

INFORME JUSTIFICATIU DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DEL CONTRACTE D'OBRES DE REMEDIACIÓ DEL SÒL DE LA PARCEL·LA N°589 ACTUR SANTA MARIA DE GALLECS, AL TERME MUNICIPAL DE LLIÇÀ DE VALL

El 30/04/2025 es va signar l'informe relatiu a la necessitat de contractar les obres de remediació del sòl de la parcel·la n° 589 Actur Santa Maria de Gallecs, al terme municipal de Lliçà de Vall, on quedava prou motivat l'inici de l'expedient.

1. OBJECTE I CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la remediació voluntària del subsòl de la parcel·la n°598 Actur Santa Maria de Gallecs al terme municipal de Lliçà de Vall, per detecció de certa contaminació del sòl degut a l'antiga activitat industrial de la fàbrica de pintures i vernissos Puigdengolas.

Les obres consisteixen:

- Esbrossada i neteja de la parcel·la.
- Enderroc del paviment de l'antiga fàbrica i retirada dels abocaments en la parcel·la
- Excavació de les terres contaminades, anàlisi de la qualitat del sòl i la gestió adequada dels residus.
- Anivellament de la parcel·la i actuacions mediambientals.
- Feines de gabinet: Informe Pla d'Excavació, Informe Quantitatiu de Risc (AQR), i Informe final d'excavació.

Les condicions amb que s'haurà de desenvolupar les obres i els informes i el contingut dels mateixos es defineix en el Projecte de remediació del sòl de la parcel·la núm. 589 ACTUR Santa Maria de Gallecs, al terme municipal de Lliçà de Vall que s'acompanya.

La durada del contracte es preveu que sigui de 3 mesos.

El Programa de treballs fixarà el termini final d'execució de les obres i els següents terminis d'execució d'acabaments parcials d'obra, per tal d'optimitzar al màxim el termini d'execució d'aquesta.

- Dos terminis d'execució d'acabaments parcials, a determinar per la Direcció Facultativa durant la redacció del programa de treball.
- Tancament econòmic provisional a 1 mes de l'acabament legal de l'obra.

En el termini d'execució de les obres, aquestes hauran de quedar totalment finalitzades, els repassos executats i lliurada tota la documentació necessària requerida per l'Institut català del Sòl i les administracions competents.

L'acta de comprovació de replanteig i els terminis parcials fixats en l'aprovació del programa de treball, s'entendran integrants del contracte i, per tant, són exigibles.

Ateses les característiques de les obres objecte del contracte, el termini previst per a l'execució completa de les obres serà de 3 mesos, amb una possible ampliació de termini de 1 mes.

El termini d'execució de 3 mesos s'iniciarà a partir de la data en que es disposi d'accés a la parcel·la, de que s'hagi comunicat l'inici de les obres a les diverses administracions implicades i a disposar de llicència d'obres.

Es preveu que el servei pugui afectar dos exercicis pressupostaris:

ANUALITAT	IMPORT SENSE IVA	IMPORT AMB IVA
2025	30.387,68€	36.769,10€
2026	172.196,88€	208.358,22€

El pressupost d'execució material és de 170.239,12€ que incrementat amb el 13% de despeses generals, i el 6% de benefici industrial dona un pressupost d'execució per contracta de 202.584,56€. Aquest import no inclou l'IVA, en aplicació del que disposa l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.v

OBRES	IMPORT SENSE IVA	IMPORT AMB IVA
Remediació del sòl	202.584,56€	245.127,32€

El VEC (valor estimat de contracte) ascendeix a 243.101,47€ IVA no inclòs (dos-cents quaranta-tres mil cent un euros amb quaranta-set cèntims), el que representa un 20% sobre el pressupost de licitació. Les possibles modificacions del contracte per la modificació de les intervencions previstes en el projecte a requeriment d'organismes externs a l'Institut Català del Sòl (ARC), o per l'aparició de preexistències no previsibles en la fase de redacció del projecte que obliguin a modificar les solucions constructives.

El contracte no estarà subjecte a revisió de preus.

D'acord amb l'article 4.1 i l'article 17 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció, i l'article 233.1.g de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'inclou en el projecte el corresponent estudi de seguretat i salut de les obres de construcció.

2. PROCEDIMENT I JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

2.1. Tipus de procediment

Tenint en compte la durada i l'import de les obres a contractar, es proposa el procediment OBERT SIMPLIFICAT.

2.2. Solvència tècnica

L'empresa haurà d'estar acreditada segons legislació vigent, disposar de maquinaria i laboratori i l'equip licitador haurà de ser pluridisciplinari i estar format com a mínim, pels següents tècnics i equips professionals nomenats amb la següent solvència general:

REQUERIMENT	ACREDITACIÓ
L'empresa ha d'estar habilitada com a EC-SOL (segons Decret 60/2015, de 28 d'abril, sobre entitats col·laboradores del medi ambient. Entitat de Control en l'àmbit sectorial de la prevenció de la contaminació del sòl (EC-SOL)) en els tres subcamps: Investigació (I), Anàlisi quantitativa de riscos (AQR) i de projectes de descontaminació (PD)	- Certificat emès per l'entitat acreditadora (EC-SOL, subcamps I, AQR i PD)
El seguiment de les feines durant la campanya de camp i l'execució de les feines de gabinet es realitzaran per part	- Certificat EC-SOL emès per l'entitat acreditadora (EC-SOL, subcamps I, AQR i PD) i



d'un/a tècnic/a superior titulat/da en Grau Universitari acreditat com a personal tècnic habilitat com a EC-SOL, en els tres subcampos: Investigació (I), Anàlisi quantitativa de riscos (AQR) i de projectes de descontaminació (PD), amb experiència en estudis de qualitat del sòl, (segons Decret 60/2015, de 28 d'abril, sobre entitats col·laboradores del medi ambient. Entitat de Control en l'àmbit sectorial de la prevenció de la contaminació del sòl (EC-SOL))	- Copia del títol/s acadèmic/s i - Carta de compromís de col·laboració en l'elaboració dels treballs objecte d'aquesta contractació.
L'empresa ha d'acreditar disposar, per a l'execució de les feines, de laboratori amb material i instrumental de laboratori necessari per les feines objectes del contracte	- Declaració de responsable de disposició del laboratori amb material i instrumental o - En cas de no disposar de laboratori caldrà adjuntar l'anterior documentació de l'empresa col·laboradora juntament amb una carta de compromís de col·laboració -
L'empresa constructora ha d'acreditar que en els últims 10 anys ha realitzat almenys 2 obres d'urbanització, i/o demolicions, enderrocs, moviment de terres, gestió del residu, de remediació del sòl contaminat	Certificat emès per l'entitat contractant de cada una de les obres

2.3. Composició de la valoració: criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules

Aquest informe s'acompanya d'un annex amb els criteris d'adjudicació – criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules per a la valoració de les ofertes lliurades, que inclou:

- criteri d'adjudicació de preu: màxim 50 punts
- altres criteris de valoració automàtica: màxim 50 punts

S'acompanya annex amb els criteris de valoració de les ofertes per a la selecció de l'adjudicatari i les fórmules per determinar si una oferta és anormal o desproporcionada.

Per tot l'exposat,

INFO**MO**,

Que del contingut del present informe, queda suficientment justificada l'adequació del procediment i del contracte així com de l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Que és procedent proposar la seva contractació, mitjançant procediment obert simplificat d'acord amb el contingut de la Llei esmentada.

El coordinador de Projectes, Joan Estrada i Aliberas

ANNEX DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

CRITERIS OBJECTIUS DE VALORACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REMEDIACIÓ DEL SÒL DE LA PARCEL·LA N°589 ACTUR SANTA MARIA DE GALLECS, AL TERME MUNICIPAL DE LLIÇÀ DE VALL

Per a la valoració de les ofertes s'aplicaran els següents criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules amb una puntuació màxima total de 100 punts.

D'acord a l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es tracta de treballs intel·lectuals i, per tant, contemplen un mínim del 51% de criteris de qualitat.

1. Criteris d'adjudicació (100 punts)

Per a la valoració de les ofertes s'aplicaran els següents criteris avaluable mitjançant fórmules:

1.1. Criteri d'adjudicació de preu (40 punts)

1.1.1. Criteri per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Per apreciar quines ofertes tenen un preu anormal o desproporcionat s'aplicarà el següent càlcul, tot tenint en compte el que disposa l'article 86 del RD 1098/01 pel que fa a les proposicions formulades per distintes empreses que pertanyen a un mateix grup:

Es calcula el percentatge de baixa de cada oferta econòmica (BO_i) tal com segueix:

$$BO_i = 100 \times \left(1 - \frac{Of_i}{PC} \right)$$

on Of_i és Import de l'oferta acceptable (inclosa en el conjunt de les **n ofertes acceptables en base a la solvència**) i PC el pressupost de licitació.

Es calcula la mitjana (BM) d'aquest conjunt de baixes (BO_i):

$$BM = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n BO_i$$

Essent n el nombre d'ofertes una vegada aplicat el descart, si s'escau, en base al criteri de grup empresarial.

Després es calcula la desviació estàndard (σ):

$$\sigma = \left(\frac{\sum_{i=1}^n (BO_i)^2 - n (BM)^2}{n - 1} \right)^{1/2}$$

Si $n=1$, es prendrà $\sigma=0$.

Entre les n ofertes acceptables s'escolliran aquelles n' ofertes, que, a més a més, compleixin la condició:

$$|BO_i - BM| \leq \sigma$$

El conjunt d'ofertes n' s'obté únicament amb la finalitat d'obtenir la baixa de referència (BR)



S'entendrà que una oferta és presumptament anormal o desproporcionada quan el seu percentatge de baixa (BO_i) respecte del pressupost de licitació (PC) sigui superior als següents valors:

- Si n' és **igual o superior a 5**, caldrà obtenir el valor BR (Baixa de referència) per determinar el límit de la presumpció de temeritat:

$$BR = \frac{1}{n'} \sum_{i=1}^{n'} BO_i \quad \text{per als valors} \quad |BO_i - BM| \leq \sigma$$

Es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BO_i > BR + 2$

Quan n sigui **superior a 5**, es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BO_i > BR + 2$

Quan n sigui **igual o inferior a 5**, es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BO_i > BR + 5$

- Si n' és **inferior a 5**

Es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BO_i > BM + 2$

es distingiran, de manera similar, dos casos:

Quan n sigui **superior a 5**, es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BO_i > BM + 2$

Quan n sigui **igual o inferior a 5**, Es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BO_i > BM + 5$

En el supòsit que alguna oferta pugui ser considerada anormal se sol·licitarà la informació necessària per determinar si s'ha d'excloure o no.

En cas que dins del procés de licitació acabin finalment descartades ofertes per ser anormals o desproporcionades, es calcularà la puntuació amb les ofertes admeses de manera que l'oferta més baixa obtindrà la màxima puntuació d'acord amb el paràgraf següent.

1.1.2. Procediment de càlcul de l'oferta econòmica (40 punts)

En aplicació de la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció general de Contractació Pública, per obtenir les puntuacions econòmiques totes les ofertes s'avaluaran amb la puntuació obtinguda mitjançant la següent expressió:

$$P_{eco,i} = P_{eco,m\grave{a}x} \times \left[1 - \left(\frac{Of_i - Of_m}{PC} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right]$$

sent:

$P_{eco,i}$ la puntuació econòmica que obté l'oferta "i" que s'avalua.

$P_{eco,m\grave{a}x}$ la màxima puntuació econòmica assolible que en aquesta licitació té el valor de 40 punts.

Of_i l'import de l'oferta econòmica "i" que s'avalua.

Of_m l'import de l'oferta més econòmica (o sigui, amb major baixa percentual) que s'hagi presentat entre totes les ofertes acceptables, un cop s'hagin desestimat les possibles baixes anormals o desproporcionades.

PC el pressupost de licitació.

VP el valor del coeficient de ponderació, que es prendrà $VP = 5/3 = 1,666$ el qual és adient pels serveis objecte d'aquesta licitació.

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal. La puntuació màxima serà de $P_{eco,m\grave{a}x}$ punts.

1.2 Altres criteris de valoració automàtica (60 punts)

Els criteris que es tindran en compte a l'hora de valorar aquest apartat són els que es descriuen en la taula següents:

CRITERI	ACREDITACIÓ	PUNTUACIÓ UNITÀRIA	PUNTUACIÓ MÀXIMA
El tècnic/a acreditat/da en la solvència tècnica general compta amb experiència en obres de remediació del sòl contaminat.	Relació numerada de fins a un màxim de 5 treballs, realitzats en els darrers 10 anys. i Acreditació de l'autoria dels treballs mitjançant la presentació del certificat de bona execució per part de l'entitat contractant de cada un dels treballs (cal que s'especifiqui en el certificat el nom del tècnic/a que s'acredita)*.	6 punts per treball (màxim de 5 treballs)	30
Incorporació a l'equip de treball d'un altre tècnic/a superior titulat/a en Grau Universitari acreditat com a personal tècnic/a habilitat/da com a EC-SOL, en els tres subcampus: Investigació (I), Anàlisi quantitativa de riscos (AQR) i de projectes de descontaminació (PD), que comptin amb experiència en obres de remediació del sòl contaminat.	Relació numerada de fins a un màxim de 5 treballs, realitzats en els darrers 10 anys. i Acreditació de l'autoria dels treballs mitjançant la presentació del certificat de bona execució per part de l'entitat contractant de cada un dels treballs (cal que s'especifiqui el nom del tècnic/a que s'acredita). * i Caldrà aportar una carta de compromís de col·laboració en l'elaboració dels treballs objecte d'aquesta contractació.	6 punts per treball (màxim de 5 treballs)	30
PUNTUACIÓ TOTAL MÀXIMA		60	60

Remarcar que **no** es poden presentar més acreditacions del nombre sol·licitat. En cas que es presentin més acreditacions de les sol·licitades es valoraran exclusivament el nombre sol·licitat per ordre de la relació numerada presentada a la oferta.

* En cas que l'acreditació estigui a nom de l'empresa i no del tècnic/a caldrà incloure una declaració de responsable de l'autoria dels treballs per part del tècnic/a acreditat o documentació d'obra que justifiqui la participació en les obres de remediació acreditades.