

ACTA D'OBERTURA DEL SOBRE ÚNIC DIGITAL PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE XARXA DE CALOR AMB BIOMASSA ALS CENTRES EDUCATIUS A SANT JOAN LES FONTS.

A l'Ajuntament de Sant Joan les Fonts, el dia 25 de setembre de 2025, es reuneix la Mesa de Contractació per tal de procedir a l'obertura del sobre únic digital presentat per les empreses participants en el procediment obert simplificat, amb una pluralitat de criteris d'adjudicació, per a la contractació del servei de manteniment de xarxa de calor amb biomassa als centres educatius a Sant Joan les Fonts que es tramita amb número d'expedient X2024000765.

Característiques del contracte:

Tipus de contracte: Serveis	
Objecte del contracte: Servei de manteniment de xarxa de calor amb biomassa als centres educatius de Sant Joan les Fonts	
Procediment de contractació: obert simplificat	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 50700000-2: Serveis de reparació i manteniment d'equips d'edificis. 50721000-5: Posada en marxa d'instal·lacions de calefacció. 50531100-7: Serveis de reparació i manteniment de calderes.	
Valor estimat del contracte: 25.769,91 € (IVA exclòs)	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 12.853,07 €	IVA (21%): 2.699,14 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 15.552,21 €	
Durada de l'execució: 2 anys. El contracte es podrà prorrogar per dues anualitats més, any a any.	Durada màxima: 4 anys

Membres de la Mesa presents:

Actuant com a President:

Sr. Carles Grèbol Pagès, 2on Tinent d'Alcaldia de l'Ajuntament de Sant Joan les Fonts.

Actuant com a Vocals:

Sr. Joan Manso Bosoms, Secretari-Interventor de la Corporació

Sra. Anna Baldó Sánchez, arquitecta municipal

Sra. Sabina Mercadal Calzada, TAE serveis econòmics

Actuant com a Secretari de la Mesa:

Sr. Vicenç Gil Terradellas, TAG de la Corporació.

Hora de començament de la sessió: 11:05 h.

Hora de finalització: 12:30 h.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Constituïda la Mesa, per ordre de la Presidència, es dona compte de l'anunci de convocatòria de la licitació de referència, que apareix al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Sant Joan les Fonts.

En el certificat de l'eina de Sobre Digital de la plataforma de contractació pública consta que per a dita licitació amb codi d'expedient X2024000765, que finalitzà el termini per a la presentació d'ofertes el dia 17 de setembre de 2025, a les 14:00:00 hores, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

DENOMINACIÓ SOCIAL	NIF	DATA/HORA ENTRADA	REGISTRE ENTRADA
MAGNO AVANZA INVEX, SL	B56579667	16/09/2025/ 10:16:47	E2025004033
TONDO ENERGIA, SL	B64217425	16/09/2025/ 17:26:22	E2025004054
2DOS CALOR&ENERGIA, SL	B55102883	17/09/2025/ 08:11:47	E2025004057
WATT ENERGIA, SL	B25727322	17/09/2025/ 12:38:35	E2025004070

Introduïdes per part dels membres custodis del sobre digital les seves credencials, per ordre de la Presidència es procedeix a l'obertura del sobre únic digital de les proposicions presentades, amb la descàrrega dels corresponents arxius digitals:

LICITADOR	DECLARACIO RESPONSABLE SEGONS MODEL PCAP SIGNADA	DACI
MAGNO AVANZA INVEX, SL	SÍ	SÍ
TONDO ENERGIA, SL	SÍ	SÍ
2DOS CALOR&ENERGIA, SL	SÍ	SÍ
WATT ENERGIA, SL	SÍ	SÍ

Tot seguit, la Mesa procedeix a comprovar, d'acord amb el que s'ha fet constar en la declaració responsable i de conformitat amb el disposat al PCAP i l'article 159.4 de la

Ctra. d'Olot, 32 – Tel. 972 29 00 52 – Fax 972 29 12 89 – 17857 **Sant Joan les Fonts** (La Garrotxa)

N.I.F. P-17.19700-E

LCSP, que els licitadors es troben inscrits en el Registre Electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELIC) i/o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE).

Així mateix, es comprova que els licitadors, d'acord amb el que s'estableix en el PCAP, han presentat el certificat conforme varen assistir a la visita programada a les instal·lacions.

Fetes les comprovacions oportunes i a la vista de les declaracions responsables aportades, la Mesa acorda declarar admeses a la licitació les següents proposicions:

EMPRESA	NIF
MAGNO AVANZA INVEX SL	B56579667
TONDO ENERGIA SL	B64217425
2DOS CALOR&ENERGIA SL	B55102883
WATT ENERGIA SL	B25727322

Seguidament, la Mesa de Contractació procedeix a l'obertura de l'arxiu corresponent a les ofertes presentades pels licitadors admesos, que s'avaluaran d'acord amb els criteris quantificables automàticament que figuren a l'apartat H del quadre de característiques del PCAP, essent el resultat el que figura a l'**annex**.

Així mateix, es comprova que no hi hagi ofertes en situació de baixa presumptament anormal d'acord amb el disposat a l'apartat I del quadre de característiques del PCAP.

D'acord amb la valoració de les ofertes presentades, les empreses queden classificades segons s'indica per ordre decreixent:

LICITADOR	TOTAL PUNTS
WATT ENERGIA SL	92,00
MAGNO AVANZA INVEX SL	76,68
TONDO ENERGIA SL	68,42
2DOS CALOR& ENERGIA SL	66,41

Tot seguit, la Mesa procedeix a la comprovació en el RELIC que l'empresa que ha obtingut la millor puntuació està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica i no està incurs en cap prohibició per contractar.

En aquest sentit, s'observa que l'empresa en qüestió no té actualitzades les dades referents a la solvència econòmica-financera i tècnica o professional, raó per la qual, de conformitat amb el disposat a la clàusula 14 del PCAP, se li requerirà que completi aquesta informació juntament amb la resta de documentació esmentada en dita clàusula.

De resultes de l'exposat, la Mesa de Contractació adopta els següents **ACORDS**:



PRIMER. De conformitat amb el disposat a l'article 159.4.f)1r de la LCSP, classificar les proposicions presentades per ordre decreixent tal com s'indica:

POSICIÓ	LICITADOR	PUNTS TOTALS
1a	WATT ENERGIA SL	92,00
2a	MAGNO AVANZA INVEX SL	76,68
3a	TONDO ENERGIA SL	68,42
4a	2DOS CALOR& ENERGIA SL	66,41

SEGON. D'acord amb la clàusula catorzena del PCAP, requerir a l'empresa WATT ENERGIA SL, amb NIF B25727322, per tal que constitueixi la garantia definitiva que es fixa a l'apartat L del quadre de característiques del PCAP, així com que aportï la resta de documentació que correspongui de conformitat amb el disposat al PCAP, en el termini de 7 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la comunicació.

TERCER. Que un cop rebuda la documentació pertinent i qualificada aquesta positivament, s'elevi a l'òrgan de contractació proposta d'adjudicació del contracte esmentat a favor de l'empresa WATT ENERGIA, amb NIF B25727322, pel fet d'haver obtingut la millora puntuació.

La proposta d'adjudicació del contracte no crea cap dret en favor del licitador proposat, que no els adquirirà, davant l'Administració, mentre no es formalitzi el corresponent contracte.

QUART. Publicar la present Acta al perfil de contractant de l'Ajuntament de Sant Joan les Fonts.

Finalitzat l'acte, el Sr. President aixeca la sessió, i perquè quedi constància del tractat, s'estén la present Acta que signen tots els membres integrants de la Mesa, juntament amb el Secretari.

El President de la Mesa

Els Vocals

El Secretari de la Mesa



AJUNTAMENT SANT JOAN LES FONTS

ANNEX

CRITERI A.1. MILLOR OFERTA ECONÒMICA MANTENIMENT PREVENTIU (P1): MÀXIM 35 PUNTS

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta
 IL = import de licitació

PUNTS DEL CRITERI PREU P=

35

IMPORT DE LICITACIÓ IL=

7506,36

Licitadors	Preu de l'oferta	Import de la baixa	% de la baixa	Puntuació
MAGNO AVANZA INVEX	6.100,00 €	1.406,36 €	18,74%	32,81
TONDO ENERGIA	6.700,00 €	806,36 €	10,74%	30,01
2DOS CALOR&ENERGIA	6.400,00 €	1.106,36 €	14,74%	31,41
WATT ENERGIA	5.629,77 €	1.876,59 €	25,00%	35,00
Preu de la millor oferta	5.629,77 €			

CRITERI A.2. PERCENTATGE DE DESCOMPTE EN EL PREU HORA DEL MANTENIMENT CORRECTIU: MÀXIM 20 PUNTS

$Vi = (Bi/Bmax) \times 20$
 Vi = Puntuació atorgada a cada oferta
 Bi = % de baixa a valorar
 $Bmax$ = % de baixa màxima d'entre les presentades a la licitació

LICITADOR	% OFERT	PUNTS
MAGNO AVANZA INVEX	20	20,00
TONDO ENERGIA	11	11,00
2DOS CALOR&ENERGIA	0	0,00
WATT ENERGIA	12	12,00

% DE BAIXA MÀXIMA D'ENTRE LES PRESENTADES
20

CRITERI A.3. PERCENTATGE DE DESCOMPTE EN EL MATERIAL CORRECTIU (P2): MÀXIM 15 PUNTS

La puntuació es repartirà en funció del percentatge addicional de baixa ofert:

Percentatge de baixa	Puntuació
5 %	5
8 %	10
10 %	15

LICITADOR	% OFERT	PUNTUACIÓ
MAGNO AVANZA INVEX	10	15,00
TONDO ENERGIA	10	15,00
2DOS CALOR&ENERGIA	10	15,00
WATT ENERGIA	10	15,00

CRITERI A.4. MILLOR OFERTA ECONÒMICA EN LES ACTUACIONS PRÈVIES I MANTENIMENT INICIAL (P3): MÀXIM 20 PUNTS

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta
 IL = import de licitació

PUNTS DEL CRITERI PREU P=

20

IMPORT DE LICITACIÓ IL=

677,71

Licitadors	Preu de l'oferta	Import de la baixa	% de la baixa	Puntuació
MAGNO AVANZA INVEX	377,00 €	300,71 €	44,37%	8,87
TONDO ENERGIA	596,00 €	81,71 €	12,06%	2,41
2DOS CALOR&ENERGIA	0,00 €	677,71 €	100,00%	20,00
WATT ENERGIA	0,00 €	677,71 €	100,00%	20,00
Preu de la millor oferta	0,00 €			

CRITERI A5. ACREDITACIÓ DE SERVEI TÈCNIC AUTORITZAT: MÀXIM 10 PUNTS

Es donaran 10 punts a l'empresa que realitzi el manteniment anual de la caldera per part de Servei Tècnic Autoritzat.

S'acreditarà d'una de les tres formes següents:

- Acreditar que l'empresa licitant és Servei Tècnic Autoritzat de la marca amb un certificat emès per l'empresa fabricant o distribuïdora.
- Acreditar que l'empresa licitant ha rebut la formació de Servei Tècnic per part de l'empresa fabricant de la caldera mitjançant un certificat emès per l'empresa fabricant o distribuïdora.
- Adjuntar el compromís de contractar a una empresa SAT oficial de la marca.

LICITADOR	ACREDITACIÓ SAT	PUNTS
MAGNO AVANZA INVEX	NO	0
TONDO ENERGIA	SI	10
2DOS CALOR&ENERGIA	NO	0
WATT ENERGIA	SI	10

PUNTUACIÓ TOTAL

LICITADOR	CRITERI A1	CRITERI A2	CRITERI A3	CRITERI A4	CRITERI A5	TOTAL
MAGNO AVANZA	32,81	20,00	15,00	8,87	0,00	76,68
TONDO ENERGIA	30,01	11,00	15,00	2,41	10,00	68,42
2DOS CALOR&ENERGIA	31,41	0,00	15,00	20,00	0,00	66,41
WATT ENERGIA	35,00	12,00	15,00	20,00	10,00	92,00