

José Ignacio Araujo Gómez, secretari general de l'Ajuntament de Girona,

CERTIFICO

Que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 3 d'octubre de 2025, i a resultes de l'aprovació de l'acta de la sessió, ha aprovat per unanimitat el següent acord:

"Primer.- Per acord de la Junta de Govern Local de data 17 d'abril de 2025 es va iniciar l'expedient de contractació dels serveis de manteniment, neteja i treballs de jardineria del parc de la Devesa.

Segon.- Per acord de la Junta de Govern Local de data 20 de juny de 2025, es va aprovar l'expedient de contractació referit, el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques, així com la despesa i es va convocar la licitació.

Tercer.- L'objecte del contracte és els serveis de manteniment, neteja i treballs de jardineria del Parc de la Devesa del municipi de Girona, així com promoure la inserció sociolaboral de persones amb discapacitat.

L'objecte del contracte es divideix en 2 LOTS:

- LOT 1: Arbrat Monumental
- LOT 2: Manteniment de Jardineria - Reservat CETIS

Quart.- El pressupost base de licitació s'estableix en la quantitat màxima de sis-cents vint-i-un mil quatre-cents noranta-un euros amb cinquanta-sis cèntims (621.491,56) IVA inclòs, que es desglossa en cinc-cents disset mil sis-cents setanta-vuit euros amb noranta-set cèntims (517.678,97 €) de pressupost net, més noranta-nou mil tres-cents cinquanta-vuit euros amb cinc cèntims (99.358,05 €) en concepte d'IVA al 21% i quatre mil quatre-cents cinquanta-quatre euros amb cinquanta-quatre cèntims (4.454,54 €) en concepte d'IVA al 10%, pels dos anys de contracte.

A cada LOT li corresponen els següents imports:

- LOT 1: Arbrat Monumental, el pressupost base s'estableix en 270.119,96 €, IVA inclòs, que es desglossa en 223.239,64 €, de pressupost net, més 46.880,32€ d'IVA calculat amb un tipus del 21%.

- LOT 2: Manteniment de Jardineria, el pressupost base s'estableix en 351.371,60 €, IVA inclòs, que es desglossa en 294.439,34 € de pressupost net, més 52.477,73€ d'IVA al 21% i 4.454,54€ d'IVA al 10%.

Cinquè.- El procediment que se segueix per a l'adjudicació del contracte és l'obert, atenent a diversos criteris de valoració, en virtut dels articles 131, 145 i 156 de la LCSP, i la tramitació de l'expedient és l'ordinària, de conformitat amb els articles 116 i següents de la llei.

Sisè.- El contracte està subjecte a regulació harmonitzada, atès que el seu valor estimat supera la xifra prevista a l'article 22.1.b) de la LCSP, modificada per l'Ordre Ministerial HFP/1352/2023, de 15 de desembre, pel que es publiquen els límits dels diferents tipus de contractes a efectes de la contractació del sector públic, amb entrada en vigor a partir de l'1 de gener de 2024, i que

fixa el llindar a efectes d'aplicació dels procediments de contractació, establint-lo en el cas de contractes de serveis en 221.000€ de valor estimat del contracte.

Setè.- El termini de presentació d'ofertes va finalitzar el dia 21 de juliol de 2025, havent-se presentat a la licitació 3 empreses:

- 1.- FUNDACIÓ MAS XIRGU SL, amb NIF G55121909, per al LOT 2
- 2.- SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES, amb NIF B60322955, per al LOT 2
- 3.- ARBOL, INVESTIGACIÓN Y GESTION SL, amb NIF B62185293, per al LOT 1

Vuitè.- Previs els tràmits corresponents que consten a l'expedient 2025017030, la Mesa de Contractació, reunida el dia 12 de setembre de 2025, un cop avaluades i classificades les ofertes presentades, va acordar proposar l'adjudicació dels serveis de manteniment, neteja i treballs de jardineria del parc de la Devesa, a favor dels licitadors següents, per ser les ofertes amb major puntuació en cada LOT i no trobar-se les mateixes en baixa temerària:

LOT 1 - Arbrat Monumental: a favor de ARBOL, INVESTIGACIÓN Y GESTION SL, amb NIF B62185293.

LOT 2 - Manteniment de Jardineria: a favor de FUNDACIÓ MAS XIRGU, amb NIF G55121909.

Novè.- Des del servei de Contractació i Compres, en data 17 de setembre de 2025, es va requerir ARBOL, INVESTIGACIÓN Y GESTION SL i FUNDACIÓ MAS XIRGU, que acredessin la possessió i validesa dels documents a què fa referència la clàusula 24 del PCAP, referent als requisits de capacitat i solvència, per tal de procedir a l'adjudicació del contracte.

Els licitadors ARBOL, INVESTIGACIÓN Y GESTION SL i FUNDACIÓ MAS XIRGU van presentar la documentació corresponent dins el termini establert.

Desè.- La Mesa de contractació, reunida en data 1 d'octubre de 2025, analitzada la documentació presentada pels licitadors, va acordar que els licitadors ARBOL, INVESTIGACIÓN Y GESTION SL, pel que fa al LOT 1, i FUNDACIÓ MAS XIRGU, pel que fa al LOT 2, complien amb els requisits de capacitat i solvència requerits per a la contractació, mitjançant l'aportació de la documentació recollida a la clàusula 24 del PCAP, amb la qual cosa es podia procedir, sense més tràmits, a la seva adjudicació.

Onzè.- D'acord amb les dades que consten en el Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELIC), el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, així com en el servei Via Oberta de l'AOC, els licitadors ARBOL, INVESTIGACIÓN Y GESTION SL i FUNDACIÓ MAS XIRGU, estan al corrent de pagament amb les obligacions tributàries de l'Agència Tributària i amb la Seguretat Social, així com al corrent de pagament amb l'Ajuntament de Girona, tal i com s'indica en els informes emesos per la cap del servei de Recaptació de data 1 d'octubre de 2025, en els termes previstos de la clàusula 24 del PCAP.

De conformitat amb els articles 150, 151 i 158 de la LCSP.

D'acord amb la disposició addicional segona de la LCSP relativa a l'atribució de competències en matèria de contractació en les entitats locals.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde president, mitjançant Decret núm. 2024033307, de data 23 de

desembre de 2024, modificat per Decret núm. 2025015425, de data 21 de maig de 2025.

ACORDA

Primer.- ADJUDICAR el contracte dels serveis de manteniment, neteja i treballs de jardineria del parc de la Devesa, per un import màxim de 621.491,56 € IVA inclòs, a les empreses següents:

- LOT 1: Arbrat Monumental, a favor de ARBOL, INVESTIGACION Y GESTION SL, amb NIF B62185293, per un import màxim de 270.119,96 €, IVA inclòs, pels dos anys de contracte. Aquest import es desglossa en 223.239,64 € de base, més 46.880,32 € d'IVA calculat al 21%.

L'import anual del contracte és de 135.059,98 €, IVA inclòs pels dos anys de contracte. Aquest import es desglossa en 111.619,82 € de pressupost net, més 23.440,16 € d'IVA calculat al 21%.

- LOT 2: Manteniment de Jardineria, a favor de FUNDACIÓ MAS XIRGU amb NIF G55121909, per un import màxim de 351.371,60 €, IVA inclòs, pels dos anys de contracte. Aquest import es desglossa en 294.439,34 € de base, més 52.477,72€ d'IVA calculat al 21% i 4.454,54 € d'IVA al 10%.

L'import anual del contracte és de 175.685,80 €, IVA inclòs, 147.219,67 € de pressupost net, mes 26.238,86€ d'IVA al 21% i 2.227,27€ d'IVA al 10%.

D'acord amb les condicions ofertes per les adjudicatàries i les establertes als plecs.

Segon.- Les característiques i avantatges de les ofertes adjudicatàries, determinants de la seva selecció, queden detallades en els informes de valoració dels diferents criteris d'adjudicació degudament puntuats, essent els següents:

LOT 1 Arbrat Monumental: ARBOL, INVESTIGACIÓN Y GESTION SL, amb NIF B62185293.

- Organització pel desenvolupament del servei tant dels mitjans materials com personals: 9,00 punts
- Descripció dels treballs, especificant el desenvolupament durant l'any: 9,00 punts
- Descripció de la gestió de la part aèria i subterrània de l'arbrat: 6,00
- Utilització dels vehicles i maquinària que funcioni amb energia elèctrica: 2,00
- Assessoria tècnica: 10,00
- Pla de control de plagues i malalties. Identificació i control: 10,00
- Millors: 2,00
- Oferta econòmica: 50,00

TOTAL: 98,00

LOT 2 Manteniment de jardineria: FUNDACIÓ MAS XIRGU, amb NIF G55121909.

- Estructura organitzativa: 3,10 punts
- Descripció dels treballs: 5,00 punts
- Equip tècnic de suport: 5,00 punts
- Resolució d'emergències: 2,00 punts
- Bones pràctiques ambientals: 1,50 punts
- Pla de treball: 4,00 punts
- Disseny i metodologia dels itineraris personalitzats d'inserció: 1,60 punts

- Indicadors d'avaluació de seguiment: 1,50 punts
- Pla de formació general i específic: 1,51 punts
- Seguiment de l'activitat laboral: 1,51 punts
- Personal tècnic especialitzat en l'accompanyament: 2,00 punts
- Mesures d'inclusió social: 4,50 punts
- Disponibilitat recursos: 5,00 punts
- Proposta d'accions de suport: 2,00 punts
- Proposta d'accions integrades amb entitats socials: 2,00 punts
- Proposta d'equips tècnics propis o en col·laboració: 1,60 punts
- Oferta econòmica: 48,95 punts

TOTAL : 92,77 PUNTOS

Tota la informació necessària que justifica la present adjudicació es publicarà en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Girona.

L'adjudicació es practica amb subjecció estricta a les condicions del plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques reguladores de la contractació, així com amb les condicions ofertes per les adjudicatàries en les seves proposicions.

Tercer.- DISPOSAR la despesa pels següents imports, d'acord amb el següent:

LOT 1. Arbrat Monumental: ARBOL, INVESTIGACION Y GESTION SL, amb NIF B62185293

La despesa prevista per l'any 2025 (es preveu que el contracte comenci a executar-se el dia 1 de novembre) serà de 9.197,19 € IVA inclòs, amb càrrec a la següent partida del Pressupost Municipal:

2025 411 17100 21002 - Manteniment Devesa

La despesa prevista per l'any 2026 (des del dia 1 de gener fins al dia 31 de desembre) serà de 135.059,98 € IVA inclòs, amb càrrec a la següent partida del Pressupost Municipal:

2026 411 17100 21002 - Manteniment Devesa

La despesa prevista per l'any 2027 (des del dia 1 de gener fins al dia 31 d'octubre) serà de 125.862,79 € IVA inclòs, amb càrrec a la següent partida del Pressupost Municipal:

2027 411 17100 21002 - Manteniment Devesa

LOT 2 Manteniment de jardineria: FUNDACIÓ MAS XIRGU, amb NIF G55121909.

La despesa prevista per l'any 2025 (es preveu que el contracte comenci a executar-se el dia 1 de novembre) serà de 29.280,97 € IVA inclòs, amb càrrec a la següent partida del Pressupost Municipal:

2025 411 17100 21002 - Manteniment Devesa

La despesa prevista per l'any 2026 (des del dia 1 de gener fins al dia 31 de desembre) serà de 175.685,80 € IVA inclòs, amb càrrec a la següent partida del Pressupost Municipal:

2026 411 17100 21002 - Manteniment Devesa

La despesa prevista per l'any 2027 (des del dia 1 de gener fins al dia 31 d'octubre) serà de 146.404,83 € IVA inclòs, amb càrrec a la següent partida del Pressupost Municipal:

2027 411 17100 21002 - Manteniment Devesa

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

Quart.- La durada del contracte s'estableix en dos anys, iniciant-se els efectes del mateix el dia 1 del mes següent a la data de formalització del contracte.

El contracte pot ser prorrogat anualment, fins a 2 anys més, és a dir que la durada màxima del contracte serà de 4 anys.

Cinquè.- NOTIFICAR l'adjudicació a les empreses adjudicatàries i a la resta de licitadors que han pres part en el procediment.

Sisè.- PUBLICAR l'adjudicació del contracte al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Girona, en el termini de 15 dies, de conformitat amb l'article 151.1 de la LCSP.

Setè.- FORMALITZAR el contracte, d'acord amb allò previst a l'article 153.3 LCSP, sempre un cop transcorreguts 15 dies hàbils des de l'endemà del dia en què l'adjudicació s'hagi notificat de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quinzena de la LCSP als candidats o licitadors que hagin estat admesos en el procediment, atès que el contracte és susceptible de recurs especial en matèria de contractació.

Vuitè.- PUBLICAR la formalització del contracte al Diari Oficial de la Unió Europea i al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Girona, d'acord amb els apartats 1 i 3 de l'article 154 de la LCSP.

Novè.- Trametre les dades del contracte al Registre Públic de Contractes, d'acord amb l'article 346.3 de la LCSP.

I perquè així consti i assorteixi els efectes oportuns, expedixo aquest certificat d'ordre i amb el vistiplau de l'alcalde.

L'alcalde

Lluc Salellas Vilar