

DOCUMENT Judici - Informe medi ambient: Informe justificatiu instal·lació solar Àrea Promoció Econòmica Palafrugell	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 6V8BA-JKOGQ-6CXZM Data d'emissió: 3 de 2 Octubre de 2 2025 a les 8:09:05 Pàgina 1 de 2 14	SIGNATURES El documento ha sido 2 firmado 2 o 2 aprovat por 2 : 1.- Enginyer/a tècnica/a Medi Ambient de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 25/09/2025 08:04	ESTAT SIGNAT 25/09/2025 08:04



Informe tècnic justificatiu per la contractació de les obres del projecte executiu de la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum col·lectiva al carrer de la Tarongeta, nº 27-31.

Aquest informe s'emet a efectes del que disposen els articles 28 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic; 73.2 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP) i 35 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

1.Dades identificatives

Títol: Obres del projecte executiu de la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum col·lectiva a l'Àrea de Promoció Econòmica de Palafrugell (antic IPEP).

Àrea responsable: Àrea de Medi Ambient

Destinatari: Alcaldia

2. Necessitats de la contractació i justificació de la contractació

L'article 225.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMLC), determina que la titularitat dels béns comporta l'obligació de conservar-los i millorar-los.

L'Ajuntament de Palafrugell vol impulsar el desenvolupament de les energies renovables en els seus centres municipals en aquest cas l'energia solar fotovoltaica per a l'autoconsum compartit per tal de generar amb energia renovable part de l'electricitat que aquests consumeixen.

Per acord de Junta de Govern en data 27 de desembre de 2024 es va aprovar definitivament el projecte executiu d'una instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum compartit a l'edifici de l'Àrea de Promoció Econòmica (antic Institut de Promoció Econòmica de Palafrugell), redactat pel senyor Samir Hlal, col·legiat C.E.T.I.G: 26.819 – Graduat en Enginyeria elèctrica.

En data 26 de novembre de 2024, el Ple de l'Ajuntament va aprovar definitivament la dissolució de l'Institut de Promoció Econòmica, de Palafrugell (IPEP) i a partir del dia 1 de gener de 2025 formarà part de l'Ajuntament com a nova Àrea municipal de Promoció Econòmica.

El projecte va estar sotmès a exposició pública del 6 de novembre al 19 de desembre en el Butlletí Oficial de la Província número 213 de data 6 de novembre de 2024 i aprovat definitivament en data 27 de desembre de 2024 i publicat al Butlletí Oficial de la Província número 5, de data 9 gener de 2025, així com la seva disposició al tauler d'anuncis de la web corporativa.

Aquest projecte s'emmarca en una de les línies estratègiques de sostenibilitat ambiental de l'Àrea de Medi Ambient (optimització i sostenibilitat energètica) i està alineada amb els Objectius de Desenvolupaments Sostenible (ODS) 3 (Salut i benestar), 7 (Energia Assequible i no contaminant), 11 (Ciutats i comunitats sostenibles), 13 (Acció per el clima) de l'Agenda 2030 de desenvolupament sostenible.

L'objectiu principal de la instal·lació projectada és la generació d'energia elèctrica provinent de fonts renovables, per poder abastir part del consum del propi edifici així com altres edificis o equipaments amb la mateixa titularitat mitjançant la proposta d'implementació de comunitat energètica.

DOCUMENT Judici - Informe medi ambient: Informe justificatiu instal·lació solar Àrea Promoció Econòmica Palafrugell	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 6V8BA-JKOGQ-6CXZM Data d'emissió: 3 de 2 Octubre de 2025 a les 8:09:05 Pàgina 2 de 2 14	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Enginyer/a tècnica/a Medi Ambient de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 25/09/2025 08:04	ESTAT SIGNAT 25/09/2025 08:04



Alhora es pretén la reducció de la factura elèctrica i poder tenir uns equipaments més autònoms i competitius al reduir la seva dependència energètica. La proposta a instal·lar permet aprofitar el màxim d'energia generada que s'abocarà a la xarxa. Els coeficients de repartició es realitzaran en el moment de la legalització en funció de les necessitats dels edificis o equipaments escollits.

Els fets que motiven la contractació i les necessitats que es volen satisfer són l'optimització de la despesa energètica mitjançant autoconsum compartit, així com la reducció d'emissions de CO2 i la millora i conservació dels béns. Amb l'execució de les obres del projecte es preveu compartir la generació d'energia del propi edifici amb edificis propers de titularitat pública.

Els aspectes tècnics i econòmics més rellevants són:

Potència fotovoltaica instal·lada: 32 kWp. (64 mòduls de 500Wp)
Inversor trifàsic amb potència nominal: 30 kW
Estimació producció energia autoconsum: 37,51 MWh/any.
Estimació d'estalvi d'emissions de CO2: 9,94 Tn/any.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

3. Condicions contractuals

Objecte del contracte: L'objecte del contracte és l'execució de les obres del projecte executiu de la instal·lació fotovoltaica de 30 Kwn d'autoconsum col·lectiva a l'Àrea de Promoció Econòmica de l'Ajuntament (antic l'Institut de Promoció Econòmica de Palafrugell (IPEP)).

Justificació de no divisió en lots No procedeix la divisió en lots ja que per la naturalesa de les prestacions i les característiques del projecte, es considera que l'empresa contractista sigui la responsable d'executar i coordinar la totalitat dels treballs, la divisió en lots perjudicaria la coordinació i augmentaria els recursos a destinar. Per tant, per la naturalesa de l'objecte del contracte, la divisió en lots no afavoreix el tractament únic en l'execució de les obres des del punt de vista tècnic. I, així es fa constar de conformitat amb l'article 99 de la LCSP i d'acord amb l'article 5 del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

D'acord amb l'article 13 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals els projectes han de referir-se necessàriament a obres completes. El present projecte fa referència a una obra completa, susceptible d'ésser lliurada al servei públic un cop acabada, sens perjudici de les ampliacions de que posteriorment pugui ser objecte.

Supervisió del projecte. En data 4 d'octubre de 2024 es va emetre el corresponent informe, que consta a l'expedient de referència, d'acord amb el que estableix l'art. 235 de la LCSP.

Durada: El termini previst d'execució de les obres serà de 6 setmanes segons cronograma de l'annex III del projecte.

Malgrat el termini per executar el contracte s'inicia amb l'acta de comprovació del replanteig, el contractista no podrà iniciar materialment l'execució de l'obra fins que no s'hagi aprovat el pla de seguretat i salut en el treball.

C. Cervantes, 16 · 17200 Palafrugell (Girona)
Tel. 972 61 31 00 · ajuntament@palafrugell.cat · www.palafrugell.cat



DOCUMENT Judici - Informe medi ambient: Informe justificatiu instal·lació solar Àrea Promoció Econòmica Palafrugell	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 6V8BA-JKOGQ-6CXZM Data d'emissió: 3 de 2 Octubre de 2 2025 a les 8:09:05 Pàgina 3 de 2 14	SIGNATURES El documento ha sido 2 firmado 2 o 2 aprovat por 2 : 1.- Enginyer/a tècnic/a Medi Ambient de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 25/09/2025 08:04	ESTAT SIGNAT 25/09/2025 08:04



Codificació de l'objecte del contracte (CPV): 45261215-4 Revestiment de cobertes amb plaques solars i 09332000-5 Instal·lació solar.

Condicions especials d'execució: S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb l'establert a l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

Clàusula ètica: Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

En cas d'incompliment d'aquests requisits, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211f) de la LCSP i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

De caràcter social.

- a) Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

El/La responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, el/la responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

En cas d'incompliment d'aquests requisits, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 f) de la LCSP i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.



b) Percentatge mínim d'ocupació de persones amb discapacitat en la plantilla de l'empresa.

L'article 71.1.d) LCSP estableix que una empresa amb 50 o més persones treballadores a la seva plantilla no pot contractar amb les administracions públiques i el sector públic vinculat si no acredita que compleix amb el requisit que com a mínim el 2% del seu personal contractat són persones amb discapacitat, segons exigeix el Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.

L'empresa que tingui les condicions abans referides ha d'acreditar, en els deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, el compliment del requisit legal aportant un certificat en què consti tant el nombre global de les persones treballadores de plantilla com el nombre particular de persones amb discapacitat, o en el cas d'haver-se optat pel compliment de les mesures alternatives previstes legalment, una còpia de la declaració d'excepcionalitat i una declaració de l'empresa licitadora amb les mesures concretes aplicades amb aquesta finalitat.

Aquesta condició d'execució contractual s'entén obligació essencial i el seu incompliment suposarà la imposició d'una penalitat del 2% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins un màxim del 10% si no s'acredita el compliment

4. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

Determinació del preu: Segons el desglossament detallat al projecte.

Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul: El valor estimat del contracte és de 48.006,05€, que no inclou l'import de l'impost sobre el valor afegit.

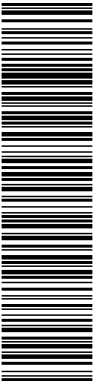
L'import consignat com a valor estimat té caràcter merament informatiu i no suposa un valor contractual.

Pressupost base de licitació és de 58.087,32€ IVA inclòs, que correspon a un preu base de 48.006,05€ sense IVA, més la xifra de 10.081,27 € del 21% d'IVA.

El pressupost base de licitació consta detallat al projecte executiu, de conformitat amb el que disposa els articles 100 i el preu de l'obra es fixa a tant alçat de conformitat amb l'article 241 LCSP, és el següent:

Pressupost d'execució material	40.341,22 euros
Benefici industrial 6%	5.244,36 euros
Despeses generals (13%)	2.420,47 euros
Pressupost base	48.006,05 euros
IVA (21%)	10.081,27 euros
Pressupost total, IVA inclòs	58.087,32 euros

En qualsevol cas, el pressupost de licitació s'ha fixat s'entendrà comprensiu de la totalitat del contracte i porta implícites totes les despeses directes i indirectes que el contractista ha de realitzar





per la normal execució del contracte. El pressupost consignat és indiscutible, i no s'admet cap prova d'insuficiència.

Aplicació pressupostària: L'adjudicació del present contracte anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària 72 1700 62200 de l'exercici 2025, anomenada Inversions energies renovables i estalvi energètic immobles.

Any	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2025	48.006,05 €	21	10.081,27 €	58.087,32€

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos en el Plec de clàusules administratives generals.

El reajustament requerirà l'informe del responsable del contracte exposant els motius o causes que han comportat l'endarreriment de la seva execució, la conformitat prèvia del contractista i l'informe de la Intervenció.

Modificació del contracte d'obres: No es preveu la modificació del contracte.

En cap cas s'entén com a modificació l'excés d'amidaments d'unitats previstes en el projecte fins un màxim del 10% d'import d'adjudicació del contracte, ni tampoc la substitució d'unitats previstes per unes no previstes sempre i quan no sigui superior a un 3% del preu d'adjudicació i aquesta incorporació no comporti cap augment del preu d'adjudicació.

5. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Classificació empresarial: No s'exigeix d'acord amb l'article 77.1.a) de la LCSP. No obstant això, la classificació en el grup i subgrup que s'especifica per l'objecte d'aquesta obra permet acreditar la solvència econòmica i financera enlloc dels requisits de solvència exigits en el següent apartat:

Grup: I. Instal·lacions elèctriques

Subgrup: 9. Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica

Categoria: I (inferior a 150.000€)

Atès que no és exigible disposar de classificació ja que el valor estimat del contracte d'obres és inferior a 500.000 euros. Els licitadors acreditaran les condicions de solvència mínimes següents:

Solvència econòmica i financera: Declaració d'un volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici de l'activitat de l'empresari, haurà de ser almenys el valor estimat del contracte per l'import mínim de 48.006,05 euros, de conformitat amb l'article 87 de la LCSP.

DOCUMENT Judici - Informe medi ambient: Informe justificatiu installacio solar Area Promocio Economica Palafrugell	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 6V8BA-JKOGQ-6CXZM Data d'emissió: 3 de 2 Octubre de 2 2025 a les 8:09:05 Pàgina 6 de 2 14	SIGNATURES El documento ha sido 2 firmado_2 o_2 aprovat por 2 : 1.- Enginyer/a tècnic/a Medi Ambient de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 25/09/2025 08:04	ESTAT SIGNAT 25/09/2025 08:04



Acreditació documental De conformitat amb l'article 87.2 de la LCSP, l'empresa que resulti adjudicatària acreditarà les dades declarades, mitjançant:

- Persona jurídica inscrita en el Registre Mercantil: Els comptes anuals disponibles aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en aquest Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què s'hagin d'inscriure, referits al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes.
- Persona jurídica que no estigui obligada a dipositar els seus comptes en un registre oficial: La liquidació presentada del model 390 (declaració anual IVA) o bé del model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any i el model 200 (declaració de l'Impost sobre Societats), referits a un dels tres últims anys disponibles pels quals hagi vençut l'obligació de presentació de la liquidació dels impostos.
- Empresaris persones físiques: La liquidació presentada del model 390 (declaració anual IVA) o bé del model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any i el model 100 (declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques), referits a un dels tres últims anys disponibles pels quals hagi vençut l'obligació de presentació de la liquidació dels impostos.

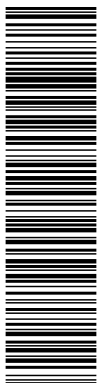
Les dades inscrites en els Registres Oficials de Licitadors estatal o autonòmics serviran com a mitjà per acreditar la informació que hi consti, excepte prova en contra o que no consti vigent o actualitzada. En cas que aquesta dada no consti actualitzada al RELIC/ROLECE, el volum anual de negocis s'acreditarà per mitjà dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre mercantil o en el seu cas, mitjançant les declaracions fiscals presentades en les que es pugi comprovar aquest extrem. En cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Empreses de nova creació: Les empreses que per la seva prompte data de creació que encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats el Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any. En el cas que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas que aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

Solvència tècnica i professional: Haver realitzat com a mínim tres (3) obres, executades en els últims cinc (5) anys, de naturalesa similar a l'objecte de contracte, amb un import mínim cadascuna d'elles de 28.238,85 €, corresponent al 70% del PEM, d'acord amb el que disposa l'article 88.1.a) de la LCSP.

Mitjans d'acreditació: L'empresa que resulti adjudicatària haurà d'aportar els corresponents certificats de bona execució emesos per l'entitat contractant on es detallin els serveis efectuats, l'import, la data i on consti que els treballs s'han realitzat satisfactòriament.

Els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats de bona execució realitzats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedat per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant



DOCUMENT Judici - Informe medi ambient: Informe justificatiu instal·lació solar Àrea Promoció Econòmica Palafrugell	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 6V8BA-JKOGQ-6CXZM Data d'emissió: 3 de 2 Octubre de 2 2025 a les 8:09:05 Pàgina 7 de 2 14	SIGNATURES El documento ha sido 2 firmado_2 o_2 aprobado por_2 : 1.- Enginyer/a tècnica/a Medi Ambient de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 25/09/2025 08:04	ESTAT SIGNAT 25/09/2025 08:04



una declaració de l'empresari; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Empreses de nova creació. De conformitat amb l'article 88.2 de la LCSP. Serà necessari que aquests licitadors disposin i acreditin, en cas de resultar adjudicatari, de les condicions de solvència tècnica i professional mínimes següents:

1. Declaració indicant el personal tècnic o organismes tècnics, estiguin o no integrats en l'empresa, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres acompanyada dels documents acreditatius corresponents.
2. Títols acadèmics i professionals del responsable de les obres.
3. Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució de les obres.

Acreditació documental: Mitjançant la presentació de la certificació acreditativa corresponent, de la que se'n desprengui les dades exigides.

Justificació de l'elecció dels criteris de solvència descrits.

Econòmica i financera. Donades les característiques de l'objecte del contracte es necessita una empresa amb un volum acreditat de negocis per garantir la viabilitat i una correcta execució del contracte, no obstant per facilitar la màxima concurrència pública, es considera oportú exigir una solvència per tal de fer front a les obligacions que pot adquirir l'empresa en el moment de realitzar la prestació, de com a mínim l'import corresponent el valor estimat del contracte, que juntament amb la possibilitat d'integració de solvència, l'import no ha de ser impediment la participació de les petites i mitjanes empreses, ja que es situa per sota el que estableix l'article 87.1 a) i el previst en l'apartat 3.a) del mateix article.

Tècnica i professional. Es considera necessari que els licitadors acreditin haver realitzat treballs similars, considerant-se com a tals aquells que correspongui a la mateixa classificació CPV i per un import mínim, que en aquest cas s'ha fixat en base al que disposa el punt 2 de l'article 88 de la LCSP.

Tots els criteris de solvència que s'exigeixen estan vinculats a l'objecte del contracte i són proporcionals. Així mateix, els límits i els paràmetres fixats s'han determinat amb l'objectiu de permetre la màxima concurrència i participació de la petita i mitjana empresa en aquest procediment, ja que aquesta és la que configura majoritàriament el teixit econòmic i productiu del territori a Catalunya.

Adscripció de mitjans personals: Si. Es disposarà d'un/a cap d'obra amb titulació mitja o superior en instal·lacions elèctriques i s'ha d'acreditar haver exercit el càrrec al menys en un treball amb les característiques especificades en el projecte tècnic en els darrers 3 anys.

Serà el responsable de planificar, coordinar i supervisar l'execució de l'actuació i la seva corresponent legalització: Obtenció registre de les instal·lacions de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC) i del codi d'autoconsum (CAU), via Canal Empresa, objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.



DOCUMENT Judici - Informe medi ambient: Informe justificatiu instal·lació solar Area Promocio Economica Palafrugell	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 6V8BA-JKOGQ-6CXZM Data d'emissió: 3 de 2 Octubre de 2025 a les 8:09:05 Pàgina 8 de 14	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Ingenyer/a tècnic/a Medi Ambient de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 25/09/2025 08:04	ESTAT SIGNAT 25/09/2025 08:04



6. Criteris per a l'adjudicació del contracte i procediment d'adjudicació

L'adjudicació del contracte es reutilitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu, d'acord amb allò que disposa l'article 145 LSCP, tots ells quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules, seran els següents:

Una vegada fixades les ofertes dels licitadors, l'adjudicació del contracte s'efectuarà per mitjà de la valoració dels criteris següents:

RESUM PUNTUACIÓ: Criteris de valoració automàtica – màxim 100 punts

- Oferta econòmica.....màxim 60 punts.
- Oferta ampliació de garantia.....màxim 10 punts.
- Oferta millora eficiència de panell.....màxim 10 punts.
- Oferta oferiment de disposició de material.....màxim 20 punts

1) Oferta econòmica (fins a un màxim de 60 punts)

S'atorgaran 60 punts al licitador que hagi ofert el preu més baix i la resta es distribuirà proporcionalment. La puntuació de l'oferta econòmica s'obtindrà de calcular-la amb la següent fórmula:

Fórmula a aplicar a cadascun de les prestacions

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Millor oferta

O_v = Oferta a valorar

IL = Import de licitació (Preu unitari corresponent)

VP = Valor de ponderació 1,60

La puntuació inclourà un màxim de dos decimals. En el cas que el tercer decimal sigui inferior a 5, aquest es menyscarà, i en el cas de ser major o igual a 5, el segon decimal s'incrementarà.

Les empreses que superin el preu màxim de licitació i les empreses que no presentin una oferta econòmica quedaran excloses de la licitació



Justificació. Amb aquests criteris es valora especialment l'interès municipal a reduir el cost econòmic, aplicant una fórmula matemàtica que és directament proporcional i lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta la baixa més gran respecte els preus unitaris màxims de licitació, d'acord amb la fórmula i el factor de modulació fixat a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública.

S'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és directament proporcional i lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta la baixa més gran respecte el pressupost base de licitació màxim.

2) Ampliació del termini de garantia de la instal·lació: (fins a un màxim de 10 punts)

El licitador pot oferir l'ampliació del termini de garantia de les obres d'instal·lació per sobre del mínim legal establert (1 any), d'acord amb el següent detall.

Termini ampliació	Puntuació
1 any addicionals	5 punts
2 anys addicionals	10 punts

Justificació del criteri d'adjudicació: La millora del termini de garantia es considera adequada per garantir la bona execució de les obres.

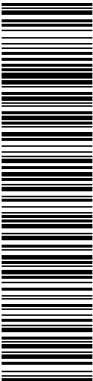
3) Oferiment millora eficiència de panell. (fins a un màxim de 10 punts)

El projecte proposa panells amb una eficiència del 21,1% i una degradació al cap de 25 anys de 84,8%. L'Empresa licitadora podrà oferir, sense cost per l'Ajuntament, plaques amb una eficiència superior a la prescrita, juntament amb les corresponents adaptacions a la resta dels elements de la instal·lació.

En cap cas es podrà modificar el nombre d'unitats de panells projectats, ni la disposició dels mòduls segons plànol de planta projectat, es considera que la superfície de coberta es suficient per absorbir les petites modificacions de les dimensions dels panells.

Es puntuarà segons la taula que figura a continuació:

Eficiència Panell (%)	Puntuació
= 21,1	0,0 punts
>21,1 i <=22	5 punts
>22	10 punts



DOCUMENT Judici - Informe medi ambient: Informe justificatiu instal·lació solar Àrea Promoció Econòmica Palafrugell	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 6V8BA-JKOGQ-6CXZM Data d'emissió: 3 de 2 Octubre de 2025 a les 8:09:05 Pàgina 10 de 2 14	SIGNATURES El documento ha sido <u>2</u> firmado <u>2</u> o <u>2</u> aprobado por <u>2</u> : 1.- Enginyer/a tècnica/a Medi Ambient de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 25/09/2025 08:04	ESTAT SIGNAT 25/09/2025 08:04



Aquesta millora té un impacte aproximat de 2.000 €, IVA inclòs.

L'acreditació d'aquest oferiment es realitzarà mitjançant la presentació de la fitxa tècnica corresponent del mòdul fotovoltaic, **S'haurà de marcar el model escollit i l'eficiència a la pròpia fitxa.** Aquest document s'haurà de presentar juntament amb la oferta, sense aquest document no es valorarà aquesta millora.

Justificació del criteri d'adjudicació : El motiu d'aquest criteri obeeix al continu avanç que està experimentant la tecnologia de fabricació dels mòduls fotovoltaics, i es justifica en base a la màxima optimització possible de rendiment energètic del conjunt de la instal·lació fotovoltaica.

4) Oferiment de disposició de material. (fins a un màxim de 20 punts)

S'atorgaran 20 punts pel compromís de disposar en el termini màxim de 15 dies hàbils a comptar des de la formalització del contracte, dels mitjans materials per a l'execució d'aquest contracte, que es detallen en el projecte, tots ells certificats d'acord a la normativa vigent aplicable i que a continuació es relacionen:

- 236 unitats de bloc de formigó de 0º d'inclinació de la marca Solarbloc o similar. Inclou material de subjecció i part proporcional de petit materials.
- 64 unitats de mòdul fotovoltaic en bloc de formigó de 500Wp, de la marca i model JASOLAR DEEP BLUE 3.0 JAM66S30-500/MR o similar.
- 1 Unitat d'inversor de 30kWh de la marca i model SOLAREEDGE SE30K o similar.

Justificació del criteri d'adjudicació: L'eficient execució d'obres resta condicionada a l'efectiva disponibilitat de material, per aquest motiu i a fi d'assegurar el compliment del termini de l'execució de l'obra, que és de 6 setmanes, des de la data de signatura de l'inici del replanteig es considera adequat disposar del compromís formal de l'empresa que es presenta a la licitació que en cas de resultar adjudicatària estarà en disposició de tenir el material necessari per l'inici de les obres i la correcta execució.

Criteris de desempat:

Aplicats els criteris d'adjudicació, si es produís un empat entre dos o més ofertes, per desempatar-les s'aplicaran els següents criteris:

a) Proposicions presentades per aquelles empreses, que al venciment de termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els sigui imposat per normativa.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les quals haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

b) Proposicions d'empreses d'inserció regulades en la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin amb els requisits establerts en aquesta normativa per a tenir aquesta consideració

c) El sorteig

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix el present apartat serà

C. Cervantes, 16 · 17200 Palafrugell (Girona)
Tel. 972 61 31 00 · ajuntament@palafrugell.cat · www.palafrugell.cat



DOCUMENT Judici - Informe medi ambient: Informe justificatiu instal·lació solar Àrea Promoció Econòmica Palafrugell	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 6V8BA-JKOGQ-6CXZM Data d'emissió: 3 de 2 Octubre de 2025 a les 8:09:05 Pàgina 11 de 2 14	SIGNATURES El documento ha sido <u>2</u> firmado <u>2</u> o <u>2</u> aprovat por <u>2</u> : 1.- Enginyer/a tècnic/a Medi Ambient de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 25/09/2025 08:04	ESTAT SIGNAT 25/09/2025 08:04



aportada pels licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

Límit de la temeritat en les ofertes: Per apreciar quines ofertes es consideren presumptament temeràries o desproporcionades s'aplicarà el que disposa l'article 149 del LCSP seguint el mètode de càlcul establert per la Diputació de Girona :

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació, avaluable de forma automàtica diferents del preu, sigui superior al 80% de la puntuació total.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:
 - Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.
2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:
 - Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

7. Execució del contracte. Règim específic d'infraccions i penalitats.

Garanties: Ateses les característiques del contracte no s'exigeix garantia provisional.

C. Cervantes, 16 · 17200 Palafrugell (Girona)
Tel. 972 61 31 00 · ajuntament@palafrugell.cat · www.palafrugell.cat



DOCUMENT Judici - Informe medi ambient: Informe justificatiu instal·lació solar Area Promocio Economica Palafrugell	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 6V8BA-JKOGQ-6CXZM Data d'emissió: 3 de 2 Octubre de 2025 a les 8:09:05 Pàgina 12 de 14	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Enginyer/a tècnic/a Medi Ambient de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 25/09/2025 08:04	ESTAT SIGNAT 25/09/2025 08:04



El contractista que resulti adjudicatari haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% del preu d'adjudicació iva exclòs .

En cas que l'oferta de l'empresa adjudicatària hagués estat incursa en presumpció d'anormalitat, haurà de presentar garantia complementària del 5% del preu d'adjudicació.

Termini de garantia: Serà d'un any, o el termini ofert pel contractista en la seva oferta, de conformitat amb el que disposa l'article 243.3 de la LCSP

Cessió del contracte. Els drets i obligacions del contracte podran ser cedits pel contractista a un tercer, de conformitat amb el que disposa el segon paràgraf de l'article 214.1 LCSP.

Subcontractació: Sí, de conformitat amb l'article 215 de la LSCP, el contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació.

Les empreses licitadores han d'indicar, a la declaració de responsable, la intenció de subscriure subcontractes i, a més, han de facilitar informació sobre l'operador econòmic i els seus representants, informació relativa als criteris de selecció i els possibles motius d'exclusió, i fer-ho de cadascuna de les empreses que es té previst subcontractar, mitjançant la presentació de les corresponents declaracions de responsables.

Responsable del contracte: Es designa, per part de l'Ajuntament, l'enginyer de l'àrea de Medi Ambient, com a persona responsable del contracte, encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte i que exercirà les funcions del director facultatiu amb l'article 62.2 de la LCSP.

Règim específic de penyalitats: Considerant les característiques del contracte, s'estableixen les següents penyalitats:

Per defecte de qualitat de l'obra executada: Els defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del projecte o de les instruccions emès per la direcció de l'obra, donaran lloc a la seva demolició. Excepcionalment, de poder-se acceptar, podran donar lloc a rebaixes percentuals de fins al 50% de cada unitat d'obra parcialment executada.

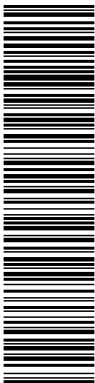
Igualment, quan els defectes de qualitat en l'obra realitzada siguin imputables al contractista, l'Ajuntament podrà imposar, motivadament, penyalitzacions econòmiques, no substitutives de danys i perjudicis, per incompliments lleus, greus o molt greus quina quantia màxima serà, respectivament, d'un 1%, d'un 2% o d'un 3% del preu del contracte.

Es considerarà que l'incompliment és lleu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Quan afecti a una part de l'obra que representi fins a un 5% del pressupost d'execució de l'obra.
- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic lleu.
- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi fins a un 5% del termini d'execució de l'obra.

Es considerarà que l'incompliment és greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Quan afecti a una part de l'obra que representi més d'un 5% i fins a un 20% del pressupost d'execució de l'obra.
- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic greu.
- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 5% i fins a un 15%



DOCUMENT Judici - Informe medi ambient: Informe justificatiu instal·lació solar Àrea Promoció Econòmica Palafrugell	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 6V8BA-JKOGQ-6CXZM Data d'emissió: 3 de 2 Octubre de 2025 a les 8:09:05 Pàgina 13 de 14	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Enginyer/a tècnic/a Medi Ambient de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 25/09/2025 08:04	ESTAT SIGNAT 25/09/2025 08:04



del termini d'execució de l'obra.

Es considerarà que l'incompliment és molt greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Quan afecti a una part de l'obra que representi més del 20% del pressupost d'execució de l'obra.
- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic molt greu o mortals.
- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 15% del termini d'execució de l'obra.

Aquestes penalitzacions s'imposaran al contractista amb independència de la seva obligació legal de reparar els defectes i d'altres responsabilitats que se li puguin exigir d'acord amb la normativa vigent aplicable.

En cas d'incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de remetre relació detallada de subcontractistes o subministradors i justificant de compliment dels pagaments, previstos en aquest plec, es podran imposar les penalitats, de les quals respondrà la garantia definitiva, següents:

Com a regla general, la seva quantia serà un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, i en aquest cas podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment es podrà tenir en compte per a valorar la gravetat.

Per incompliment d'ordres de la Direcció Facultativa (DF): En el cas que el contractista incomplís les ordres de la DF, de manera que aquest fet perjudiqui greument el correcte desenvolupament de les obres, la DF podrà proposar a l'Ajuntament una penalització econòmica cada vegada que es produís un fet d'aquest tipus.

Rebuda la proposta de penalització, l'Ajuntament ho comunicarà al contractista per tal que solucioni l'incompliment de forma immediata.

De no produir-se l'oportuna reparació, es podrà aplicar una penalització fins una quantia màxima de 2.500 € per incompliment, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del contractista de substituir el personal responsable dels incompliments.

Penalitzacions per incompliment d'ordres del coordinador de seguretat i salut:

En el cas que el contractista incomplís les ordres del coordinador de seguretat i salut, de manera que aquest fet perjudiqui greument el correcte desenvolupament de les obres i de les condicions de seguretat i salut, la Direcció Facultativa, a requeriment del coordinador, podrà proposar a l'Ajuntament una penalització econòmica cada vegada que es produís un fet d'aquest tipus.

Rebuda la proposta de penalització, l'Ajuntament ho comunicarà al contractista per tal que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, es podrà aplicar la penalització fins una quantia màxima de 2.500 € per cada incompliment, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.



DOCUMENT Judici - Informe medi ambient: Informe justificatiu instal·lació solar Area Promocio Economica Palafrugell	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 6V8BA-JKOGQ-6CXZM Data d'emissió: 3 de 2 Octubre de 2025 a les 8:09:05 Pàgina 14 de 2 14	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Enginyer/a tècnic/a Medi Ambient de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 25/09/2025 08:04	ESTAT SIGNAT 25/09/2025 08:04



L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del contractista de substituir el personal responsable dels incompliments.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

Conclusió: Atès que el projecte està aprovat definitivament, que existeix la consignació pressupostària per finançar l'obra es proposa l'inici del procediment de licitació per la contractació de l'execució de les obres amb la redacció dels plecs de clàusules administratives particulars.

I per que consti als efectes oportuns, s'emet aquest informe a Palafrugell, en la data que consta a la signatura electrònica.

Enginyer/a tècnic/a Medi Ambient, OSCAR MELENDÓ

