

**PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES DEL CONCURS DE PROJECTES DE LA NOVA FUNERÀRIA MUNICIPAL
D'ANIMALS DE COMPANYIA DE TERRASSA**

PART I: OBJECTE

1. Objecte del concurs

Es proposa fer un concurs de projectes amb intervenció de jurat, per la selecció de la millor proposta arquitectònica per la nova Funerària municipal d'animals de companyia (en endavant FMACT) adjacent al Cementiri Municipal de Terrassa.

El present Plec, que formarà part del contracte, té la finalitat d'enumerar els conceptes que han de d'ésser objecte d'estudi en fase del concurs, i descriure els treballs que es realitzaran dins el marc dels contracte de serveis esmentats. També s'especifiquen els terminis i els criteris de selecció i valoració.

L'objectiu final que es busca amb aquest concurs es respondre a les següents necessitats de la ciutat:

- Oferir un servei d'acompanyament després de la mort d'un animal de companyia.
- Possibilitar l'estona del dol amb els éssers estimats en un espai agradable i silenciós.
- Disposar d'unes instal·lacions integrals que permetin a les famílies acomiadar-se del seu animal de companyia.

La visió de Funerària és agafar el compromís de ser capaços de transformar els serveis funeraris com els entenem avui, per un procés d'acompanyament a les persones que han sentit una pèrdua.

Aquest projecte sorgeix de la necessitat de donar resposta a les necessitats de les persones que formen una mateixa unitat familiar que han tingut una pèrdua. Des de funerària fem un acompanyament molt complet, però ens falta arribar a cobrir les pèrdues dels animals de companyia que conviuen amb aquestes mateixes famílies.

El dol és un concepte molt extens que cobreix la pèrdua en general, el sentiment de pèrdua és el mateix emocionalment quan sentim la pèrdua d'una persona o d'un animal de companyia que forma part de la mateixa unitat familiar.

Aquest projecte de "servei funerari d'animals de companyia", es planteja amb el propòsit d'arribar a donar la cobertura d'acompanyament global a totes les persones i famílies que tenen o senten una pèrdua.

Els documents resultants del concurs serviran per definir, a nivell d'estudis previs:

1. La construcció de la nova Funerària municipal d'animals de companyia
2. L'accés a aquest nou edifici i l'espai d'aparcament adjacent.

Un cop seleccionada la millor proposta del concurs, i d'acord amb la decisió del Jurat, la Funerària de Terrassa adjudicarà al guanyador del concurs de projectes el contracte de serveis de redacció de l'avantprojecte, i projectes bàsic i executiu d'obra, projecte activitats, la direcció facultativa (DO i DE) i CSS, i la certificació final de l'obra d'acord amb l'article 168 d) i 185.4 de la LCSP.

PART II: TIPOLOGIA DE CONCURS I DOCUMENTACIÓ A LLIURAR

Es tracta d'un contracte de serveis, i té la naturalesa de concurs de projectes, i es tramita d'acord amb l'article 18 i següents de la Llei 12/2017 de 6 de juliol, d'arquitectura, referit a les especificitats de la contractació dels serveis del procés arquitectònic, i de conformitat amb el previst als articles 183 a 187 de la Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP).

S'ha decidit realitzar un concurs d'arquitectura de dues voltes amb intervenció de jurat, perquè tal i com enuncia la llei d'arquitectura en el preàmbul, aquesta minimitza la importància de criteris econòmics i aposta decididament per prioritzar els aspectes qualitatius.

La presentació de les proposicions per part de les empreses licitadores es durà a terme en **dues rondes successives**. En la primera ronda es seleccionarà a un màxim de 3 empreses que participaran en la segona ronda i definitiva. La empresa seleccionada en aquesta segona ronda serà la proposada com adjudicatària del contracte.

Per garantir l'anonimat de totes les empreses licitadores, en la primera i segona ronda, les empreses s'identificaran amb un LEMA. Per tant, en les proposicions presentades pels licitadors no es pot identificar en cap cas l'empresa, de forma directa o indirecta. El no compliment d'aquesta condició pot donar lloc a la no admissió de la proposició.

Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figura en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no admissió de totes les propostes per ella subscrita.

D'entre els finalistes, el guanyador tindrà una compensació econòmica de 9.917,36 € (sense IVA) i 12.000,00 € (amb IVA), i serà adjudicatari de la redacció de l'avantprojecte, projectes bàsic i executiu, projecte activitats i la direcció facultativa (DO i DE), CSS i la certificació final de l'obra. Aquesta compensació econòmica anirà a compte dels seus honoraris. La resta, (un màxim de 3) rebran una compensació econòmica de 2.500,00 € (iva exclòs) i 3.025,00 € (iva inclòs) cadascun.

Per tant, el concurs es divideix en **2 voltes**:

- 1) Selecció de concursants amb proposta
- 2) Selecció del projecte guanyador amb proposta desenvolupada

Visita obligatòria per a preparar oferta: Per tal de facilitar la realització de l'oferta a presentar per les empreses licitadores i l'adequació d'aquesta al sol·licitat per l'òrgan de contractació, les empreses licitadores hauran de visitar obligatòriament l'edifici objecte d'aquest concurs.

Es realitzarà una sola visita durant el període de presentació de proposicions.

Les empreses licitadores, des de l'endemà del dia de la publicació del present concurs i com a màxim 15 dies naturals abans de la data màxima d'entrega de la proposta de licitació, hauran d'adreçar la seva petició de realitzar la visita per correu electrònic exclusivament a l'adreça contractació-funeraria@terrassa.cat indicant aquestes informacions:

- Raó social i el NIF de l'empresa o persona física que es presenta que haurà de ser el mateix que el de l'empresa que participarà a la licitació. Si es presenta com una UTE, s'ha d'indicar que es presenta com tal i els noms de totes les empreses.
- Nom, cognoms i DNI de les persones que hi assistiran a la visita (màxim dues persones per empresa o UTE).

Funerària de Terrassa S.A.U. enviarà un correu de resposta mitjançant el qual es concretarà data i hora per visitar l'edifici objecte de la intervenció.

No s'admetran peticions de visita fora del termini establert, així com tampoc es repetirà cap visita, sinó que únicament se'n realitzarà una d'acord amb la data establerta per Funerària de Terrassa.

Funerària de Terrassa S.A.U. expedirà, un cop realitzada la visita, un certificat acreditatiu de la mateixa, certificat que s'incorporarà a la documentació de l'expedient. **Els licitadors hauran d'incloure aquest certificat en el contingut del sobre 1. En cas de no incloure'l, es produirà l'exclusió automàtica del licitador.**

Només es permetrà una visita per licitador.

1ra VOLTA. SELECCIÓ DE CONCURSANTS.

SOBRE 1: SOLVÈNCIA TÈCNICA

Per acreditar la solvència tècnica l'equip haurà d'estar compost com a mínim

per: 1- Un tècnic proposat com a autor/a del projecte.

2- Equip col·laborador:

- Tècnic especialista en estructures
- Tècnic especialista en instal·lacions i en forns crematoris.
- Tècnic especialista en control de costos, planificació d'obra i processos constructius
- Tècnic especialista en sostenibilitat i eficiència energètica en equipaments

1- Tècnic proposat com a autor/a del projecte. L'autor/a del projecte haurà de presentar:

1) Titulació:

La titulació competent com a arquitecte o qualsevol altra titulació habilitant i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol. Mitjà d'acreditació:

- Original o còpia autenticada dels títols acadèmics requerits, o certificat de col·legiació expedit pel Col·legioficial corresponent.

2) Experiència mínima:

Haver redactat i construït o participat com a col·laborador (*) en la redacció i direcció de les obres en UN projecte executiu de similars característiques(**) en els darrers 10 anys. Mitjà d'acreditació:

- Certificats de bona execució del projecte presentat:

a) Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, mitjançant l'aportació de certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent.

b) Quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat de bona execució expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració responsable acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.

(*) Col·laborador: haver treballat en un despatx d'arquitectura com a cap del projecte (responsable de projecte). Caldrà aportar un certificat o un document acreditatiu de l'empresa (arquitecte) on s'indiquin els projectes i quines tasques ha desenvolupat el col·laborador dins de l'equip.

(**) Similars característiques: projectes d'obra nova o de rehabilitació integral (1) d'equipament (2) amb un PEC de $\geq 1.000.000$ € (IVA inclòs)

(1) Rehabilitació integral: Intervenció en un edifici existent sencer o una part d'aquest, on s'hi actuï de forma global, treballant a tots o la majoria de nivells constructius (tancaments, estructura, instal·lacions, acabats, etc.).

(2) Equipament: Edificis que tenen per objecte la prestació de serveis a les persones. No es consideren edificis d'habitatges o edificis industrials o centres comercials. Pot ser públic o privat.

2 - Equip col·laborador:

o Tècnic especialista en estructura. Haurà de presentar:

1) Titulació:

La titulació professional d'arquitecte/a o enginyer/a industrial o qualsevol titulació que estigui habilitada legalment per a l'execució de les funcions indicades (o la titulació comunitària homologada).

Mitjà d'acreditació:

- Original o còpia autenticada dels títols acadèmics requerits, o certificat de col·legiació expedit pel Col·legioficial corresponent.

2) Experiència mínima:

Aportar UN treball de similars característiques(**) en els darrers 10 anys, en el que s'hagi participat en la categoria d'arquitecte o altra titulació responsable d'estructures.

Mitjà d'acreditació:

- Certificats de bona execució del projecte similar:

a) Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, mitjançant l'aportació de certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent.

b) Quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat de bona execució expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració responsable acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.

(**) Similars característiques: projectes d'obra nova o de rehabilitació integral (1) d'equipament (2)

o Tècnic especialista en **instal·lacions i en forns crematoris**. Haurà de presentar:

o **1) Titulació:**

La titulació professional d'arquitecte/a o enginyer/a industrial o qualsevol titulació que estigui habilitada legalment per a l'execució de les funcions indicades (o la titulació comunitària homologada). Mitjà d'acreditació:

- Original o còpia autenticada dels títols acadèmics requerits, o certificat de col·legiació expedit pel Col·legioficial corresponent.

2) Experiència mínima:

Aportar UN treball de similars característiques(**) i UN treball amb forns crematoris els darrers 10 anys, en el que s'hagi participat en la categoria d'enginyer responsable del projecte d'instal·lacions. Pot ser el mateix projecte o projectes diferents.

Mitjà d'acreditació:

- Certificats de bona execució :

a) Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, mitjançant l'aportació de certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent.

b) Quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat de bona execució expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració responsable acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.

(**) Similars característiques: projectes d'obra nova o de rehabilitació integral (1) d'equipament (2)

o Tècnic especialista en **control de costos, planificació d'obra i processos constructius**. Haurà de presentar:

o **1) Titulació:**

La titulació professional d'arquitecte/a o enginyer/a industrial o qualsevol titulació que estigui habilitada legalment per a l'execució de les funcions indicades (o la titulació comunitària homologada). Mitjà d'acreditació:

- Original o còpia autenticada dels títols acadèmics requerits, o certificat de col·legiació expedit pel Col·legioficial corresponent.

2) Experiència mínima:

Haver realitzat UN seguiment d'obra com a direcció d'execució en un projecte executiu de similars característiques(**) en els darrers 10 anys

Mitjà d'acreditació:

- Certificats de bona execució del projecte :

a) Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, mitjançant l'aportació de certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent.

b) Quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat de bona execució expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració responsable acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.

(**) Similars característiques: projectes d'obra nova o de rehabilitació integral (1) d'equipament (2)

o Tècnic especialista en **sostenibilitat i eficiència energètica**. Haurà de presentar:

1) Titulació:

La titulació professional d'arquitecte/a o enginyer/a industrial o qualsevol titulació que estigui habilitada legalment per a l'execució de les funcions indicades (o la titulació comunitària homologada). Mitjà d'acreditació:

- Original o còpia autenticada dels títols acadèmics requerits, o certificat de col·legiació expedit pel Col·legioficial corresponent.

Els diversos professionals especialistes es podran integrar en un o més equips.
L'autor/a només pot presentar una proposta.
L'autor podrà assumir l'especialitat de sostenibilitat i eficiència energètica.

1ra VOLTA. SELECCIÓ DE CONCURSANTS.

SOBRE 2: PRIMERA RONDA DE LICITACIÓ. PROPOSTA GRÀFICA (ANÒNIMA)

Un cop justificada la solvència tècnica de l'equip, per la selecció dels finalistes, s'haurà de lliurar una primera proposta.

Es presentarà **UN (1) panell en suport informàtic DIN A3 en posició horitzontal en format .pdf** (mínim 300 DPI de resolució) i amb una mida màxim de 300 MB, que inclourà la documentació gràfica i escrita necessària per a la definició de la proposta de projecte. Els plànols es representaran a escala definida i d'ús comú i s'inclourà escala gràfica. En el panell s'hi reflectirà documentació gràfica en 2D i 3D, i escrits o esquemes relatius als aspectes assenyalats als criteris d'avaluació de les propostes gràfiques finals, establerts més avall. En els panells haurà de constar el lema en Arial 18 (a efectes d'identificació dels mateixos).

L'arxiu *.pdf del panell s'haurà d'identificar de la següent manera: "Panell_lema"-

Els **criteris de valoració de la proposta tècnica de la idea inicial.**

Fins a 100 punts	Per la qualitat de la proposta arquitectònica
Fins a 50 punts	Per la implantació: -La relació que estableix l'edifici amb l'entorn existent. -Accessos -La relació de futur amb el Cementiri
Fins a 25 punts	Per la qualitat del disseny del projecte lliurat: -Imatge exterior d'acolliment. -Confort dels espais interiors -Compliment programa funcional -Com s'incorpora la complexitat de les instal·lacions de crematori.
Fins a 25 punts	Per la utilització de criteris de sostenibilitat, eficiència energètica .

2na VOLTA. ADJUDICACIÓ.

SOBRE 3: SEGONA RONDA DE LICITACIÓ. CRITERIS DE VALORACIÓ DEL DESENVOLUPAMENT DE LA PROPOSTA TÈCNICA DESENVOLUPADA. (ANÒNIM)

Durant la fase de concurs, en la segona volta, els concursants seleccionats, hauran de desenvolupar la proposta que constarà de:

Es presentarà **DOS (2) panells en suport informàtic DIN A3 en posició horitzontal en format .pdf** (mínim 300 DPI de resolució) i amb una mida màxim de 300 MB, que inclourà la documentació gràfica i escrita necessària per a la definició de la proposta de projecte. Els plànols es representaran a escala 1/200 i d'ús comú i s'inclourà escala gràfica. En el panell s'hi reflectirà documentació gràfica en 2D i 3D, i escrits o esquemes relatius als aspectes assenyalats als criteris d'avaluació de les propostes gràfiques finals, establerts més avall. En els panells haurà de constar el lema en Arial 18 (a efectes d'identificació dels mateixos).

Memòria escrita Màxim 5 pàgines format DIN-A4 i lletra Arial 10, que contindrà com a màxim la justificació dels següents aspectes dels criteris de valoració.

- Qualitat arquitectònica i integració en l'entorn.
- Programa de l'edifici i urbanització exterior
- Sostenibilitat, eficiència energètica i cicle de vida dels materials.
- Coherència i viabilitat constructiva que minimitzi els costos de manteniment.

En tots els fulls que formin la memòria escrita s'haurà de fer constar el lema al peu de pàgina (a efectes d'identificació dels mateixos), i aniran numerats.

Els **criteris de valoració** de la proposta presentada són:

I.	Fins a 35 punts	Qualitat arquitectònica i integració en l'entorn: Integració a l'entorn i relació amb l'espai públic. Participació de la vegetació (20p) Factor de forma i/o compacitat, orientació, aprofitament de la radiació solar (10p) Confort interior. Capacitat d'articular l'edifici i les seves condicions ambientals interiors segons la necessitat de l'usuari (5p)
II.	Fins a 30 punts	Programa de l'edifici i urbanització exterior: Grau de compliment del programa funcional, tenint en compte el control d'accessos, les circulacions i la facilitat d'orientació per les persones amb capacitats diverses (15p) Capacitat de creixement i flexibilitat de l'edifici per connectar amb el cementiri (10p) Proposta urbanització del vial, tenint en compte el control d'accessos. (5 p)
III.	Fins a 25 punts	Sostenibilitat, eficiència energètica i cicle de vida dels materials: Estratègies de bioconstrucció, d'arquitectura bioclimàtica i/o arquitectura saludable que redueixin la demanda energètica (10p) Implementació d'energies renovables pel funcionament i vida útil de l'edifici (5p) Ús de materials ecològics i estudi del cicle de vida de la resta de materials (5p) Sistemes prefabricats/industrialitzats de baix impacte ecològic (5p)
IV.	Fins a 10 punts	Coherència i viabilitat constructiva que minimitzi els costos de manteniment (10p)

Composició del jurat

Els membres d'aquest Jurat seran nomenats mitjançant resolució de l'òrgan de contractació amb anterioritat a la data de finalització de presentació d'ofertes i mantindrà el seu anonimat durant tot el procés de selecció d'ofertes. La seva identitat es donarà a conèixer en el perfil del contractant un cop es publiqui l'avaluació de les ofertes, oberts i valorats els sobres de la licitació.

PRESIDENT/A: 1 membre del Funerària Terrassa

VOCAL: 1 membre del Funerària Terrassa

VOCAL: 1 membre del Funerària Terrassa

VOCAL: 2 arquitectes de l'Ajuntament de Terrassa

VOCAL: 2 Arquitectes amb expertesa i experiència en projectes de similars característiques designats pel COAC, de conformitat amb l'article 14.2 de la Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura.

O per les persones que els substitueixin en els càrrecs.

Documentació a lliurar per part de Funerària de Terrassa als concursants:

Annex 01	Topogràfic
Annex 02	Geotècnic
Annex 03	Emplaçament, cartografia base (pdf, dwg)
Annex 04	Fitxa protecció cementiri BCIL

PART III:

1. Encàrrec Avantprojecte.

Desenvolupament dels treballs.

En el decurs de la redacció de l'Avantprojecte, l'adjudicatari podrà sol·licitar tota mena d'aclariments i informacions complementàries i fer paleses les consideracions que cregui oportunes.

El termini per la redacció dels documents és de **1 mes per l'Avantprojecte** des l'adjudicació del contracte. El retard en el termini haurà de ser justificat i posat de manifest per escrit als serveis tècnics de Funerària i Ajuntament de Terrassa.

Seguiment i control dels treballs

Durant aquesta fase l'equip redactor s'haurà de reunir amb els serveis de Funerària i Ajuntament de Terrassa i treballar conjuntament amb ells. L'equip haurà de desenvolupar la proposta en sintonia amb les conclusions recollides fruit de les reunions realitzades.

Documents de l'encàrrec

Els documents han de ser redactats de tal manera, i amb nivell de detall necessari, perquè qualsevol facultatiu, amb la titulació requerida, pugui fàcilment interpretar-los.

La documentació ha de ser completa i adequada als condicionaments exigits per les actuacions projectades i en qualsevol cas ha de complir amb els requisits mínims que exigeix la legislació que resulta d'aplicació

Documentació a entregar en la fase d'Avantprojecte: (document signat electrònicament)

- Memòria justificativa de les solucions de tipus general adoptades i alternatives descartades
- Plànols de plantes, alçats i seccions, a escala
- Esquemes de les instal·lacions, a escala
- Proposta de les fases dels diferents àmbits
- Avanç de pressupost amb estimació global per qualsevol mètode que es consideri idoni
- Maqueta de la proposta, a escala
- Estratègia dels criteris de sostenibilitat
- 5 imatges generals de la proposta
- Documentació en format PDF i en format editable (DGN,DWG,WORD, TCQ,...)

2. Encàrrec Projecte Bàsic i Executiu

En el treball d'elaboració del projecte executiu, s'han de considerar les següents tasques:

- Projecte executiu d'arquitectura i enginyeria.
- Aixecament topogràfic de la parcel·la on es proposa ubicar l'edifici.
- Estudi geotècnic del terreny.
- Projecte bàsic i executiu de la proposta acordada i validada pel servei responsable El projecte haurà de contemplar els requeriments necessaris pel correcte funcionament segons documentació adjuntada al concurs.
- Certificació d'eficiència energètica del projecte.
- Documentació tècnica ambiental (projecte de baixa tensió, estudi lumínic, projecte de ventilació justificant la ventilació natural i els requeriments del RITE), de seguretat i salut pública i separata de documentació tècnica necessària en matèria d'incendis per portar a bombers.
- Possibles gestions amb companyies de serveis.
- Estudi de Seguretat i Salut.
- Estudi de gestió de residus.
- Programa de control de qualitat valorat.
- Coordinació de seguretat en fase d'obra.
- Projecte d'equipament fixe i mobiliari.
- Documentació i tramitació de les llicències (Inclou estructura formal específica per a tràmit amb Ajuntament)
- Projecte executiu d'urbanització al voltant de l'edifici i de tot el camí d'accés des de l'aparcament de l'actual Tanatori. Veure àmbit en plànols dels annexes.
- Certificació d'Eficiència Energètica del projecte (inclosos costos derivats de la seva tramitació i taxes derivades de l'obtenció dels certificats davant l'ICAEN).

- Informe favorable de Bombers.
- Llibre de l'edifici.
- Pla de manteniment.
- Imatges 3d
- Maqueta

Desenvolupament dels treballs.

En el decurs de la redacció del projecte bàsic i executiu, l'adjudicatari podrà sol·licitar tota mena d'aclariments i informacions complementàries i fer paleses les consideracions que cregui oportunes.

El termini per la redacció del projecte bàsic i executiu és de **4 mesos** després del lliurament de l'avantprojecte (1 mes pel projecte bàsic per sol·licitar llicència i 3 mesos pel projecte executiu). El retard en el termini haurà de ser justificat i posat de manifest per escrit als serveis tècnics de Funerària de Terrassa.

Seguiment i control dels treballs

Durant aquesta fase l'equip redactor s'haurà de reunir amb els serveis tècnics de Funerària i Ajuntament de Terrassa i treballar conjuntament amb ells. L'equip haurà de desenvolupar la proposta en sintonia amb les conclusions recollides fruit de les reunions realitzades. Es faran reunions de treball i, quan s'acordi amb totes les parts, es sol·licitarà la llicència d'obres a Ajuntament de Terrassa. Es realitzaran reunions de treball durant els mesos de redacció.

Documents dels projecte

Els documents han de ser redactats de tal manera, i amb nivell de detall necessari, perquè qualsevol facultatiu, amb la titulació requerida, pugui fàcilment interpretar-los. Igualment els documents que es redactin per les reunions amb la ciutadania han de ser redactats de tal manera que qualsevol persona sense titulació específica pugui fàcilment interpretar-los.

La documentació del projecte ha de ser completa i adequada als condicionaments exigits per l'actuació projectada i, en qualsevol cas, ha de complir els requisits mínims que exigeix la Llei 9/2017 de contractes de les administracions públiques, així com altra legislació que resulta d'aplicació, en especial la referent a obres locals, edificació i prevenció de riscos laborals.

El **projecte bàsic i executiu** haurà de contenir les diferents fases d'execució, aquest constarà, com a mínim, dels següents documents :

I- Índex general

II- Memòria

- Dades generals: identificació agents, relació de documents complementaris i tècnics redactors, contingut de l'encàrrec, ...
- Memòria descriptiva: antecedents, estat actual, descripció de la solució adoptada, justificació de la normativa urbanística, justificació de les condicions relatives a l'ús, quadres de superfícies útils i construïdes, justificació de la normativa aplicable: accessibilitat, seguretat estructural, seguretat en cas d'incendi, seguretat d'utilització, requisits de salubritat, protecció enfront del soroll, estalvi d'energia, ecoeficiència...
- Memòria constructiva: Descripció dels treballs previs, tipus de sustentació de l'edifici, sistema estructural, sistema d'envolupant i acabats exteriors, sistema de compartimentació i acabats interiors, sistema de condicionaments instal·lacions i serveis, equipament de l'edifici, urbanització dels espais exteriors.
- Memòria d'execució: descripció de l'organització de les obres, mesures per a minimitzar afectacions a l'entorn, mesures mediambientals adoptades per a l'execució de les obres. Termini d'execució i pla de treballs.
- Condicions tècniques , generals i d'execució de les obres.
- Proposta de classificació del contractista.
- Pressupost pel coneixement de l'administració, resum del pressupost per licitar.
- Declaració d'obra complerta.
- Fitxa resum de característiques del projecte.
- Pla de treball

III- Normativa aplicable i fitxes de justificació

IV- Plecs de condicions

V- Pressupost detallat per partides:

Justificació de preus, quadres de preus, estat d'amidaments, pressupost, resum de pressupost, últim full del pressupost a licitar.

VI- Annexos complementaris:

- Estudi topogràfic.
- Estudi geotècnic.
- Annex de sostenibilitat, justificació del decret 21/2006. Incloent criteris d'optimització d'instal·lacions, criteris bàsics de disseny i d'ecoeficiència, solucions bioclimàtiques passives, minimització de residus...
- Certificació energètica del projecte.(Haurà de ser A)
- Estudi de gestió de residus de la construcció.
- Pla de control de qualitat.
- Serveis afectats.
- Estudi de seguretat i salut. Justificació del RD 1627/1997, s'adjuntarà plecs de condicions, plànols, amidaments i pressupost.
- Documentació complementaria d'estructures
- Documentació complementaria d'instal·lacions. Aquesta s'estructurarà en funció de les diferents instal·lacions en dos apartats una memòria justificativa del sistema i en càlcul de les instal·lacions:
- Instal·lació d'electricitat: Justificació del REBT i instruccions complementàries.
- Instal·lació d'il·luminació; justificació del règim de funcionament, equips proposats d'acord a l'optimització del consum. S'aportarà estudi lumínic.
- Instal·lació de sanejament. Càlcul hidràulics.
- Instal·lació de renovació d'aire. Càlcul de les instal·lacions i justificació del RITE.
- Projecte de protecció contraincendis i separata d'incendis per portar a informe previ de bombers.
- Instruccions d'ús i manteniment de l'edifici i les seves instal·lacions.
- Documentació tècnica presentada en forma de memòria o estudi ambiental requerida per la normativa de sorolls, escalfament, contaminació acústica, residus, vibracions i en tot cas la que determini la normativa de prevenció i control ambiental que correspongui a l'activitat.
- Inclou tots els projectes de legalització necessaris per posar en marxa l'edifici i el seguiment posterior amb entitats de control per la posada en marxa.
- El projecte inclourà el disseny de l'equipament fixe i mobiliari de tots els espais.

VII- Documentació gràfica

La documentació gràfica haurà de contenir els plànols necessaris per a la comprensió arquitectònica del projecte i per a la definició en detall de les obres. S'inclouran les cotes necessàries per a la comprensió del projecte, s'inclourà aquella informació de suport al compliment de normatives, definició de materials, detalls... en general es distribuïran conforme a la memòria i s'estructurarà de la següent manera tenint en compte les diferents fases:

- Índex
- Emplaçament i situació
- Estat actual (topogràfic, plantes, seccions i alçats)
- Treballs previs i enderrocs.
- Replanteig general.
- Definició general del projecte en relació amb l'entorn i dels espais exteriors
- Definició general de l'edifici (plantes, seccions i alçats)
- Sustentació de l'edifici i adequació del terreny.
- Sistema estructural.
- Seguretat en cas d'incendi
- Sistema d'envolupant i acabats exteriors
- Sistema de condicionament d'instal·lacions i serveis
- Equipament dels tots els espais
- Urbanització dels espais exteriors.

3. Direcció, CSS i liquidació de l'obra

La direcció i liquidació de l'obra consisteix en:

PART IV: INFORMACIÓ GENERAL

Introducció

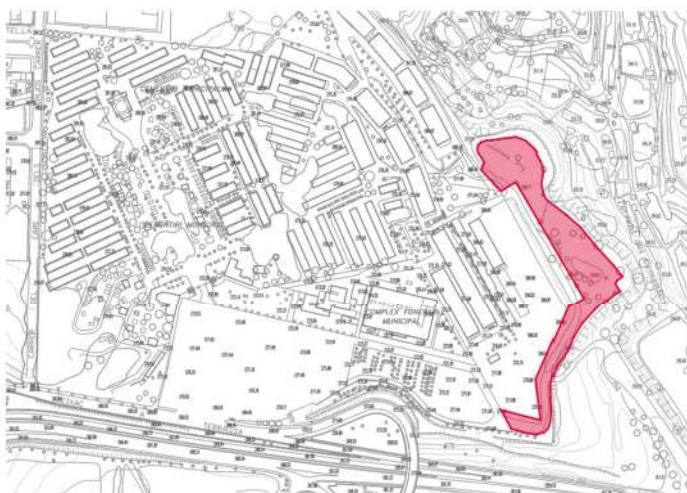
L'objectiu d'aquesta part, és definir els paràmetres i criteris que han de servir de base per formular les propostes del concurs.

Àmbit

El solar objecte del concurs es troba fora del tancament est del Complex Funerari Municipal de Terrassa, per sobre del Torrent del Cementiri.



Cementiri Municipal

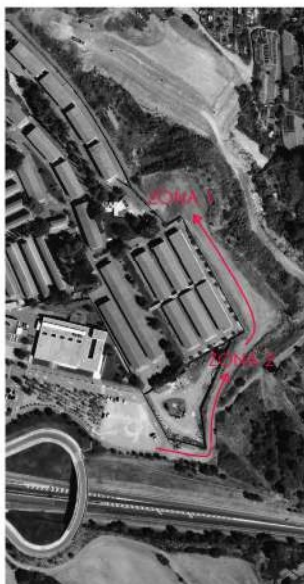


Àmbit concurs

Aquest emplaçament està format per dues parts molt diferents. Una part de l'àmbit serà el futur emplaçament de l'edifici de la nova funerària d'animals (ZONA 1) i la resta de l'àmbit s'haurà d'urbanitzar per a crear un accés rodat i de vianants al futur equipament. Aquest accés es produirà des de l'aparcament actual del Cementiri.



Zona 1



La superfície del solar és de uns 6.000 m²

Fotografies de l'àmbit



Àmbit aparcament adjacent



Límit amb cementiri actual. Possible connexió. Porta d'accés a mantenir.



Vial existent a transformar

Circumstàncies urbanístiques

A continuació s'exposen els paràmetres d'edificació de la clau E11.

Paràmetres d'edificació de la Clau E11:

Tipus d'ordenació: edificada o aïllada, o alternativament, aquell que resulti més adient en relació a les característiques del seu entorn urbà.

Alçada màxima: setze metres, que podrà ser ultrapassada excepcionalment quan es justifiqui per les característiques i finalitats de l'equipament.

Ocupació màxima en planta baixa: seixanta per cent (60%)

Intensitat neta d'edificació: un metre quadrat de sostre per un metre quadrat (1m² st/m²st)

Forma i distribució de l'edificació: la forma i la distribució dels cossos de l'edificació haurà de permetre la sistematització d'espais a l'interior dels solars per a jardins i patis.

Condicions partides del solar:

Emplaçament del solar: Carretera de Montcada 781 (08227) Terrassa

Referència cadastral: 0314302DG2001A0000GM

Superfície segons cadastre: 26.189 m²

Edificació existent: Cementiri Municipal

Superfície construïda: 4.125 m²

Normativa				
Clau	Tipus ordenació	Edificabilitat neta	Ocupació	Alçada (ARM)
E11	Edificació aïllada	1m ² st/1m ² sl	60%	16 m
Edificació existent:				
	Superfície solar	Superfície construïda	Ocupació	Alçada (ARM)
	26.189 m ²	4.125 m ²	26%	-

Objecte del concurs. Consideracions i criteris

L'objectiu del Concurs és aconseguir la millor proposta pel nou edifici de Funerària Municipal d'animals i els espais exterior adjacents. El nou projecte haurà d'oferir un servei d'acompanyament després de la mort d'un animal de companyia i potenciar l'estona del dol amb els éssers estimats en un espai agradable i silencios. Des de Funerària es posarà molt valor en projectar espais confortables que respectin la cerimònia.

Els documents resultants del concurs serviran per definir, a nivell d'estudis previs:

1. La construcció de la nova Funerària Municipal d'animals.
2. La urbanització de l'accés a aquest nou edifici i l'espai d'aparcament adjacent.

Programa funcional de l'edificació

Definició de cada una de les peces del programa funcional.

(durant la visita a equipament es podran veure estances similars del Crematori actual)

Vestíbul:

Accés de l'equipament.

Zona de rebuda de la família. Des d'aquest punt l'assessor de Funerària explica a la família els passos a seguir durant el servei de cremació.

Possible accés als banys i a la zona administrativa. Accés directe a la Sala d'espera o Sala de Família. Acostuma a ser un espai amb moviment de gent.

Recepció i administració:

Oficines per una o dues persones i amb connexió visual cap al vestíbul.

Sala Espera/Sala Família: Sala de repòs de la família on s'esperen al procés de cremació. Hi ha una pantalla per veure la cremació si no es vol passar a la Sala de comiat.

Sala de comiat:

Sala des d'on la família pot veure com s'introdueix el fèretre al forn, de manera lateral, mai frontalment per evitar de veure el foc. Es veu a través d'una finestra. Des d'aquest espai també es veuen en paral·lel conceptes/imatges prèviament escollides que fan referència a l'animal que es va a incinerar.

Sala de transferència:

Sala on succeeix la introducció del fèretre a la cremació, juntament amb la projecció de les imatges. Aquesta sala és interessant que tingui una alçada de 5 metres. Les imatges es projecten a partir de 2,5 m d'alçada. Sala inaccessible per les famílies.

Preparació:

Espai on es preparen els animals per la incineració. Ha de tenir piques. Accés des de l'exterior pels vehicles que porten els animals. En aquesta sala hi haurà màquina per gravar les urnes i altres aparells

Banys pel públic:

Banys pels usuaris del centre.

Vestidors i banys treballadors:

Un inodor, una pica i una dutxa i zona d'armariets per 4 treballadors. Accessible des del vestíbul i zona de preparació.

Magatzem:

Magatzem per material de l'equipament. Ha d'estar adjacent a la zona de forns. Ha de tenir connexió des de l'exterior.

Processat de cendres:

Zona amb un aparell per cremolar les cendres i continu a la zona de forns.

Forns:

Espai pels forns. Hi ha d'haver dues unitats. Alçada mínima de 5 m. Connectat directament amb exterior.

Previsió instal·lació de les xemeneies.

Totes les infraestructures de les instal·lacions han de ser fàcilment accessibles i s'haurà d'avaluar l'impacte en l'entorn, tant dels del punt de vista patrimonial com paisatgístic.

Superfícies útils de les estances proposades:

ESTANCES	SUP. ÚTIL
Recepció i administració	22,00 m ²
Vestíbul	40,00 m ²
Sala Espera/Sala Família	20,00 m ²
Sala Comiat	15,00 m ²
Sala de transferència	25,00 m ²
Preparació	35,00 m ²
Banys	18,00 m ²
Vestidors i bany treballadors	10,00 m ²
Magatzem	20,00 m ²
Processat de cendres	8,00 m ²

Forns (2)	48,00 m2	
Passos	6,00 m2	
Neteja	2,00 m2	
TOTAL SUP . CONSTRUÏDA	269,00 m2	350,00 m2

Urbanització

En el projecte hi haurà dos tipus d'urbanització:

Urbanització adjacent a l'edificació:

Aquest zona haurà de contenir l'accés per a vianants a la funerària, 5 places d'aparcament, i espai suficient per fer maniobra de gir per canvi de sentit.

Urbanització des d'aparcament de la Funerària fins nou equipament.

Aquest àmbit estarà format per un vial d'accés pels usuaris de la nova funerària d'animals de companyia. Aquest poden accedir caminant (si han aparcat a l'aparcament gran existent) o bé amb vehicle propi. Des de Funerària es demana un carril de 4 m d'ample. El paviment d'aquest carrer ha d'absorbir el trànsit de vehicles dels visitants, per tant no serà un trànsit intens. La resta d'espai s'ha d'urbanitzar per a que hi puguin circular vianants.

En qualsevol dels dos cas posar de manifest, cada cop més, la necessitat d'incorporació de verd en l'espai d'urbanització, tant per les zones d'ombra, com per l'aportació a la qualitat de l'aire, i la permeabilitat en els paviments, per recuperar el màxim d'aigua en el subsòl. Aquests son aspectes més genèrics, però claus pel futur desenvolupament amb criteris de sostenibilitat dels nous espais d'urbanització i en tot cas, el projecte pot sumar els conceptes que consideri adequats per a treballar aquests criteris.

Altres consideracions genèriques que s'han de tenir en compte tant en l'edificació com d'urbanització:

- La nova Funerària municipal d'animals de companyia s'ha de desenvolupar en una sola planta.
- S'ha d'estudiar la possible relació del nou edifici amb el Cementiri existent per a futures connectivitats, i per tant respectar accés cementiri existent. (veure fotografies)
- L'accés al nou edifici també s'ha de poder realitzar caminant des de l'aparcament extens del Cementiri Municipal. El camí d'accés és d'anada i tornada. Aquest vial pot quedar obert a la ciutadania.
- La porta actual del cementiri s'ha de mantenir. Des de Funerària és considera **imprescindible** que el nou equipament sigui adjacent al mur actual del cementiri per a poder tenir un accés directe des de l'interior del recinte per un tema de operativitat des del manteniment intern.



- Els crematoris tenen unes instal·lacions molt específiques de forns que han d'estar totalment integrades en la visió general de l'equipament.(xemeneies,...)
- Forma part del projecte la definició de tot el mobiliari interior.

Cost màxim equipament i urbanització.

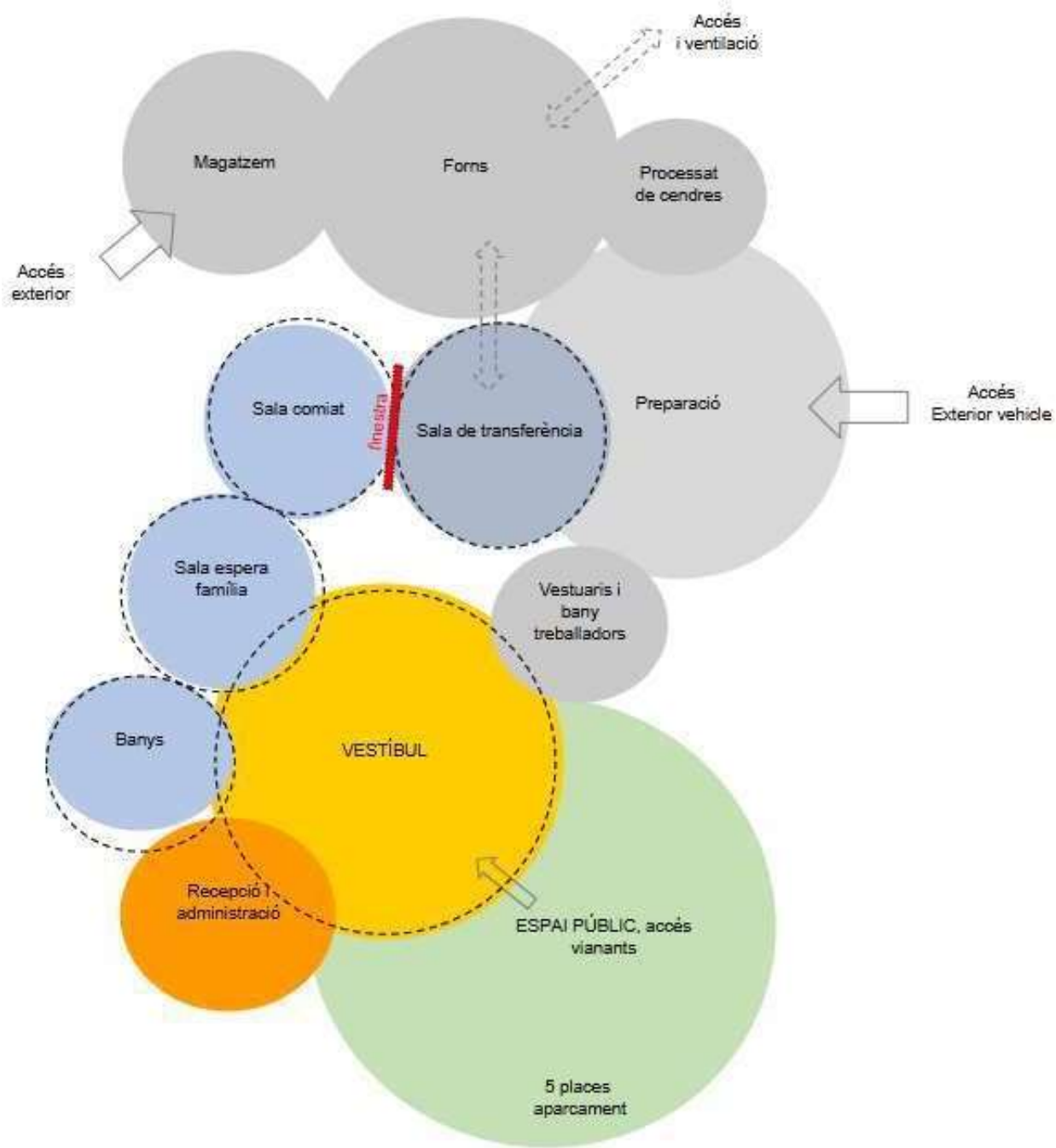
La previsió dels costos de l'edificació son els següents:

EDIFICACIÓ	AMB IVA
Edifici de 350 m2	1.004.150,00 €
Instal·lació forns	250.000,00 €
Mobiliari/Equipament	80.000,00 €
COST TOTAL EDIFICACIÓ	1.334.150,00 €

La previsió de costos de la urbanització son els següents:

URBANITZACIÓ 6.000 m2	AMB IVA
Aparcament adjacent	128.000,00 €
Vial	99.000,00 €
Resta urbanització	165.000,00 €
COST TOTAL URBANITZACIÓ	392.000,00 €

ESQUEMA DIAGRAMA FUNCIONAL



Signat,

Montserrat Martinez Soler
Consellera delegada

Xavi Munt Erausquin
Gerent