



INTERVENEN

D'una part, l'Ajuntament de Montmajor, representada pel senyor Josep Maria Algué Palà, alcalde de l'Ajuntament de Montmajor. Igualment, intervé la secretària de l'Ajuntament de Montmajor, senyora Marta Bover Casas, als efectes de donar fe d'acord amb el previst a l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

I de l'altra, l'empresa **GESTIO D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL**, amb NIF B66355900, representada pel senyor Josep Munt Serra, amb NIF [REDACTED], segons consta acreditat en el certificat del Registre d'Empreses Licitadores i Classificades de Catalunya (RELIC) de 31 de juliol de 2025.

Ambdues parts es reconeixen mútuament plena capacitat jurídica per contractar i obligar-se per aquest acte i

MANIFESTEN

1. Que per sessió extraordinària del Ple municipal de data 7 de juliol de 2025, l'Ajuntament de Montmajor va aprovar l'expedient de contractació de les obres, així com el plec de clàusules administratives particulars (PCAP), del projecte bàsic i d'execució "**Habilitació de local per a coworking i refugi climàtic**" (expedient **123/2025**), amb un pressupost base de licitació de **149.779,16 €**, IVA inclòs, a raó de **123.784,43 €**, IVA exclòs, més **25.994,73 €**, en concepte del 21% d'IVA.

Aquesta contractació es va aprovar mitjançant tramitació ordinària, procediment obert simplificat amb més d'un criteri d'adjudicació, no està subjecta a regulació harmonitzada i no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació.

2. Que a l'expedient consten acreditades les circumstàncies previstes a l'article 150, 159.4 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per procedir a l'adjudicació d'aquest contracte, i que l'empresa proposada com a adjudicatària ha constituït la **garantia definitiva** de **5.569,44 €** a la Tresoreria de l'Ajuntament de Montmajor, mitjançant aval emès pel Banc de Sabadell, SA, amb número d'inscripció en el Registre Especial d'Avals 10001305155 de data 26 de setembre de 2025.
 3. Que per sessió del Ple municipal de data 10 de setembre de 2025 es va adjudicar el contracte esmentat a l'empresa **GESTIO D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL**, amb NIF B66355900, per un import de **134.780,57 €**, IVA inclòs, a raó de **111.388,90 €**, IVA exclòs, més **23.391,67 €** en concepte del 21% d'IVA, i un
-



augment del termini de garantia del contracte de 2 anys per sobre del mínim legal d'1 any (3 anys de garantia del contracte en total), d'acord amb la seva oferta.

4. Que amb data 15 de setembre de 2025 es va notificar l'esmentat acord d'adjudicació.

A la vista dels antecedents, d'acord amb el que disposa l'article 153 de la LCSP, ambdues parts, en la condició en què respectivament intervenen, formalitzen aquest contracte, que es regirà per les següents:

CLÀUSULES

Primera. L'Ajuntament de Montmajor i l'empresa **GESTIO D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL**, amb NIF B66355900, representades pels sotasignats, formalitzen el contracte d'obres del projecte bàsic i d'execució "**Habilitació de local per a coworking i refugi climàtic**" (expedient 123/2025), en els termes següents:

1. Preu i condicions del contracte:

El preu del contracte és de **134.780,57 €**, IVA inclòs, a raó de **111.388,90 €**, IVA exclòs, més **23.391,67 €** en concepte del 21% d'IVA, i un augment del termini de garantia del contracte de 2 anys per sobre del mínim legal d'1 any (3 anys de garantia del contracte en total), d'acord amb la seva oferta.

2. Durada i possibles pròrroques del contracte:

El contracte tindrà una durada de **tres (3) mesos**, a comptar des de la data de comprovació del replanteig, si ha estat notificada l'aprovació del pla de seguretat i salut. En cas contrari, l'inici de les obres es computarà des de la data de l'inici d'obres.

El contractista estarà obligat a respondre dels danys i perjudicis que l'Ajuntament de Montmajor hauria de suportar a causa de l'incompliment del termini contractual.

Per al termini d'execució del contracte no es tindran en compte els períodes que transcorrin mentre no s'obtinguin els permisos necessaris per a l'inici de les obres, quan aquestes hagin de ser facilitades per entitats locals, altres administracions públiques o qualsevol entitat de dret públic.

Durant els terminis derivats d'aquestes situacions, que caldrà constatar documentalment, s'atorgaran les corresponents actes de suspensió del termini d'execució, amb indicació de si l'afectació és total o parcial. En cas d'afectació parcial es farà constar la part dels treballs suspesos. El tècnic de l'Ajuntament



recollirà, mitjançant acta o informe, el període o períodes en què s'ha produït la suspensió.

El contracte no serà prorrogable.

3. Les condicions de pagament, de recepció, lliurament o admissió de les prestacions així com l'aplicació pressupostària amb càrrec a la qual s'abonarà el preu, la modificació i causes de resolució contractual i resta de prescripcions són les fixades a aquests efectes en el PCAP d'aquest contracte i de conformitat amb l'oferta presentada que resta a l'expedient.

4. El cap d'obra designat pel contractista serà el senyor Joaquim Ricau Casanovas, enginyer.

Segona. El **règim jurídic del contracte**, que el contractista declara conèixer, es troba constituït pel Plec de clàusules administratives particulars, pel Projecte d'obra, per l'oferta presentada, per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com per la resta de normativa legal aplicable.

Tercera. Ambdues parts s'obliguen al compliment, durant tot el període d'execució del contracte, dels drets i obligacions que se'n desprenen. Igualment, el contractista s'obliga al compliment de la legislació laboral, els de previsió, seguretat i higiene en el treball i Seguretat Social i la Llei de prevenció de riscos laborals.

Quarta. Les notificacions, comunicacions, requeriments i tràmits derivats del present contracte s'enviaran per mitjans electrònics a les persones autoritzades i adreces electròniques professionals indicades pel contractista en la declaració responsable. Cas que aquestes adreces quedessin en desús el contractista haurà de comunicar dita circumstància per escrit a l'Ajuntament de Montmajor.

Cinquena. El contractista renuncia a tot fur o privilegi, i es sotmet als Tribunals del domicili d'aquest Ajuntament, competents per conèixer les qüestions que concorrin, relatives a interpretació, compliment o resolució del contracte.

I en prova de conformitat, les parts contractants signen electrònicament el present contracte.

Firmado digitalmente por
JOSE MARIA ALGUÉ (R: P0813100E)
Fecha: 2025.09.29 11:50:59 +02'00'

Josep Maria Algué Palà
Alcalde

Firmado digitalmente por
JOSEP MUNT SERRA (R: B66355900)
Fecha: 2025.09.29 12:32:19 +02'00'

Josep Munt Serra
l'empresa

MARTA BOVER CASAS - DNI (SIG)
Fecha: 2025.09.29 11:52:11 +02'00'

En dona fe: Marta Bover Casas
Secretària