

DOCUMENT CONTRACTE - CONVENI / CONTRACTE	ÒRGAN Serveis Centrals	EXPEDIENT 2024/006335
Codi Segur de Verificació: 94d99efa-a18f-46fb-9c65-e3499c1ce895 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2025_3460707 Data d'impressió: 03/10/2025 11:00:01 Pàgina 1 de 5	SIGNATURES 1.- GONZALO SALAZAR (R: B66022963) (Representant empresa), 17/09/2025 11:10 2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 17/09/2025 12:16 3.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 18/09/2025 11:06	



CONTRACTE

Exp.2024/006335

D'una part, l'alcalde Marc Serradó Mestres, actuant en nom i representació de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, amb NIF núm. P0814600C i amb domicili fiscal a la Plaça Fèlix Figueras i Aragay s/n d'Olesa de Montserrat, assistit del secretari de la Corporació, Bernat Moreno Torroglosa, que dona fe de l'acte.

D'altra part el Sr. Gonzalo Salazar Rückauer com a representant de l'empresa Open Energy 2012, SL, amb CIF B66022963, domiciliada a Barcelona, carrer Llacuna, 11 i amb prou poder segons consta al Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores (RELIC).

Manifestant tenir plena capacitat per a contractar i no estar sotmesos a cap de les causes d'incompatibilitat i incapacitat que determinen les disposicions vigents en aquesta matèria, i reconeixent-se mútuament capacitat legal per obligar-se, diuen:

ANTECEDENTS

Primer. La Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 1 d'abril de 2025, va incoar l'expedient de contractació i va aprovar el quadre de característiques del plec tipus i el plec de prescripcions tècniques per a la contractació pel servei de manteniment i suport tècnic del programa informàtic Gemweb de control de consums energètics que permet gestionar tota la facturació tant d'aigua com d'energia (electricitat i gas natural) per poder optimitzar-ne el consum i així minimitzar costos, tramitat mitjançant procediment negociat sense publicitat per exclusivitat, amb publicació al Perfil del Contractant en data 04 d'abril de 2025.

Segon. Per Decret d'Alcaldia número 2025DECR002131 de data 31 de juliol de 2025, es va adoptar, entre altres, l'acord que es transcriu literalment a continuació:

***"PRIMER.** Avocar la competència de la Junta de Govern Local a l'Alcaldia per raons d'urgència.*

***SEGON.** Ratificar els acords de la Mesa de contractació i ADJUDICAR el contracte pel servei de manteniment i suport tècnic del programa informàtic Gemweb de control de consums energètics que permet gestionar tota la facturació tant d'aigua com d'energia (electricitat i gas natural) per poder optimitzar-ne el consum i així minimitzar costos, tramitat mitjançant procediment negociat sense publicitat per exclusivitat, amb les dades següents:*

- **Adjudicatari:** Open Energy 2012, SL
- **NIF:** B66022963
- **Preu base adjudicació:** 30.900,52€
- **IVA 21%:** 6.489,10€
- **TOTAL:** 37.389,62€

***TERCER.** Aprovar el reajustament de les anualitats de la despesa i en conseqüència aprovar la disposició (D) i autorització i disposició (AD) de la despesa per un import total de TRENTA-SET MIL TRES-CENTS VUITANTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS (37.389,62€), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 45 9209 21601, amb la distribució següent:*



ANUALITAT	IMPORT
ANUALITAT 2025 Agost a Desembre	7.057,48€
ANUALITAT 2026	12.876,14€
ANUALITAT 2027	11.637,33€
ANUALITAT 2028 Gener a Juliol	5.818,67€
TOTAL	37.389,62€

L'execució del contracte resta sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en els exercicis posteriors corresponents, adoptant-se el compromís de consignar en els pressupostos futurs les partides adequades per fer front a les obligacions derivades del present contracte, tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text Refós de la llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL) i sense perjudici d'aplicació del principi de vinculació jurídica dels crèdits recollits a l'article 172.2 (TRLRHL) i l'article 117.2 de la LCSP."

Tercer. Conforme la Carta de Pagament, INP núm. 320250002877, l'adjudicatari ha constituït la garantia definitiva d'import de MIL CINC-CENTS QUARANTA-CINC EUROS AMB TRES CÈNTIMS (1.545,03€) que no serà retornada o cancel·lada fins que hagi vençut el termini de garantia i complert satisfactòriament el contracte o es resolgui sense responsabilitat del contractista (s'adjunta al contracte el resguard de la garantia definitiva).

En base a aquests antecedents, ambdues parts ho formalitzen en aquest document administratiu, regit per les següents

CLÀUSULES

Primera. OBJECTE DEL CONTRACTE: L'objecte del contracte és el servei de manteniment i suport tècnic del programa informàtic *Gemweb* de control de consums energètics que permet gestionar tota la facturació tant d'aigua com d'energia (electricitat i gas natural) per poder optimitzar-ne el consum i així minimitzar costos.

Segona. PREU DEL CONTRACTE: El preu del contracte és de TRENTA MIL NOU-CENTS EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS (30.900,52€) més SIS MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-NOU EUROS AMB DEU CÈNTIMS (6.489,10€) corresponent al 21% d'IVA.

Tercera. TERMINI DEL CONTRACTE: La durada del contracte serà de tres anys i començarà l'endemà de la data de formalització del contracte. Es contempla la possibilitat d'una prorroga d'un any.

Quarta. CONDICIONS D'EXECUCIÓ: d'acord amb l'oferta presentada, l'adjudicatari es compromet a complir amb totes i cadascuna de les millores proposades en la seva oferta econòmica.

DOCUMENT CONTRACTE - CONVENI / CONTRACTE	ÒRGAN Serveis Centrals	EXPEDIENT 2024/006335
Codi Segur de Verificació: 94d99efa-a18f-46fb-9c65-e3499c1ce895 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2025_3460707 Data d'impressió: 03/10/2025 11:00:01 Pàgina 3 de 5	SIGNATURES 1.- GONZALO SALAZAR (R: B66022963) (Representant empresa), 17/09/2025 11:10 2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 17/09/2025 12:16 3.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 18/09/2025 11:06	



Cinquena. REVISIÓ DE PREUS: no hi ha revisió de preus.

Sisena. RESPONSABLE DEL CONTRACTE: nomenar com a responsable del contracte a Josep Contreras Janer, cap d'àrea de Territori i sostenibilitat.

Setena. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE. Són causes de resolució del contracte:

1. La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 relatiu a la successió del contractista.
2. La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
3. El mutu acord entre l'Administració i el contractista.
4. La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.
5. La demora en el pagament per part de l'Administració per un termini superior a sis mesos.
6. L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec.
7. L'impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, dinant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu mateix, en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.
8. La demora injustificada en la comprovació del replantejament.
9. La suspensió de la iniciació de les obres per un termini superior a quatre mesos.
10. La suspensió de les obres per un termini superior a vuit mesos per part de l'Administració.
11. El desistiment.
12. L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la mateixa, o l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte.
13. L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en compliment de l'article 202 LCSP que tinguin la consideració d'obligació contractual essencial.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 246 de la LCSP.

DOCUMENT CONTRACTE - CONVENI / CONTRACTE	ÒRGAN Serveis Centrals	EXPEDIENT 2024/006335
Codi Segur de Verificació: 94d99efa-a18f-46fb-9c65-e3499c1ce895 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2025_3460707 Data d'impressió: 03/10/2025 11:00:01 Pàgina 4 de 5	SIGNATURES 1.- GONZALO SALAZAR (R: B66022963) (Representant empresa), 17/09/2025 11:10 2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 17/09/2025 12:16 3.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 18/09/2025 11:06	



En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 212 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

Vuitena. NATURALES, RÈGIM JURÍDIC I JURISDICCIO COMPETENT: aquest contracte té naturalesa jurídica administrativa d'acord amb el que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

L'adjudicatari se sotmet a tot allò establert en els plecs de clàusules administratives generals i particulars, als preceptes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, del Reial Decret 1098/2001, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, del Reial Decret 817/2009 de 8 de maig, i demés disposicions concordants de legal aplicació.

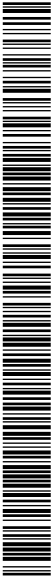
Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes d'aquest contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació, els acords del qual posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius. En contra d'ells, es podrà interposar el recurs potestatiu de reposició o el contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la normativa d'aplicació.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

AJUNTAMENT DOLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idoma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



DOCUMENT DOC_COMP - DOCUMENTACIÓ COMPTABLE	ÒRGAN Serveis Centrals	EXPEDIENT 2024/006335
Codi Segur de Verificació: 79f56755-9064-488a-a4a1-3570e4fa8dea Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2025_3392489 Data d'impressió: 15/09/2025 13:24:20 Pàgina 1 de 2	SIGNATURES 1.- Asunción Visitación Moreno López (TCAT) (Tresorera accidental), 03/07/2025 09:48 2.- Francesc Cid Sierra (TCAT) (Interventor / Presa de raó en comptabilitat), 03/07/2025 10:30	



Ajuntament d'Olesa de Montserrat

COMPTABILITAT
D'OPERACIONS NO
PRESSUPOSTÀRIES

I

CARTA DE PAG.

Clau operació
Signe
820
0
Origen ingrés:
N. expedient: 2024/006335
Data ingrés: 02/07/2025
Exercici: 2025

Orgànica	Econòmica:	Referència	Import EUROS	PGCP
	20080	32025001908	1.545,03	4190

FIANCES DIVERSES

Aplicació no pressupostària IVA	Import EUROS	PGCP

Import	Import EUROS
MIL CINC-CENTS QUARANTA-CINC EUROS AMB TRES CÈNTIMS .	1.545,03

Codi de Despesa/Projecte:

Ordinal: 403 BANCO DE SABADELL, S.A.

Dades de l'interessat
Codi Nom o raó social
B66022963 OPEN ENERGY 2012 SL
Adreça
Horta, 23
Població
Barcelona (BARCELONA)
Codi postal
08031

Text lliure
Exp.2024/006335. Cobrament garantia def. contracte serveis manteniment i suport programa GemWeb.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

N. operació:	320250002877
Número d'ingrés:	20250000889
N. rel. compt.:	/

Assentat al llibre de diari de
comptabilitat pressupostària amb
Data 02/07/2025