

EXP. 2025-47 POSS

PROCORNELLÀ

INFORME TÈCNIC: 44-25 YOLIVER

EXPEDIENT: NÚM. 2025-47 POSS

OBJECTE: Informe referent a la contractació de les OBRES PER A LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS INCLOSOS al *Projecte Bàsic i Executiu anomenat NOVA ESCALA D'ACCÉS A LA SALA TÈCNICA de l'AUDITORI* redactat per l'arquitecte, Valentín Álvarez Planas, de data d'abril de 2025 (Exp. 25-47 POSS)

1.- Antecedents

El passat 24 de juliol de 2025 es va publicar tant a la Generalitat com a la plataforma de licitació de Vortal l'expedient 2025-47 POSS per a la contractació de les OBRES PER A LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS INCLOSOS al *Projecte Bàsic i Executiu anomenat NOVA ESCALA D'ACCÉS A LA SALA TÈCNICA de l'AUDITORI* redactat per l'arquitecte, Valentín Álvarez Planas, de data d'abril de 2025 (Exp. 25-47 POSS).

El termini per a la presentació d'ofertes, vencia a les 14:00 hores del 15 de setembre de 2025.

Segons l'Acta d'obertura generada automàticament per la plataforma Vortal, el dia 16 de setembre de 2025 a les 9:21 es va obrir el SOBRE ÚNIC ELECTRÒNIC, presentat per l'empresa licitadora que ha estat:

Nombre del licitador	NIF	Fecha y hora de envío
CONSTRUCCIONES Y REHABILITACIONES VICENÇ, SL	B63635171	08-09-2025 12:02 ((UTC+01:00) Brussels,

Es va calcular automàticament mitjançant la plataforma Vortal si la proposta incorria en baixa temerària i la proposta no incorria.

Referència de l'oferta	Proveïdor	Data d'enviament	Valor total	Ràdio d'endeutament de l'entitat
 202509051232	CONSTRUCCIONES Y REHABILITACIONES VICENÇ, SL	 Dins del termini 08/09/2025 12:02:04	31.639,68 €	No

Segons la clàusula 1.10) Criteris d'adjudicació automàtics: el sistema d'adjudicació serà el de l'oferta que presenti una **millor relació qualitat-preu**, amb un únic criteri d'adjudicació 100% automàtic que és el **preu**:

Criteris avaluable automàticament 100%

Criteri Avaluable Automàticament	Franja mínima i màxima de puntuació
Millor preu (criteri quantitatiu) <i>Es considerarà la millor oferta, entre totes les rebudes, aquella que hagi obtingut una millor puntuació per haver ofertat una preu més baix per a l'execució de la totalitat dels treballs inclosos en la LES OBRES PER A LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS INCLOSOS al projecte Bàsic i Executiu anomenat NOVA ESCALA D'ACCÉS A LA SALA TÈCNICA de l'AUDITORI redactats per l'arquitecte, Valentín Álvarez Planas, de data d'abril de 2025</i> <i>Obligatòriament caldrà proposar:</i> - <i>Un preu total per a l'execució de la totalitat de treballs inclosos en el Projecte, que ha de ser inferior o igual al preu base de licitació (que serà el que es puntuarà per aquest criteri).</i> <i>Amb un import màxim de: 33.340,03 € + IVA</i> - <i>Un percentatge de baixa respecte al preu base de licitació.</i> <i>S'aplicarà la següent formula per avaluar les ofertes:</i> $PVO = 100 * (VMO / VO)$ <i>On:</i> <i>PVO: Puntuació valor oferta</i> <i>VMO: Valor millor oferta</i> <i>VO: Valor oferta</i> <i>-S'ha de presentar Document de Preus unitaris, cas que no es presenti, s'aplicarà la baixa de forma lineal llevat de les partides fixes.</i> <i>No es poden presentar preus unitaris a l'alça. Cas que es presentin es corregiran i igualaran als preus unitaris del projecte.</i>	De 0 a 100 punts

Es passa a valorar:

Millor preu (criteri quantitatiu)

Es considerarà la millor oferta, entre totes les rebudes, aquella que hagi obtingut una millor puntuació per haver ofertat una preu més baix per a l'execució de la totalitat dels treballs inclosos en la LES OBRES PER A LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS INCLOSOS al projecte Bàsic i Executiu anomenat NOVA ESCALA D'ACCÉS A LA SALA TÈCNICA de l'AUDITORI redactats per l'arquitecte, Valentín Álvarez Planas, de data d'abril de 2025

Obligatòriament caldrà proposar:

- Un preu total per a l'execució de la totalitat de treballs inclosos en el Projecte, que ha de ser inferior o igual al preu base de licitació (que serà el que es puntuarà per aquest criteri).

Amb un import màxim de: 33.340,03 € + IVA

- Un percentatge de baixa respecte al preu base de licitació.

S'aplicarà la següent fórmula per avaluar les ofertes:

$$PVO = 100 * (VMO / VO)$$

On:

PVO: Puntuació valor oferta

VMO: Valor millor oferta

VO: Valor oferta

-S'ha de presentar Document de Preus unitaris, cas que no es presenti, s'aplicarà la baixa de forma lineal llevat de les partides fixes.

No es poden presentar preus unitaris a l'alça. Cas que es presentin es corregiran i igualaran als preus unitaris del projecte.

La valoració de la proposta presentada és la següent:

Proveïdor	Preu	Baixa	Puntuació
PROCORNELLÀ	33.340,03		
CONSTRUCCIONES Y REHABILITACIONES VICENÇ, SL	31.639,68	5,1%	100,00

A aquests preus cal afegir l'IVA corresponent.

Han presentat els preus unitaris els quals són iguals que al pressupost de PROCORNELLÀ exceptuant a la partida "Construcció d'escala d'acer, segons documentació gràfica annexa", a la qual han realitzat una baixa.

Per tant i en resum, la valoració realitzada del SOBRE ELECTRÒNIC ÚNIC per a l'Exp 25-47 POSS per a la **CONTRACTACIÓ DE LES OBRES PER A LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS INCLOSOS al projecte Bàsic i Executiu anomenat NOVA ESCALA D'ACCÉS A LA SALA TÈCNICA de l'AUDITORI redactats per l'arquitecte, Valentín Álvarez Planas, de data d'abril de 2025** segons els preus unitaris proposats és la següent:

CONSTRUCCIONES Y REHABILITACIONES VICENÇ, SL (B63635171) amb un total de 100,00 punts sobre 100,00, i per un import de **31.639,68 € més IVA** que es correspon amb una baixa de **5,1%.**

Els preus unitaris presentats s'adjunten a l'expedient.

Per tot això,

S'Informa favorablement i es proposa a la Mesa de contractació:

L'ADJUDICACIÓ de la **CONTRACTACIÓ DE LES OBRES PER A LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS INCLOSOS al projecte Bàsic i Executiu anomenat NOVA ESCALA D'ACCÉS A LA SALA TÈCNICA de l'AUDITORI redactats per l'arquitecte, Valentín Álvarez Planas, de data d'abril de 2025** segons els preus unitaris proposats que se segueix com expedient de contractació núm. 2025-47 POSS a favor de l'única empresa que ha presentat l'oferta per l'únic criteri de millor preu i es correspon amb:

CONSTRUCCIONES Y REHABILITACIONES VICENÇ, SL (B63635171) amb un total de 100,00 punts sobre 100,00, i per un import de de de **31.639,68 € més IVA** que es correspon amb una baixa **de 5,1%**.

Els preus unitaris presentats s'adjunten a l'expedient.

Sgt. Yolanda Oliver
Serveis tècnics de PROCORNELLÀ

Cornellà de Llobregat, emès a 18 de setembre de 2025 i signat en data de la signatura digital