

BG/ac

Exp.: 2025017030- C. 17.115.003

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ RELATIVA A L'OBERTURA DEL SOBRE NÚMERO 3 RELATIU A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE MANTENIMENT, NETEJA I TREBALLS DE JARDINERIA DEL PARC DE LA DEVESA

Lloc: Sala de Junta de Govern Local

Data: 5 de setembre de 2025

Hora: 14:20

Vocals:

- Sra. Berta Gratacós Cubarsí, cap de servei de Contractació i Compres, que actua com a presidenta.
- Sra. Ainoa Eusebio Serrano, assessora jurídica municipal de la Corporació
- Sra. Gloria Rigau Solé, Interventora de la Corporació.
- Sra. Laura Martí Sellés, tècnica de Contractació i Compres, que també actua com a secretària.

També hi és present:

- Sr. Christian Geis Nielsen, tècnic de la secció de Paisatge i Biodiversitat

Tots els assistents són presents a la sala de Junta de Govern Local.

L'objecte de la sessió és l'obertura del sobre número 3 que conté la documentació relativa als criteris d'adjudicació avaluable mitjançant xifres o percentatges de les proposicions presentades en la licitació convocada per adjudicar el contracte dels serveis de manteniment, neteja i treballs de jardineria del parc de la Devesa.

L'import de licitació, pels dos anys de contracte, és de, sis-cents vint-i-un mil quatre-cents noranta-un euros amb cinquanta-sis cèntims (621.491,56) IVA inclòs. Aquest import es desglossa en cinc-cents disset mil sis-cents setanta-vuit euros amb noranta-set cèntims (517.678,97 €) de pressupost net, més noranta-nou mil tres-cents cinquanta-vuit euros amb cinc cèntims (99.358,05 €) en concepte d'IVA al 21% i quatre mil quatre-cents cinquanta-quatre euros amb cinquanta-quatre cèntims (4.454,54 €) en concepte d'IVA al 10%.

L'objecte del contracte es divideix en 2 LOTS:

- **LOT 1: Arbrat Monumental**, el pressupost base s'estableix en 270.119,96 €, IVA inclòs, que es desglossa en 223.239,64 €, de pressupost net, més 46.880,32€ d'IVA calculat amb un tipus del 21%.

- **LOT 2: Manteniment de Jardineria**, el pressupost base s'estableix en 351.371,60 €, IVA inclòs, que es desglossa en 294.439,34 € de pressupost net, més 52.477,73€ d'IVA al 21% i 4.454,54€ d'IVA al 10%.

Es declara constituïda la Mesa, d'acord amb el decret d'Alcaldia Presidència de composició de la Mesa de Contractació de data 4 de setembre de 2023, i la secretària de la Mesa llegeix les disposicions legals aplicables, especialment l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de

contractes del sector públic (LCSP); el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la LCSP i l'article 21 del Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP.

Es fa constar que tots els membres de la Mesa de Contractació han estat informats del Pla Antifrau de l'Ajuntament de Girona aprovat per Acord de Ple de 14 de març de 2022 i a l'efecte declaren tots ells expressament l'absència de conflicte d'interessos en la present contractació, per no concórrer en ells cap de les circumstàncies assenyalades a l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

La Mesa de contractació celebrada en data 4 d'agost de 2025 va procedir a l'obertura del sobre 2, que conté la proposició relativa als criteris d'adjudicació tècnics, que depenen d'un judici de valor, de les proposicions presentades en la licitació, i va acordar fer tramesa de les ofertes i de l'expedient administratiu als serveis tècnics de la secció de Paisatge i Biodiversitat, per tal que s'emetés l'informe tècnic de valoració de les mateixes, de conformitat amb el que estableix l'article 157.5 de la LCSP i l'article 25 del RD 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP.

En data 18 d'agost de 2025 la Mesa de Contractació va acordar suspendre l'acta d'obertura del sobre número 3 que conté la documentació relativa als criteris d'adjudicació avaluables mitjançant xifres o percentatges, i ajornar la seva celebració fins que s'hagués emès l'informe de valoració de criteris avaluables mitjançant judici de valor, publicant-se prèviament la data concreta al Perfil del Contractant.

Seguidament es dona compte dels resultats obtinguts pels licitadors en la valoració del sobre número 2, segons l'informe tècnic de data 3 de setembre de 2025 emès pel tècnic de la secció de Paisatge i Biodiversitat, amb la conformitat de la cap de Subàrea d'Acció Climàtica de la mateixa data, relatiu als criteris no avaluables en xifres o percentatges, d'acord amb els criteris recollits a l'apartat 18 de l'Annex I del plec de clàusules administratives particulars (PCAP).

LOT 1: Arbrat Monumental			
2 ARBOL, INVESTIGACION Y GESTION, SL NIF B62185293.	DE JUDICI DE VALOR	Organització pel desenvolupament del servei tant dels mitjans materials com personals	9,00
		Descripció dels treballs	9,00
		Descripció de la gestió de la part aèria i subterrània de l'arbrat	6,00
		Utilització dels vehicles i maquinària que funcioni amb energia elèctrica	2,00
		Assessoria tècnica	10,00
		Pla de control de plagues i malalties.	10,00
		Identificació i control	
		Milliores	2,00
			48,00 punts.

LOT 2: Manteniment de Jardineria			
3 FUNDACIO PRIVADA MAS XIRGU NIF G55121909.	DE JUDICI DE VALOR	Estructura organitzativa	3,10
		Descripció dels treballs	5,00
		Equip tècnic de suport	5,00
		Resolució	2,00
		d'emergències	
		Bones pràctiques	1,50
		ambientals	
		Pla de treball	4,00
		Disseny i metodologia	1,60
		dels itineraris	
		personalitzats d'inserció	
		Indicadors d'avaluació	1,50
		de seguiment	
		Pla de formació general	1,51
		i específic	
		Seguiment de l'activitat	1,51
		laboral	
		Personal tècnic	2,00
		especialitzat en	
		l'acompanyament	
		Mesures d'inclusió	4,50
		social	
		Disponibilitat de	5,00
recursos			
Proposta d'accions de	2,00		
suport			
Proposta d'accions	2,00		
integrades amb entitats			
socials			
Proposta d'equips	1,60		
tècnics propis o en			
col·laboració			
1 SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES SL NIF B60322955.	DE JUDICI DE VALOR	Estructura organitzativa	4,00
		Descripció dels treballs	5,00
		Equip tècnic de suport	5,00
		Resolució	0,51
		d'emergències	
		Bones pràctiques	2,00
		ambientals	
		Pla de treball	2,10
		Disseny i metodologia	1,50
		dels itineraris	
		personalitzats d'inserció	
		Indicadors d'avaluació	1,00
		de seguiment	
		Pla de formació general	2,00
		i específic	
		Seguiment de l'activitat	1,51
		laboral	
		Personal tècnic	1,51
		especialitzat en	
		l'acompanyament	
		Mesures d'inclusió	3,00
		social	
		Disponibilitat de	2,00
recursos			
Proposta d'accions de	1,51		
suport			
Proposta d'accions	1,50		
integrades amb entitats			
socials			
Proposta d'equips	1,10		
tècnics propis o en			
col·laboració			

A continuació, es procedeix a l'obertura del sobre número 3 de les proposicions presentades, mitjançant l'eina de Sobre Digital de la plataforma de serveis de contractació pública, donant a conèixer el seu contingut:

LOT 1: Arbrat Monumental

1. ARBOL, INVESTIGACIÓN Y GESTION SL, amb NIF B62185293

Presenta model d'oferta segons l'Annex IV del PCAP i annex Detall de l'oferta econòmica.

Annex IV

1. OFERTA ECONÒMICA

Preu anual sense IVA: 100.007,00€

IVA: 21.001,47€

TOTAL (IVA inclòs): 121.008,47€

LOT 2: Manteniment de Jardineria

1. FUNDACIÓ MAS XIRGU SL, amb NIF G55121909

Presenta model d'oferta segons l'Annex IV del PCAP i annex Detall de l'oferta econòmica.

Annex IV

1. OFERTA ECONÒMICA

Preu anual sense IVA: 143.301,00€

IVA: 27.716,71€

TOTAL (IVA inclòs): 171.017,71€

2. SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES, amb NIF B60322955

Presenta model d'oferta segons l'Annex IV del PCAP i annex Detall de l'oferta econòmica.

Annex IV

1. OFERTA ECONÒMICA

Preu anual sense IVA: 140.285,22€

IVA: 27.009,9€

TOTAL (IVA inclòs): 167.295,12€

La Mesa acorda fer tramesa de les ofertes i de l'expedient administratiu als serveis tècnics de la

secció de Paisatge i Biodiversitat, per tal que s'emeti l'informe tècnic de valoració de les mateixes, de conformitat amb el que estableix l'article 157.5 de la LCSP i l'article 25 del RD 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP.

Finalitzat l'acte, la presidència de la Mesa dona per acabada la reunió, a les 14:31 hores i signa aquesta acta juntament amb la resta de vocals i la secretària, que en dona fe.