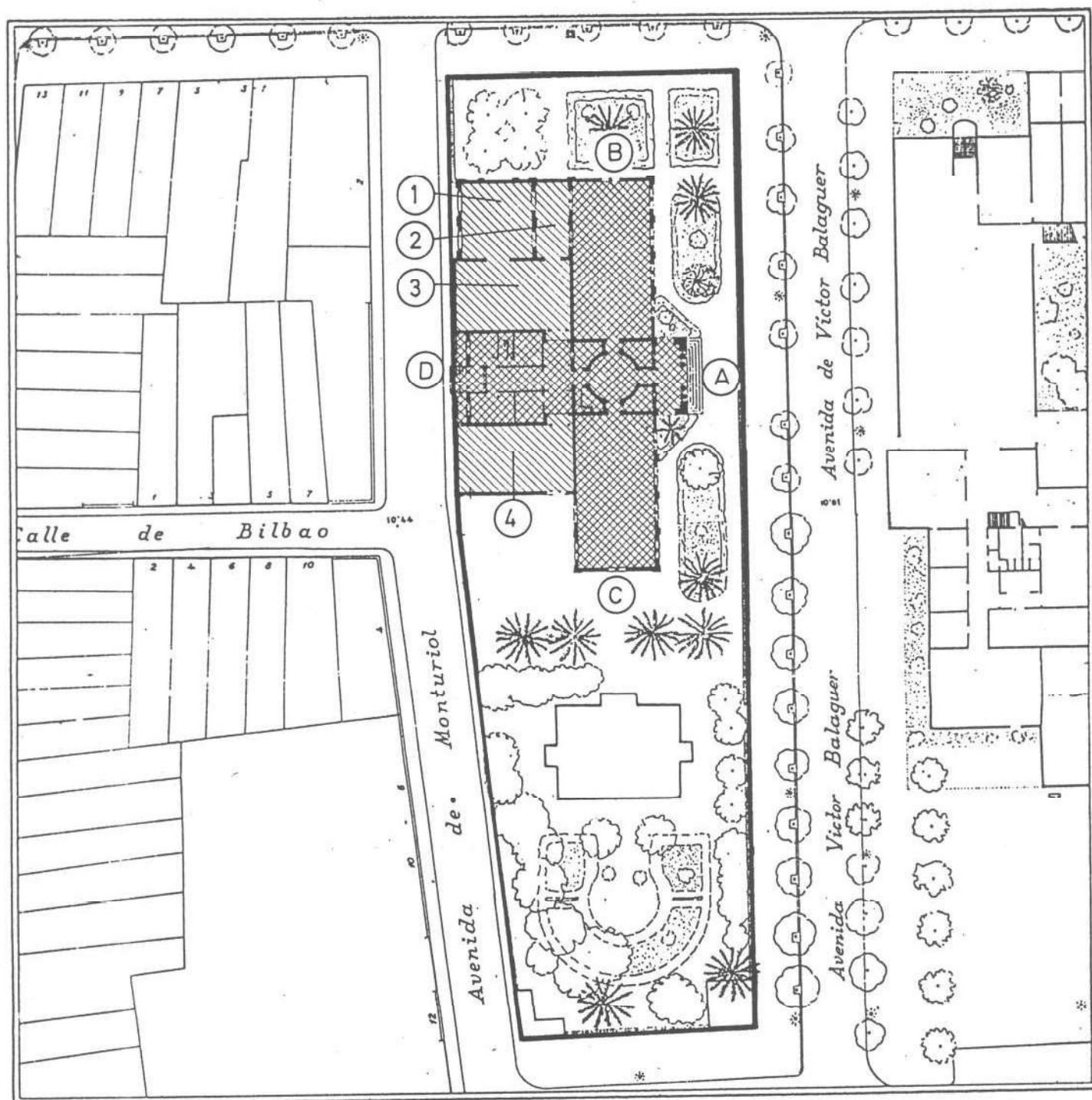
Independentment dels valors inequívocs de la seva arquitectura, la Biblioteca-Museu constitueix una important referència urbana, en la qual també es concentren valors històrics i culturals d'especial rellevància.

A-83

BIBLIOTECA - MUSEU VÍCTOR BALAGUER
Avinguda de Víctor Balaguer

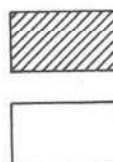
DELIMITACIÓ
DE L'ÀREA
DE PROTECCIÓ

6



ÀREA DE PROTECCIÓ

EDIFICI PRINCIPAL



EDIFICI COMPLEMENTARI

ESPAI LLIURE

PLA ESPECIAL I CATÀLEG DEL PATRIMONI HISTÒRIC-ARTÍSTIC I NATURAL DE VILANOVA I LA GELTRÚ

A-83	BIBLIOTECA - MUSEU VÍCTOR BALAGUER Avinguda de Víctor Balaguer	CATEGORIES DE PROTECCIÓ	7
------	---	----------------------------	---

EDIFICI PRINCIPAL		
VOLUMETRIA		M
COBERTA	FORMA	M
	MATERIAL	M
	COLOR	M
FAÇANA ...A	COMPOSICIÓ	M
	OFICIS	M
	MATERIAL	M
	TEXTURA	M
	COLOR	S
FAÇANA ...B	COMPOSICIÓ	M
	OFICIS	M
	MATERIAL	M
	TEXTURA	M
	COLOR	S
FAÇANA ...C	COMPOSICIÓ	M
	OFICIS	M
	MATERIAL	M
	TEXTURA	M
	COLOR	S
FAÇANA ...D	COMPOSICIÓ	M
	OFICIS	M
	MATERIAL	M
	TEXTURA	M
	COLOR	S
ESTRUCTURA PORTANT		R
ESTRUCTURACIÓ FUNCIONAL GENERAL		R
ESPAIS INTERIORS	1-Portada i pòrtic	M
	2- Biblioteca, sala 1 i sala Silvela	R
	3-Cos posterior	R
TRACTAMENT D'ESPAI INTERIOR	ELEMENTS COMPOSICIÓ	M
	OFICIS	M
	MATERIAL	M
	TEXTURA	R
	COLOR	R
TRACTAMENT D'ESPAI INTERIOR	ELEMENTS COMPOSICIÓ	R
	OFICIS	R
	MATERIAL	R
	TEXTURA	R
	COLOR	S
TRACTAMENT D'ESPAI INTERIOR	ELEMENTS COMPOSICIÓ	R
	OFICIS	S
	MATERIAL	S
	TEXTURA	S
	COLOR	S

EDIFICI COMPLEMENTARI 1..		
VOLUMETRIA		R
COBERTA	FORMA	S
	MATERIAL	S
	COLOR	S
FAÇANES	COMPOSICIÓ	S
	OFICIS	S
	MATERIAL	S
	TEXTURA	S
	COLOR	S
ESTRUCTURA PORTANT		R
ESTRUCTURACIÓ FUNCIONAL		R
ESPAIS INTERIORS	En general	M

EDIFICI COMPLEMENTARI 2,3,4		
VOLUMETRIA		S
COBERTA	FORMA	S
	MATERIAL	S
	COLOR	S
FAÇANES	COMPOSICIÓ	S
	OFICIS	S
	MATERIAL	S
	TEXTURA	S
	COLOR	S
ESTRUCTURA PORTANT		S
ESTRUCTURACIÓ FUNCIONAL		S
ESPAIS INTERIORS		

ESPAI LLIURE		
RELACIÓ		R
ORGANITZACIÓ		R
ELEMENTS	Vegetació	R
	Tanca	R

M = Categoria de Manteniment.
R = Categoria de Respecte.
S = Categoria de Substitució.
D = Categoria de Demolició.

PLA ESPECIAL I CATÀLEG DEL PATRIMONI HISTÒRIC-ARTÍSTIC I NATURAL DE VILANOVA I LA GELTRÚ

A-83	BIBLIOTECA - MUSEU VÍCTOR BALAGUER Avinguda de Víctor Balaguer	PROPOSTES D'ACTUACIÓ	8
------	---	-------------------------	---

	FORMA D'ACTUACIÓ	ACTUACIÓ PRECEPTIVA	ALTRES ACTUACIONS	ACTUACIÓ EN L'US
EDIFICI PRINCIPAL	Restauració Intervenció Projectual	- Reparació dels elements cau- sants de les humitats.	- Reforma i/o reparació de faça- nes. - Reparació de les estàtues del pòrtic. - Reparació i/o reforma d'ins- tal·lacions d'aigua i electri- cat. - Reparació vidriats de les co- bertes.	Adaptació Reutilització
EDIFICIS COMPLEMENTARIS	Restauració Intervenció Projectual			Adaptació Reutilització
ESPAI LLIURE	Restauració Intervenció Projectual			

7) RESIDUS



Identificació de l'Obra:	ACTUACIONS DE MILLORA DE LA CÚPULA DE LA BIBLIOTECA MUSEU VÍCTOR BALAGUER. AGOST 2023		
Adreça:	AVDA VÍCTOR BALAGUER S/N	Municipi/Comarca:	VILANOVA I LA GELTRÚ
Autor de l'Estudi de Gestió de Residus:	JORDI GÓMEZ, arquitecte tècnic municipal	Tipus d'intervenció:	REHABILITACIÓ

RESIDUS D'EXCAVACIÓ		S'han detectat terres contaminades		Avaluació i característiques dels residus				Codificació, classificació i les vies de gestió del residus			
				Volum de terres(real) m3	Volum de terres(aparent) m3	Pes de terres(real) Tn	Densitat(real) Tn/m3	CER	CLA	ELIM (D)	VAL (R)
TERRENYS NATURALS	Grava i sorra compacta						2,00	-	-	-	-
	Grava i sorra solta						1,70	-	-	-	-
	Argiles						2,10	-	-	-	-
REBLIMENTS	Terra vegetal						1,70	-	-	-	-
	Terraplè						1,70	-	-	-	-
	Pedraplè						1,80	-	-	-	-
ALTRES	Llots	De perforació						-	-	-	-
		De drenatge						-	-	-	-
	Altres							-	-	-	-

NOTA I: En cas que en l'estudi de gestió i en el corresponent pla de gestió, s'hagi previst la reutilització de terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses generades en la mateixa obra, en una obra diferent o en una activitat de restauració, condicionament o rebliment, cal que la llicència d'obres determini la forma d'acreditació d'aquesta gestió. Aquesta acreditació pot realitzar-se mitjançant el servei tècnic mpals o be per empreses acreditades externes. El cost d'aquesta acreditació haurà de ser assumit pel productor dels residus.

NOTA II: Les terres i llots (170503* i 170505*) els quals contenen substàncies perilloses, classificats com residus perillosos, s'hauran d'inventariar segons el catàleg de residus.

RESIDUS D'ENDERROCS		S'ha de fer separació selectiva segons RD105/2008		Separació selectiva prevista pel residus?	On es farà la gestió dels residus			Avaluació i característiques dels residus			Codificació, classificació i les vies de gestió del residus			
					Obra	Inst. Tractament	Abocador	Volum real m3	Volum aparent m3	Pes Tn	CER	CLA	ELIM (D)	VAL (R)
Enderroc en rehabilitació i reforma		no	si											
sup a enderrocar (m2)														
Formigó		-	-	▼					-		170101	NP	D5	R5
Maons, teules i Material ceràmic		-	-	▼					-		170102 170103	NP	D5	R5-R10
Residus Barrejats que NO contenen substàncies perilloses		-	-	▼					-		170904	NP	D5-D9	R5
Guix		-	-	▼					-		170802	NP	D5	R5
Metalls		-	-	▼					-		170407	NP	-	R4
Fusta		-	-	▼					-		170201	NP	-	R1-R3
Vidre		-	-	▼					-		170202	NP	D5	R5
Plàstic		-	-	▼					-		170203	NP	D5	R5

RESIDUS DE REHABILITACIÓ - REFORMA OBRA PARCIAL		S'ha de fer separació selectiva segons RD105/2008		Separació selectiva prevista pel residus?	On es farà la gestió dels residus			Avaluació i característiques dels residus		Codificació, classificació i les vies de gestió del residus			
					Obra	Inst. Tractament	Abocador	Volum real m3	Pes Tn	CER	CLA	ELIM (D)	VAL (R)
sup construïda (m2)		1.685,00											
Formigó		-	-	▼						170101	NP	D5	R5
Material ceràmic				NO ▼			x	12,00	10,80	170103	NP	D5	R5-R10
Residus Barrejats que NO contenen substàncies perilloses		-	-	NO ▼			x	5,00	2,02	170904	NP	D5-D9	R5
Guix		-	-	NO ▼			x	2,50	1,01	170802	NP	D5	R5
Metalls		-	-	▼						170407	NP	-	R4
Fusta		X	-	NO ▼			x	0,05	0,01	170201	NP	-	R1-R3
Vidre		-	-	▼						170202	NP	D5	R5
Plàstic		X	-	▼				0,05	0,01	170203	NP	D5	R5
Paper i cartró		X	-	NO ▼			x	0,08	0,01	150101	NP	D5	R1-R3
Envasos que contenen restes de substàncies perilloses o estan contaminats per elles		-	-	▼						150110	P	D5-D9-D10	R3-R4-R5

NOTA I: Els residus els quals contenen substàncies perilloses o han estat en contacte amb ells, s'hauran d'inventariar segons la taula model de residus perillosos

NOTA II: La separació en fraccions de petris i no petris s'ha de portar a terme pel posseïdor dels residus de la construcció i demolició dins de l'obra en que es produeixin. La separació de la resta de fraccions s'ha de portar a terme preferentment pel posseïdor dins de la mateixa obra, i sinó fos possible, encomanar la separació en fraccions a un gestor de residus extern.



Identificació de l'Obra:	ACTUACIONS DE MILLORA DE LA CÚPULA DE LA BIBLIOTECA MUSEU VÍCTOR BALAGUER. AGOST 2023			
Adreça:	AVDA VÍCTOR BALAGUER S/N	Municipi/Comarca:	VILANOVA I LA GELTRÚ	
Autor de l'Estudi de Gestió de Residus:	JORDI GÓMEZ, arquitecte tècnic municipal	Tipus d'intervenció:	REHABILITACIÓ	

RESIDUS GESTIONATS FORA DE LES INSTAL·LACIONS DE L'OBRA (si s'escau)				
Tipologia de Residus	Productor	Posseïdor	Codi del gestor	gestor

VALORACIÓ DEL LES DESPESES DERIVADES DE LA GESTIÓ D'EXCAVACIÓ (formarà part del pressupost del projecte)							
Tipologia de Residus		Volum real	m3	Abocador/ Valoritzador		Transport	
		Esponjament	35,00%	€/m3	Total	Total	Km €/km
TERRENYS NATURALS	Grava i sorra compacta						
	Grava i sorra solta						
	Argiles						
REBLIMENTS	Terra vegetal						
	Terraplè						
	Pedraplè						
ALTRES	Llots	De perforació					
		De drenatge					
	Altres						
VALORACIÓ TOTAL:							

VALORACIÓ DE LES DESPESES DERIVADES DE LA GESTIÓ D'ENDERROCS I CONSTRUCCIÓ (formarà part del pressupost del projecte)										
Tipologia de Residus		Volum real	m3	Operacions de destria i recollida selectiva (€/m3 o €/tn)			Abocador/ Valoritzador		Transport (unitat/m3)	
		Esponjament	35,00%	Obra		Inst. Tractament	€/m3	Total	Total	Km €/km
Formigó				-		-			-	
Material ceràmic		16,20		-		-				
Residus Barrejats que NO contenen substàncies perilloses		6,75		-		-	16,00	108,00	320,00	20,00 8,00
Guix		3,38		-		-				
		Pes	Tn	Obra		Inst. Tractament	€/Tn	Total	Total	Km €/km
Metalls				-		-			-	
Fusta		0,01		-		-	10,00	0,13	160,00	20,00 8,00
Vidre				-		-			-	
Plàstic		0,01		-		-	10,00	0,08	160,00	20,00 8,00
Paper i cartró		0,01		-		-	10,00	0,06	160,00	20,00 8,00
Envasos que contenen restes de substàncies perilloses o estan contaminats per elles				-		-			-	
VALORACIÓ TOTAL:		908,26						108,26	800,00	

Import DIPÒSIT Gestor de residus Reial Decret 210/2018	Residus d'excavació		Total dipòsit	
	Tn	11 €/Tn	-	€

Import DIPÒSIT Gestor de residus Reial Decret 210/2018	Residus de construcció i d'enderrocs		Total dipòsit	
	13,85 Tn	11 €/Tn	152,40	€

NOTA: Cal presentar davant de l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. Aquest dipòsit, té per objecte garantir que la gestió dels residus de la construcció i la demolició que siguin generats en una obra concreta per la persona productora, s'efectua d'acord amb la normativa vigent. La persona sol·licitant de la llicència, ha de presentar a l'ajuntament corresponent el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

Classificació del residu

- NP Residus no perillosos
- P Residus perillosos
- DP Residus amb perillositat pend. de determinar

Operacions d'eliminació del residu

- D1 Dipòsit sobre el sòl o al seu interior (abocament)
- D2 Tractament al medi terrestre (ex. biodegradació)
- D3 Injecció en profunditat
- D4 Embassament superficial
- D5 Dipòsit controlat en llocs esp. dissenyats
- D6 Abocament al medi aquàtic, excepte al mar
- D7 Abocament al mar, incl. inserció al llit marí
- D8 Tractament biològic no especificat
- D9 Tractament fisicoquímico no especificat
- D10 Incineració a la terra
- D11 Incineració al mar
- D12 Emmagatzematge permanent
- D13 Combinació o mescla prèvia (D1 a D12)
- D14 Reenvasat previ (D1 a D13)
- D15 Emmagatzematge en espera (D1 a D14)

Vies de valorització dels residus

- R1 Utilització principal com a combustible o una altra forma de produir energia
- R2 Recuperació o regeneració de dissolvents
- R3 Reciclatge o recuperació de substàncies orgàniques que no s'utilitzen com a dissolvents (inclosos el compostatge i altres processos de transformació biològica)
- R4 Reciclatge o recuperació de metalls i de compostos metàl·lics
- R5 Reciclatge o recuperació d'altres matèries inorgàniques
- R6 Regeneració d'àcids o de bases
- R7 Valorització de components utilitzats per a reduir la contaminació
- R8 Valorització de components procedents de catalitzadors
- R9 Regeneració o un altre nou ús d'olis
- R10 Tractament dels sòls que produeixi un benefici en l'agricultura o una millora ecològica d'aquests sòls
- R11 Utilització de residus obtinguts a partir de qualsevol de les operacions enumerades de R1 a R10
- R12 Intercanvi de residus per sotmetre'ls a qualsevol de les operacions enumerades entre R1 i R11 i R14. S'hi inclouen operacions prèvies a la valorització, inclosos el tractament previ, operacions com ara el desmuntatge, la classificació, la trituració, la compactació, la pel·letització, l'assecatge, la fragmentació, el condicionament, el reenvasament, la separació, la combinació o la mescla
- R13 Emmagatzematge de residus en espera de qualsevol de les operacions enumerades de R1 a R12 i R14 (exclòs l'emmagatzematge temporal, en espera de recollida, al lloc on es va produir el residu).
- R14 Preparació per a la reutilització
- R15 Rebliment



Identificació de l'Obra:	PROJECTE D'ACTUACIONS DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LA CÚPULA BIBLIOTECA MUSEU VÍCTOR			
Adreça:	AVDA VÍCTOR BALAGUER S/N	Municipi/Comarca:	VILANOVA I LA GELTRÚ	
Autor de l'Estudi de Gestió de Residus:	JORDI GÓMEZ, arquitecte tècnic municipal	Tipus d'intervenció:	REHABILITACIÓ	

RESIDUS D'EXCAVACIÓ		S'han detectat terres contaminades		Avaluació i característiques dels residus				Codificació, classificació i les vies de gestió del residus			
				Volum de terres(real) m3	Volum de terres(aparent) m3	Pes de terres(real) Tn	Densitat(real) Tn/m3	CER	CLA	ELIM (D)	VAL (R)
TERRENYS NATURALS	Grava i sorra compacta						2,00	-	-	-	-
	Grava i sorra solta						1,70	-	-	-	-
	Argiles						2,10	-	-	-	-
REBLIMENTS	Terra vegetal						1,70	-	-	-	-
	Terraplè						1,70	-	-	-	-
	Pedraplè						1,80	-	-	-	-
ALTRES	Llots	De perforació						-	-	-	-
		De drenatge						-	-	-	-
	Altres							-	-	-	-

NOTA I: En cas que en l'estudi de gestió i en el corresponent pla de gestió, s'hagi previst la reutilització de terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses generades en la mateixa obra, en una obra diferent o en una activitat de restauració, condicionament o rebliment, cal que la llicència d'obres determini la forma d'acreditació d'aquesta gestió. Aquesta acreditació pot realitzar-se mitjançant el servei tècnic mpals o bé per empreses acreditades externes. El cost d'aquesta acreditació haurà de ser assumit pel productor dels residus.

NOTA II: Les terres i llots (170503* i 170505*) els quals contenen substàncies perilloses, classificats com residus perillosos, s'hauran d'inventariar segons el catàleg de residus.

RESIDUS D'ENDERROCS		S'ha de fer separació selectiva segons RD105/2008		Separació selectiva prevista pel residu?	On es farà la gestió dels residus			Avaluació i característiques dels residus			Codificació, classificació i les vies de gestió del residus			
					Obra	Inst. Tractament	Abocador	Volum real m3	Volum aparent m3	Pes Tn	CER	CLA	ELIM (D)	VAL (R)
Enderroc en rehabilitació i reforma		no	si											
sup a enderrocar (m2)														
Formigó		-	-	▼					-		170101	NP	D5	R5
Maons, teules i Material ceràmic		-	-	▼					-		170102 170103	NP	D5	R5-R10
Residus Barrejats que NO contenen substàncies perilloses		-	-	▼					-		170904	NP	D5-D9	R5
Guix		-	-	▼					-		170802	NP	D5	R5
Metalls		-	-	▼					-		170407	NP	-	R4
Fusta		-	-	▼					-		170201	NP	-	R1-R3
Vidre		-	-	▼					-		170202	NP	D5	R5
Plàstic		-	-	▼					-		170203	NP	D5	R5

RESIDUS DE REHABILITACIÓ - REFORMA OBRA PARCIAL		S'ha de fer separació selectiva segons RD105/2008		Separació selectiva prevista pel residu?	On es farà la gestió dels residus			Avaluació i característiques dels residus		Codificació, classificació i les vies de gestió del residus			
					Obra	Inst. Tractament	Abocador	Volum real m3	Pes Tn	CER	CLA	ELIM (D)	VAL (R)
sup construïda (m2)		1.685,00											
Formigó		-	-	▼						170101	NP	D5	R5
Material ceràmic				NO ▼			x	12,00	10,80	170103	NP	D5	R5-R10
Residus Barrejats que NO contenen substàncies perilloses		-	-	NO ▼			x	5,00	2,02	170904	NP	D5-D9	R5
Guix		-	-	NO ▼			x	2,50	1,01	170802	NP	D5	R5
Metalls		-	-	▼						170407	NP	-	R4
Fusta		X	-	NO ▼			x	0,05	0,01	170201	NP	-	R1-R3
Vidre		-	-	▼						170202	NP	D5	R5
Plàstic		X	-	▼				0,05	0,01	170203	NP	D5	R5
Paper i cartró		X	-	NO ▼			x	0,08	0,01	150101	NP	D5	R1-R3
Envasos que contenen restes de substàncies perilloses o estan contaminats per elles		-	-	▼						150110	P	D5-D9-D10	R3-R4-R5

NOTA I: Els residus els quals contenen substàncies perilloses o han estat en contacte amb ells, s'hauran d'inventariar segons la taula model de residus perillosos

NOTA II: La separació en fraccions de petris i no petris s'ha de portar a terme pel posseïdor dels residus de la construcció i demolició dins de l'obra en que es produeixin. La separació de la resta de fraccions s'ha de portar a terme preferentment pel posseïdor dins de la mateixa obra, i sinó fos possible, encomanar la separació en fraccions a un gestor de residus extern.



Identificació de l'Obra:	PROJECTE D'ACTUACIONS DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LA CÚPULA BIBLIOTECA MUSEU VÍCTOR			
Adreça:	AVDA VÍCTOR BALAGUER S/N	Municipi/Comarca:	VILANOVA I LA GELTRÚ	
Autor de l'Estudi de Gestió de Residus:	JORDI GÓMEZ, arquitecte tècnic municipal	Tipus d'intervenció:	REHABILITACIÓ	

RESIDUS GESTIONATS FORA DE LES INSTAL·LACIONS DE L'OBRA (si s'escau)				
Tipologia de Residus	Productor	Posseïdor	Codi del gestor	gestor

VALORACIÓ DEL LES DESPESES DERIVADES DE LA GESTIÓ D'EXCAVACIÓ (formarà part del pressupost del projecte)							
Tipologia de Residus		Volum real	m3	Abocador/ Valoritzador		Transport	
		Esponjament	35,00%	€/m3	Total	Total	€/km
TERRENYS NATURALS	Grava i sorra compacta						
	Grava i sorra solta						
	Argiles						
REBLIMENTS	Terra vegetal						
	Terraplè						
	Pedraplè						
ALTRES	Llots	De perforació					
		De drenatge					
	Altres						
VALORACIÓ TOTAL:							

VALORACIÓ DE LES DESPESES DERIVADES DE LA GESTIÓ D'ENDERROCS I CONSTRUCCIÓ (formarà part del pressupost del projecte)										
Tipologia de Residus		Volum real	m3	Operacions de destria i recollida selectiva (€/m3 o €/tn)			Abocador/ Valoritzador		Transport (unitat/m3)	
		Esponjament	35,00%	Obra		Inst. Tractament	€/m3	Total	Total	€/km
Formigó				-		-			-	
Material ceràmic		16,20		-		-				
Residus Barrejats que NO contenen substàncies perilloses		6,75		-		-	16,00	108,00	320,00	8,00
Guix		3,38		-		-				
		Pes	Tn	Obra		Inst. Tractament	€/Tn	Total	Total	€/km
Metalls				-		-			-	
Fusta		0,01		-		-	10,00	0,13	160,00	8,00
Vidre				-		-			-	
Plàstic		0,01		-		-	10,00	0,08	160,00	8,00
Paper i cartró		0,01		-		-	10,00	0,06	160,00	8,00
Envasos que contenen restes de substàncies perilloses o estan contaminats per elles				-		-			-	
VALORACIÓ TOTAL:		908,26						108,26	800,00	

Import DIPÒSIT Gestor de residus Reial Decret 210/2018	Residus d'excavació		Total dipòsit	
	Tn	11 €/Tn	-	€
Import DIPÒSIT Gestor de residus Reial Decret 210/2018	Residus de construcció i d'enderrocs		Total dipòsit	
	13,85 Tn	11 €/Tn	152,40	€

NOTA: Cal presentar davant de l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. Aquest dipòsit, té per objecte garantir que la gestió dels residus de la construcció i la demolició que siguin generats en una obra concreta per la persona productora, s'efectua d'acord amb la normativa vigent.

La persona sol·licitant de la llicència, ha de presentar a l'ajuntament corresponent el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

Classificació del residu

- NP Residus no perillosos
- P Residus perillosos
- DP Residus amb perillositat pend. de determinar

Operacions d'eliminació del residu

- D1 Dipòsit sobre el sòl o al seu interior (abocament)
- D2 Tractament al medi terrestre (ex, biodegradació)
- D3 Injecció en profunditat
- D4 Embassament superficial
- D5 Dipòsit controlat en llocs esp. dissenyats
- D6 Abocament al medi aquàtic, excepte al mar
- D7 Abocament al mar, incl. inserció al llit marí
- D8 Tractament biològic no especificat
- D9 Tractament fisicoquímico no especificat
- D10 Incineració a la terra
- D11 Incineració al mar
- D12 Emmagatzematge permanent
- D13 Combinació o mescla prèvia (D1 a D12)
- D14 Reenvasat previ (D1 a D13)
- D15 Emmagatzematge en espera (D1 a D14)

Vies de valorització dels residus

- R1 Utilització principal com a combustible o una altra forma de produir energia
- R2 Recuperació o regeneració de dissolvents
- R3 Reciclatge o recuperació de substàncies orgàniques que no s'utilitzen com a dissolvents (inclosos el compostatge i altres processos de transformació biològica)
- R4 Reciclatge o recuperació de metalls i de compostos metàl·lics
- R5 Reciclatge o recuperació d'altres matèries inorgàniques
- R6 Regeneració d'àcids o de bases
- R7 Valorització de components utilitzats per a reduir la contaminació
- R8 Valorització de components procedents de catalitzadors
- R9 Regeneració o un altre nou ús d'olis
- R10 Tractament dels sòls que produeixi un benefici en l'agricultura o una millora ecològica d'aquests sòls
- R11 Utilització de residus obtinguts a partir de qualsevol de les operacions enumerades de R1 a R10
- R12 Intercanvi de residus per sotmetre'ls a qualsevol de les operacions enumerades entre R1 i R11 i R14. S'hi inclouen operacions prèvies a la valorització, inclosos el tractament previ, operacions com ara el desmuntatge, la classificació, la trituració, la compactació, la pel·letització, l'assecatge, la fragmentació, el condicionament, el reenvasament, la separació, la combinació o la mescla
- R13 Emmagatzematge de residus en espera de qualsevol de les operacions enumerades de R1 a R12 i R14 (exclòs l'emmagatzematge temporal, en espera de recollida, al lloc on es va produir el residu).
- R14 Preparació per a la reutilització
- R15 Rebliment

8) SEGURETAT I SALUT

Dades de l'obra

Tipus d'obra:

DOCUMENTACIÓ TÈCNICA DE LES ACTUACIONS DE MILLORA A LA CÚPULA DE LA BIBLIOTECA
MUSEU VÍCTOR BALAGUER. ABRIL 2024

Emplaçament:

Avinguda Víctor Balaguer de Vilanova i la Geltrú (08800)
Telèfon: 93.8154202 informacio@victorbalaguer.cat,
VILANOVA I LA GELTRÚ

Superfície construïda:

Superfície total construïda: 1.685 m2 Superfície
en planta baixa: 1.088 m2

Promotor:

Ajuntament de Vilanova i la Geltrú
Servei de Projectes i Obres d'Urbanisme
Plaça de la Vila, 7 de Vilanova i la Geltrú (08800)
NIF: A-58.008.970
Telèfon general: 93.8140000

Tècnics Redactors de la Documentació Tècnica:

Anabel Fuentes Montiel, arquitecta municipal
Servei de Projectes i Obres d'Urbanisme e-
mail: afuentes@vilanova.cat Telèfon:
93.8140000- ext. 2086

Jordi Gómez Pagès, arquitecte tècnic municipal Servei
de Projectes i Obres d'Urbanisme
e-mail: jgomezp@vilanova.cat Telèfon:
93.8140000- ext. 2087

Tècnic redactor de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut:

Jordi Gómez Pagès, arquitecte tècnic municipal Servei
de Projectes i Obres d'Urbanisme
e-mail: jgomezp@vilanova.cat
Telèfon: 93.8140000- ext. 2087

Dades tècniques de l'emplaçament

Topografia:

Sensiblement plana, en entorn urbà consolidat.

Característiques del terreny:

No afecta

Condicions físiques i d'ús dels edificis de l'entorn:

Les zones afectades per l'actuació del propi edifici es troben situades a les façanes i l'accés principal.

Instal·lacions de serveis públics:

L'edifici disposa de tots els subministraments

Ubicació de vials:

Té dos accessos, el principal des de l'Avinguda Víctor Balaguer i una a façana posterior des del carrer Narcís Monturiol que es destina al personal del Museu.

1. Introducció: Compliment del RD 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció	4
2. Principis generals aplicables durant l'execució de l'obra	4
3. Identificació dels riscos	5
3.01. Mitjans i maquinaria	6
3.02. Treballs previs	6
3.03. Enderrocs, arrencades i repicats	6
3.04. Moviments de terres i excavacions.....	7
3.05. Fonaments	7
3.06. Estructura	7
3.07. Ram de paleta	7
3.08. Coberta	7
3.09. Revestiments i acabats	8
3.10. Instal·lacions	8
4. Relació no exhaustiva dels treballs que impliquen riscos especials (Annex II del RD 1627/1997)	8
5. Mesures de prevenció i protecció	9
5.01. Mesures de protecció col·lectiva	9
5.02. Mesures de protecció individual	9
5.03. Mesures de protecció a tercers	10
6. Primers auxilis	10
7. Mesures de protecció enfront la COVID-19	Error! No s'ha definit el marcador.
8. Normativa aplicable	
10	

1. Introducció: Compliment del RD 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors de manteniment.

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

En base a l'art. 7è, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Es recorda l'obligatorietat de què a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla. Les anotacions fetes al Llibre d'Incidències hauran de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social, en el termini de 24 hores, quan es produeixin repeticions de la incidència.

Segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sots-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut, s'haurà de fer prèviament a l'inici d'obra i la presentaran únicament els empresaris que tinguin la consideració de contractistes.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-lo a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

2. Principis generals aplicables durant l'execució de l'obra

L'article 10 del RD 1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15è de la "Ley de Prevención de Riesgos Laborales (Ley 31/1995, de 8 de noviembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja

- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors
- La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- La recollida dels materials perillosos utilitzats
- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms
- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra

Els principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 són els següents:

L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- Evitar riscos
- Avaluar els riscos que no es puguin evitar
- Combatre els riscos a l'origen
- Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica
- Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
- Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
- Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual - Donar les degudes instruccions als treballadors

L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines

L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic

L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pugués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dels que es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures

Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

3. Identificació dels riscos

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.

S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usuals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi.

A més, s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificació veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.

Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

3.01. Mitjans i maquinaria

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...)
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques

3.02. Treballs previs

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.03. Enderrocs, arrencades i repicats

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projectió de partícules durant els treballs

- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Fallida de l'estructura
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Acumulació i baixada de runes

3.04. Moviments de terres i excavacions

- No s'han previst a la documentació tècnica

3.05. Fonaments

- No s'hi intervé

3.06. Estructura

- No s'hi intervé

3.07. Ram de paleta

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.08. Coberta

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades

- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.09. Revestiments i acabats

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.10. Instal·lacions

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes) - Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre-esforços per postures incorrectes
- Caigudes de pals i antenes

4. Relació no exhaustiva dels treballs que impliquen riscos especials (Annex II del RD 1627/1997)

- Treballs amb riscos especialment greus de sepultament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
- Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible
- Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
- Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
- Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterrànies

- Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- Treballs que impliquin l'ús d'explosius
- Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats

5. Mesures de prevenció i protecció

Com a criteri general primaran les proteccions col·lectives en front de les individuals. A més, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda els medis de protecció hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.

Tanmateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte pe als previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

5.01. Mesures de protecció col·lectiva

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Deixar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les Instal·lacions existents
- Els elements de les Instal·lacions han d'estar amb les seves proteccions aïllants
- Fonamentació correcta de la maquinària d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes) - Comprovació d'apuntaments, condicions d'estrebats i pantalles de protecció de rases - Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Col·locació de xarxes en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escales de mà, plataformes de treball i bastides de qualsevol tipologia i alçada
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes

5.02. Mesures de protecció individual

- Utilització de cassetes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat

Utilització de casc homologat

A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixos de protecció caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria

- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
- Utilització de mandils
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire

5.03. Mesures de protecció a tercers

- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. Cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un passadís protegit pel pas de vianants. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

6. Primers auxilis

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent.

S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

7. Normativa aplicable

S'annexa relació de normativa aplicable al final d'aquest Estudi bàsic de Seguretat i Salut.

Vilanova i la Geltrú, agost de 2023

Jordi Gómez Pagès, Arquitecte Tècnic.

NORMATIVA DE SEGURETAT I SALUT

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD QUE DEBEN APLICARSE EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN TEMPORALES O MÓVILES	Directiva 92/57/CEE 24 Junio (DOCE: 26/08/92)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 1627/1997. 24 octubre (BOE 25/10/97) Transposició de la Directiva 92/57/CEE
LEY DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 31/1995. 8 noviembre (BOE: 10/11/95)
REFORMA DEL MARCO NORMATIVO DE LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 54/2003. 12 diciembre (BOE 13/12/2003)
REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN	RD 39/1997, 17 de enero (BOE: 31/01/97). Modificacions: RD 780/1998 . 30 abril (BOE 01/05/98)
MODIFICACIÓN RD 39/1997; RD 1109/2007, Y EL RD 1627/1997	RD 337/2010 (BOE 23/3/2010)
REQUISITOS Y DATOS QUE DEBEN REUNIR LAS COMUNICACIONES DE APERTURA O DE REANUDACIÓN DE ACTIVIDADES EN LOS CENTROS DE TRABAJO	Orden TIN/1071/2010 (BOE 1/5/2010)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO EN MATERIA DE TRABAJOS TEMPORALES EN ALTURA	RD 2177/2004, de 12 de novembre (BOE: 13/11/2004)
DISPOSICIONES MÍNIMAS EN MATERIA DE SEÑALIZACIÓN, DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	RD 485/1997. 14 abril (BOE: 23/04/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LOS LUGARES DE TRABAJO	RD 486/1997, 14 de abril (BOE: 23/04/97) En el capítol 1 exclou les obres de construcció, però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà. Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo" (O. 09/03/1971)

LEY REGULADORA DE LA SUBCONTRATACIÓN EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN	LEY 32/2006 (BOE 19/10/06)

MODIFICACIÓN DEL RD 39/1997, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN Y EL RD 1627/97, POR EL QUE SE ESTABLECEN LAS DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 604 / 2006

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS A LA MANIPULACIÓN MANUAL DE CARGAS QUE ENTRAÑE RIESGOS, EN PARTICULAR DORSO LUMBARES, PARA LOS TRABAJADORES	RD 487/1997, de 14 de abril (BOE 23/04/97)

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS AL TRABAJO CON EQUIPOS QUE INCLUYEN PANTALLAS DE VISUALIZACIÓN	R.D. 488/97. 14 abril 23/04/97)	
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES BIOLÓGICOS DURANTE EL TRABAJO	R.D. 664/1997. 12 mayo (BOE: 24/05/97)	
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES CANCERÍGENOS DURANTE EL TRABAJO	R.D. 665/1997. 12 mayo (BOE: 24/05/97)	
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD, RELATIVAS A LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	R.D. 773/1997.30 mayo (BOE: 12/06/97)	
	R.D. 1215/1997. 18 de julio	
PROTECCIÓN A LOS TRABAJADORES FRENTE A LOS RIESGOS DERIVADOS DE LA EXPOSICIÓN AL RUIDO DURANTE EL TRABAJO	R.D. 1316/1989. 27 octubre (BOE: 02/11/89)	
PROTECCIÓN CONTRA RIESGO ELÉCTRICO	R.D. 614/2001. 8 junio (BOE: 21/06/01)	
INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MIE-APQ-006. ALMACENAMIENTO DE LÍQUIDOS CORROSIVOS	R.D 988/1998 (BOE: 03/06/98)	
REGLAMENTO DE SEGURIDAD E HIGIENE DEL TRABAJO EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN 1953 (BOE: 22/12/53)	O. de 20 de mayo de 1952 (BOE: 15/06/52) modificacions: O. 10 diciembre de 1966 (BOE: 01/10/66) ART. 100 A 105 derogats per O de 20 gener de 1956 Derogat capítol III pel RD 2177/2004	
ORDENANZA DEL TRABAJO PARA LAS INDUSTRIAS DE LA CONSTRUCCIÓN, VIDRIO Y CERÁMICA	O. de 28 de agosto de 1970. ART. 1º A 4º, 183º A 291º Y ANEXOS I Y II (BOE: 05/09/70; 09/09/70) correcció d'errades: BOE: 17/10/70	
SEÑALIZACIÓN, BALIZAMIENTO, LIMPIEZA Y TERMINACIÓN DE OBRAS FIJAS EN VÍAS FUERA DE POBLADO	O. de 31 de agosto de 1987 (BOE: 18/09/87)	
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO	(BOE: 07/08/97)	transposició de la directiva 89/655/CEE modifica i deroga alguns capítols de la "ordenanza de seguridad e higiene en el trabajo" (O. 09/03/1971)
INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MIE-AEM 2 DEL REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y MANUTENCIÓN REFERENTE A GRÚAS-TORRE DESMONTABLES PARA OBRAS.	R.D. 836/2003. 27 juny, (BOE: 17/07/03). vigent a partir del 17 d'octubre de 2003. (deroga la O. de 28	

REGLAMENTO DE APARATOS ELEVADORES PARA OBRAS	O. de 23 de mayo de 1977 (BOE: 14/06/77) modificació: O. de 7 de marzo de 1981 (BOE: 14/03/81)
REGLAMENTO SOBRE SEGURIDAD DE LOS TRABAJOS CON RIESGO DE AMIANTO	O. de 31 octubre 1984 (BOE: 07/11/84)
de junio de 1988 (BOE: 07/07/88) i la modificació: O. de 16 de abril de 1990 (BOE: 24/04/90))	
NORMAS COMPLEMENTARIAS DEL REGLAMENTO SOBRE SEGURIDAD DE LOS TRABAJOS CON RIESGO DE AMIANTO	O. de 7 enero 1987 (BOE: 15/01/87)
ORDENANZA GENERAL DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO	O. de 9 de marzo DE 1971 (BOE: 16 I 17/03/71) correcció d'errades (BOE: 06/04/71) modificació: (BOE: 02/11/89) derogats alguns capítols per: LEY 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 I RD 1215/1997
S'APROVA EL MODEL DE LLIBRE D'INCIDÈNCIES EN OBRES DE CONSTRUCCIÓ	O. de 12 de gener de 1998 (DOGC: 27/01/98)
EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL	
CASCOS NO METÁLICOS	R. de 14 de diciembre de 1974 (BOE: 30/12/74): N.R. MT-1
PROTECTORES AUDITIVOS	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 01/09/75): N.R. MT-2
PANTALLAS PARA SOLDADORES	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 02/09/75): N.R. MT-3: modificació: BOE: 24/10/75
GUANTES AISLANTES DE ELECTRICIDAD	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 03/09/75): N.R. MT-4 modificació: BOE: 25/10/75
CALZADO DE SEGURIDAD CONTRA RIESGOS MECÁNICOS	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 04/09/75): N.R. MT-5 modificació: BOE: 27/10/75

BANQUETAS AISLANTES DE MANIOBRAS	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 05/09/75): N.R. MT-6 modificació: BOE: 28/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS. NORMAS COMUNES Y ADAPTADORES FACIALES	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 06/09/75): N.R. MT-7 modificació: BOE: 29/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS MECÁNICOS	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 08/09/75): N.R. MT-8 modificació: BOE: 30/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: MASCARILLAS AUTOFILTRANTES	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 09/09/75): N.R. MT-9 modificació: BOE: 31/10/75
RESPIRATORIAS: FILTROS QUÍMICOS Y MIXTOS CONTRA AMONÍACO EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS	R. de 28 de julio de 1975 (modificació: BOE: 01/11/75 BOE: 10/09/75): N.R. MT-10