

Contracte d'obres d'execució del "Projecte executiu per a un nou sistema de climatització pel Centre d'arts escèniques Naus Ayats d'Arbúcies"

**ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER
L'OBERTURA I AVALUACIÓ DEL SOBRE C**

Procediment : Obert i tramitació ordinària, mitjançant la presentació de Sobre Digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya (PSCP).

A l'Ajuntament d'Arbúcies, el dia 15 de setembre de 2025 a les 10:30 hores.

Mesa de contractació :

President Sr. Pere Garriga i Solà, Alcalde
Vocals: Sr. David Calvo Coromina, Arquitecte municipal
 Sr. Àlex Coll Casellas, Arquitecte tècnic municipal
 Sra. Joana Maria Llor Serra, Secretària de l'Ajuntament
 Sra. Núria Bonet Cucarella, Interventora de l'Ajuntament
Secretària Sra. M. Luisa Puig Lopez, administrativa de l'àrea d'Urbanisme

El president obre l'acte i es dóna per vàlidament constituïda la Mesa amb la presència de tots els seus membres amb l'excepció de la Sra. Núria Bonet que n'ha excusat la seva absència.

En primer lloc, i prèviament a l'obertura del sobre C, es constata que ja s'ha fet pública l'Acta i resultat de les valoracions dels criteris del sobre B (Criteris de valoració que depenen d'un judici de valor), la qual Acta, en aquest moment, ja es troba publicada i disponible en el perfil del contractant de l'Ajuntament de la PSCP, quina obertura va tenir lloc el passat dia 1 de setembre de 2025, i quina puntuació és la següent que es transcriu:

QUADRE RESUM DE PUNTUACIÓ :

LICITADOR	Punts Sobre B
INSTAL·LACIONS I MANTENIMENT ARBÚCIES, SL	0,00 p.
GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL	6,50 p.
PLAN YOUR FUTURE, SL	2,50 p.

Una vegada publicat l'anterior, seguidament, el president de la Mesa dona instrucció d'iniciar el procediment d'obertura del Sobre C corresponent a la "Oferta econòmica i altres criteris avaluables de forma automàtica" de les ofertes presentades, havent estat enviada ja la paraula clau a aquests efectes per part de totes les empreses concurrents, i mitjançant l'aplicació de les credencials dels custodis, l'obertura es realitza correctament amb el Registre de traçabilitat emès per la PSCP que consta a l'expedient a efectes d'acreditació.

Avaluació dels Sobres C : Una vegada oberts els sobres es procedeix a l'avaluació de les proposicions relatives als criteris avaluables de forma automàtica previstos en el Plec de Clàusules (Clàusula 14.A), pel mateix ordre que l'indicat en la relació anterior, que és el numeral segons el registre d'entrada de cada proposició, quins criteris son els següents :

"14.A. Criteris avaluables de forma automàtica : fins a 84 punts:

A.1.- Oferta econòmica fins a 70 punts

Es valoraran les proposicions econòmiques presentades per les empreses licitadores d'acord amb la següent fórmula:

Puntuació = $70 \times B / (0,23 + B)$

B = unitats percentuals (amb tots els dígits decimals que calguin) de baixa de l'oferta a puntuar respecte del pressupost base de licitació.

A.2.- Reducció del termini d'execució fins a 6 punts

Es valorarà el compromís i obligació del licitador de reducció del termini d'execució de l'obra, previst en el Plec en cinc (5) mesos, a raó de tres (3) punts per cada mes de reducció, fins un màxim de sis (6) punts.

Les unitats de càlcul del termini d'execució no poden ser expressades ni en dies ni en setmanes sinó que han de ser expressades en mesos, essent aquesta la unitat mínima i no fraccionable, havent-ho d'expressar en aquesta unitat o múltiples d'ella i sense cap altre matís o element en consideració. Qualsevol proposta expressada sense ajustar-se a aquesta regla es tindrà com per no feta i no se l'atribuirà puntuació.

A.3.- Increment del termini de garantia fins a 6 punts

Es valorarà el compromís i obligació del licitador d'increment del termini de garantia del contracte, previst en el Plec en un (1) any, a raó de 0,25 punts per cada mes d'increment addicional, fins un màxim de sis (6) punts. Les unitats de càlcul d'increment del termini no poden ser expressades ni en dies ni en setmanes ni en anys sinó que han de ser expressades en mesos, essent aquesta la unitat mínima i no fraccionable, havent-ho d'expressar en aquesta unitat o múltiples d'ella i sense cap altre matís o element en consideració. Qualsevol proposta expressada sense ajustar-se a aquesta regla es tindrà com per no feta i no se l'atribuirà puntuació."

La Mesa procedeix a valorar les proposicions mitjançant l'aplicació de les fórmules matemàtiques o càlculs aritmètics previstos en els criteris transcrits anteriors, resultant-ne les puntuacions que s'expressen en el quadre següent, en el que es recull el contingut de l'oferta de cada proposició i la seva valoració.

QUADRE DE PUNTUACIÓ DEL SOBRE C :

LICITADOR	Oferta Econòmica. Tipus (abans d'IVA): 193.280,79	Reducció termini execució (màx. 6p.)	Increment termini garantia (màx. 6p.)	Total Punts Sobre C
INSTAL·LACIONS i MANTENIMENT ARBÚCIES, SL	186.322,68 € Baixa : 3,6000 % = 65,7963 punts	-2 mesos = 6 punts	+24 mesos = 6 punts	77,7963
GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL	182.416,12 € Baixa : 5,6212% = 67,2484 punts	-2 mesos = 6 punts	+24 mesos = 6 punts	79,2484
PLAN YOUR FUTURE, SL	160.501,78 € Baixa : 16,9593% = 69,0634 punts	-0 mesos = 0 punts	+24 mesos = 6 punts	75,0634

I finalment, en l'últim Quadre s'integren, sumant-les, les puntuacions resultants d'aquest Sobre C amb les procedents de la valoració del Sobre B, per obtenir la puntuació total final del present procediment de licitació, resultant-ne la proposició més avantatjosa de les presentades.

En aquest últim Quadre, les proposicions de les empreses licitadores ja es presenten classificades per ordre decreixent d'acord la puntuació total obtinguda i tal com s'indica a la LCSP.

QUADRE RESUM DE VALORACIÓ TOTAL DELS SOBRES B i C :

LICITADOR	Punts Sobre B	Punts Sobre C	Punts Totals
GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL	6,50	79,2484	85,7484
INSTAL·LACIONS i MANTENIMENT ARBÚCIES, SL	0,00	77,7963	77,7963
PLAN YOUR FUTURE SL	2,50	75,0634	77,5634

A la vista de les puntuacions anteriors la Mesa, per unanimitat, acorda proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte de referència a l'empresa licitadora **GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES SL** pel preu de **CENT VUITANTA-DOS MIL QUATRE-CENTS SETZE EUROS i DOTZE CÈNTIMS (182.416,12 €)** IVA exclòs, i demés contingut de la seva oferta, al resultar la proposició més avantatjosa d'acord amb els criteris de valoració previstos en els Plecs de Clàusules.

I no havent-hi altre tema a tractar el President aixeca la sessió a les 13:00 hores del mateix dia, de la que s'aixeca la present Acta que signen tots els assistents.

Nota.

La data i hora de formalització de la present Acta que es tindrà en consideració a tots els efectes que corresponguin és la que consta en el present document, amb independència de la data de formalització de la signatura electrònica dels membres de la Mesa de Contractació.

El President

Els Vocals

La Secretària