

AC/ea
Exp.: 2025017030- C. 17.115.003

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ RELATIVA A LA PRESENTACIÓ DE L'INFORME DE VALORACIÓ I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE MANTENIMENT, NETEJA I TREBALLS DE JARDINERIA DEL PARC DE LA DEVESA

Lloc: Sala de Junta de Govern Local
Data: 12 de setembre de 2025
Hora: 14:17

Vocals:

- Sra. Berta Gratacós Cubarsí, cap de servei de Contractació i Compres, que actua com a presidenta.
- Sr. Jordi Jové Perich, assessor jurídic municipal de la Corporació.
- Sra. Clara Fernandez de Larrea Galiano, Interventora accidental de la Corporació.
- Sra. Roser Pararols Vidal, tècnica de Contractació i Compres, que també actua com a secretària.
- Sra. Ingrid Camps Vila, cap de la Subàrea d'Acció Climàtica.

Tots els assistents són presents a la sala de Junta de Govern Local.

L'objecte de la sessió és presentar l'informe de valoració de les ofertes presentades relatiu als criteris avaluable en xifres o percentatges i proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte de serveis de manteniment, neteja i treballs de jardineria del parc de la Devesa, a favor del licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa en cada LOT.

L'import de licitació, pels dos anys de contracte, és de, sis-cents vint-i-un mil quatre-cents noranta-un euros amb cinquanta-sis cèntims (621.491,56) IVA inclòs. Aquest import es desglossa en cinc-cents disset mil sis-cents setanta-vuit euros amb noranta-set cèntims (517.678,97 €) de pressupost net, més noranta-nou mil tres-cents cinquanta-vuit euros amb cinc cèntims (99.358,05 €) en concepte d'IVA al 21% i quatre mil quatre-cents cinquanta-quatre euros amb cinquanta-quatre cèntims (4.454,54 €) en concepte d'IVA al 10%.

L'objecte del contracte es divideix en 2 LOTS:

- **LOT 1: Arbrat Monumental**, el pressupost base s'estableix en 270.119,96 €, IVA inclòs, que es desglossa en 223.239,64 €, de pressupost net, més 46.880,32€ d'IVA calculat amb un tipus del 21%.
- **LOT 2: Manteniment de Jardineria**, el pressupost base s'estableix en 351.371,60 €, IVA inclòs, que es desglossa en 294.439,34 € de pressupost net, més 52.477,73€ d'IVA al 21% i 4.454,54€ d'IVA al 10%.

Es declara constituïda la Mesa, d'acord amb el decret d'Alcaldia Presidència de composició de la Mesa de Contractació de data 4 de setembre de 2023, i la secretària de la Mesa llegeix les disposicions legals aplicables, especialment l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP); el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la LCSP i l'article 21 del Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP.

Es fa constar que tots els membres de la Mesa de Contractació han estat informats del Pla Antifrau de l'Ajuntament de Girona aprovat per Acord de Ple de 14 de març de 2022 i a l'efecte declaren tots ells expressament l'absència de conflicte d'interessos en la present contractació, per no concórrer en ells cap de les circumstàncies assenyalades a l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

En Mesa de contractació celebrada en data 5 de setembre de 2025 es va procedir a l'obertura del sobre 3, que conté la proposició relativa als criteris d'adjudicació econòmics, avaluable mitjançant xifres o percentatges, de les proposicions presentades en la licitació. Així mateix, la Mesa va acordar traslladar als serveis tècnics de la secció de Paisatge i Biodiversitat, les ofertes i l'expedient administratiu per tal que emetés l'informe tècnic de valoració de les mateixes.

Seguidament, es procedeix a la lectura de les puntuacions de les empreses que consten en l'informe tècnic de valoració de les proposicions presentades, emès pel tècnic de la secció de Paisatge i Biodiversitat en data 10 de setembre de 2025, amb la conformitat de la cap de Subàrea d'Acció Climàtica de la mateixa data, donant a conèixer la puntuació obtinguda per les empreses licitadores:

LOT 1: Arbrat Monumental				
2 ARBOL, INVESTIGACION Y GESTION, SL NIF B62185293.	AUTOMÀTIC	Oferta econòmica	50,00	98,00 punts.
		TOTAL	50,00	
	DE JUDICI DE VALOR	Organització pel desenvolupament del servei tant dels mitjans materials com personals	9,00	
		Descripció dels treballs	9,00	
		Descripció de la gestió de la part aèria i subterrània de l'arbrat	6,00	
		Utilització dels vehicles i maquinària que funcioni amb energia elèctrica	2,00	
		Assessoria tècnica	10,00	
		Pla de control de plagues i malalties.	10,00	
		Identificació i control		
		Millores	2,00	
		TOTAL	48,00	

LOT 2: Manteniment de Jardineria				
3 FUNDACIO PRIVADA MAS XIRGU NIF G55121909.	AUTOMÀTIC	Oferta econòmica	48,95	92,77 punts.
		TOTAL	48,95	
	DE JUDICI DE VALOR	Estructura organitzativa	3,10	
		Descripció dels treballs	5,00	
		Equip tècnic de suport	5,00	
		Resolució d'emergències	2,00	
		Bones pràctiques ambientals	1,50	
		Pla de treball	4,00	
		Disseny i metodologia dels itineraris personalitzats d'inserció	1,60	
		Indicadors d'avaluació de seguiment	1,50	
		Pla de formació general i específic	1,51	
		Seguiment de l'activitat laboral	1,51	
		Personal tècnic especialitzat en l'acompanyament	2,00	
		Mesures d'inclusió social	4,50	
		Disponibilitat de recursos	5,00	
		Proposta d'accions de suport	2,00	
		Proposta d'accions integrades amb entitats socials	2,00	
		Proposta d'equips tècnics propis o en col·laboració	1,60	
		TOTAL	43,82	

1 SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES SL NIF B60322955.	AUTOMÀTIC	Oferta econòmica	50,00	85,24 punts.
		TOTAL	50,00	
	DE JUDICI DE VALOR	Estructura organitzativa	4,00	
		Descripció dels treballs	5,00	
		Equip tècnic de suport	5,00	
		Resolució d'emergències	0,51	
		Bones pràctiques ambientals	2,00	
		Pla de treball	2,10	
		Disseny i metodologia dels itineraris personalitzats d'inserció	1,50	
		Indicadors d'avaluació de seguiment	1,00	
		Pla de formació general i específic	2,00	
		Seguiment de l'activitat laboral	1,51	
		Personal tècnic especialitzat en l'acompanyament	1,51	
		Mesures d'inclusió social	3,00	
		Disponibilitat de recursos	2,00	
		Proposta d'accions de suport	1,51	
		Proposta d'accions integrades amb entitats socials	1,50	
		Proposta d'equips tècnics propis o en col·laboració	1,10	
		TOTAL	35,24	

Vistes les puntuacions i l'informe de valoració de les ofertes presentades, la Mesa acorda proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte dels serveis de manteniment, neteja i treballs de jardineria del parc de la Devesa, a favor dels licitadors següents, per ser les ofertes amb major puntuació en cada LOT i no trobar-se les mateixes en baixa temerària:

- LOT 1 - Arbrat Monumental: a favor de **ARBOL, INVESTIGACIÓN Y GESTION SL**, amb NIF B62185293.
- LOT 2 - Manteniment de Jardineria: a favor de **FUNDACIÓ MAS XIRGU**, amb NIF G55121909.

Igualment la Mesa acorda traslladar l'anterior informació al servei de Contractació de l'Ajuntament per procedir a efectuar el requeriment de documentació previ a l'adjudicació regulat a l'article 150.2 de la LCSP.

Finalitzat l'acte, la presidència de la Mesa dona per acabada la reunió, a les 14:20 hores i signa aquesta acta juntament amb la resta de vocals i la secretària, que en dona fe.