

Informe

2025046237

Adreçat a: MESA DE CONTRACTACIÓ

Emès per: Christian Geis Nielsen, tècnic de la secció de Paisatge i Biodiversitat

Relatiu a: Valoració de les ofertes presentades per a la contractació dels serveis de manteniment, neteja i treballs de jardineria del Parc de la Devesa. Avaluació dels criteris avaluable de forma automàtica i dels criteris que depenen d'un judici de valor.

Antecedents, fets i consideracions:

Aquest Ajuntament, mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 20 de juny de 2025, va aprovar l'expedient de contractació dels serveis de manteniment, neteja i treballs de jardineria del Parc de la Devesa.

El preu de licitació és fixa en cinc-cents disset mil sis-cents setanta-vuit euros amb noranta-set cèntims (517.678,97€), IVA exclòs, distribuït en lots de la següent manera:

Lot 1 : Arbrat Monumental	223.239,63€ , IVA exclòs
Lot 2 : Manteniment de Jardineria	294.439,34€ , IVA exclòs

La mesa de contractació reunida en data 25 de setembre de 2025, procedeix a l'obertura del sobre número 3, relativa als criteris d'adjudicació avaluable mitjançant xifres o percentatges i acorda fer tramesa de les ofertes i de l'expedient administratiu als serveis tècnics de la secció de Paisatge i Biodiversitat de la subàrea d'Acció Climàtica, per tal que s'emeti l'informe tècnic de valoració de les mateixes.

Vistes les ofertes presentades per les empreses:

- 1.- Serveis Integrals de Finques Urbanes, S.L., amb NIF B60322955 (presenta oferta per al lot 2).
- 2.- ARBOL, INVESTIGACION Y GESTION SL, amb NIF B62185293 (presenta oferta per al lot 1).
- 3.- Fundació Mas Xirgu, amb NIF G55121909 (presenta oferta per al lot 2).

Revisada la documentació presentada pels LOT 1 i 2 de les empreses detallades anteriorment i l'annex Detall de l'oferta econòmica es comprova que tot és correcte i que no es presenta cap preu unitari per sobre el preu de sortida i per tant es procedeix a avaluació.

LOT 1 (puntuació màxima a atorgar: 100 punts):

ARBOL, INVESTIGACION Y GESTION SL, amb NIF B62185293.

1.Criteris que depenen d'un judici de valor: 48,00 punts

2. Preu de l'oferta: 50,00 punts

PUNTUACIÓ TOTAL: 98,00 punts

LOT 2 (puntuació màxima a atorgar: 100 punts):

Serveis Integrals de Finques Urbanes, S.L., amb NIF B60322955

1.Criteris que depenen d'un judici de valor: 35,24 punts

2. Preu de l'oferta: 50,00 punts

PUNTUACIÓ TOTAL: 85,24 punts

Fundació Mas Xirgu, amb NIF G55121909

1.Criteris que depenen d'un judici de valor: 43,82 punts

2. Preu de l'oferta: 48,95 punts

PUNTUACIÓ TOTAL: 92,77 punts

En aplicació de la clàusula 18 de l'Annex I del PCAP de la LCSP, a la vista dels resultats, es comprova que cap de les ofertes es troben incurses en presumpció d'anormalitat. Si s'analitza per cadascun dels lots:

En el cas del LOT 1 només hi ha una empresa i en aquest cas per considerar-se anormalment baixa s'han de complir alhora els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

Per tant, com que l'oferta econòmica anual sense iva de 100.007,00€ NO és un 25 % més baixa que el PBL (valor anual sense iva de 83.714,87€), i com s'han de complir conjuntament els dos criteris abans esmentats, ja no és temerària.

En el cas del LOT 2 i considerant que hi ha dos ofertes els criteris que s'han de complir alhora per considerar-se anormalment baixa són següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

Per tant com que en la puntuació que li correspon en l'oferta econòmica NO és superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta, i considerant que s'han de complir conjuntament els dos criteris abans referenciats, tampoc és temerària.

Fonament jurídic:

D'acord amb els criteris de valoració establerts al plec de clàusules jurídic-administratives i econòmiques particulars i amb les valoracions que consten en l'annex d'aquest document,

Es proposa:

Es donin per avaluats els criteris avaluable de forma automàtica i els criteris que depenen d'un judici de valor, establerts al plec de clàusules jurídic-administratives i econòmiques particulars reguladores de la contractació dels serveis de manteniment, neteja i treballs de jardineria del Parc de la Devesa, en la forma expressada a l'annex d'aquest document i amb els valors totals detallats a continuació, i segons la puntuació màxima a atorgar per a la valoració d'aquests criteris per a cada lot:

LOT 1 (puntuació màxima a atorgar: 100 punts):

2.- ARBOL, INVESTIGACION Y GESTION SL: 98,00 punts.

LOT 2 (puntuació màxima a atorgar: 100 punts):

1.- Serveis Integrals de Finques Urbanes, S.L.: 85,24 punts.

3.- Fundació Mas Xirgu: 92,77 punts.

Exp.: 2025017030 - C. 17.115.003

El tècnic de la secció de Paisatge i
Biodiversitat

Christian Geis Nielsen

Conforme
La cap de Subàrea d'Acció Climàtica

Ingrid Camps Vila

Girona, amb data de la signatura digital.

Còpia a: Agnès Cla Cubillas, tècnica de Contractació i Compres