

EXP. 2025-47 POSS

**ACTA NÚM. 64/2025
VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES
(AMB MESA ABREUJADA)
EN PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI (POSS)**

CONTRACTE D'OBRES PER A LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS INCLOSOS al Projecte Bàsic i Executiu anomenat NOVA ESCALA D'ACCÉS A LA SALA TÈCNICA de l'AUDITORI redactat per l'arquitecte, Valentín Álvarez Planas, de data d'abril de 2025, expedient: 2025-47 POSS.

Membres de la mesa:

President: Daniel Broto, director de Territori i Habitatge
Secretària delegada: Helena Gironès, serveis jurídics
Vocals: Yolanda Oliver, departament tècnic

Per Resolució emesa a data de 21 de juliol de 2025 i signada digitalment pel Vicepresident i Conseller delegat, i el Conseller delegat, es va donar inici a l'expedient de contractació núm. 2025-47 POSS relatiu a les **OBRES PER A LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS INCLOSOS al Projecte Bàsic i Executiu anomenat NOVA ESCALA D'ACCÉS A LA SALA TÈCNICA de l'AUDITORI redactat per l'arquitecte, Valentín Álvarez Planas, de data d'abril de 2025**, incorporant-hi la documentació a que fa referència l'article 13 LCSP.

En tractar-se d'un procediment obert simplificat sumari (POSS), i ser la mesa de contractació potestativa, de conformitat a l'article 326.1 *in fine* de la LCSP, la Memòria Justificativa en l'apartat B. Lletre g) va establir que es procediria a emetre Acta automàtica d'obertura per part de la plataforma de licitació vortal.

Per tota la resta d'actuacions de l'expedient es va preveure que es constituiria una Mesa de contractació abreujada, formada per un President, un Secretari i uns Vocals.

Es dona compte que l'anunci de concurrència d'ofertes es va publicar al perfil del contractant, **Adreça d'Internet del perfil del contractant:**

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=procorn&idCap=33371408&ambit

- Plataforma de licitació electrònica de la Generalitat a 24/7/2025 a les 11:20 h.
- I en la plataforma de licitació VORTAL la data de publicació va ser el mateix dia a les 11:31 h.
- La data màxima de presentació era a les 14:00 h del dia 15/9/2025.

Es va generar una Acta automàtica d'obertura del SOBRE ELECTRÒNIC ÚNIC el 16/9/2025 a les 10:26 on consta que l'empresa presentada és:

Nombre del licitador	NIF	Fecha y hora de envío
CONSTRUCCIONES Y REHABILITACIONES VICENÇ, SL	B63635171	08-09-2025 12:02 ((UTC+01:00) Brussels,

Es va qualificar com un contracte d'obres, conforme a l'article 13 de la LCSP.

El preu no admet cap revisió a l'alça.

Es va procedir a calcular la baixa temerària per raó de preu, segons els criteris establerts a l'article 85 i 86 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, del Reglament de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, de forma automàtica per la plataforma de licitació Vortal constatant que la proposta no incorria en baixa temerària:

Mètode per al càlcul Article 85 del RGLCAP				
Pressupost base de licitació 33.340,03 Euro				
Nombre d'ofertes admeses: 1				
Nombre de proveïdors admesos: 1				
% de desviació permès 25,00				
Llindar d'ofertes anormalment baixes 25.005,02 Euro				
Proveïdors	Referència de l'oferta	Import de l'oferta	Estat	Oferta anormalment baixa?
CONSTRUCCIONES Y REHABILITACIONES VICENÇ, SL	202509051232	31.639,68 Euro	Pendent	No

Va quedar l'oferta a disposició de la responsable del contracte, a efectes d'emissió del corresponent Informe de valoració de les ofertes, segons Informe tècnic 44-25 YOLIVER, per virtut del qual:

Segons la clàusula 1.10) Criteris d'adjudicació automàtics: el sistema d'adjudicació serà el de l'oferta que presenti una **millor relació qualitat-preu**, amb un únic criteri d'adjudicació 100% automàtic que és el preu:

Criteris avaluables automàticament 100%

<i>Criteri Avaluable Automàticament</i>	<i>Franja mínima i màxima de puntuació</i>
<i>Millor preu (criteri quantitatiu)</i> <i>Es considerarà la millor oferta, entre totes les rebudes, aquella que hagi obtingut una millor puntuació per haver ofertat una preu més baix per a l'execució de la totalitat dels treballs inclosos en la LES OBRES PER A LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS INCLOSOS al projecte Bàsic i Executiu</i>	<i>De 0 a 100 punts</i>

anomenat NOVA ESCALA D'ACCÉS A LA SALA TÈCNICA de l'AUDITORI redactats per l'arquitecte, Valentín Álvarez Planas, de data d'abril de 2025

Obligatòriament caldrà proposar:

- Un preu total per a l'execució de la totalitat de treballs inclosos en el Projecte, que ha de ser inferior o igual al preu base de licitació (que serà el que es puntuarà per aquest criteri).

Amb un import màxim de: 33.340,03 € + IVA

- Un percentatge de baixa respecte al preu base de licitació.

S'aplicarà la següent formula per avaluar les ofertes:

$$PVO = 100 * (VMO / VO)$$

On:

PVO: Puntuació valor oferta

VMO: Valor millor oferta

VO: Valor oferta

-S'ha de presentar Document de Preus unitaris, cas que no es presenti, s'aplicarà la baixa de forma lineal llevat de les partides fixes.

No es poden presentar preus unitaris a l'alça. Cas que es presentin es corregiran i igualaran als preus unitaris del projecte.

Es passa a valorar:

Millor preu (criteri quantitatiu)

Es considerarà la millor oferta, entre totes les rebudes, aquella que hagi obtingut una millor puntuació per haver ofertat una preu més baix per a l'execució de la totalitat dels treballs inclosos en la LES OBRES PER A LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS INCLOSOS al projecte Bàsic i Executiu anomenat NOVA ESCALA D'ACCÉS A LA SALA TÈCNICA de l'AUDITORI redactats per l'arquitecte, Valentín Álvarez Planas, de data d'abril de 2025

Obligatòriament caldrà proposar:

- Un preu total per a l'execució de la totalitat de treballs inclosos en el Projecte, que ha de ser inferior o igual al preu base de licitació (que serà el que es puntuarà per aquest criteri).

Amb un import màxim de: 33.340,03 € + IVA

- Un percentatge de baixa respecte al preu base de licitació.

S'aplicarà la següent formula per avaluar les ofertes:

$$PVO = 100 * (VMO / VO)$$

On:

PVO: Puntuació valor oferta

VMO: Valor millor oferta

VO: Valor oferta

-S'ha de presentar Document de Preus unitaris, cas que no es presenti, s'aplicarà la baixa de forma lineal llevat de les partides fixes.

No es poden presentar preus unitaris a l'alça. Cas que es presentin es corregiran i igualaran als preus unitaris del projecte.

La valoració de la proposta presentada és la següent:

Proveïdor	Preu	Baixa	Puntuació
PROCORNELLÀ	33.340,03		
CONSTRUCCIONES Y REHABILITACIONES VICENÇ, SL	31.639,68	5,1%	100,00

A aquests preus cal afegir l'IVA corresponent.

Han presentat els preus unitaris els quals són iguals que al pressupost de PROCORNELLÀ exceptuant a la partida "Construcció d'escala d'acer, segons documentació gràfica annexa", a la qual han realitzat una baixa.

Per tant i en resum, la valoració realitzada del SOBRE ELECTRÒNIC ÚNIC per a l'Exp 25-47 POSS per a la **CONTRACTACIÓ DE LES OBRES PER A LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS INCLOSOS al projecte Bàsic i Executiu anomenat NOVA ESCALA D'ACCÉS A LA SALA TÈCNICA de l'AUDITORI redactats per l'arquitecte, Valentín Álvarez Planas, de data d'abril de 2025** segons els preus unitaris proposats és la següent:

CONSTRUCCIONES Y REHABILITACIONES VICENÇ, SL (B63635171) amb un total de 100,00 punts sobre 100,00, i per un import de **31.639,68 € més IVA** que es correspon amb una baixa de **5,1%**.

Els preus unitaris presentats s'adjunten a l'expedient.

Per tot això, i a la vista d'aquest, els membres de la Mesa de contractació abreujada, per unanimitat, assumeixen l'Informe de valoració de les ofertes, i realitzen la següent:

PROPOSTA

Que s'elevi als consellers delegats la proposta de Resolució d'adjudicació de l'expedient núm. 2025-47 POSS per a la **CONTRACTACIÓ DE LES OBRES PER A LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS INCLOSOS al projecte Bàsic i Executiu anomenat NOVA ESCALA D'ACCÉS A LA SALA TÈCNICA de l'AUDITORI redactats per l'arquitecte, Valentín Álvarez Planas, de data d'abril de 2025** a favor de l'única empresa que ha presentat l'oferta, que reuneix els requisits del PCAP i ha obtingut la següent puntuació per l'únic criteri de millor preu o preu més baix i es correspon amb:

CONSTRUCCIONES Y REHABILITACIONES VICENÇ, SL (B63635171) amb un total de 100,00 punts sobre 100,00, i per un import de de de **31.639,68 € més IVA** que es correspon amb una baixa **de 5,1%**.

Els preus unitaris presentats s'adjunten a l'expedient.

S'emet aquesta Acta per a la seva deguda constància, a Cornellà de Llobregat, a 24 de setembre de 2025, i es signada per tots els membres de la Mesa de contractació, a les dates de les respectives firmes electròniques, i que jo, com a secretària de la mesa, Certifico.

	Responsable del contracte:
Sgt. President Daniel Broto	Sgt. Departament tècnic Yolanda Oliver
Sgt. Secretària Helena Gironès	