

DOCUMENT Certificat	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2025000495
Codi Segur de Verificació: 74634d98-8620-402d-80af-1491ac9ab1be Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_1009347 Data d'impressió: 03/10/2025 10:37:18 Pàgina 1 de 4		
SIGNATURES 1.- Narcís Turon Pèlach (TCAT) (Narcís Turon Pèlach, secretari del Comitè executiu FAPCG), 02/10/2025 08:01 2.- Joaquim Ayats Bartrina (TCAT) (Joaquim Ayats Bartrina, president del Comitè executiu FAPCG), 02/10/2025 14:54		



Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
872 08 07 09
administracio@auditorigirona.org

Expedient número: X2025000495

Narcís Turon Pèlach, secretari del Comitè executiu de la Fundació Auditori Palau de Congressos de Girona,

CERTIFICO

Que el Comitè executiu de la FAPCG, en sessió de data 1 d'octubre de 2025, va adoptar per unanimitat dels membres assistents, entre d'altres, l'acord següent:

4. Aprovar iniciar la contractació dels serveis de manteniment integral de l'edifici i les instal·lacions civils de la Fundació Auditori Palau de Congressos de Girona (FAPCG)

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la celebració de contractes requerirà la tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant les necessitats del contracte.

D'acord amb l'article 22 dels Estatuts, el Comitè executiu és l'òrgan de contractació.

En data 30 de setembre es va emetre informe tècnic de necessitats, amb el vistiplau de direcció, que conté el contingut mínim exigít a l'article 116.4 de la LCSP, que s'adjunta en el present acord i que inclou, breument, la justificació dels següents aspectes:

- **Procediment de licitació:** procediment obert subjecte a regulació harmonitzada.
- **Classificació (alternativa) que s'exigeix als participants:** grup O, subgrup 1, categoria 1.
- **Criteris de solvència econòmica i financera:** Declaració sobre el volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de constitució o d'inici de les activitats de l'empresari i de la presentació de les ofertes, per un import igual o superior al pressupost base de licitació: 165.926,99 €.
- **Criteris de solvència tècnica i professional:** Relació dels principals serveis o treballs realitzats, de naturalesa igual o similar als que constitueixen l'objecte del contracte, efectuats durant els últims tres anys, amb indicació del seu import, dates i destinatari, públic o privat dels mateixos, per import mínim de: 68.564,87€.
- **Criteris d'adjudicació:** pluralitat de criteris. Es puntua fins a un màxim de 45 punts l'oferta econòmica, fins a un màxim de 10 punts el personal que es destini

DOCUMENT Certificat	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2025000495
Codi Segur de Verificació: 74634d98-8620-402d-80af-1491ac9ab1be Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_1009347 Data d'impressió: 03/10/2025 10:37:18 Pàgina 2 de 4		
SIGNATURES 1.- Narcís Turon Pèlach (TCAT) (Narcís Turon Pèlach, secretari del Comitè executiu FAPCG), 02/10/2025 08:01 2.- Joaquim Ayats Bartrina (TCAT) (Joaquim Ayats Bartrina, president del Comitè executiu FAPCG), 02/10/2025 14:54		



Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
 872 08 07 09
administracio@auditorigirona.org

Expedient número: X2025000495

a la prestació del servei amb contracte indefinit i fins a un màxim de 45 punts el projecte d’organització i funcionament del servei.

- **Condicions especials d’execució:** *de tipus mediambiental i de seguretat i salut laboral.*
- **Valor estimat del contracte:** *dos-cents vuitanta-set mil nou-cents setanta-dos euros amb quaranta-cinc cèntims (287.972,45€).*
- **Necessitat i insuficiència de mitjans:** *L’Auditori Palau de Congressos de Girona acull una quantitat important d’activitats culturals i congressuals al llarg de tot l’any, que fan necessaris uns serveis de manteniment integral de les seves instal·lacions per tal de que aquestes estiguin en perfecte estat de funcionament, i que es garanteixi la seva funcionalitat i el confort dels seus usuaris. És per aquest motiu que es motiva la necessitat de contractar aquest servei de manteniment integral.*

Aquest servei de manteniment és necessari per poder donar compliment a la missió de la Fundació Auditori Palau de Congressos, assolint uns nivells adequats d’eficiència de les seves instal·lacions. Per tant, és necessari contractar aquest servei de manteniment integral de l’edifici i de les instal·lacions civils de l’Auditori Palau de Congressos de Girona atès que la Fundació no disposa dels mitjans materials ni personals per a desenvolupar-lo directament amb mitjans propis.

- **Divisió en lots:** *No.*

En aplicació de la LCSP, i atenent a la consideració de la Fundació com a poder adjudicador que no reuneix la condició d’administració pública, el contracte a adjudicar per part d’aquesta Fundació es tipifica com a privat (art. 26.1.b), està subjecte a regulació harmonitzada (art. 22.c) i es regirà, a més de pel que es disposa en aquest plec de clàusules i en el plec de prescripcions tècniques, per l’establert en el títol I del llibre tercer de la LCSP que estableix, entre d’altres, que:

- 1) La preparació i adjudicació dels contractes subjectes a regulació harmonitzada que concertin els poders adjudicadors a què es refereix el present Títol es regiran per les normes establertes en les Seccions 1a i 2a del Capítol I del Títol I del Llibre II d’aquesta Llei (art. 317);*
- 2) que els efectes i extinció dels contractes subscrits per aquests poders adjudicadors es regiran per normes de dret privat, tot i que els són d’aplicació el que es disposa als articles 201 (sobre obligacions en matèria mediambiental, social o laborals); 202 (sobre*



Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
872 08 07 09
administracio@auditorigirona.org

Expedient número: X2025000495

condicions especials d'execució); 203 a 205 (sobre supòsits de modificació del contracte; 214 a 217 (sobre cessió i subcontractació); 218 a 228 (sobre racionalització tècnica de la contractació), i als apartats 4t de l'article 198, 4t de l'article 210 i 1r de l'article 243 (sobre condicions de pagament) (art. 319).

Per altra banda, i d'acord amb els tipus de contractes definits a la LCSP, es tracta d'un contracte de serveis, mitjançant el qual l'adjudicatari s'obliga a executar el servei de forma successiva.

Atenent a l'import del valor estimat del contracte i dels procediments d'adjudicació dels contractes de serveis previstos a la LCSP, procedeix l'adjudicació del contracte mitjançant procediment obert.

Vist l'informe, es proposa el següent

PROPOSTA D'ACORD:

Primer. *Convocar la licitació mitjançant expedient de contractació dels serveis manteniment integral de l'edifici i les instal·lacions civils de l'Auditori Palau de Congressos de Girona, d'acord amb les especificacions del plec de condicions tècniques.*

El pressupost màxim de licitació és de:

Pressupost net:	137.129,74 €	
IVA:	28.797,25 €	tipus: 21%
Total:	165.926,99 €	

Segon. *Aprovar els plecs de clàusules administratives particulars i els plecs de prescripcions tècniques que s'adjunten com a documents annexos 1 i 2 de l'informe.*

Tercer. *Autoritzar la despesa de cent seixanta-cinc mil nou cents vint-i-sis euros amb noranta-nou cèntims (165.926,99 €) IVA inclòs, amb càrrec a les següents partides pressupostàries:*

Any	Programa	Capítol	Import net	IVA	Import IVA	Import total
2026	9200	21200	68.564,87 €	21,00%	14.398,62 €	82.963,49 €
2027	9200	21200	68.564,87 €	21,00%	14.398,62 €	82.963,49 €

La distribució en anualitats s'ha calculat en previsió de que el contracte s'iniciï el dia 1 de gener de 2026 i es podrà variar en el cas que s'iniciï en una data diferent.

DOCUMENT Certificat	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2025000495
Codi Segur de Verificació: 74634d98-8620-402d-80af-1491ac9ab1be Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_1009347 Data d'impressió: 03/10/2025 10:37:18 Pàgina 4 de 4		
SIGNATURES 1.- Narcís Turon Pèlach (TCAT) (Narcís Turon Pèlach, secretari del Comitè executiu FAPCG), 02/10/2025 08:01 2.- Joaquim Ayats Bartrina (TCAT) (Joaquim Ayats Bartrina, president del Comitè executiu FAPCG), 02/10/2025 14:54		



Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
872 08 07 09
administracio@auditorigirona.org

Expedient número: X2025000495

En tractar-se d'una despesa de caràcter plurianual, la seva autorització i execució està supeditada a l'existència de crèdit suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en els futurs exercicis afectats.

Quart. *Publicar l'anunci de licitació en el perfil del contractant de la Fundació i establir un termini de 30 dies, a comptar des de l'endemà de la publicació, per a la presentació de proposicions.*

Cinquè. *Delegar a la presidència del Comitè executiu de la Fundació la competència per aprovar tots els actes que s'hagin de dictar en relació a l'execució d'aquest acord i a la tramitació de la licitació, inclosa la corresponent adjudicació un cop finalitzi el procés.*

I perquè així consti, expedeixo aquest certificat en la data de signatura electrònic.

El secretari del Comitè executiu,

Vist i plau,
El president del Comitè executiu,